

GENERAL
=====

AVANCE TRIMESTRAL DE RESULTADOS CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE 1 AÑO 1999

Denominación Social:
CENTROS COMERCIALES CONTINENTE, S.A.

Domicilio Social:
C/TRA. NACIONAL I, KM.14,5 28108 ALCOBENDAS (MADRID)

N I F
A12017216

Personas que asumen la responsabilidad de la información y cargos que ocupan:
= identificación de los poderes o facultades en virtud de las cuales ostentan
la representación de la sociedad.

AGUSTIN RAMOS VARILLAS.....DIRECTOR ADMINISTRATIVO
Escritura de apoderamiento otorgada ante el notario Carlos Vázquez Balbontín el 10 de diciembre de 1991 con el número de protocolo 2296/91 (R.R.R., Tomo 10308 General, 8846 de la Sección 3ª del libro de sociedades, Folio 216, Hoja 28224, Inscripción 215).

A) AVANCE TRIMESTRAL DE RESULTADOS	INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
Uds.:Millones de pesetas				
IMPORTE NETO CIFRA NEGOCIOS (1) 0800	125,794	106,514	138,141	117,731
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS 1040	2,939	2,282	2,804	2,501
RESULTADO DESPUES DE IMPUESTOS 1044	1,990	1,484	1,875	1,663
Result.atribuido Socios Extern. 2050			0	0
RESULTADO DEL EJERCICIO ATRIBUIDO A LA SOCIEDAD DOMINANTE 2060			1,875	1,663
CAPITAL SUSCRITO 0500	9,584	9,600	0	0
NUMERO MEDIO PERSONAS EMPLEADAS 3000	13,939	12,468	18,295	16,145

B) EVOLUCION DE LOS NEGOCIOS

(Aunque de forma resumida debido al carácter sintético de esta información trimestral, los comentarios a incluir dentro de este apartado, deberán permitir a los inversores formarse una opinión suficiente acerca de la actividad desarrollada por la empresa y los resultados obtenidos durante el periodo cubierto por esta información trimestral, así como de su situación financiera y patrimonial y otros datos esenciales sobre la marcha general de los asuntos de la sociedad).

CONTINENTE INCREMENTO SUS VENTAS UN 17% EN EL PRIMER TRIMESTRE

Madrid, 17 de mayo de 1999.

La cifra de negocios consolidada del Grupo Continente en el primer trimestre de 1999 ascendió a 138.141 millones de pesetas (830 millones de euros), lo que representa una progresión del 17% con respecto al mismo periodo del año anterior. Esta progresión incluye la consolidación de Simago durante todo el trimestre mientras que en 1998 sólo consolidó dos meses.

A nivel de hipermercados la progresión de las ventas fue del 12%. El resultado antes de impuestos se elevó a 2.804 millones de pesetas (16,9 millones de euros), un 12% superior al del ejercicio anterior. El resultado neto fue de 1.875 millones de pesetas (11,3 millones de euros), lo que representa una progresión del 13%.

Continuando con su política de crecimiento, Continente a firmado un acuerdo preliminar para la adquisición del hipermercado ECOVOL de Sevilla, con sala de ventas de 8.500 m2, una galería comercial de 1.000 m2 y 1.800 plazas de aparcamiento. Continente espera firmar el acuerdo definitivo en las próximas semanas.

Asimismo, tiene previsto abrir dos hipermercados más en Madrid (Rivas, Vaciamadrid) y Avilés (Asturias), con lo que el número de hipermercados bajo enseña Continente en España alcanzará los 59 a finales de 1999.

Por otro lado el proceso de transformación de tiendas Simago sigue su curso y actualmente ya operan bajo enseña Champion 35 supermercados en España. Asimismo Continente ha llegado a un acuerdo preliminar con la sociedad DÍA, S.A. con objeto de cederle 52 establecimientos que actualmente operan bajo el anagrama "Super Descuento".

Millones	1T 99		1T 98		99/98
	Pesetas	Euros	Pesetas	Euros	
VENTAS NETAS	138.141	830,24	117.731	707,58	+17%
R.A.I.S.	2.804	16,85	2.501	15,03	+12%
RDO. NETO	1.875	11,27	1.663	9,99	+13%

C) BASES DE PRESENTACION Y NORMAS DE VALORACION

(En la elaboración de los datos e informaciones de carácter financiero-contable incluidos en la presente información pública periódica, deberán aplicarse los principios, normas de valoración y criterios contables previstos en la normativa en vigor para la elaboración de información de carácter financiero-contable a incorporar a las cuentas anuales y estado financieros intermedios correspondiente al sector al que pertenece la entidad. Si excepcionalmente no se hubieran aplicado a los datos e informaciones que se adjuntan los principios y criterios de contabilidad generalmente aceptados exigidos por la correspondiente normativa en vigor, este hecho deberá ser señalado y motivado suficientemente, debiendo explicarse la influencia que su no aplicación pudiera tener sobre el patrimonio, la situación financiera y los resultados de la empresa o su grupo consolidado. Adicionalmente, y con un alcance similar al anterior, deberán mencionarse y comentarse las modificaciones que, en su caso y en relación con las últimas cuentas anuales auditadas, puedan haberse producido en los criterios contables utilizados en la elaboración de las informaciones que se adjuntan. Si se han aplicado los mismos principios, criterios y políticas contables que en las últimas cuentas anuales, y si aquellos responden a lo previsto en la normativa contable en vigor que le sea de aplicación a la entidad, indíquese así expresamente.)

LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES Y CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE CENTROS COMERCIALES CONTINENTE, S.A. Y DE CENTROS COMERCIALES CONTINENTE, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES, RESPECTIVAMENTE, HAN SIDO ELABORADOS APLICANDO LOS MISMOS PRINCIPIOS, CRITERIOS Y POLITICAS CONTABLES QUE EN LAS ULTIMAS CUENTAS ANUALES FORMULADAS, SALVO EN LO QUE CONCIERNE A LA AMORTIZACION DEL FONDO DE COMERCIO, PARA LA QUE EL CONSEJO DE ADMINISTRACION DE CENTROS COMERCIALES CONTINENTE, S.A. HA DECIDIDO ACOGERSE A LAS NUEVAS DISPOSICIONES PUBLICADAS, PASANDO A AMORTIZARSE EN 20 AÑOS DESDE EL UNO DE ENERO DE 1999, EN LUGAR DE A 10 AÑOS COMO SE VENIA HACIENDO.

TODOS LOS PRINCIPIOS, CRITERIOS Y POLITICAS CONTABLES APLICADOS POR CENTROS COMERCIALES CONTINENTE, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES ESTAN DE ACUERDO CON LOS PREVISTOS EN LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR.

EN EL AVANCE TRIMESTRAL DE RESULTADOS DE CENTROS COMERCIALES CONTINENTE, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES DEL PRIMER TRIMESTRE DE 1998 SE REFLEJO UN NUMERO MEDIO DE EMPLEADOS DE 13.353. LA CIFRA CORRECTA DEBIO SER DE 16.145. LA DIFERENCIA SE DEBE A QUE NO SE INCLUYO EN EL NUMERO MEDIO DE EMPLEADOS EL PERSONAL CORRESPONDIENTE A LA ACTIVIDAD DE SUPERMERCADOS.

CENTROS COMERCIALES CONTINENTE, S.A.

D) DIVIDENDOS DISTRIBUIDOS DURANTE EL PERIODO

(Se hará mención de los dividendos distribuidos desde el inicio del ejercicio económico).

		% sobre Nominal	Pesetas por Acción	Importe (millones pesetas)
1. Acciones Ordinarias	3100	0.00	0.00	0
2. Acciones Preferentes	3110	0.00	0.00	0
3. Acciones sin Voto	3120	0.00	0.00	0

Información adicional sobre reparto de dividendos (a cuenta, complement., etc.)

E) HECHOS SIGNIFICATIVOS (*)

		SI	NO
-1. Adquisiciones o transmisiones de participaciones en el capital de sociedades cotizadas en Bolsa determinantes de la obligación de comunicar contemplada en el Art.53 de la LMV (5x100 y múltiplos).	3200		X
-2. Adquisiciones de autocartera determinantes de la obligación de comunicar según la disposición adicional 1ª de la LSA (1x100)....	3210		X
-3. Otros aumentos o disminuciones significativos del inmovilizado (participaciones superiores al 10% en sociedades no cotizadas, inversiones o desinversiones materiales relevantes, etc).....	3220		X
-4. Aumentos y reducciones del capital social o del valor títulos.	3230	X	
-5. Emisiones, reembolsos o cancelaciones de empréstitos.....	3240		X
-6. Cambios de los Administradores o del Consejo de Administración	3250		X
-7. Modificaciones de los estatutos sociales.....	3260		X
-8. Transformaciones, fusiones o escisiones.....	3270		X
-9. Cambios en la regulación institucional del sector con incidencia signif.en situación económica o financiera de Sociedad/Grupo.	3280	X	
-10. Pleitos, litigios o contenciosos que puedan afectar de forma significativa a la situación patrimonial de la sociedad o Grupo..	3290		X
-11. Situaciones concursales, suspensiones de pagos, etc.....	3310		X
-12. Acuerdos especiales de limitación, cesión o renuncia, total o parcial, de los derechos políticos y económicos de las acciones de la Sociedad.....	3320		X
-13. Acuerdos estratégicos con grupos nacionales o internacionales (intercambio de paquetes accionariales, etc.).....	3330		X
-14. Otros hechos significativos.....	3340	X	

(*) En caso afirmativo, se deberá haber introducido datos en el anexo explicativo en el que se detalle la fecha de comunicación a la CNMV y a la SRBV

CENTROS COMERCIALES CONTINENTE, S.A.

F) ANEXO EXPLICATIVO HECHOS SIGNIFICATIVOS

EL CONSEJO DE ADMINISTRACION DE CONTINENTE, S.A. COMUNICA LA REDENOMINACION A EUROS DE LA CIFRA DE CAPITAL SOCIAL Y REDONDEO DEL VALOR NOMINAL DE LAS ACCIONES.

CENTROS COMERCIALES CONTINENTE, S.A., EN VIRTUD DE LO DISPUESTO EN LA LEY 37/98, DE 16 DE NOVIEMBRE DE 1998, HA DECIDIDO CAMBIAR SU CRITERIO DE AMORTIZACION DEL FONDO DE COMERCIO, QUE ERA DE AMORTIZACION LINEAL EN 10 AÑOS, PASANDO A AMORTIZARLO LINEALMENTE EN 20 AÑOS CON EFECTO 1 DE ENERO DE 1999.

FECHA DE COMUNICACION A LA C.N.M.V. Y S.R.B.V. 18/03/99

CENTROS COMERCIALES CONTINENTE, S.A. HA LLEGADO A UN PRINCIPIO DE ACUERDO CON ECOVOL, S.A. PARA LA ADQUISICION DEL 100% DE LAS ACCIONES DE LA EMPRESA DE DISTRIBUCION ANDALUZA, QUE EXPLOTA UN HIPERMERCADO DE SEVILLA.

FECHA DE COMUNICACION A LA C.N.M.V. Y S.R.B.V. 27/04/99

CENTROS COMERCIALES CONTINENTE, S.A. COMUNICA QUE LAS SOCIEDADES DEL GRUPO PROMODES, SIMAGO Y DIA, HAN LLEGADO A UN ACUERDO POR EL CUAL LA PRIMERA CEDERA A LA SEGUNDA 52 ESTABLECIMIENTOS QUE EN LA ACTUALIDAD OPERAN BAJO EL ANAGRAMA "SUPER DESCUENTO".

FECHA DE COMUNICACION A LA C.N.M.V. Y S.R.B.V. 03/05/99

CENTROS COMERCIALES CONTINENTE, S.A. COMUNICA QUE EL CONSEJO DE ADMINISTRACION PROPONDRA A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS EL PAGO DE UN DIVIDENDO DE 44 PESETAS BRUTAS POR ACCION, UN 7% MAS QUE EN 1997, ASI COMO UN PAY-OUT DEL 37%.

FECHA DE COMUNICACION A LA C.N.M.V. Y S.R.B.V. 03/05/99

INSTRUCCIONES PARA LA CUMPLIMENTACION
AVANCE TRIMESTRAL DE RESULTADOS

(GENERAL)

- Los datos numéricos solicitados, salvo indicación en contrario, deberán venir expresados en millones de pesetas, sin decimales, efectuándose los cuadros por redondeo.
- Las cantidades negativas deberán figurar con un signo menos (-) delante del número correspondiente.
- Junto a cada dato expresado en cifras, salvo indicación en contrario, deberá figurar el del período correspondiente al ejercicio anterior.

- Definiciones:

(1) El importe neto de la cifra de negocios comprenderá los importes de la venta de productos y los de prestación de servicios correspondientes a las actividades ordinarias de la sociedad, deducidas las bonificaciones y demás reducciones sobre ventas así como el I.V.A. y otros impuestos directamente relacionados con la citada cifra de negocios.