

## DECLARACIÓN INTERMEDIA

*(Nota: mientras no se informe de lo contrario todas las cifras contenidas en la declaración intermedia aparecen en miles de €).*

### GRUPO CEVASA

#### Avance trimestral de resultados.

Las principales partidas de las cuentas de resultados consolidadas correspondientes al primer trimestre de los ejercicios 2015 y 2014 se muestran a continuación:

	De 01.01 a 31.03.2015	De 01.01 a 31.03.2014	Diferencia	% de variación
<b>CIFRA DE NEGOCIOS</b>	3.471	3.203	268	8,4%
<b>BENEFICIO ANTES DE IMPUESTOS</b>	1.084	1.176	-92	-7,8%
<b>BENEFICIO DESPUÉS DE IMPUESTOS</b>	941	1.044	-103	-9,9%

El desglose de la variación de la cifra de negocios es el siguiente:

	De 01.01 a 31.03.2015	De 01.01 a 31.03.2014	Diferencia	% de variación
- Inmuebles en alquiler	3.235	2.881	354	12,3%
- Hotel	236	276	-40	-14,5%
- Servicios de gestión inmobiliaria		2	-2	-100,0%
- Promoción inmobiliaria		44	-44	-100,0%
<b>TOTAL</b>	<b>3.471</b>	<b>3.203</b>	<b>268</b>	<b>8,4%</b>

La cuenta de resultados del primer trimestre del presente año 2015 recoge la totalidad de los ingresos y gastos de la sociedad SBD Lloguer Social, S.A., que, respecto al año anterior, en que se integraba por puesta en equivalencia, se integra ahora por el sistema de consolidación global. La cuenta de resultados consolidada recoge el 100% del resultado de aquella filial, frente al 40% en el primer trimestre del año anterior, cuando era considerada una empresa asociada en la que no se detentaba el control.



Como consecuencia de lo referido en el párrafo anterior, la cuenta de resultados consolidada del primer trimestre del año 2015 recoge un beneficio antes de impuestos de dicha filial, por 395 miles de euros, frente a un resultado prácticamente cero en el mismo trimestre de 2014. El aumento del beneficio consolidado antes de impuestos derivado de este cambio en la integración de dicha filial (+395 miles de euros) se ha visto compensado por la disminución de los resultados procedentes de ventas de inmuebles en alquiler (-632 miles de euros). En el primer trimestre del año 2014 se vendieron tres viviendas y dos plazas de aparcamientos de la promoción Santa María de la Cabeza en Madrid, mientras que en el primer trimestre de año 2015 no se ha realizado venta alguna, tras completarse la venta de dicha promoción en el mes de diciembre del 2014.

Todo ello, unido a un aumento del resultado corriente (+145 miles de euros), explica la disminución del resultado antes de impuestos (-92 miles de euros).

### **COMPAÑÍA ESPAÑOLA DE VIVIENDAS EN ALQUILER, S.A.**

#### **Avance trimestral de resultados.**

Las principales partidas de las cuentas de resultados correspondientes al primer trimestre de los ejercicios 2015 y 2014 se muestran a continuación:

	De 01.01 a 31.03.2015	De 01.01 a 31.03.2014	Diferencia	% de variación
<b>CIFRA DE NEGOCIOS</b>	17.732	1.435	16.297	1135,7%
<b>BENEFICIO ANTES DE IMPUESTOS</b>	17.093	712	16.381	2300,7%
<b>BENEFICIO DESPUÉS DE IMPUESTOS</b>	17.211	820	16.391	1998,9%

Compañía Española de Viviendas en Alquiler, S.A. es la Sociedad holding y cabecera del Grupo CEVASA y sus principales ingresos provienen de los dividendos de sus filiales y de los servicios que ésta presta a las mismas.

En el primer trimestre del año 2015 se ha trasladado a Compañía Española de Viviendas en Alquiler, S.A., desde sus filiales, un total de 17.650 miles de euros en concepto de dividendos, frente a los 1.090 miles de euros del primer trimestre del año 2014.

El aumento de los dividendos percibidos de sus filiales tiene su origen en el resultado extraordinario obtenido en el ejercicio 2014, por CEVASA Patrimonio en Alquiler, S.L.U., en la venta de una promoción inmobiliaria en alquiler en la localidad de Madrid.

### **OTRA INFORMACIÓN**

#### **Hechos significativos:**

Durante el primer trimestre del ejercicio 2015, no se han producido hechos significativos.