

**ANEXO I**

GENERAL

2º

**INFORME FINANCIERO SEMESTRAL CORRESPONDIENTE AL AÑO**

2018

**FECHA DE CIERRE DEL PERIODO**

31/12/2018

**I. DATOS IDENTIFICATIVOS**

**Denominación Social:** MERLIN PROPERTIES, SOCIMI, S.A.

**Domicilio Social:** Paseo de la Castellana, 257 3ª Planta - 28046

**C.I.F.**

A86977790

**II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA**

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL) (1/2)**

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		PERIODO ACTUAL 31/12/2018	PERIODO ANTERIOR 31/12/2017
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>0040</b>	8.349.942	7.997.299
1. Inmovilizado intangible:	<b>0030</b>	247.380	271.824
a) Fondo de comercio	<b>0031</b>	162.123	185.283
b) Otro inmovilizado intangible	<b>0032</b>	85.257	86.541
2. Inmovilizado material	<b>0033</b>	3.165	3.837
3. Inversiones inmobiliarias	<b>0034</b>	4.733.425	4.718.796
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	<b>0035</b>	3.229.961	2.858.235
5. Inversiones financieras a largo plazo	<b>0036</b>	56.680	36.543
6. Activos por impuesto diferido	<b>0037</b>	79.331	108.064
7. Otros activos no corrientes	<b>0038</b>		
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>0085</b>	616.992	860.719
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>0050</b>		
2. Existencias	<b>0055</b>	752	1.468
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	<b>0060</b>	151.628	62.708
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	<b>0061</b>	2.574	3.414
b) Otros deudores	<b>0062</b>	143.872	54.585
c) Activos por impuesto corriente	<b>0063</b>	5.182	4.709
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	<b>0064</b>	351.635	490.786
5. Inversiones financieras a corto plazo	<b>0070</b>	4.706	5.217
6. Periodificaciones a corto plazo	<b>0071</b>	7.834	4.933
7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	<b>0072</b>	100.437	295.607
<b>TOTAL ACTIVO (A + B)</b>	<b>0100</b>	8.966.934	8.858.018

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL) (2/2)**

Uds.: Miles de euros

PASIVO Y PATRIMONIO NETO		PERIODO ACTUAL 31/12/2018	PERIODO ANTERIOR 31/12/2017
<b>A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)</b>	<b>0195</b>	3.898.996	3.928.179
<b>A.1) FONDOS PROPIOS</b>	<b>0180</b>	3.906.266	3.932.623
1. Capital:	<b>0171</b>	469.771	469.771
a) Capital escriturado	<b>0161</b>	469.771	469.771
<i>b) Menos: Capital no exigido</i>	<b>0162</b>		
2. Prima de emisión	<b>0172</b>	3.858.624	3.970.842
3. Reservas	<b>0173</b>	(469.397)	(504.727)
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	<b>0174</b>	(68.322)	(24.881)
5. Resultados de ejercicios anteriores	<b>0178</b>		
6. Otras aportaciones de socios	<b>0179</b>	540	540
7. Resultado del periodo	<b>0175</b>	208.572	114.535
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	<b>0176</b>	(93.522)	(93.457)
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	<b>0177</b>		
<b>A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR</b>	<b>0188</b>	(7.270)	(4.444)
1. Activos financieros disponibles para la venta	<b>0181</b>	(4.121)	
2. Operaciones de cobertura	<b>0182</b>	(3.149)	(4.444)
3. Otros	<b>0183</b>		
<b>A.3) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS</b>	<b>0194</b>		
<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>0120</b>	4.749.691	4.636.976
1. Provisiones a largo plazo	<b>0115</b>	55.335	69.715
2. Deudas a largo plazo:	<b>0116</b>	4.266.692	4.105.153
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	<b>0131</b>	4.216.939	4.057.687
b) Otros pasivos financieros	<b>0132</b>	49.753	47.466
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	<b>0117</b>	31.021	29.853
4. Pasivos por impuesto diferido	<b>0118</b>	396.643	432.255
5. Otros pasivos no corrientes	<b>0135</b>		
6. Periodificaciones a largo plazo	<b>0119</b>		
<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>	<b>0130</b>	318.247	292.863
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>0121</b>		
2. Provisiones a corto plazo	<b>0122</b>	867	867
3. Deudas a corto plazo:	<b>0123</b>	39.539	163.319
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	<b>0133</b>	36.272	160.257
b) Otros pasivos financieros	<b>0134</b>	3.267	3.062
4. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	<b>0129</b>	193.550	40.497
5. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	<b>0124</b>	84.291	80.891
a) Proveedores	<b>0125</b>	52.002	57.894
b) Otros acreedores	<b>0126</b>	20.990	22.997
c) Pasivos por impuesto corriente	<b>0127</b>	11.299	
6. Otros pasivos corrientes	<b>0136</b>		
7. Periodificaciones a corto plazo	<b>0128</b>		7.289
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)</b>	<b>0200</b>	8.966.934	8.858.018

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**2. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS INDIVIDUAL (ELABORADA UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)**

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL(2º SEMESTRE)	PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)	ACUMULADO ACTUAL 31/12/2018	ACUMULADO ANTERIOR 31/12/2017
(+) Importe neto de la cifra de negocios	0205			376.768	379.808
(+/-) Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	0206				
(+) Trabajos realizados por la empresa para su activo	0207				
(-) Aprovisionamientos	0208				
(+) Otros ingresos de explotación	0209			6.073	2.941
(-) Gastos de personal	0217			(72.382)	(70.339)
(-) Otros gastos de explotación	0210			(40.389)	(34.744)
(-) Amortización del inmovilizado	0211			(66.302)	(64.611)
(+) Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	0212				
(+) Excesos de provisiones	0213			9.261	(1.060)
(+/-) Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	0214			(17.778)	(39.350)
(+/-) Otros resultados	0215				
<b>= RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>0245</b>			195.251	172.645
(+) Ingresos financieros	0250			501	594
(-) Gastos financieros	0251			(94.112)	(88.536)
(+/-) Variación de valor razonable en instrumentos financieros	0252			(7.027)	5.714
(+/-) Diferencias de cambio	0254				
(+/-) Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0255			119.056	(12.366)
<b>= RESULTADO FINANCIERO</b>	<b>0256</b>			18.418	(94.594)
<b>= RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>0265</b>			213.669	78.051
(+/-) Impuesto sobre beneficios	0270			(5.097)	36.484
<b>= RESULTADO DEL PERIODO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>	<b>0280</b>			208.572	114.535
(+/-) Resultado del periodo procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	0285				
<b>= RESULTADO DEL PERIODO</b>	<b>0300</b>			208.572	114.535

  

BENEFICIO POR ACCIÓN		Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)
Básico	0290			0,45	0,24
Diluido	0295			0,44	0,24

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL**

**A. ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)**

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2018	PERIODO ANTERIOR 31/12/2017
<b>A) RESULTADO DEL PERIODO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)</b>	<b>0305</b>	208.572	114.535
<b>B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO:</b>	<b>0310</b>	(3.968)	(57)
1. Por valoración de instrumentos financieros:	<b>0320</b>	(4.121)	
a) Activos financieros disponibles para la venta	<b>0321</b>	(4.121)	
b) Otros ingresos/(gastos)	<b>0323</b>		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	<b>0330</b>	153	(57)
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	<b>0340</b>		
4. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	<b>0344</b>		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	<b>0343</b>		
6. Efecto impositivo	<b>0345</b>		
<b>C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:</b>	<b>0350</b>	1.142	2.931
1. Por valoración de instrumentos financieros:	<b>0355</b>		
a) Activos financieros disponibles para la venta	<b>0356</b>		
b) Otros ingresos/(gastos)	<b>0358</b>		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	<b>0360</b>	1.142	2.931
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	<b>0366</b>		
4. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	<b>0365</b>		
5. Efecto impositivo	<b>0370</b>		
<b>TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)</b>	<b>0400</b>	205.746	117.409

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL**

**B. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (1/2) (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)**

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del periodo	Otros instrumentos de patrimonio neto			
<b>Saldo final al 01/01/2018</b>	<b>3010</b>	469.771	3.372.658	(24.881)	114.535	540	(4.444)		3.928.179
Ajuste por cambios de criterio contable	3011								
Ajuste por errores	3012								
<b>Saldo inicial ajustado</b>	<b>3015</b>	469.771	3.372.658	(24.881)	114.535	540	(4.444)		3.928.179
<b>I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos</b>	<b>3020</b>				208.572		(2.826)		205.746
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3025</b>		(100.829)	(56.048)	(114.535)				(271.412)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3026								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3027								
3. Distribución de dividendos	3028		(215.364)						(215.364)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3029			(56.048)					(56.048)
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3030								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3032		114.535		(114.535)				
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3035</b>		23.876	12.607					36.483
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3036		23.915	12.607					36.522
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3037								
3. Otras variaciones	3038		(39)						(39)
<b>Saldo final al 31/12/2018</b>	<b>3040</b>	469.771	3.295.705	(68.322)	208.572	540	(7.270)		3.898.996

**Comentarios:**

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL**

**B. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (2/2) (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)**

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del periodo	Otros instrumentos de patrimonio neto			
<b>Saldo final al 01/01/2017 (periodo comparativo)</b>	<b>3050</b>	469.771	3.443.572	(105)	118.966	540	(7.318)		4.025.426
Ajuste por cambios de criterio contable	<b>3051</b>								
Ajuste por errores	<b>3052</b>								
<b>Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)</b>	<b>3055</b>	469.771	3.443.572	(105)	118.966	540	(7.318)		4.025.426
<b>I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos</b>	<b>3060</b>				114.535		2.874		117.409
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3065</b>		(66.816)	(35.393)	(118.966)				(221.175)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	<b>3066</b>								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	<b>3067</b>								
3. Distribución de dividendos	<b>3068</b>		(187.411)						(187.411)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	<b>3069</b>			(35.393)					(35.393)
5. Incrementos / (Reducciones) por combinaciones de negocios	<b>3070</b>		1.629						1.629
6. Otras operaciones con socios o propietarios	<b>3072</b>		118.966		(118.966)				
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3075</b>		(4.098)	10.617					6.519
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	<b>3076</b>		(3.923)	10.617					6.694
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	<b>3077</b>								
3. Otras variaciones	<b>3078</b>		(175)						(175)
<b>Saldo final al 31/12/2017 (periodo comparativo)</b>	<b>3080</b>	469.771	3.372.658	(24.881)	114.535	540	(4.444)		3.928.179

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**4. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)**

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2018	PERIODO ANTERIOR 31/12/2017
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>	<b>0435</b>	168.893	630.451
<b>1. Resultado antes de impuestos</b>	<b>0405</b>	213.669	78.051
<b>2. Ajustes del resultado:</b>	<b>0410</b>	9.702	218.304
(+) Amortización del inmovilizado	<b>0411</b>	66.302	64.611
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	<b>0412</b>	(56.600)	153.693
<b>3. Cambios en el capital corriente</b>	<b>0415</b>	35.902	394.896
<b>4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:</b>	<b>0420</b>	(90.380)	(60.800)
(-) Pagos de intereses	<b>0421</b>	(90.055)	(77.357)
(+) Cobros de dividendos	<b>0422</b>		
(+) Cobros de intereses	<b>0423</b>	387	232
(+/-) Cobros/(pagos) por impuesto sobre beneficios	<b>0430</b>	(712)	16.325
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	<b>0425</b>		
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2)</b>	<b>0460</b>	(119.096)	(598.565)
<b>1. Pagos por inversiones:</b>	<b>0440</b>	(307.133)	(614.171)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	<b>0441</b>	(232.733)	(388.344)
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	<b>0442</b>	(74.400)	(225.827)
(-) Otros activos financieros	<b>0443</b>		
(-) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta	<b>0459</b>		
(-) Otros activos	<b>0444</b>		
<b>2. Cobros por desinversiones:</b>	<b>0450</b>	188.037	15.606
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	<b>0451</b>	186.737	
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	<b>0452</b>	1.300	15.606
(+) Otros activos financieros	<b>0453</b>		
(+) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta	<b>0461</b>		
(+) Otros activos	<b>0454</b>		
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3)</b>	<b>0490</b>	(244.967)	95.247
<b>1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:</b>	<b>0470</b>	(168.266)	(35.393)
(+) Emisión	<b>0471</b>		
(-) Amortización	<b>0472</b>		
(-) Adquisición	<b>0473</b>	(56.047)	(35.393)
(+) Enajenación	<b>0474</b>	(112.219)	
(+) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	<b>0475</b>		
<b>2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:</b>	<b>0480</b>	26.445	318.051
(+) Emisión	<b>0481</b>	350.000	890.256
(-) Devolución y amortización	<b>0482</b>	(323.555)	(572.205)
<b>3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio</b>	<b>0485</b>	(103.146)	(187.411)
<b>D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO</b>	<b>0492</b>		
<b>E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)</b>	<b>0495</b>	(195.170)	127.133
<b>F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO</b>	<b>0499</b>	295.607	168.474
<b>G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F)</b>	<b>0500</b>	100.437	295.607

**COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO**

		PERIODO ACTUAL 31/12/2018	PERIODO ANTERIOR 31/12/2017
(+) Caja y bancos	<b>0550</b>	100.437	295.607
(+) Otros activos financieros	<b>0552</b>		
(-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista	<b>0553</b>		
<b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>	<b>0600</b>	100.437	295.607

**Comentarios:**

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**5. ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)**

Uds.: Miles de euros

	ACTIVO	P. ACTUAL 31/12/2018	P. ANTERIOR 31/12/2017
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>1040</b>	12.214.465	11.390.461
1. Inmovilizado intangible:	<b>1030</b>	941	242.750
a) Fondo de comercio	<b>1031</b>		
b) Otro inmovilizado intangible	<b>1032</b>	941	242.750
2. Inmovilizado material	<b>1033</b>	3.267	3.879
3. Inversiones inmobiliarias	<b>1034</b>	11.740.461	10.352.415
4. Inversiones contabilizadas aplicando el método de la participación	<b>1035</b>	169.133	371.408
5. Activos financieros no corrientes	<b>1036</b>	212.248	275.882
a) A valor razonable con cambios en resultados	<b>1047</b>	212.248	275.882
<i>De los cuales "Designados en el momento inicial"</i>	<b>1041</b>		
b) A valor razonable con cambios en otro resultado integral	<b>1042</b>		
<i>De los cuales "Designados en el momento inicial"</i>	<b>1043</b>		
c) A coste amortizado	<b>1044</b>		
6. Derivados no corrientes	<b>1039</b>		
a) De cobertura	<b>1045</b>		
b) Resto	<b>1046</b>		
7. Activos por impuesto diferido	<b>1037</b>	88.415	144.127
8. Otros activos no corrientes	<b>1038</b>		
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>1085</b>	358.232	614.578
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>1050</b>		
2. Existencias	<b>1055</b>	1.286	1.997
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	<b>1060</b>	167.481	78.533
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	<b>1061</b>	136.380	51.578
b) Otros deudores	<b>1062</b>	31.101	26.400
c) Activos por impuesto corriente	<b>1063</b>		555
4. Activos financieros corrientes	<b>1070</b>	8.888	73.454
a) A valor razonable con cambios en resultados	<b>1080</b>	8.888	73.454
<i>De los cuales "Designados en el momento inicial"</i>	<b>1081</b>		
b) A valor razonable con cambios en otro resultado integral	<b>1082</b>		
<i>De los cuales "Designados en el momento inicial"</i>	<b>1083</b>		
c) A coste amortizado	<b>1084</b>		
5. Derivados corrientes	<b>1076</b>		
a) De cobertura	<b>1077</b>		
b) Resto	<b>1078</b>		
6. Otros activos corrientes	<b>1075</b>	11.552	6.558
7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	<b>1072</b>	169.025	454.036
<b>TOTAL ACTIVO (A + B)</b>	<b>1100</b>	12.572.697	12.005.039

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**5. ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)**

Uds.: Miles de euros

		P. ACTUAL 31/12/2018	P. ANTERIOR 31/12/2017
<b>PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>			
<b>A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)</b>	<b>1195</b>	6.401.836	5.723.783
<b>A.1) FONDOS PROPIOS</b>	<b>1180</b>	6.438.742	5.753.465
1. Capital	1171	469.771	469.771
a) Capital escriturado	1161	469.771	469.771
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	1162		
2. Prima de emisión	1172	3.858.624	3.970.842
3. Reservas	1173	1.416.773	330.232
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	1174	(68.322)	(24.881)
5. Resultados de ejercicios anteriores	1178		
6. Otras aportaciones de socios	1179	540	540
7. Resultado del periodo atribuido a la entidad controladora	1175	854.878	1.100.418
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	1176	(93.522)	(93.457)
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	1177		
<b>A.2) OTRO RESULTADO GLOBAL ACUMULADO</b>	<b>1188</b>	(36.906)	(35.806)
1. Partidas que no se reclasifican al resultado del periodo	1186		
a) Instrumentos de patrimonio con cambios en otro resultado integral	1185		
b) Otros	1190		
2. Partidas que pueden reclasificarse posteriormente al resultado del periodo	1187	(36.906)	(35.806)
a) Operaciones de cobertura	1182	(36.906)	(35.806)
b) Diferencias de conversión	1184		
c) Participación en otro resultado integral por las inversiones en negocios conjuntos y otros	1192		
d) Instrumentos de deuda a valor razonable con cambios en otro resultado integral	1191		
e) Otros	1183		
<b>PATRIMONIO NETO ATRIBUIDO A LA ENTIDAD CONTROLADORA (A.1 + A.2)</b>	<b>1189</b>	6.401.836	5.717.659
<b>A.3) PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS</b>	<b>1193</b>		6.124
<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>1120</b>	5.994.309	6.006.989
1. Subvenciones	1117		
2. Provisiones no corrientes	1115	56.441	72.382
3. Pasivos financieros no corrientes:	1116	5.271.305	5.342.189
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1131	5.158.008	5.253.995
b) Otros pasivos financieros	1132	113.297	88.194
4. Pasivos por impuesto diferido	1118	666.563	592.418
5. Derivados no corrientes	1140		
a) De cobertura	1141		
b) Resto	1142		
6. Otros pasivos no corrientes	1135		
<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>	<b>1130</b>	176.552	274.267
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	1121		
2. Provisiones corrientes	1122	867	867
3. Pasivos financieros corrientes:	1123	82.984	197.005
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1133	76.809	178.198
b) Otros pasivos financieros	1134	6.175	18.807
4. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	1124	85.419	67.246
a) Proveedores	1125	41.173	37.244
b) Otros acreedores	1126	28.210	28.240
c) Pasivos por impuesto corriente	1127	16.036	1.762
5. Derivados corrientes	1145		
a) De cobertura	1146		
b) Resto	1147		
6. Otros pasivos corrientes	1136	7.282	9.149
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO (A + B + C)</b>	<b>1200</b>	12.572.697	12.005.039

**Comentarios:**

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**  
**6. ESTADO DEL RESULTADO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)**

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)	PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)	ACUMULADO ACTUAL 31/12/2018	ACUMULADO ANTERIOR 31/12/2017
(+) Importe neto de la cifra de negocios	1205			590.431	463.294
(+/-) Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	1206				
(+) Trabajos realizados por la empresa para su activo	1207				
(-) Aprovisionamientos	1208				
(+) Otros ingresos de explotación	1209			6.978	4.289
(-) Gastos de personal	1217			(73.941)	(71.759)
(-) Otros gastos de explotación	1210			(56.274)	(51.994)
(-) Amortización del inmovilizado	1211			(1.572)	(10.379)
(+) Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	1212				
(+/-) Deterioro del inmovilizado	1214				
(+/-) Resultado por enajenaciones del inmovilizado	1216			6.815	236
(+/-) Otros resultados	1215			622.215	881.996
<b>= RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>1245</b>			<b>1.094.652</b>	<b>1.215.683</b>
(+) Ingresos financieros	1250			511	468
a) Ingresos por intereses calculados según el método del tipo de interés efectivo	1262				
b) Resto	1263			511	468
(-) Gastos financieros	1251			(115.503)	(122.541)
(+/-) Variación de valor razonable en instrumentos financieros	1252			(80.750)	2.576
(+/-) Resultado derivados de la reclasificación de activos financieros a coste amortizado a activos financieros a valor razonable	1258				
(+/-) Resultado derivados de la reclasificación de activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral a activos financieros a valor razonable	1259				
(+/-) Diferencias de cambio	1254				
(+/-) Pérdida/Reversión por deterioro de instrumentos financieros	1255				
(+/-) Resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	1257			4.198	1.050
a) Instrumentos financieros a coste amortizado	1260				
b) Resto de instrumentos financieros	1261			4.198	1.050
<b>= RESULTADO FINANCIERO</b>	<b>1256</b>			<b>(191.544)</b>	<b>(118.447)</b>
(+/-) Resultados de entidades valoradas por el método de la participación	1253			9.916	16.233
<b>= RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>1265</b>			<b>913.024</b>	<b>1.113.469</b>
(+/-) Impuesto sobre beneficios	1270			(58.146)	(12.941)
<b>= RESULTADO DEL PERIODO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>	<b>1280</b>			<b>854.878</b>	<b>1.100.528</b>
(+/-) Resultado del periodo procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	1285				
<b>= RESULTADO CONSOLIDADO DEL PERIODO</b>	<b>1288</b>			<b>854.878</b>	<b>1.100.528</b>
a) Resultado atribuido a la entidad controladora	1300			854.878	1.100.418
b) Resultado atribuido a las participaciones no controladoras	1289				110
<b>BENEFICIO POR ACCIÓN</b>		<b>Importe (X,XX euros)</b>	<b>Importe (X,XX euros)</b>	<b>Importe (X,XX euros)</b>	<b>Importe (X,XX euros)</b>
Básico	1290			1,83	2,35
Diluido	1295			1,82	2,35

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**  
**7. OTRO RESULTADO INTEGRAL (NIIF ADOPTADAS)**

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)	PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)	PERIODO ACTUAL 31/12/2018	PERIODO ANTERIOR 31/12/2017
<b>A) RESULTADO CONSOLIDADO DEL PERIODO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)</b>	<b>1305</b>			854.878	1.100.528
<b>B) OTRO RESULTADO GLOBAL – PARTIDAS QUE NO SE RECLASIFICAN AL RESULTADO DEL PERIODO:</b>	<b>1310</b>				
1. Por revalorización/(reversión de la revalorización) del inmovilizado material y de activos intangibles	1311				
2. Por ganancias y pérdidas actuariales	1344				
3. Participación en otro resultado global reconocidos por las inversiones en negocios conjuntos y asociadas	1342				
4. Instrumentos de patrimonio con cambios en otro resultado integral	1346				
5. Resto de ingresos y gastos que no se reclasifican al resultado del periodo	1343				
6. Efecto impositivo	1345				
<b>C) OTRO RESULTADO GLOBAL – PARTIDAS QUE PUEDEN RECLASIFICARSE POSTERIORMENTE AL RESULTADO DEL PERIODO:</b>	<b>1350</b>			(1.100)	11.776
<b>1. Operaciones de cobertura:</b>	<b>1360</b>			(1.100)	11.776
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1361			(19.618)	4.184
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1362			18.518	7.592
c) Importes transferidos al valor inicial de las partidas cubiertas	1363				
d) Otras reclasificaciones	1364				
<b>2. Diferencias de conversión:</b>	<b>1365</b>				
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1366				
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1367				
c) Otras reclasificaciones	1368				
<b>3. Participación en otro resultado global reconocidos por las inversiones en negocios conjuntos y asociadas:</b>	<b>1370</b>				
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1371				
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1372				
c) Otras reclasificaciones	1373				
<b>4. Instrumentos de deuda a valor razonable con cambios en otro resultado integral:</b>	<b>1381</b>				
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1382				
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1383				
c) Otras reclasificaciones	1384				
<b>5. Resto de ingresos y gastos que pueden reclasificarse posteriormente al resultado del periodo:</b>	<b>1375</b>				
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1376				
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1377				
c) Otras reclasificaciones	1378				
<b>6. Efecto impositivo</b>	<b>1380</b>				
<b>RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL PERIODO (A + B + C)</b>	<b>1400</b>			853.778	1.112.304
a) Atribuidos a la entidad controladora	1398			853.778	1.112.194
b) Atribuidos a participaciones no controladoras	1399				110

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**8. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)**

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Patrimonio neto atribuido a la entidad controladora						Participaciones no controladoras	Total Patrimonio neto
		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor		
		Capital	Prima de emisión y Reservas	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del periodo atribuido a la entidad controladora	Otros instrumentos de patrimonio neto			
<b>Saldo final al 01/01/2018</b>	<b>3110</b>	469.771	4.208.157	(24.881)	1.100.418		(35.806)	6.124	5.723.783
Ajuste por cambios de criterio contable	3111								
Ajuste por errores	3112								
<b>Saldo inicial ajustado</b>	<b>3115</b>	469.771	4.208.157	(24.881)	1.100.418		(35.806)	6.124	5.723.783
<b>I. Resultado Integral Total del periodo</b>	<b>3120</b>				854.878		(1.100)		853.778
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3125</b>		885.054	(56.048)	(1.100.418)				(271.412)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3126								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3127								
3. Distribución de dividendos	3128		(215.364)						(215.364)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3129			(56.048)					(56.048)
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3130								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3132		1.100.418		(1.100.418)				
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3135</b>		89.204	12.607				(6.124)	95.687
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3136		48.255						48.255
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3137								
3. Otras variaciones	3138		40.949	12.607				(6.124)	47.432
<b>Saldo final al 31/12/2018</b>	<b>3140</b>	469.771	5.182.415	(68.322)	854.878		(36.906)		6.401.836

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**8. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)**

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Patrimonio neto atribuido a la entidad controladora						Participaciones no controladoras	Total Patrimonio neto
		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor		
		Capital	Prima de emisión y Reservas	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del periodo atribuido a la entidad controladora	Otros instrumentos de patrimonio neto			
<b>Saldo final al 01/01/2017 (periodo comparativo)</b>	<b>3150</b>	469.771	3.814.729	(105)	582.645		(47.582)	21.311	4.840.769
Ajuste por cambios de criterio contable	<b>3151</b>								
Ajuste por errores	<b>3152</b>								
<b>Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)</b>	<b>3155</b>	469.771	3.814.729	(105)	582.645		(47.582)	21.311	4.840.769
<b>I. Resultado Integral Total del periodo</b>	<b>3160</b>				1.100.418		11.776	110	1.112.304
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3165</b>		395.883	(35.393)	(582.645)			(15.297)	(237.452)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	<b>3166</b>								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	<b>3167</b>								
3. Distribución de dividendos	<b>3168</b>		(187.410)						(187.410)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	<b>3169</b>			(35.393)					(35.393)
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	<b>3170</b>		648					(15.297)	(14.649)
6. Otras operaciones con socios o propietarios	<b>3172</b>		582.645		(582.645)				
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3175</b>		(2.455)	10.617					8.162
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	<b>3176</b>		15.738						15.738
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	<b>3177</b>								
3. Otras variaciones	<b>3178</b>		(18.193)	10.617					(7.576)
<b>Saldo final al 31/12/2017 (periodo comparativo)</b>	<b>3180</b>	469.771	4.208.157	(24.881)	1.100.418		(35.806)	6.124	5.723.783

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**9. A. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO INDIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)**

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2018	PERIODO ANTERIOR 31/12/2017
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>	<b>1435</b>	254.437	695.830
<b>1. Resultado antes de impuestos</b>	<b>1405</b>	913.024	1.113.469
<b>2. Ajustes del resultado:</b>	<b>1410</b>	(498.170)	(712.741)
(+) Amortización del inmovilizado	1411	1.572	10.379
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	1412	(499.742)	(723.120)
<b>3. Cambios en el capital corriente</b>	<b>1415</b>	(30.027)	403.473
<b>4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:</b>	<b>1420</b>	(130.390)	(108.371)
(-) Pagos de intereses	1421	(121.681)	(125.164)
(-) Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1430		
(+) Cobros de dividendos	1422		
(+) Cobros de intereses	1423	511	468
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios	1424	(9.220)	16.325
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	1425		
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)</b>	<b>1460</b>	(100.163)	(476.013)
<b>1. Pagos por inversiones:</b>	<b>1440</b>	(623.066)	(505.256)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1441	(427.209)	(86.680)
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1442	(193.830)	(361.734)
(-) Otros activos financieros	1443	(2.027)	(56.842)
(-) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta	1459		
(-) Otros activos	1444		
<b>2. Cobros por desinversiones:</b>	<b>1450</b>	522.903	29.243
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1451	186.737	
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1452	270.996	29.243
(+) Otros activos financieros	1453	65.170	
(+) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta	1461		
(+) Otros activos	1454		
<b>3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión</b>	<b>1455</b>		
(+) Cobros de dividendos	1456		
(+) Cobros de intereses	1457		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de inversión	1458		
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>	<b>1490</b>	(439.285)	(12.862)
<b>1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:</b>	<b>1470</b>	(56.048)	(35.393)
(+) Emisión	1471		
(-) Amortización	1472		
(-) Adquisición	1473	(56.048)	(35.393)
(+) Enajenación	1474		
<b>2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:</b>	<b>1480</b>	(167.873)	209.942
(+) Emisión	1481	350.000	890.256
(-) Devolución y amortización	1482	(517.873)	(680.314)
<b>3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio</b>	<b>1485</b>	(215.364)	(187.411)
<b>4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación</b>	<b>1486</b>		
(-) Pagos de intereses	1487		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación	1488		
<b>D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO</b>	<b>1492</b>		
<b>E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)</b>	<b>1495</b>	(285.011)	206.955
<b>F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO</b>	<b>1499</b>	454.036	247.081
<b>G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F)</b>	<b>1500</b>	169.025	454.036

**COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO**

		PERIODO ACTUAL 31/12/2018	PERIODO ANTERIOR 31/12/2017
(+) Caja y bancos	1550	169.025	454.036
(+) Otros activos financieros	1552		
(-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista	1553		
<b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>	<b>1600</b>	169.025	454.036

**Comentarios:**

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**9. B. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO DIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)**

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2018	PERIODO ANTERIOR 31/12/2017
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>		<b>8435</b>	
(+) Cobros de explotación		8410	
(-) Pagos a proveedores y al personal por gastos de explotación		8411	
(-) Pagos de intereses		8421	
(-) Pagos de dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio		8422	
(+) Cobros de dividendos		8430	
(+) Cobros de intereses		8423	
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios		8424	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación		8425	
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)</b>		<b>8460</b>	
<b>1. Pagos por inversiones:</b>		<b>8440</b>	
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio		8441	
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias		8442	
(-) Otros activos financieros		8443	
(-) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta		8459	
(-) Otros activos		8444	
<b>2. Cobros por desinversiones:</b>		<b>8450</b>	
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio		8451	
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias		8452	
(+) Otros activos financieros		8453	
(+) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta		8461	
(+) Otros activos		8454	
<b>3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión</b>		<b>8455</b>	
(+) Cobros de dividendos		8456	
(+) Cobros de intereses		8457	
(+/-) Otros flujos de actividades de inversión		8458	
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>		<b>8490</b>	
<b>1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:</b>		<b>8470</b>	
(+) Emisión		8471	
(-) Amortización		8472	
(-) Adquisición		8473	
(+) Enajenación		8474	
<b>2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:</b>		<b>8480</b>	
(+) Emisión		8481	
(-) Devolución y amortización		8482	
<b>3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio</b>		<b>8485</b>	
<b>4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación</b>		<b>8486</b>	
(-) Pagos de intereses		8487	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación		8488	
<b>D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO</b>		<b>8492</b>	
<b>E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)</b>		<b>8495</b>	
<b>F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO</b>		<b>8499</b>	
<b>G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F)</b>		<b>8500</b>	

**COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO**

		PERIODO ACTUAL 31/12/2018	PERIODO ANTERIOR 31/12/2017
(+) Caja y bancos		8550	
(+) Otros activos financieros		8552	
(-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista		8553	
<b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>		<b>8600</b>	

**Comentarios:**

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**10. DIVIDENDOS PAGADOS**

		PERIODO ACTUAL			PERIODO ANTERIOR		
		€/ acción (X,XX)	Importe (miles €)	Nº acciones a entregar	€/ acción (X,XX)	Importe (miles €)	Nº acciones a entregar
Acciones ordinarias	<b>2158</b>	0,46	215.364		0,40	187.411	
Resto de acciones (sin voto, rescatables, etc)	<b>2159</b>						
<b>Dividendos totales pagados</b>	<b>2160</b>	0,46	215.364		0,40	187.411	
a) Dividendos con cargo a resultados	<b>2155</b>	0,22	103.146		0,30	140.768	
b) Dividendos con cargo a reservas o prima de emisión	<b>2156</b>	0,24	112.218		0,10	46.643	
c) Dividendos en especie	<b>2157</b>						
d) Pago flexible	<b>2154</b>						

**Comentarios:**

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**11. INFORMACIÓN SEGMENTADA**

Uds.: Miles de euros

ÁREA GEOGRÁFICA		Distribución del importe neto de la cifra de negocios por área geográfica			
		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Mercado nacional	2210	376.768	379.808	566.356	452.485
Mercado internacional	2215			24.075	10.809
a) Unión Europea	2216			24.075	10.809
a.1) Zona Euro	2217			24.075	10.809
a.2) Zona no Euro	2218				
b) Resto	2219				
<b>TOTAL</b>	<b>2220</b>	376.768	379.808	590.431	463.294

Comentarios:

SEGMENTOS		CONSOLIDADO			
		Ingresos de las actividades ordinarias		Resultado	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Oficinas	2221	210.394	208.675	488.556	729.700
High Street Retail	2222	106.187	106.096	197.367	219.530
Centros Comerciales	2223	98.806	88.738	80.192	155.237
Logística	2224	46.598	38.289	131.551	105.455
Otros	2225	13.977	12.918	19.183	26.615
Unidad Corporativa	2226	114.469	8.578	(61.971)	(136.009)
	2227				
	2228				
	2229				
	2230				
<b>TOTAL de los segmentos a informar</b>	<b>2235</b>	590.431	463.294	854.878	1.100.528

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**12. PLANTILLA MEDIA**

		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
<b>PLANTILLA MEDIA</b>	<b>2295</b>	150	127	171	155
Hombres	<b>2296</b>	91	80	99	88
Mujeres	<b>2297</b>	59	47	72	67

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**13. REMUNERACIONES DEVENGADAS POR LOS CONSEJEROS Y DIRECTIVOS**

Uds.: Miles de euros

**CONSEJEROS:**

Concepto retributivo:		Importe (Miles €)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Remuneración por pertenencia al Consejo y/o Comisiones del Consejo	<b>2310</b>	885	1.017
Sueldos	<b>2311</b>	2.000	2.000
Retribución variable en efectivo	<b>2312</b>	2.725	3.050
Sistemas de retribución basados en acciones	<b>2313</b>		
Indemnizaciones	<b>2314</b>		
Sistemas de ahorro a largo plazo	<b>2315</b>		
Otros conceptos	<b>2316</b>	13	11
<b>TOTAL</b>	<b>2320</b>	5.623	6.078

**DIRECTIVOS:**

		Importe (Miles €)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Total remuneraciones recibidas por los directivos	<b>2325</b>	5.598	5.412

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**14. TRANSACCIONES Y SALDOS CON PARTES VINCULADAS (1/2)**

Uds.: Miles de euros

GASTOS E INGRESOS:		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
1) Gastos financieros	2340	5.054				5.054
2) Arrendamientos	2343					
3) Recepción de servicios	2344	54				54
4) Compra de existencias	2345					
5) Otros gastos	2348					
<b>TOTAL GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5)</b>	<b>2350</b>	<b>5.108</b>				<b>5.108</b>
6) Ingresos financieros	2351	4			114	118
7) Dividendos recibidos	2354					
8) Prestación de servicios	2356	1.894			90.053	91.947
9) Venta de existencias	2357					
10) Otros ingresos	2359					
<b>TOTAL INGRESOS (6 + 7 + 8 + 9 + 10)</b>	<b>2360</b>	<b>1.898</b>			<b>90.167</b>	<b>92.065</b>

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	2372				625	625
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestataria)	2375	142.358				142.358
Garantías y avales prestados	2381					
Garantías y avales recibidos	2382	7.415				7.415
Compromisos adquiridos	2383					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	2386	48.470	1.618			50.088
Otras operaciones	2385	151.555	71		325.566	477.192

SALDOS A CIERRE DEL PERIODO:		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
1) Clientes y Deudores comerciales	2341					
2) Préstamos y créditos concedidos	2342				625	625
3) Otros derechos de cobro	2346					
<b>TOTAL SALDOS DEUDORES (1+2+3)</b>	<b>2347</b>				<b>625</b>	<b>625</b>
4) Proveedores y Acreedores comerciales	2352					
5) Préstamos y créditos recibidos	2353	142.358				142.358
6) Otras obligaciones de pago	2355				243	243
<b>TOTAL SALDOS ACREEDORES (4+5+6)</b>	<b>2358</b>	<b>142.358</b>			<b>243</b>	<b>142.601</b>

**Comentarios:**

No incluye Tesorería (Acc. Significativos por importe de 97.227 miles de €) ni noción de derivados (Acc. Significativos por importe de 402.235 miles de €)

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**14. TRANSACCIONES Y SALDOS CON PARTES VINCULADAS (2/2)**

Uds.: Miles de euros

GASTOS E INGRESOS:		PERIODO ANTERIOR				Total
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	
1) Gastos financieros	6340	7.517				7.517
2) Arrendamientos	6343	397				397
3) Recepción de servicios	6344	1.178				1.178
4) Compra de existencias	6345					
5) Otros gastos	6348					
<b>TOTAL GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5)</b>	<b>6350</b>	9.092				9.092
6) Ingresos financieros	6351	103			152	255
7) Dividendos recibidos	6354					
8) Prestación de servicios	6356	95.312	39		7.782	103.133
9) Venta de existencias	6357					
10) Otros ingresos	6359					
<b>TOTAL INGRESOS (6 + 7 + 8 + 9 + 10)</b>	<b>6360</b>	95.415	39		7.934	103.388

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ANTERIOR				Total
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	6372					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestatario)	6375					
Garantías y avales prestados	6381					
Garantías y avales recibidos	6382	25.235				25.235
Compromisos adquiridos	6383					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	6386	52.547	970			53.517
Otras operaciones	6385	12.205				12.205

SALDOS A CIERRE DEL PERIODO:		PERIODO ANTERIOR				Total
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	
1) Clientes y Deudores comerciales	6341					
2) Préstamos y créditos concedidos	6342				65.168	65.168
3) Otros derechos de cobro	6346					
<b>TOTAL SALDOS DEUDORES (1+2+3)</b>	<b>6347</b>				65.168	65.168
4) Proveedores y Acreedores comerciales	6352					
5) Préstamos y créditos recibidos	6353	290.869				290.869
6) Otras obligaciones de pago	6355					
<b>TOTAL SALDOS ACREEDORES (4+5+6)</b>	<b>6358</b>	290.869				290.869

**Comentarios:**

No incluye Tesorería (Acc. Significativos por importe de 293.215 miles de €) ni nocional de derivados (Acc. Significativos por importe de 354.951 miles de €)