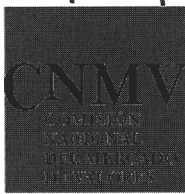


Anexo I

MODELO DE NOTIFICACIÓN DE DERECHOS DE VOTO ATRIBUIDOS /
SOCIEDADES COTIZADAS PARA SUJETOS OBLIGADOS QUE NO TIENEN
CONSEJERO DEL EMISOR ⁽ⁱ⁾



1. Sujeto Obligado		Residencia en paraíso fiscal <input type="radio"/> Si <input checked="" type="radio"/> No							
NIF/DNI/OTROS	APELLIDOS Y NOMBRE o DENOMINACIÓN SOCIAL UBS GROUP AG								
<input type="radio"/> CELEBRACIÓN DE UN ACUERDO PARA EL EJERCICIO CONCERTADO DE LOS DERECHOS DE VOTO ⁽ⁱⁱ⁾									
2. Identificación del emisor									
NIF	DENOMINACIÓN SOCIAL ⁽ⁱⁱⁱ⁾ MERLIN PROPERTIES, SOCIMI, S.A.		DERECHOS DE VOTO ^(iv) 323.030.000						
3. Motivo de la Notificación. Marque lo que corresponda									
<input type="radio"/> 3.1. 1ª ADMISIÓN A COTIZACIÓN DEL EMISOR									
<input checked="" type="radio"/> 3.2. ADQUISICIÓN O TRASMISIÓN DE DERECHOS DE VOTO <input type="checkbox"/> Operación realizada en un mercado oficial español o en otro regulado									
<input type="radio"/> 3.3. ACTUALIZACIÓN SOBREVENIDA POR MODIFICACIÓN EN EL NÚMERO DE DERECHOS DE VOTO DEL EMISOR									
4. Fecha en la que se originó la obligación a notificar ^(v)			30/11/2015						
5. Umbral que alcanzó, sobrepasó o descendió ^(en %) ^(vi)		Sobrepasó	05						
6. Detalle de la notificación									
Derechos de voto atribuidos a acciones									
	Situación previa a la del cruce de umbral ^(viii)		Posesión final después de la operación de cruce de umbral						
Clase o Tipo de	Número derechos de voto		Número de acciones ^(x)	Número derechos de voto			% Derechos de voto ^(xi)		
Acciones (ISIN) ^(vii)	Directos ^(ix)	Indirectos		Directos ^(ix)	Indirectos	Total	Directos	Indirectos	Total
ES0105025003		8.122.970	4.032.803	0	4.032.803	4.032.803	0,000	1,248	1,248
TOTAL		8.122.970		0	4.032.803	4.032.803	0,000	1,248	1,248
7. Identificación y detalle de los derechos de voto indirectos (se identificará a la persona, física o jurídica, titular directo de las acciones, siempre que los derechos de voto alcancen o sobrepasen el 3% ó el 1% si el titular tiene su residencia en un paraíso fiscal) ^(xii)									% de derechos de voto
<input checked="" type="checkbox"/> 7.1. Sociedades Controladas en el sentido del artículo 4 de la LMV									1,248
NIF/Otros	Denominación Social						%		
	UBS AG						1,061		
<input type="checkbox"/> 7.2. Acuerdo de ejercicio concertado de los derechos de voto. Indique la participación de cada uno de los partícipes: ^(xiii)									0,000
NIF/DNI/Otros	Apellidos y Nombre o Denominación Social						%		
<input type="checkbox"/> 7.3. Transferencia temporal de derechos de voto									0,000
NIF/DNI/Otros	Apellidos y Nombre o Denominación Social						%		
<input type="checkbox"/> 7.4. Del Cónyuge o Hijos bajo su patria potestad									0,000
DNI/Otros	Apellidos y Nombre						%		
<input type="checkbox"/> 7.5. Entidades que prestan el servicio de administración, registro y custodia de valores									0,000
NIF/Otros	Denominación Social						%		



Anexo I

MODELO DE NOTIFICACIÓN DE DERECHOS DE VOTO ATRIBUIDOS A ACCIONES EN SOCIEDADES COTIZADAS PARA SUJETOS OBLIGADOS QUE NO TIENEN LA CONDICIÓN DE CONSEJERO DEL EMISOR ⁽ⁱ⁾

<input type="checkbox"/>	7.6. Personas Interpuestas			0,000
	NIF/DNI/Otros	Apellidos y Nombre o Denominación Social	%	
<input type="checkbox"/>	7.7. En representación, siempre que ostente la discrecionalidad en el ejercicio del derecho de voto			0,000
	NIF/DNI/Otros	Apellidos y Nombre o Denominación Social	%	
<input type="checkbox"/>	7.8. Instituciones de Inversión Colectiva Gestionadas			0,000
	NIF/Otros	Denominación Social	%	
<input type="checkbox"/>	7.9. Otras circunstancias distintas y establecidas en el RD sobre Información Regulada. Identifíquelas			0,000
	NIF/DNI/Otros	Apellidos y Nombre o Denominación Social	%	
TOTAL PARTICIPACIÓN INDIRECTA EN % DE DERECHOS DE VOTO				1,248

8. Detalle de la cadena de control ^{(apartado 7.1)^(xiv)}

PLEASE SEE ATTACHMENT

9. Derechos de voto en representación ^(recibidos / entregados para una Junta General determinada)

	Número Derechos de voto	% Derechos de voto	Fecha ^(xv)
		0,000	

10. Información adicional

LAS POSICIONES DECLARADAS CORRESPONDEN INDIRECTAMENTE A UBS GROUP AG A TRAVÉS DE UBS AG Y DE OTRAS SOCIEDADES FILIALES.

LA NOTIFICACIÓN HA SIDO EFECTUADA POR POSICIONES INDIRECTAS DE UBS GROUP AG Y POSICIONES DIRECTAS DE UBS AG QUE SON MANTENIDAS A TRAVÉS DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS CUALES SON SUJETO A LA NOTIFICACIÓN SEGÚN EL ARTÍCULO 28.1(A-B) CUANDO SE SOBREPASE EL UMBRAL EL 3% (LA TRANSACCIÓN EJECUTADA FUERA DEL MERCADO REGULADO - TRANSACCIÓN OTC).

ESTA NOTIFICACIÓN SE PRESENTA POR EL SUJETO OBLIGADO JUNTO CON LA NOTIFICACIÓN DE UNA PARTICIPACIÓN EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS DEL EMISOR. LA POSICIÓN AGREGADA BAJO EL CONTROL DEL SUJETO OBLIGADO EN ACCIONES E INSTRUMENTOS FINANCIEROS DEL EMISOR ASCIENDE A 17'564'827 EQUIVALENTE A 5.438% DEL QUE 16'945'540 EQUIVALENTE A 5.246% SON MANTENIDAS DIRECTAMENTE POR UBS AG.

Lugar y fecha de la notificación

En MADRID a 2 de diciembre de 2015

8. Detalle de la cadena de control (apartado 7.1)

UBS Group AG, Bahnhofstrasse 45, 8001 Zürich, indirectly through its subsidiaries:

- UBS AG, Bahnhofstrasse 45, 8001 Zürich and Aeschenvorstadt 1, CH-4051 Basel, directly and indirectly through:
 - UBS Asset Management (Australia) Ltd, Level 16 Chifley Tower 2 Chifley Square Sydney NSW 2000, Australia; and
 - UBS Americas Inc., Corporation Service Company, 2711 Centerville Road, Suite 400, Wilmington 19808, Delaware, USA indirectly through:
 - UBS Asset Management (Americas) Inc., The Corporation Trust Company, Corporation Trust Center, 1209 Orange Street, Wilmington DE 19801, Delaware, USA directly and indirectly through:
 - UBS Asset Management Trust Company, Illinois Corporation Service Company 801 Adlai Stevenson Drive; and
 - UBS Fund Management (Luxembourg) S.A, 33A avenue J.F. Kennedy, 1855 Luxembourg, Luxembourg; and
 - UBS Fund Management (Switzerland) AG, Brunngässlein 12, 4052 Basel, Switzerland; and
 - UBS Hana Asset Management Company Ltd, 15/F, Hana Daetoo Securities Bldg., 27-3 Yeouido-dong / Yeongdeungpo-gu, Seoul 150-705, Korea, South; and
 - UBS Third Party Management Company S.A., 33A avenue J.F. Kennedy, 1855 Luxembourg, Luxembourg
 - UBS Switzerland AG, Bahnhofstrasse 45, 8001 Zürich.