

**I. DATOS IDENTIFICATIVOS**

Denominación del Fondo: FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS SANTANDER HIPOTECARIO 2  
Número de registro del Fondo: 8466  
NIF Fondo: V84761725  
Denominación del compartimento:  
Número de registro del compartimento:  
Denominación de la gestora: SANTANDER DE TITULIZACION, SGFT, S.A.  
NIF Gestora: A80481419  
Fondo Abierto: SI  
Fondo Privado: NO  
Estados agregados: NO  
Fecha: 31/12/2023

**II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA**

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:  
(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

<b>S.01</b>
<b>Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 31/12/2023</b>

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2023		Periodo anterior 31/12/2022
<b>ACTIVO</b>				
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	0001	224.437	1001	272.540
<b>I. Activos financieros a largo plazo</b>	0002	224.437	1002	272.540
1. Activos titulizados	0003	220.486	1003	264.249
1.1 Participaciones hipotecarias	0004		1004	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0005	219.418	1005	262.921
1.3 Préstamos hipotecarios	0006		1006	
1.4 Cédulas hipotecarias	0007		1007	
1.5 Préstamos a promotores	0008		1008	
1.6 Préstamos a PYMES	0009		1009	
1.7 Préstamos a empresas	0010		1010	
1.8 Préstamos corporativos	0011		1011	
1.9 Cédulas territoriales	0012		1012	
1.10 Bonos de tesorería	0013		1013	
1.11 Deuda subordinada	0014		1014	
1.12 Créditos AAPP	0015		1015	
1.13 Préstamos consumo	0016		1016	
1.14 Préstamos automoción	0017		1017	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0018		1018	
1.16 Cuentas a cobrar	0019		1019	
1.17 Derechos de crédito futuros	0020		1020	
1.18 Bonos de titulación	0021		1021	
1.19 Cédulas internacionalización	0022		1022	
1.20 Otros	0023		1023	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0024	0	1024	0
1.22 Activos dudosos -principal-	0025	1.921	1025	2.240
1.23 Activos dudosos -intereses y otros-	0026	0	1026	0
1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0027	-853	1027	-912
1.25 Ajustes por operaciones de cobertura	0028	0	1028	0
2. Derivados	0029	3.951	1029	8.291
2.1 Derivados de cobertura	0030	3.951	1030	8.291
2.2 Derivados de negociación	0031		1031	
3. Otros activos financieros	0032	0	1032	0
3.1 Valores representativos de deuda	0033		1033	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0034		1034	
3.3 Garantías financieras	0035		1035	
3.4 Otros	0036		1036	
3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0037		1037	
Pro-memoria: cedidos, pignoralos o gravados en garantía	0038		1038	
<b>II. Activos por impuesto diferido</b>	0039		1039	
<b>III. Otros activos no corrientes</b>	0040		1040	

S.01

**Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/12/2023**

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2023		Periodo anterior 31/12/2022
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	0041	75.804	1041	78.036
<b>IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	0042	3.464	1042	5.276
<b>V. Activos financieros a corto plazo</b>	0043	42.197	1043	49.136
1. Activos titulizados	0044	41.360	1044	48.044
1.1 Participaciones hipotecarias	0045		1045	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0046	37.485	1046	43.532
1.3 Préstamos hipotecarios	0047		1047	
1.4 Cédulas hipotecarias	0048		1048	
1.5 Préstamos a promotores	0049		1049	
1.6 Préstamos a PYMES	0050		1050	
1.7 Préstamos a empresas	0051		1051	
1.8 Préstamos corporativos	0052		1052	
1.9 Cédulas territoriales	0053		1053	
1.10 Bonos de tesorería	0054		1054	
1.11 Deuda subordinada	0055		1055	
1.12 Créditos AAPP	0056		1056	
1.13 Préstamos consumo	0057		1057	
1.14 Préstamos automoción	0058		1058	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0059		1059	
1.16 Cuentas a cobrar	0060		1060	
1.17 Derechos de crédito futuros	0061		1061	
1.18 Bonos de titulización	0062		1062	
1.19 Cédulas internacionalización	0063		1063	
1.20 Otros	0064	0	1064	0
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0065	548	1065	117
1.22 Intereses vencidos e impagados	0066	14	1066	3
1.23 Activos dudosos -principal-	0067	4.990	1067	6.457
1.24 Activos dudosos -intereses-	0068	539	1068	563
1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0069	-2.216	1069	-2.628
1.26 Ajustes por operaciones de cobertura	0070	0	1070	0
2. Derivados	0071	837	1071	1.092
2.1 Derivados de cobertura	0072	837	1072	1.092
2.2 Derivados de negociación	0073		1073	
3. Otros activos financieros	0074	0	1074	0
3.1 Valores representativos de deuda	0075		1075	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0076		1076	
3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar	0077		1077	
3.4 Garantías financieras	0078		1078	
3.5 Otros	0079		1079	
3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0080		1080	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0081		1081	
<b>VI. Ajustes por periodificaciones</b>	0082	491	1082	46
1. Comisiones	0083		1083	
2. Otros	0084	491	1084	46
<b>VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>	0085	29.652	1085	23.578
1. Tesorería	0086	29.652	1086	23.578
2. Otros activos líquidos equivalentes	0087		1087	
<b>TOTAL ACTIVO</b>	0088	300.241	1088	350.576

S.01

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2023

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2023		Periodo anterior 31/12/2022
<b>PASIVO</b>				
<b>A) PASIVO NO CORRIENTE</b>	0089	250.962	1089	293.089
<b>I. Provisiones a largo plazo</b>	0090	0	1090	0
1. Provisión garantías financieras	0091		1091	
2. Provisión por margen de intermediación	0092		1092	
3. Otras provisiones	0093		1093	
<b>II. Pasivos financieros a largo plazo</b>	0094	250.962	1094	293.089
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0095	250.962	1095	293.089
1.1 Series no subordinadas	0096	80.597	1096	123.458
1.2 Series subordinadas	0097	171.100	1097	171.100
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0098	-735	1098	-1.469
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0099	0	1099	0
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0100		1100	
2. Deudas con entidades de crédito	0101	0	1101	0
2.1 Préstamo subordinado	0102		1102	
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0103		1103	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0104		1104	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0105		1105	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0106		1106	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0107		1107	
3. Derivados	0108	0	1108	0
3.1 Derivados de cobertura	0109		1109	
3.2 Derivados de negociación	0110		1110	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0111		1111	
4. Otros pasivos financieros	0112	0	1112	0
4.1 Garantías financieras	0113		1113	
4.1 Otros	0114		1114	
4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0115		1115	
<b>III. Pasivos por impuesto diferido</b>	0116		1116	

<b>S.01</b>
<b>Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 31/12/2023</b>

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2023		Periodo anterior 31/12/2022
<b>B) PASIVO CORRIENTE</b>	0117	45.328	1117	49.196
<b>IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	0118		1118	
<b>V. Provisiones a corto plazo</b>	0119	0	1119	0
1. Provisión garantías financieras	0120		1120	
2. Provisión por margen de intermediación	0121		1121	
3. Otras provisiones	0122		1122	
<b>VI. Pasivos financieros a corto plazo</b>	0123	45.240	1123	49.068
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0124	45.240	1124	49.068
1.1 Series no subordinadas	0125	37.485	1125	43.532
1.2 Series subordinadas	0126		1126	
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0127	0	1127	0
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0128	2.700	1128	1.282
1.5 Intereses vencidos e impagados	0129	5.055	1129	4.254
1.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0130	0	1130	0
2. Deudas con entidades de crédito	0131	0	1131	0
2.1 Préstamo subordinado	0132	799	1132	799
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0133		1133	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0134	0	1134	0
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0135	-1.041	1135	-999
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0136	10	1136	4
2.6 Intereses vencidos e impagados	0137	232	1137	196
2.7 Ajustes por operaciones de cobertura	0138	0	1138	0
3. Derivados	0139	0	1139	0
3.1 Derivados de cobertura	0140		1140	
3.2 Derivados de negociación	0141		1141	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0142		1142	
4. Otros pasivos financieros	0143	0	1143	0
4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar	0144		1144	
4.2 Garantías financieras	0145		1145	
4.3 Otros	0146		1146	
4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0147		1147	
<b>VII. Ajustes por periodificaciones</b>	0148	88	1148	128
1. Comisiones	0149	15	1149	17
1.1 Comisión sociedad gestora	0150	15	1150	17
1.2 Comisión administrador	0151	383	1151	359
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0152		1152	
1.4 Comisión variable	0153	10.439	1153	10.439
1.5 Otras comisiones del cedente	0154		1154	
1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0155	-10.822	1155	-10.798
1.7 Otras comisiones	0156		1156	
2. Otros	0157	73	1157	111
<b>C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>	0158	3.951	1158	8.291
<b>VIII. Activos financieros disponibles para la venta</b>	0159		1159	
<b>IX. Coberturas de flujos de efectivo</b>	0160	3.951	1160	8.291
<b>X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>	0161		1161	
<b>TOTAL PASIVO</b>	0162	300.241	1162	350.576

**Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/12/2023**

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2023		Acumulado anterior 31/12/2022
<b>1. Intereses y rendimientos asimilados</b>	0201	2.746	1201	679	2201	8.117	3201	1.532
1.1 Activos titulizados	0202	2.695	1202	633	2202	7.529	3202	1.485
1.2 Otros activos financieros	0203	51	1203	46	2203	588	3203	47
<b>2. Intereses y cargas asimilados</b>	0204	-3.300	1204	-1.350	2204	-11.328	3204	-1.887
2.1 Obligaciones y otros valores emitidos	0205	-3.287	1205	-1.345	2205	-11.286	3205	-1.877
2.2 Deudas con entidades de crédito	0206	-13	1206	-5	2206	-42	3206	-10
2.3 Otros pasivos financieros	0207		1207		2207	0	3207	
<b>3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)</b>	0208	1.014	1208	1.172	2208	5.342	3208	1.944
<b>A) MARGEN DE INTERESES</b>	0209	460	1209	501	2209	2.131	3209	1.589
<b>4. Resultado de operaciones financieras (neto)</b>	0210	0	1210	0	2210	0	3210	0
4.1 Resultados de derivados de negociación	0211		1211		2211		3211	
4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0212		1212		2212		3212	
4.3 Activos financieros disponibles para la venta	0213		1213		2213		3213	
4.4 Otros	0214		1214		2214		3214	
<b>5. Diferencias de cambio (neto)</b>	0215		1215		2215		3215	
<b>6. Otros ingresos de explotación</b>	0216		1216		2216		3216	
<b>7. Otros gastos de explotación</b>	0217	-1.215	1217	-86	2217	-284	3217	-289
7.1 Servicios exteriores	0218	-27	1218	-19	2218	-37	3218	-34
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0219	-2	1219	-3	2219	-10	3219	-10
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0220		1220		2220		3220	
7.1.3 Publicidad y propaganda	0221		1221		2221		3221	
7.1.4 Otros servicios	0222	-25	1222	-16	2222	-27	3222	-24
7.2 Tributos	0223		1223		2223		3223	
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0224	-1.188	1224	-67	2224	-247	3224	-255
7.3.1 Comisión sociedad gestora	0225	-18	1225	-22	2225	-77	3225	-90
7.3.2 Comisión administrador	0226	-6	1226	-6	2226	-24	3226	-24
7.3.3 Comisión agente financiero/pagos	0227		1227	0	2227		3227	
7.3.4 Comisión variable	0228	-1.139	1228	0	2228	0	3228	
7.3.5 Otras comisiones del cedente	0229		1229		2229		3229	
7.3.6 Otros gastos	0230	-25	1230	-39	2230	-146	3230	-141
<b>8. Deterioro de activos financieros (neto)</b>	0231	-134	1231	-143	2231	-613	3231	-1.144
8.1 Deterioro neto de activos titulizados	0232	-134	1232	-143	2232	-613	3232	-1.144
8.2 Deterioro neto de otros activos financieros	0233		1233		2233		3233	
<b>9. Dotaciones a provisiones (neto)</b>	0234	0	1234	0	2234	0	3234	0
9.1 Dotación provisión por garantías financieras	0235		1235		2235		3235	
9.2 Dotación provisión por margen de intermediación	0236		1236		2236		3236	
9.3 Dotación otras provisiones	0237		1237		2237		3237	
<b>10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta</b>	0238	-105	1238	-663	2238	-566	3238	-848
<b>11. Repercusión de pérdidas (ganancias)</b>	0239	994	1239	391	2239	-668	3239	692
<b>B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	0240	0	1240	0	2240	0	3240	0
<b>12. Impuesto sobre beneficios</b>	0241		1241		2241		3241	
<b>C) RESULTADO DEL PERIODO</b>	0242	0	1242	0	2242	0	3242	0

S.03

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2023

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2023		Acumulado anterior 31/12/2022
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION</b>	0300	643	1300	725	2300	3.300	3300	1.496
<b>1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones</b>	0301	725	1301	787	2301	3.635	3301	1.805
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	0302	2.613	1302	582	2302	6.929	3302	1.410
1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	0303	-2.920	1303	-297	2303	-9.034	3303	-534
1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura	0304	3.309	1304	831	2304	10.782	3304	2.067
1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura	0305	-2.127	1305	-329	2305	-5.185	3305	-1.138
1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros	0306	-160	1306	0	2306	143	3306	
1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	0307	0	1307	0	2307	0	3307	
1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	0308	10	1308		2308	0	3308	
<b>2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados</b>	0309	-18	1309	-23	2309	-79	3309	-93
2.1 Comisión sociedad gestora	0310	-18	1310	-23	2310	-79	3310	-93
2.2 Comisión administrador	0311		1311		2311		3311	
2.3 Comisión agente financiero/pagos	0312		1312		2312		3312	
2.4 Comisión variable	0313		1313		2313		3313	
2.5 Otras comisiones	0314		1314		2314		3314	
<b>3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación</b>	0315	-64	1315	-39	2315	-256	3315	-216
3.1 Pagos por garantías financieras	0316		1316	0	2316		3316	
3.2 Cobros por garantías financieras	0317		1317	0	2317		3317	
3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación	0318		1318	0	2318		3318	
3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación	0319		1319	0	2319		3319	
3.5 Otros pagos de explotación	0320	-79	1320	-57	2320	-405	3320	-307
3.6 Otros cobros de explotación	0321	15	1321	18	2321	149	3321	91
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION</b>	0322	3.368	1322	426	2322	2.774	3322	2.565
<b>4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización</b>	0323		1323		2323		3323	
<b>5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros</b>	0324		1324		2324		3324	
<b>6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos</b>	0325	3.379	1325	431	2325	2.807	3325	2.578
6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	0326	5.499	1326	7.008	2326	24.238	3326	29.075
6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	0327	8.350	1327	5.890	2327	24.958	3327	19.148
6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	0328	159	1328	21	2328	804	3328	94
6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	0329	8	1329	12	2329	93	3329	127
6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	0330	422	1330	251	2330	1.622	3330	1.511
6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	0331	-11.059	1331	-12.751	2331	-48.908	3331	-47.377
<b>7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo</b>	0332	-11	1332	-5	2332	-33	3332	-13
7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito	0333		1333		2333		3333	
7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito	0334		1334		2334	0	3334	0
7.3 Pagos a Administraciones públicas	0335	-10	1335	-5	2335	-32	3335	-13
7.4 Otros cobros y pagos	0336	-1	1336	0	2336	-1	3336	0
<b>C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES</b>	0337	4.011	1337	1.151	2337	6.074	3337	4.061
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	0338	25.641	1338	22.427	2338	23.578	3338	19.517
Efectivo o equivalentes al final del periodo	0339	29.652	1339	23.578	2339	29.652	3339	23.578

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2023

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2023		Acumulado anterior 31/12/2022
<b>1. Activos financieros disponibles para la venta</b>								
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0350	0	1350	0	2350	0	3350	0
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0351		1351		2351		3351	
1.1.2 Efecto fiscal	0352		1352		2352		3352	
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0353		1353		2353		3353	
1.3 Otras reclasificaciones	0354		1354		2354		3354	
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0355		1355		2355		3355	
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta</b>	<b>0356</b>	<b>0</b>	<b>1356</b>	<b>0</b>	<b>2356</b>	<b>0</b>	<b>3356</b>	<b>0</b>
<b>2. Cobertura de los flujos de efectivo</b>								
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0357	-280	1357	495	2357	1.002	3357	1.510
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0358	-280	1358	495	2358	1.002	3358	1.510
2.1.2 Efecto fiscal	0359		1359		2359		3359	
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0360	-1.013	1360	-1.172	2360	-5.342	3360	-1.944
2.3 Otras reclasificaciones	0361		1361		2361		3361	
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0362	1.293	1362	677	2362	4.340	3362	434
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables</b>	<b>0363</b>	<b>0</b>	<b>1363</b>	<b>0</b>	<b>2363</b>	<b>0</b>	<b>3363</b>	<b>0</b>
<b>3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>								
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	0364	0	1364	0	2364	0	3364	0
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0365		1365		2365		3365	
3.1.2 Efecto fiscal	0366		1366		2366		3366	
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0367		1367		2367		3367	
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0368		1368		2368		3368	
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias</b>	<b>0369</b>	<b>0</b>	<b>1369</b>	<b>0</b>	<b>2369</b>	<b>0</b>	<b>3369</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)</b>	<b>0370</b>	<b>0</b>	<b>1370</b>	<b>0</b>	<b>2370</b>	<b>0</b>	<b>3370</b>	<b>0</b>

S.05.1

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2023

Entidades cedentes de los activos titulizados:

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO A**

Ratios (%)	Situación actual 31/12/2023								Situación cierre anual anterior 31/12/2022								Hipótesis iniciales folleto/escritura							
	Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada	
Participaciones hipotecarias	0380		0400		0420		0440		1380		1400		1420		1440		2380		2400		2420		2440	
Certificados de transmisión de hipoteca	0381	2,62	0401	6,34	0421	0,02	0441	6,84	1381	2,76	1401	5,36	1421	0,09	1441	6,71	2381		2401		2421		2441	
Préstamos hipotecarios	0382		0402		0422		0442		1382		1402		1422		1442		2382		2402		2422		2442	
Cédulas hipotecarias	0383		0403		0423		0443		1383		1403		1423		1443		2383		2403		2423		2443	
Préstamos a promotores	0384		0404		0424		0444		1384		1404		1424		1444		2384		2404		2424		2444	
Préstamos a PYMES	0385		0405		0425		0445		1385		1405		1425		1445		2385		2405		2425		2445	
Préstamos a empresas	0386		0406		0426		0446		1386		1406		1426		1446		2386		2406		2426		2446	
Préstamos corporativos	0387		0407		0427		0447		1387		1407		1427		1447		2387		2407		2427		2447	
Cédulas territoriales	0388		0408		0428		0448		1388		1408		1428		1448		2388		2408		2428		2448	
Bonos de tesorería	0389		0409		0429		0449		1389		1409		1429		1449		2389		2409		2429		2449	
Deuda subordinada	0390		0410		0430		0450		1390		1410		1430		1450		2390		2410		2430		2450	
Créditos AAPP	0391		0411		0431		0451		1391		1411		1431		1451		2391		2411		2431		2451	
Préstamos consumo	0392		0412		0432		0452		1392		1412		1432		1452		2392		2412		2432		2452	
Préstamos automoción	0393		0413		0433		0453		1393		1413		1433		1453		2393		2413		2433		2453	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414		0434		0454		1394		1414		1434		1454		2394		2414		2434		2454	
Cuentas a cobrar	0395		0415		0435		0455		1395		1415		1435		1455		2395		2415		2435		2455	
Derechos de crédito futuros	0396		0416		0436		0456		1396		1416		1436		1456		2396		2416		2436		2456	
Bonos de titulización	0397		0417		0437		0457		1397		1417		1437		1457		2397		2417		2437		2457	
Cédulas internacionalización	0398		0418		0438		0458		1398		1418		1438		1458		2398		2418		2438		2458	
Otros	0399		0419		0439		0459		1399		1419		1439		1459		2399		2419		2439		2459	

S.05.1

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2023

Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO B

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total							
Hasta 1 mes	0460	64,00	0467	1	0474	9	0481		0488	10	0495	4.477	0502		0509	4.487
De 1 a 3 meses	0461	8,00	0468	5	0475	4	0482		0489	9	0496	726	0503		0510	735
De 3 a 6 meses	0462	29,00	0469	9	0476	6	0483	50	0490	65	0497	1.131	0504		0511	1.196
De 6 a 9 meses	0463	4,00	0470	5	0477	3	0484	7	0491	15	0498	147	0505		0512	162
De 9 a 12 meses	0464	4,00	0471	5	0478	7	0485	12	0492	24	0499	224	0506		0513	248
Más de 12 meses	0465	351,00	0472	4.971	0479	523	0486	250	0493	5.744	0500	419	0507		0514	6.163
<b>Total</b>	0466	<b>460,00</b>	0473	<b>4.996</b>	0480	<b>552</b>	0487	<b>319</b>	0494	<b>5.867</b>	0501	<b>7.124</b>	0508	<b>0</b>	1515	<b>12.991</b>

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total		Valor garantía		Valor Garantía con Tasación > 2 años		% Deuda / v. Tasación	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total													
Hasta 1 mes	0515	64,00	0522	1	0529	9	0536		0543	10	0550	4.477	0557		0564	4.487	0571	9.403	0578	6.499	0584	47,72
De 1 a 3 meses	0516	8,00	0523	5	0530	4	0537		0544	9	0551	726	0558		0565	735	0572	1.120	0579	331	0585	65,62
De 3 a 6 meses	0517	29,00	0524	9	0531	6	0538	51	0545	66	0552	1.131	0559		0566	1.197	0573	3.134	0580	159	0586	38,19
De 6 a 9 meses	0518	4,00	0525	5	0532	3	0539	7	0546	15	0553	147	0560		0567	162	0574	1.041	0581		0587	15,56
De 9 a 12 meses	0519	4,00	0526	5	0533	7	0540	12	0547	24	0554	224	0561		0568	248	0575	854	0582		0588	29,04
Más de 12 meses	0520	351,00	0527	4.971	0534	523	0541	249	0548	5.743	0555	419	0562		0569	6.162	0576	33.656	0583	118	0589	18,31
<b>Total</b>	0521	<b>460,00</b>	0528	<b>4.996</b>	0535	<b>552</b>	0542	<b>319</b>	0549	<b>5.867</b>	0556	<b>7.124</b>	0563	<b>0</b>	0570	<b>12.991</b>	0577	<b>49.208</b>			0590	<b>26,40</b>

S.05.1

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2023

Entidades cedentes de los activos titulizados:

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO C**

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2023		Situación cierre anual anterior 31/12/2022		Situación inicial 29/06/2006	
Inferior a 1 año	0600	5.874	1600	7.075	2600	43.995
Entre 1 y 2 años	0601	1.538	1601	1.633	2601	303
Entre 2 y 3 años	0602	1.054	1602	2.768	2602	296
Entre 3 y 4 años	0603	1.338	1603	1.384	2603	3.440
Entre 4 y 5 años	0604	4.460	1604	1.536	2604	2.459
Entre 5 y 10 años	0605	48.827	1605	41.320	2605	28.575
Superior a 10 años	0606	200.723	1606	259.434	2606	1.875.946
<b>Total</b>	0607	<b>263.814</b>	1607	<b>315.150</b>	2607	<b>1.955.014</b>
<b>Vida residual media ponderada (años)</b>	0608	<b>11,79</b>	1608	<b>12,54</b>	2608	<b>28,00</b>

Antigüedad	Situación actual 31/12/2023					
	Situación cierre anual anterior 31/12/2022		Situación inicial 29/06/2006			
Antigüedad media ponderada (años)	0609	18,96	1609	17,98	2609	3,15

<b>S.05.1</b>
<b>Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 31/12/2023</b>
<b>Entidades cedentes de los activos titulizados:</b>

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO D**

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 31/12/2023				Situación cierre anual anterior 31/12/2022				Situación inicial 29/06/2006			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
0% - 40%	0620	1.775,00	0630	57.184	1620	1.606,00	1630	51.987	2620	27,00	2630	2.051
40% - 60%	0621	1.757,00	0631	108.826	1621	1.915,00	1631	123.174	2621	41,00	2631	6.989
60% - 80%	0622	761,00	0632	57.136	1622	1.111,00	1632	87.155	2622	1.788,00	2632	253.500
80% - 100%	0623	263,00	0633	28.302	1623	347,00	1633	35.903	2623	10.830,00	2633	1.602.740
100% - 120%	0624	83,00	0634	9.515	1624	107,00	1634	12.186	2624	687,00	2634	87.534
120% - 140%	0625	12,00	0635	1.381	1625	21,00	1635	2.898	2625	1,00	2635	287
140% - 160%	0626	7,00	0636	608	1626	7,00	1636	518	2626	4,00	2636	902
superior al 160%	0627	11,00	0637	862	1627	15,00	1637	1.329	2627	6,00	2637	1.011
<b>Total</b>	0628	<b>4.669,00</b>	0638	<b>263.814</b>	1628	<b>5.129,00</b>	1638	<b>315.150</b>	2628	<b>13.384,00</b>	2638	<b>1.955.014</b>
<b>Media ponderada (%)</b>	0639	<b>57,71</b>	0649		1639	<b>61,27</b>	1649		2639	<b>503.666,00</b>	2649	

S.05.1

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2023

Entidades cedentes de los activos titulizados:

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO E**

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 31/12/2023		Situación cierre anual anterior 31/12/2022		Situación inicial 29/06/2006	
Tipo de interés medio ponderado	0650	4,38	1650	1,09	2650	3,18
Tipo de interés nominal máximo	0651	7,25	1651	4,74	2651	3,50
Tipo de interés nominal mínimo	0652	0,00	1652	0,00	2652	2,75

S.05.1

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2023

Entidades cedentes de los activos titulizados:

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO F**

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 31/12/2023				Situación cierre anual anterior 31/12/2022				Situación inicial 29/06/2006			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Andalucía	0660	832,00	0683	39.107	1660	914,00	1683	46.606	2660	2.383,00	2683	290.842
Aragón	0661	112,00	0684	6.007	1661	120,00	1684	7.161	2661	299,00	2684	48.152
Asturias	0662	80,00	0685	3.595	1662	89,00	1685	4.326	2662	197,00	2685	23.792
Baleares	0663	90,00	0686	5.889	1663	102,00	1686	7.019	2663	289,00	2686	45.155
Canarias	0664	501,00	0687	28.521	1664	538,00	1687	32.831	2664	1.396,00	2687	183.384
Cantabria	0665	117,00	0688	6.036	1665	127,00	1688	6.943	2665	257,00	2688	36.289
Castilla-León	0666	241,00	0689	10.633	1666	265,00	1689	12.907	2666	602,00	2689	76.505
Castilla La Mancha	0667	139,00	0690	7.042	1667	155,00	1690	8.288	2667	408,00	2690	52.846
Cataluña	0668	679,00	0691	45.954	1668	734,00	1691	54.568	2668	1.906,00	2691	337.732
Ceuta	0669	5,00	0692	250	1669	7,00	1692	373	2669	16,00	2692	1.886
Extremadura	0670	103,00	0693	3.963	1670	114,00	1693	4.638	2670	259,00	2693	23.926
Galicia	0671	235,00	0694	10.854	1671	261,00	1694	13.291	2671	535,00	2694	68.244
Madrid	0672	587,00	0695	41.132	1672	656,00	1695	50.507	2672	2.163,00	2695	386.040
Melilla	0673	13,00	0696	574	1673	14,00	1696	659	2673	37,00	2696	3.902
Murcia	0674	112,00	0697	5.598	1674	124,00	1697	6.494	2674	383,00	2697	46.584
Navarra	0675	27,00	0698	1.559	1675	30,00	1698	1.880	2675	61,00	2698	9.805
La Rioja	0676	19,00	0699	1.257	1676	22,00	1699	1.573	2676	57,00	2699	8.385
Comunidad Valenciana	0677	471,00	0700	24.104	1677	516,00	1700	29.148	2677	1.381,00	2700	177.823
País Vasco	0678	306,00	0701	21.739	1678	341,00	1701	25.938	2678	755,00	2701	133.722
<b>Total España</b>	0679	<b>4.669,00</b>	0702	<b>263.814</b>	1679	<b>5.129,00</b>	1702	<b>315.150</b>	2679	<b>13.384,00</b>	2702	<b>1.955.014</b>
Otros países Unión Europea	0680		0703		1680		1703		2680		2703	
Resto	0681		0704		1681		1704		2681		2704	
<b>Total general</b>	0682	<b>4.669,00</b>	0705	<b>263.814</b>	1682	<b>5.129,00</b>	1705	<b>315.150</b>	2682	<b>13.384,00</b>	2705	<b>1.955.014</b>

<b>S.05.1</b>
<b>Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 31/12/2023</b>
<b>Entidades cedentes de los activos titulizados:</b>

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO G**

Concentración	Situación actual 31/12/2023				Situación cierre anual anterior 31/12/2022				Situación inicial 29/06/2006			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	1,33			1710	1,25			2710	0,79		
Sector	0711		0712		1711		1712		2711		2712	

S.05.2

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2023

Mercados de cotización de los valores emitidos:

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO A**

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2023			Situación cierre anual anterior 31/12/2022			Situación inicial 29/06/2006					
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente			
		0720	Nominal unitario (€) 0721	0722	1720	Nominal unitario (€) 1721	1722	2720	Nominal unitario (€) 2721	2722			
ES0382042051	SERIE F	176	100.000	17.600	176	100.000	17.600	176	100.000	17.600			
ES0382042044	SERIE E	196	100.000	19.600	196	100.000	19.600	196	100.000	19.600			
ES0382042036	SERIE D	498	100.000	49.800	498	100.000	49.800	498	100.000	49.800			
ES0382042028	SERIE C	323	100.000	32.300	323	100.000	32.300	323	100.000	32.300			
ES0382042010	SERIE B	518	100.000	51.800	518	100.000	51.800	518	100.000	51.800			
ES0382042002	SERIE A	18.015	7.000	118.082	18.015	9.000	166.990	18.015	100.000	1.801.500			
<b>Total</b>		0723	19.726	0724	289.182	1723	19.726	1724	338.090	2723	19.726	2724	1.972.600

S.05.2

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2023

Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO B

(miles de euros)			Intereses					Principal pendiente				Total Pendiente	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas				
Serie	Denominación serie	Grado de subordinación	Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses Acumulados	Intereses impagados	Serie devenga Intereses en el periodo	Principal no vencido	Principal impagado	0738	0739					
			0730	0731	0732	0733	0734	0735	0742	0736			0737				
ES0382042051	SERIE F	S	E3M	1,00	4,98	229	5.055	SI	17.600		22.884	-735					
ES0382042044	SERIE E	S	E3M	2,10	6,08	248		SI	19.600		19.848						
ES0382042036	SERIE D	S	E3M	0,55	4,53	469		SI	49.800		50.269						
ES0382042028	SERIE C	S	E3M	0,30	4,28	288		SI	32.300		32.588						
ES0382042010	SERIE B	S	E3M	0,20	4,18	451		SI	51.800		52.251						
ES0382042002	SERIE A	NS	E3M	0,15	4,13	1.015		SI	118.082		119.097						
<b>Total</b>						0740	2.700	0741	5.055	0743	289.182	0744	0	0745	296.937	0746	-735

	Situación actual 31/12/2023	Situación cierre anual anterior 31/12/2022	Situación inicial 29/06/2006			
Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)	0747	4,40	0748	1,79	0749	3,25

<b>S.05.2</b>
<b>Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Periodo de la declaración: 31/12/2023</b>
<b> Mercados de cotización de los valores emitidos:</b>

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO C**

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2023								Situación periodo comparativo anterior 31/12/2022							
Serie	Denominación serie	Amortización principal				Intereses				Amortización principal				Intereses			
		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados	
		0750	0751	0752	0753	1750	1751	1752	1753								
ES0382042051	SERIE F																
ES0382042044	SERIE E			289	3.555							105	2.613				
ES0382042036	SERIE D			536	2.382							70	769				
ES0382042028	SERIE C			327	1.033							25	68				
ES0382042010	SERIE B			511	1.547							27	54				
ES0382042002	SERIE A	11.059	1.683.419	1.257	4.270	12.751	1.634.510	70	217								
<b>Total</b>		0754	11.059	0755	1.683.419	0756	2.920	0757	12.787	1754	12.751	1755	1.634.510	1756	297	1757	3.721

<b>S.05.2</b>
<b>Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Periodo de la declaración: 31/12/2023</b>
<b>Mercados de cotización de los valores emitidos:</b>

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO D**

Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Calificación		
				Situación actual 31/12/2023	Situación cierre anual anterior 31/12/2022	Situación inicial 29/06/2006
				0762	0763	0764
ES0382042051	SERIE F	30/03/2019	SYP	D	D	CCC-
ES0382042051	SERIE F	30/12/2009	MDY	C	C	Caa2
ES0382042044	SERIE E	31/03/2023	SYP	B+	B-	BB
ES0382042044	SERIE E	30/12/2023	MDY	B1	Caa1	Ba3
ES0382042036	SERIE D	31/03/2023	SYP	AA	A	BBB
ES0382042036	SERIE D	30/12/2023	MDY	A1	Baa3	Baa2
ES0382042028	SERIE C	30/03/2021	SYP	AA+	AA+	A-
ES0382042028	SERIE C	30/03/2021	MDY	Aa1	Aa1	A2
ES0382042010	SERIE B	30/03/2021	SYP	AAA	AAA	AA-
ES0382042010	SERIE B	31/12/2018	MDY	Aa1	Aa1	Aa2
ES0382042002	SERIE A	31/03/2020	SYP	AAA	AAA	AAA
ES0382042002	SERIE A	30/06/2018	MDY	Aa1	Aa1	Aaa

<b>S.05.2</b>
<b>Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Periodo de la declaración: 31/12/2023</b>
<b>Mercados de cotización de los valores emitidos:</b>

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO E**

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2023		Situación cierre anual anterior 31/12/2022		Situación inicial 29/06/2006	
Inferior a 1 año	0765	5.874	1765	7.075	2765	43.995
Entre 1 y 2 años	0766	1.538	1766	1.633	2766	303
Entre 2 y 3 años	0767	1.054	1767	2.768	2767	296
Entre 3 y 4 años	0768	1.338	1768	1.384	2768	3.440
Entre 4 y 5 años	0769	4.460	1769	1.536	2769	2.459
Entre 5 y 10 años	0770	48.827	1770	41.320	2770	28.575
Superior a 10 años	0771	226.091	1771	282.374	2771	1.893.532
<b>Total</b>	<b>0772</b>	<b>289.182</b>	<b>1772</b>	<b>338.090</b>	<b>2772</b>	<b>1.972.600</b>
<b>Vida residual media ponderada (años)</b>	<b>0773</b>	<b>11,79</b>	<b>1773</b>	<b>12,54</b>	<b>2773</b>	<b>28,00</b>

**Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/12/2023**

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO A**

Información sobre las mejoras crediticias del Fondo	Situación actual 31/12/2023		Situación cierre anual anterior 31/12/2022		Situación inicial 29/06/2006	
	Código	Valor	Código	Valor	Código	Valor
1 Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	14.732	1775	11.394	2775	17.600
1.1 Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	17.600	1776	17.600	2776	17.600
1.2 Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	5,09	1777	3,37	2777	0,90
1.3 Denominación de la contrapartida	0778	SANTANDER	1778	SANTANDER	2778	SANTANDER
1.4 Rating de la contrapartida	0779	A-1 cp / P-1 cp	1779	A-1 cp / P-1 cp	2779	A-1 cp / P-1 cp
1.5 Rating requerido de la contrapartida	0780	A-1 cp / P-1 cp	1780	A-1 cp / P-1 cp	2780	A-1 cp / P-1 cp
2 Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781	0	1781	0	2781	0
2.1 Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782	0,00	1782	0,00	2782	0,00
2.2 Denominación de la contrapartida	0783		1783		2783	
2.3 Rating de la contrapartida	0784		1784		2784	
2.4 Rating requerido de la contrapartida	0785		1785		2785	
3 Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786	0	1786	0	2786	0
3.1 Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787	0,00	1787	0,00	2787	0,00
3.2 Denominación de la entidad avalista	0788		1788		2788	
3.3 Rating del avalista	0789		1789		2789	
3.4 Rating requerido del avalista	0790		1790		2790	
4 Subordinación de series (S/N)	0791	S	1791	S	2791	S
4.1 Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	39,77	1792	48,60	2792	91,33
5 Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793		2793	
5.1 Denominación de la contrapartida	0794		1794		2794	
5.2 Rating de la contrapartida	0795		1795		2795	
5.3 Rating requerido de la contrapartida	0796		1796		2796	

S.05.3

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2023

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO B**

PERMUTAS FINANCIERAS		Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)			Otras características		
Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Nocional	Tipo de interés anual	Nocional	Situación actual 31/12/2023	Situación cierre anual anterior 31/12/2022	Situación inicial 29/06/2006			
0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806	1806	2806	3806		
Total						0808	4.788	0809	9.383	0810	0

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2023

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO B**

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS Naturaleza riesgo cubierto	Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)						Valor en libros (miles de euros)						Otras características	
	Situación actual 31/12/2023		Situación cierre anual anterior 31/12/2022		Situación inicial 29/06/2006		Situación actual 31/12/2023		Situación cierre anual anterior 31/12/2022		Situación inicial 29/06/2006			
Préstamos hipotecarios	0811		1811		2811		0829		1829		2829		3829	
Cédulas hipotecarias	0812		1812		2812		0830		1830		2830		3830	
Préstamos a promotores	0813		1813		2813		0831		1831		2831		3831	
Préstamos a PYMES	0814		1814		2814		0832		1832		2832		3832	
Préstamos a empresas	0815		1815		2815		0833		1833		2833		3833	
Préstamos corporativos	0816		1816		2816		0834		1834		2834		3834	
Cédulas territoriales	0817		1817		2817		0835		1835		2835		3835	
Bonos de tesorería	0818		1818		2818		0836		1836		2836		3836	
Deuda subordinada	0819		1819		2819		0837		1837		2837		3837	
Créditos AAPP	0820		1820		2820		0838		1838		2838		3838	
Préstamos consumo	0821		1821		2821		0839		1839		2839		3839	
Préstamos automoción	0822		1822		2822		0840		1840		2840		3840	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823		1823		2823		0841		1841		2841		3841	
Cuentas a cobrar	0824		1824		2824		0842		1842		2842		3842	
Derechos de crédito futuros	0825		1825		2825		0843		1843		2843		3843	
Bonos de titulización	0826		1826		2826		0844	0	1844	0	2844	0		
<b>Total</b>	0827	0	1827	0	2827	0	0845		1845		2845		3845	

S.05.4

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2023

**INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO**

**CUADRO A**

Concepto	Meses impago		Días impago		Importe impagado acumulado				Ratio				Ref. Folleto			
					Situación actual 31/12/2023		Situación cierre anual anterior 31/12/2022		Situación actual 31/12/2023		Situación cierre anual anterior 31/12/2022				Última Fecha Pago	
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000	3,00	7002	90,00	7003	1.136	7006	1.426	7009	0,43	7012	0,45	7015	0,47		
2. Activos Morosos por otras razones					7004		7007		7010		7013		7016			
Total Morosos					7005	1.136	7008	1.426	7011	0,43	7014	0,45	7017	0,47	7018	DEFINICIONES (PAG 115)
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019	18,00	7020	547,00	7021	5.225	7024	6.677	7027	1,98	7030	2,12	7033	1,96		
4. Activos Fallidos por otras razones					7022	24.935	7025	23.847	7028	9,45	7031	7,57	7034	9,10		
Total Fallidos					7023	30.160	7026	30.524	7029	11,43	7032	9,69	7035	11,06	7036	DEFINICIONES (PAG 115)

Otras ratios relevantes	Ratio			Ref. Folleto		
	Situación actual 31/12/2023		Situación cierre anual anterior 31/12/2022			Última Fecha Pago
	0850		1850		2850	3850
	0851		1851		2851	3851
	0852		1852		2852	3852
	0853		1853		2853	3853

S.05.4

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2023

**INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO**

**CUADRO B**

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
Amortización secuencial: series	0854	0858	1858	2858
Diferimiento/postergamiento intereses: series	0855	0859	1859	2859
No Reducción del Fondo de Reserva	0856	0860	1860	2860
OTROS TRIGGERS	0857	0861	1861	2861

Cuadro de texto libre

**CUADRO C**

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento

Contiene  
  
Información adicional  
en fichero adjunto

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2023

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO A**

Comisión	Contrapartida		Importe fijo (miles de euros)		Criterios determinación de la comisión				Máximo (miles de euros)		Mínimo (miles de euros)		Periodicidad pago según folleto / escritura		Condiciones iniciales folleto / escritura emisión		Otras consideraciones	
					Base de cálculo		% anual											
Comisión sociedad gestora	0862	SANTANDER DE TITULIZACION	1862		2862	365	3862	0,025	4862		5862	18	6862	Trimestral	7862	S	8862	
Comisión administrador	0863	SANTANDER	1863	6	2863		3863		4863		5863		6863	Trimestral	7863	S	8863	
Comisión del agente financiero/pagos	0864		1864		2864		3864		4864		5864		6864		7864		8864	
Otras	0865		1865		2865		3865		4865		5865		6865		7865		8865	

<b>S.05.5</b>
<b>Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 31/12/2023</b>

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO B**

Forma de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	N
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	S
3 Otros (S/N)	0868	N
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	SANTANDER
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	MODULO ADICIONAL

Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)	Fecha cálculo	Total												
<b>Ingresos y gastos del periodo de cálculo</b>	0872													
Margen de intereses	0873													
Deterioro de activos financieros (neto)	0874													
Dotaciones a provisiones (neto)	0875													
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876													
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877													
<b>Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)</b>	0878	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879													
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880													
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881													
<b>Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]</b>	0882	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Comisión variable pagada	0883													
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0884													

<b>S.05.5</b>
<b>Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 31/12/2023</b>

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO B**

Derterminada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)		Fecha cálculo												Total	
		18/10/2023	18/07/2023	18/04/2023	18/01/2023	18/10/2022	18/07/2022	19/04/2022	18/01/2022	18/10/2021	19/07/2021	19/04/2021	18/01/2021		
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885														
Saldo inicial	0886	13.452	12.580	12.014	11.394	10.831	9.793	9.229	8.016	8.294	7.487	6.433	6.287		
Cobros del periodo	0887	14.097	12.859	15.086	13.783	13.137	13.527	10.990	12.844	12.397	13.037	13.482	12.341		
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888	-19	-19	-32	-38	-28	-32	-24	-40	-31	-26	-37	-45		
Pagos por derivados	0889	1.181	1.569	1.534	1.311	502	204	116	107	51	-27	-100	-70		
Retención importe Fondo de Reserva	0890	-14.732	-13.452	-12.580	-12.014	-11.394	-10.831	-9.793	-9.229	-8.016	-8.294	-7.487	-6.433		
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891	-13.979	-13.537	-16.022	-14.436	-13.048	-12.661	-10.518	-11.698	-12.695	-12.177	-12.291	-12.080		
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Resto pagos/retenciones	0893	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Saldo disponible	0894	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Liquidación de comisión variable	0895	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		

S.06

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2023

**NOTAS EXPLICATIVAS**

Contiene



Información adicional  
en fichero adjunto

**INFORME DE AUDITOR**

**INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS**