

1. IDENTIFICACIÓN DEL EMISOR¹ | IDENTITY OF THE ISSUER¹

NIF | TAX ID NO: [A95786562]

Denominación Social² | Company name²
[NEINOR HOMES, S.A.]

Derechos de Voto³ | Voting rights³ [98.862.691]

2. MOTIVO DE LA NOTIFICACIÓN (marque lo que corresponda) | REASON FOR THE NOTIFICATION (tick as appropriate)

- ☐ 2.1 Primera admisión a cotización del emisor | First admission to trading of the issuer
- ☒ 2.2 Las adquisiciones han alcanzado o sobrepasado el umbral del 1% | Acquisitions have reached or crossed the threshold of 1%
- ☐ 2.3 Actualización sobrevenida por modificación en el número de derechos de voto del emisor⁴ | Updating as a result of the modification in the number of voting rights of the issuer⁴

3. FECHA QUE MOTIVA LA NOTIFICACIÓN⁵ | DATE GIVING RISE TO NOTIFICATION⁵

[18/09/2026]

4. DETALLE DE LAS OPERACIONES REALIZADAS | DETAIL OF THE TRANSACTIONS CARRIED OUT

Fecha de la operación ... Date of transaction	Adquisición/ Transmisión ... Acquisition/ Transmission	Clase o tipo de acciones (ISIN) ... Class or type of shares (ISIN)	Número de acciones ... Number of shares				Número de derechos de voto ... Number of voting rights		% derechos de voto ... % of voting rights	
			Directas ⁶ ... Direct ⁶	Precio ... Price	Indirectas ... Indirect	Precio ... Price	Directos ⁶ ... Direct ⁶	Indirectos ... Indirect	Directos ⁷ ... Direct ⁷	Indirectos ... Indirect
07/08/2026	A	ES0105251005	35.000	15,46			35.000		0,035	0,000
11/08/2026	A	ES0105251005	39.000	15,31			39.000		0,039	0,000
12/08/2026	A	ES0105251005	50.000	15,67			50.000		0,051	0,000
13/08/2026	A	ES0105251005	50.000	15,69			50.000		0,051	0,000
14/08/2026	A	ES0105251005	49.000	15,71			49.000		0,050	0,000
17/08/2026	A	ES0105251005	49.000	15,65			49.000		0,050	0,000
18/08/2026	A	ES0105251005	48.500	15,45			48.500		0,049	0,000
19/08/2026	A	ES0105251005	48.700	15,37			48.700		0,049	0,000

Fecha de la operación ... Date of transaction	Adquisición/ Transmisión ... Acquisition/ Transmission	Clase o tipo de acciones (ISIN) ... Class or type of shares (ISIN)	Número de acciones ... Number of shares				Número de derechos de voto ... Number of voting rights		% derechos de voto ... % of voting rights	
			Directas ⁶ ... Direct ⁶	Precio ... Price	Indirectas ... Indirect	Precio ... Price	Directos ⁶ ... Direct ⁶	Indirectos ... Indirect	Directos ⁷ ... Direct ⁷	Indirectos ... Indirect
20/08/2026	A	ES0105251005	23.108	15,52			23.108		0,023	0,000
24/08/2026	A	ES0105251005	8.686	15,76			8.686		0,009	0,000
25/08/2026	A	ES0105251005	500	15,97			500		0,001	0,000
26/08/2026	A	ES0105251005	3.012	16,01			3.012		0,003	0,000
27/08/2026	A	ES0105251005	21.086	15,98			21.086		0,021	0,000
28/08/2026	A	ES0105251005	14.067	15,87			14.067		0,014	0,000
31/08/2026	A	ES0105251005	41.100	15,70			41.100		0,042	0,000
01/09/2026	A	ES0105251005	62.607	15,46			62.607		0,063	0,000
02/09/2026	A	ES0105251005	52.566	15,44			52.566		0,053	0,000
03/09/2026	A	ES0105251005	35.927	15,44			35.927		0,036	0,000
04/09/2026	A	ES0105251005	42.424	15,42			42.424		0,043	0,000
07/09/2026	A	ES0105251005	29.775	15,47			29.775		0,030	0,000
08/09/2026	A	ES0105251005	27.600	15,30			27.600		0,028	0,000
09/09/2026	A	ES0105251005	7.000	15,42			7.000		0,007	0,000
10/09/2026	A	ES0105251005	14.000	15,27			14.000		0,014	0,000
11/09/2026	A	ES0105251005	15.000	15,22			15.000		0,015	0,000
14/09/2026	A	ES0105251005	50.000	15,13			50.000		0,051	0,000
15/09/2026	A	ES0105251005	62.000	15,21			62.000		0,063	0,000
16/09/2026	A	ES0105251005	35.700	15,42			35.700		0,036	0,000
17/09/2026	A	ES0105251005	30.000	15,63			30.000		0,030	0,000
18/09/2026	A	ES0105251005	59.000	15,67			59.000		0,060	0,000
Total Adquisición Total Acquisitions							1.004.358		1,016	0,000
Total Transmisión Total Transmissions									0,000	0,000

5. POSESIÓN FINAL DE ACCIONES Y DE DERECHOS DE VOTO | FINAL POSITION IN SHARES AND IN VOTING RIGHTS

Clase o tipo de acciones (ISIN) ... Class or type of shares (ISIN)	Número de acciones ... Number of shares		Número de derechos de voto ... Number of voting rights			% derechos de voto ... % of voting rights		
	Directas ⁸ ... Direct ⁸	Indirectas ... Indirect	Directos ⁸ ... Direct ⁸	Indirectos ... Indirect	Total ... Total	Directos ⁹ ... Direct ⁹	Indirectos ... Indirect	Total ... Total
ES0105251005	2.633.438		2.633.438		2.633.438	2,664	0,000	2,664
Total			2.633.438		2.633.438	2,664	0,000	2,664

6. IDENTIFICACIÓN Y DETALLE DE LA POSICIÓN FINAL INDIRECTA (se identificará a la persona física o jurídica titular de las acciones, con independencia del porcentaje que representen los derechos de voto atribuidos) | **IDENTITY AND DETAILS OF THE FINAL INDIRECT POSITION** (this should be the identity of the individual or legal entity holding the shares, regardless the percentage which the attached voting rights represent)

			% de derechos de voto ... % of voting rights
[]	6.1. Sociedades controladas en el sentido del artículo 5 de la LMV ... Companies controlled within the meaning of Article 5 of the Securities Market Law		
	Denominación Social Company name	%	
	No hay datos		
[]	6.2. Personas interpuestas ... Person acting in his own name but on behalf of the issuer		
	Apellidos y Nombre o Denominación Social Full name or Company name	%	
	No hay datos		
[]	6.3. Otras circunstancias distintas y establecidas en el RD-1362/2007. Identifíquelas ... Other different circumstances laid down by Royal Decree 1362/2007. Please, specify		
	Apellidos y Nombre o Denominación Social Full name or Company name	%	
	No hay datos		
TOTAL PARTICIPACION INDIRECTA EN % DE DERECHOS DE VOTO TOTAL INDIRECT HOLDING IN % OF VOTING RIGHTS			N.A.

7. DETALLE DE LA CADENA DE CONTROL (apartado 6.1) ¹⁰ | **DETAILS OF THE CHAIN OF CONTROL** (section 6.1) ¹⁰

8. INFORMACIÓN ADICIONAL | **ADDITIONAL INFORMATION**

Lugar y fecha de la notificación | Place and date of the notification

En Madrid a 21/09/2026