

Gestión de Activos Titulizados SGFT, S.A.

HIPOCAT 16 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Bonos Emisión 20 de junio de 2008

Concepto	Serie A ES0345676003	Serie B ES0345676011	Serie C ES0345676029
<p>1. A partir del día 15 de diciembre de 2009 (Fecha de Pago) se procederá al pago de la amortización parcial de principal y de los intereses correspondientes al período comprendido entre el 15 de septiembre de 2009 (incluido) y el 15 de diciembre de 2009 (excluido), de acuerdo con el siguiente detalle por bono:</p>			
* Intereses Brutos:	234,48	348,33	499,99
* Retención Fiscal (18%):	42,21	62,70	90,00
* Intereses Netos:	192,27	285,63	409,99
* Amortización de Principal:	2.371,19	0,00	0,00
<p><i>ENTIDAD PAGADORA: CAIXA D'ESTALVIS DE CATALUNYA, a través de la Confederación Española de Cajas de Ahorro como miembro del Servicio de Compensación y Liquidación de Valores.</i></p>			
<p>2. Importe Nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo Principal Pendiente de Pago), y porcentaje sobre el importe nominal inicial (100.000 €).</p>			
	83.678,85	100.000,00	100.000,00
	83,68%	100,00%	100,00%
<p>3. Principal Devengado para Amortización de los Bonos y no satisfecho por insuficiencia de fondos de acuerdo con el orden de prelación de Pagos.</p>			
	0,00	0,00	0,00
<p>4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios Participados a 30 de noviembre de 2009.</p>			
	6,60%	6,60%	6,60%
<p>5. Vida de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de la opción de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias y Derechos de Crédito sea inferior al 10% inicial:</p>			
Vida media residual:	6,74 años	10,31 años	10,31 años
Vida total residual:	15,75 años	15,75 años	15,75 años
<p>6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el nuevo período de Devengo de Interés, que tendrá una duración equivalente a los días efectivos transcurridos entre el 15 de diciembre de 2009 (incluido) y la siguiente Fecha de Pago prevista 15 de marzo de 2010 (excluida)</p>			
* Tipo de interés	1,014%	1,314%	1,914%
* Intereses brutos:	212,13	328,50	478,50
* Retención Fiscal (18%):	38,18	59,13	86,13
* Intereses Netos:	173,95	269,37	392,37

(Importes expresados en euros)