

INFORMACIÓN TRIMESTRAL
(DECLARACIÓN INTERMEDIA O INFORME FINANCIERO TRIMESTRAL):

TRIMESTRE : **Tercero**

AÑO: **2011**

FECHA DE CIERRE DEL PERIODO : **30/09/2011**

I. DATOS IDENTIFICATIVOS DEL EMISOR

Denominación Social:	FERGO AISA, S.A.
-----------------------------	------------------

Domicilio Social:	PASEO DE GRACIA, 46, 2º BARCELONA	C.I.F.:
		A60454360

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN REGULADA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada: (sólo se cumplimentará en el caso de producirse modificaciones)

III. DECLARACIÓN INTERMEDIA

Evolución general del Grupo

La evolución del Grupo en los últimos meses ha venido marcada por la demanda de concurso interpuesta por Catalunya Caixa el pasado abril. Desde el momento en que la Sociedad tiene conocimiento de la demanda de concurso, todos los esfuerzos y todos los medios tanto humanos como materiales, se centran en llegar a un acuerdo con la entidad financiera que ha presentado la demanda con objeto de que dicha demanda sea retirada. Tras intensas negociaciones con Caixa d'Estalvis de Catalunya, Tarragona y Manresa se llega finalmente a un acuerdo que se formalizó el pasado 30 de septiembre, permitiendo que dicha entidad solicite la retirada de la demanda de concurso. En paralelo, durante meses se han estado llevando a cabo negociaciones para la incorporación de nuevos inversores y la formalización de contratos de construcción en países emergentes como Colombia e Iraq. Dichos contactos y negociaciones, que se ralentizan durante estos meses debido a la citada demanda de concurso y a la suspensión de la negociación de las acciones de la Sociedad, son retomados una vez archivada dicha demanda. Los principales proyectos que están en negociación son los siguientes:

- Posibilidad de realizar una ampliación de capital dineraria por un importe superior a 50 millones de euros, a suscribir por un grupo inversor latinoamericano, que daría impulso a la expansión internacional.
- Posible ampliación de capital por aportaciones no dinerarias consistentes en activos sin cargas por un importe aproximado de 40 millones de euros, que permitirían igualmente obtención de más liquidez y refinanciar deuda financiera.
- Proyecto en Colombia para la construcción de hasta 150.000 viviendas de interés social.
- Proyecto para la construcción de hospitales, escuelas, vivienda social y otros equipamientos en la Región Autónoma del Kurdistán Iraquí en asociación con el Grupo Harnaz Group Company
- Contrato para la construcción de un estadio olímpico en Mosul (Iraq), mediante asociación con la sociedad de ingeniería Brufau, Obiol, Moya & Ass, S.L.P. (BOMA). Dicho proyecto, ya licitado, ha sido adjudicado inicialmente a nuestro Grupo, si bien oficialmente no se ha recibido la correspondiente notificación.

Asimismo se ha constituido y registrado en Abu Dhabi la sociedad Fergo Aisa, S.A. - Abu Dhabi según acuerdo con Royal United Partners (Abu Dhabi), para el desarrollo de proyectos de infraestructuras en el mercado de Emiratos Árabes Unidos, firmando al mismo tiempo, el desarrollo de una plataforma en Abu Dhabi para la construcción de más de 18.000 viviendas (1,6 billones de dólares) en Iraq, mediante la implantación de una fábrica de paneles modulares en Abu Dhabi que permita, desde este emplazamiento, la cobertura y seguimiento del mercado Iraquí

Evolución de las principales magnitudes financieras

El beneficio consolidado del Grupo Fergo Aisa correspondientes al tercer semestre de 2011 ha ascendido a 3,7 millones de euros, frente a un beneficio de 1,2 millones de euros a 30 de septiembre de 2010 . Dicho beneficio es originado por la retrocesión de determinadas provisiones efectuadas en ejercicios anteriores bajo el principio de máxima prudencia, relativas principalmente a: 1. la resolución de contratos de compra de solares procedentes de ejercicios anteriores, cancelando de esta forma deudas pendientes de pago por la compra de dichos activos y retrocediendo provisiones por depreciación que se habían aplicado a dichos activos en ejercicios anteriores, 2. créditos calificados como de dudoso cobro, por 1,6 millones de euros, y 3. demandas judiciales desfavorables para Fergo Aisa, sobre las que se ha podido negociar el pago de la deuda con unas quitas de hasta 9,3 millones de euros.

De esta forma el beneficio de explotación ha aumentado hasta los 13,2 millones de euros, frente a un beneficio de 10,3 millones en el ejercicio anterior. Los gastos de explotación, incluyendo los gastos de personal, han disminuido un 7% respecto al mismo periodo del ejercicio anterior. Los gastos financieros que ascienden a 9,7 millones de euros se mantienen en la misma línea del ejercicio anterior, ya que no ha habido una reducción de la deuda.

La deuda financiera del Grupo se ha situado a 30 de septiembre de 2011 en 418 millones de euros.

(1) Si la sociedad opta por publicar un informe financiero trimestral que contenga toda la información que se requiere en el apartado D) de las instrucciones de este modelo, no necesitará adicionalmente publicar la declaración intermedia de gestión correspondiente al mismo período, cuya información mínima se establece en el apartado C) de las instrucciones.

IV. INFORME FINANCIERO TRIMESTRAL