

**ANEXO I**

GENERAL

2º

**INFORME FINANCIERO SEMESTRAL CORRESPONDIENTE AL AÑO**

2018

**FECHA DE CIERRE DEL PERIODO**

31/12/2018

**I. DATOS IDENTIFICATIVOS**

**Denominación Social:** QUABIT INMOBILIARIA, S.A.

**Domicilio Social:** CALLE DEL POETA JOAN MARAGALL 1 28020 MADRID

**C.I.F.**

A96911482

**II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA**

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL) (1/2)**

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		PERIODO ACTUAL 31/12/2018	PERIODO ANTERIOR 31/12/2017
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>0040</b>	196.111	165.863
1. Inmovilizado intangible:	<b>0030</b>	11.405	11.435
a) Fondo de comercio	<b>0031</b>		
b) Otro inmovilizado intangible	<b>0032</b>	11.405	11.435
2. Inmovilizado material	<b>0033</b>	807	746
3. Inversiones inmobiliarias	<b>0034</b>		
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	<b>0035</b>	127.709	91.265
5. Inversiones financieras a largo plazo	<b>0036</b>	5.170	5.620
6. Activos por impuesto diferido	<b>0037</b>	51.020	56.797
7. Otros activos no corrientes	<b>0038</b>		
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>0085</b>	208.315	246.127
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>0050</b>		
2. Existencias	<b>0055</b>	135.281	157.440
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	<b>0060</b>	4.673	5.252
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	<b>0061</b>	4.563	4.974
b) Otros deudores	<b>0062</b>	107	275
c) Activos por impuesto corriente	<b>0063</b>	3	3
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	<b>0064</b>	62.668	54.916
5. Inversiones financieras a corto plazo	<b>0070</b>	3.504	1.028
6. Periodificaciones a corto plazo	<b>0071</b>		
7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	<b>0072</b>	2.189	27.491
<b>TOTAL ACTIVO (A + B)</b>	<b>0100</b>	404.426	411.990

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL) (2/2)**

Uds.: Miles de euros

PASIVO Y PATRIMONIO NETO		PERIODO ACTUAL 31/12/2018	PERIODO ANTERIOR 31/12/2017
<b>A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)</b>	<b>0195</b>	294.514	212.411
<b>A.1) FONDOS PROPIOS</b>	<b>0180</b>	294.514	212.411
1. Capital:	<b>0171</b>	74.382	55.317
a) Capital escriturado	<b>0161</b>	74.382	55.317
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	<b>0162</b>		
2. Prima de emisión	<b>0172</b>	179.717	129.523
3. Reservas	<b>0173</b>	25.395	10.995
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	<b>0174</b>	(5.293)	(237)
5. Resultados de ejercicios anteriores	<b>0178</b>	(890)	(890)
6. Otras aportaciones de socios	<b>0179</b>		
7. Resultado del periodo	<b>0175</b>	20.338	17.487
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	<b>0176</b>		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	<b>0177</b>	865	216
<b>A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR</b>	<b>0188</b>		
1. Activos financieros disponibles para la venta	<b>0181</b>		
2. Operaciones de cobertura	<b>0182</b>		
3. Otros	<b>0183</b>		
<b>A.3) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS</b>	<b>0194</b>		
<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>0120</b>	9.401	13.939
1. Provisiones a largo plazo	<b>0115</b>	2.812	2.093
2. Deudas a largo plazo:	<b>0116</b>	13	21
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	<b>0131</b>		
b) Otros pasivos financieros	<b>0132</b>	13	21
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	<b>0117</b>	6.279	11.528
4. Pasivos por impuesto diferido	<b>0118</b>	297	297
5. Otros pasivos no corrientes	<b>0135</b>		
6. Periodificaciones a largo plazo	<b>0119</b>		
<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>	<b>0130</b>	100.511	185.640
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>0121</b>		
2. Provisiones a corto plazo	<b>0122</b>	3.751	3.779
3. Deudas a corto plazo:	<b>0123</b>	80.057	155.287
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	<b>0133</b>	77.156	152.610
b) Otros pasivos financieros	<b>0134</b>	2.901	2.677
4. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	<b>0129</b>	6.148	11.537
5. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	<b>0124</b>	10.535	15.017
a) Proveedores	<b>0125</b>	5.768	8.334
b) Otros acreedores	<b>0126</b>	4.767	6.683
c) Pasivos por impuesto corriente	<b>0127</b>		
6. Otros pasivos corrientes	<b>0136</b>		
7. Periodificaciones a corto plazo	<b>0128</b>	20	20
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)</b>	<b>0200</b>	404.426	411.990

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**2. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS INDIVIDUAL (ELABORADA UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)**

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL(2º SEMESTRE)	PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)	ACUMULADO ACTUAL 31/12/2018	ACUMULADO ANTERIOR 31/12/2017
(+) Importe neto de la cifra de negocios	<b>0205</b>	1.068	2.224	1.239	4.625
(+/-) Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	<b>0206</b>	(1.838)	(4.591)	(1.847)	(694)
(+) Trabajos realizados por la empresa para su activo	<b>0207</b>				
(-) Aprovisionamientos	<b>0208</b>	(16.244)	681	(16.268)	(6.759)
(+) Otros ingresos de explotación	<b>0209</b>	1.328	2.546	2.711	2.912
(-) Gastos de personal	<b>0217</b>	(4.011)	(2.948)	(7.445)	(5.401)
(-) Otros gastos de explotación	<b>0210</b>	(4.423)	(5.551)	(7.215)	(9.124)
(-) Amortización del inmovilizado	<b>0211</b>	(63)	(138)	(115)	(309)
(+) Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	<b>0212</b>				
(+) Excesos de provisiones	<b>0213</b>				
(+/-) Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	<b>0214</b>	(106)	839	(108)	601
(+/-) Otros resultados	<b>0215</b>				
<b>= RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>0245</b>	(24.289)	(6.938)	(29.048)	(14.149)
(+) Ingresos financieros	<b>0250</b>	48.639	6.036	63.535	16.192
(-) Gastos financieros	<b>0251</b>	(1.443)	(2.419)	(3.019)	(4.149)
(+/-) Variación de valor razonable en instrumentos financieros	<b>0252</b>				
(+/-) Diferencias de cambio	<b>0254</b>				
(+/-) Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	<b>0255</b>	(5.685)	(6.716)	(5.861)	(6.788)
<b>= RESULTADO FINANCIERO</b>	<b>0256</b>	41.511	(3.099)	54.655	5.255
<b>= RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>0265</b>	17.222	(10.037)	25.607	(8.894)
(+/-) Impuesto sobre beneficios	<b>0270</b>	(5.269)	26.381	(5.269)	26.381
<b>= RESULTADO DEL PERIODO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>	<b>0280</b>	11.953	16.344	20.338	17.487
(+/-) Resultado del periodo procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	<b>0285</b>				
<b>= RESULTADO DEL PERIODO</b>	<b>0300</b>	11.953	16.344	20.338	17.487
<b>BENEFICIO POR ACCIÓN</b>		<b>Importe (X,XX euros)</b>	<b>Importe (X,XX euros)</b>	<b>Importe (X,XX euros)</b>	<b>Importe (X,XX euros)</b>
Básico	<b>0290</b>				
Diluido	<b>0295</b>				

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL**

**A. ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)**

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2018	PERIODO ANTERIOR 31/12/2017
<b>A) RESULTADO DEL PERIODO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)</b>	<b>0305</b>	20.338	17.487
<b>B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO:</b>	<b>0310</b>		(44)
1. Por valoración de instrumentos financieros:	<b>0320</b>		
a) Activos financieros disponibles para la venta	<b>0321</b>		
b) Otros ingresos/(gastos)	<b>0323</b>		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	<b>0330</b>		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	<b>0340</b>		(44)
4. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	<b>0344</b>		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	<b>0343</b>		
6. Efecto impositivo	<b>0345</b>		
<b>C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:</b>	<b>0350</b>		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	<b>0355</b>		
a) Activos financieros disponibles para la venta	<b>0356</b>		
b) Otros ingresos/(gastos)	<b>0358</b>		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	<b>0360</b>		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	<b>0366</b>		
4. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	<b>0365</b>		
5. Efecto impositivo	<b>0370</b>		
<b>TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)</b>	<b>0400</b>	20.338	17.443

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL**

**B. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (1/2) (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)**

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Fondos propios				Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del periodo			
<b>Saldo final al 01/01/2018</b>	<b>3010</b>	55.317	139.629	(237)	17.487	215		212.411
Ajuste por cambios de criterio contable	3011							
Ajuste por errores	3012							
<b>Saldo inicial ajustado</b>	<b>3015</b>	55.317	139.629	(237)	17.487	215		212.411
<b>I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos</b>	<b>3020</b>				20.338			20.338
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3025</b>	19.065	47.106	(5.055)		649		61.765
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3026	19.065	47.063					66.128
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3027							
3. Distribución de dividendos	3028							
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3029		43	(5.055)				(5.012)
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3030							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3032					649		649
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3035</b>		17.487		(17.487)			
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3036							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3037		17.487		(17.487)			
3. Otras variaciones	3038							
<b>Saldo final al 31/12/2018</b>	<b>3040</b>	74.382	204.222	(5.292)	20.338	864		294.514

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL**

**B. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (2/2) (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)**

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del periodo	Otros instrumentos de patrimonio neto			
<b>Saldo final al 01/01/2017 (periodo comparativo)</b>	<b>3050</b>	26.521	74.007	(309)	(916)		44	99.347	
Ajuste por cambios de criterio contable	<b>3051</b>								
Ajuste por errores	<b>3052</b>								
<b>Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)</b>	<b>3055</b>	26.521	74.007	(309)	(916)		44	99.347	
<b>I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos</b>	<b>3060</b>				17.487		(44)	17.443	
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3065</b>	28.796	66.538	72		215		95.621	
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	<b>3066</b>	28.796	66.837					95.633	
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	<b>3067</b>								
3. Distribución de dividendos	<b>3068</b>								
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	<b>3069</b>		(299)	72				(227)	
5. Incrementos / (Reducciones) por combinaciones de negocios	<b>3070</b>								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	<b>3072</b>					215		215	
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3075</b>		(916)		916				
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	<b>3076</b>								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	<b>3077</b>		(916)		916				
3. Otras variaciones	<b>3078</b>								
<b>Saldo final al 31/12/2017 (periodo comparativo)</b>	<b>3080</b>	55.317	139.629	(237)	17.487	215		212.411	

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**4. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)**

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2018	PERIODO ANTERIOR 31/12/2017
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>	<b>0435</b>	(23.184)	(53.699)
<b>1. Resultado antes de impuestos</b>	<b>0405</b>	25.607	(8.894)
<b>2. Ajustes del resultado:</b>	<b>0410</b>	(37.222)	(7.168)
(+) Amortización del inmovilizado	<b>0411</b>	115	309
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	<b>0412</b>	(37.337)	(7.477)
<b>3. Cambios en el capital corriente</b>	<b>0415</b>	(11.564)	(37.340)
<b>4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:</b>	<b>0420</b>	(5)	(297)
(-) Pagos de intereses	<b>0421</b>	(5)	(106)
(+) Cobros de dividendos	<b>0422</b>		
(+) Cobros de intereses	<b>0423</b>		
(+/-) Cobros/(pagos) por impuesto sobre beneficios	<b>0430</b>		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	<b>0425</b>		(191)
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2)</b>	<b>0460</b>	(49.403)	47
<b>1. Pagos por inversiones:</b>	<b>0440</b>	(68.155)	(20.403)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	<b>0441</b>	(53.051)	(19.512)
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	<b>0442</b>	(254)	(302)
(-) Otros activos financieros	<b>0443</b>	(14.850)	(589)
(-) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta	<b>0459</b>		
(-) Otros activos	<b>0444</b>		
<b>2. Cobros por desinversiones:</b>	<b>0450</b>	18.752	20.450
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	<b>0451</b>	3.397	5.774
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	<b>0452</b>		13.674
(+) Otros activos financieros	<b>0453</b>	15.355	1.002
(+) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta	<b>0461</b>		
(+) Otros activos	<b>0454</b>		
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3)</b>	<b>0490</b>	47.285	80.625
<b>1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:</b>	<b>0470</b>	61.116	98.368
(+) Emisión	<b>0471</b>	66.128	98.595
(-) Amortización	<b>0472</b>		
(-) Adquisición	<b>0473</b>	(5.435)	(4.811)
(+) Enajenación	<b>0474</b>	423	4.584
(+) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	<b>0475</b>		
<b>2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:</b>	<b>0480</b>	(13.831)	(17.743)
(+) Emisión	<b>0481</b>		13.681
(-) Devolución y amortización	<b>0482</b>	(13.831)	(31.424)
<b>3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio</b>	<b>0485</b>		
<b>D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO</b>	<b>0492</b>		
<b>E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)</b>	<b>0495</b>	(25.302)	26.973
<b>F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO</b>	<b>0499</b>	27.491	518
<b>G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F)</b>	<b>0500</b>	2.189	27.491

**COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO**

		PERIODO ACTUAL 31/12/2018	PERIODO ANTERIOR 31/12/2017
(+) Caja y bancos	<b>0550</b>	2.189	27.491
(+) Otros activos financieros	<b>0552</b>		
(-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista	<b>0553</b>		
<b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>	<b>0600</b>	2.189	27.491

**Comentarios:**

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**5. ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)**

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL 31/12/2018	P. ANTERIOR 31/12/2017
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>1040</b>	73.349	81.138
1. Inmovilizado intangible:	<b>1030</b>	11.406	11.436
a) Fondo de comercio	<b>1031</b>		
b) Otro inmovilizado intangible	<b>1032</b>	11.406	11.436
2. Inmovilizado material	<b>1033</b>	1.522	975
3. Inversiones inmobiliarias	<b>1034</b>		
4. Inversiones contabilizadas aplicando el método de la participación	<b>1035</b>	2.821	2.848
5. Activos financieros no corrientes	<b>1036</b>	5.204	5.633
a) A valor razonable con cambios en resultados	<b>1047</b>	2.042	2.384
<i>De los cuales "Designados en el momento inicial"</i>	<b>1041</b>		
b) A valor razonable con cambios en otro resultado integral	<b>1042</b>		
<i>De los cuales "Designados en el momento inicial"</i>	<b>1043</b>		
c) A coste amortizado	<b>1044</b>	3.162	3.249
6. Derivados no corrientes	<b>1039</b>		
a) De cobertura	<b>1045</b>		
b) Resto	<b>1046</b>		
7. Activos por impuesto diferido	<b>1037</b>	52.396	60.246
8. Otros activos no corrientes	<b>1038</b>		
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>1085</b>	507.428	447.161
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>1050</b>		
2. Existencias	<b>1055</b>	426.525	349.063
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	<b>1060</b>	45.823	51.698
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	<b>1061</b>	34.922	34.560
b) Otros deudores	<b>1062</b>	10.901	17.138
c) Activos por impuesto corriente	<b>1063</b>		
4. Activos financieros corrientes	<b>1070</b>	12.929	9.135
a) A valor razonable con cambios en resultados	<b>1080</b>	2.988	
<i>De los cuales "Designados en el momento inicial"</i>	<b>1081</b>	2.988	
b) A valor razonable con cambios en otro resultado integral	<b>1082</b>		
<i>De los cuales "Designados en el momento inicial"</i>	<b>1083</b>		
c) A coste amortizado	<b>1084</b>	9.941	9.135
5. Derivados corrientes	<b>1076</b>		
a) De cobertura	<b>1077</b>		
b) Resto	<b>1078</b>		
6. Otros activos corrientes	<b>1075</b>	1.019	109
7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	<b>1072</b>	21.132	37.156
<b>TOTAL ACTIVO (A + B)</b>	<b>1100</b>	580.777	528.299

**Comentarios:**

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**5. ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)**

Uds.: Miles de euros

PASIVO Y PATRIMONIO NETO		P. ACTUAL 31/12/2018	P. ANTERIOR 31/12/2017
<b>A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)</b>	<b>1195</b>	295.818	226.456
<b>A.1) FONDOS PROPIOS</b>	<b>1180</b>	291.794	223.213
1. Capital	1171	74.382	55.317
a) Capital escriturado	1161	74.382	55.317
<i>b) Menos: Capital no exigido</i>	<b>1162</b>		
2. Prima de emisión	1172	179.717	129.523
3. Reservas	1173	35.308	24.062
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	1174	(5.293)	(237)
5. Resultados de ejercicios anteriores	1178		
6. Otras aportaciones de socios	1179		
7. Resultado del periodo atribuido a la entidad controladora	1175	6.815	14.333
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	1176		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	1177	865	215
<b>A.2) OTRO RESULTADO GLOBAL ACUMULADO</b>	<b>1188</b>		
1. Partidas que no se reclasifican al resultado del periodo	1186		
a) Instrumentos de patrimonio con cambios en otro resultado integral	1185		
b) Otros	1190		
2. Partidas que pueden reclasificarse posteriormente al resultado del periodo	1187		
a) Operaciones de cobertura	1182		
b) Diferencias de conversión	1184		
c) Participación en otro resultado integral por las inversiones en negocios conjuntos y otros	1192		
d) Instrumentos de deuda a valor razonable con cambios en otro resultado integral	1191		
e) Otros	1183		
<b>PATRIMONIO NETO ATRIBUIDO A LA ENTIDAD CONTROLADORA (A.1 + A.2)</b>	<b>1189</b>	291.794	223.213
<b>A.3) PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS</b>	<b>1193</b>	4.024	3.243
<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>1120</b>	18.219	27.497
1. Subvenciones	1117		
2. Provisiones no corrientes	1115	20	20
3. Pasivos financieros no corrientes:	1116	13.916	21.872
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1131	5.945	15.472
b) Otros pasivos financieros	1132	7.971	6.400
4. Pasivos por impuesto diferido	1118	1.673	3.710
5. Derivados no corrientes	1140		
a) De cobertura	1141		
b) Resto	1142		
6. Otros pasivos no corrientes	1135	2.610	1.895
<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>	<b>1130</b>	266.740	274.346
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	1121		
2. Provisiones corrientes	1122		
3. Pasivos financieros corrientes:	1123	214.727	242.195
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1133	211.749	239.456
b) Otros pasivos financieros	1134	2.978	2.739
4. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	1124	47.393	27.686
a) Proveedores	1125	25.301	15.945
b) Otros acreedores	1126	22.092	11.741
c) Pasivos por impuesto corriente	1127		
5. Derivados corrientes	1145		
a) De cobertura	1146		
b) Resto	1147		
6. Otros pasivos corrientes	1136	4.620	4.465
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO (A + B + C)</b>	<b>1200</b>	580.777	528.299

**Comentarios:**

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**  
**6. ESTADO DEL RESULTADO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)**

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)	PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)	ACUMULADO ACTUAL 31/12/2018	ACUMULADO ANTERIOR 31/12/2017
(+) Importe neto de la cifra de negocios	1205	30.522	2.882	39.676	5.701
(+/-) Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	1206				
(+) Trabajos realizados por la empresa para su activo	1207				
(-) Aprovisionamientos	1208	(28.515)	(1.905)	(32.715)	(9.867)
(+) Otros ingresos de explotación	1209	(3.291)	9.019	12.784	19.706
(-) Gastos de personal	1217	(4.011)	(2.948)	(7.445)	(5.401)
(-) Otros gastos de explotación	1210	(12.791)	(9.831)	(21.495)	(14.800)
(-) Amortización del inmovilizado	1211	(101)	793	(173)	(80)
(+) Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	1212				
(+/-) Deterioro del inmovilizado	1214	(106)	(957)	(106)	(91)
(+/-) Resultado por enajenaciones del inmovilizado	1216			(2)	(21)
(+/-) Otros resultados	1215	(10.840)	(2.740)	(16.003)	(2.528)
<b>= RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>1245</b>	<b>(29.133)</b>	<b>(5.687)</b>	<b>(25.479)</b>	<b>(7.381)</b>
(+) Ingresos financieros	1250	50.960	2.037	56.698	2.241
a) Ingresos por intereses calculados según el método del tipo de interés efectivo	1262	50.960	2.037	56.698	2.241
b) Resto	1263				
(-) Gastos financieros	1251	(10.569)	(5.189)	(18.797)	(7.136)
(+/-) Variación de valor razonable en instrumentos financieros	1252				
(+/-) Resultado derivados de la reclasificación de activos financieros a coste amortizado a activos financieros a valor razonable	1258				
(+/-) Resultado derivados de la reclasificación de activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral a activos financieros a valor razonable	1259				
(+/-) Diferencias de cambio	1254				
(+/-) Pérdida/Reversión por deterioro de instrumentos financieros	1255	156	374	198	302
(+/-) Resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	1257				
a) Instrumentos financieros a coste amortizado	1260				
b) Resto de instrumentos financieros	1261				
<b>= RESULTADO FINANCIERO</b>	<b>1256</b>	<b>40.547</b>	<b>(2.778)</b>	<b>38.099</b>	<b>(4.593)</b>
(+/-) Resultados de entidades valoradas por el método de la participación	1253	(1)	(3)	(27)	(18)
<b>= RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>1265</b>	<b>11.413</b>	<b>(8.468)</b>	<b>12.593</b>	<b>(11.992)</b>
(+/-) Impuesto sobre beneficios	1270	(5.777)	26.381	(5.814)	26.381
<b>= RESULTADO DEL PERIODO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>	<b>1280</b>	<b>5.636</b>	<b>17.913</b>	<b>6.779</b>	<b>14.389</b>
(+/-) Resultado del periodo procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	1285				
<b>= RESULTADO CONSOLIDADO DEL PERIODO</b>	<b>1288</b>	<b>5.636</b>	<b>17.913</b>	<b>6.779</b>	<b>14.389</b>
a) Resultado atribuido a la entidad controladora	1300	5.637	17.855	6.815	14.333
b) Resultado atribuido a las participaciones no controladoras	1289	(1)	58	(36)	56

  

BENEFICIO POR ACCIÓN		Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)
Básico	1290	0,04	0,26	0,05	0,20
Diluido	1295	0,04	0,26	0,05	0,20

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**  
**7. OTRO RESULTADO INTEGRAL (NIIF ADOPTADAS)**

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)	PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)	PERIODO ACTUAL 31/12/2018	PERIODO ANTERIOR 31/12/2017
<b>A) RESULTADO CONSOLIDADO DEL PERIODO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)</b>	<b>1305</b>	5.636	17.913	6.779	14.389
<b>B) OTRO RESULTADO GLOBAL – PARTIDAS QUE NO SE RECLASIFICAN AL RESULTADO DEL PERIODO:</b>	<b>1310</b>				
1. Por revalorización/(reversión de la revalorización) del inmovilizado material y de activos intangibles	1311				
2. Por ganancias y pérdidas actuariales	1344				
3. Participación en otro resultado global reconocidos por las inversiones en negocios conjuntos y asociadas	1342				
4. Instrumentos de patrimonio con cambios en otro resultado integral	1346				
5. Resto de ingresos y gastos que no se reclasifican al resultado del periodo	1343				
6. Efecto impositivo	1345				
<b>C) OTRO RESULTADO GLOBAL – PARTIDAS QUE PUEDEN RECLASIFICARSE POSTERIORMENTE AL RESULTADO DEL PERIODO:</b>	<b>1350</b>				
<b>1. Operaciones de cobertura:</b>	<b>1360</b>				
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1361				
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1362				
c) Importes transferidos al valor inicial de las partidas cubiertas	1363				
d) Otras reclasificaciones	1364				
<b>2. Diferencias de conversión:</b>	<b>1365</b>				
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1366				
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1367				
c) Otras reclasificaciones	1368				
<b>3. Participación en otro resultado global reconocidos por las inversiones en negocios conjuntos y asociadas:</b>	<b>1370</b>				
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1371				
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1372				
c) Otras reclasificaciones	1373				
<b>4. Instrumentos de deuda a valor razonable con cambios en otro resultado integral:</b>	<b>1381</b>				
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1382				
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1383				
c) Otras reclasificaciones	1384				
<b>5. Resto de ingresos y gastos que pueden reclasificarse posteriormente al resultado del periodo:</b>	<b>1375</b>				
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1376				
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1377				
c) Otras reclasificaciones	1378				
<b>6. Efecto impositivo</b>	<b>1380</b>				
<b>RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL PERIODO (A + B + C)</b>	<b>1400</b>	5.636	17.913	6.779	14.389
a) Atribuidos a la entidad controladora	1398	5.637	17.855	6.815	14.333
b) Atribuidos a participaciones no controladoras	1399	(1)	58	(36)	56

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**8. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)**

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Patrimonio neto atribuido a la entidad controladora						Participaciones no controladoras	Total Patrimonio neto
		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor		
		Capital	Prima de emisión y Reservas	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del periodo atribuido a la entidad controladora	Otros instrumentos de patrimonio neto			
<b>Saldo final al 01/01/2018</b>	<b>3110</b>	55.317	153.584	(237)	14.333	216		3.243	226.456
Ajuste por cambios de criterio contable	3111								
Ajuste por errores	3112								
<b>Saldo inicial ajustado</b>	<b>3115</b>	55.317	153.584	(237)	14.333	216		3.243	226.456
<b>I. Resultado Integral Total del periodo</b>	<b>3120</b>				6.815			(36)	6.779
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3125</b>	19.065	47.106	(5.055)				818	61.934
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3126	19.065	47.063						66.128
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3127								
3. Distribución de dividendos	3128								
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3129		43	(5.055)					(5.012)
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3130								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3132							818	818
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3135</b>		14.333		(14.333)	649			649
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3136								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3137		14.333		(14.333)				
3. Otras variaciones	3138					649			649
<b>Saldo final al 31/12/2018</b>	<b>3140</b>	74.382	215.023	(5.292)	6.815	865		4.025	295.818

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**8. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)**

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Patrimonio neto atribuido a la entidad controladora						Participaciones no controladoras	Total Patrimonio neto
		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor		
		Capital	Prima de emisión y Reservas	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del periodo atribuido a la entidad controladora	Otros instrumentos de patrimonio neto			
<b>Saldo final al 01/01/2017 (periodo comparativo)</b>	<b>3150</b>	26.521	79.045	(309)	8.001			83	113.341
Ajuste por cambios de criterio contable	<b>3151</b>								
Ajuste por errores	<b>3152</b>								
<b>Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)</b>	<b>3155</b>	26.521	79.045	(309)	8.001			83	113.341
<b>I. Resultado Integral Total del periodo</b>	<b>3160</b>				14.333			56	14.389
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3165</b>	28.796	66.538	72				3.104	98.510
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	<b>3166</b>	28.796	66.837						95.633
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	<b>3167</b>								
3. Distribución de dividendos	<b>3168</b>								
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	<b>3169</b>		(299)	72					(227)
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	<b>3170</b>								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	<b>3172</b>							3.104	3.104
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3175</b>		8.001		(8.001)	216			216
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	<b>3176</b>								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	<b>3177</b>		8.001		(8.001)				
3. Otras variaciones	<b>3178</b>					216			216
<b>Saldo final al 31/12/2017 (periodo comparativo)</b>	<b>3180</b>	55.317	153.584	(237)	14.333	216		3.243	226.456

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**9. A. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO INDIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)**

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2018	PERIODO ANTERIOR 31/12/2017
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>	<b>1435</b>	(84.565)	(144.946)
<b>1. Resultado antes de impuestos</b>	<b>1405</b>	12.593	(11.992)
<b>2. Ajustes del resultado:</b>	<b>1410</b>	(32.138)	(7.629)
(+) Amortización del inmovilizado	1411	279	80
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	1412	(32.417)	(7.709)
<b>3. Cambios en el capital corriente</b>	<b>1415</b>		
<b>4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:</b>	<b>1420</b>	(65.020)	(125.325)
(-) Pagos de intereses	1421		
(-) Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1430		
(+) Cobros de dividendos	1422		
(+) Cobros de intereses	1423		
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios	1424		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	1425	(65.020)	(125.325)
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)</b>	<b>1460</b>	(4.110)	13.542
<b>1. Pagos por inversiones:</b>	<b>1440</b>	(4.650)	(545)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1441		
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1442	(798)	(545)
(-) Otros activos financieros	1443	(3.852)	
(-) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta	1459		
(-) Otros activos	1444		
<b>2. Cobros por desinversiones:</b>	<b>1450</b>	540	14.087
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1451		
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1452		13.674
(+) Otros activos financieros	1453	540	413
(+) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta	1461		
(+) Otros activos	1454		
<b>3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión</b>	<b>1455</b>		
(+) Cobros de dividendos	1456		
(+) Cobros de intereses	1457		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de inversión	1458		
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>	<b>1490</b>	72.651	163.706
<b>1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:</b>	<b>1470</b>	61.934	100.207
(+) Emisión	1471	66.946	100.434
(-) Amortización	1472		
(-) Adquisición	1473	(5.012)	(227)
(+) Enajenación	1474		
<b>2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:</b>	<b>1480</b>	11.325	63.835
(+) Emisión	1481	64.417	94.340
(-) Devolución y amortización	1482	(53.092)	(30.505)
<b>3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio</b>	<b>1485</b>		
<b>4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación</b>	<b>1486</b>	(608)	(336)
(-) Pagos de intereses	1487	(608)	(336)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación	1488		
<b>D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO</b>	<b>1492</b>		
<b>E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)</b>	<b>1495</b>	(16.024)	32.302
<b>F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO</b>	<b>1499</b>	37.156	4.854
<b>G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F)</b>	<b>1500</b>	21.132	37.156

**COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO**

		PERIODO ACTUAL 31/12/2018	PERIODO ANTERIOR 31/12/2017
(+) Caja y bancos	1550	21.132	37.156
(+) Otros activos financieros	1552		
(-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista	1553		
<b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>	<b>1600</b>	21.132	37.156

**Comentarios:**

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**9. B. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO DIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)**

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2018	PERIODO ANTERIOR 31/12/2017
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>		<b>8435</b>	
(+) Cobros de explotación		8410	
(-) Pagos a proveedores y al personal por gastos de explotación		8411	
(-) Pagos de intereses		8421	
(-) Pagos de dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio		8422	
(+) Cobros de dividendos		8430	
(+) Cobros de intereses		8423	
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios		8424	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación		8425	
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)</b>		<b>8460</b>	
<b>1. Pagos por inversiones:</b>		<b>8440</b>	
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio		8441	
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias		8442	
(-) Otros activos financieros		8443	
(-) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta		8459	
(-) Otros activos		8444	
<b>2. Cobros por desinversiones:</b>		<b>8450</b>	
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio		8451	
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias		8452	
(+) Otros activos financieros		8453	
(+) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta		8461	
(+) Otros activos		8454	
<b>3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión</b>		<b>8455</b>	
(+) Cobros de dividendos		8456	
(+) Cobros de intereses		8457	
(+/-) Otros flujos de actividades de inversión		8458	
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>		<b>8490</b>	
<b>1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:</b>		<b>8470</b>	
(+) Emisión		8471	
(-) Amortización		8472	
(-) Adquisición		8473	
(+) Enajenación		8474	
<b>2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:</b>		<b>8480</b>	
(+) Emisión		8481	
(-) Devolución y amortización		8482	
<b>3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio</b>		<b>8485</b>	
<b>4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación</b>		<b>8486</b>	
(-) Pagos de intereses		8487	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación		8488	
<b>D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO</b>		<b>8492</b>	
<b>E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)</b>		<b>8495</b>	
<b>F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO</b>		<b>8499</b>	
<b>G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F)</b>		<b>8500</b>	

**COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO**

		PERIODO ACTUAL 31/12/2018	PERIODO ANTERIOR 31/12/2017
(+) Caja y bancos		8550	
(+) Otros activos financieros		8552	
(-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista		8553	
<b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>		<b>8600</b>	

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**10. DIVIDENDOS PAGADOS**

		PERIODO ACTUAL			PERIODO ANTERIOR		
		€/ acción (X,XX)	Importe (miles €)	Nº acciones a entregar	€/ acción (X,XX)	Importe (miles €)	Nº acciones a entregar
Acciones ordinarias	<b>2158</b>						
Resto de acciones (sin voto, rescatables, etc)	<b>2159</b>						
<b>Dividendos totales pagados</b>	<b>2160</b>						
a) Dividendos con cargo a resultados	<b>2155</b>						
b) Dividendos con cargo a reservas o prima de emisión	<b>2156</b>						
c) Dividendos en especie	<b>2157</b>						
d) Pago flexible	<b>2154</b>						

**Comentarios:**

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**11. INFORMACIÓN SEGMENTADA**

Uds.: Miles de euros

ÁREA GEOGRÁFICA		Distribución del importe neto de la cifra de negocios por área geográfica			
		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Mercado nacional	2210	1.239	4.625	39.676	5.701
Mercado internacional	2215				
a) Unión Europea	2216				
a.1) Zona Euro	2217				
a.2) Zona no Euro	2218				
b) Resto	2219				
<b>TOTAL</b>	<b>2220</b>	1.239	4.625	39.676	5.701

Comentarios:

SEGMENTOS		CONSOLIDADO			
		Ingresos de las actividades ordinarias		Resultado	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
GESTIÓN DE SUELO	2221	185	4.038	32.125	7.731
PROMOCIÓN	2222	39.560	1.344	(3.015)	(3.654)
PATRIMONIO EN RENTA	2223	11	318		(4.530)
UNIDAD CORPORATIVA	2224	120		(16.518)	(11.539)
	2225				
	2226				
	2227				
	2228				
	2229				
	2230				
<b>TOTAL de los segmentos a informar</b>	<b>2235</b>	39.876	5.700	12.592	(11.992)

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**12. PLANTILLA MEDIA**

		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
<b>PLANTILLA MEDIA</b>	<b>2295</b>	64	45	64	45
Hombres	<b>2296</b>	32	23	32	23
Mujeres	<b>2297</b>	32	22	32	22

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**13. REMUNERACIONES DEVENGADAS POR LOS CONSEJEROS Y DIRECTIVOS**

Uds.: Miles de euros

**CONSEJEROS:**

**Concepto retributivo:**

		Importe (Miles €)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Remuneración por pertenencia al Consejo y/o Comisiones del Consejo	<b>2310</b>	1.058	1.019
Sueldos	<b>2311</b>		
Retribución variable en efectivo	<b>2312</b>	600	862
Sistemas de retribución basados en acciones	<b>2313</b>		
Indemnizaciones	<b>2314</b>		
Sistemas de ahorro a largo plazo	<b>2315</b>		
Otros conceptos	<b>2316</b>		
<b>TOTAL</b>	<b>2320</b>	1.658	1.881

**DIRECTIVOS:**

Total remuneraciones recibidas por los directivos

		Importe (Miles €)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Total remuneraciones recibidas por los directivos	<b>2325</b>	1.978	1.100

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**  
**14. TRANSACCIONES Y SALDOS CON PARTES VINCULADAS (1/2)**

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL				Total
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	
<b>GASTOS E INGRESOS:</b>						
1) Gastos financieros	2340	1				1
2) Arrendamientos	2343					
3) Recepción de servicios	2344	11.780				11.780
4) Compra de existencias	2345					
5) Otros gastos	2348	465				465
<b>TOTAL GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5)</b>	<b>2350</b>	<b>12.246</b>				<b>12.246</b>
6) Ingresos financieros	2351				1	1
7) Dividendos recibidos	2354					
8) Prestación de servicios	2356					
9) Venta de existencias	2357					
10) Otros ingresos	2359					
<b>TOTAL INGRESOS (6 + 7 + 8 + 9 + 10)</b>	<b>2360</b>				<b>1</b>	<b>1</b>

		PERIODO ACTUAL				Total
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	
<b>OTRAS TRANSACCIONES:</b>						
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	2372					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestatario)	2375					
Garantías y avales prestados	2381	306			540	846
Garantías y avales recibidos	2382					
Compromisos adquiridos	2383	36.879				36.879
Dividendos y otros beneficios distribuidos	2386					
Otras operaciones	2385					

		PERIODO ACTUAL				Total
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	
<b>SALDOS A CIERRE DEL PERIODO:</b>						
1) Clientes y Deudores comerciales	2341					
2) Préstamos y créditos concedidos	2342	2.998			49.429	52.427
3) Otros derechos de cobro	2346	1				1
<b>TOTAL SALDOS DEUDORES (1+2+3)</b>	<b>2347</b>	<b>2.999</b>			<b>49.429</b>	<b>52.428</b>
4) Proveedores y Acreedores comerciales	2352	2.749				2.749
5) Préstamos y créditos recibidos	2353	107			79	186
6) Otras obligaciones de pago	2355				586	586
<b>TOTAL SALDOS ACREEDORES (4+5+6)</b>	<b>2358</b>	<b>2.856</b>			<b>665</b>	<b>3.521</b>

**Comentarios:**

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**  
**14. TRANSACCIONES Y SALDOS CON PARTES VINCULADAS (2/2)**

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ANTERIOR				Total
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	
<b>GASTOS E INGRESOS:</b>						
1) Gastos financieros	6340				7	7
2) Arrendamientos	6343					
3) Recepción de servicios	6344	22.126				22.126
4) Compra de existencias	6345					
5) Otros gastos	6348	303				303
<b>TOTAL GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5)</b>	<b>6350</b>	<b>22.429</b>			<b>7</b>	<b>22.436</b>
6) Ingresos financieros	6351				4	4
7) Dividendos recibidos	6354					
8) Prestación de servicios	6356					
9) Venta de existencias	6357					
10) Otros ingresos	6359					
<b>TOTAL INGRESOS (6 + 7 + 8 + 9 + 10)</b>	<b>6360</b>				<b>4</b>	<b>4</b>

		PERIODO ANTERIOR				Total
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	
<b>OTRAS TRANSACCIONES:</b>						
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	6372					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestatario)	6375					
Garantías y avales prestados	6381	306			5.450	5.756
Garantías y avales recibidos	6382					
Compromisos adquiridos	6383	3.282				3.282
Dividendos y otros beneficios distribuidos	6386					
Otras operaciones	6385					

		PERIODO ANTERIOR				Total
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	
<b>SALDOS A CIERRE DEL PERIODO:</b>						
1) Clientes y Deudores comerciales	6341	1				1
2) Préstamos y créditos concedidos	6342	3.098			57.403	60.501
3) Otros derechos de cobro	6346					
<b>TOTAL SALDOS DEUDORES (1+2+3)</b>	<b>6347</b>	<b>3.099</b>			<b>57.403</b>	<b>60.502</b>
4) Proveedores y Acreedores comerciales	6352	2.753				2.753
5) Préstamos y créditos recibidos	6353	173			78	251
6) Otras obligaciones de pago	6355				560	560
<b>TOTAL SALDOS ACREEDORES (4+5+6)</b>	<b>6358</b>	<b>2.926</b>			<b>638</b>	<b>3.564</b>

**Comentarios:**