

ANEXO I

GENERAL

1^{er}

INFORME FINANCIERO SEMESTRAL CORRESPONDIENTE AL AÑO

2009

FECHA DE CIERRE DEL PERIODO

30/06/2009

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación Social: REALIA BUSINESS, S.A.

Domicilio Social:

PASEO DE LA CASTELLANA, 216 MADRID

C.I.F.

A-81787889

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:

(sólo se cumplimentará en los supuestos establecidos en el apartado B) de las instrucciones).

III. DECLARACIÓN(ES) DE LOS RESPONSABLES DE LA INFORMACIÓN

Hasta donde alcanza nuestro conocimiento, las cuentas anuales resumidas que se presentan, elaboradas con arreglo a los principios de contabilidad aplicables, ofrecen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del emisor, o de las empresas comprendidas en la consolidación tomadas en su conjunto, y el informe de gestión intermedio incluye un análisis fiel de la información exigida.

Observaciones a la declaración(es) anterior(es):

Los estados financieros semestrales han sido firmados por todos los miembros del Consejo de Administración, salvo EAC Inversiones Corporativas, S.L., Participaciones y Cartera de Inversión, S.L. y Valoración y Control, S.L., por encontrarse ausentes.

Persona(s) que asume(n) la responsabilidad de esta información:

De conformidad con el poder delegado por el Consejo de Administración, el secretario del Consejo certifica que el informe financiero semestral ha sido firmado por los administradores

Nombre/Denominación social	Cargo
D. Ignacio Bayón Marín	Presidente
Cartera Deva, S.A.	Vocal
D. Iñigo Aldaz Barrera	Vocal
D. Fernando Falcó Fernández de Córdova	Vocal
Dª Carmen Iglesias Cano	Vocal
Dª María Antonia Linares Liébana	Vocal
D José María Mas Millet	Vocal
D. Rafael Montes Sánchez	Vocal
D. José Eugenio Trueba Gutiérrez	Vocal
EAC Inversiones Corporativas, S.L.	Vocal
Mediación y Diagnosticos, S.A.	Vocal
Participación y Cartera de Inversión, S.L.	Vocal
Valoración y Control, S.L.	Vocal
Inmogestión y Patrimonios, S.A.	Vocal

Fecha de firma de este informe financiero semestral por el órgano de administración correspondiente: 30/07/2009

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL 30/06/2009	P. ANTERIOR 31/12/2008
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0040	746.580	738.605
1. Inmovilizado intangible:	0030	695	808
a) Fondo de comercio	0031		
b) Otro inmovilizado intangible	0032	695	808
2. Inmovilizado material	0033	1.461	1.644
3. Inversiones inmobiliarias	0034	11.954	12.069
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0035	682.488	681.000
5. Inversiones financieras a largo plazo	0036		
6. Activos por impuesto diferido	0037	39.374	28.230
7. Otros activos no corrientes	0038	10.608	14.854
B) ACTIVO CORRIENTE	0085	941.301	1.011.930
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0050	0	0
2. Existencias	0055	896.904	968.245
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	0060	19.869	29.717
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	0061	14.542	18.019
b) Otros deudores	0062	1.430	1.434
c) Activos por impuesto corriente	0063	3.897	10.264
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0064	9.044	9.371
5. Inversiones financieras a corto plazo	0070	12.838	769
6. Periodificaciones a corto plazo	0071	379	439
7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0072	2.267	3.389
TOTAL ACTIVO (A + B)	0100	1.687.881	1.750.535
PASIVO Y PATRIMONIO NETO		P. ACTUAL 30/06/2009	P. ANTERIOR 31/12/2008
A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)	0195	585.291	592.226
A.1) FONDOS PROPIOS	0180	585.291	592.226
1. Capital:	0171	66.570	66.570
a) Capital escriturado	0161	66.570	66.570
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	0162		
2. Prima de emisión	0172	215.851	215.851
3. Reservas	0173	323.797	360.629
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	0174	(3.838)	(42.009)
5. Resultados de ejercicios anteriores	0178		
6. Otras aportaciones de socios	0179		
7. Resultado del ejercicio	0175	(17.089)	7.418
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	0176		(16.233)
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	0177		
A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	0188		
1. Activos financieros disponibles para la venta	0181		
2. Operaciones de cobertura	0182		
3. Otros	0183		
A.3) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS	0194		
B) PASIVO NO CORRIENTE	0120	91.358	95.239
1. Provisiones a largo plazo	0115	18.018	20.518
2. Deudas a largo plazo:	0116	159	92
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	0131		
b) Otros pasivos financieros	0132	159	92
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0117	72.000	72.000
4. Pasivos por impuesto diferido	0118	1.179	2.627
5. Otros pasivos no corrientes	0135		
6. Periodificaciones a largo plazo	0119	2	2
C) PASIVO CORRIENTE	0130	1.011.232	1.063.070
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0121		0
2. Provisiones a corto plazo	0122	2.012	5.387
3. Deudas a corto plazo:	0123	408.991	408.303
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	0133	408.598	408.138
b) Otros pasivos financieros	0134	393	165
4. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0129	410.906	385.885
5. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	0124	189.323	263.495
a) Proveedores	0125	131.311	186.198
b) Otros acreedores	0126	54.603	74.632
c) Pasivos por impuesto corriente	0127	3.409	2.665
6. Otros pasivos corrientes	0136		
7. Periodificaciones a corto plazo	0128		
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)	0200	1.687.881	1.750.535

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

2. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS INDIVIDUAL
 (ELABORADA UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 30/06/2009		ACUMULADO ANTERIOR 30/06/2008		
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%	
(+)	Importe neto de la cifra de negocios	0205				60.952	100,00	147.090	100,00	
(+/-)	Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	0206				(52.323)	(85,84)	(52.795)	(35,89)	
(+)	Trabajos realizados por la empresa para su activo	0207								
(-)	Aprovisionamientos	0208				(29.095)	(47,73)	(45.495)	(30,93)	
(+)	Otros ingresos de explotación	0209				374	0,61	341	0,23	
(-)	Gastos de personal	0217				(7.201)	(11,81)	(8.135)	(5,53)	
(-)	Otros gastos de explotación	0210				142	0,23	(2.418)	(1,64)	
(-)	Amortización del inmovilizado	0211				(395)	(0,65)	(344)	(0,23)	
(+)	Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	0212								
(+)	Excesos de provisiones	0213								
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	0214				(290)	(0,48)	12	0,01	
(+/-)	Otros resultados	0215				(104)	(0,17)	(22)	(0,01)	
=	RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	0245				(27.940)	(45,84)	38.234	25,99	
(+)	Ingresos financieros	0250				13.970	22,92	4.762	3,24	
(-)	Gastos financieros	0251				(16.779)	(27,53)	(12.584)	(8,56)	
(+/-)	Variación de valor razonable en instrumentos financieros	0252								
(+/-)	Diferencias de cambio	0254								
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0255				1.069	1,75	(379)	(0,26)	
=	RESULTADO FINANCIERO	0256				(1.740)	(2,85)	(8.201)	(5,58)	
=	RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0265				(29.680)	(48,69)	30.033	20,42	
(+/-)	Impuesto sobre beneficios	0270				12.591	20,66	(7.749)	(5,27)	
=	RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	0280				(17.089)	(28,04)	22.284	15,15	
(+/-)	Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	0285								
=	RESULTADO DEL EJERCICIO	0300				(17.089)	(28,04)	22.284	15,15	
BENEFICIO POR ACCIÓN			Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)	
	Básico	0290								
	Diluido	0295								

En el informe financiero semestral correspondiente al primer semestre del ejercicio los datos relativos al periodo corriente coinciden con los datos acumulados, por lo que no se requiere que se cumplimenten.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL

ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS INDIVIDUAL
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2009	PERIODO ANTERIOR 30/06/2008
A) RESULTADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)	0305	(17.089)	22.284
B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO:	0310		5
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0320		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0321		
b) Otros ingresos/(gastos)	0323		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0330		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0340		
4. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	0344		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0343		5
6. Efecto impositivo	0345		
C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:	0350		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0355		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0356		
b) Otros ingresos/(gastos)	0358		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0360		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0366		
4. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0365		
5. Efecto impositivo	0370		
TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)	0400	(17.089)	22.289

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (1/2)

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Fondos propios				Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio			
Saldo inicial al 01/01/2009	3010	66.570	560.247	(42.009)	7.418			592.226
Ajuste por cambios de criterio contable	3011							
Ajuste por errores	3012							
Saldo inicial ajustado	3015	66.570	560.247	(42.009)	7.418			592.226
I. Total ingresos/(gastos) reconocidos	3020				(17.089)			(17.089)
II. Operaciones con socios o propietarios	3025		(11.784)	38.171	(16.233)			10.154
1. Aumentos/(Reducciones) de capital	3026							
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3027							
3. Distribución de dividendos	3028		16.233		(16.233)			0
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3029		(28.017)	38.171				10.154
5. Incrementos/(Reducciones) por combinaciones de negocios	3030							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3032							
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3035		(8.815)		8.815			0
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3036							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3037		(8.815)		8.815			0
3. Otras variaciones	3038							
Saldo final al 30/06/2009	3040	66.570	539.648	(3.838)	(17.089)			585.291

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (2/2)

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Fondos propios				Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio			
Saldo inicial al 01/01/2008 (periodo comparativo)	3050	66.570	491.134	(36.436)	89.131			610.399
Ajuste por cambios de criterio contable	3051							
Ajuste por errores	3052							
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3055	66.570	491.134	(36.436)	89.131			610.399
I. Total ingresos/(gastos) reconocidos	3060		5		22.284			22.289
II. Operaciones con socios o propietarios	3065		49.639	(5.573)	(69.660)			(25.594)
1. Aumentos/(Reducciones) de capital	3066							
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3067							
3. Distribución de dividendos	3068		49.639		(69.660)			(20.021)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3069			(5.573)				(5.573)
5. Incrementos/(Reducciones) por combinaciones de negocios	3070							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3072							
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3075		19.471		(19.471)			0
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3076							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3077		19.471		(19.471)			0
3. Otras variaciones	3078							
Saldo final al 30/06/2008 (periodo comparativo)	3080	66.570	560.249	(42.009)	22.284			607.094

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
 5. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIVIDUAL
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2009	PERIODO ANTERIOR 30/06/2008
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	0435	(33.794)	(105.139)
1. Resultado antes de impuestos	0405	(29.680)	30.033
2. Ajustes del resultado:	0410	24.973	16.170
(+) Amortización del inmovilizado	0411	395	344
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	0412	24.578	15.826
3. Cambios en el capital corriente	0415	(20.686)	(131.441)
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:	0420	(8.401)	(19.901)
(-) Pagos de intereses	0421	(16.831)	(19.545)
(+) Cobros de dividendos	0422	293	3.976
(+) Cobros de intereses	0423	1.343	276
(+/-) Cobros/(pagos) por impuesto sobre beneficios	0430	6.794	(4.608)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	0425		
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2)	0460	(1.446)	(9.113)
1. Pagos por inversiones:	0440	(3.681)	(16.188)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	0441	(2.905)	(16.874)
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0442	(274)	(462)
(-) Otros activos financieros	0443		
(-) Otros activos	0444	(502)	1.148
2. Cobros por desinversiones:	0450	2.235	7.075
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	0451	2.517	7.038
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0452	0	(21)
(+) Otros activos financieros	0453	(224)	223
(+) Otros activos	0454	(58)	(165)
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3)	0490	34.118	115.915
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:	0470	10.153	(5.567)
(+) Emisión	0471		485
(-) Amortización	0472	(28.018)	(479)
(-) Adquisición	0473	(3.838)	330
(+) Enajenación	0474	42.009	(5.903)
(+) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0475		
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:	0480	23.965	141.615
(+) Emisión	0481	415.775	362.867
(-) Devolución y amortización	0482	(391.810)	(221.252)
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	0485	0	(20.133)
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	0492		
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)	0495	(1.122)	1.663
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO	0499	3.389	657
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO (E + F)	0500	2.267	2.320
COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		PERIODO ACTUAL 30/06/2009	PERIODO ANTERIOR 30/06/2008
(+) Caja y bancos	0550	2.267	2.235
(+) Otros activos financieros	0552		85
(-) <i>Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista</i>	0553		
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	0600	2.267	2.320

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

6. BALANCE CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL 30/06/2009	P. ANTERIOR 31/12/2008
A) ACTIVO NO CORRIENTE	1040	2.375.803	2.385.270
1. Inmovilizado intangible:	1030	1.182	1.062
a) Fondo de comercio	1031		
b) Otro inmovilizado intangible	1032	1.182	1.062
2. Inmovilizado material	1033	10.273	12.366
3. Inversiones inmobiliarias	1034	2.176.788	2.192.643
4. Inversiones contabilizadas aplicando el método de la participación	1035	99.460	101.085
5. Activos financieros no corrientes	1036	251	207
6. Activos por impuesto diferido	1037	65.751	51.351
7. Otros activos no corrientes	1038	22.098	26.556
B) ACTIVO CORRIENTE	1085	1.319.919	1.424.105
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	1050		
2. Existencias	1055	1.097.606	1.173.814
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	1060	74.541	90.204
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	1061	46.057	58.213
b) Otros deudores	1062	13.281	20.685
c) Activos por impuesto corriente	1063	15.203	11.306
4. Otros activos financieros corrientes	1070	20.231	19.150
5. Otros activos corrientes	1075	1.747	955
6. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	1072	125.794	139.982
TOTAL ACTIVO (A + B)	1100	3.695.722	3.809.375
PASIVO Y PATRIMONIO NETO		P. ACTUAL 30/06/2009	P. ANTERIOR 31/12/2008
A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)	1195	795.780	835.458
A.1) FONDOS PROPIOS	1180	589.732	620.990
1. Capital	1171	66.570	66.570
a) Capital escriturado	1161	66.570	66.570
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	1162		
2. Prima de emisión	1172	215.851	215.851
3. Reservas	1173	349.978	442.604
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	1174	(3.838)	(42.009)
5. Resultados de ejercicios anteriores	1178		
6. Otras aportaciones de socios	1179		
7. Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	1175	(38.829)	(45.793)
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	1176		(16.233)
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	1177		
A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	1188	(66.643)	(53.991)
1. Activos financieros disponibles para la venta	1181		
2. Operaciones de cobertura	1182	(65.680)	(53.681)
3. Diferencias de conversión	1184	(963)	(310)
4. Otros	1183		
PATRIMONIO NETO ATRIBUIDO A LA ENTIDAD DOMINANTE (A.1 + A.2)	1189	523.089	566.999
A.3) INTERESES MINORITARIOS	1193	272.691	268.459
B) PASIVO NO CORRIENTE	1120	1.588.381	1.597.662
1. Subvenciones	1117		
2. Provisiones no corrientes	1115	16.230	18.731
3. Pasivos financieros no corrientes:	1116	1.532.051	1.516.128
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1131	1.439.296	1.434.517
b) Otros pasivos financieros	1132	92.755	81.611
4. Pasivos por impuesto diferido	1118	17.373	40.184
5. Otros pasivos no corrientes	1135	22.727	22.619
C) PASIVO CORRIENTE	1130	1.311.561	1.376.255
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	1121		0
2. Provisiones corrientes	1122	2.527	7.010
3. Pasivos financieros corrientes:	1123	1.071.029	1.056.561
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1133	1.000.598	984.838
b) Otros pasivos financieros	1134	70.431	71.723
4. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	1124	220.063	295.278
a) Proveedores	1125	135.463	188.692
b) Otros acreedores	1126	78.873	102.291
c) Pasivos por impuesto corriente	1127	5.727	4.295
5. Otros pasivos corrientes	1136	17.942	17.406
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO (A + B + C)	1200	3.695.722	3.809.375

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

7. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADA (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 30/06/2009		ACUMULADO ANTERIOR 30/06/2008		
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%	
(+)	Importe neto de la cifra de negocios	1205				143.108	100,00	235.067	100,00	
(+/-)	Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	1206				(55.565)	(38,83)	(46.150)	(19,63)	
(+)	Trabajos realizados por la empresa para su activo	1207				706	0,49	756	0,32	
(-)	Aprovisionamientos	1208				(32.363)	(22,61)	(62.339)	(26,52)	
(+)	Otros ingresos de explotación	1209				14.739	10,30	13.165	5,60	
(-)	Gastos de personal	1217				(9.653)	(6,75)	(10.916)	(4,64)	
(-)	Otros gastos de explotación	1210				(18.663)	(13,04)	(21.480)	(9,14)	
(-)	Amortización del inmovilizado	1211				(16.448)	(11,49)	(17.194)	(7,31)	
(+)	Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	1212								
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	1214				(20.991)	(14,67)	15.232	6,48	
(+/-)	Otros resultados	1215				(161)	(0,11)	(41)	(0,02)	
=	RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	1245				4.709	3,29	106.100	45,14	
(+)	Ingresos financieros	1250				3.661	2,56	8.329	3,54	
(-)	Gastos financieros	1251				(52.886)	(36,96)	(53.047)	(22,57)	
(+/-)	Variación de valor razonable en instrumentos financieros	1252								
(+/-)	Diferencias de cambio	1254				98	0,07	(1)	0,00	
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	1255				162	0,11	190	0,08	
=	RESULTADO FINANCIERO	1256				(48.965)	(34,22)	(44.529)	(18,94)	
(+/-)	Resultado de entidades valoradas por el método de la participación	1253				(1.626)	(1,14)	(1.522)	(0,65)	
=	RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	1265				(45.882)	(32,06)	60.049	25,55	
(+/-)	Impuesto sobre beneficios	1270				8.324	5,82	(16.461)	(7,00)	
=	RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	1280				(37.558)	(26,24)	43.588	18,54	
(+/-)	Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	1285								
=	RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO	1288				(37.558)	(26,24)	43.588	18,54	
	a) Resultado atribuido a la entidad dominante	1300				(38.829)	(27,13)	37.937	16,14	
	b) Resultado atribuido a intereses minoritarios	1289				1.271	0,89	5.651	2,40	
BENEFICIO POR ACCIÓN			Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)	
	Básico	1290					(0,14)			0,14
	Diluido	1295					(0,14)			0,14

En el informe financiero semestral correspondiente al primer semestre del ejercicio los datos relativos al periodo corriente coinciden con los datos acumulados, por lo que no se requiere que se cumplimenten.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

8. ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2009	PERIODO ANTERIOR 30/06/2008
A) RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)	1305	(37.558)	43.588
B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO:	1310	(13.016)	18.399
1. Por revalorización/(reversión de la revalorización) del inmovilizado material y de activos intangibles	1311		
2. Por valoración de instrumentos financieros:	1320		
a) Activos financieros disponibles para la venta	1321		
b) Otros ingresos/(gastos)	1323		
3. Por coberturas de flujos de efectivo	1330	(15.492)	22.944
4. Diferencias de conversión	1334	(653)	307
5. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	1344		
6. Entidades valoradas por el método de la participación	1342		
7. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	1343		
8. Efecto impositivo	1345	3.129	(4.852)
C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:	1350	(49)	1.244
1. Por valoración de instrumentos financieros:	1355		
a) Activos financieros disponibles para la venta	1356		
b) Otros ingresos/(gastos)	1358		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	1360	(49)	1.282
3. Diferencias de conversión	1364		(38)
4. Entidades valoradas por el método de la participación	1368		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	1363		
6. Efecto impositivo	1370		
TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)	1400	(50.623)	63.231
a) Atribuidos a la entidad dominante	1398	(50.965)	56.399
b) Atribuidos a intereses minoritarios	1399	342	6.832

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante					Ajustes por cambios de valor	Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto
		Fondos Propios							
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo inicial al 01/01/2009	3110	66.570	642.222	(42.009)	(45.793)	(53.991)	268.459	835.458	
Ajuste por cambios de criterio contable	3111								
Ajuste por errores	3112								
Saldo inicial ajustado	3115	66.570	642.222	(42.009)	(45.793)	(53.991)	268.459	835.458	
I. Total Ingresos/ (gastos) reconocidos	3120				(38.829)	(12.136)	342	(50.623)	
II. Operaciones con socios o propietarios	3125		(11.785)	38.171	(16.233)		6.896	17.049	
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3126						13.729	13.729	
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3127								
3. Distribución de dividendos	3128		16.233		(16.233)		(6.833)	(6.833)	
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3129		(28.018)	38.171				10.153	
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3130								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3132								
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3135		(64.608)		62.026	(516)	(3.006)	(6.104)	
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3136								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3137		(62.026)		62.026			0	
3. Otras variaciones	3138		(2.582)			(516)	(3.006)	(6.104)	
Saldo final al 30/06/2009	3140	66.570	565.829	(3.838)	(38.829)	(66.643)	272.691	795.780	

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante					Ajustes por cambios de valor	Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto
		Fondos Propios							
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo inicial al 01/01/2008 (periodo comparativo)	3150	66.570	529.646	(36.436)	140.444		(9.698)	288.374	978.900
Ajuste por cambios de criterio contable	3151								
Ajuste por errores	3152								
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3155	66.570	529.646	(36.436)	140.444		(9.698)	288.374	978.900
I. Total Ingresos/ (gastos) reconocidos	3160				37.937		18.462	6.832	63.231
II. Operaciones con socios o propietarios	3165		45.698	(5.573)	(69.660)			(23.109)	(52.644)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3166							(1.958)	(1.958)
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3167								
3. Distribución de dividendos	3168		49.639		(69.660)			(10.084)	(30.105)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3169		5	(5.573)					(5.568)
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3170		(3.946)					(11.067)	(15.013)
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3172								
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3175		67.041		(70.784)		(304)	(156)	(4.203)
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3176								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3177		70.784		(70.784)				0
3. Otras variaciones	3178		(3.743)				(304)	(156)	(4.203)
Saldo final al 30/06/2008 (periodo comparativo)	3180	66.570	642.385	(42.009)	37.937		8.460	271.941	985.284

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas** , a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

10. A. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO INDIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2009	PERIODO ANTERIOR 30/06/2008
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	1435	20.989	(29.454)
1. Resultado antes de impuestos	1405	(45.882)	60.049
2. Ajustes del resultado:	1410	112.308	58.837
(+) Amortización del inmovilizado	1411	16.448	17.194
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	1412	95.860	41.643
3. Cambios en el capital corriente	1415	(36.208)	(137.693)
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:	1420	(9.229)	(10.647)
(-) Pagos de intereses	1421		
(-) Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1430		
(+) Cobros de dividendos	1422	35	701
(+) Cobros de intereses	1423		
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios	1424	(9.264)	(11.348)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	1425		
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)	1460	(42.654)	(114.742)
1. Pagos por inversiones:	1440	(45.294)	(149.083)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1441	(1.751)	(27.862)
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1442	(42.684)	(119.362)
(-) Otros activos financieros	1443	(859)	(1.859)
(-) Otros activos	1444		
2. Cobros por desinversiones:	1450	345	34.948
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1451	58	52
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1452	(33)	34.611
(+) Otros activos financieros	1453	320	285
(+) Otros activos	1454		
3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión	1455	2.295	(607)
(+) Cobros de dividendos	1456		
(+) Cobros de intereses	1457	1.886	79
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de inversión	1458	409	(686)
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	1490	7.902	70.867
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:	1470	23.882	(7.526)
(+) Emisión	1471	13.729	
(-) Amortización	1472		(1.958)
(-) Adquisición	1473	(3.838)	(5.903)
(+) Enajenación	1474	13.991	335
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:	1480	39.466	170.821
(+) Emisión	1481	94.060	985.660
(-) Devolución y amortización	1482	(54.594)	(814.839)
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1485	(6.833)	(30.217)
4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación	1486	(48.613)	(62.211)
(-) Pagos de intereses	1487	(52.938)	(58.251)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación	1488	4.325	(3.960)
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	1492	(425)	32
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)	1495	(14.188)	(73.297)
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO	1499	139.982	166.744
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO (E + F)	1500	125.794	93.447
COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		PERIODO ACTUAL 30/06/2009	PERIODO ANTERIOR 30/06/2008
(+) Caja y bancos	1550	114.138	79.609
(+) Otros activos financieros	1552	11.656	13.838
(-) <i>Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista</i>	1553		
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	1600	125.794	93.447

Este modelo de estado de flujos de efectivo consolidado (método directo) permite las alternativas de clasificación de los intereses y de los dividendos, tanto recibidos como pagados, que contemplan las NIIF adoptadas. Cada una de las partidas anteriores debe ser clasificada de forma única y coherente, en cada ejercicio, como perteneciente a las actividades de explotación, inversión o financiación.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

10. B. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO DIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2009	PERIODO ANTERIOR 30/06/2008
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)		8435	
(+) Cobros de explotación		8410	
(-) Pagos a proveedores y al personal por gastos de explotación		8411	
(-) Pago de intereses		8421	
(-) Pago de dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio		8422	
(+) Cobros de dividendos		8430	
(+) Cobro de intereses		8423	
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios		8424	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación		8425	
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)		8460	
1. Pagos por inversiones:		8440	
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio		8441	
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias		8442	
(-) Otros activos financieros		8443	
(-) Otros activos		8444	
2. Cobros por desinversiones:		8450	
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio		8451	
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias		8452	
(+) Otros activos financieros		8453	
(+) Otros activos		8454	
3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión		8455	
(+) Cobros de dividendos		8456	
(+) Cobros de intereses		8457	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de inversión		8458	
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)		8490	
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:		8470	
(+) Emisión		8471	
(-) Amortización		8472	
(-) Adquisición		8473	
(+) Enajenación		8474	
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:		8480	
(+) Emisión		8481	
(-) Devolución y amortización		8482	
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio		8485	
4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación		8486	
(-) Pagos de intereses		8487	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación		8488	
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO		8492	
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)		8495	
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO		8499	
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO (E + F)		8500	
COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		PERIODO ACTUAL 30/06/2009	PERIODO ANTERIOR 30/06/2008
(+) Caja y bancos		8550	
(+) Otros activos financieros		8552	
(-) <i>Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista</i>		8553	
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		8600	

Este modelo de estado de flujos de efectivo consolidado (método directo) permite las alternativas de clasificación de los intereses y de los dividendos, tanto recibidos como pagados, que contemplan las NIIF adoptadas. Cada una de las partidas anteriores debe ser clasificada de forma única y coherente, en cada ejercicio, como perteneciente a las actividades de explotación, inversión o financiación.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

11. CAMBIOS EN LA COMPOSICIÓN DEL GRUPO

Tabla1:

COMBINACIONES DE NEGOCIOS U OTRAS ADQUISICIONES O AUMENTO DE PARTICIPACIÓN EN ENTIDADES DEPENDIENTES, NEGOCIOS CONJUNTOS Y/O INVERSIONES EN ASOCIADAS (PERIODO ACTUAL)						
Denominación de la entidad (o rama de actividad) adquirida o fusionada	Categoría	Fecha efectiva de la operación (dd-mm-aaaa)	Coste (neto) de la combinación (a)+(b) (miles de euros)		% de derechos de voto adquiridos	% de derechos de voto totales en la entidad con posterioridad a la adquisición
			Importe (neto) pagado en la adquisición + otros costes directamente atribuibles a la combinación (a)	Valor razonable de los instrumentos de patrimonio neto emitidos para la adquisición de la entidad (b)		
SOCIETE D'INVESTISSEMENTS INM. COTTE DE PARIS	Dependiente	28/02/2009	1.559	0	0,13	83,10
SOCIETE D'INVESTISSEMENTS INM. COTTE DE PARIS	Dependiente	30/06/2009	117.997	0	1,68	84,79

Tabla2:

DISMINUCIÓN DE PARTICIPACIONES EN ENTIDADES DEPENDIENTES, NEGOCIOS CONJUNTOS Y/O INVERSIONES EN ASOCIADAS ASOCIADAS U OTRAS OPERACIONES DE NATURALEZA SIMILAR (PERIODO ACTUAL)					
Denominación de la entidad (o rama de actividad) enajenado, escindido o dado de baja	Categoría	Fecha efectiva de la operación (dd-mm-aaaa)	% de derechos de voto enajenados o dados de baja	% de derechos de voto totales en la entidad con posterioridad a la enajenación	Beneficio/(Pérdida) generado (miles de euros)
R. Y G-55 PROMOCIONES ALCARREÑAS, S.L.	Dependiente	20/04/2009	3,29	53,40	0

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

12. DIVIDENDOS PAGADOS

		PERIODO ACTUAL			PERIODO ANTERIOR		
		% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)	% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)
Acciones ordinarias	2158				30,83	0,07	20.021
Resto de acciones (sin voto, rescatables, etc)	2159						
Dividendos totales pagados	2160				30,83	0,07	20.021
a) Dividendos con cargo a resultados	2155				30,83	0,07	20.021
b) Dividendos con cargo a reservas o prima de emisión	2156						
c) Dividendos en especie	2157						

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

13. EMISIONES, RECOMPRAS O REEMBOLSOS DE VALORES REPRESENTATIVOS DE LA DEUDA

Uds.: Miles de euros

EMISIONES REALIZADAS POR LA ENTIDAD (Y/O SU GRUPO)		PERIODO ACTUAL				
		Saldo vivo inicial 01/01/2009	(+) Emisiones	(-) Recompas o reembolsos	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 30/06/2009
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea, que han requerido del registro de un folleto informativo	2191	0				0
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea que no han requerido del registro de un folleto informativo	2192					
Otros valores representativos de deuda emitidos fuera de un estado miembro de la Unión Europea	2193					
TOTAL	2200	0				0

		PERIODO ANTERIOR				
		Saldo vivo inicial 01/01/2008	(+) Emisiones	(-) Recompas o reembolsos	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 30/06/2008
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea, que han requerido del registro de un folleto informativo	4191					
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea que no han requerido del registro de un folleto informativo	4192					
Otros valores representativos de deuda emitidos fuera de un estado miembro de la Unión Europea	4193					
TOTAL	4200					

EMISIONES GARANTIZADAS		PERIODO ACTUAL				
		Saldo vivo inicial 01/01/2009	(+) Otorgadas	(-) Canceladas	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 30/06/2009
Emisiones de valores representativos de la deuda garantizados por el grupo (importe garantizado)	2195					

		PERIODO ANTERIOR				
		Saldo vivo inicial 01/01/2008	(+) Otorgadas	(-) Canceladas	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 30/06/2008
Emisiones de valores representativos de la deuda garantizados por el grupo (importe garantizado)	4195					

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (1/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL					
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	Derivados de cobertura
Instrumentos de patrimonio	2061						
Valores representativos de deuda	2062						
Derivados	2063						
Otros activos financieros	2064				1.052		
Largo plazo/ no corrientes	2065				1.052		
Instrumentos de patrimonio	2066						
Valores representativos de la deuda	2067						
Derivados	2068						
Otros activos financieros	2069				21.882		
Corto plazo/ corrientes	2070				21.882		
TOTAL INDIVIDUAL	2075				22.934		
Instrumentos de patrimonio	2161						
Valores representativos de deuda	2162						
Derivados	2163						
Otros activos financieros	2164				251		
Largo plazo/ no corrientes	2165				251		
Instrumentos de patrimonio	2166			730			
Valores representativos de la deuda	2167						
Derivados	2168						1.839
Otros activos financieros	2169				17.662		
Corto plazo/ corrientes	2170			730	17.662		1.839
TOTAL CONSOLIDADO	2175			730	17.913		1.839

PASIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PYG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	2076				
Obligaciones y otros valores negociables	2077				
Derivados	2078				
Otros pasivos financieros	2079			72.159	
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	2080			72.159	
Deudas con entidades de crédito	2081			775.626	
Obligaciones y otros valores negociables	2082				
Derivados	2083				
Otros pasivos financieros	2084			44.271	
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	2085			819.897	
TOTAL INDIVIDUAL	2090			892.056	
Deudas con entidades de crédito	2176			1.439.296	
Obligaciones y otros valores negociables	2177				
Derivados	2178				88.422
Otros pasivos financieros	2179			4.333	
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	2180			1.443.629	88.422
Deudas con entidades de crédito	2181			1.000.598	
Obligaciones y otros valores negociables	2182				
Derivados	2183				
Otros pasivos financieros	2184			70.431	
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	2185			1.071.029	
TOTAL CONSOLIDADO	2190			2.514.658	88.422

(Abreviaturas- VR: valor razonable/PYG: cuenta de pérdidas y ganancias)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (2/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS; NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR				
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento
Instrumentos de patrimonio	5061					
Valores representativos de deuda	5062					
Derivados	5063					
Otros activos financieros	5064				207	
Largo plazo/ no corrientes	5065				207	
Instrumentos de patrimonio	5066					
Valores representativos de la deuda	5067					
Derivados	5068					
Otros activos financieros	5069				10.140	
Corto plazo/ corrientes	5070				10.140	
TOTAL INDIVIDUAL	5075				10.347	
Instrumentos de patrimonio	5161					
Valores representativos de deuda	5162					
Derivados	5163					
Otros activos financieros	5164				207	
Largo plazo/ no corrientes	5165				207	
Instrumentos de patrimonio	5166			758		
Valores representativos de la deuda	5167					
Derivados	5168					1.348
Otros activos financieros	5169				17.044	
Corto plazo/ corrientes	5170			758	17.044	1.348
TOTAL CONSOLIDADO	5175			758	17.251	1.348

PASIVOS FINANCIEROS; NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PYG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	5076				
Obligaciones y otros valores negociables	5077				
Derivados	5078				
Otros pasivos financieros	5079			72.092	
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	5080			72.092	
Deudas con entidades de crédito	5081			774.653	
Obligaciones y otros valores negociables	5082				
Derivados	5083				
Otros pasivos financieros	5084			19.535	
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	5085			794.188	
TOTAL INDIVIDUAL	5090			866.280	
Deudas con entidades de crédito	5176			1.434.517	
Obligaciones y otros valores negociables	5177				
Derivados	5178				73.172
Otros pasivos financieros	5179			8.439	
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	5180			1.442.956	73.172
Deudas con entidades de crédito	5181			984.838	
Obligaciones y otros valores negociables	5182				
Derivados	5183				
Otros pasivos financieros	5184			71.723	
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	5185			1.056.561	
TOTAL CONSOLIDADO	5190			2.499.517	73.172

(Abreviaturas- VR: valor razonable/PYG: cuenta de pérdidas y ganancias)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

15. INFORMACIÓN SEGMENTADA

Uds.: Miles de euros

Tabla 1:

ÁREA GEOGRÁFICA		Distribución del importe neto de la cifra de negocios por área geográfica			
		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Mercado interior	2210	60.952	147.090	108.072	201.292
Exportación:	2215			35.036	33.775
a) Unión Europea	2216			35.036	33.775
b) Países O.C.D.E	2217				
c) Resto de países	2218				
TOTAL	2220	60.952	147.090	143.108	235.067

Tabla 2:

SEGMENTOS		Ingresos ordinarios					
		CONSOLIDADO					
		Ingresos ordinarios procedentes de clientes externos		Ingresos ordinarios entre segmentos		Total ingresos ordinarios	
PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR		
PROMOCION INMOBILIARIA	2221	66.663	161.777	1.847	828	68.510	162.605
ARRENDAMIENTOS	2222	90.070	102.436	565	838	90.635	103.274
OTROS	2223	931				931	
	2224						
	2225						
	2226						
	2227						
	2228						
	2229						
	2230						
(-) Ajustes y eliminaciones de ingresos ordinarios entre segmentos	2231			(2.412)	(1.666)	(2.412)	(1.666)
TOTAL	2235	157.664	264.213	0	0	157.664	264.213

Tabla3:

SEGMENTOS		Resultado	
		CONSOLIDADO	
PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR		
PROMOCION INMOBILIARIA	2250	(43.056)	34.793
ARRENDAMIENTOS	2251	(2.851)	25.256
OTROS	2252	25	
	2253		
	2254		
	2255		
	2256		
	2257		
	2258		
	2259		
Total resultado de los segmentos sobre los que se informa	2260	(45.882)	60.049
(+/-) Resultados no asignados	2261		
(+/-) Eliminación de resultados internos (entre segmentos)	2262		
(+/-) Otros resultados	2263		
(+/-) Impuesto sobre beneficios y/o resultado de operaciones interrumpidas	2264		
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	2270	(45.882)	60.049

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

16. PLANTILLA MEDIA

		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
PLANTILLA MEDIA	2295	126	167	195	233
Hombres	2296	71	92	121	140
Mujeres	2297	55	75	74	93

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

17. REMUNERACIONES RECIBIDAS POR LOS ADMINISTRADORES Y POR LOS DIRECTIVOS

ADMINISTRADORES:

Concepto retributivo:

		Importe (miles euros)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Retribución fija	2310	547	547
Retribución variable	2311	185	278
Dietas	2312		
Atenciones estatutarias	2313	593	586
Operaciones sobre acciones y/u otros instrumentos financieros	2314		0
Otros	2315	2	2
TOTAL	2320	1.327	1.413

Otros beneficios:

Anticipos	2326		0
Créditos concedidos	2327		0
Fondos y planes de pensiones: Aportaciones	2328	25	25
Fondos y planes de pensiones: Obligaciones contraídas	2329		0
Primas de seguros de vida	2330	51	25
Garantías constituidas a favor de los Consejeros	2331		0

DIRECTIVOS:

		Importe (miles euros)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Total remuneraciones recibidas por los directivos	2325	1.025	1.296

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
 18. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (1/2)

Uds.: Miles de euros

OPERACIONES VINCULADAS		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
GASTOS E INGRESOS:						
1) Gastos financieros	2340	20.222				20.222
2) Contratos de gestión o colaboración	2341					
3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2342					
4) Arrendamientos	2343					
5) Recepción de servicios	2344					
6) Compra de bienes (terminados o en curso)	2345	1.744				1.744
7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro	2346					
8) Pérdidas por baja o enajenación de activos	2347					
9) Otros gastos	2348	164				164
GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)	2350	22.130				22.130
10) Ingresos financieros	2351	1.245				1.245
11) Contratos de gestión o colaboración	2352					
12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2353					
13) Dividendos recibidos	2354					
14) Arrendamientos	2355					
15) Prestación de servicios	2356	2.202		18		2.220
16) Venta de bienes (terminados o en curso)	2357					
17) Beneficios por baja o enajenación de activos	2358					
18) Otros ingresos	2359	1.172				1.172
INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)	2360	4.619		18		4.637

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Compra de activos materiales, intangibles u otros activos	2371					
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	2372					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)	2373					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)	2377					
Venta de activos materiales, intangibles u otros activos	2374					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestatario)	2375	18.000			389.112	407.112
Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)	2376					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendatario)	2378				(388.599)	(388.599)
Garantías y avales prestados	2381					
Garantías y avales recibidos	2382	(1.480)				(1.480)
Compromisos adquiridos	2383					
Compromisos/Garantías cancelados	2384					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	2386					
Otras operaciones	2385					

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

18. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (2/2)

Uds.: Miles de euros

OPERACIONES VINCULADAS		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
GASTOS E INGRESOS:						
1) Gastos financieros	6340	19.895				19.895
2) Contratos de gestión o colaboración	6341					
3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	6342					
4) Arrendamientos	6343					
5) Recepción de servicios	6344					
6) Compra de bienes (terminados o en curso)	6345	34.275				34.275
7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro	6346					
8) Pérdidas por baja o enajenación de activos	6347					
9) Otros gastos	6348	114				114
GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)	6350	54.284				54.284
10) Ingresos financieros	6351	2.157				2.157
11) Contratos de gestión o colaboración	6352					
12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	6353					
13) Dividendos recibidos	6354					
14) Arrendamientos	6355	2.581				2.581
15) Prestación de servicios	6356					
16) Venta de bienes (terminados o en curso)	6357					
17) Beneficios por baja o enajenación de activos	6358					
18) Otros ingresos	6359	113				113
INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)	6360	4.851				4.851

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Compra de activos materiales, intangibles u otros activos	6371					
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	6372					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)	6373					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)	6377					
Venta de activos materiales, intangibles u otros activos	6374					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestataria)	6375	143.181				143.181
Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)	6376					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendatario)	6378	65.179				65.179
Garantías y avales prestados	6381					
Garantías y avales recibidos	6382	5.437				5.437
Compromisos adquiridos	6383					
Compromisos/Garantías cancelados	6384					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	6386	883				883
Otras operaciones	6385					

V. NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS/ CUENTAS ANUALES RESUMIDAS DEL PERÍODO INTERMEDIO

Contiene



Información adicional
en fichero adjunto

(1) Notas explicativas a los estados financieros: En este apartado se adjuntarán *Notas explicativas a los estados financieros* intermedios y al resto de la Información financiera seleccionada del capítulo IV de este modelo, y contendrán, al menos, los desgloses de información mínima requeridos en las Instrucciones para la elaboración del informe financiero semestral.

(2) Cuentas anuales resumidas:

(2.1) Emisores que elaboren cuentas anuales resumidas consolidadas: Si los modelos de estados financieros consolidados de los apartados 6, 7, 8, 9 y 10.A ó 10.B del capítulo IV de Información financiera seleccionada no dan cumplimiento a los requisitos que establece la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia; o si voluntariamente el emisor elabora unas cuentas anuales resumidas consolidadas del período intermedio incluyendo sus modelos propios de estados financieros resumidos, adjuntará en este apartado las *Cuentas anuales resumidas* consolidadas del período intermedio, que contendrán, al menos, todos los desgloses mínimos requeridos por la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar adicionalmente la información financiera del capítulo IV Información financiera seleccionada.

(2.2) Emisores que no elaboren cuentas anuales resumidas consolidadas: En el caso excepcional de que los modelos de estados financieros individuales de los apartados 1, 2, 3, 4 y 5 del capítulo IV de Información financiera seleccionada no den cumplimiento a los requisitos que establece el artículo 13 del Real Decreto 1362/2007; o si voluntariamente el emisor elabora unas cuentas anuales resumidas individuales del período intermedio incluyendo sus modelos propios de estados financieros resumidos, adjuntará en este apartado las *Cuentas anuales resumidas* individuales del período intermedio, que contendrán, al menos, todos los desgloses mínimos requeridos en el apartado C.2.1) de las instrucciones de este modelo, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar adicionalmente los datos contenidos en el capítulo IV Información financiera seleccionada.

VI. INFORME DE GESTIÓN INTERMEDIO

Contiene



Información adicional
en fichero adjunto

VII. INFORME DEL AUDITOR

Contiene



Información adicional
en fichero adjunto