

MODELO DE NOTIFICACIÓN DE DERECHOS DE VOTO ATRIBUIDOS A ACCIONES Y DE OTRAS OPERACIONES SOBRE ACCIONES EN SOCIEDADES COTIZADAS⁽ⁱ⁾ MODELO PARA CONSEJEROS

1. Sujeto Obligado ⁽ⁱⁱ⁾

APELLIDOS Y NOMBRE O DENOMINACIÓN SOCIAL
IBÁÑEZ FERNÁNDEZ, JUAN ANTONIO

2. Identificación del emisor

DENOMINACIÓN SOCIAL ⁽ⁱⁱⁱ⁾
URBAS GRUPO FINANCIERO S.A.

DERECHOS DE VOTO ^(iv)
34.374.905

3. Motivo de la Notificación.^(v) Marque lo que corresponda

- ☐ 3.1. 1ª ADMISIÓN A COTIZACIÓN DEL EMISOR
- ☐ 3.2. NOMBRAMIENTO COMO CONSEJERO o ACEPTACIÓN DEL CARGO
- ☐ 3.3. CESE COMO CONSEJERO
- ☒ 3.4. ADQUISICIÓN O TRANSMISIÓN DE ACCIONES Y/O DE DERECHOS DE VOTO
- ☐ 3.5. VARIACIÓN DE LA PARTICIPACIÓN, SOBREVENIDA POR MODIFICACIÓN EN EL Nº DE DERECHOS DE VOTO DEL EMISOR

4. Naturaleza y Detalle de las operaciones sobre acciones y/o derechos de voto

Fecha de la operación	Tipo de Transacción ^(vi)	Clase o Tipo de Acciones (ISIN) ^(vii)	Naturaleza de la operación ^(viii)	Número acciones		Precio unitario €)	Mercado de la operación	Número de derechos de voto ^(x)
				Directas ^(ix)	Indirectas			
20/1/2014	Adquisición	ESO182280018			9.680.000			193.000
20/1/2014	Transmisión	ESO182280018	COMPRA		173.835	0,03	BOLSA DE MADRID	3.476
20/1/2014	Transmisión	ESO182280018	VENTA		1.000.000	0,03	BOLSA DE MADRID	-20.000
20/1/2014	Transmisión	ESO182280018	VENTA		2.000.000	0,031	BOLSA DE MADRID	-40.000
20/1/2014	Transmisión	ESO182280018	VENTA		2.173.835	0,032	BOLSA DE MADRID	-43.476
21/1/2014	Adquisición	ESO182280018	VENTA		2.000.000	0,03	BOLSA DE MADRID	-40.000

5. Identificación del vínculo estrecho. Operaciones sobre acciones notificadas como indirectas en el apartado 4. (se identificará a la persona física o jurídica titular directo de las acciones) ^(xi)

5.1 Cónyuge o persona con análoga relación afectiva; hijos a su cargo; otros parientes que convivan con el sujeto obligado o estén a su cargo, como mínimo, desde un año antes de la fecha de realización de la operación

Apellidos y Nombre	Nº de acciones

5.2 Persona jurídica o negocio jurídico fiduciario: ^(xii)

- ☒ en el que el sujeto obligado es directivo o administrador
- ☒ que está directa o indirectamente controlada por el sujeto obligado
- ☐ que se haya creado para su beneficio
- ☐ cuyos intereses económicos son en gran medida equivalentes a los del sujeto obligado

Denominación social	Nº de acciones
TRES CULTURAS DOS ORILLAS S.L.	7.347.670
ROBISCO INVESTMENT S.L.	9.680.000

5.3 Personas interpuestas

Apellidos y Nombre o Denominación social	Nº de acciones

MODELO DE NOTIFICACIÓN DE DERECHOS DE VOTO ATRIBUIDOS A ACCIONES Y DE OTRAS OPERACIONES SOBRE ACCIONES EN SOCIEDADES COTIZADAS⁽ⁱ⁾ MODELO PARA CONSEJEROS

6. Posesión final de derechos de voto

Clase o Tipo de acciones (ISIN) ^(xiii)	Situación de derechos de voto, previa a las operaciones notificadas ^(xiv)		POSESIÓN FINAL DE DERECHOS DE VOTO DESPUÉS DE LAS OPERACIONES					
	Número de derechos de voto		Número de derechos de voto			% de derechos de voto ^(xvi)		
	Directos ^(xv)	Indirectos	Directos ^(xv)	Indirectos	Total	Directos	Indirectos	Total
ESO182280018	132.040	5.338.905	132.040	5.392.505	5.524.545	0,384	15,687	16,071
TOTAL	132.040	5.338.905	132.040	5.392.505	5.524.545	0,384	15,687	16,071

7. Identificación y detalle de los derechos de voto indirectos (se identificará a la persona, física o jurídica, titular directo de las acciones, siempre que los derechos de voto alcancen o sobrepasen el 3% ó el 1% si el titular tiene su residencia en un paraíso fiscal)^(xvii)

% de
derechos
de voto

☐	7.1. Sociedades Controladas en el sentido del artículo 4 de la LMV		15,687
	Denominación Social	%	
	TRES CULTURAS DOS ORILLAS S.L.	13,696	
	STREFEINADER S.L.	1,428	
	ROBISCO INVESTMENT S.L.	0,563	
☐	7.2. Transferencia temporal de derechos de voto		
	Apellidos y Nombre o Denominación Social	%	
☐	7.3. Del Cónyuge o Hijos bajo su patria potestad		
	Denominación Social	%	
☐	7.4. Entidades que prestan el servicio de administración, registro y custodia de valores		
	Denominación Social	%	
☐	7.5. Personas Interpuestas		
	Apellidos y Nombre o Denominación Social	%	
☐	7.6. En representación, siempre que ostente la discrecionalidad en el ejercicio del derecho de voto		
	Apellidos y Nombre o Denominación Social	%	
☐	7.7. Instituciones de Inversión Colectiva Gestionadas		
	Denominación Social	%	
☐	7.8. Otras circunstancias distintas y establecidas en el RD sobre Información Regulada. Identifíquelas		
	Apellidos y Nombre o Denominación Social	%	
TOTAL PARTICIPACIÓN INDIRECTA EN % DE DERECHOS DE VOTO			15,687

MODELO DE NOTIFICACIÓN DE DERECHOS DE VOTO ATRIBUIDOS A ACCIONES Y DE OTRAS OPERACIONES SOBRE ACCIONES EN SOCIEDADES COTIZADAS⁽ⁱ⁾ MODELO PARA CONSEJEROS

8. Detalle de la cadena de control ^{(apartado 7.1)^(xviii)}

D. JUAN ANTONIO IBÁÑEZ FERNÁNDEZ, TIENE EL CONTROL DE LAS SOCIEDADES TRES CULTURAS DOS ORILLAS S.L. STREFEINADER S.L. Y ROBISCO INVESTMENT S.L. EN EL SENTIDO DEL ARTÍCULO 4 DE LA LMV

9. Derechos de voto en representación ^(recibidos / entregados para una Junta General determinada)

	Nº Derechos de voto	% Derechos de voto	Fecha ^(xix)
		0	

10. Información adicional

EN ESTA COMUNICACIÓN SE HA TENIDO EN CUENTA QUE CADA 50 ACCIONES DAN LUGAR A UN DERECHO DE VOTO, POR LO QUE EL CAPITAL DE 17.187.452,60 € DA LUGAR A 34.374.905 DERECHOS DE VOTO.

D. JUAN ANTONIO IBÁÑEZ FERNÁNDEZ HA ADQUIRIDO DE FORMA INDIRECTA 9.680.000 ACCIONES A TRAVÉS DE ROBISCO INVESTMENT S.L (ANTERIORMENTE DENOMINADA INVERSIONES FINANCIERAS OCTANS S.L.U.) MEDIANTE LA COMPESACIÓN DEL CRÉDITO QUE OSTENTABA FRENTE A URBAS GRUPO FINANCIERO S.A., EL CUAL CUMPLE LOS REQUISITOS PREVISTOS EN EL ART. 301.1 DE LA LEY DE SOCIEDADES DE CAPITAL , Y QUE ADEMÁS, ES INDEPENDIENTE Y NO MANTIENE RELACIÓN CON SU CONDICIÓN DE CONSEJERO.

Lugar y fecha de la notificación

En MADRID a 5 de febrero de 2014