



— **INFORME DE RESULTADOS**
1^{ER} TRIMESTRE 2019 —



INDICE:

1. Principales hechos acontecidos
2. Principales magnitudes consolidadas
3. Evolución por actividades
4. Estados financieros
5. Cartera de pedidos
6. Aviso Legal
7. Datos de contacto

1. PRINCIPALES HECHOS ACONTECIDOS EN EL PERIODO

PRINCIPALES ADJUDICACIONES

Las principales adjudicaciones de obra obtenidas por el Grupo durante el primer trimestre del ejercicio 2019, han sido las siguientes:

▪ **Residencial Bagaria en Cornellá de Llobregat, Barcelona**

SPV Reoco 1 (Aedas Homes) ha adjudicado a SANJOSE Constructora las obras de edificación del Residencial Bagaria, compuesto por 102 viviendas.

El residencial consta de dos bloques, de 13 y 5 plantas sobre rasante cada uno, con tres niveles subterráneos comunes destinados a aparcamiento y trasteros (270 plazas de aparcamiento y 102 trasteros).

El residencial cuenta con piscina, zonas comunes ajardinadas, solarium, y zona infantil.

▪ **Construcción de 4 edificios de viviendas en Almarjão, Miraflores- Oeiras (Portugal)**

Parquesoles Inmobiliaria y Proyectos - Inversiones Inmobiliarias ha adjudicado a SANJOSE Constructora Portugal la construcción de un complejo residencial compuesto por 4 edificios.

El proyecto, de 26.651 m² de superficie construida, albergará 100 viviendas de diversa tipología y un aparcamiento subterráneo con acceso común a los cuatro edificios, donde se localizan, adicionalmente, trasteros y áreas técnicas de apoyo a los edificios.

▪ **Residencial Azara en la Playa de San Juan, Alicante**

SPV Reoco 1 ha adjudicado a SANJOSE Constructora las obras de edificación del Residencial Azara en la Playa de San Juan, Alicante.

El Residencial Azara está formado por dos edificios compuestos por planta sótano y diez pisos sobre rasante cada uno de ellos, que albergarán un total de 210 viviendas, 225 plazas de aparcamiento, trasteros y plazas para bicicletas.

El conjunto también contará con locales comerciales, amplias zonas ajardinadas, piscinas, pistas de pádel y zonas comunitarias.

▪ **Residencial Plaza Duque de Pastrana 7, Madrid**

Duque de Chamartín ha adjudicado a SANJOSE Constructora las obras de edificación del Residencial Plaza Duque de Pastrana 7, en el corazón del barrio de Chamartín de Madrid.

El edificio, de tres plantas sobre rasante, albergará 7 viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios, 19 plazas de aparcamiento y espacios comunitarios como gimnasio, piscina en cubierta y terrazas.

- **Rehabilitación y transformación del entorno urbano de la Gran Vía de Vigo, Pontevedra**

El Ayuntamiento de Vigo ha adjudicado a SANJOSE Constructora las obras de rehabilitación y transformación del entorno urbano de la Gran Vía de Vigo, consistente en una redistribución de espacios, donde se reste protagonismo al tráfico rodado y se aporte lugares de paseo y disfrute para el peatón, todo ello de acuerdo con la "Estrategia de Desarrollo Urbano Sostenible (EDUSI) Vigo Vertical", cuyo principal objetivo no es otro que convertir la ciudad en un lugar más cómodo y accesible.

El proyecto también contempla la renovación del pavimento actual, restitución de las redes de servicios, dotación de nuevos servicios urbanos (red de pluviales) y la modificación en la distribución de los bulevares centrales mediante la disposición de rampas mecánicas, nuevas zonas verdes y el mobiliario urbano necesario.

- **Rehabilitación de un conjunto de edificios residenciales en Lisboa**

ICoporgest - Companhia Portuguesa Gestão Desenvolvimento Imobiliário ha adjudicado a SANJOSE Constructora Portugal la rehabilitación de un conjunto de edificios residenciales enclavados en el Largo das Palmeiras, Rua Andaluz y Rua Luciano Cordeiro en Lisboa.

El proyecto contempla la demolición de la estructura interior y mantenimiento de fachadas.

- **Construcción de 72 Viviendas de Protección Oficial en Barakaldo, Vizcaya**

WISESA (Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A.) ha adjudicado a EBA (filial del Grupo con presencia en el País Vasco) las obras de urbanización y edificación de una parcela de 2.000 m² de superficie en Barakaldo, Vizcaya, en la que se construirán un total de 72 viviendas de protección oficial.

- **Fase I del residencial "Martinho Residences" en Lisboa**

Elegant Family Hotels Lisboa ha adjudicado a SANJOSE Constructora Portugal las obras de ejecución de la Fase I de su proyecto residencial "Martinho Residences", en el Parque de las Naciones de Lisboa.

- **Complejo administrativo "Martinho Expo Offices" en Lisboa**

SPPP - Praça Príncipe Perfeito, SA ha adjudicado a SANJOSE Constructora Portugal las obras de ejecución del complejo administrativo "Martinho Expo Offices", en el Parque de las Naciones de Lisboa.

- **Residencial Célere Cuatro Caminos en A Coruña**

El Grupo Vía Célere ha adjudicado a SANJOSE Constructora las obras de edificación del Park Palace Residencial Célere Cuatro Caminos en A Coruña.

La nueva promoción, con una superficie construida aproximada de 10.000 m², albergará 64 viviendas distribuidas en un único bloque con 10 alturas más planta ático, garaje, trasteros, parque infantil, sala social, etc.

- **Colegio Internacional de Madrid en la calle Rosa Jardón, 12**

Maralfana ha adjudicado a SANJOSE Constructora las obras de edificación del Colegio Internacional de Madrid, ubicado en la calle Rosa Jardón 12 de la capital de España.

- **Residencial Pier I en Rota, Cádiz**

Metrovacesa Suelo y Promoción ha adjudicado a SANJOSE Constructora las obras de edificación del Residencial Pier I en Rota, Cádiz.

El edificio, que suma más de 9.000 m² de superficie construida, alberga 79 viviendas (19 dúplex, 50 viviendas de planta única y 10 áticos), 79 plazas de aparcamiento, 79 trasteros y piscina comunitaria.

- **Obra civil de tres parques eólicos en Galicia**

Norvento Ingeniería ha adjudicado a SANJOSE Constructora la obra civil de tres parques eólicos ubicados en las provincias gallegas de A Coruña y Lugo, concretamente en Serra de Carracedo, Pastoriza y Cadeira.

Los trabajos consistirán en la ejecución de viales, plataformas y cimentaciones para un total de 19 aerogeneradores repartidos entre los tres parques que suman un total de 65,7MW de potencia instalada.

- **Residencial Torre Patraix en Valencia**

Mirador de Patraix ha adjudicado a SANJOSE Constructora las obras de ejecución de Residencial Torre Patraix, en Valencia. Un edificio de más de 12.000 m² distribuidos en 20 plantas sobre rasante que albergarán 77 viviendas, locales comerciales, zonas comunes con piscina y gimnasio, y tres plantas sótano destinadas a aparcamientos.

- **Reestructuración y acondicionamiento edificio residencial en la calle Claudio Coello, 108, de Madrid**

Prime Developments CC 108 ha adjudicado a SANJOSE Constructora las obras de acondicionamiento general y reestructuración parcial de un edificio residencial de 13 viviendas, un local para uso terciario y aparcamientos en la calle Claudio Coello de Madrid.

- **Ampliación de la nave A de la fábrica de Estrella Galicia en A Coruña**

Hijos de Rivera, S.A. ha adjudicado a SANJOSE Constructora las obras de ampliación de la nave A, en sus instalaciones en A Coruña.

La nueva nave (78 metros de ancho, 87 de largo y 26 de altura) tendrá un acabado con panel metálico, como las ya existentes, de modo que no se diferenciará la parte nueva de la antigua.

- **Construcción del Park & Palace Residencial en Madrid**

Global Incahuasi ha adjudicado a SANJOSE Constructora (en UTE con Fatecsa) las obras de edificación del Park & Palace Residencial en la calle Irún, de Madrid. Un entorno privilegiado entre el Parque del Oeste y el Palacio Real.

La nueva promoción, con una superficie construida que supera los 14.000 m², albergará 110 viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios, garaje, piscina y solarium en la cubierta, jardín y estanque en la planta baja, gimnasio, etc.

- **Centro Deportivo Supera en la Avenida de la Tierra de Rivas Vaciamadrid, Madrid**

Supera Rivas SL ha adjudicado a SANJOSE Constructora las obras de edificación del nuevo Centro Deportivo Supera ubicado en la Avenida de la Tierra s/n de Rivas Vaciamadrid.

El proyecto cuenta con una superficie construida de unos 8.000 metros cuadrados.

- **Construcción de un hostel en el centro de Sevilla**

Eurhostels Hostelier ha adjudicado a SANJOSE Constructora (a través de su filial Cartuja) las obras de ejecución de un hostel turístico de 31 habitaciones y unas 148 plazas de aparcamiento, con entradas por la calle Buiza y Mesaque y la calle Goyeneta, de Sevilla.

En ambas entradas, el edificio tiene elementos que conservar, pues está catalogado con un grado de protección C, lo que obligará a respetar buen parte de su fisonomía y distribución original, que se desarrolla alrededor de un patio central con galerías y escalera de acceso a la planta primera.

- **Centro de Salud de Aiete en Donostia - San Sebastián**

Osakidetza - S.V.S. ha adjudicado a SANJOSE Constructora (a través de su filial en el País Vasco, EBA) las obras de edificación del Centro de Salud de Aiete en Donostia - San Sebastián.

La nueva infraestructura sanitaria, de más de 3.000 m² de superficie construida, contará con siete consultas de medicina de familia, dos de pediatría y ocho de enfermería, así como de salas de curas, de extracción y pruebas complementarias y un área de atención.

OTROS HECHOS DESTACADOS:

- **Inauguración del Hotel H10 The One Palácio da Anunciada 5 Estrellas, Lisboa (Portugal)**

H10 Hotels inauguró el pasado 5 de marzo el hotel H10 The One Palácio da Anunciada 5 estrellas. Situado en el corazón de Lisboa, escasos metros de la Avenida da Liberdade y de la Praça dos Restauradores, ha sido rehabilitado por SANJOSE Constructora Portugal (a través de su filial Constructora Udra Ltda.)

El edificio, cuya construcción data del año 1533, representa la herencia histórica de la ciudad, conservando toda la majestuosidad del Siglo XVI.

El hotel, que cuenta con un total de 83 habitaciones repartidas en dos edificios, dispone de 2.500 m² de extensos jardines que incluyen un Drago centenario protegido.

The One Palácio da Anunciada es el segundo establecimiento de H10 Hotels en Lisboa, donde la cadena hotelera ya cuenta con el H10 Duque de Loulé, un hotel boutique abierto en 2015, también rehabilitado por Constructora Udra Ltda.

- **Inauguración del Hospital de Cáceres**

El pasado 31 de enero tuvo lugar la inauguración del Hospital de Cáceres, que se espera dé servicio a aproximadamente 2.500 pacientes al mes.

El hospital, construido por SANJOSE Constructora en UTE con Magenta, con una dimensión de más de 56.000 m² de superficie construida, cuenta con un total de 207 camas distribuidas en 186 habitaciones, 15 quirófanos, 56 consultas externas, cerca de 2.000 m² destinados a Urgencias con 15 boxes de observación, 3 salas de triaje, 2 boxes de reanimación y 13 salas de atención inmediata. Los laboratorios se ubican en la segunda y tercera planta. Adicionalmente, el hospital cuenta con un total de 482 plazas de aparcamiento.

2. PRINCIPALES MAGNITUDES CONSOLIDADAS

Se muestran a continuación las principales magnitudes consolidadas del Grupo SANJOSE correspondientes al primer trimestre del ejercicio 2019 (1T-2019), periodo en el que el Grupo ha obtenido un beneficio de 5,1 millones de euros, frente a los 4,7 millones de euros obtenidos en el mismo periodo del ejercicio anterior, lo que supone un incremento del 8,7%.

Datos en miles de euros

	Grupo SANJOSE		
	Mar. 19	Mar. 18	Variac.(%)
Importe neto de la cifra de negocios (INCN)	207.998	152.852	36,1%
Resultado bruto de explotación (EBITDA)	10.890	9.392	15,9%
	Margen EBITDA	5,2%	6,1%
Resultado neto de explotación (EBIT)	9.692	8.548	13,4%
	Margen EBIT	4,7%	5,6%
Resultado antes de impuestos	7.422	7.018	5,8%
Impuesto de sociedades	-2.309	-2.312	-0,1%
Resultado del periodo	5.113	4.706	8,7%

A destacar:

- **Crecimiento del 36,1% de la cifra de negocio, alcanzando los 208,0 millones de euros de facturación.**
- **En el periodo, el EBITDA crece un 15,9%, situándose en 10,9 millones de euros, y el beneficio neto del periodo crece hasta los 5,1 millones de euros, un 8,7% superior al registrado en el mismo período del 1T-2018.**

Cifra de negocios:

El importe neto de la cifra de negocios (INCN) del Grupo SANJOSE correspondiente al primer trimestre del ejercicio 2019 asciende a 208,0 millones de euros, experimentando un incremento del 36,1% con respecto al dato registrado en el mismo periodo del ejercicio anterior.

La principal actividad de Grupo SANJOSE es la de Construcción, que representa más del 90% del total de la cifra de negocios del Grupo (87,8% en el 1T-2018). La actividad de Construcción representa el 70% de la cartera total del Grupo a cierre del primer trimestre del ejercicio 2019.

La distribución de la cifra de negocios de Grupo SANJOSE por actividades, es la siguiente:

Datos en miles de euros

INCN por Actividades	Grupo SANJOSE				
	Mar. 19		Mar. 18		Variac.(%)
Construcción	187.345	90,1%	134.242	87,7%	39,6%
Inmob.y desarr.urbanísticos	607	0,3%	919	0,6%	-34,0%
Energía	2.376	1,1%	2.574	1,7%	-7,7%
Concesiones y servicios	12.717	6,1%	11.808	7,7%	7,7%
Ajustes de consolidación y otros	4.953	2,4%	3.309	2,2%	49,7%
TOTAL	207.998		152.852		36,1%

La facturación del Grupo correspondiente al 1T-2019 se incrementa un 36,1% con respecto al mismo período del ejercicio anterior, justificado por el incremento habido en la actividad internacional (incremento del 17,5%), así como, y principalmente, por el incremento de la actividad en el mercado nacional (incremento del 55,6%).

Datos en miles de euros

INCN por Ámbito Geográfico	Grupo SANJOSE				
	Mar. 19		Mar. 18		Variac.(%)
Nacional	116.002	56%	74.543	49%	55,6%
Internacional	91.996	44%	78.309	51%	17,5%
TOTAL	207.998		152.852		36,1%

Resultados:

El **Resultado bruto de explotación (EBITDA)** de Grupo SANJOSE correspondiente al primer trimestre del ejercicio 2019 asciende a 10,9 millones de euros, representando un margen del 5,2% sobre el importe neto de la cifra de negocios.

El EBITDA que aporta la actividad de Construcción en el 1T-2019 asciende a 7,7 millones de euros, y representa el 70,7% del total EBITDA del Grupo.

El detalle del EBITDA por actividades, es el siguiente:

Datos en miles de euros

EBITDA por Actividades	Grupo SANJOSE				
	Mar. 19		Mar. 18		Variac.(%)
Construcción	7.687	70,7%	6.667	71,1%	15,3%
Inmob.y desarr.urbanísticos	28	0,3%	17	0,2%	63,9%
Energía	708	6,5%	775	8,3%	-8,6%
Concesiones y servicios	670	6,1%	594	6,2%	12,7%
Ajustes de consolidación y otros	1.798	16,5%	1.339	14,3%	34,2%
TOTAL	10.890		9.392		15,9%

El **Resultado neto de explotación (EBIT)** del Grupo SANJOSE correspondiente al primer trimestre del ejercicio 2019 asciende a 9,7 millones de euros, representando un margen del 4,7% sobre el importe neto de la cifra de negocios, y experimentando un crecimiento del 13,4% comparado con el obtenido en el mismo periodo el ejercicio anterior.

El Resultado después de impuestos del Grupo SANJOSE a cierre del primer trimestre del ejercicio 2019 es un beneficio de 5,1 millones de euros, lo que supone un resultado positivo que se incrementa un 8,7% con respecto al obtenido en el mismo periodo del ejercicio 2018.

3. EVOLUCIÓN POR ACTIVIDADES

3.1 Construcción:

La línea de actividad de Construcción ha generado unos ingresos de 187,3 millones de euros durante el primer trimestre del ejercicio 2019, lo que representa un aumento del 39,6% con respecto al mismo periodo del ejercicio anterior.

El EBITDA correspondiente al periodo 1T-2019 se ha situado en 7,7 millones de euros, mejorando un 15,3% con respecto al obtenido en el mismo período del ejercicio anterior.

El beneficio neto de explotación en el primer trimestre de 2019 alcanza los 7,1 millones de euros, experimentando un crecimiento del 11,5% con respecto al obtenido en 1T-2018.

El resultado antes de impuestos del primer trimestre del ejercicio 2019 asciende a 6,9 millones de euros, incrementándose un 81,7% con respecto al dato obtenido en el mismo periodo del año anterior.

Al cierre del 1T-2019, la cartera de construcción contratada asciende a 1.414 millones de euros, experimentando un incremento del 6% con respecto al importe de la cartera contratada al cierre del ejercicio 2018 (1.334 millones de euros).

Datos en miles de euros

CONSTRUCCIÓN	Grupo SANJOSE		
	Mar. 19	Mar. 18	Variac.(%)
Importe neto de la cifra de negocios (INCN)	187.345	134.242	39,6%
Resultado bruto de explotación (EBITDA)	7.687	6.667	15,3%
Margen EBITDA	4,1%	5,0%	
Resultado neto de explotación (EBIT)	7.124	6.389	11,5%
Margen EBIT	3,8%	4,8%	
Resultado antes de impuestos	6.914	3.805	81,7%

El detalle de la cifra de negocios de esta línea de actividad del Grupo SANJOSE, atendiendo a las principales líneas de negocio que la integran, así como al área geográfica, es el siguiente:

Datos en miles de euros

DETALLE DEL INCN DE CONSTRUCCIÓN	Nacional		Internac.		Total	
Obra civil	17.497	17,2%	13.230	15,4%	30.726	16,4%
Edificación no residencial	50.987	50,2%	45.275	52,7%	96.262	51,4%
Edificación residencial	31.086	30,6%	27.111	31,4%	58.195	31,1%
Industrial	1.893	1,9%	22	0%	1.915	1,0%
Otras	66	0,1%	180	0%	246	0,1%
TOTAL	101.528	54%	85.817	46%	187.345	

La cifra de ingresos de construcción en el ámbito internacional en el primer trimestre del ejercicio 2019 se sitúa en 85,8 millones de euros, con un incremento del 18,1% con respecto al dato registrado en el mismo periodo del ejercicio anterior, y en la actualidad supone el 46% del total de esta línea de actividad.

Las ventas en el mercado nacional se sitúan en 101,5 millones de euros, frente a los 61,6 millones de euros registrados en el mismo periodo del ejercicio 2018, lo que representa un incremento del 64,8%. Las ventas nacionales suponen el 54% del total de esta línea de actividad.

3.2 Inmobiliaria:

La principal actividad inmobiliaria llevada a cabo por el Grupo ha sido la correspondiente a la promoción "Condominio Nuevavista", en Lima, Perú, que incluye la construcción de un total de 1.104 viviendas, distribuidas en 10 edificios.

Actualmente se encuentran en ejecución las fases I y II de dicho proyecto inmobiliario: la fase I está comercializada prácticamente en su totalidad, previéndose la finalización y entrega de llaves en los próximos meses; el nivel de comercialización de la fase II es igualmente muy positivo (aproximadamente el 70%).

La finalización y entrega de las viviendas de la fase I de la promoción permitirá al Grupo ir recuperando progresivamente las cifras de facturación y EBITDA obtenidas en periodos anteriores en esta línea de actividad.

Datos en miles de euros

INMOBILIARIA Y DESARR.URBANÍSTICOS	Grupo SANJOSE		
	Mar. 19	Mar. 18	Variac.(%)
Importe neto de la cifra de negocios (INCN)	607	919	-34,0%
Resultado bruto de explotación (EBITDA)	28	17	63,9%
Margen EBITDA	4,6%	1,9%	
Resultado neto de explotación (EBIT)	-5	3	--
Margen EBIT	-0,8%	0,3%	
Resultado antes de impuestos	-415	229	--

3.3 Energía:

La cifra de negocios correspondiente al período 1T-2019 se sitúa en 2,4 millones de euros.

El EBITDA alcanza los 0,7 millones de euros, representando un margen sobre ventas del 29,8%, en línea con el obtenido en periodos anteriores, lo que refleja estabilidad y recurrencia en la actividad de esta línea de negocio.

Datos en miles de euros

ENERGÍA	Grupo SANJOSE		
	Mar. 19	Mar. 18	Variac.(%)
Importe neto de la cifra de negocios (INCN)	2.376	2.574	-7,7%
Resultado bruto de explotación (EBITDA)	708	775	-8,6%
Margen EBITDA	29,8%	30,1%	
Resultado neto de explotación (EBIT)	395	374	5,6%
Margen EBIT	16,6%	14,5%	
Resultado antes de impuestos	287	209	37,4%

Grupo SANJOSE cuenta en esta línea de actividad, a cierre del primer trimestre del ejercicio 2019, con una cartera contratada de 399 millones de euros, que se materializará como mayor actividad del Grupo en un período aproximado de 25 años.

Además de la normal producción y explotación de los contratos en vigor que mantiene Grupo SANJOSE, el Grupo realiza revisiones periódicas que pudieran afectar a la cartera de esta línea de actividad por el efecto de las modificaciones normativas y de los niveles de demanda y ocupación estimados.

3.4 Concesiones y servicios:

La cifra de negocios correspondiente al 1T-2019 se sitúa en 12,7 millones de euros, lo que supone un incremento del 7,7% con respecto a los ingresos obtenidos durante el mismo periodo del ejercicio 2018.

El EBITDA del 1T-2019 se incrementa un 12,7% con respecto al correspondiente al mismo período del ejercicio anterior, para situarse en 0,7 millones de euros, representando un margen del 5,3% sobre la cifra de ventas (5,0% en el 1T-2018).

El resultado antes de impuestos correspondiente al 1T-2019 es de un beneficio de 1,5 millones de euros.

Al cierre del primer trimestre del ejercicio 2019, la cartera contratada del Grupo en esta línea de actividad asciende a 196 millones de euros.

Datos en miles de euros

CONCESIONES Y SERVICIOS	Grupo SANJOSE		
	Mar. 19	Mar. 18	Variac.(%)
Importe neto de la cifra de negocios (INCN)	12.717	11.808	7,7%
Resultado bruto de explotación (EBITDA)	670	594	12,7%
Margen EBITDA	5,3%	5,0%	
Resultado neto de explotación (EBIT)	442	426	3,6%
Margen EBIT	3,5%	3,6%	
Resultado antes de impuestos	1.528	1.581	-3,3%

4. ESTADOS FINANCIEROS

Cuenta de Pérdidas y Ganancias de Gestión consolidada

Datos en miles de euros

	Grupo SANJOSE				
	Mar. 19		Mar. 18		Variac.
	Importe	%	Importe	%	
Importe neto de la cifra de Negocios (INCN)	207.998	100,0%	152.852	100,0%	36,1%
Otros ingresos de explotación	2.835	1,4%	1.917	1,3%	47,9%
Variación de existencias	1.665	0,8%	983	0,6%	69,4%
Aprovisionamientos	-142.465	-68,5%	-101.551	-66,4%	40,3%
Gastos de personal	-32.172	-15,5%	-24.196	-15,8%	33,0%
Otros gastos de explotación	-26.971	-13,0%	-20.613	-13,5%	30,8%
EBITDA	10.890	5,2%	9.392	6,1%	15,9%
Dotación a la amortización	-1.749	-0,8%	-1.187	-0,8%	47,4%
Deterioro de existencias, mercaderías, materias primas y otros	25	0,0%	44	0,0%	-42,4%
Variación de provisiones comerciales y otros deterioros	526	0,3%	299	0,2%	76,1%
EBIT	9.693	4,7%	8.548	5,6%	13,4%
Gastos financieros netos	-1.823	-0,9%	-1.980	-1,3%	-7,9%
Variación de valor razonable en instr.financ.	0	0,0%	0	0,0%	--
Diferencias de cambio y otros	259	0,1%	-367	-0,2%	--
RESULTADO FINANCIERO	-1.564	-0,8%	-2.347	-1,5%	-33,4%
Rdo de entidades valoradas por el método de participación	-706	-0,3%	817	0,5%	--
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	7.423	3,6%	7.018	4,6%	5,8%
Impuesto de sociedades	-2.310	-1,1%	-2.312	-1,5%	-0,1%
RESULTADO DEL EJERCICIO	5.113	2,5%	4.706	3,1%	8,7%

- **Importe neto de la cifra de negocios:** mejora un 36,1% con respecto al dato obtenido al cierre del 1T-2018.
- **Aprovisionamientos y gastos de personal:** el incremento sufrido durante el primer trimestre del ejercicio 2019 para estas partidas, es coherente con el incremento de actividad (cifra de negocio) habida en el periodo en el Grupo.
- **Resultado antes de impuestos:** se obtiene un resultado positivo de 7,4 millones de euros frente a los 7,0 millones de euros obtenidos en el mismo periodo del ejercicio precedente, lo que representa un incremento del 5,8%.
- **Resultado del periodo:** el resultado para el periodo 1T-2019 asciende a 5,1 millones de euros (en el mismo periodo del ejercicio 2018 se obtuvo un resultado de 4,7 millones de euros), lo que representa un crecimiento del 8,7%.

Balance de Situación de Gestión consolidado

Datos en miles de euros

	Grupo SANJOSE				
	Mar. 19		Dic. 18		Variac.
	Importe	%	Importe	%	
Inmovilizado intangible	21.773	2,2%	18.079	1,8%	20,4%
Inmovilizado material	71.543	7,2%	71.033	7,1%	0,7%
Inversiones inmobiliarias	9.525	1,0%	10.731	1,1%	-11,2%
Inv. en empresas asociadas y negocios conjuntos	39.607	4,0%	40.422	4,1%	-2,0%
Inversiones financieras a largo plazo	54.985	5,5%	87.738	8,7%	-37,3%
Activos por impuestos diferidos	35.580	3,6%	36.558	3,7%	-2,7%
Fondo de comercio de consolidación	9.984	1,0%	9.984	1,0%	0,0%
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	242.997	24,4%	274.545	27,6%	-11,5%
Existencias	112.194	11,2%	114.885	11,5%	-2,3%
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	284.489	28,5%	259.865	26,1%	9,5%
Otros activos financieros corrientes	108.327	10,9%	58.166	5,8%	86,2%
Periodificaciones a corto plazo	5.115	0,5%	4.902	0,5%	4,4%
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	244.290	24,5%	283.434	28,4%	-13,8%
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	754.415	75,6%	721.252	72,4%	4,6%
TOTAL ACTIVO	997.412	100,0%	995.797	100,0%	0,2%

Datos en Miles de Euros

	Grupo SANJOSE				
	Mar. 19		Dic. 18		Variac.
	Importe	%	Importe	%	
Patrimonio neto atribuido a la sociedad dominante	80.798	8,1%	81.079	8,1%	-0,3%
Intereses minoritarios	23.325	2,3%	24.262	2,3%	-3,9%
TOTAL PATRIMONIO NETO DE GESTIÓN (*)	104.124	10,4%	105.341	10,6%	-1,2%
Provisiones a largo plazo	41.020	4,1%	40.121	4,0%	2,2%
Deuda financiera no corriente	249.660	24,9%	252.084	25,3%	-1,0%
Instrumentos financieros derivados	357	0,0%	351	0,0%	1,7%
Pasivos por impuestos diferidos	27.756	2,8%	25.635	2,6%	8,3%
Periodificaciones a largo plazo	888	0,1%	865	0,1%	2,7%
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	319.681	32,1%	319.056	32,0%	0,2%
Provisiones a corto plazo	29.867	3,0%	31.227	3,1%	-4,4%
Deuda financiera corriente	69.177	6,9%	65.759	6,6%	5,2%
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	474.565	47,6%	474.414	47,7%	0,0%
TOTAL PASIVO CORRIENTE	573.608	57,5%	571.400	57,5%	0,4%
TOTAL PASIVO	997.412	100,0%	995.797	100,0%	0,2%

(*) **Patrimonio Neto de Gestión:** se ha incorporado bajo este epígrafe la cifra de 112,5 y 111,4 millones de euros a 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, respectivamente, correspondientes al préstamo participativo de Grupo Empresarial San José, S.A.

Posición neta de Tesorería consolidada

Datos en miles de euros

DETALLE DE LA POSICIÓN NETA DE TESORERÍA	Mar. 19		Dic. 18		Variac.
	Importe	%	Importe	%	
Otros activos financieros corrientes	108.327	30,7%	58.166	17,0%	86,2%
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	244.290	69,3%	283.434	83,0%	-13,8%
Total posiciones activas	352.617	100%	341.600	100%	3,2%
Deuda financiera no corriente	249.660	78,2%	252.084	79,2%	-1,0%
Instr. financieros derivados pasivos no corrientes	357	0,1%	351	0,1%	1,7%
Deuda financiera corriente	69.177	21,7%	65.759	20,7%	5,2%
Total posiciones pasivas	319.193	100%	318.194	100%	0,3%
POSICIÓN NETA DE TESORERÍA	33.424		23.406		42,8%

La posición neta de tesorería a cierre del primer trimestre del ejercicio 2019 se sitúa en una caja positiva por importe de 33,4 millones de euros, frente a los 23,4 millones de euros existentes a cierre del ejercicio 2018, lo que representa una mejoría de la posición neta de tesorería de algo más de 10 millones de euros, representando un incrementado del 42,8%.

Dentro de la deuda financiera a 31 de marzo de 2019, se incluye la financiación de proyectos sin recurso al Grupo SANJOSE por importe de 111,4 millones de euros.

5. CARTERA DE PEDIDOS

Datos en millones de euros

CARTERA POR TIPOLOGÍA	Grupo SANJOSE				
	Mar. 19		Dic. 18		Variac.(%)
Construcción	1.414	70%	1.334	71%	6,0%
-Obra civil	221	11,0%	169	8,9%	30,7%
-Edificación no residencial	760	37,7%	829	43,4%	-8,4%
-Edificación residencial	428	21,3%	331	17,4%	29,2%
-Industrial	5	0,3%	5	0,4%	7,8%
Energía	399	20%	395	21%	1,2%
Concesiones y servicios	196	10%	187	10%	4,5%
-Mantenimiento	23	1,1%	19	1%	21,0%
-Concesiones	173	8,3%	169	9%	2,0%
TOTAL CARTERA	2.009	100%	1.916	100%	4,8%

Datos en millones de euros

CARTERA por ámbito geográfico	Grupo SANJOSE				
	Mar. 19		Dic. 18		Variac.(%)
Nacional	1.131	56%	1.098	57%	3,0%
Internacional	878	44%	819	43%	7,2%
TOTAL CARTERA	2.009		1.916		4,8%

Datos en millones de euros

CARTERA por tipología de cliente	Grupo SANJOSE				
	Mar. 19		Dic. 18		Variac.(%)
Cliente público	737	37%	820	43%	-10,0%
Cliente privado	1.272	63%	1.097	57%	16,0%
TOTAL CARTERA	2.009		1.916		4,8%

A 31 de marzo de 2019, la cartera total del Grupo asciende a 2.009 millones de euros, lo que supone un incremento del 4,8% con respecto al dato al cierre del ejercicio 2018.

La cartera del área de Construcción, principal actividad del Grupo, representa un 70% del total de la cartera, y experimenta en el periodo un crecimiento del 6%, situándose en 1.414 millones de euros.

6. AVISO LEGAL

El presente documento contiene información financiera elaborada de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Se trata de una información no auditada, por lo que no se trata de una información definitiva, que podría verse modificada en el futuro.

Ni la compañía ni ninguno de sus asesores o representantes asumen responsabilidad de ningún tipo, ya sea por negligencia o por cualquier otro concepto, respecto de los daños o pérdidas derivados de cualquier uso de este documento o de sus contenidos.

El presente documento no constituye una oferta o invitación para adquirir o suscribir acciones, de acuerdo con lo previsto en la Ley 24/1998, de 28 de julio, del Mercado de Valores, en el Real Decreto-Ley 5/2005, de 11 de marzo, y/o en el Real Decreto 1310/2005, de 4 de noviembre, y su normativa de desarrollo.

Además, este documento no constituye una oferta de compra, de venta o de canje ni una solicitud de una oferta de compra, de venta o de canje de títulos valores, ni una solicitud de voto alguno o aprobación en ninguna jurisdicción.

Ni este documento ni ninguna parte del mismo constituyen un documento de naturaleza contractual, ni podrá ser utilizado para integrar o interpretar ningún contrato o cualquier otro tipo de compromiso.

7. DATOS DE CONTACTO

Dirección General Financiera – **Grupo SANJOSE**

Dirección Postal: Ronda de Poniente, 11 – 28760 Tres Cantos – Madrid.

Página Web: www.gruposanjose.biz

E-mail: accionistas@gruposanjose.biz
ir@gruposansjose.biz