

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación del Fondo: FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS SANTANDER HIPOTECARIO 9
Número de registro del Fondo: 10302
NIF Fondo: V86765765
Denominación del compartimento:
Número de registro del compartimento:
Denominación de la gestora: SANTANDER DE TITULIZACION, SGFT, S.A.
NIF Gestora: A80481419
Fondo Abierto: NO
Fondo Privado: NO
Estados agregados: NO
Fecha: 30/09/2018

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:
(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

Denominación Fondo: F.T.A SANTANDER HIPOTECARIO 9

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2018

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2018		Periodo anterior 31/12/2017
ACTIVO				
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0001	425.785	1001	449.203
I. Activos financieros a largo plazo	0002	425.785	1002	449.203
1. Activos titulizados	0003	425.785	1003	449.203
1.1 Participaciones hipotecarias	0004		1004	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0005	425.239	1005	448.495
1.3 Préstamos hipotecarios	0006		1006	
1.4 Cédulas hipotecarias	0007		1007	
1.5 Préstamos a promotores	0008		1008	
1.6 Préstamos a PYMES	0009		1009	
1.7 Préstamos a empresas	0010		1010	
1.8 Préstamos corporativos	0011		1011	
1.9 Cédulas territoriales	0012		1012	
1.10 Bonos de tesorería	0013		1013	
1.11 Deuda subordinada	0014		1014	
1.12 Créditos AAPP	0015		1015	
1.13 Préstamos consumo	0016		1016	
1.14 Préstamos automoción	0017		1017	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0018		1018	
1.16 Cuentas a cobrar	0019		1019	
1.17 Derechos de crédito futuros	0020		1020	
1.18 Bonos de titulización	0021		1021	
1.19 Cédulas internacionalización	0022		1022	
1.20 Otros	0023		1023	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0024		1024	
1.22 Activos dudosos -principal-	0025	1.548	1025	1.494
1.23 Activos dudosos -intereses y otros-	0026		1026	
1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0027	-1.002	1027	-786
1.25 Ajustes por operaciones de cobertura	0028		1028	
2. Derivados	0029	0	1029	0
2.1 Derivados de cobertura	0030		1030	
2.2 Derivados de negociación	0031		1031	
3. Otros activos financieros	0032	0	1032	0
3.1 Valores representativos de deuda	0033		1033	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0034		1034	
3.3 Garantías financieras	0035		1035	
3.4 Otros	0036		1036	
3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0037		1037	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0038		1038	
II. Activos por impuesto diferido	0039		1039	
III. Otros activos no corrientes	0040		1040	

S.01
Denominación Fondo: F.T.A SANTANDER HIPOTECARIO 9
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 30/09/2018

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2018		Periodo anterior 31/12/2017
B) ACTIVO CORRIENTE	0041	66.361	1041	71.118
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0042	2.979	1042	2.453
V. Activos financieros a corto plazo	0043	30.821	1043	38.135
1. Activos titulizados	0044	30.821	1044	38.135
1.1 Participaciones hipotecarias	0045		1045	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0046	28.036	1046	33.300
1.3 Préstamos hipotecarios	0047		1047	
1.4 Cédulas hipotecarias	0048		1048	
1.5 Préstamos a promotores	0049		1049	
1.6 Préstamos a PYMES	0050		1050	
1.7 Préstamos a empresas	0051		1051	
1.8 Préstamos corporativos	0052		1052	
1.9 Cédulas territoriales	0053		1053	
1.10 Bonos de tesorería	0054		1054	
1.11 Deuda subordinada	0055		1055	
1.12 Créditos AAPP	0056		1056	
1.13 Préstamos consumo	0057		1057	
1.14 Préstamos automoción	0058		1058	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0059		1059	
1.16 Cuentas a cobrar	0060		1060	
1.17 Derechos de crédito futuros	0061		1061	
1.18 Bonos de titulación	0062		1062	
1.19 Cédulas internacionalización	0063		1063	
1.20 Otros	0064		1064	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0065	173	1065	198
1.22 Intereses vencidos e impagados	0066	6	1066	8
1.23 Activos dudosos -principal-	0067	7.372	1067	9.759
1.24 Activos dudosos -intereses-	0068	4	1068	3
1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0069	-4.770	1069	-5.133
1.26 Ajustes por operaciones de cobertura	0070		1070	
2. Derivados	0071	0	1071	0
2.1 Derivados de cobertura	0072		1072	
2.2 Derivados de negociación	0073		1073	
3. Otros activos financieros	0074	0	1074	0
3.1 Valores representativos de deuda	0075		1075	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0076		1076	
3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar	0077		1077	
3.4 Garantías financieras	0078		1078	
3.5 Otros	0079		1079	
3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0080		1080	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0081		1081	
VI. Ajustes por periodificaciones	0082	0	1082	0
1. Comisiones	0083		1083	
2. Otros	0084		1084	
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0085	32.561	1085	30.530
1. Tesorería	0086	32.561	1086	30.530
2. Otros activos líquidos equivalentes	0087		1087	
TOTAL ACTIVO	0088	492.146	1088	520.321

S.01

Denominación Fondo: F.T.A SANTANDER HIPOTECARIO 9

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2018

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2018		Periodo anterior 31/12/2017
PASIVO				
A) PASIVO NO CORRIENTE	0089	461.706	1089	485.286
I. Provisiones a largo plazo	0090	0	1090	0
1. Provisión garantías financieras	0091		1091	
2. Provisión por margen de intermediación	0092		1092	
3. Otras provisiones	0093		1093	
II. Pasivos financieros a largo plazo	0094	461.706	1094	485.286
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0095	461.706	1095	485.286
1.1 Series no subordinadas	0096	255.306	1096	278.886
1.2 Series subordinadas	0097	206.400	1097	206.400
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0098		1098	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0099		1099	
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0100		1100	
2. Deudas con entidades de crédito	0101	0	1101	0
2.1 Préstamo subordinado	0102		1102	
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0103		1103	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0104		1104	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0105		1105	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0106		1106	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0107		1107	
3. Derivados	0108	0	1108	0
3.1 Derivados de cobertura	0109		1109	
3.2 Derivados de negociación	0110		1110	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0111		1111	
4. Otros pasivos financieros	0112	0	1112	0
4.1 Garantías financieras	0113		1113	
4.1 Otros	0114		1114	
4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0115		1115	
III. Pasivos por impuesto diferido	0116		1116	

S.01

Denominación Fondo: F.T.A SANTANDER HIPOTECARIO 9

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2018

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2018		Periodo anterior 31/12/2017
B) PASIVO CORRIENTE	0117	30.440	1117	35.035
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0118		1118	
V. Provisiones a corto plazo	0119	0	1119	0
1. Provisión garantías financieras	0120		1120	
2. Provisión por margen de intermediación	0121		1121	
3. Otras provisiones	0122		1122	
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0123	28.668	1123	33.892
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0124	28.447	1124	33.671
1.1 Series no subordinadas	0125	28.036	1125	33.300
1.2 Series subordinadas	0126		1126	
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0127		1127	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0128	23	1128	20
1.5 Intereses vencidos e impagados	0129	388	1129	351
1.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0130		1130	
2. Deudas con entidades de crédito	0131	221	1131	221
2.1 Préstamo subordinado	0132	218	1132	218
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0133		1133	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0134		1134	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0135		1135	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0136	3	1136	3
2.6 Intereses vencidos e impagados	0137		1137	
2.7 Ajustes por operaciones de cobertura	0138		1138	
3. Derivados	0139	0	1139	0
3.1 Derivados de cobertura	0140		1140	
3.2 Derivados de negociación	0141		1141	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0142		1142	
4. Otros pasivos financieros	0143	0	1143	0
4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar	0144		1144	
4.2 Garantías financieras	0145		1145	
4.3 Otros	0146		1146	
4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0147		1147	
VII. Ajustes por periodificaciones	0148	1.772	1148	1.143
1. Comisiones	0149	1.762	1149	1.134
1.1 Comisión sociedad gestora	0150	11	1150	12
1.2 Comisión administrador	0151	81	1151	63
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0152		1152	
1.4 Comisión variable	0153	10.696	1153	8.859
1.5 Otras comisiones del cedente	0154		1154	
1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0155	-9.026	1155	-7.800
1.7 Otras comisiones	0156		1156	
2. Otros	0157	10	1157	9
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0158	0	1158	0
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0159		1159	
IX. Coberturas de flujos de efectivo	0160		1160	
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	0161		1161	
TOTAL PASIVO	0162	492.146	1162	520.321

Denominación Fondo: F.T.A SANTANDER HIPOTECARIO 9

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2018

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (3. trimestre)		P. corriente anterior (3. trimestre)		Acumulado actual 30/09/2018		Acumulado anterior 30/09/2017
1. Intereses y rendimientos asimilados	0201	762	1201	924	2201	2.429	3201	2.937
1.1 Activos titulizados	0202	762	1202	924	2202	2.429	3202	2.937
1.2 Otros activos financieros	0203		1203		2203		3203	
2. Intereses y cargas asimilados	0204	-48	1204	-45	2204	-138	3204	-138
2.1 Obligaciones y otros valores emitidos	0205	-47	1205	-44	2205	-137	3205	-137
2.2 Deudas con entidades de crédito	0206	-1	1206	-1	2206	-1	3206	-1
2.3 Otros pasivos financieros	0207		1207		2207		3207	
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	0208		1208		2208		3208	
A) MARGEN DE INTERESES	0209	714	1209	879	2209	2.291	3209	2.799
4. Resultado de operaciones financieras (neto)	0210	0	1210	0	2210	0	3210	0
4.1 Resultados de derivados de negociación	0211		1211		2211		3211	
4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0212		1212		2212		3212	
4.3 Activos financieros disponibles para la venta	0213		1213		2213		3213	
4.4 Otros	0214		1214		2214		3214	
5. Diferencias de cambio (neto)	0215		1215		2215		3215	
6. Otros ingresos de explotación	0216		1216		2216		3216	
7. Otros gastos de explotación	0217	-543	1217	-692	2217	-2.013	3217	-3.294
7.1 Servicios exteriores	0218	-3	1218	-21	2218	-42	3218	-40
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0219	-3	1219	-2	2219	-7	3219	-6
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0220		1220		2220		3220	
7.1.3 Publicidad y propaganda	0221		1221		2221		3221	
7.1.4 Otros servicios	0222		1222	-19	2222	-35	3222	-34
7.2 Tributos	0223		1223		2223		3223	
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0224	-540	1224	-671	2224	-1.971	3224	-3.254
7.3.1 Comisión sociedad gestora	0225	-25	1225	-27	2225	-76	3225	-81
7.3.2 Comisión administrador	0226	-6	1226	-6	2226	-18	3226	-18
7.3.3 Comisión agente financiero/pagos	0227		1227		2227		3227	
7.3.4 Comisión variable	0228	-496	1228	-630	2228	-1.837	3228	-3.107
7.3.5 Otras comisiones del cedente	0229		1229		2229		3229	
7.3.6 Otros gastos	0230	-13	1230	-8	2230	-40	3230	-48
8. Deterioro de activos financieros (neto)	0231	-234	1231	-240	2231	-1.070	3231	916
8.1 Deterioro neto de activos titulizados	0232	-234	1232	916	2232	-1.070	3232	
8.2 Deterioro neto de otros activos financieros	0233		1233	-1.156	2233		3233	916
9. Dotaciones a provisiones (neto)	0234	0	1234	0	2234	0	3234	0
9.1 Dotación provisión por garantías financieras	0235		1235		2235		3235	
9.2 Dotación provisión por margen de intermediación	0236		1236		2236		3236	
9.3 Dotación otras provisiones	0237		1237		2237		3237	
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0238	-228	1238	53	2238	792	3238	-421
11. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0239	291	1239		2239		3239	
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0240	0	1240	0	2240	0	3240	0
12. Impuesto sobre beneficios	0241		1241	0	2241		3241	
C) RESULTADO DEL PERIODO	0242	0	1242	0	2242	0	3242	0

S.03

Denominación Fondo: F.T.A SANTANDER HIPOTECARIO 9

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2018

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		P. corriente actual (3. trimestre)		P. corriente anterior (3. trimestre)		Acumulado actual 30/09/2018		Acumulado anterior 30/09/2017
A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION	0300	-290	1300	630	2300	1.972	3300	3.040
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	0301	711	1301	814	2301	2.330	3301	2.356
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	0302	746	1302	918	2302	2.428	3302	2.454
1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	0303	-35	1303	-104	2303	-98	3303	-98
1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura	0304	0	1304		2304		3304	0
1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura	0305	0	1305		2305		3305	0
1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros	0306	0	1306		2306		3306	0
1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	0307	0	1307		2307		3307	0
1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	0308	0	1308		2308		3308	0
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados	0309	-26	1309	-26	2309	-76	3309	-76
2.1 Comisión sociedad gestora	0310	-26	1310	-26	2310	-76	3310	-76
2.2 Comisión administrador	0311	0	1311		2311		3311	0
2.3 Comisión agente financiero/pagos	0312	0	1312		2312		3312	0
2.4 Comisión variable	0313	0	1313		2313		3313	0
2.5 Otras comisiones	0314	0	1314		2314		3314	0
3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación	0315	-975	1315	-158	2315	-282	3315	760
3.1 Pagos por garantías financieras	0316	0	1316		2316		3316	0
3.2 Cobros por garantías financieras	0317	0	1317		2317		3317	0
3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación	0318	0	1318		2318		3318	0
3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación	0319	0	1319		2319		3319	0
3.5 Otros pagos de explotación	0320	-281	1320	4	2320	-282	3320	-28
3.6 Otros cobros de explotación	0321	-694	1321	-162	2321		3321	788
B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION	0322	690	1322	188	2322	59	3322	-1.009
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	0323	0	1323		2323		3323	
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	0324	0	1324		2324		3324	
6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos	0325	690	1325	188	2325	59	3325	-1.009
6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	0326	2.100	1326	25.447	2326	14.121	3326	14.519
6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	0327	7.708	1327	1.055	2327	13.316	3327	13.316
6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	0328	204	1328	360	2328	204	3328	0
6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	0329	219	1329	145	2329	219	3329	0
6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	0330	1.043	1330		2330	1.043	3330	0
6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	0331	-10.584	1331	-26.819	2331	-28.844	3331	-28.844
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	0332	0	1332	0	2332	0	3332	0
7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito	0333	0	1333		2333		3333	0
7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito	0334	0	1334		2334		3334	0
7.3 Pagos a Administraciones públicas	0335	0	1335		2335		3335	0
7.4 Otros cobros y pagos	0336	0	1336		2336		3336	0
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	0337	400	1337	818	2337	2.031	3337	2.031
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	0338	32.161	1338	28.625	2338	30.530	3338	30.530
Efectivo o equivalentes al final del periodo	0339	32.561	1339	29.443	2339	32.561	3339	32.561

Denominación Fondo: F.T.A SANTANDER HIPOTECARIO 9

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2018

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		P. corriente actual (3. trimestre)		P. corriente anterior (3. trimestre)		Acumulado actual 30/09/2018		Acumulado anterior 30/09/2017
1. Activos financieros disponibles para la venta								
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0350	0	1350	0	2350	0	3350	0
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0351		1351		2351		3351	
1.1.2 Efecto fiscal	0352		1352		2352		3352	
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0353		1353		2353		3353	
1.3 Otras reclasificaciones	0354		1354		2354		3354	
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0355		1355		2355		3355	
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	0356	0	1356	0	2356	0	3356	0
2. Cobertura de los flujos de efectivo								
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0357	0	1357	0	2357	0	3357	0
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0358		1358		2358		3358	
2.1.2 Efecto fiscal	0359		1359		2359		3359	
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0360		1360		2360		3360	
2.3 Otras reclasificaciones	0361		1361		2361		3361	
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0362		1362		2362		3362	
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	0363	0	1363	0	2363	0	3363	0
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos								
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	0364	0	1364	0	2364	0	3364	0
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0365		1365		2365		3365	
3.1.2 Efecto fiscal	0366		1366		2366		3366	
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0367		1367		2367		3367	
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0368		1368		2368		3368	
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	0369	0	1369	0	2369	0	3369	0
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	0370	0	1370	0	2370	0	3370	0

Denominación Fondo: F.T.A SANTANDER HIPOTECARIO 9

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2018

Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO A

Ratios (%)	Situación actual 30/09/2018								Situación cierre anual anterior 31/12/2017								Hipótesis iniciales folleto/escritura							
	Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada	
Participaciones hipotecarias	0380		0400		0420		0440		1380		1400		1420		1440		2380		2400		2420		2440	
Certificados de transmisión de hipoteca	0381	1,93	0401	0,64	0421	0,00	0441	3,55	1381	2,28	1401	0,60	1421	0,03	1441	3,38	2381	8,00	2401	4,00	2421	50,00	2441	5,00
Préstamos hipotecarios	0382		0402		0422		0442		1382		1402		1422		1442		2382		2402		2422		2442	
Cédulas hipotecarias	0383		0403		0423		0443		1383		1403		1423		1443		2383		2403		2423		2443	
Préstamos a promotores	0384		0404		0424		0444		1384		1404		1424		1444		2384		2404		2424		2444	
Préstamos a PYMES	0385		0405		0425		0445		1385		1405		1425		1445		2385		2405		2425		2445	
Préstamos a empresas	0386		0406		0426		0446		1386		1406		1426		1446		2386		2406		2426		2446	
Préstamos corporativos	0387		0407		0427		0447		1387		1407		1427		1447		2387		2407		2427		2447	
Cédulas territoriales	0388		0408		0428		0448		1388		1408		1428		1448		2388		2408		2428		2448	
Bonos de tesorería	0389		0409		0429		0449		1389		1409		1429		1449		2389		2409		2429		2449	
Deuda subordinada	0390		0410		0430		0450		1390		1410		1430		1450		2390		2410		2430		2450	
Créditos AAPP	0391		0411		0431		0451		1391		1411		1431		1451		2391		2411		2431		2451	
Préstamos consumo	0392		0412		0432		0452		1392		1412		1432		1452		2392		2412		2432		2452	
Préstamos automoción	0393		0413		0433		0453		1393		1413		1433		1453		2393		2413		2433		2453	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414		0434		0454		1394		1414		1434		1454		2394		2414		2434		2454	
Cuentas a cobrar	0395		0415		0435		0455		1395		1415		1435		1455		2395		2415		2435		2455	
Derechos de crédito futuros	0396		0416		0436		0456		1396		1416		1436		1456		2396		2416		2436		2456	
Bonos de titulización	0397		0417		0437		0457		1397		1417		1437		1457		2397		2417		2437		2457	
Cédulas internacionalización	0398		0418		0438		0458		1398		1418		1438		1458		2398		2418		2438		2458	
Otros	0399		0419		0439		0459		1399		1419		1439		1459		2399		2419		2439		2459	

S.05.1

Denominación Fondo: F.T.A SANTANDER HIPOTECARIO 9

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2018

Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO B

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total							
Hasta 1 mes	0460	74,00	0467	25	0474	5	0481		0488	30	0495	11.931	0502		0509	11.961
De 1 a 3 meses	0461	17,00	0468	18	0475	2	0482		0489	20	0496	2.326	0503		0510	2.346
De 3 a 6 meses	0462	18,00	0469	9	0476	3	0483	13	0490	25	0497	1.486	0504		0511	1.511
De 6 a 9 meses	0463	30,00	0470	716	0477		0484	11	0491	727	0498		0505		0512	727
De 9 a 12 meses	0464	10,00	0471	322	0478		0485	2	0492	324	0499		0506		0513	324
Más de 12 meses	0465	191,00	0472	6.325	0479	1	0486	60	0493	6.386	0500	62	0507		0514	6.448
Total	0466	340,00	0473	7.415	0480	11	0487	86	0494	7.512	0501	15.805	0508	0	1515	23.317

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total		Valor garantía		Valor Garantía con Tasación > 2 años		% Deuda / v. Tasación	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total													
Hasta 1 mes	0515	74,00	0522	25	0529		0536		0543	25	0550	11.931	0557		0564	11.956	0571	9.116	0578	9.116	0584	131,15
De 1 a 3 meses	0516	17,00	0523	18	0530		0537		0544	18	0551	2.326	0558		0565	2.344	0572	2.004	0579	2.004	0585	116,97
De 3 a 6 meses	0517	18,00	0524	9	0531	10	0538	14	0545	33	0552	1.548	0559		0566	1.581	0573	2.074	0580	2.074	0586	76,23
De 6 a 9 meses	0518	30,00	0525	716	0532		0539	11	0546	727	0553		0560		0567	727	0574	2.998	0581	2.998	0587	24,25
De 9 a 12 meses	0519	10,00	0526	322	0533		0540	2	0547	324	0554		0561		0568	324	0575	1.296	0582	1.296	0588	25,00
Más de 12 meses	0520	191,00	0527	6.261	0534	1	0541	59	0548	6.321	0555	62	0562		0569	6.383	0576	25.682	0583	23.665	0589	24,85
Total	0521	340,00	0528	7.351	0535	11	0542	86	0549	7.448	0556	15.867	0563	0	0570	23.315	0577	43.170			0590	54,01

S.05.1

Denominación Fondo: F.T.A SANTANDER HIPOTECARIO 9

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2018

Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO C

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 30/09/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 18/06/2013	
Inferior a 1 año	0600	7.297	1600	9.746	2600	
Entre 1 y 2 años	0601	14	1601	37	2601	
Entre 2 y 3 años	0602	25	1602	54	2602	
Entre 3 y 4 años	0603	175	1603		2603	
Entre 4 y 5 años	0604	414	1604	381	2604	
Entre 5 y 10 años	0605	5.998	1605	5.097	2605	1.785
Superior a 10 años	0606	448.272	1606	477.733	2606	648.215
Total	0607	462.195	1607	493.048	2607	650.000
Vida residual media ponderada (años)	0608	23,84	1608	24,39	2608	29,14

Antigüedad	Situación actual 30/09/2018					
	Situación actual 30/09/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 18/06/2013	
Antigüedad media ponderada (años)	0609	9,28	1609	8,53	2609	0,00

S.05.1
Denominación Fondo: F.T.A SANTANDER HIPOTECARIO 9
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 30/09/2018
Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO D

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 30/09/2018				Situación cierre anual anterior 31/12/2017				Situación inicial 18/06/2013			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
0% - 40%	0620	55,00	0630	2.513	1620	40,00	1630	2.002	2620	8,00	2630	1.077
40% - 60%	0621	134,00	0631	10.641	1621	112,00	1631	9.295	2621	17,00	2631	2.775
60% - 80%	0622	442,00	0632	43.015	1622	380,00	1632	37.153	2622	614,00	2632	98.991
80% - 100%	0623	737,00	0633	91.070	1623	739,00	1633	88.932	2623	3.006,00	2633	519.481
100% - 120%	0624	891,00	0634	132.093	1624	868,00	1634	131.121	2624	182,00	2634	26.861
120% - 140%	0625	876,00	0635	138.118	1625	978,00	1635	157.579	2625	3,00	2635	754
140% - 160%	0626	215,00	0636	38.746	1626	317,00	1636	57.747	2626		2636	
superior al 160%	0627	30,00	0637	5.999	1627	45,00	1637	9.219	2627	1,00	2637	61
Total	0628	3.380,00	0638	462.195	1628	3.479,00	1638	493.048	2628	3.831,00	2638	650.000
Media ponderada (%)	0639	111,72	0649		1639	110,48	1649		2639	87,67	2649	

S.05.1
Denominación Fondo: F.T.A SANTANDER HIPOTECARIO 9
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 30/09/2018
Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO E

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 30/09/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 18/06/2013	
Tipo de interés medio ponderado	0650	0,66	1650	0,71	2650	1,73
Tipo de interés nominal máximo	0651	4,78	1651	4,78	2651	4,93
Tipo de interés nominal mínimo	0652	0,00	1652	0,00	2652	1,00

S.05.1
Denominación Fondo: F.T.A SANTANDER HIPOTECARIO 9
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 30/09/2018
Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO F

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 30/09/2018				Situación cierre anual anterior 31/12/2017				Situación inicial 18/06/2013			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Andalucía	0660	600,00	0683	73.802	1660	620,00	1683	79.730	2660	677,00	2683	103.325
Aragón	0661	101,00	0684	12.124	1661	106,00	1684	12.830	2661	116,00	2684	16.197
Asturias	0662	51,00	0685	5.382	1662	53,00	1685	5.800	2662	57,00	2685	7.680
Baleares	0663	68,00	0686	11.236	1663	71,00	1686	12.131	2663	81,00	2686	15.903
Canarias	0664	201,00	0687	22.801	1664	208,00	1687	24.565	2664	240,00	2687	34.244
Cantabria	0665	78,00	0688	9.826	1665	80,00	1688	10.435	2665	87,00	2688	13.656
Castilla-León	0666	125,00	0689	14.370	1666	126,00	1689	15.034	2666	140,00	2689	20.215
Castilla La Mancha	0667	182,00	0690	19.696	1667	187,00	1690	21.171	2667	181,00	2690	24.279
Cataluña	0668	332,00	0691	58.355	1668	341,00	1691	61.767	2668	386,00	2691	82.719
Ceuta	0669	2,00	0692	202	1669	2,00	1692	218	2669	2,00	2692	560
Extremadura	0670	60,00	0693	6.104	1670	62,00	1693	6.343	2670	68,00	2693	8.165
Galicia	0671	105,00	0694	11.306	1671	109,00	1694	12.278	2671	119,00	2694	16.840
Madrid	0672	841,00	0695	135.977	1672	862,00	1695	145.143	2672	955,00	2695	192.242
Melilla	0673	10,00	0696	1.385	1673	10,00	1696	1.427	2673	10,00	2696	1.669
Murcia	0674	111,00	0697	14.091	1674	111,00	1697	14.550	2674	117,00	2697	17.857
Navarra	0675	15,00	0698	2.316	1675	16,00	1698	2.701	2675	20,00	2698	3.684
La Rioja	0676	20,00	0699	1.510	1676	22,00	1699	1.583	2676	29,00	2699	3.648
Comunidad Valenciana	0677	383,00	0700	48.534	1677	397,00	1700	51.728	2677	443,00	2700	68.408
País Vasco	0678	94,00	0701	13.178	1678	96,00	1701	13.614	2678	103,00	2701	18.709
Total España	0679	3.379,00	0702	462.195	1679	3.479,00	1702	493.048	2679	3.831,00	2702	650.000
Otros países Unión Europea	0680		0703		1680		1703		2680		2703	
Resto	0681		0704		1681		1704		2681		2704	
Total general	0682	3.379,00	0705	462.195	1682	3.479,00	1705	493.048	2682	3.831,00	2705	650.000

S.05.1
Denominación Fondo: F.T.A SANTANDER HIPOTECARIO 9
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 30/09/2018
Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO G

Concentración	Situación actual 30/09/2018				Situación cierre anual anterior 31/12/2017				Situación inicial 18/06/2013			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	1,56			1710	1,50			2710	1,13		
Sector	0711		0712		1711		1712		2711		2712	

S.05.2

Denominación Fondo: F.T.A SANTANDER HIPOTECARIO 9

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 30/09/2018

Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO A

(miles de euros)		Situación actual 30/09/2018			Situación cierre anual anterior 31/12/2017			Situación inicial 18/06/2013					
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario (€)	Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario (€)	Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario (€)	Principal pendiente			
		0720	0721	0722	1720	1721	1722	2720	2721	2722			
ES0325636027	SERIE C	286	100.000	28.600	286	100.000	28.600	1.170	100.000	117.000			
ES0325636019	SERIE B	1.778	100.000	177.800	1.778	100.000	177.800	1.625	100.000	162.500			
ES0325636001	SERIA A	4.722	60.000	283.342	4.722	66.000	312.186	4.875	100.000	487.500			
Total		0723	6.786	0724	489.742	1723	6.786	1724	518.586	2723	7.670	2724	767.000

S.05.2
Denominación Fondo: F.T.A SANTANDER HIPOTECARIO 9
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Periodo de la declaración: 30/09/2018
Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO B

(miles de euros)			Intereses						Principal pendiente				Total Pendiente		Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		
Serie	Denominación serie	Grado de subordinación	Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses Acumulados		Intereses impagados	Serie devenga Intereses en el periodo	Principal no vencido		Principal impagado		Total Pendiente	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		
						0730	0731			0732	0733	0734	0735			0742	0736
ES0325636027	SERIE C	S	EUR3M	0,50	0,18	6	388	SI	28.600				28.994				
ES0325636019	SERIE B	S	EUR3M	0,40	0,08	17		SI	177.800				177.817				
ES0325636001	SERIE A	NS	EUR3M	0,30	0,00			SI	283.342				283.342				
Total						0740	23	0741	388	0743	489.742	0744	0	0745	490.153	0746	0

	Situación actual 30/09/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 18/06/2013	
Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)	0747	0,03	0748	0,03	0749	

S.05.2
Denominación Fondo: F.T.A SANTANDER HIPOTECARIO 9
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Periodo de la declaración: 30/09/2018
Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO C

(miles de euros)		Situación actual 30/09/2018								Situación periodo comparativo anterior 30/09/2017							
Serie	Denominación serie	Amortización principal				Intereses				Amortización principal				Intereses			
		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados	
		0750	0751	0752	0753	1750	1751	1752	1753								
ES0325636027	SERIE C				3.236												3.236
ES0325636019	SERIE B			35	3.112							104					3.047
ES0325636001	SERIA A	10.584	244.061		5.729	26.819	206.633										5.729
Total		0754	10.584	0755	244.061	0756	35	0757	12.077	1754	26.819	1755	206.633	1756	104	1757	12.012

S.05.2
Denominación Fondo: F.T.A SANTANDER HIPOTECARIO 9
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Periodo de la declaración: 30/09/2018
Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO D

Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Calificación		
				Situación actual 30/09/2018	Situación cierre anual anterior 31/12/2017	Situación inicial 18/06/2013
				0760	0761	0762
ES0325636027	SERIE C	25/06/2013	MDY	Ca	Ca	C
ES0325636027	SERIE C	25/06/2013	DBRS	C	C	B
ES0325636019	SERIE B	25/06/2013	MDY	Caa1	Caa1	A
ES0325636019	SERIE B	25/06/2013	DBRS	B (high)	CCC	Caa3
ES0325636001	SERIA A	25/06/2013	MDY	Aa2	Aa2	Ba3
ES0325636001	SERIA A	25/06/2013	DBRS	A	A	A3

S.05.2
Denominación Fondo: F.T.A SANTANDER HIPOTECARIO 9
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Periodo de la declaración: 30/09/2018
Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO E

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente				
	Situación actual 30/09/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 18/06/2013
Inferior a 1 año	0765	7.297	1765	9.746	2765
Entre 1 y 2 años	0766	14	1766	37	2766
Entre 2 y 3 años	0767	25	1767	54	2767
Entre 3 y 4 años	0768	175	1768		2768
Entre 4 y 5 años	0769	414	1769	381	2769
Entre 5 y 10 años	0770	5.998	1770	5.097	2770
Superior a 10 años	0771	475.819	1771	503.271	2771
Total	0772	489.742	1772	518.586	2772
Vida residual media ponderada (años)	0773	23,84	1773	24,39	2773
					765.215
					767.000
					29,00

Denominación Fondo: F.T.A SANTANDER HIPOTECARIO 9

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2018

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO A

Información sobre las mejoras crediticias del Fondo	Situación actual 30/09/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 18/06/2013	
	Código	Valor	Código	Valor	Código	Valor
1 Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	27.275	1775	24.907	2775	28.600
1.1 Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	28.600	1776	28.600	2776	28.600
1.2 Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	5,56	1777	4,80	2777	3,73
1.3 Denominación de la contrapartida	0778	SAN	1778	SAN	2778	SAN
1.4 Rating de la contrapartida	0779	A-	1779	A-	2779	A-
1.5 Rating requerido de la contrapartida	0780	A-	1780	A-	2780	A-
2 Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781		1781		2781	
2.1 Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782		1782		2782	
2.2 Denominación de la contrapartida	0783		1783		2783	
2.3 Rating de la contrapartida	0784		1784		2784	
2.4 Rating requerido de la contrapartida	0785		1785		2785	
3 Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786		1786		2786	
3.1 Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787		1787		2787	
3.2 Denominación de la entidad avalista	0788		1788		2788	
3.3 Rating del avalista	0789		1789		2789	
3.4 Rating requerido del avalista	0790		1790		2790	
4 Subordinación de series (S/N)	0791	S	1791	S	2791	S
4.1 Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	57,80	1792	60,20	2792	63,56
5 Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793		2793	
5.1 Denominación de la contrapartida	0794		1794		2794	
5.2 Rating de la contrapartida	0795		1795		2795	
5.3 Rating requerido de la contrapartida	0796		1796		2796	

S.05.3
Denominación Fondo: F.T.A SANTANDER HIPOTECARIO 9
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 30/09/2018

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

PERMUTAS FINANCIERAS		Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)			Otras características		
Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Nocional	Tipo de interés anual	Nocional	Situación actual 30/09/2018	Situación cierre anual anterior 31/12/2017	Situación inicial 18/06/2013			
0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806	1806	2806	3806		
Total						0808	0	0809	0	0810	0

Denominación Fondo: F.T.A SANTANDER HIPOTECARIO 9

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2018

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS Naturaleza riesgo cubierto	Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)						Valor en libros (miles de euros)						Otras características	
	Situación actual 30/09/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 18/06/2013		Situación actual 30/09/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 18/06/2013			
Préstamos hipotecarios	0811		1811		2811		0829		1829		2829		3829	
Cédulas hipotecarias	0812		1812		2812		0830		1830		2830		3830	
Préstamos a promotores	0813		1813		2813		0831		1831		2831		3831	
Préstamos a PYMES	0814		1814		2814		0832		1832		2832		3832	
Préstamos a empresas	0815		1815		2815		0833		1833		2833		3833	
Préstamos corporativos	0816		1816		2816		0834		1834		2834		3834	
Cédulas territoriales	0817		1817		2817		0835		1835		2835		3835	
Bonos de tesorería	0818		1818		2818		0836		1836		2836		3836	
Deuda subordinada	0819		1819		2819		0837		1837		2837		3837	
Créditos AAPP	0820		1820		2820		0838		1838		2838		3838	
Préstamos consumo	0821		1821		2821		0839		1839		2839		3839	
Préstamos automoción	0822		1822		2822		0840		1840		2840		3840	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823		1823		2823		0841		1841		2841		3841	
Cuentas a cobrar	0824		1824		2824		0842		1842		2842		3842	
Derechos de crédito futuros	0825		1825		2825		0843		1843		2843		3843	
Bonos de titulización	0826		1826		2826		0844	0	1844	0	2844	0		
Total	0827	0	1827	0	2827	0	0845		1845		2845		3845	

S.05.4

Denominación Fondo: F.T.A SANTANDER HIPOTECARIO 9

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2018

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO A

Concepto	Meses impago		Días impago		Importe impagado acumulado				Ratio				Ref. Folleto			
					Situación actual 30/09/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación actual 30/09/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017				Última Fecha Pago	
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000	3,00	7002	90,00	7003	1.985	7006	2.305	7009	0,44	7012	0,47	7015	0,44		
2. Activos Morosos por otras razones					7004		7007		7010		7013		7016			
Total Morosos					7005	1.985	7008	2.305	7011	0,44	7014	0,47	7017	0,44	7018	Nota de Valores 4.10
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019	12,00	7020	360,00	7021	294	7024	7.756	7027	0,06	7030	1,59	7033	0,06		
4. Activos Fallidos por otras razones					7022	6.052	7025	4.199	7028	1,33	7031	0,88	7034	1,33		
Total Fallidos					7023	6.346	7026	11.955	7029	1,39	7032	2,47	7035	1,39	7036	Nota de Valores 4.10

Otras ratios relevantes	Ratio				Ref. Folleto	
	Situación actual 30/09/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017			
	0850		1850		2850	3850
	0851		1851		2851	3851
	0852		1852		2852	3852
	0853		1853		2853	3853

S.05.4

Denominación Fondo: F.T.A SANTANDER HIPOTECARIO 9

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2018

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO B

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
Amortización secuencial: series	0854	0858	1858	2858
Diferimiento/postergamiento intereses: series	0855	0859	1859	2859
No Reducción del Fondo de Reserva	0856	0860	1860	2860
OTROS TRIGGERS	0857	0861	1861	2861

Cuadro de texto libre

CUADRO C

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento

S.05.5

Denominación Fondo: F.T.A SANTANDER HIPOTECARIO 9

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2018

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO A

Comisión	Contrapartida		Importe fijo (miles de euros)		Criterios determinación de la comisión				Máximo (miles de euros)		Mínimo (miles de euros)		Periodicidad pago según folleto / escritura		Condiciones iniciales folleto / escritura emisión		Otras consideraciones	
					Base de cálculo		% anual											
Comisión sociedad gestora	0862	SANTANDER DE TITULIZACIÓN	1862	90	2862	365	3862	0,020	4862		5862	18	6862	Trimestral	7862	S	8862	
Comisión administrador	0863	SANTANDER	1863	6	2863		3863		4863		5863		6863	Trimestral	7863	S	8863	
Comisión del agente financiero/pagos	0864	SANTANDER	1864	2	2864		3864		4864		5864		6864	Trimestral	7864	S	8864	
Otras	0865		1865		2865		3865		4865		5865		6865		7865		8865	

S.05.5
Denominación Fondo: F.T.A SANTANDER HIPOTECARIO 9
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 30/09/2018

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Forma de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	
3 Otros (S/N)	0868	
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	

Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)		Fecha cálculo												Total	
Ingresos y gastos del periodo de cálculo	0872														
Margen de intereses	0873														
Deterioro de activos financieros (neto)	0874														
Dotaciones a provisiones (neto)	0875														
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876														
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877														
Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)	0878	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879														
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880														
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881														
Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]	0882	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Comisión variable pagada	0883														
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0884														

S.05.5
Denominación Fondo: F.T.A SANTANDER HIPOTECARIO 9
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 30/09/2018

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Derterminada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)		Fecha cálculo						Total
		01/02/2018	01/05/2018	01/08/2018				
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885							
Saldo inicial	0886	24.907	25.884	27.078				
Cobros del periodo	0887	9.842	10.331	10.874				
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888	-26	-31	-59				
Pagos por derivados	0889	0	0	0				
Retención importe Fondo de Reserva	0890	-25.884	-26.699	-27.275				
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891	-8.839	-9.485	-10.618				
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892	0	0	0				
Resto pagos/retenciones	0893	0	0	0				
Saldo disponible	0894	0	0	0				
Liquidación de comisión variable	0895	0	0	0				

S.06

Denominación Fondo: F.T.A SANTANDER HIPOTECARIO 9

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2018

NOTAS EXPLICATIVAS

INFORME DE AUDITOR

INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS