

PRIMER TRIMESTRE 2009

INFORMACIÓN FINANCIERA



I. EVOLUCIÓN DE LOS NEGOCIOS

DATOS ECONÓMICOS (En miles de euros)	MARZ..2009		marz. 2008	
	Individual/consolidado		Individual/consolidado	
Cifra de negocio			331	331
Resultado antes de impuestos				
Operaciones Continuas	-358	-358	-147	-147
Impuesto sobre beneficio	-143	-143	-12	-12
Resultado del ejercicio operaciones Continuas	-215	-215	-135	-135
Resultado operac. Interrumpidas.	334	334	315	315
RESULTADO DEL EJERCIO	118	118	180	180
CAPITAL SUSCRITO	13.385		13.385	
Número medio de personal empleado	12	12	12	12

AYCO GRUPO INMOBILIARIO, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES
BALANCE DE SITUACION CONSOLIDADO AL 31 DE MARZO DE 2009 Y 2008

(Bajo normas NIIF)

ACTIVO	31-mar-2009	31-03-08
Activos no corrientes	5.404.601,59	216.941,65
Otros activos intangibles	273,67	
Inmovilizado material	122.307,69	156.412,91
Inmov.mat. Para inversión	-	
Activos financieros no corrientes	38.736,99	40.415,17
Activos por impuestos diferidos	5.243.283,24	20.113,57
Activos corrientes	194.934.703,05	201.323.302,88
Activos no corrientes mant. Para la venta	30.269.218,73	30.384.886,25
Existencias	160.384.303,52	159.774.046,14
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	3.310.165,35	7.789.825,44
Otros activos financieros corrientes	108.739,29	808.702,89
Periodificaciones	76.440,83	85.339,39
Tesorería	785.835,33	2.480.502,77
TOTAL ACTIVO	200.339.304,64	201.540.244,53

PASIVO	31-mar-2009	31-03-08
PATRIMONIO NETO	28.152.020,26	40.247.973,60
Capital	13.384.852,95	13.384.852,95
Acciones y participac. En patrimonio propio	- 20.426,12	- 20.426,12
Otras reservas	17.834.672,93	17.647.597,82
Ganancias acumuladas	- 2.834.461,27	9.055.087,48
Resultado del ejercicio	118.806,72	180.861,47
Patrimonio Atribuido a la sociedad dominante	28.483.445,21	40.247.973,60
Ajustes Cambio de valor	- 331.424,95	
PASIVO NO CORRIENTE	1.239.914,64	2.865.018,41
Deuda con entidades de crédito	617.500,90	253.881,98
Pasivos por impuestos diferidos		2.431.976,40
Otros pasivos l/p	601,01	
Derivados	473.464,38	30.811,68
Provisiones	148.348,35	148.348,35
PASIVOS CORRIENTES	170.947.369,74	158.427.252,52
Pasivos vinculados con actv. No corrientes para vta.	19.978.505,88	9.560.251,26
Provisiones	240.654,90	240.654,90
Deudas con entidades de crédito	141.365.165,00	138.983.183,67
Acreedores comerciales y otras ctas. a pagar	9.363.043,96	9.643.162,69
TOTAL PASIVO	200.339.304,64	201.540.244,53

AYCO GRUPO INMOBILIARIO, S.A.

CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS AYCO GRUPO INMOBILIARIO Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

31 DE MARZO 2009 Y 31/03/2008

RESULTADO DEL GRUPO CONSOLIDADOS	31-mar-2009	31/03/2008
A) OPERACIONES CONTINUADAS		
1. Importe neto de la cifra de negocios	-	331.414,88
a) Ventas		330.688,00
b) Arrendamientos		
c) Prestación de servicios		726,88
2. Variación de existencias de productos terminados o en curso	2.372.600,86	979.259,38
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo		
4. Aprovisionamiento	2.372.600,87	1.171.502,88
5. Otros ingresos de explotación	63.645,27	
6. Gastos de Personal	123.541,76	125.464,11
a) Sueldos, salarios y asimilados	95.240,93	125.464,11
b) Cargas sociales	28.300,83	
7. Otros gastos de explotación	121.018,89	395.925,01
a) Servicios exteriores	112.752,23	395.925,01
b) Tributos	8.266,66	
c) Pérdidas deterioro y variaciones de provisiones oprec. Comerc.		
d) Otros gastos de gestión corrientes		
8. Amortización del inmovilizado	8.412,07	9.086,60
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras		
10. Exceso de provisiones		
11. Deterioro y resultado por enajenación del inmovilizado		
a) Deterioro y pérdida		
b) Resultados por enajenación y otros		
A 1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	- 189.327,46	- 391.304,34
12. Ingresos financieros	277,31	503.831,27
a) De participación en instrumentos de patrimonio		
b) De valores negociables y otros instrumentos financieros	277,31	503.831,27
13. Gastos financieros	169.472,46	259.716,54
a) Por deudas con empresas del grupo y asociadas		
b) Por deudas con terceros	169.472,46	259.716,54
c) Por actualización de provisiones		
14. Variación de los valores razonables en instrumentos financieros		
15. Diferencias de cambio		
16. Deterioro y resultado por enajenación de instrumentos financieros		
A 2.) RESULTADO FINANCIERO	- 169.195,15	244.114,73
A 3.) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	- 358.522,61	- 147.189,61
17. Impuesto sobre beneficios.	- 143.198,80	- 12.162,21
A 4) RESULTADO DEL EJERCICIO DE OPERACIONES CONTINUADAS	- 215.323,81	- 135.027,40
B) OPERACIONES INTERRUMPIDAS		
18. Resultados del ejercicio de operaciones interrump. Neto de imptos.	334.130,53	315.888,87
Intereses minoritarios		
A 5) RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO SOC. DOMINANTE	118.806,72	180.861,47

CIFRA DE NEGOCIO Y RESULTADOS:

La cifra de negocios de Ayco Grupo Inmobiliario y sociedades dependientes, no recoge saldo en el periodo correspondiente al primer trimestre del ejercicio por no haberse materializado ventas de existencias, como consecuencia de la crisis del sector y la paralización de la economía a nivel nacional.

Los ingresos procedentes del arrendamiento de inmuebles, aparecen en el resultado neto de operaciones interrumpidas.

- En lo que respecta a ventas de existencias, en Ayco Grupo Inmobiliario y sociedades dependientes, siguen manteniéndose a la ventas nuestras promociones Vicario, Dalena, Velázquez, etc., si bien el mercado se encuentra paralizado, como consecuencia de la crisis del sector inmobiliario y la falta de financiación de los potenciales clientes.
- Los resultados del Periodo, corresponden únicamente por los ingresos obtenidos por el alquiler del edificio que la sociedad mantiene como activo no corriente mantenido para la venta, estando prevista la materialización de la venta del inmueble en el segundo trimestre, aportando liquidez a la sociedad y amortizando deuda con entidades de crédito.

EVOLUCIÓN DE LOS NEGOCIOS:

La compañía continua con la construcción de los proyectos en marcha en Estepona (Málaga) y Vicario (Ojen-Málaga) estando prevista la finalización de las obras de dichos proyectos a finales del año 2009, momento en el que se espera una cierta recuperación del mercado.

Para el presente periodo de recesión la sociedad y las filiales que componen el grupo consolidado, han iniciado una fase de ajuste a la situación actual, negociando y renovando la deuda con entidades financieras así como colocando a la venta el edificio destinado al alquiler de oficinas que la sociedad posee en Madrid.