

**I. DATOS IDENTIFICATIVOS**

Denominación del Fondo: FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS SANTANDER HIPOTECARIO 2  
Número de registro del Fondo: 8466  
NIF Fondo: V84761725  
Denominación del compartimento:  
Número de registro del compartimento:  
Denominación de la gestora: SANTANDER DE TITULIZACION, SGFT, S.A.  
NIF Gestora: A80481419  
Fondo Abierto: NO  
Fondo Privado: NO  
Estados agregados: NO  
Fecha: 30/09/2018

**II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA**

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:  
(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

S.01

**Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 30/09/2018**

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2018		Periodo anterior 31/12/2017
<b>ACTIVO</b>				
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	0001	470.732	1001	506.445
<b>I. Activos financieros a largo plazo</b>	0002	470.732	1002	506.445
1. Activos titulizados	0003	460.900	1003	498.148
1.1 Participaciones hipotecarias	0004		1004	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0005	459.982	1005	496.815
1.3 Préstamos hipotecarios	0006		1006	
1.4 Cédulas hipotecarias	0007		1007	
1.5 Préstamos a promotores	0008		1008	
1.6 Préstamos a PYMES	0009		1009	
1.7 Préstamos a empresas	0010		1010	
1.8 Préstamos corporativos	0011		1011	
1.9 Cédulas territoriales	0012		1012	
1.10 Bonos de tesorería	0013		1013	
1.11 Deuda subordinada	0014		1014	
1.12 Créditos AAPP	0015		1015	
1.13 Préstamos consumo	0016		1016	
1.14 Préstamos automoción	0017		1017	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0018		1018	
1.16 Cuentas a cobrar	0019		1019	
1.17 Derechos de crédito futuros	0020		1020	
1.18 Bonos de titulización	0021		1021	
1.19 Cédulas internacionalización	0022		1022	
1.20 Otros	0023		1023	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0024		1024	
1.22 Activos dudosos -principal-	0025	1.744	1025	2.383
1.23 Activos dudosos -intereses y otros-	0026		1026	
1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0027	-826	1027	-1.050
1.25 Ajustes por operaciones de cobertura	0028		1028	
2. Derivados	0029	9.832	1029	8.297
2.1 Derivados de cobertura	0030	9.832	1030	8.297
2.2 Derivados de negociación	0031		1031	
3. Otros activos financieros	0032	0	1032	0
3.1 Valores representativos de deuda	0033		1033	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0034		1034	
3.3 Garantías financieras	0035		1035	
3.4 Otros	0036		1036	
3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0037		1037	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0038		1038	
<b>II. Activos por impuesto diferido</b>	0039		1039	
<b>III. Otros activos no corrientes</b>	0040		1040	

**Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 30/09/2018**

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2018		Periodo anterior 31/12/2017
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	0041	89.814	1041	101.421
<b>IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	0042	10.593	1042	11.035
<b>V. Activos financieros a corto plazo</b>	0043	67.577	1043	75.316
1. Activos titulizados	0044	67.565	1044	75.305
1.1 Participaciones hipotecarias	0045		1045	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0046	61.265	1046	68.084
1.3 Préstamos hipotecarios	0047		1047	
1.4 Cédulas hipotecarias	0048		1048	
1.5 Préstamos a promotores	0049		1049	
1.6 Préstamos a PYMES	0050		1050	
1.7 Préstamos a empresas	0051		1051	
1.8 Préstamos corporativos	0052		1052	
1.9 Cédulas territoriales	0053		1053	
1.10 Bonos de tesorería	0054		1054	
1.11 Deuda subordinada	0055		1055	
1.12 Créditos AAPP	0056		1056	
1.13 Préstamos consumo	0057		1057	
1.14 Préstamos automoción	0058		1058	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0059		1059	
1.16 Cuentas a cobrar	0060		1060	
1.17 Derechos de crédito futuros	0061		1061	
1.18 Bonos de titulación	0062		1062	
1.19 Cédulas internacionalización	0063		1063	
1.20 Otros	0064		1064	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0065	151	1065	173
1.22 Intereses vencidos e impagados	0066	9	1066	11
1.23 Activos dudosos -principal-	0067	11.655	1067	12.569
1.24 Activos dudosos -intereses-	0068	2	1068	9
1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0069	-5.517	1069	-5.541
1.26 Ajustes por operaciones de cobertura	0070		1070	
2. Derivados	0071	12	1071	0
2.1 Derivados de cobertura	0072	12	1072	
2.2 Derivados de negociación	0073		1073	
3. Otros activos financieros	0074	0	1074	11
3.1 Valores representativos de deuda	0075		1075	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0076		1076	
3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar	0077		1077	11
3.4 Garantías financieras	0078		1078	
3.5 Otros	0079		1079	
3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0080		1080	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0081		1081	
<b>VI. Ajustes por periodificaciones</b>	0082	0	1082	0
1. Comisiones	0083		1083	
2. Otros	0084		1084	
<b>VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>	0085	11.644	1085	15.070
1. Tesorería	0086	11.644	1086	15.070
2. Otros activos líquidos equivalentes	0087		1087	
<b>TOTAL ACTIVO</b>	0088	560.546	1088	607.866

S.01

**Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 30/09/2018**

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2018		Periodo anterior 31/12/2017
<b>PASIVO</b>				
<b>A) PASIVO NO CORRIENTE</b>	0089	485.578	1089	527.649
<b>I. Provisiones a largo plazo</b>	0090	0	1090	0
1. Provisión garantías financieras	0091		1091	
2. Provisión por margen de intermediación	0092		1092	
3. Otras provisiones	0093		1093	
<b>II. Pasivos financieros a largo plazo</b>	0094	485.578	1094	527.649
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0095	485.578	1095	527.649
1.1 Series no subordinadas	0096	321.479	1096	364.922
1.2 Series subordinadas	0097	171.100	1097	171.100
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0098	-7.001	1098	-8.373
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0099		1099	
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0100		1100	
2. Deudas con entidades de crédito	0101	0	1101	0
2.1 Préstamo subordinado	0102	799	1102	799
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0103		1103	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0104		1104	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0105	-799	1105	-799
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0106		1106	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0107		1107	
3. Derivados	0108	0	1108	0
3.1 Derivados de cobertura	0109		1109	
3.2 Derivados de negociación	0110		1110	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0111		1111	
4. Otros pasivos financieros	0112	0	1112	0
4.1 Garantías financieras	0113		1113	
4.1 Otros	0114		1114	
4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0115		1115	
<b>III. Pasivos por impuesto diferido</b>	0116		1116	

S.01

**Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 30/09/2018**

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2018		Periodo anterior 31/12/2017
<b>B) PASIVO CORRIENTE</b>	0117	65.135	1117	71.920
<b>IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	0118		1118	
<b>V. Provisiones a corto plazo</b>	0119	0	1119	0
1. Provisión garantías financieras	0120		1120	
2. Provisión por margen de intermediación	0121		1121	
3. Otras provisiones	0122		1122	
<b>VI. Pasivos financieros a corto plazo</b>	0123	65.096	1123	71.880
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0124	65.096	1124	71.806
1.1 Series no subordinadas	0125	61.265	1125	68.084
1.2 Series subordinadas	0126		1126	
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0127		1127	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0128	126	1128	124
1.5 Intereses vencidos e impagados	0129	3.705	1129	3.598
1.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0130		1130	
2. Deudas con entidades de crédito	0131	0	1131	0
2.1 Préstamo subordinado	0132		1132	
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0133		1133	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0134		1134	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0135	-172	1135	-167
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0136	1	1136	166
2.6 Intereses vencidos e impagados	0137	171	1137	1
2.7 Ajustes por operaciones de cobertura	0138		1138	
3. Derivados	0139	0	1139	74
3.1 Derivados de cobertura	0140		1140	74
3.2 Derivados de negociación	0141		1141	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0142		1142	
4. Otros pasivos financieros	0143	0	1143	0
4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar	0144		1144	
4.2 Garantías financieras	0145		1145	
4.3 Otros	0146		1146	
4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0147		1147	
<b>VII. Ajustes por periodificaciones</b>	0148	39	1148	40
1. Comisiones	0149	28	1149	31
1.1 Comisión sociedad gestora	0150	28	1150	31
1.2 Comisión administrador	0151	257	1151	239
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0152		1152	
1.4 Comisión variable	0153	16.079	1153	10.439
1.5 Otras comisiones del cedente	0154		1154	
1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0155	-16.336	1155	-10.678
1.7 Otras comisiones	0156		1156	
2. Otros	0157	11	1157	9
<b>C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>	0158	9.833	1158	8.297
<b>VIII. Activos financieros disponibles para la venta</b>	0159		1159	
<b>IX. Coberturas de flujos de efectivo</b>	0160	9.833	1160	8.297
<b>X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>	0161		1161	
<b>TOTAL PASIVO</b>	0162	560.546	1162	607.866

**Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 30/09/2018**

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (3. trimestre)		P. corriente anterior (3. trimestre)		Acumulado actual 30/09/2018		Acumulado anterior 30/09/2017
<b>1. Intereses y rendimientos asimilados</b>	0201	818	1201	1.035	2201	2.571	3201	3.417
1.1 Activos titulizados	0202	818	1202	1.035	2202	2.571	3202	3.417
1.2 Otros activos financieros	0203		1203		2203		3203	
<b>2. Intereses y cargas asimilados</b>	0204	-156	1204	-160	2204	-460	3204	-481
2.1 Obligaciones y otros valores emitidos	0205	-154	1205	-152	2205	-455	3205	-453
2.2 Deudas con entidades de crédito	0206	-2	1206	-2	2206	-5	3206	-5
2.3 Otros pasivos financieros	0207		1207	-6	2207		3207	-23
<b>3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)</b>	0208	18	1208	-203	2208	-82	3208	-592
<b>A) MARGEN DE INTERESES</b>	0209	680	1209	672	2209	2.029	3209	2.344
<b>4. Resultado de operaciones financieras (neto)</b>	0210	0	1210	0	2210	0	3210	0
4.1 Resultados de derivados de negociación	0211		1211		2211		3211	
4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0212		1212		2212		3212	
4.3 Activos financieros disponibles para la venta	0213		1213		2213		3213	
4.4 Otros	0214		1214		2214		3214	
<b>5. Diferencias de cambio (neto)</b>	0215		1215		2215		3215	
<b>6. Otros ingresos de explotación</b>	0216		1216		2216		3216	
<b>7. Otros gastos de explotación</b>	0217	-683	1217	-426	2217	-2.042	3217	-1.951
7.1 Servicios exteriores	0218	-3	1218	-15	2218	-26	3218	-26
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0219	-3	1219	-2	2219	-7	3219	-5
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0220		1220		2220	-9	3220	
7.1.3 Publicidad y propaganda	0221		1221		2221		3221	
7.1.4 Otros servicios	0222		1222	-13	2222	-10	3222	-21
7.2 Tributos	0223		1223		2223		3223	
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0224	-680	1224	-411	2224	-2.016	3224	-1.925
7.3.1 Comisión sociedad gestora	0225	-35	1225	-39	2225	-107	3225	-119
7.3.2 Comisión administrador	0226	-6	1226	-6	2226	-18	3226	-18
7.3.3 Comisión agente financiero/pagos	0227		1227		2227		3227	
7.3.4 Comisión variable	0228	-586	1228	-286	2228	-1.721	3228	-1.603
7.3.5 Otras comisiones del cedente	0229		1229		2229		3229	
7.3.6 Otros gastos	0230	-53	1230	-80	2230	-170	3230	-185
<b>8. Deterioro de activos financieros (neto)</b>	0231	52	1231	-196	2231	-47	3231	36
8.1 Deterioro neto de activos titulizados	0232	52	1232	-196	2232	-47	3232	36
8.2 Deterioro neto de otros activos financieros	0233		1233		2233		3233	
<b>9. Dotaciones a provisiones (neto)</b>	0234	0	1234	0	2234	0	3234	0
9.1 Dotación provisión por garantías financieras	0235		1235		2235		3235	
9.2 Dotación provisión por margen de intermediación	0236		1236		2236		3236	
9.3 Dotación otras provisiones	0237		1237		2237		3237	
<b>10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta</b>	0238	-49	1238	-50	2238	-311	3238	-874
<b>11. Repercusión de pérdidas (ganancias)</b>	0239		1239		2239	371	3239	445
<b>B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	0240	0	1240	0	2240	0	3240	0
<b>12. Impuesto sobre beneficios</b>	0241		1241		2241		3241	
<b>C) RESULTADO DEL PERIODO</b>	0242	0	1242	0	2242	0	3242	0

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2018

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		P. corriente actual (3. trimestre)		P. corriente anterior (3. trimestre)		Acumulado actual 30/09/2018		Acumulado anterior 30/09/2017
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION</b>	0300	3	1300	420	2300	1.022	3300	1.455
<b>1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones</b>	0301	660	1301	628	2301	1.989	3301	2.149
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	0302	776	1302	999	2302	2.509	3302	3.244
1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	0303	-109	1303	-113	2303	-340	3303	-348
1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura	0304	822	1304	889	2304	2.520	3304	2.757
1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura	0305	-830	1305	-1.140	2305	-2.688	3305	-3.480
1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros	0306	1	1306	-7	2306	-12	3306	-24
1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	0307	0	1307		2307		3307	
1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	0308	0	1308		2308		3308	
<b>2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados</b>	0309	-36	1309	-39	2309	-110	3309	-121
2.1 Comisión sociedad gestora	0310	-36	1310	-39	2310	-110	3310	-121
2.2 Comisión administrador	0311		1311		2311		3311	
2.3 Comisión agente financiero/pagos	0312		1312		2312		3312	
2.4 Comisión variable	0313		1313		2313		3313	
2.5 Otras comisiones	0314		1314		2314		3314	
<b>3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación</b>	0315	-621	1315	-169	2315	-857	3315	-573
3.1 Pagos por garantías financieras	0316		1316		2316		3316	
3.2 Cobros por garantías financieras	0317		1317		2317		3317	
3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación	0318		1318		2318		3318	
3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación	0319		1319		2319		3319	
3.5 Otros pagos de explotación	0320	-621	1320	-169	2320	-857	3320	-573
3.6 Otros cobros de explotación	0321		1321		2321		3321	
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION</b>	0322	-1.744	1322	-3.286	2322	-4.448	3322	-4.994
<b>4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización</b>	0323		1323		2323		3323	
<b>5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros</b>	0324		1324		2324		3324	
<b>6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos</b>	0325	-1.745	1325	-3.286	2325	-4.448	3325	-4.994
6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	0326	8.643	1326	9.027	2326	26.522	3326	27.549
6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	0327	4.173	1327	3.602	2327	16.736	3327	12.251
6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	0328	195	1328	-53	2328	268	3328	171
6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	0329	56	1329	170	2329	247	3329	275
6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	0330	1.035	1330	287	2330	2.041	3330	1.872
6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	0331	-15.847	1331	-16.319	2331	-50.262	3331	-47.112
<b>7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo</b>	0332	1	1332	0	2332	0	3332	0
7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito	0333		1333		2333		3333	
7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito	0334		1334		2334		3334	
7.3 Pagos a Administraciones públicas	0335		1335		2335		3335	
7.4 Otros cobros y pagos	0336	1	1336		2336		3336	
<b>C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES</b>	0337	-1.741	1337	-2.866	2337	-3.426	3337	-3.539
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	0338	13.385	1338	14.025	2338	15.070	3338	14.698
Efectivo o equivalentes al final del periodo	0339	11.644	1339	11.159	2339	11.644	3339	11.159

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2018

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		P. corriente actual (3. trimestre)		P. corriente anterior (3. trimestre)		Acumulado actual 30/09/2018		Acumulado anterior 30/09/2017
<b>1. Activos financieros disponibles para la venta</b>								
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0350	0	1350	0	2350	0	3350	0
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0351		1351		2351		3351	
1.1.2 Efecto fiscal	0352		1352		2352		3352	
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0353		1353		2353		3353	
1.3 Otras reclasificaciones	0354		1354		2354		3354	
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0355		1355		2355		3355	
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta</b>	0356	0	1356	0	2356	0	3356	0
<b>2. Cobertura de los flujos de efectivo</b>								
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0357	822	1357	82	2357	1.453	3357	921
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0358	822	1358	82	2358	1.453	3358	921
2.1.2 Efecto fiscal	0359		1359		2359		3359	
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0360	-18	1360	203	2360	82	3360	592
2.3 Otras reclasificaciones	0361		1361		2361		3361	
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0362	-804	1362	-285	2362	-1.535	3362	-1.513
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables</b>	0363	0	1363	0	2363	0	3363	0
<b>3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>								
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	0364	0	1364	0	2364	0	3364	0
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0365		1365		2365		3365	
3.1.2 Efecto fiscal	0366		1366		2366		3366	
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0367		1367		2367		3367	
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0368		1368		2368		3368	
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias</b>	0369	0	1369	0	2369	0	3369	0
<b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)</b>	0370	0	1370	0	2370	0	3370	0

S.05.1

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2018

Entidades cedentes de los activos titulizados:

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO A**

Ratios (%)	Situación actual 30/09/2018								Situación cierre anual anterior 31/12/2017								Hipótesis iniciales folleto/escritura							
	Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada	
Participaciones hipotecarias	0380		0400		0420		0440		1380		1400		1420		1440		2380		2400		2420		2440	
Certificados de transmisión de hipoteca	0381	2,50	0401	3,10	0421	1,30	0441	7,00	1381	2,60	1401	2,87	1421	1,14	1441	7,05	2381		2401		2421		2441	
Préstamos hipotecarios	0382		0402		0422		0442		1382		1402		1422		1442		2382		2402		2422		2442	
Cédulas hipotecarias	0383		0403		0423		0443		1383		1403		1423		1443		2383		2403		2423		2443	
Préstamos a promotores	0384		0404		0424		0444		1384		1404		1424		1444		2384		2404		2424		2444	
Préstamos a PYMES	0385		0405		0425		0445		1385		1405		1425		1445		2385		2405		2425		2445	
Préstamos a empresas	0386		0406		0426		0446		1386		1406		1426		1446		2386		2406		2426		2446	
Préstamos corporativos	0387		0407		0427		0447		1387		1407		1427		1447		2387		2407		2427		2447	
Cédulas territoriales	0388		0408		0428		0448		1388		1408		1428		1448		2388		2408		2428		2448	
Bonos de tesorería	0389		0409		0429		0449		1389		1409		1429		1449		2389		2409		2429		2449	
Deuda subordinada	0390		0410		0430		0450		1390		1410		1430		1450		2390		2410		2430		2450	
Créditos AAPP	0391		0411		0431		0451		1391		1411		1431		1451		2391		2411		2431		2451	
Préstamos consumo	0392		0412		0432		0452		1392		1412		1432		1452		2392		2412		2432		2452	
Préstamos automoción	0393		0413		0433		0453		1393		1413		1433		1453		2393		2413		2433		2453	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414		0434		0454		1394		1414		1434		1454		2394		2414		2434		2454	
Cuentas a cobrar	0395		0415		0435		0455		1395		1415		1435		1455		2395		2415		2435		2455	
Derechos de crédito futuros	0396		0416		0436		0456		1396		1416		1436		1456		2396		2416		2436		2456	
Bonos de titulización	0397		0417		0437		0457		1397		1417		1437		1457		2397		2417		2437		2457	
Cédulas internacionalización	0398		0418		0438		0458		1398		1418		1438		1458		2398		2418		2438		2458	
Otros	0399		0419		0439		0459		1399		1419		1439		1459		2399		2419		2439		2459	

S.05.1

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2018

Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO B

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total							
Hasta 1 mes	0460	148,00	0467	56	0474	4	0481		0488	60	0495	15.339	0502		0509	15.399
De 1 a 3 meses	0461	57,00	0468	49	0475	5	0482		0489	54	0496	4.733	0503		0510	4.787
De 3 a 6 meses	0462	24,00	0469	14	0476	2	0483	11	0490	27	0497	1.744	0504		0511	1.771
De 6 a 9 meses	0463	32,00	0470	733	0477		0484	6	0491	739	0498		0505		0512	739
De 9 a 12 meses	0464	7,00	0471	120	0478		0485	1	0492	121	0499		0506		0513	121
Más de 12 meses	0465	435,00	0472	10.788	0479		0486	101	0493	10.889	0500		0507		0514	10.889
<b>Total</b>	0466	<b>703,00</b>	0473	<b>11.760</b>	0480	<b>11</b>	0487	<b>119</b>	0494	<b>11.890</b>	0501	<b>21.816</b>	0508	<b>0</b>	1515	<b>33.706</b>

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total		Valor garantía		Valor Garantía con Tasación > 2 años		% Deuda / v. Tasación	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total													
Hasta 1 mes	0515	148,00	0522	56	0529	4	0536		0543	60	0550	15.339	0557		0564	15.399	0571	18.090	0578	18.090	0584	85,12
De 1 a 3 meses	0516	57,00	0523	49	0530	5	0537		0544	54	0551	4.733	0558		0565	4.787	0572	6.813	0579	6.813	0585	70,26
De 3 a 6 meses	0517	24,00	0524	14	0531	2	0538	11	0545	27	0552	1.744	0559		0566	1.771	0573	3.068	0580	3.068	0586	57,72
De 6 a 9 meses	0518	32,00	0525	733	0532		0539	6	0546	739	0553		0560		0567	739	0574	4.120	0581	4.120	0587	17,94
De 9 a 12 meses	0519	7,00	0526	120	0533		0540	1	0547	121	0554		0561		0568	121	0575	559	0582	559	0588	21,65
Más de 12 meses	0520	435,00	0527	10.788	0534		0541	101	0548	10.889	0555		0562		0569	10.889	0576	52.877	0583	50.922	0589	20,59
<b>Total</b>	0521	<b>703,00</b>	0528	<b>11.760</b>	0535	<b>11</b>	0542	<b>119</b>	0549	<b>11.890</b>	0556	<b>21.816</b>	0563	<b>0</b>	0570	<b>33.706</b>	0577	<b>85.527</b>			0590	<b>39,41</b>

S.05.1

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2018

Entidades cedentes de los activos titulizados:

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO C**

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 30/09/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 29/06/2006	
Inferior a 1 año	0600	11.944	1600	12.437	2600	
Entre 1 y 2 años	0601	866	1601	834	2601	230
Entre 2 y 3 años	0602	782	1602	1.511	2602	
Entre 3 y 4 años	0603	1.357	1603	1.110	2603	
Entre 4 y 5 años	0604	3.185	1604	2.008	2604	247
Entre 5 y 10 años	0605	33.175	1605	31.992	2605	7.144
Superior a 10 años	0606	483.337	1606	529.959	2606	1.947.393
<b>Total</b>	0607	<b>534.646</b>	1607	<b>579.851</b>	2607	<b>1.955.014</b>
<b>Vida residual media ponderada (años)</b>	0608	<b>15,91</b>	1608	<b>16,52</b>	2608	<b>28,00</b>

Antigüedad	Situación					
	Situación actual 30/09/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 29/06/2006	
Antigüedad media ponderada (años)	0609	13,75	1609	13,01	2609	3,15

<b>S.05.1</b>
<b>Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 30/09/2018</b>
<b>Entidades cedentes de los activos titulizados:</b>

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO D**

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 30/09/2018				Situación cierre anual anterior 31/12/2017				Situación inicial 29/06/2006			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
0% - 40%	0620	928,00	0630	31.369	1620	871,00	1630	30.033	2620	27,00	2630	2.051
40% - 60%	0621	1.334,00	0631	90.167	1621	1.180,00	1631	80.894	2621	41,00	2631	6.989
60% - 80%	0622	2.119,00	0632	185.935	1622	2.117,00	1632	188.991	2622	1.788,00	2632	253.500
80% - 100%	0623	1.402,00	0633	143.225	1623	1.650,00	1633	169.079	2623	10.830,00	2633	1.602.740
100% - 120%	0624	501,00	0634	60.667	1624	646,00	1634	80.057	2624	687,00	2634	87.534
120% - 140%	0625	122,00	0635	16.992	1625	161,00	1635	22.214	2625	1,00	2635	287
140% - 160%	0626	29,00	0636	5.131	1626	43,00	1636	7.411	2626	4,00	2636	902
superior al 160%	0627	8,00	0637	1.160	1627	8,00	1637	1.172	2627	6,00	2637	1.011
<b>Total</b>	0628	<b>6.443,00</b>	0638	<b>534.646</b>	1628	<b>6.676,00</b>	1638	<b>579.851</b>	2628	<b>13.384,00</b>	2638	<b>1.955.014</b>
<b>Media ponderada (%)</b>	0639	<b>78,04</b>	0649		1639	<b>80,97</b>	1649		2639	<b>503.666,00</b>	2649	

S.05.1

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2018

Entidades cedentes de los activos titulizados:

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO E**

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 30/09/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 29/06/2006	
Tipo de interés medio ponderado	0650	0,59	1650	0,64	2650	3,18
Tipo de interés nominal máximo	0651	2,93	1651	2,92	2651	3,50
Tipo de interés nominal mínimo	0652	0,00	1652	0,00	2652	2,75

S.05.1

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2018

Entidades cedentes de los activos titulizados:

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO F**

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 30/09/2018				Situación cierre anual anterior 31/12/2017				Situación inicial 29/06/2006			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Andalucía	0660	1.154,00	0683	80.140	1660	1.196,00	1683	87.194	2660	2.383,00	2683	290.842
Aragón	0661	152,00	0684	12.572	1661	157,00	1684	13.709	2661	299,00	2684	48.152
Asturias	0662	110,00	0685	7.493	1662	111,00	1685	7.723	2662	197,00	2685	23.792
Baleares	0663	117,00	0686	10.885	1663	121,00	1686	11.986	2663	289,00	2686	45.155
Canarias	0664	670,00	0687	53.664	1664	689,00	1687	58.023	2664	1.396,00	2687	183.384
Cantabria	0665	156,00	0688	11.730	1665	165,00	1688	13.028	2665	257,00	2688	36.289
Castilla-León	0666	341,00	0689	23.151	1666	351,00	1689	25.163	2666	602,00	2689	76.505
Castilla La Mancha	0667	180,00	0690	13.221	1667	189,00	1690	14.398	2667	408,00	2690	52.846
Cataluña	0668	934,00	0691	94.420	1668	971,00	1691	101.543	2668	1.906,00	2691	337.732
Ceuta	0669	10,00	0692	656	1669	11,00	1692	720	2669	16,00	2692	1.886
Extremadura	0670	146,00	0693	7.876	1670	150,00	1693	8.296	2670	259,00	2693	23.926
Galicia	0671	307,00	0694	21.742	1671	317,00	1694	23.314	2671	535,00	2694	68.244
Madrid	0672	848,00	0695	88.226	1672	885,00	1695	96.626	2672	2.163,00	2695	386.040
Melilla	0673	20,00	0696	1.396	1673	20,00	1696	1.484	2673	37,00	2696	3.902
Murcia	0674	159,00	0697	11.413	1674	166,00	1697	12.407	2674	383,00	2697	46.584
Navarra	0675	36,00	0698	3.127	1675	37,00	1698	3.923	2675	61,00	2698	9.805
La Rioja	0676	27,00	0699	2.508	1676	29,00	1699	2.751	2676	57,00	2699	8.385
Comunidad Valenciana	0677	638,00	0700	47.134	1677	650,00	1700	50.441	2677	1.381,00	2700	177.823
País Vasco	0678	436,00	0701	43.292	1678	461,00	1701	47.122	2678	755,00	2701	133.722
<b>Total España</b>	0679	<b>6.441,00</b>	0702	<b>534.646</b>	1679	<b>6.676,00</b>	1702	<b>579.851</b>	2679	<b>13.384,00</b>	2702	<b>1.955.014</b>
Otros países Unión Europea	0680		0703		1680		1703		2680		2703	
Resto	0681		0704		1681		1704		2681		2704	
<b>Total general</b>	0682	<b>6.441,00</b>	0705	<b>534.646</b>	1682	<b>6.676,00</b>	1705	<b>579.851</b>	2682	<b>13.384,00</b>	2705	<b>1.955.014</b>

S.05.1

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2018

Entidades cedentes de los activos titulizados:

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO G**

Concentración	Situación actual 30/09/2018				Situación cierre anual anterior 31/12/2017				Situación inicial 29/06/2006			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	0,97			1710	0,96			2710	0,79		
Sector	0711		0712		1711		1712		2711		2712	

S.05.2

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 30/09/2018

Mercados de cotización de los valores emitidos:

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO A**

(miles de euros)		Situación actual 30/09/2018			Situación cierre anual anterior 31/12/2017			Situación inicial 29/06/2006					
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente			
		0720	Nominal unitario (€) 0721	0722	1720	Nominal unitario (€) 1721	1722	2720	Nominal unitario (€) 2721	2722			
ES0382042051	SERIE F	176	100.000	17.600	176	100.000	17.600	176	100.000	17.600			
ES0382042044	SERIE E	196	100.000	19.600	196	100.000	19.600	196	100.000	19.600			
ES0382042036	SERIE D	498	100.000	49.800	498	100.000	49.800	498	100.000	49.800			
ES0382042028	SERIE C	323	100.000	32.300	323	100.000	32.300	323	100.000	32.300			
ES0382042010	SERIE B	518	100.000	51.800	518	100.000	51.800	518	100.000	51.800			
ES0382042002	SERIE A	18.015	21.000	382.744	18.015	24.000	433.006	18.015	100.000	1.801.500			
<b>Total</b>		0723	19.726	0724	553.844	1723	19.726	1724	604.106	2723	19.726	2724	1.972.600

S.05.2

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 30/09/2018

Mercados de cotización de los valores emitidos:

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO B**

(miles de euros)			Intereses						Principal pendiente				Total Pendiente	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas			
Serie	Denominación serie	Grado de subordinación	Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses Acumulados	Intereses impagados	Serie devenga Intereses en el periodo	Principal no vencido	Principal impagado							
		0730	0731	0732	0733	0734	0735	0742	0736	0737	0738	0739					
ES0382042051	SERIE F	S	E3M	1,00	0,68	29	3.705	SI	17.600		21.334	-7.001					
ES0382042044	SERIE E	S	E3M	2,10	1,78	73		SI	19.600		19.673						
ES0382042036	SERIE D	S	E3M	0,55	0,23	24		SI	49.800		49.824						
ES0382042028	SERIE C	S	E3M	0,30	0,00			SI	32.300		32.300						
ES0382042010	SERIE B	S	E3M	0,20	0,00			SI	51.800		51.800						
ES0382042002	SERIE A	NS	E3M	0,15	0,00			SI	382.744		382.744						
<b>Total</b>						0740	126	0741	3.705	0743	553.844	0744	0	0745	557.675	0746	-7.001

	Situación actual 30/09/2018	Situación cierre anual anterior 31/12/2017	Situación inicial 29/06/2006
Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)	0747	0,10	0748
		0,09	0749

S.05.2

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 30/09/2018

Mercados de cotización de los valores emitidos:

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO C**

(miles de euros)		Situación actual 30/09/2018								Situación periodo comparativo anterior 30/09/2017							
Serie	Denominación serie	Amortización principal				Intereses				Amortización principal				Intereses			
		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados	
		0750	0751	0752	0753	1750	1751	1752	1753								
ES0382042051	SERIE F																
ES0382042028	SERIE C				37												37
ES0382042010	SERIE B				27												27
ES0382042044	SERIE E			81	1.174									87			910
ES0382042036	SERIE D			28	442									26			358
ES0382042002	SERIE A	15.847	1.418.755		147	16.319	154.756										147
<b>Total</b>		0754	15.847	0755	1.418.755	0756	109	0757	1.827	1754	16.319	1755	154.756	1756	113	1757	1.479

<b>S.05.2</b>
<b>Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Periodo de la declaración: 30/09/2018</b>
<b>Mercados de cotización de los valores emitidos:</b>

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO D**

Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Calificación		
				Situación actual 30/09/2018	Situación cierre anual anterior 31/12/2017	Situación inicial 29/06/2006
				0762	0763	0764
ES0382042051	SERIE F	04/08/2009	SYP	D	D	CCC-
ES0382042051	SERIE F	19/01/2015	MDY	C	C	Caa2
ES0382042044	SERIE E	25/07/2013	SYP	CCC-	CCC-	BB
ES0382042044	SERIE E	23/11/2012	MDY	Ca	Ca	Ba3
ES0382042036	SERIE D	25/07/2013	SYP	B-	CCC+	BBB
ES0382042036	SERIE D	13/05/2016	MDY	Caa1	Caa1	Baa2
ES0382042028	SERIE C	25/07/2013	SYP	B	B-	A-
ES0382042028	SERIE C	10/07/2018	MDY	Baa2	Baa3	A2
ES0382042010	SERIE B	19/10/2017	SYP	BBB	BBB-	AA-
ES0382042010	SERIE B	10/07/2018	MDY	Aa2	A2	Aa2
ES0382042002	SERIE A	14/12/2015	SYP	AA-	A	AAA
ES0382042002	SERIE A	24/04/2018	MDY	Aa1	Aa2	Aaa

<b>S.05.2</b>
<b>Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Periodo de la declaración: 30/09/2018</b>
<b>Mercados de cotización de los valores emitidos:</b>

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO E**

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 30/09/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 29/06/2006	
Inferior a 1 año	0765	11.944	1765	12.437	2765	
Entre 1 y 2 años	0766	866	1766	834	2766	230
Entre 2 y 3 años	0767	782	1767	1.511	2767	
Entre 3 y 4 años	0768	1.357	1768	1.110	2768	247
Entre 4 y 5 años	0769	3.185	1769	2.008	2769	7.144
Entre 5 y 10 años	0770	33.175	1770	31.992	2770	
Superior a 10 años	0771	502.535	1771	554.214	2771	1.964.979
<b>Total</b>	<b>0772</b>	<b>553.844</b>	<b>1772</b>	<b>604.106</b>	<b>2772</b>	<b>1.972.600</b>
<b>Vida residual media ponderada (años)</b>	<b>0773</b>	<b>15,91</b>	<b>1773</b>	<b>16,52</b>	<b>2773</b>	<b>28,00</b>

S.05.3

**Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 30/09/2018**

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO A**

Información sobre las mejoras crediticias del Fondo	Situación actual 30/09/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 29/06/2006	
	Código	Valor	Código	Valor	Código	Valor
1 Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	0	1775	0	2775	17.600
1.1 Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	8.798	1776	8.798	2776	8.798
1.2 Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	0,00	1777	0,00	2777	0,90
1.3 Denominación de la contrapartida	0778	SANTANDER UK	1778	SANTANDER UK	2778	SANTANDER
1.4 Rating de la contrapartida	0779	A-1 cp / P-1 cp	1779	A-1 cp / P-1 cp	2779	A-1 cp / P-1 cp
1.5 Rating requerido de la contrapartida	0780	A-1 cp / P-1 cp	1780	A-1 cp / P-1 cp	2780	A-1 cp / P-1 cp
2 Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781		1781		2781	
2.1 Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782		1782		2782	
2.2 Denominación de la contrapartida	0783		1783		2783	
2.3 Rating de la contrapartida	0784		1784		2784	
2.4 Rating requerido de la contrapartida	0785		1785		2785	
3 Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786		1786		2786	
3.1 Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787		1787		2787	
3.2 Denominación de la entidad avalista	0788		1788		2788	
3.3 Rating del avalista	0789		1789		2789	
3.4 Rating requerido del avalista	0790		1790		2790	
4 Subordinación de series (S/N)	0791	S	1791	S	2791	S
4.1 Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	68,63	1792	71,68	2792	91,33
5 Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793		2793	
5.1 Denominación de la contrapartida	0794		1794		2794	
5.2 Rating de la contrapartida	0795		1795		2795	
5.3 Rating requerido de la contrapartida	0796		1796		2796	

S.05.3

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2018

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO B**

PERMUTAS FINANCIERAS		Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)				Otras características		
	Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Nocional	Tipo de interés anual	Nocional	Situación actual 30/09/2018	Situación cierre anual anterior 31/12/2017	Situación inicial 29/06/2006			
	0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806	1806	2806	3806		
<b>Total</b>							0808	17	0809	-85	0810	0

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2018

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO B**

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS Naturaleza riesgo cubierto	Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)						Valor en libros (miles de euros)						Otras características	
	Situación actual 30/09/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 29/06/2006		Situación actual 30/09/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 29/06/2006			
Préstamos hipotecarios	0811		1811		2811		0829		1829		2829		3829	
Cédulas hipotecarias	0812		1812		2812		0830		1830		2830		3830	
Préstamos a promotores	0813		1813		2813		0831		1831		2831		3831	
Préstamos a PYMES	0814		1814		2814		0832		1832		2832		3832	
Préstamos a empresas	0815		1815		2815		0833		1833		2833		3833	
Préstamos corporativos	0816		1816		2816		0834		1834		2834		3834	
Cédulas territoriales	0817		1817		2817		0835		1835		2835		3835	
Bonos de tesorería	0818		1818		2818		0836		1836		2836		3836	
Deuda subordinada	0819		1819		2819		0837		1837		2837		3837	
Créditos AAPP	0820		1820		2820		0838		1838		2838		3838	
Préstamos consumo	0821		1821		2821		0839		1839		2839		3839	
Préstamos automoción	0822		1822		2822		0840		1840		2840		3840	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823		1823		2823		0841		1841		2841		3841	
Cuentas a cobrar	0824		1824		2824		0842		1842		2842		3842	
Derechos de crédito futuros	0825		1825		2825		0843		1843		2843		3843	
Bonos de titulización	0826		1826		2826		0844	0	1844	0	2844	0		
<b>Total</b>	0827	0	1827	0	2827	0	0845		1845		2845		3845	

S.05.4

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2018

**INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO**

**CUADRO A**

Concepto	Meses impago		Días impago		Importe impagado acumulado				Ratio				Ref. Folleto			
					Situación actual 30/09/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación actual 30/09/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017				Última Fecha Pago	
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000	3,00	7002	90,00	7003	3.061	7006	2.668	7009	0,50	7012	0,47	7015	0,56		
2. Activos Morosos por otras razones					7004		7007		7010		7013		7016			
Total Morosos					7005	3.061	7008	2.668	7011	0,50	7014	0,47	7017	0,56	7018	DEFINICIONES (PAG 115)
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019	18,00	7020	547,00	7021	45.007	7024	44.040	7027	8,42	7030	2,25	7033	8,40		
4. Activos Fallidos por otras razones					7022	17.123	7025	17.123	7028	3,20	7031	2,95	7034	3,19		
Total Fallidos					7023	62.130	7026	61.163	7029	11,62	7032	5,20	7035	11,59	7036	DEFINICIONES (PAG 115)

Otras ratios relevantes	Ratio			Ref. Folleto		
	Situación actual 30/09/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017			Última Fecha Pago
	0850		1850		2850	3850
	0851		1851		2851	3851
	0852		1852		2852	3852
	0853		1853		2853	3853

S.05.4

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2018

**INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO**

**CUADRO B**

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
Amortización secuencial: series	0854	0858	1858	2858
Diferimiento/postergamiento intereses: series	0855	0859	1859	2859
No Reducción del Fondo de Reserva	0856	0860	1860	2860
OTROS TRIGGERS	0857	0861	1861	2861

**Cuadro de texto libre**

POSTERGAMIENTO DE INTERESES: LOS PORCENTAJES DE FALLIDOS HACE

**CUADRO C**

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento

S.05.5

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2018

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO A**

Comisión	Contrapartida		Importe fijo (miles de euros)		Criterios determinación de la comisión				Máximo (miles de euros)		Mínimo (miles de euros)		Periodicidad pago según folleto / escritura		Condiciones iniciales folleto / escritura emisión		Otras consideraciones	
					Base de cálculo		% anual											
Comisión sociedad gestora	0862	SANTANDER DE TITULIZACIÓN	1862		2862	365	3862	0,025	4862		5862	18	6862	Trimestral	7862	S	8862	
Comisión administrador	0863	SANTANDER	1863	6	2863		3863		4863		5863		6863	Trimestral	7863	S	8863	
Comisión del agente financiero/pagos	0864	SANTANDER	1864	2	2864		3864		4864		5864		6864		7864		8864	
Otras	0865		1865		2865		3865		4865		5865		6865		7865		8865	

<b>S.05.5</b>
<b>Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 30/09/2018</b>

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO B**

Forma de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	
3 Otros (S/N)	0868	
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	

Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)		Fecha cálculo											Total	
<b>Ingresos y gastos del periodo de cálculo</b>	0872													
Margen de intereses	0873													
Deterioro de activos financieros (neto)	0874													
Dotaciones a provisiones (neto)	0875													
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876													
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877													
<b>Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)</b>	0878	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879													
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880													
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881													
<b>Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]</b>	0882	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Comisión variable pagada	0883													
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0884													

S.05.5

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2018

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO B**

Derterminada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)		Fecha cálculo								Total			
		01/01/2017	01/04/2017	01/07/2017	01/10/2016	01/01/2018	01/04/2018	01/07/2018					
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885												
Saldo inicial	0886	0		0	0	0	0	0					
Cobros del periodo	0887	16.589	14.996	16.733	13.824	18.663	16.225	16.012					
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888	-42	-44	-47	-55	-39	-44	-42					
Pagos por derivados	0889	-299	-172	-252	-111	-105	-54	-8					
Retención importe Fondo de Reserva	0890	0	0	0	0	0							
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891	-16.248	-14.780	-16.434	-13.658	-18.519	-16.127	-15.962					
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892	0											
Resto pagos/retenciones	0893	0	0	0	0	0							
Saldo disponible	0894	0	0	0	0	0	0	0					
Liquidación de comisión variable	0895	0	0	0	0	0	0	0					

S.06

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2018

NOTAS EXPLICATIVAS

INFORME DE AUDITOR

INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS