

## TDA 10 - Fondo de Titulización Hipotecaria

LIQUIDACIÓN DEL PERIODO 22/06/09 - 22/09/09

	Euros		
	Banco Guipuzcoano	Banco Pastor	Total
<b>I. Situación al 22/06/09:</b>	<b>989.480,16</b>	<b>1.590.640,98</b>	<b>2.580.121,14</b>
Saldo inicial Cta. Reinversión	989.480,16	1.590.640,98	2.580.121,14
<b>II. Fondos recibidos del emisor</b>	<b>705.975,03</b>	<b>1.430.905,89</b>	<b>2.136.880,92</b>
<b>Principal:</b>			
Según calendario hasta el 31/08/09:	437.770,49	794.161,00	1.231.931,49
Amort. Anticipada hasta el 31/07/09:	65.171,42	341.094,15	406.265,57
Amort. Anticipada último mes:	126.202,94	49.338,41	175.541,35
<b>Intereses:</b>	<b>95.064,14</b>	<b>248.662,58</b>	<b>343.726,72</b>
<b>Avance técnico neto (1):</b>	<b>-18.233,96</b>	<b>-2.350,25</b>	<b>-20.584,21</b>
Principal:	-14.221,08	-1.073,89	-15.294,97
Intereses:	-4.012,88	-1.276,36	-5.289,24
<b>III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):</b>	<b>1.695.455,19</b>	<b>3.021.546,87</b>	<b>4.717.002,06</b>
<b>IV. Intereses de las Cuentas de reinversión:</b>	<b>2.927,24</b>	<b>4.694,50</b>	<b>7.621,74</b>
Cuenta B. March	1.898,19	0,00	1.898,19
Cuenta I.C.O	42,76	4.269,00	4.311,76
Cuenta Pastor	986,29	425,50	1.411,79
<b>V. Recursos disponibles (III + IV):</b>	<b>1.698.382,43</b>	<b>3.026.241,37</b>	<b>4.724.623,80</b>
<b>VI. Comisiones:</b>	<b>1.545,34</b>	<b>3.369,42</b>	<b>4.914,76</b>
Gestora	977,54	1.997,41	2.974,95
Agente Financiero	501,98	1.212,09	1.714,07
Iberclear	50,73	123,27	174,00
Registro Mercantil	15,09	36,65	51,74
<b>VII. Pago a los Bonos:</b>	<b>611.344,65</b>	<b>1.302.882,96</b>	<b>1.914.227,61</b>
<b>Bonos A2:</b>			
Intereses correspondientes al 22/09/09:	21.985,21	53.085,95	75.071,16
Retenciones practicadas a los bonos:	-3.956,06	-9.552,40	-13.508,46
Amortización correspondiente al 22/09/09 :	578.452,00	1.223.459,69	1.801.911,69
<b>Bonos B:</b>			
Intereses correspondientes al 22/09/09:	10.907,44	26.337,32	37.244,76
Retenciones practicadas a los bonos:	-1.963,33	-4.740,71	-6.704,04
Amortización correspondiente al 22/09/09:	0,00	0,00	0,00
<b>Reinversión o devolución de las retenciones (2):</b>	<b>5.919,39</b>	<b>14.293,11</b>	<b>20.212,50</b>
<b>VIII. Saldo disponible (V - VI - VII):</b>	<b>1.085.492,44</b>	<b>1.719.988,99</b>	<b>2.805.481,43</b>
<b>Distribución del saldo disponible:</b>			
Fondo de Reserva previo (22/06/09)	901.518,05	1.502.530,37	2.404.048,42
Aportación al Fondo de Reserva	0,00	0,00	0,00
Otros recursos disponibles	124.369,76	47.391,93	171.761,69
Intereses préstamo subordinado B	52,03	0,00	52,03
Amortización préstamo subordinado B	614,01	0,00	614,01
Intereses préstamo participativo	6.877,08	11.461,80	18.338,88
Amortización préstamo participativo	0,00	0,00	0,00
<b>Remuneración variable préstamo participativo</b>	<b>52.061,51</b>	<b>158.604,89</b>	<b>210.666,40</b>
<b>Fondo de Reserva Mínimo (22/09/09)</b>	<b>901.518,05</b>	<b>1.502.530,37</b>	<b>2.404.048,42</b>
<b>(1) Avance técnico solicitado:</b>	<b>-18.233,96</b>	<b>-2.350,25</b>	<b>-20.584,21</b>
Trimestre anterior	21.542,64	15.275,14	36.817,78
Trimestre actual	3.308,68	12.924,89	16.233,57
<b>(2) Hasta el 20/10/2009</b>			

Destinatarios: Cedentes; CNMV; AIAF.



**Nº: 6752/09**

Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA10liq.trim/Sep09

**INFORMACION A LOS INVERSORES**

FECHA DE PAGO: 22 de Septiembre de 2009

Importes en euros

<b>I. BONOS A2 ES0378026019</b>	<b>Sobre 1359 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (26/7/99):	135.900.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	19.916.457,57 €	14.655,23 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	75.071,16 €	55,24 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	1.801.911,69 €	1.325,91 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	18.114.545,88 €	13.329,32 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	13,329320%	13,329320%

Importes en euros

<b>II. BONOS B ES0378026027</b>	<b>Sobre 84 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (26/7/99):	8.400.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	8.400.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	37.244,76 €	443,39 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	8.400.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

**III. EL FONDO** Importes en euros

1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/08/09:	26.369.565,19 €
a) No Fallidas:	26.342.781,02 €
b) Fallidas:	26.784,17 €
2. Amortización del período 31/05/09 a 31/08/09:	1.813.738,41 €
a) Según calendario:	1.231.931,49 €
b) Amortización anticipada hasta 31/07/09:	406.265,57 €
c) Amortización anticipada del 31/07/09 a 31/08/09:	175.541,35 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):	
a) Ultimo año:	7,54%
b) Ultimo semestre:	7,28%
c) Ultimo trimestre:	8,02%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	0,07%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,00%
6. Porcentaje de fallidos (1):	0,14%
7. Nivel de Impago (2):	0,07%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las

Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Cedentes; CNMV; AIAF.

**Nº: 6753/09**

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69  
28020 Madrid  
Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>  
TDA10\Infoinver.trim\Sep09

**TDA 10, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

**INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 22/06/09-22/09/09**

**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	21 de julio de 1999
Fecha Emisión BTH	21 de julio de 1999
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(10% TAA)	22 de marzo de 2010
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisor Participaciones Hipotecarias	Banco Pastor, Banco Guipuzcoano
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service
Calificación	Bonos A1: Aaa (Moody's) Bonos A2: Aaa (Moody's) Bonos B: A2 (Moody's)

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO**

Nombre	Bonos de Titulización Hipotecaria TDA 10
Serie A2:	
Código ISIN	ES0378026019
Nominal en circulación total (inicial)	135.900.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	18.114.545,88 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	13.329,32 Euros

TDA10INFO.trim\Sep09

<b>II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)</b>	
<b>Nombre</b>	<b>Bonos de Titulización Hipotecaria TDA 10</b>
Serie B:	
Código ISIN	ES0378026027
Nominal en circulación total (inicial)	8.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	8.400.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

<b>III. INFORMACION INCLUIDA</b>
* Liquidación del Período:22/06/09-22/09/09
* Flujos de Caja del Período:22/06/09-22/09/09
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 22 de Septiembre de 2009

**TDA 10****Fondo de Titulización Hipotecaria****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 22/06/09 - 22/09/09**

<b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>	<b>Euros</b>	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		1.801.911,69
Amortización Participaciones Hip.	1.813.738,41	
Amortización Ptmos. Subordinados		614,01
<b>II. INTERESES</b>		
Intereses pagados a los BTH		112.315,92
Intereses recibidos de las PHs	343.726,72	
Intereses Ptmos. Subordinados		229.057,31
Intereses Inversiones Temporales	7.621,74	
Avance Técnico Neto		20.584,21
<b>III. GASTOS</b>		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		2.974,95
- Depósito y Agencia de Pagos		1.714,07
- Iberclear		174,00
- Registro Mercantil		51,74
<b>Total Ingresos/Pagos</b>	<b>2.165.086,87</b>	<b>2.169.397,90</b>
Saldo inicial a 22/06/09	2.580.121,14	
A Inversiones Temporales		2.575.810,11
<b>Total</b>	<b>4.745.208,01</b>	<b>4.745.208,01</b>
Retenciones practicadas el 22/09/09	20.212,50	
A Inv.Temporales hasta el 20/10/2009		20.212,50

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 6760/09**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA10\fluj.trim\Sep09