

**I. DATOS IDENTIFICATIVOS**

Denominación del Fondo: MBS BANCAJA 4, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS  
Número de registro del Fondo: 8722  
NIF Fondo: V85082675  
Denominación del compartimento:  
Número de registro del compartimento:  
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.  
NIF Gestora: A-80514466  
Fondo Abierto: NO  
Fondo Privado: NO  
Estados agregados: NO  
Fecha: 31/12/2016

**II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA**

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:  
(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

S.01

**Denominación Fondo: MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/12/2016**

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2016		Periodo anterior 31/12/2015
<b>ACTIVO</b>				
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	0001	534.964	1001	608.620
<b>I. Activos financieros a largo plazo</b>	0002	534.964	1002	608.620
1. Activos titulizados	0003	534.964	1003	608.620
1.1 Participaciones hipotecarias	0004		1004	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0005	496.178	1005	561.038
1.3 Préstamos hipotecarios	0006		1006	
1.4 Cédulas hipotecarias	0007		1007	
1.5 Préstamos a promotores	0008		1008	
1.6 Préstamos a PYMES	0009		1009	
1.7 Préstamos a empresas	0010		1010	
1.8 Préstamos corporativos	0011		1011	
1.9 Cédulas territoriales	0012		1012	
1.10 Bonos de tesorería	0013		1013	
1.11 Deuda subordinada	0014		1014	
1.12 Créditos AAPP	0015		1015	
1.13 Préstamos consumo	0016		1016	
1.14 Préstamos automoción	0017		1017	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0018		1018	
1.16 Cuentas a cobrar	0019		1019	
1.17 Derechos de crédito futuros	0020		1020	
1.18 Bonos de titulización	0021		1021	
1.19 Cédulas internacionalización	0022		1022	
1.20 Otros	0023		1023	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0024		1024	
1.22 Activos dudosos -principal-	0025	39.155	1025	48.040
1.23 Activos dudosos -intereses y otros-	0026		1026	
1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0027	-369	1027	-458
1.25 Ajustes por operaciones de cobertura	0028		1028	
2. Derivados	0029		1029	0
2.1 Derivados de cobertura	0030		1030	0
2.2 Derivados de negociación	0031		1031	
3. Otros activos financieros	0032		1032	
3.1 Valores representativos de deuda	0033		1033	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0034		1034	
3.3 Garantías financieras	0035		1035	
3.4 Otros	0036		1036	
3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0037		1037	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0038		1038	
<b>II. Activos por impuesto diferido</b>	0039		1039	
<b>III. Otros activos no corrientes</b>	0040		1040	

S.01

**Denominación Fondo: MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/12/2016**

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2016		Periodo anterior 31/12/2015
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	0041	96.651	1041	103.706
<b>IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	0042		1042	
<b>V. Activos financieros a corto plazo</b>	0043	56.429	1043	58.975
1. Activos titulizados	0044	56.042	1044	58.360
1.1 Participaciones hipotecarias	0045		1045	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0046	46.754	1046	49.362
1.3 Préstamos hipotecarios	0047		1047	
1.4 Cédulas hipotecarias	0048		1048	
1.5 Préstamos a promotores	0049		1049	
1.6 Préstamos a PYMES	0050		1050	
1.7 Préstamos a empresas	0051		1051	
1.8 Préstamos corporativos	0052		1052	
1.9 Cédulas territoriales	0053		1053	
1.10 Bonos de tesorería	0054		1054	
1.11 Deuda subordinada	0055		1055	
1.12 Créditos AAPP	0056		1056	
1.13 Préstamos consumo	0057		1057	
1.14 Préstamos automoción	0058		1058	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0059		1059	
1.16 Cuentas a cobrar	0060		1060	
1.17 Derechos de crédito futuros	0061		1061	
1.18 Bonos de titulización	0062		1062	
1.19 Cédulas internacionalización	0063		1063	
1.20 Otros	0064		1064	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0065	294	1065	416
1.22 Intereses vencidos e impagados	0066	16	1066	25
1.23 Activos dudosos -principal-	0067	8.853	1067	8.344
1.24 Activos dudosos -intereses-	0068	209	1068	295
1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0069	-84	1069	-82
1.26 Ajustes por operaciones de cobertura	0070		1070	
2. Derivados	0071	0	1071	0
2.1 Derivados de cobertura	0072	0	1072	0
2.2 Derivados de negociación	0073		1073	
3. Otros activos financieros	0074	387	1074	615
3.1 Valores representativos de deuda	0075		1075	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0076		1076	
3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar	0077	387	1077	615
3.4 Garantías financieras	0078		1078	
3.5 Otros	0079		1079	
3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0080		1080	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0081		1081	
<b>VI. Ajustes por periodificaciones</b>	0082		1082	
1. Comisiones	0083		1083	
2. Otros	0084		1084	
<b>VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>	0085	40.222	1085	44.731
1. Tesorería	0086	40.222	1086	44.731
2. Otros activos líquidos equivalentes	0087		1087	
<b>TOTAL ACTIVO</b>	0088	631.615	1088	712.326

**Denominación Fondo: MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/12/2016**

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2016		Periodo anterior 31/12/2015
<b>PASIVO</b>				
<b>A) PASIVO NO CORRIENTE</b>	0089	543.992	1089	615.111
<b>I. Provisiones a largo plazo</b>	0090		1090	
1. Provisión garantías financieras	0091		1091	
2. Provisión por margen de intermediación	0092		1092	
3. Otras provisiones	0093		1093	
<b>II. Pasivos financieros a largo plazo</b>	0094	543.992	1094	615.111
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0095	537.636	1095	608.892
1.1 Series no subordinadas	0096	0	1096	0
1.2 Series subordinadas	0097	537.636	1097	608.892
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0098		1098	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0099		1099	
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0100		1100	
2. Deudas con entidades de crédito	0101	0	1101	0
2.1 Préstamo subordinado	0102	0	1102	0
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0103		1103	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0104		1104	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0105		1105	0
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0106		1106	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0107		1107	
3. Derivados	0108	6.356	1108	6.219
3.1 Derivados de cobertura	0109	6.356	1109	6.219
3.2 Derivados de negociación	0110		1110	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0111		1111	
4. Otros pasivos financieros	0112		1112	
4.1 Garantías financieras	0113		1113	
4.1 Otros	0114		1114	
4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0115		1115	
<b>III. Pasivos por impuesto diferido</b>	0116		1116	

S.01

**Denominación Fondo: MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/12/2016**

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2016		Periodo anterior 31/12/2015
<b>B) PASIVO CORRIENTE</b>	0117	95.379	1117	104.968
<b>IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	0118		1118	
<b>V. Provisiones a corto plazo</b>	0119		1119	
1. Provisión garantías financieras	0120		1120	
2. Provisión por margen de intermediación	0121		1121	
3. Otras provisiones	0122		1122	
<b>VI. Pasivos financieros a corto plazo</b>	0123	64.811	1123	73.841
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0124	55.842	1124	63.881
1.1 Series no subordinadas	0125	0	1125	0
1.2 Series subordinadas	0126	51.428	1126	60.210
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0127		1127	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0128	173	1128	329
1.5 Intereses vencidos e impagados	0129	4.241	1129	3.342
1.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0130		1130	
2. Deudas con entidades de crédito	0131	1.497	1131	1.473
2.1 Préstamo subordinado	0132	1.360	1132	1.360
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0133		1133	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0134		1134	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0135		1135	0
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0136	4	1136	5
2.6 Intereses vencidos e impagados	0137	133	1137	108
2.7 Ajustes por operaciones de cobertura	0138		1138	
3. Derivados	0139	1.736	1139	1.888
3.1 Derivados de cobertura	0140	1.736	1140	1.888
3.2 Derivados de negociación	0141		1141	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0142		1142	
4. Otros pasivos financieros	0143	5.736	1143	6.599
4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar	0144	5.736	1144	6.599
4.2 Garantías financieras	0145		1145	
4.3 Otros	0146		1146	
4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0147		1147	
<b>VII. Ajustes por periodificaciones</b>	0148	30.568	1148	31.127
1. Comisiones	0149	30.556	1149	31.115
1.1 Comisión sociedad gestora	0150	16	1150	18
1.2 Comisión administrador	0151	703	1151	640
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0152	0	1152	0
1.4 Comisión variable	0153	30.456	1153	30.457
1.5 Otras comisiones del cedente	0154		1154	
1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0155	-619	1155	0
1.7 Otras comisiones	0156		1156	
2. Otros	0157	12	1157	12
<b>C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>	0158	-7.756	1158	-7.753
<b>VIII. Activos financieros disponibles para la venta</b>	0159		1159	
<b>IX. Coberturas de flujos de efectivo</b>	0160	-7.756	1160	-7.753
<b>X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>	0161		1161	
<b>TOTAL PASIVO</b>	0162	631.615	1162	712.326

S.02

**Denominación Fondo: MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/12/2016**

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2016		Acumulado anterior 31/12/2015
<b>1. Intereses y rendimientos asimilados</b>	0201	1.406	1201		2201	6.270	3201	9.053
1.1 Activos titulizados	0202	1.406	1202		2202	6.270	3202	9.050
1.2 Otros activos financieros	0203	0	1203		2203	0	3203	3
<b>2. Intereses y cargas asimilados</b>	0204	-261	1204		2204	-1.088	3204	-2.206
2.1 Obligaciones y otros valores emitidos	0205	-231	1205		2205	-1.025	3205	-2.178
2.2 Deudas con entidades de crédito	0206	-6	1206		2206	-24	3206	-28
2.3 Otros pasivos financieros	0207	-24	1207		2207	-39	3207	
<b>3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)</b>	0208	-436	1208		2208	-1.937	3208	-2.375
<b>A) MARGEN DE INTERESES</b>	0209	709	1209		2209	3.245	3209	4.472
<b>4. Resultado de operaciones financieras (neto)</b>	0210		1210		2210		3210	
4.1 Resultados de derivados de negociación	0211		1211		2211		3211	
4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0212		1212		2212		3212	
4.3 Activos financieros disponibles para la venta	0213		1213		2213		3213	
4.4 Otros	0214		1214		2214		3214	
<b>5. Diferencias de cambio (neto)</b>	0215		1215		2215		3215	
<b>6. Otros ingresos de explotación</b>	0216	0	1216		2216	0	3216	0
<b>7. Otros gastos de explotación</b>	0217	-46	1217		2217	-186	3217	-4.291
7.1 Servicios exteriores	0218	-8	1218		2218	-27	3218	-28
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0219	-7	1219		2219	-25	3219	-28
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0220	0	1220		2220	0	3220	0
7.1.3 Publicidad y propaganda	0221	0	1221		2221	0	3221	0
7.1.4 Otros servicios	0222	-1	1222		2222	-2	3222	0
7.2 Tributos	0223		1223		2223		3223	
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0224	-38	1224		2224	-159	3224	-4.263
7.3.1 Comisión sociedad gestora	0225	-21	1225		2225	-88	3225	-98
7.3.2 Comisión administrador	0226	-15	1226		2226	-63	3226	-72
7.3.3 Comisión agente financiero/pagos	0227	-2	1227		2227	-8	3227	-10
7.3.4 Comisión variable	0228	0	1228		2228	0	3228	-4.082
7.3.5 Otras comisiones del cedente	0229		1229		2229		3229	
7.3.6 Otros gastos	0230	0	1230		2230	0	3230	-1
<b>8. Deterioro de activos financieros (neto)</b>	0231	-145	1231		2231	-3.678	3231	-181
8.1 Deterioro neto de activos titulizados	0232	-145	1232		2232	-3.678	3232	-181
8.2 Deterioro neto de otros activos financieros	0233		1233		2233		3233	
<b>9. Dotaciones a provisiones (neto)</b>	0234		1234		2234		3234	
9.1 Dotación provisión por garantías financieras	0235		1235		2235		3235	
9.2 Dotación provisión por margen de intermediación	0236		1236		2236		3236	
9.3 Dotación otras provisiones	0237		1237		2237		3237	
<b>10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta</b>	0238		1238		2238		3238	
<b>11. Repercusión de pérdidas (ganancias)</b>	0239	-518	1239		2239	619	3239	0
<b>B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	0240	0	1240		2240	0	3240	0
<b>12. Impuesto sobre beneficios</b>	0241		1241		2241		3241	
<b>C) RESULTADO DEL PERIODO</b>	0242	0	1242		2242	0	3242	0

Denominación Fondo: MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2016		Acumulado anterior 31/12/2015
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION</b>	0300	880	1300		2300	4.025	3300	5.063
<b>1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones</b>	0301	906	1301		2301	4.149	3301	5.202
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	0302	1.446	1302		2302	6.424	3302	9.365
1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	0303	-15	1303		2303	-283	3303	-1.457
1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura	0304	0	1304		2304	0	3304	224
1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura	0305	-501	1305		2305	-1.953	3305	-2.933
1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros	0306		1306		2306		3306	
1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	0307	0	1307		2307	0	3307	0
1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	0308	-24	1308		2308	-39	3308	3
<b>2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados</b>	0309	-23	1309		2309	-98	3309	-110
2.1 Comisión sociedad gestora	0310	-21	1310		2310	-90	3310	-100
2.2 Comisión administrador	0311	0	1311		2311	0	3311	0
2.3 Comisión agente financiero/pagos	0312	-2	1312		2312	-8	3312	-10
2.4 Comisión variable	0313	0	1313		2313	0	3313	0
2.5 Otras comisiones	0314		1314		2314		3314	
<b>3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación</b>	0315	-3	1315		2315	-26	3315	-29
3.1 Pagos por garantías financieras	0316		1316		2316		3316	
3.2 Cobros por garantías financieras	0317		1317		2317		3317	
3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación	0318		1318		2318		3318	
3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación	0319		1319		2319		3319	
3.5 Otros pagos de explotación	0320	-3	1320		2320	-26	3320	-29
3.6 Otros cobros de explotación	0321	0	1321		2321	0	3321	0
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION</b>	0322	560	1322		2322	-8.534	3322	2.121
<b>4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización</b>	0323	0	1323		2323	0	3323	0
<b>5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros</b>	0324	0	1324		2324	0	3324	0
<b>6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos</b>	0325	762	1325		2325	-7.669	3325	3.298
6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	0326	9.546	1326		2326	39.180	3326	41.058
6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	0327	5.823	1327		2327	25.524	3327	49.232
6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	0328	1.998	1328		2328	7.667	3328	9.985
6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	0329	0	1329		2329	0	3329	46
6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	0330	0	1330		2330	0	3330	0
6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	0331	-16.605	1331		2331	-80.040	3331	-97.023
<b>7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo</b>	0332	-202	1332		2332	-865	3332	-1.177
7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito	0333	0	1333		2333	0	3333	0
7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito	0334	0	1334		2334	0	3334	0
7.3 Pagos a Administraciones públicas	0335		1335		2335		3335	
7.4 Otros cobros y pagos	0336	-202	1336		2336	-865	3336	-1.177
<b>C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES</b>	0337	1.440	1337		2337	-4.509	3337	7.184
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	0338	38.782	1338		2338	44.731	3338	37.547
Efectivo o equivalentes al final del periodo	0339	40.222	1339		2339	40.222	3339	44.731

Denominación Fondo: MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2016		Acumulado anterior 31/12/2015
<b>1. Activos financieros disponibles para la venta</b>								
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0350		1350		2350		3350	
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0351		1351		2351		3351	
1.1.2 Efecto fiscal	0352		1352		2352		3352	
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0353		1353		2353		3353	
1.3 Otras reclasificaciones	0354		1354		2354		3354	
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0355		1355		2355		3355	
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta</b>	0356		1356		2356		3356	
<b>2. Cobertura de los flujos de efectivo</b>								
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0357	924	1357		2357	-1.940	3357	507
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0358	924	1358		2358	-1.940	3358	507
2.1.2 Efecto fiscal	0359		1359		2359		3359	
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0360	436	1360		2360	1.937	3360	2.375
2.3 Otras reclasificaciones	0361		1361		2361		3361	
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0362	-1.360	1362		2362	3	3362	-2.882
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables</b>	0363	0	1363		2363	0	3363	0
<b>3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>								
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	0364		1364		2364		3364	
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0365		1365		2365		3365	
3.1.2 Efecto fiscal	0366		1366		2366		3366	
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0367		1367		2367		3367	
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0368		1368		2368		3368	
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias</b>	0369		1369		2369		3369	
<b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)</b>	0370	0	1370		2370	0	3370	0

S.05.1

Denominación Fondo: MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

Entidades cedentes de los activos titulizados: BANKIA, S.A. (549300685QG7DJS55M76);

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO A**

Ratios (%)	Situación actual 31/12/2016								Situación cierre anual anterior 31/12/2015								Hipótesis iniciales folleto/escritura							
	Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada	
Participaciones hipotecarias	0380		0400		0420		0440		1380		1400		1420		1440		2380		2400		2420		2440	
Certificados de transmisión de hipoteca	0381	8,12	0401	2,14	0421	0,33	0441	4,09	1381	8,46	1401	1,36	1421	0,53	1441	6,81	2381	0,54	2401		2421		2441	12
Préstamos hipotecarios	0382		0402		0422		0442		1382		1402		1422		1442		2382		2402		2422		2442	
Cédulas hipotecarias	0383		0403		0423		0443		1383		1403		1423		1443		2383		2403		2423		2443	
Préstamos a promotores	0384		0404		0424		0444		1384		1404		1424		1444		2384		2404		2424		2444	
Préstamos a PYMES	0385		0405		0425		0445		1385		1405		1425		1445		2385		2405		2425		2445	
Préstamos a empresas	0386		0406		0426		0446		1386		1406		1426		1446		2386		2406		2426		2446	
Préstamos corporativos	0387		0407		0427		0447		1387		1407		1427		1447		2387		2407		2427		2447	
Cédulas territoriales	0388		0408		0428		0448		1388		1408		1428		1448		2388		2408		2428		2448	
Bonos de tesorería	0389		0409		0429		0449		1389		1409		1429		1449		2389		2409		2429		2449	
Deuda subordinada	0390		0410		0430		0450		1390		1410		1430		1450		2390		2410		2430		2450	
Créditos AAPP	0391		0411		0431		0451		1391		1411		1431		1451		2391		2411		2431		2451	
Préstamos consumo	0392		0412		0432		0452		1392		1412		1432		1452		2392		2412		2432		2452	
Préstamos automoción	0393		0413		0433		0453		1393		1413		1433		1453		2393		2413		2433		2453	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414		0434		0454		1394		1414		1434		1454		2394		2414		2434		2454	
Cuentas a cobrar	0395		0415		0435		0455		1395		1415		1435		1455		2395		2415		2435		2455	
Derechos de crédito futuros	0396		0416		0436		0456		1396		1416		1436		1456		2396		2416		2436		2456	
Bonos de titulización	0397		0417		0437		0457		1397		1417		1437		1457		2397		2417		2437		2457	
Cédulas internacionalización	0398		0418		0438		0458		1398		1418		1438		1458		2398		2418		2438		2458	
Otros	0399		0419		0439		0459		1399		1419		1439		1459		2399		2419		2439		2459	

S.05.1

Denominación Fondo: MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

Entidades cedentes de los activos titulizados: BANKIA, S.A. (549300685QG7DJS55M76);

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO B**

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total							
Hasta 1 mes	0460	191	0467	75	0474	9	0481	0	0488	84	0495	13.605	0502	0	0509	13.689
De 1 a 3 meses	0461	99	0468	254	0475	9	0482	4	0489	267	0496	6.813	0503	0	0510	7.080
De 3 a 6 meses	0462	39	0469	255	0476	6	0483	6	0490	267	0497	2.926	0504	0	0511	3.193
De 6 a 9 meses	0463	14	0470	265	0477	1	0484	4	0491	270	0498	623	0505	0	0512	893
De 9 a 12 meses	0464	20	0471	160	0478	2	0485	8	0492	170	0499	972	0506	0	0513	1.142
Más de 12 meses	0465	437	0472	11.732	0479	199	0486	2.226	0493	14.157	0500	28.093	0507	0	0514	42.250
<b>Total</b>	0466	<b>800</b>	0473	<b>12.741</b>	0480	<b>226</b>	0487	<b>2.248</b>	0494	<b>15.215</b>	0501	<b>53.032</b>	0508	<b>0</b>	1515	<b>68.247</b>

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total		Valor garantía		Valor Garantía con Tasación > 2 años		% Deuda / v. Tasación	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total													
Hasta 1 mes	0515	191	0522	75	0529	9	0536	0	0543	84	0550	13.605	0557	0	0564	13.689	0571	41.406	0578	41.406	0584	33,06
De 1 a 3 meses	0516	99	0523	254	0530	9	0537	4	0544	267	0551	6.813	0558	0	0565	7.080	0572	21.818	0579	21.818	0585	32,45
De 3 a 6 meses	0517	39	0524	255	0531	6	0538	6	0545	267	0552	2.926	0559	0	0566	3.193	0573	9.466	0580	9.466	0586	33,73
De 6 a 9 meses	0518	14	0525	265	0532	1	0539	4	0546	270	0553	623	0560	0	0567	893	0574	2.777	0581	2.777	0587	32,16
De 9 a 12 meses	0519	20	0526	160	0533	2	0540	8	0547	170	0554	972	0561	0	0568	1.142	0575	4.037	0582	4.037	0588	28,29
Más de 12 meses	0520	437	0527	11.732	0534	199	0541	2.226	0548	14.157	0555	28.093	0562	0	0569	42.250	0576	97.109	0583	97.109	0589	43,51
<b>Total</b>	0521	<b>800</b>	0528	<b>12.741</b>	0535	<b>226</b>	0542	<b>2.248</b>	0549	<b>15.215</b>	0556	<b>53.032</b>	0563	<b>0</b>	0570	<b>68.247</b>	0577	<b>176.613</b>			0590	<b>38,64</b>

<b>S.05.1</b>
<b>Denominación Fondo: MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 31/12/2016</b>
<b>Entidades cedentes de los activos titulizados: BANKIA, S.A. (549300685QG7DJS55M76);</b>

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO C**

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2016		Situación cierre anual anterior 31/12/2015		Situación inicial 26/04/2007	
Inferior a 1 año	0600	2.490	1600	2.308	2600	44
Entre 1 y 2 años	0601	1.569	1601	1.714	2601	251
Entre 2 y 3 años	0602	4.962	1602	2.651	2602	882
Entre 3 y 4 años	0603	17.438	1603	6.854	2603	2.063
Entre 4 y 5 años	0604	16.409	1604	22.245	2604	3.226
Entre 5 y 10 años	0605	113.727	1605	82.626	2605	86.867
Superior a 10 años	0606	434.345	1606	548.386	2606	1.756.805
<b>Total</b>	0607	<b>590.940</b>	1607	<b>666.784</b>	2607	<b>1.850.138</b>
<b>Vida residual media ponderada (años)</b>	0608	<b>15,02</b>	1608	<b>15,70</b>	2608	<b>22,08</b>

Antigüedad	Situación					
	Situación actual 31/12/2016		Situación cierre anual anterior 31/12/2015		Situación inicial 26/04/2007	
Antigüedad media ponderada (años)	0609	10,96	1609	9,97	2609	1,35

<b>S.05.1</b>
<b>Denominación Fondo: MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 31/12/2016</b>
<b>Entidades cedentes de los activos titulizados: BANKIA, S.A. (549300685QG7DJS55M76);</b>

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO D**

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 31/12/2016				Situación cierre anual anterior 31/12/2015				Situación inicial 26/04/2007			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
0% - 40%	0620	5.722	0630	266.615	1620	5.781	1630	265.614	2620	4.277	2630	253.132
40% - 60%	0621	2.833	0631	278.044	1621	3.226	1631	323.173	2621	5.054	2631	531.431
60% - 80%	0622	411	0632	45.746	1622	680	1632	74.778	2622	6.866	2632	939.890
80% - 100%	0623	4	0633	535	1623	23	1633	3.219	2623	907	2633	125.685
100% - 120%	0624	0	0634	0	1624	0	1634	0	2624	0	2634	0
120% - 140%	0625	0	0635	0	1625	0	1635	0	2625	0	2635	0
140% - 160%	0626	0	0636	0	1626	0	1636	0	2626	0	2636	0
superior al 160%	0627	0	0637	0	1627	0	1637	0	2627	0	2637	0
<b>Total</b>	0628	<b>8.970</b>	0638	<b>590.940</b>	1628	<b>9.710</b>	1638	<b>666.784</b>	2628	<b>17.104</b>	2638	<b>1.850.138</b>
<b>Media ponderada (%)</b>			0639	<b>41,58</b>			1639	<b>43,35</b>			2639	<b>60,38</b>

S.05.1

**Denominación Fondo: MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/12/2016**

**Entidades cedentes de los activos titulizados: BANKIA, S.A. (549300685QG7DJS55M76);**

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO E**

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 31/12/2016		Situación cierre anual anterior 31/12/2015		Situación inicial 26/04/2007	
Tipo de interés medio ponderado	0650	1,02	1650	1,28	2650	4,59
Tipo de interés nominal máximo	0651	3,42	1651	3,54	2651	6,92
Tipo de interés nominal mínimo	0652	0,38	1652	0,58	2652	2,58

<b>S.05.1</b>
<b>Denominación Fondo: MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 31/12/2016</b>
<b>Entidades cedentes de los activos titulizados: BANKIA, S.A. (549300685QG7DJS55M76);</b>

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO F**

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 31/12/2016				Situación cierre anual anterior 31/12/2015				Situación inicial 26/04/2007			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Andalucía	0660	579	0683	46.760	1660	629	1683	53.054	2660	1.087	2683	145.939
Aragón	0661	79	0684	5.421	1661	83	1684	5.949	2661	134	2684	14.439
Asturias	0662	50	0685	2.826	1662	56	1685	3.124	2662	86	2685	7.090
Baleares	0663	344	0686	35.781	1663	367	1686	40.088	2663	640	2686	107.309
Canarias	0664	432	0687	28.102	1664	468	1687	31.793	2664	804	2687	88.268
Cantabria	0665	19	0688	1.145	1665	19	1688	1.230	2665	29	2688	2.883
Castilla-León	0666	241	0689	17.844	1666	262	1689	20.685	2666	462	2689	61.061
Castilla La Mancha	0667	207	0690	13.068	1667	226	1690	14.863	2667	378	2690	40.010
Cataluña	0668	718	0691	65.745	1668	777	1691	72.622	2668	1.259	2691	185.281
Ceuta	0669	2	0692	98	1669	2	1692	103	2669	2	2692	222
Extremadura	0670	36	0693	2.948	1670	37	1693	3.198	2670	51	2693	6.557
Galicia	0671	174	0694	7.712	1671	185	1694	8.614	2671	326	2694	26.625
Madrid	0672	560	0695	49.270	1672	598	1695	55.100	2672	1.045	2695	146.124
Melilla	0673		0696		1673		1696		2673		2696	
Murcia	0674	224	0697	13.185	1674	246	1697	15.432	2674	409	2697	42.329
Navarra	0675	395	0698	24.467	1675	435	1698	28.372	2675	757	2698	81.024
La Rioja	0676	32	0699	1.748	1676	36	1699	1.985	2676	67	2699	6.935
Comunidad Valenciana	0677	4.712	0700	263.205	1677	5.113	1700	297.791	2677	9.307	2700	858.928
País Vasco	0678	166	0701	11.615	1678	171	1701	12.781	2678	261	2701	29.114
<b>Total España</b>	0679	<b>8.970</b>	0702	<b>590.940</b>	1679	<b>9.710</b>	1702	<b>666.784</b>	2679	<b>17.104</b>	2702	<b>1.850.138</b>
Otros países Unión Europea	0680		0703		1680		1703		2680		2703	
Resto	0681		0704		1681		1704		2681		2704	
<b>Total general</b>	0682	<b>8.970</b>	0705	<b>590.940</b>	1682	<b>9.710</b>	1705	<b>666.784</b>	2682	<b>17.104</b>	2705	<b>1.850.138</b>

<b>S.05.1</b>
<b>Denominación Fondo: MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 31/12/2016</b>
<b>Entidades cedentes de los activos titulizados: BANKIA, S.A. (549300685QG7DJS55M76);</b>

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO G**

Concentración	Situación actual 31/12/2016				Situación cierre anual anterior 31/12/2015				Situación inicial 26/04/2007			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	0,94			1710	0,86			2710	0,47		
Sector	0711		0712		1711		1712		2711		2712	

S.05.2

Denominación Fondo: MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2016

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO A**

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2016			Situación cierre anual anterior 31/12/2015			Situación inicial 26/04/2007					
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente			
		0720	Nominal unitario (€) 0721	0722	1720	Nominal unitario (€) 1721	1722	2720	Nominal unitario (€) 2721	2722			
ES0361797006	BONOA1							3.000	100.000	300.000			
ES0361797014	BONOA2	11.821	39.000	456.936	11.821	40.000	476.946	11.821	100.000	1.182.100			
ES0361797022	BONOA3	3.000	14.000	41.127	3.000	34.000	101.157	3.000	100.000	300.000			
ES0361797030	BONOSB	305	100.000	30.500	305	100.000	30.500	305	100.000	30.500			
ES0361797048	BONOSC	189	100.000	18.900	189	100.000	18.900	189	100.000	18.900			
ES0361797055	BONOSD	185	100.000	18.500	185	100.000	18.500	185	100.000	18.500			
ES0361797063	BONOSE	231	100.000	23.100	231	100.000	23.100	231	100.000	23.100			
<b>Total</b>		0723	15.731	0724	589.063	1723	15.731	1724	669.103	2723	18.731	2724	1.873.100

S.05.2
Denominación Fondo: MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
Estados agregados: NO
Periodo de la declaración: 31/12/2016
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO B**

(miles de euros)			Intereses						Principal pendiente				Total Pendiente		Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		
Serie	Denominación serie	Grado de subordinación	Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses Acumulados		Serie devenga Intereses en el periodo	Principal no vencido		Principal impagado		Total Pendiente	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas			
						0730	0731		0732	0733	0734	0735			0742	0736	0737
ES0361797014	BONOA2	S	Euribor 03 meses	0,15	0	0	0	NO	456.936	0	0	456.936	0				
ES0361797022	BONOA3	S	Euribor 03 meses	0,17	0	0	0	NO	41.127	0	0	41.127	0				
ES0361797030	BONOSB	S	Euribor 03 meses	0,22	0	0	0	NO	30.500	0	0	30.500	0				
ES0361797048	BONOSC	S	Euribor 03 meses	0,33	0,02	1	0	NO	18.900	0	0	18.901	0				
ES0361797055	BONOSD	S	Euribor 03 meses	0,58	0,27	9	0	NO	18.500	0	0	18.509	0				
ES0361797063	BONOSE	S	Euribor 03 meses	4	3,69	163	4.241	NO	23.100	0	0	27.504	0				
<b>Total</b>						0740	173	0741	4.241	0743	589.063	0744	0	0745	593.477	0746	0

	Situación actual 31/12/2016		Situación cierre anual anterior 31/12/2015		Situación inicial 26/04/2007	
Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)	0747	0,17	0748	0,31	0749	4,18

S.05.2

Denominación Fondo: MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2016

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO C**

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2016								Situación periodo comparativo anterior 31/12/2015							
Serie	Denominación serie	Amortización principal				Intereses				Amortización principal				Intereses			
		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados	
		0750	0751	0752	0753	1750	1751	1752	1753								
ES0361797006	BONOA1	0	300.000	0	8.380												
ES0361797014	BONOA2	4.151	725.164	0	142.723												
ES0361797022	BONOA3	12.454	258.873	0	41.869												
ES0361797030	BONOSB	0	0	0	4.473												
ES0361797048	BONOSC	0	0	2	2.966												
ES0361797055	BONOSD	0	0	13	3.348												
ES0361797063	BONOSE	0	0	0	7.535												
<b>Total</b>		0754	16.605	0755	1.284.037	0756	15	0757	211.294	1754		1755		1756		1757	

<b>S.05.2</b>
<b>Denominación Fondo: MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Periodo de la declaración: 31/12/2016</b>
<b>Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF</b>

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO D**

Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Calificación		
				Situación actual 31/12/2016	Situación cierre anual anterior 31/12/2015	Situación inicial 26/04/2007
				0762	0763	0764
ES0361797014	BONOA2	17/05/2013	FCH	A+sf	A+sf	AAA
ES0361797014	BONOA2	14/05/2016	MDY	A1sf	A2sf	Aaa
ES0361797022	BONOA3	17/05/2013	FCH	A+sf	A+sf	AAA
ES0361797022	BONOA3	14/05/2016	MDY	A1sf	A2sf	Aaa
ES0361797030	BONOSB	09/02/2015	FCH	BBB-sf	BBB-sf	AA
ES0361797030	BONOSB	10/07/2015	MDY	Ba2sf	Ba2sf	Aa3
ES0361797048	BONOSC	09/02/2015	FCH	BBsf	BBsf	A+
ES0361797048	BONOSC	14/05/2016	MDY	B2sf	Caa1sf	A3
ES0361797055	BONOSD	29/06/2011	FCH	Bsf	Bsf	BBB+
ES0361797055	BONOSD	20/03/2013	MDY	Casf	Casf	Baa3
ES0361797063	BONOSE	06/08/2010	FCH	CC	CC	CCC
ES0361797063	BONOSE	25/03/2011	MDY	Csf	Csf	Caa3

<b>S.05.2</b>
<b>Denominación Fondo: MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Periodo de la declaración: 31/12/2016</b>
<b>Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF</b>

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO E**

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2016		Situación cierre anual anterior 31/12/2015		Situación inicial 26/04/2007	
Inferior a 1 año	0765		1765		2765	
Entre 1 y 2 años	0766		1766		2766	
Entre 2 y 3 años	0767		1767		2767	
Entre 3 y 4 años	0768		1768		2768	
Entre 4 y 5 años	0769		1769		2769	
Entre 5 y 10 años	0770		1770		2770	
Superior a 10 años	0771	589.063	1771	669.103	2771	1.873.100
<b>Total</b>	<b>0772</b>	<b>589.063</b>	<b>1772</b>	<b>669.103</b>	<b>2772</b>	<b>1.873.100</b>
<b>Vida residual media ponderada (años)</b>	<b>0773</b>	<b>33,58</b>	<b>1773</b>	<b>34,58</b>	<b>2773</b>	<b>43,27</b>

S.05.3

**Denominación Fondo: MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/12/2016**

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO A**

Información sobre las mejoras crediticias del Fondo	Situación actual 31/12/2016		Situación cierre anual anterior 31/12/2015		Situación inicial 26/04/2007	
	Código	Valor	Código	Valor	Código	Valor
1 Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	20.042	1775	16.251	2775	23.100
1.1 Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	23.100	1776	23.100	2776	23.100
1.2 Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	3,40	1777	2,43	2777	1,23
1.3 Denominación de la contrapartida	0778	Citibank International LTD SE	1778	Citibank International LTD SE	2778	Bancaja
1.4 Rating de la contrapartida	0779	A/A1	1779	A/A1	2779	A+/A1
1.5 Rating requerido de la contrapartida	0780		1780		2780	
2 Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781		1781		2781	
2.1 Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782		1782		2782	
2.2 Denominación de la contrapartida	0783		1783		2783	
2.3 Rating de la contrapartida	0784		1784		2784	
2.4 Rating requerido de la contrapartida	0785		1785		2785	
3 Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786		1786		2786	
3.1 Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787		1787		2787	
3.2 Denominación de la entidad avalista	0788		1788		2788	
3.3 Rating del avalista	0789		1789		2789	
3.4 Rating requerido del avalista	0790		1790		2790	
4 Subordinación de series (S/N)	0791	S	1791	S	2791	S
4.1 Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	0	1792	0	2792	16,02
5 Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793		2793	
5.1 Denominación de la contrapartida	0794		1794		2794	
5.2 Rating de la contrapartida	0795		1795		2795	
5.3 Rating requerido de la contrapartida	0796		1796		2796	

S.05.3

Denominación Fondo: MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO B**

PERMUTAS FINANCIERAS			Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)				Otras características
	Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Nocional	Tipo de interés anual	Nocional	Situación actual 31/12/2016	Situación cierre anual anterior 31/12/2015	Situación inicial 26/04/2007		
	0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806	1806	2806		3806
Permuta de intereses	BNP PARIBAS	trimestral	Euribor 12M (día 15 de cada mes) por ponderación mes	Saldo Vivo no Dudosos al inicio del Periodo de Cálculo	Euribor 3 M + Spread ( Anual: -0,0109%; Semestral: +0,0387%)	Saldo Vivo no Dudosos al inicio del Periodo de Cálculo	-8.092	-8.107	-4.945		
<b>Total</b>							0808 -8.092	0809 -8.107	0810 -4.945		

S.05.3

Denominación Fondo: MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO B**

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS Naturaleza riesgo cubierto	Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)			Valor en libros (miles de euros)			Otras características	
	Situación actual 31/12/2016	Situación cierre anual anterior 31/12/2015	Situación inicial 26/04/2007	Situación actual 31/12/2016	Situación cierre anual anterior 31/12/2015	Situación inicial 26/04/2007		
Préstamos hipotecarios	0811	1811	2811	0829	1829	2829	3829	
Cédulas hipotecarias	0812	1812	2812	0830	1830	2830	3830	
Préstamos a promotores	0813	1813	2813	0831	1831	2831	3831	
Préstamos a PYMES	0814	1814	2814	0832	1832	2832	3832	
Préstamos a empresas	0815	1815	2815	0833	1833	2833	3833	
Préstamos corporativos	0816	1816	2816	0834	1834	2834	3834	
Cédulas territoriales	0817	1817	2817	0835	1835	2835	3835	
Bonos de tesorería	0818	1818	2818	0836	1836	2836	3836	
Deuda subordinada	0819	1819	2819	0837	1837	2837	3837	
Créditos AAPP	0820	1820	2820	0838	1838	2838	3838	
Préstamos consumo	0821	1821	2821	0839	1839	2839	3839	
Préstamos automoción	0822	1822	2822	0840	1840	2840	3840	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823	1823	2823	0841	1841	2841	3841	
Cuentas a cobrar	0824	1824	2824	0842	1842	2842	3842	
Derechos de crédito futuros	0825	1825	2825	0843	1843	2843	3843	
Bonos de titulización	0826	1826	2826	0844	1844	2844		
<b>Total</b>	0827	1827	2827	0845	1845	2845	3845	

S.05.4

Denominación Fondo: MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

**INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO**

**CUADRO A**

Concepto	Meses impago		Días impago		Importe impagado acumulado				Ratio				Ref. Folleto			
					Situación actual 31/12/2016		Situación cierre anual anterior 31/12/2015		Situación actual 31/12/2016		Situación cierre anual anterior 31/12/2015				Última Fecha Pago	
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000	3	7002		7003	6.846	7006	12.011	7009	1,24	7012	1,92	7015	1,41		
2. Activos Morosos por otras razones					7004	0	7007	0	7010	0	7013	0	7016	0		
Total Morosos					7005	6.846	7008	12.011	7011	1,24	7014	1,92	7017	1,41	7018	Epígrafe 4.9.3.3 Nota de Valores
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019	18	7020		7021	38.329	7024	40.761	7027	6,49	7030	6,11	7033	6,45		
4. Activos Fallidos por otras razones					7022	0	7025	0	7028	0	7031	0	7034	0		
Total Fallidos					7023	38.329	7026	40.761	7029	6,49	7032	6,11	7035	6,45	7036	Epígrafe 4.9.3.3 Nota de Valores

Otras ratios relevantes	Ratio				Ref. Folleto			
	Situación actual 31/12/2016		Situación cierre anual anterior 31/12/2015				Última Fecha Pago	
	0850		1850		2850		3850	
	0851		1851		2851		3851	
	0852		1852		2852		3852	
	0853		1853		2853		3853	

S.05.4

Denominación Fondo: MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

**INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO**

**CUADRO B**

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
<b>Amortización secuencial: series</b>	0854	0858	1858	2858
Serie A3	1	1,11	1,11	Referencia del folleto: Capítulo 4.9.3.5
Serie B	1,25	1,24	1,41	Referencia del folleto: Capítulo 4.9.2.4
Serie C	1	1,24	1,41	Referencia del folleto: Capítulo 4.9.2.5
Serie D	0,75	1,24	1,41	Referencia del folleto: Capítulo 4.9.2.6
<b>Diferimiento/postergamiento intereses: series</b>	0855	0859	1859	2859
Serie B	9	6,25	6,20	Referencia del folleto: Capítulo 3.4.6.2.1
Serie C	7,40	6,25	6,20	Referencia del folleto: Capítulo 3.4.6.2.1
Serie D	5,70	6,25	6,20	Referencia del folleto: Capítulo 3.4.6.2.1
<b>No Reducción del Fondo de Reserva</b>	0856	0860	1860	2860
FR	1	1,24	1,41	Referencia del folleto: Capítulo 3.4.2.2
<b>OTROS TRIGGERS</b>	0857	0861	1861	2861

Cuadro de texto libre

**CUADRO C**

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento



<b>S.05.5</b>
<b>Denominación Fondo: MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 31/12/2016</b>

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO A**

Comisión	Contrapartida		Importe fijo (miles de euros)		Criterios determinación de la comisión				Máximo (miles de euros)		Mínimo (miles de euros)		Periodicidad pago según folleto / escritura		Condiciones iniciales folleto / escritura emisión		Otras consideraciones	
					Base de cálculo		% anual											
Comisión sociedad gestora	0862	Europea de Titulización	1862	5	2862	Saldo de principal pendiente de las series	3862	0,012	4862	35	5862		6862	Trimestral	7862	S	8862	
Comisión administrador	0863	Bankia	1863	0	2863	Saldo Vivo medio diario de los Préstamos hipotecarios	3863	0,010	4863		5863		6863	Trimestral	7863	S	8863	
Comisión del agente financiero/pagos	0864	BNP PARIBAS	1864		2864	Pago de intereses y reembolso de principal en la fecha de pago	3864	0,010	4864		5864		6864	Trimestral	7864	N	8864	
Otras	0865		1865		2865		3865		4865		5865		6865		7865		8865	

<b>S.05.5</b>
<b>Denominación Fondo: MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 31/12/2016</b>

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO B**

Forma de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	S
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	N
3 Otros (S/N)	0868	N
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	BANKIA
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	Capítulo 3.4.6.4

Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)		Fecha cálculo				Total
		31/12/2015	31/03/2016	30/06/2016	30/09/2016	
<b>Ingresos y gastos del periodo de cálculo</b>	0872					
Margen de intereses	0873	4.472	1.013	1.893	2.536	9.914
Deterioro de activos financieros (neto)	0874	-181	-2.319	-3.239	-3.535	-9.274
Dotaciones a provisiones (neto)	0875	0	0	0	0	0
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876	0	0	0	0	0
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877	-209	-47	-95	-139	-490
Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)	0878	4.082	-1.353	-1.441	-1.138	150
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879	0	0	0	0	0
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880	0	0	0	0	0
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881	-4.082	0	0	0	-4.082
Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]	0882	0	1.353	1.441	1.138	3.932
Comisión variable pagada	0883	0	0	0	0	0
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0884	30.457	30.457	30.457	30.457	

<b>S.05.5</b>
<b>Denominación Fondo: MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 31/12/2016</b>

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO B**

Derterminada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)		Fecha cálculo										Total	
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885												
Saldo inicial	0886												
Cobros del periodo	0887												
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888												
Pagos por derivados	0889												
Retención importe Fondo de Reserva	0890												
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891												
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892												
Resto pagos/retenciones	0893												
Saldo disponible	0894												
Liquidación de comisión variable	0895												

S.06

**Denominación Fondo: MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/12/2016**

**NOTAS EXPLICATIVAS**

**INFORME DE AUDITOR**

**INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS**