

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación del Fondo: FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS, UCI 17
Número de registro del Fondo: 8727
NIF Fondo: V85088722
Denominación del compartimento:
Número de registro del compartimento:
Denominación de la gestora: SANTANDER DE TITULIZACION, SGFT, S.A.
NIF Gestora: A80481419
Fondo Abierto: NO
Fondo Privado: NO
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2024

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:
(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

Denominación Fondo: F.T.A. UCI 17

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2024

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2024		Periodo anterior 31/12/2023
ACTIVO				
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0001	222.258	1001	263.453
I. Activos financieros a largo plazo	0002	222.258	1002	263.453
1. Activos titulizados	0003	222.258	1003	263.453
1.1 Participaciones hipotecarias	0004	4.764	1004	5.498
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0005	203.258	1005	234.610
1.3 Préstamos hipotecarios	0006		1006	
1.4 Cédulas hipotecarias	0007		1007	
1.5 Préstamos a promotores	0008		1008	
1.6 Préstamos a PYMES	0009		1009	
1.7 Préstamos a empresas	0010		1010	
1.8 Préstamos corporativos	0011		1011	
1.9 Cédulas territoriales	0012		1012	
1.10 Bonos de tesorería	0013		1013	
1.11 Deuda subordinada	0014		1014	
1.12 Créditos AAPP	0015		1015	
1.13 Préstamos consumo	0016		1016	
1.14 Préstamos automoción	0017		1017	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0018		1018	
1.16 Cuentas a cobrar	0019		1019	
1.17 Derechos de crédito futuros	0020		1020	
1.18 Bonos de titulación	0021		1021	
1.19 Cédulas internacionalización	0022	0	1022	0
1.20 Otros	0023	0	1023	0
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0024	0	1024	0
1.22 Activos dudosos -principal-	0025	18.446	1025	31.371
1.23 Activos dudosos -intereses y otros-	0026	0	1026	0
1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0027	-4.210	1027	-8.026
1.25 Ajustes por operaciones de cobertura	0028	0	1028	0
2. Derivados	0029	0	1029	0
2.1 Derivados de cobertura	0030		1030	
2.2 Derivados de negociación	0031		1031	
3. Otros activos financieros	0032	0	1032	0
3.1 Valores representativos de deuda	0033		1033	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0034		1034	
3.3 Garantías financieras	0035		1035	
3.4 Otros	0036		1036	
3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0037		1037	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0038		1038	
II. Activos por impuesto diferido	0039		1039	
III. Otros activos no corrientes	0040		1040	

Denominación Fondo: F.T.A. UCI 17

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2024

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2024		Periodo anterior 31/12/2023
B) ACTIVO CORRIENTE	0041	69.844	1041	74.995
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0042	48	1042	349
V. Activos financieros a corto plazo	0043	57.229	1043	62.657
1. Activos titulizados	0044	57.229	1044	62.657
1.1 Participaciones hipotecarias	0045	666	1045	743
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0046	28.430	1046	31.706
1.3 Préstamos hipotecarios	0047		1047	
1.4 Cédulas hipotecarias	0048		1048	
1.5 Préstamos a promotores	0049		1049	
1.6 Préstamos a PYMES	0050		1050	
1.7 Préstamos a empresas	0051		1051	
1.8 Préstamos corporativos	0052		1052	
1.9 Cédulas territoriales	0053		1053	
1.10 Bonos de tesorería	0054		1054	
1.11 Deuda subordinada	0055		1055	
1.12 Créditos AAPP	0056		1056	
1.13 Préstamos consumo	0057		1057	
1.14 Préstamos automoción	0058		1058	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0059		1059	
1.16 Cuentas a cobrar	0060		1060	
1.17 Derechos de crédito futuros	0061		1061	
1.18 Bonos de titulización	0062		1062	
1.19 Cédulas internacionalización	0063		1063	
1.20 Otros	0064	0	1064	0
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0065	2.334	1065	2.672
1.22 Intereses vencidos e impagados	0066	65	1066	120
1.23 Activos dudosos -principal-	0067	30.689	1067	33.686
1.24 Activos dudosos -intereses-	0068	2.657	1068	3.157
1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0069	-7.612	1069	-9.427
1.26 Ajustes por operaciones de cobertura	0070	0	1070	0
2. Derivados	0071	0	1071	0
2.1 Derivados de cobertura	0072		1072	
2.2 Derivados de negociación	0073		1073	
3. Otros activos financieros	0074	0	1074	0
3.1 Valores representativos de deuda	0075		1075	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0076		1076	
3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar	0077		1077	
3.4 Garantías financieras	0078		1078	
3.5 Otros	0079		1079	
3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0080		1080	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0081		1081	
VI. Ajustes por periodificaciones	0082	21	1082	32
1. Comisiones	0083		1083	
2. Otros	0084	21	1084	32
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0085	12.546	1085	11.957
1. Tesorería	0086	12.546	1086	11.957
2. Otros activos líquidos equivalentes	0087		1087	
TOTAL ACTIVO	0088	292.102	1088	338.448

S.01
Denominación Fondo: F.T.A. UCI 17
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2024

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2024		Periodo anterior 31/12/2023
PASIVO				
A) PASIVO NO CORRIENTE	0089	242.268	1089	289.439
I. Provisiones a largo plazo	0090	0	1090	0
1. Provisión garantías financieras	0091		1091	
2. Provisión por margen de intermediación	0092		1092	
3. Otras provisiones	0093		1093	
II. Pasivos financieros a largo plazo	0094	242.268	1094	289.439
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0095	240.925	1095	287.301
1.1 Series no subordinadas	0096	128.925	1096	175.301
1.2 Series subordinadas	0097	112.000	1097	112.000
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0098	0	1098	0
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0099	0	1099	0
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0100		1100	
2. Deudas con entidades de crédito	0101	0	1101	0
2.1 Préstamo subordinado	0102		1102	
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0103		1103	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0104		1104	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0105		1105	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0106		1106	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0107		1107	
3. Derivados	0108	1.343	1108	2.138
3.1 Derivados de cobertura	0109	1.343	1109	2.138
3.2 Derivados de negociación	0110		1110	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0111		1111	
4. Otros pasivos financieros	0112	0	1112	0
4.1 Garantías financieras	0113		1113	
4.1 Otros	0114		1114	
4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0115		1115	
III. Pasivos por impuesto diferido	0116		1116	

S.01
Denominación Fondo: F.T.A. UCI 17
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2024

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2024		Periodo anterior 31/12/2023
B) PASIVO CORRIENTE	0117	51.177	1117	51.147
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0118		1118	
V. Provisiones a corto plazo	0119	0	1119	0
1. Provisión garantías financieras	0120		1120	
2. Provisión por margen de intermediación	0121		1121	
3. Otras provisiones	0122		1122	
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0123	29.491	1123	33.010
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0124	29.454	1124	32.976
1.1 Series no subordinadas	0125	29.096	1125	32.449
1.2 Series subordinadas	0126		1126	
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0127	0	1127	0
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0128	358	1128	527
1.5 Intereses vencidos e impagados	0129	0	1129	0
1.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0130		1130	
2. Deudas con entidades de crédito	0131	0	1131	0
2.1 Préstamo subordinado	0132		1132	
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0133		1133	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0134		1134	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0135		1135	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0136		1136	
2.6 Intereses vencidos e impagados	0137		1137	
2.7 Ajustes por operaciones de cobertura	0138		1138	
3. Derivados	0139	22	1139	17
3.1 Derivados de cobertura	0140	22	1140	17
3.2 Derivados de negociación	0141		1141	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0142		1142	
4. Otros pasivos financieros	0143	15	1143	17
4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar	0144	15	1144	17
4.2 Garantías financieras	0145		1145	
4.3 Otros	0146		1146	
4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0147		1147	
VII. Ajustes por periodificaciones	0148	21.686	1148	18.137
1. Comisiones	0149	21.676	1149	18.126
1.1 Comisión sociedad gestora	0150	2	1150	2
1.2 Comisión administrador	0151	1	1151	1
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0152		1152	
1.4 Comisión variable	0153	21.673	1153	18.151
1.5 Otras comisiones del cedente	0154		1154	
1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0155	0	1155	-28
1.7 Otras comisiones	0156		1156	
2. Otros	0157	10	1157	11
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0158	-1.343	1158	-2.138
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0159		1159	
IX. Coberturas de flujos de efectivo	0160	-1.343	1160	-2.138
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	0161		1161	
TOTAL PASIVO	0162	292.102	1162	338.448

Denominación Fondo: F.T.A. UCI 17

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2024

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2024		Acumulado anterior 31/12/2023
1. Intereses y rendimientos asimilados	0201	2.743	1201	3.202	2201	12.092	3201	14.300
1.1 Activos titulizados	0202	2.585	1202	2.937	2202	11.404	3202	13.637
1.2 Otros activos financieros	0203	158	1203	265	2203	688	3203	663
2. Intereses y cargas asimilados	0204	-2.644	1204	-3.522	2204	-12.251	3204	-12.226
2.1 Obligaciones y otros valores emitidos	0205	-2.644	1205	-3.522	2205	-12.251	3205	-12.226
2.2 Deudas con entidades de crédito	0206		1206		2206		3206	
2.3 Otros pasivos financieros	0207		1207		2207		3207	
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	0208	-3	1208	-92	2208	-27	3208	-241
A) MARGEN DE INTERESES	0209	96	1209	-412	2209	-186	3209	1.833
4. Resultado de operaciones financieras (neto)	0210	0	1210	0	2210	0	3210	0
4.1 Resultados de derivados de negociación	0211		1211		2211		3211	
4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0212		1212		2212		3212	
4.3 Activos financieros disponibles para la venta	0213		1213		2213		3213	
4.4 Otros	0214		1214		2214		3214	
5. Diferencias de cambio (neto)	0215		1215		2215		3215	
6. Otros ingresos de explotación	0216		1216	0	2216		3216	3
7. Otros gastos de explotación	0217	-1.893	1217	-26	2217	-5.665	3217	-3.823
7.1 Servicios exteriores	0218	-5	1218	-3	2218	-41	3218	-37
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0219	-4	1219	-2	2219	-11	3219	-10
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0220		1220		2220	0	3220	
7.1.3 Publicidad y propaganda	0221		1221		2221	0	3221	
7.1.4 Otros servicios	0222	-1	1222	-1	2222	-30	3222	-27
7.2 Tributos	0223		1223		2223		3223	
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0224	-1.888	1224	-23	2224	-5.624	3224	-3.786
7.3.1 Comisión sociedad gestora	0225	-14	1225	-17	2225	-60	3225	-71
7.3.2 Comisión administrador	0226	-6	1226	-6	2226	-24	3226	-24
7.3.3 Comisión agente financiero/pagos	0227		1227		2227		3227	
7.3.4 Comisión variable	0228	-1.868	1228		2228	-5.540	3228	-3.691
7.3.5 Otras comisiones del cedente	0229		1229		2229		3229	
7.3.6 Otros gastos	0230		1230		2230		3230	
8. Deterioro de activos financieros (neto)	0231	1.891	1231	442	2231	5.847	3231	2.687
8.1 Deterioro neto de activos titulizados	0232	1.891	1232	442	2232	5.847	3232	2.687
8.2 Deterioro neto de otros activos financieros	0233		1233		2233		3233	
9. Dotaciones a provisiones (neto)	0234	0	1234	0	2234	0	3234	0
9.1 Dotación provisión por garantías financieras	0235		1235		2235		3235	
9.2 Dotación provisión por margen de intermediación	0236		1236		2236		3236	
9.3 Dotación otras provisiones	0237		1237		2237		3237	
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0238	-94	1238	-416	2238	4	3238	-728
11. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0239	0	1239	412	2239	0	3239	28
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0240	0	1240	0	2240	0	3240	0
12. Impuesto sobre beneficios	0241		1241		2241		3241	
C) RESULTADO DEL PERIODO	0242	0	1242	0	2242	0	3242	0

Denominación Fondo: F.T.A. UCI 17

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2024

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2024		Acumulado anterior 31/12/2023
A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION	0300	-167	1300	-583	2300	-958	3300	-3.988
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	0301	433	1301	9	2301	977	3301	-255
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	0302	2.954	1302	3.221	2302	12.673	3302	11.295
1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	0303	-2.702	1303	-3.493	2303	-12.372	3303	-11.971
1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura	0304	2.312	1304	3.054	2304	10.726	3304	10.375
1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura	0305	-2.307	1305	-3.128	2305	-10.748	3305	-10.614
1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros	0306	161	1306	339	2306	698	3306	657
1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	0307	0	1307	0	2307	0	3307	
1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	0308	15	1308	16	2308	0	3308	3
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados	0309	-607	1309	-648	2309	-2.074	3309	-3.787
2.1 Comisión sociedad gestora	0310	-14	1310	-18	2310	-60	3310	-72
2.2 Comisión administrador	0311	-6	1311	-6	2311	-24	3311	-24
2.3 Comisión agente financiero/pagos	0312		1312		2312	0	3312	
2.4 Comisión variable	0313	-587	1313	-624	2313	-1.990	3313	-3.691
2.5 Otras comisiones	0314		1314		2314		3314	
3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación	0315	7	1315	56	2315	139	3315	54
3.1 Pagos por garantías financieras	0316	0	1316		2316		3316	
3.2 Cobros por garantías financieras	0317	0	1317		2317		3317	
3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación	0318	0	1318		2318		3318	
3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación	0319	0	1319		2319		3319	
3.5 Otros pagos de explotación	0320	0	1320		2320	-39	3320	-36
3.6 Otros cobros de explotación	0321	7	1321	56	2321	178	3321	90
B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION	0322	178	1322	-552	2322	1.547	3322	1.553
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	0323		1323		2323		3323	
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	0324		1324		2324		3324	
6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos	0325	179	1325	-536	2325	1.599	3325	1.586
6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	0326	3.417	1326	3.169	2326	13.866	3326	14.516
6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	0327	8.046	1327	6.288	2327	34.765	3327	39.545
6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	0328	40	1328	-142	2328	103	3328	
6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	0329	0	1329	-11	2329	191	3329	
6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	0330	126	1330	2.016	2330	2.404	3330	5.973
6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	0331	-11.450	1331	-11.856	2331	-49.730	3331	-58.448
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	0332	-1	1332	-16	2332	-52	3332	-33
7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito	0333		1333	0	2333		3333	
7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito	0334		1334	0	2334	0	3334	
7.3 Pagos a Administraciones públicas	0335	-1	1335	-16	2335	-51	3335	-32
7.4 Otros cobros y pagos	0336	0	1336	0	2336	-1	3336	-1
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	0337	11	1337	-1.135	2337	589	3337	-2.435
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	0338	12.535	1338	13.092	2338	11.957	3338	14.392
Efectivo o equivalentes al final del periodo	0339	12.546	1339	11.957	2339	12.546	3339	11.957

Denominación Fondo: F.T.A. UCI 17

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2024

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2024		Acumulado anterior 31/12/2023
1. Activos financieros disponibles para la venta								
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0350	0	1350	0	2350	0	3350	0
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0351		1351		2351		3351	
1.1.2 Efecto fiscal	0352		1352		2352		3352	
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0353		1353		2353		3353	
1.3 Otras reclasificaciones	0354		1354		2354		3354	
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0355		1355		2355		3355	
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	0356	0	1356	0	2356	0	3356	0
2. Cobertura de los flujos de efectivo								
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0357	-3	1357	120	2357	768	3357	-761
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0358	-3	1358	120	2358	768	3358	-761
2.1.2 Efecto fiscal	0359	0	1359		2359		3359	
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0360	3	1360	93	2360	27	3360	241
2.3 Otras reclasificaciones	0361	0	1361		2361		3361	
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0362	0	1362	-213	2362	-795	3362	520
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	0363	0	1363	0	2363	0	3363	0
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos								
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	0364	0	1364	0	2364	0	3364	0
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0365		1365		2365		3365	
3.1.2 Efecto fiscal	0366		1366		2366		3366	
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0367		1367		2367		3367	
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0368		1368		2368		3368	
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	0369	0	1369	0	2369	0	3369	0
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	0370	0	1370	0	2370	0	3370	0

Denominación Fondo: F.T.A. UCI 17

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2024

Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO A

Ratios (%)	Situación actual 31/12/2024								Situación cierre anual anterior 31/12/2023								Hipótesis iniciales folleto/escritura							
	Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada	
Participaciones hipotecarias	0380	17,16	0400	30,43	0420	0,65	0440	10,74	1380	19,27	1400	0,78	1420		1440	6,26	2380	1,00	2400	1,00	2420		2440	7,00
Certificados de transmisión de hipoteca	0381	17,16	0401	30,43	0421	0,65	0441	10,74	1381	19,27	1401	0,78	1421		1441	6,26	2381	1,00	2401	1,00	2421		2441	7,00
Préstamos hipotecarios	0382		0402		0422		0442		1382		1402		1422		1442		2382		2402		2422		2442	
Cédulas hipotecarias	0383		0403		0423		0443		1383		1403		1423		1443		2383		2403		2423		2443	
Préstamos a promotores	0384		0404		0424		0444		1384		1404		1424		1444		2384		2404		2424		2444	
Préstamos a PYMES	0385		0405		0425		0445		1385		1405		1425		1445		2385		2405		2425		2445	
Préstamos a empresas	0386		0406		0426		0446		1386		1406		1426		1446		2386		2406		2426		2446	
Préstamos corporativos	0387		0407		0427		0447		1387		1407		1427		1447		2387		2407		2427		2447	
Cédulas territoriales	0388		0408		0428		0448		1388		1408		1428		1448		2388		2408		2428		2448	
Bonos de tesorería	0389		0409		0429		0449		1389		1409		1429		1449		2389		2409		2429		2449	
Deuda subordinada	0390		0410		0430		0450		1390		1410		1430		1450		2390		2410		2430		2450	
Créditos AAPP	0391		0411		0431		0451		1391		1411		1431		1451		2391		2411		2431		2451	
Préstamos consumo	0392		0412		0432		0452		1392		1412		1432		1452		2392		2412		2432		2452	
Préstamos automoción	0393		0413		0433		0453		1393		1413		1433		1453		2393		2413		2433		2453	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414		0434		0454		1394		1414		1434		1454		2394		2414		2434		2454	
Cuentas a cobrar	0395		0415		0435		0455		1395		1415		1435		1455		2395		2415		2435		2455	
Derechos de crédito futuros	0396		0416		0436		0456		1396		1416		1436		1456		2396		2416		2436		2456	
Bonos de titulización	0397		0417		0437		0457		1397		1417		1437		1457		2397		2417		2437		2457	
Cédulas internacionalización	0398		0418		0438		0458		1398		1418		1438		1458		2398		2418		2438		2458	
Otros	0399		0419		0439		0459		1399		1419		1439		1459		2399		2419		2439		2459	

S.05.1
Denominación Fondo: F.T.A. UCI 17
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2024
Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO B

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total							
Hasta 1 mes	0460	135,00	0467	37	0474	27	0481		0488	64	0495	10.215	0502		0509	10.279
De 1 a 3 meses	0461	73,00	0468	44	0475	38	0482		0489	82	0496	5.737	0503		0510	5.819
De 3 a 6 meses	0462	41,00	0469	5	0476	28	0483	67	0490	100	0497	1.653	0504		0511	1.753
De 6 a 9 meses	0463	54,00	0470	15	0477	63	0484	108	0491	186	0498	2.623	0505		0512	2.809
De 9 a 12 meses	0464	58,00	0471	3	0478	95	0485	100	0492	198	0499	2.470	0506		0513	2.668
Más de 12 meses	0465	554,00	0472	30.666	0479	2.471	0486	1.352	0493	34.489	0500	11.700	0507		0514	46.189
Total	0466	915,00	0473	30.770	0480	2.722	0487	1.627	0494	35.119	0501	34.398	0508	0	1515	69.517

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total		Valor garantía		Valor Garantía con Tasación > 2 años		% Deuda / v. Tasación	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total													
Hasta 1 mes	0515	115,00	0522	36	0529	26	0536		0543	62	0550	9.912	0557		0564	9.974	0571	25.600	0578	24.552	0584	38,96
De 1 a 3 meses	0516	63,00	0523	45	0530		0537		0544	45	0551	5.582	0558		0565	5.627	0572	12.432	0579	12.078	0585	45,26
De 3 a 6 meses	0517	32,00	0524	13	0531	26	0538	64	0545	103	0552	1.574	0559		0566	1.677	0573	6.025	0580	6.025	0586	27,83
De 6 a 9 meses	0518	45,00	0525	16	0532	59	0539	101	0546	176	0553	2.505	0560		0567	2.681	0574	9.890	0581	9.890	0587	27,11
De 9 a 12 meses	0519	52,00	0526	2	0533	91	0540	97	0547	190	0554	2.404	0561		0568	2.594	0575	11.272	0582	10.748	0588	23,01
Más de 12 meses	0520	514,00	0527	30.147	0534	2.480	0541	1.332	0548	33.959	0555	9.683	0562		0569	43.642	0576	117.834	0583	116.652	0589	37,04
Total	0521	821,00	0528	30.259	0535	2.682	0542	1.594	0549	34.535	0556	31.660	0563	0	0570	66.195	0577	183.053			0590	36,16

S.05.1
Denominación Fondo: F.T.A. UCI 17
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2024
Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO C

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2024		Situación cierre anual anterior 31/12/2023		Situación inicial 03/05/2007	
Inferior a 1 año	0600	492	1600	587	2600	0
Entre 1 y 2 años	0601	2.302	1601	239	2601	13
Entre 2 y 3 años	0602	261	1602	3.421	2602	287
Entre 3 y 4 años	0603	530	1603	584	2603	246
Entre 4 y 5 años	0604	336	1604	614	2604	6.477
Entre 5 y 10 años	0605	16.370	1605	18.039	2605	5.600
Superior a 10 años	0606	265.962	1606	314.130	2606	1.387.377
Total	0607	286.253	1607	337.614	2607	1.400.000
Vida residual media ponderada (años)	0608	17,02	1608	17,86	2608	32,00

Antigüedad	Situación actual 31/12/2024					
	Situación actual 31/12/2024		Situación cierre anual anterior 31/12/2023		Situación inicial 03/05/2007	
Antigüedad media ponderada (años)	0609	18,35	1609	17,35	2609	4,00

S.05.1
Denominación Fondo: F.T.A. UCI 17
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2024
Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO D

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 31/12/2024				Situación cierre anual anterior 31/12/2023				Situación inicial 03/05/2007			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
0% - 40%	0620	1.764,00	0630	101.057	1620	1.766,00	1630	104.610	2620	3.857,00	2630	176.799
40% - 60%	0621	1.248,00	0631	131.714	1621	1.410,00	1631	152.138	2621	1.769,00	2631	295.951
60% - 80%	0622	283,00	0632	38.537	1622	441,00	1632	60.424	2622	5.374,00	2632	905.715
80% - 100%	0623	17,00	0633	2.596	1623	34,00	1633	5.520	2623	90,00	2633	21.535
100% - 120%	0624	3,00	0634	394	1624	3,00	1634	519	2624		2634	
120% - 140%	0625		0635		1625	2,00	1635	345	2625		2635	
140% - 160%	0626		0636		1626		1636		2626		2636	
superior al 160%	0627		0637		1627		1637		2627		2637	
Total	0628	3.315,00	0638	274.298	1628	3.656,00	1638	323.556	2628	11.090,00	2638	1.400.000
Media ponderada (%)	0639	45,87	0649		1639	48,40	1649		2639	95,40	2649	

S.05.1
Denominación Fondo: F.T.A. UCI 17
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2024
Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO E

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 31/12/2024		Situación cierre anual anterior 31/12/2023		Situación inicial 03/05/2007	
	Tipo de interés medio ponderado	0650	4,28	1650	4,45	2650
Tipo de interés nominal máximo	0651	9,42	1651	9,73	2651	11,00
Tipo de interés nominal mínimo	0652	0,00	1652	0,00	2652	2,90

S.05.1
Denominación Fondo: F.T.A. UCI 17
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2024
Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO F

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 31/12/2024				Situación cierre anual anterior 31/12/2023				Situación inicial 03/05/2007			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Andalucía	0660	906,00	0683	72.415	1660	998,00	1683	84.893	2660	2.415,00	2683	353.451
Aragón	0661	77,00	0684	5.709	1661	79,00	1684	6.131	2661	163,00	2684	22.782
Asturias	0662	124,00	0685	8.743	1662	139,00	1685	10.102	2662	279,00	2685	30.995
Baleares	0663	112,00	0686	10.795	1663	132,00	1686	13.919	2663	348,00	2686	52.536
Canarias	0664	317,00	0687	21.711	1664	345,00	1687	24.835	2664	755,00	2687	92.257
Cantabria	0665	36,00	0688	2.926	1665	37,00	1688	3.223	2665	97,00	2688	13.500
Castilla-León	0666	103,00	0689	6.922	1666	114,00	1689	7.933	2666	243,00	2689	30.215
Castilla La Mancha	0667	137,00	0690	12.977	1667	145,00	1690	14.935	2667	403,00	2690	67.685
Cataluña	0668	378,00	0691	40.171	1668	427,00	1691	49.195	2668	1.084,00	2691	210.193
Ceuta	0669		0692		1669		1692		2669		2692	0
Extremadura	0670	58,00	0693	3.242	1670	64,00	1693	3.851	2670	112,00	2693	11.380
Galicia	0671	157,00	0694	10.054	1671	168,00	1694	11.403	2671	382,00	2694	42.768
Madrid	0672	992,00	0695	47.414	1672	1.108,00	1695	55.098	2672	3.142,00	2695	233.810
Melilla	0673		0696		1673		1696		2673		2696	0
Murcia	0674	58,00	0697	4.504	1674	64,00	1697	5.169	2674	219,00	2697	29.794
Navarra	0675	19,00	0698	1.815	1675	23,00	1698	2.216	2675	57,00	2698	8.987
La Rioja	0676	5,00	0699	184	1676	5,00	1699	206	2676	14,00	2699	1.429
Comunidad Valenciana	0677	371,00	0700	29.274	1677	419,00	1700	35.527	2677	1.215,00	2700	170.399
País Vasco	0678	68,00	0701	7.397	1678	76,00	1701	8.978	2678	162,00	2701	27.819
Total España	0679	3.918,00	0702	286.253	1679	4.343,00	1702	337.614	2679	11.090,00	2702	1.400.000
Otros países Unión Europea	0680		0703		1680		1703		2680		2703	0
Resto	0681		0704		1681		1704		2681		2704	0
Total general	0682	3.918,00	0705	286.253	1682	4.343,00	1705	337.614	2682	11.090,00	2705	1.400.000

S.05.1
Denominación Fondo: F.T.A. UCI 17
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2024
Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO G

Concentración	Situación actual 31/12/2024				Situación cierre anual anterior 31/12/2023				Situación inicial 03/05/2007			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	1,51			1710	1,40			2710	0,42		
Sector	0711		0712		1711		1712		2711		2712	

Denominación Fondo: F.T.A. UCI 17

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2024

Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO A

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2024			Situación cierre anual anterior 31/12/2023			Situación inicial 03/05/2007					
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente			
		0720	Nominal unitario (€) 0721	0722	1720	Nominal unitario (€) 1721	1722	2720	Nominal unitario (€) 2721	2722			
ES0337985040	SERIE D	154	73.000	11.200	154	73.000	11.200	154	100.000	15.400			
ES0337985032	SERIE C	280	100.000	28.000	280	100.000	28.000	280	100.000	28.000			
ES0337985024	SERIE B	728	100.000	72.800	728	100.000	72.800	728	100.000	72.800			
ES0337985016	SERIE A2	9.742	16.000	158.021	9.742	21.000	207.750	9.742	100.000	974.200			
ES0337985008	SERIE A1	3.250			3.250			3.250	100.000	325.000			
Total		0723	14.154	0724	270.021	1723	14.154	1724	319.750	2723	14.154	2724	1.415.400

S.05.2
Denominación Fondo: F.T.A. UCI 17
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Periodo de la declaración: 31/12/2024
Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO B

(miles de euros)			Intereses						Principal pendiente				Total Pendiente		Correcciones de valor por repercusión de pérdidas			
Serie	Denominación serie	Grado de subordinación	Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses Acumulados		Intereses impagados		Serie devenga Intereses en el periodo	Principal no vencido		Principal impagado		0738	0739		
						0730	0731	0732	0733		0734	0735	0742	0736			0737	
ES0337985040	SERIE D	S	E3M	2,00	4,84	23				SI	11.200				11.223			
ES0337985032	SERIE C	S	E3M	0,60	3,44	40				SI	28.000				28.040			
ES0337985024	SERIE B	S	E3M	0,35	3,19	97				SI	72.800				72.897			
ES0337985016	SERIE A2	NS	E3M	0,16	3,00	198				SI	158.021				158.219			
ES0337985008	SERIE A1	NS	E3M	0,07	2,91					SI								
Total						0740	358	0741	0		0743	270.021	0744	0	0745	270.379	0746	0

	Situación actual 31/12/2024		Situación cierre anual anterior 31/12/2023		Situación inicial 03/05/2007	
Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)	0747	4,14	0748	4,23	0749	4,29

S.05.2
Denominación Fondo: F.T.A. UCI 17
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Periodo de la declaración: 31/12/2024
Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO C

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2024								Situación periodo comparativo anterior 31/12/2023							
Serie	Denominación serie	Amortización principal				Intereses				Amortización principal				Intereses			
		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados	
		0750	0751	0752	0753	1750	1751	1752	1753								
ES0337985032	SERIE C			288	4.686							316	3.448				
ES0337985024	SERIE B			703	9.058							776	6.023				
ES0337985040	SERIE D		4.200	155	6.971		4.200				166	6.316					
ES0337985008	SERIE A1		325.000		30.198		325.000					30.198					
ES0337985016	SERIE A2	11.450	816.180	1.556	43.444	11.856	766.451	2.235	35.950								
Total		0754	11.450	0755	1.145.380	0756	2.702	0757	94.357	1754	11.856	1755	1.095.651	1756	3.493	1757	81.935

S.05.2
Denominación Fondo: F.T.A. UCI 17
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Periodo de la declaración: 31/12/2024
Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO D

Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Calificación		
				Situación actual 31/12/2024	Situación cierre anual anterior 31/12/2023	Situación inicial 03/05/2007
				0762	0763	0764
ES0337985040	SERIE D	30/09/2009	SYP	D	D	CCC-
ES0337985040	SERIE D	30/03/2018	FCH	CC	CC	CCC
ES0337985032	SERIE C	30/12/2010	SYP	D	D	BBB
ES0337985032	SERIE C	30/09/2022	FCH	CCC	CCC	BBB
ES0337985024	SERIE B	30/06/2021	SYP	CCC+	CCC+	A
ES0337985024	SERIE B	30/09/2022	FCH	B-	B-	A
ES0337985016	SERIE A2	30/06/2022	SYP	BBB+	BBB+	AAA
ES0337985016	SERIE A2	31/12/2024	FCH	AA+	BBB+	AAA

S.05.2
Denominación Fondo: F.T.A. UCI 17
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Periodo de la declaración: 31/12/2024
Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO E

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2024		Situación cierre anual anterior 31/12/2023		Situación inicial 03/05/2007	
Inferior a 1 año	0765	492	1765	587	2765	0
Entre 1 y 2 años	0766	2.302	1766	239	2766	13
Entre 2 y 3 años	0767	261	1767	3.421	2767	287
Entre 3 y 4 años	0768	530	1768	584	2768	246
Entre 4 y 5 años	0769	336	1769	614	2769	6.477
Entre 5 y 10 años	0770	16.370	1770	18.039	2770	5.600
Superior a 10 años	0771	249.730	1771	296.266	2771	1.402.777
Total	0772	270.021	1772	319.750	2772	1.415.400
Vida residual media ponderada (años)	0773	17,02	1773	17,86	2773	32,00

Denominación Fondo: F.T.A. UCI 17

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2024

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO A

Información sobre las mejoras crediticias del Fondo	Situación actual 31/12/2024		Situación cierre anual anterior 31/12/2023		Situación inicial 03/05/2007	
	Código	Valor	Código	Valor	Código	Valor
1 Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	11.200	1775	11.200	2775	15.400
1.1 Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	11.200	1776	11.200	2776	15.400
1.2 Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	4,15	1777	3,50	2777	1,09
1.3 Denominación de la contrapartida	0778	SANTANDER	1778	SANTANDER	2778	SANTANDER
1.4 Rating de la contrapartida	0779	A cp / F-1 cp	1779	A cp / F-1 cp	2779	A-1 cp / F-1 cp
1.5 Rating requerido de la contrapartida	0780	A-1 cp / F-1 cp	1780	A-1 cp / F-1 cp	2780	A-1 cp / F-1 cp
2 Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781	0	1781	0	2781	0
2.1 Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782	0,00	1782	0,00	2782	0,00
2.2 Denominación de la contrapartida	0783		1783		2783	
2.3 Rating de la contrapartida	0784		1784		2784	
2.4 Rating requerido de la contrapartida	0785		1785		2785	0
3 Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786	0	1786	0	2786	0
3.1 Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787	0,00	1787	0,00	2787	0,00
3.2 Denominación de la entidad avalista	0788		1788		2788	
3.3 Rating del avalista	0789		1789		2789	
3.4 Rating requerido del avalista	0790		1790		2790	
4 Subordinación de series (S/N)	0791	S	1791	S	2791	S
4.1 Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	58,44	1792	64,87	2792	7,20
5 Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793		2793	
5.1 Denominación de la contrapartida	0794		1794		2794	
5.2 Rating de la contrapartida	0795		1795		2795	
5.3 Rating requerido de la contrapartida	0796		1796		2796	

S.05.3
Denominación Fondo: F.T.A. UCI 17
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2024

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

PERMUTAS FINANCIERAS		Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)				Otras características		
	Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Nocional	Tipo de interés anual	Nocional	Situación actual 31/12/2024	Situación cierre anual anterior 31/12/2023	Situación inicial 03/05/2007			
	0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806		1806	2806	3806	
Total							0808	-1.365	0809	-2.155	0810	0

Denominación Fondo: F.T.A. UCI 17

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2024

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS Naturaleza riesgo cubierto	Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)						Valor en libros (miles de euros)						Otras características	
	Situación actual 31/12/2024		Situación cierre anual anterior 31/12/2023		Situación inicial 03/05/2007		Situación actual 31/12/2024		Situación cierre anual anterior 31/12/2023		Situación inicial 03/05/2007			
Préstamos hipotecarios	0811		1811		2811		0829		1829		2829		3829	
Cédulas hipotecarias	0812		1812		2812		0830		1830		2830		3830	
Préstamos a promotores	0813		1813		2813		0831		1831		2831		3831	
Préstamos a PYMES	0814		1814		2814		0832		1832		2832		3832	
Préstamos a empresas	0815		1815		2815		0833		1833		2833		3833	
Préstamos corporativos	0816		1816		2816		0834		1834		2834		3834	
Cédulas territoriales	0817		1817		2817		0835		1835		2835		3835	
Bonos de tesorería	0818		1818		2818		0836		1836		2836		3836	
Deuda subordinada	0819		1819		2819		0837		1837		2837		3837	
Créditos AAPP	0820		1820		2820		0838		1838		2838		3838	
Préstamos consumo	0821		1821		2821		0839		1839		2839		3839	
Préstamos automoción	0822		1822		2822		0840		1840		2840		3840	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823		1823		2823		0841		1841		2841		3841	
Cuentas a cobrar	0824		1824		2824		0842		1842		2842		3842	
Derechos de crédito futuros	0825		1825		2825		0843		1843		2843		3843	
Bonos de titulización	0826		1826		2826		0844	0	1844	0	2844	0		
Total	0827	0	1827	0	2827	0	0845		1845		2845		3845	

S.05.4
Denominación Fondo: F.T.A. UCI 17
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2024

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO A

Concepto	Meses impago		Días impago		Importe impagado acumulado				Ratio				Ref. Folleto			
					Situación actual 31/12/2024	Situación cierre anual anterior 31/12/2023	Situación actual 31/12/2024	Situación cierre anual anterior 31/12/2023	Última Fecha Pago							
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000	3,00	7002	90,00	7003	48.626	7006	63.822	7009	16,99	7012	18,90	7015	19,02		
2. Activos Morosos por otras razones					7004		7007		7010		7013		7016			
Total Morosos					7005	48.626	7008	63.822	7011	16,99	7014	18,90	7017	19,02	7018	Modulo Adicional
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019	18,00	7020	547,00	7021	28.575	7024	30.701	7027	9,98	7030	9,09	7033	10,86		
4. Activos Fallidos por otras razones					7022		7025		7028	0,00	7031	0,00	7034			
Total Fallidos					7023	28.575	7026	30.701	7029	9,98	7032	9,09	7035	10,86	7036	Modulo Adicional

Otras ratios relevantes	Ratio			Ref. Folleto	
	Situación actual 31/12/2024	Situación cierre anual anterior 31/12/2023	Última Fecha Pago		
	0850	1850	2850	3850	
	0851	1851	2851	3851	
	0852	1852	2852	3852	
	0853	1853	2853	3853	

Denominación Fondo: F.T.A. UCI 17

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2024

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO B

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
Amortización secuencial: series	0854	0858	1858	2858
Diferimiento/postergamiento intereses: series	0855	0859	1859	2859
No Reducción del Fondo de Reserva	0856	0860	1860	2860
OTROS TRIGGERS	0857	0861	1861	2861

Cuadro de texto libre

Cuadro de texto libre

CUADRO C

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento

Contiene

Información adicional
en fichero adjunto

Denominación Fondo: F.T.A. UCI 17

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2024

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO A

Comisión	Contrapartida		Importe fijo (miles de euros)		Criterios determinación de la comisión				Máximo (miles de euros)		Mínimo (miles de euros)		Periodicidad pago según folleto / escritura		Condiciones iniciales folleto / escritura emisión		Otras consideraciones	
					Base de cálculo		% anual											
Comisión sociedad gestora	0862	SANTANDER DE TITULIZACION	1862		2862	365	3862	0,020	4862	38	5862	30	6862	Trimestral	7862	S	8862	
Comisión administrador	0863	UCI	1863	6	2863		3863		4863		5863		6863	Trimestral	7863	S	8863	
Comisión del agente financiero/pagos	0864		1864		2864		3864		4864		5864		6864		7864		8864	
Otras	0865		1865		2865		3865		4865		5865		6865		7865		8865	

S.05.5
Denominación Fondo: F.T.A. UCI 17
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2024

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Forma de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	N
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	S
3 Otros (S/N)	0868	N
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	UCI
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	MODULO ADICIONAL

Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)		Fecha cálculo												Total
Ingresos y gastos del periodo de cálculo	0872													
Margen de intereses	0873													
Deterioro de activos financieros (neto)	0874													
Dotaciones a provisiones (neto)	0875													
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876													
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877													
Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)	0878	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879													
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880													
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881													
Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]	0882	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Comisión variable pagada	0883													
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0884													

Denominación Fondo: F.T.A. UCI 17

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2024

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Derterminada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)		Fecha cálculo												Total	
		17/12/2024	17/09/2024	17/06/2024	18/03/2024	18/12/2023	18/09/2023	19/06/2023	17/03/2023	19/12/2022	19/09/2022	17/06/2022	17/03/2022		
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885														
Saldo inicial	0886	11.200	11.200	11.200	11.200	11.200	11.200	11.200	11.200	11.200	11.200	11.200	11.200	11.200	
Cobros del periodo	0887	14.755	14.993	15.761	18.778	16.071	22.848	18.036	17.573	18.474	20.401	23.391	48.227		
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888	-21	-48	-21	-33	-23	-30	-53	-25	-26	-33	-54	-346		
Pagos por derivados	0889	5	7	47	-81	-75	-10	-89	-65	107	-218	-95	-121		
Retención importe Fondo de Reserva	0890	-11.200	-11.200	-11.200	-11.200	-11.200	-11.200	-11.200	-11.200	-11.200	-11.200	-11.200	-11.200		
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891	-14.152	-14.593	-15.150	-18.257	-15.349	-22.295	-17.046	-15.777	-15.228	-14.435	-13.638	-17.643		
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-1.910		
Resto pagos/retenciones	0893	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Saldo disponible	0894	587	359	637	407	624	513	848	1.706	3.327	5.715	9.604	28.207		
Liquidación de comisión variable	0895	587	359	637	407	624	513	848	1.706	3.327	5.715	9.604	28.207		

Denominación Fondo: F.T.A. UCI 17

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2024

NOTAS EXPLICATIVAS



INFORME DE AUDITOR

INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS