

**I. DATOS IDENTIFICATIVOS**

Denominación del Fondo: BBVA EMPRESAS 4, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS  
Número de registro del Fondo: 9739  
NIF Fondo: V86005485  
Denominación del compartimento:  
Número de registro del compartimento:  
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.  
NIF Gestora: A-80514466  
Fondo Abierto: NO  
Fondo Privado: NO  
Estados agregados: NO  
Fecha: 31/12/2016

**II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA**

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:  
(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

S.01

**Denominación Fondo: BBVA EMPRESAS 4 Fondo de Titulización de Activos**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/12/2016**

| BALANCE (miles de euros)                                |      | Periodo actual<br>31/12/2016 |      | Periodo anterior<br>31/12/2015 |
|---|------|------------------------------|------|--------------------------------|
| <b>ACTIVO</b>   |      |                              |      |                                |
| <b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>                           | 0001 | 98.464                       | 1001 | 135.515                        |
| <b>I. Activos financieros a largo plazo</b>             | 0002 | 98.464                       | 1002 | 135.515                        |
| 1. Activos titulizados                                  | 0003 | 98.464                       | 1003 | 135.515                        |
| 1.1 Participaciones hipotecarias                        | 0004 |                              | 1004 |                                |
| 1.2 Certificados de transmisión hipotecaria             | 0005 |                              | 1005 |                                |
| 1.3 Préstamos hipotecarios                              | 0006 |                              | 1006 |                                |
| 1.4 Cédulas hipotecarias                                | 0007 |                              | 1007 |                                |
| 1.5 Préstamos a promotores                              | 0008 |                              | 1008 |                                |
| 1.6 Préstamos a PYMES                                   | 0009 |                              | 1009 |                                |
| 1.7 Préstamos a empresas                                | 0010 | 92.213                       | 1010 | 130.237                        |
| 1.8 Préstamos corporativos                              | 0011 |                              | 1011 |                                |
| 1.9 Cédulas territoriales                               | 0012 |                              | 1012 |                                |
| 1.10 Bonos de tesorería                                 | 0013 |                              | 1013 |                                |
| 1.11 Deuda subordinada                                  | 0014 |                              | 1014 |                                |
| 1.12 Créditos AAPP                                      | 0015 |                              | 1015 |                                |
| 1.13 Préstamos consumo                                  | 0016 |                              | 1016 |                                |
| 1.14 Préstamos automoción                               | 0017 |                              | 1017 |                                |
| 1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)       | 0018 |                              | 1018 |                                |
| 1.16 Cuentas a cobrar                                   | 0019 |                              | 1019 |                                |
| 1.17 Derechos de crédito futuros                        | 0020 |                              | 1020 |                                |
| 1.18 Bonos de titulización                              | 0021 |                              | 1021 |                                |
| 1.19 Cédulas internacionalización                       | 0022 |                              | 1022 |                                |
| 1.20 Otros  | 0023 |                              | 1023 |                                |
| 1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos          | 0024 |                              | 1024 |                                |
| 1.22 Activos dudosos -principal-                        | 0025 | 6.404                        | 1025 | 9.889                          |
| 1.23 Activos dudosos -intereses y otros-                | 0026 |                              | 1026 |                                |
| 1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-) | 0027 | -153                         | 1027 | -4.611                         |
| 1.25 Ajustes por operaciones de cobertura               | 0028 |                              | 1028 |                                |
| 2. Derivados  | 0029 |                              | 1029 |                                |
| 2.1 Derivados de cobertura                              | 0030 |                              | 1030 |                                |
| 2.2 Derivados de negociación                            | 0031 |                              | 1031 |                                |
| 3. Otros activos financieros                            | 0032 |                              | 1032 |                                |
| 3.1 Valores representativos de deuda                    | 0033 |                              | 1033 |                                |
| 3.2 Instrumentos de patrimonio                          | 0034 |                              | 1034 |                                |
| 3.3 Garantías financieras                               | 0035 |                              | 1035 |                                |
| 3.4 Otros   | 0036 |                              | 1036 |                                |
| 3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)  | 0037 |                              | 1037 |                                |
| Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía | 0038 |                              | 1038 |                                |
| <b>II. Activos por impuesto diferido</b>                | 0039 |                              | 1039 |                                |
| <b>III. Otros activos no corrientes</b>                 | 0040 |                              | 1040 |                                |

S.01

**Denominación Fondo: BBVA EMPRESAS 4 Fondo de Titulización de Activos**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/12/2016**

| BALANCE (miles de euros)                                   |      | Periodo actual<br>31/12/2016 |      | Periodo anterior<br>31/12/2015 |
|--|------|------------------------------|------|--------------------------------|
| <b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>                                 | 0041 | 102.419                      | 1041 | 174.490                        |
| <b>IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>  | 0042 | 7.590                        | 1042 | 8.947                          |
| <b>V. Activos financieros a corto plazo</b>                | 0043 | 44.470                       | 1043 | 69.878                         |
| 1. Activos titulizados                                     | 0044 | 40.508                       | 1044 | 66.041                         |
| 1.1 Participaciones hipotecarias                           | 0045 |                              | 1045 |                                |
| 1.2 Certificados de transmisión hipotecaria                | 0046 |                              | 1046 |                                |
| 1.3 Préstamos hipotecarios                                 | 0047 |                              | 1047 |                                |
| 1.4 Cédulas hipotecarias                                   | 0048 |                              | 1048 |                                |
| 1.5 Préstamos a promotores                                 | 0049 |                              | 1049 |                                |
| 1.6 Préstamos a PYMES                                      | 0050 |                              | 1050 |                                |
| 1.7 Préstamos a empresas                                   | 0051 | 25.338                       | 1051 | 45.018                         |
| 1.8 Préstamos corporativos                                 | 0052 |                              | 1052 |                                |
| 1.9 Cédulas territoriales                                  | 0053 |                              | 1053 |                                |
| 1.10 Bonos de tesorería                                    | 0054 |                              | 1054 |                                |
| 1.11 Deuda subordinada                                     | 0055 |                              | 1055 |                                |
| 1.12 Créditos AAPP   | 0056 |                              | 1056 |                                |
| 1.13 Préstamos consumo                                     | 0057 |                              | 1057 |                                |
| 1.14 Préstamos automoción                                  | 0058 |                              | 1058 |                                |
| 1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)          | 0059 |                              | 1059 |                                |
| 1.16 Cuentas a cobrar                                      | 0060 |                              | 1060 |                                |
| 1.17 Derechos de crédito futuros                           | 0061 |                              | 1061 |                                |
| 1.18 Bonos de titulización                                 | 0062 |                              | 1062 |                                |
| 1.19 Cédulas internacionalización                          | 0063 |                              | 1063 |                                |
| 1.20 Otros   | 0064 |                              | 1064 |                                |
| 1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos             | 0065 | 151                          | 1065 | 211                            |
| 1.22 Intereses vencidos e impagados                        | 0066 | 2                            | 1066 | 16                             |
| 1.23 Activos dudosos -principal-                           | 0067 | 34.422                       | 1067 | 37.725                         |
| 1.24 Activos dudosos -intereses-                           | 0068 | 1.142                        | 1068 | 1.238                          |
| 1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)    | 0069 | -20.547                      | 1069 | -18.167                        |
| 1.26 Ajustes por operaciones de cobertura                  | 0070 |                              | 1070 |                                |
| 2. Derivados   | 0071 | 0                            | 1071 | 0                              |
| 2.1 Derivados de cobertura                                 | 0072 | 0                            | 1072 | 0                              |
| 2.2 Derivados de negociación                               | 0073 |                              | 1073 |                                |
| 3. Otros activos financieros                               | 0074 | 3.962                        | 1074 | 3.837                          |
| 3.1 Valores representativos de deuda                       | 0075 |                              | 1075 |                                |
| 3.2 Instrumentos de patrimonio                             | 0076 |                              | 1076 |                                |
| 3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar                      | 0077 | 3.962                        | 1077 | 3.837                          |
| 3.4 Garantías financieras                                  | 0078 |                              | 1078 |                                |
| 3.5 Otros  | 0079 |                              | 1079 |                                |
| 3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)     | 0080 |                              | 1080 |                                |
| Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía    | 0081 |                              | 1081 |                                |
| <b>VI. Ajustes por periodificaciones</b>                   | 0082 | 4                            | 1082 | 4                              |
| 1. Comisiones  | 0083 | 4                            | 1083 | 4                              |
| 2. Otros   | 0084 |                              | 1084 |                                |
| <b>VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b> | 0085 | 50.355                       | 1085 | 95.661                         |
| 1. Tesorería   | 0086 | 50.355                       | 1086 | 95.661                         |
| 2. Otros activos líquidos equivalentes                     | 0087 |                              | 1087 |                                |
| <b>TOTAL ACTIVO</b>  | 0088 | 200.883                      | 1088 | 310.005                        |

S.01

**Denominación Fondo: BBVA EMPRESAS 4 Fondo de Titulización de Activos**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/12/2016**

| BALANCE (miles de euros)                                  |      | Periodo actual<br>31/12/2016 |      | Periodo anterior<br>31/12/2015 |
|---|------|------------------------------|------|--------------------------------|
| <b>PASIVO</b>   |      |                              |      |                                |
| <b>A) PASIVO NO CORRIENTE</b>                             | 0089 | 185.252                      | 1089 | 259.954                        |
| <b>I. Provisiones a largo plazo</b>                       | 0090 |                              | 1090 |                                |
| 1. Provisión garantías financieras                        | 0091 |                              | 1091 |                                |
| 2. Provisión por margen de intermediación                 | 0092 |                              | 1092 |                                |
| 3. Otras provisiones                                      | 0093 |                              | 1093 |                                |
| <b>II. Pasivos financieros a largo plazo</b>              | 0094 | 185.252                      | 1094 | 259.954                        |
| 1. Obligaciones y otros valores emitidos                  | 0095 | 96.285                       | 1095 | 138.401                        |
| 1.1 Series no subordinadas                                | 0096 | 96.285                       | 1096 | 138.401                        |
| 1.2 Series subordinadas                                   | 0097 | 0                            | 1097 | 0                              |
| 1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-) | 0098 |                              | 1098 |                                |
| 1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos             | 0099 |                              | 1099 |                                |
| 1.5 Ajustes por operaciones de cobertura                  | 0100 |                              | 1100 |                                |
| 2. Deudas con entidades de crédito                        | 0101 | 88.967                       | 1101 | 121.553                        |
| 2.1 Préstamo subordinado                                  | 0102 | 88.967                       | 1102 | 135.489                        |
| 2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta                   | 0103 |                              | 1103 |                                |
| 2.3 Otras deudas con entidades de crédito                 | 0104 |                              | 1104 |                                |
| 2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-) | 0105 |                              | 1105 | -13.936                        |
| 2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos             | 0106 |                              | 1106 |                                |
| 2.6 Ajustes por operaciones de cobertura                  | 0107 |                              | 1107 |                                |
| 3. Derivados  | 0108 |                              | 1108 | 0                              |
| 3.1 Derivados de cobertura                                | 0109 |                              | 1109 | 0                              |
| 3.2 Derivados de negociación                              | 0110 |                              | 1110 |                                |
| 3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-) | 0111 |                              | 1111 |                                |
| 4. Otros pasivos financieros                              | 0112 |                              | 1112 |                                |
| 4.1 Garantías financieras                                 | 0113 |                              | 1113 |                                |
| 4.1 Otros   | 0114 |                              | 1114 |                                |
| 4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-) | 0115 |                              | 1115 |                                |
| <b>III. Pasivos por impuesto diferido</b>                 | 0116 |                              | 1116 |                                |

S.01

**Denominación Fondo: BBVA EMPRESAS 4 Fondo de Titulización de Activos**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/12/2016**

| BALANCE (miles de euros)   |      | Periodo actual<br>31/12/2016 |      | Periodo anterior<br>31/12/2015 |
|--|------|------------------------------|------|--------------------------------|
| <b>B) PASIVO CORRIENTE</b>   | 0117 | 15.631                       | 1117 | 50.051                         |
| <b>IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta</b> | 0118 |                              | 1118 |                                |
| <b>V. Provisiones a corto plazo</b>  | 0119 |                              | 1119 |                                |
| 1. Provisión garantías financieras   | 0120 |                              | 1120 |                                |
| 2. Provisión por margen de intermediación  | 0121 |                              | 1121 |                                |
| 3. Otras provisiones   | 0122 |                              | 1122 |                                |
| <b>VI. Pasivos financieros a corto plazo</b>                                     | 0123 | 15.597                       | 1123 | 49.968                         |
| 1. Obligaciones y otros valores emitidos   | 0124 | 28.305                       | 1124 | 49.952                         |
| 1.1 Series no subordinadas   | 0125 | 28.305                       | 1125 | 49.910                         |
| 1.2 Series subordinadas  | 0126 |                              | 1126 | 0                              |
| 1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)                        | 0127 |                              | 1127 |                                |
| 1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos                                    | 0128 | 0                            | 1128 | 42                             |
| 1.5 Intereses vencidos e impagados   | 0129 |                              | 1129 |                                |
| 1.6 Ajustes por operaciones de cobertura   | 0130 |                              | 1130 |                                |
| 2. Deudas con entidades de crédito   | 0131 | -12.746                      | 1131 | 0                              |
| 2.1 Préstamo subordinado   | 0132 | 284                          | 1132 | 284                            |
| 2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta  | 0133 |                              | 1133 |                                |
| 2.3 Otras deudas con entidades de crédito  | 0134 |                              | 1134 |                                |
| 2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)                        | 0135 | -13.034                      | 1135 | -4.327                         |
| 2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos                                    | 0136 | 0                            | 1136 | 1                              |
| 2.6 Intereses vencidos e impagados   | 0137 | 4                            | 1137 | 4.042                          |
| 2.7 Ajustes por operaciones de cobertura   | 0138 |                              | 1138 |                                |
| 3. Derivados   | 0139 | 0                            | 1139 | 0                              |
| 3.1 Derivados de cobertura   | 0140 | 0                            | 1140 | 0                              |
| 3.2 Derivados de negociación   | 0141 |                              | 1141 |                                |
| 3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)                        | 0142 |                              | 1142 |                                |
| 4. Otros pasivos financieros   | 0143 | 38                           | 1143 | 16                             |
| 4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar   | 0144 | 38                           | 1144 | 16                             |
| 4.2 Garantías financieras  | 0145 |                              | 1145 |                                |
| 4.3 Otros  | 0146 |                              | 1146 |                                |
| 4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)                        | 0147 |                              | 1147 |                                |
| <b>VII. Ajustes por periodificaciones</b>  | 0148 | 34                           | 1148 | 83                             |
| 1. Comisiones  | 0149 | 8                            | 1149 | 57                             |
| 1.1 Comisión sociedad gestora  | 0150 | 3                            | 1150 | 3                              |
| 1.2 Comisión administrador   | 0151 | 68                           | 1151 | 49                             |
| 1.3 Comisión agente financiero/pagos   | 0152 | 5                            | 1152 | 5                              |
| 1.4 Comisión variable  | 0153 | 0                            | 1153 | 0                              |
| 1.5 Otras comisiones del cedente   | 0154 |                              | 1154 |                                |
| 1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)                        | 0155 | -68                          | 1155 |                                |
| 1.7 Otras comisiones   | 0156 |                              | 1156 |                                |
| 2. Otros   | 0157 | 26                           | 1157 | 26                             |
| <b>C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>       | 0158 | 0                            | 1158 | 0                              |
| <b>VIII. Activos financieros disponibles para la venta</b>                       | 0159 |                              | 1159 |                                |
| <b>IX. Coberturas de flujos de efectivo</b>                                      | 0160 | 0                            | 1160 | 0                              |
| <b>X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>                 | 0161 |                              | 1161 |                                |
| <b>TOTAL PASIVO</b>  | 0162 | 200.883                      | 1162 | 310.005                        |

S.02

Denominación Fondo: BBVA EMPRESAS 4 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

| CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)                              |      | P. corriente actual (4. trimestre) |      | P. corriente anterior (4. trimestre) |      | Acumulado actual 31/12/2016 |      | Acumulado anterior 31/12/2015 |
|--|------|------------------------------------|------|--------------------------------------|------|-----------------------------|------|-------------------------------|
| <b>1. Intereses y rendimientos asimilados</b>                                | 0201 | 1.886                              | 1201 |                                      | 2201 | 4.352                       | 3201 | 5.619                         |
| 1.1 Activos titulizados  | 0202 | 1.886                              | 1202 |                                      | 2202 | 4.352                       | 3202 | 5.619                         |
| 1.2 Otros activos financieros  | 0203 | 0                                  | 1203 |                                      | 2203 | 0                           | 3203 | 0                             |
| <b>2. Intereses y cargas asimilados</b>                                      | 0204 | -7                                 | 1204 |                                      | 2204 | -153                        | 3204 | -1.361                        |
| 2.1 Obligaciones y otros valores emitidos                                    | 0205 | 0                                  | 1205 |                                      | 2205 | -118                        | 3205 | -705                          |
| 2.2 Deudas con entidades de crédito  | 0206 | 0                                  | 1206 |                                      | 2206 | -2                          | 3206 | -612                          |
| 2.3 Otros pasivos financieros  | 0207 | -7                                 | 1207 |                                      | 2207 | -33                         | 3207 | -44                           |
| <b>3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)</b> | 0208 | 0                                  | 1208 |                                      | 2208 | 0                           | 3208 | 0                             |
| <b>A) MARGEN DE INTERESES</b>  | 0209 | 1.879                              | 1209 |                                      | 2209 | 4.199                       | 3209 | 4.258                         |
| <b>4. Resultado de operaciones financieras (neto)</b>                        | 0210 |                                    | 1210 |                                      | 2210 |                             | 3210 |                               |
| 4.1 Resultados de derivados de negociación                                   | 0211 |                                    | 1211 |                                      | 2211 |                             | 3211 |                               |
| 4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG          | 0212 |                                    | 1212 |                                      | 2212 |                             | 3212 |                               |
| 4.3 Activos financieros disponibles para la venta                            | 0213 |                                    | 1213 |                                      | 2213 |                             | 3213 |                               |
| 4.4 Otros  | 0214 |                                    | 1214 |                                      | 2214 |                             | 3214 |                               |
| <b>5. Diferencias de cambio (neto)</b>                                       | 0215 |                                    | 1215 |                                      | 2215 |                             | 3215 |                               |
| <b>6. Otros ingresos de explotación</b>                                      | 0216 | 0                                  | 1216 |                                      | 2216 | 4                           | 3216 | 0                             |
| <b>7. Otros gastos de explotación</b>  | 0217 | -116                               | 1217 |                                      | 2217 | -586                        | 3217 | -425                          |
| 7.1 Servicios exteriores   | 0218 | -20                                | 1218 |                                      | 2218 | -81                         | 3218 | -190                          |
| 7.1.1 Servicios de profesionales independientes                              | 0219 | -16                                | 1219 |                                      | 2219 | -65                         | 3219 | -165                          |
| 7.1.2 Servicios bancarios y similares  | 0220 |                                    | 1220 |                                      | 2220 |                             | 3220 |                               |
| 7.1.3 Publicidad y propaganda  | 0221 | 0                                  | 1221 |                                      | 2221 | 0                           | 3221 | 0                             |
| 7.1.4 Otros servicios  | 0222 | -4                                 | 1222 |                                      | 2222 | -16                         | 3222 | -25                           |
| 7.2 Tributos   | 0223 |                                    | 1223 |                                      | 2223 |                             | 3223 |                               |
| 7.3 Otros gastos de gestión corriente  | 0224 | -96                                | 1224 |                                      | 2224 | -505                        | 3224 | -235                          |
| 7.3.1 Comisión sociedad gestora  | 0225 | -7                                 | 1225 |                                      | 2225 | -27                         | 3225 | -33                           |
| 7.3.2 Comisión administrador   | 0226 | -4                                 | 1226 |                                      | 2226 | -19                         | 3226 | -27                           |
| 7.3.3 Comisión agente financiero/pagos                                       | 0227 | -12                                | 1227 |                                      | 2227 | -48                         | 3227 | -48                           |
| 7.3.4 Comisión variable  | 0228 | 0                                  | 1228 |                                      | 2228 | 0                           | 3228 | 0                             |
| 7.3.5 Otras comisiones del cedente   | 0229 |                                    | 1229 |                                      | 2229 |                             | 3229 |                               |
| 7.3.6 Otros gastos   | 0230 | -73                                | 1230 |                                      | 2230 | -411                        | 3230 | -127                          |
| <b>8. Deterioro de activos financieros (neto)</b>                            | 0231 | 86                                 | 1231 |                                      | 2231 | 2.079                       | 3231 | 5.864                         |
| 8.1 Deterioro neto de activos titulizados                                    | 0232 | 86                                 | 1232 |                                      | 2232 | 2.079                       | 3232 | 5.864                         |
| 8.2 Deterioro neto de otros activos financieros                              | 0233 |                                    | 1233 |                                      | 2233 |                             | 3233 |                               |
| <b>9. Dotaciones a provisiones (neto)</b>                                    | 0234 |                                    | 1234 |                                      | 2234 |                             | 3234 |                               |
| 9.1 Dotación provisión por garantías financieras                             | 0235 |                                    | 1235 |                                      | 2235 |                             | 3235 |                               |
| 9.2 Dotación provisión por margen de intermediación                          | 0236 |                                    | 1236 |                                      | 2236 |                             | 3236 |                               |
| 9.3 Dotación otras provisiones   | 0237 |                                    | 1237 |                                      | 2237 |                             | 3237 |                               |
| <b>10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta</b>            | 0238 | 177                                | 1238 |                                      | 2238 | -534                        | 3238 | -1.884                        |
| <b>11. Repercusión de pérdidas (ganancias)</b>                               | 0239 | -2.026                             | 1239 |                                      | 2239 | -5.162                      | 3239 | -7.813                        |
| <b>B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>                                       | 0240 | 0                                  | 1240 |                                      | 2240 | 0                           | 3240 | 0                             |
| <b>12. Impuesto sobre beneficios</b>   | 0241 |                                    | 1241 |                                      | 2241 |                             | 3241 |                               |
| <b>C) RESULTADO DEL PERIODO</b>  | 0242 | 0                                  | 1242 |                                      | 2242 | 0                           | 3242 | 0                             |

Denominación Fondo: BBVA EMPRESAS 4 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

| ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)                                    |      | P. corriente actual (4. trimestre) |      | P. corriente anterior (4. trimestre) |      | Acumulado actual 31/12/2016 |      | Acumulado anterior 31/12/2015 |
|--|------|------------------------------------|------|--------------------------------------|------|-----------------------------|------|-------------------------------|
| <b>A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION</b>                          | 0300 | 1.853                              | 1300 |                                      | 2300 | -167                        | 3300 | 144                           |
| <b>1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones</b>                    | 0301 | 1.928                              | 1301 |                                      | 2301 | 374                         | 3301 | 536                           |
| 1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados                                | 0302 | 1.929                              | 1302 |                                      | 2302 | 4.576                       | 3302 | 5.695                         |
| 1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos              | 0303 | -1                                 | 1303 |                                      | 2303 | -161                        | 3303 | -770                          |
| 1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura                             | 0304 | 0                                  | 1304 |                                      | 2304 | 0                           | 3304 | 0                             |
| 1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura                              | 0305 | 0                                  | 1305 |                                      | 2305 | 0                           | 3305 | 0                             |
| 1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros                              | 0306 |                                    | 1306 |                                      | 2306 |                             | 3306 |                               |
| 1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito                        | 0307 | 0                                  | 1307 |                                      | 2307 | -4.041                      | 3307 | -4.389                        |
| 1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)                                      | 0308 | 0                                  | 1308 |                                      | 2308 | 0                           | 3308 | 0                             |
| <b>2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados</b>                  | 0309 | -19                                | 1309 |                                      | 2309 | -75                         | 3309 | -82                           |
| 2.1 Comisión sociedad gestora  | 0310 | -7                                 | 1310 |                                      | 2310 | -27                         | 3310 | -34                           |
| 2.2 Comisión administrador   | 0311 | 0                                  | 1311 |                                      | 2311 | 0                           | 3311 | 0                             |
| 2.3 Comisión agente financiero/pagos   | 0312 | -12                                | 1312 |                                      | 2312 | -48                         | 3312 | -48                           |
| 2.4 Comisión variable  | 0313 | 0                                  | 1313 |                                      | 2313 | 0                           | 3313 | 0                             |
| 2.5 Otras comisiones   | 0314 |                                    | 1314 |                                      | 2314 |                             | 3314 |                               |
| <b>3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación</b>        | 0315 | -56                                | 1315 |                                      | 2315 | -466                        | 3315 | -310                          |
| 3.1 Pagos por garantías financieras  | 0316 |                                    | 1316 |                                      | 2316 |                             | 3316 |                               |
| 3.2 Cobros por garantías financieras   | 0317 |                                    | 1317 |                                      | 2317 |                             | 3317 |                               |
| 3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación                            | 0318 |                                    | 1318 |                                      | 2318 |                             | 3318 |                               |
| 3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación                           | 0319 |                                    | 1319 |                                      | 2319 |                             | 3319 |                               |
| 3.5 Otros pagos de explotación   | 0320 | -56                                | 1320 |                                      | 2320 | -470                        | 3320 | -310                          |
| 3.6 Otros cobros de explotación  | 0321 | 0                                  | 1321 |                                      | 2321 | 4                           | 3321 | 0                             |
| <b>B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION</b>                 | 0322 | 3.047                              | 1322 |                                      | 2322 | -45.139                     | 3322 | -467.746                      |
| <b>4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización</b>            | 0323 | 0                                  | 1323 |                                      | 2323 | 0                           | 3323 | 0                             |
| <b>5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros</b>                  | 0324 | 0                                  | 1324 |                                      | 2324 | 0                           | 3324 | 0                             |
| <b>6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos</b> | 0325 | 3.572                              | 1325 |                                      | 2325 | 1.776                       | 3325 | 8.630                         |
| 6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados                     | 0326 | 9.314                              | 1326 |                                      | 2326 | 39.148                      | 3326 | 49.507                        |
| 6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados                    | 0327 | 1.712                              | 1327 |                                      | 2327 | 17.047                      | 3327 | 21.103                        |
| 6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados          | 0328 | 3.601                              | 1328 |                                      | 2328 | 8.466                       | 3328 | 14.598                        |
| 6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos    | 0329 | 21                                 | 1329 |                                      | 2329 | 54                          | 3329 | 270                           |
| 6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías     | 0330 | 64                                 | 1330 |                                      | 2330 | 816                         | 3330 | -41                           |
| 6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos              | 0331 | -11.140                            | 1331 |                                      | 2331 | -63.755                     | 3331 | -76.807                       |
| <b>7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo</b>                     | 0332 | -525                               | 1332 |                                      | 2332 | -46.915                     | 3332 | -476.376                      |
| 7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito                      | 0333 | 0                                  | 1333 |                                      | 2333 | 0                           | 3333 | 0                             |
| 7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito                       | 0334 | -479                               | 1334 |                                      | 2334 | -46.521                     | 3334 | -476.511                      |
| 7.3 Pagos a Administraciones públicas  | 0335 |                                    | 1335 |                                      | 2335 |                             | 3335 |                               |
| 7.4 Otros cobros y pagos   | 0336 | -46                                | 1336 |                                      | 2336 | -394                        | 3336 | 135                           |
| <b>C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES</b>              | 0337 | 4.900                              | 1337 |                                      | 2337 | -45.306                     | 3337 | -467.602                      |
| Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo                                  | 0338 | 45.455                             | 1338 |                                      | 2338 | 95.661                      | 3338 | 563.263                       |
| Efectivo o equivalentes al final del periodo                                     | 0339 | 50.355                             | 1339 |                                      | 2339 | 50.355                      | 3339 | 95.661                        |

**Denominación Fondo: BBVA EMPRESAS 4 Fondo de Titulización de Activos**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/12/2016**

| INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)   |             | P. corriente actual (4. trimestre) |             | P. corriente anterior (4. trimestre) |             | Acumulado actual 31/12/2016 |             | Acumulado anterior 31/12/2015 |
|--|-------------|------------------------------------|-------------|--------------------------------------|-------------|-----------------------------|-------------|-------------------------------|
| <b>1. Activos financieros disponibles para la venta</b>  |             |                                    |             |                                      |             |                             |             |                               |
| 1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración  | 0350        |                                    | 1350        |                                      | 2350        |                             | 3350        |                               |
| 1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración   | 0351        |                                    | 1351        |                                      | 2351        |                             | 3351        |                               |
| 1.1.2 Efecto fiscal  | 0352        |                                    | 1352        |                                      | 2352        |                             | 3352        |                               |
| 1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias  | 0353        |                                    | 1353        |                                      | 2353        |                             | 3353        |                               |
| 1.3 Otras reclasificaciones  | 0354        |                                    | 1354        |                                      | 2354        |                             | 3354        |                               |
| 1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo  | 0355        |                                    | 1355        |                                      | 2355        |                             | 3355        |                               |
| <b>Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta</b>                   | <b>0356</b> |                                    | <b>1356</b> |                                      | <b>2356</b> |                             | <b>3356</b> |                               |
| <b>2. Cobertura de los flujos de efectivo</b>  |             |                                    |             |                                      |             |                             |             |                               |
| 2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración  | 0357        |                                    | 1357        |                                      | 2357        |                             | 3357        |                               |
| 2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración   | 0358        |                                    | 1358        |                                      | 2358        |                             | 3358        |                               |
| 2.1.2 Efecto fiscal  | 0359        |                                    | 1359        |                                      | 2359        |                             | 3359        |                               |
| 2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias  | 0360        |                                    | 1360        |                                      | 2360        |                             | 3360        |                               |
| 2.3 Otras reclasificaciones  | 0361        |                                    | 1361        |                                      | 2361        |                             | 3361        |                               |
| 2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período  | 0362        |                                    | 1362        |                                      | 2362        |                             | 3362        |                               |
| <b>Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables</b>  | <b>0363</b> |                                    | <b>1363</b> |                                      | <b>2363</b> |                             | <b>3363</b> |                               |
| <b>3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>   |             |                                    |             |                                      |             |                             |             |                               |
| 3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo | 0364        |                                    | 1364        |                                      | 2364        |                             | 3364        |                               |
| 3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración   | 0365        |                                    | 1365        |                                      | 2365        |                             | 3365        |                               |
| 3.1.2 Efecto fiscal  | 0366        |                                    | 1366        |                                      | 2366        |                             | 3366        |                               |
| 3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias  | 0367        |                                    | 1367        |                                      | 2367        |                             | 3367        |                               |
| 3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período  | 0368        |                                    | 1368        |                                      | 2368        |                             | 3368        |                               |
| <b>Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias</b>  | <b>0369</b> |                                    | <b>1369</b> |                                      | <b>2369</b> |                             | <b>3369</b> |                               |
| <b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)</b>  | <b>0370</b> |                                    | <b>1370</b> |                                      | <b>2370</b> |                             | <b>3370</b> |                               |



S.05.1

Denominación Fondo: BBVA EMPRESAS 4 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO A**

| Ratios (%)                                   | Situación actual 31/12/2016 |       |                 |      |                               |      |                                 |      | Situación cierre anual anterior 31/12/2015 |       |                 |      |                               |      |                                 |      | Hipótesis iniciales folleto/escritura |      |                 |      |                               |    |                                 |   |
|--|-----------------------------|-------|-----------------|------|-------------------------------|------|---------------------------------|------|--|-------|-----------------|------|-------------------------------|------|---------------------------------|------|---------------------------------------|------|-----------------|------|-------------------------------|----|---------------------------------|---|
|  | Tasa de activos dudosos     |       | Tasa de fallido |      | Tasa de recuperación fallidos |      | Tasa de amortización anticipada |      | Tasa de activos dudosos                    |       | Tasa de fallido |      | Tasa de recuperación fallidos |      | Tasa de amortización anticipada |      | Tasa de activos dudosos               |      | Tasa de fallido |      | Tasa de recuperación fallidos |    | Tasa de amortización anticipada |   |
| Participaciones hipotecarias                 | 0380                        |       | 0400            |      | 0420                          |      | 0440                            |      | 1380                                       |       | 1400            |      | 1420                          |      | 1440                            |      | 2380                                  |      | 2400            |      | 2420                          |    | 2440                            |   |
| Certificados de transmisión de hipoteca      | 0381                        |       | 0401            |      | 0421                          |      | 0441                            |      | 1381                                       |       | 1401            |      | 1421                          |      | 1441                            |      | 2381                                  |      | 2401            |      | 2421                          |    | 2441                            |   |
| Préstamos hipotecarios                       | 0382                        |       | 0402            |      | 0422                          |      | 0442                            |      | 1382                                       |       | 1402            |      | 1422                          |      | 1442                            |      | 2382                                  |      | 2402            |      | 2422                          |    | 2442                            |   |
| Cédulas hipotecarias                         | 0383                        |       | 0403            |      | 0423                          |      | 0443                            |      | 1383                                       |       | 1403            |      | 1423                          |      | 1443                            |      | 2383                                  |      | 2403            |      | 2423                          |    | 2443                            |   |
| Préstamos a promotores                       | 0384                        |       | 0404            |      | 0424                          |      | 0444                            |      | 1384                                       |       | 1404            |      | 1424                          |      | 1444                            |      | 2384                                  |      | 2404            |      | 2424                          |    | 2444                            |   |
| Préstamos a PYMES                            | 0385                        |       | 0405            |      | 0425                          |      | 0445                            |      | 1385                                       |       | 1405            |      | 1425                          |      | 1445                            |      | 2385                                  |      | 2405            |      | 2425                          |    | 2445                            |   |
| Préstamos a empresas                         | 0386                        | 25,78 | 0406            | 2,35 | 0426                          | 0,30 | 0446                            | 9,72 | 1386                                       | 21,36 | 1406            | 1,69 | 1426                          | 1,79 | 1446                            | 8,56 | 2386                                  | 5,58 | 2406            | 1,20 | 2426                          | 80 | 2446                            | 5 |
| Prestamos corporativos                       | 0387                        |       | 0407            |      | 0427                          |      | 0447                            |      | 1387                                       |       | 1407            |      | 1427                          |      | 1447                            |      | 2387                                  |      | 2407            |      | 2427                          |    | 2447                            |   |
| Cédulas territoriales                        | 0388                        |       | 0408            |      | 0428                          |      | 0448                            |      | 1388                                       |       | 1408            |      | 1428                          |      | 1448                            |      | 2388                                  |      | 2408            |      | 2428                          |    | 2448                            |   |
| Bonos de tesorería                           | 0389                        |       | 0409            |      | 0429                          |      | 0449                            |      | 1389                                       |       | 1409            |      | 1429                          |      | 1449                            |      | 2389                                  |      | 2409            |      | 2429                          |    | 2449                            |   |
| Deuda subordinada                            | 0390                        |       | 0410            |      | 0430                          |      | 0450                            |      | 1390                                       |       | 1410            |      | 1430                          |      | 1450                            |      | 2390                                  |      | 2410            |      | 2430                          |    | 2450                            |   |
| Créditos AAPP                                | 0391                        |       | 0411            |      | 0431                          |      | 0451                            |      | 1391                                       |       | 1411            |      | 1431                          |      | 1451                            |      | 2391                                  |      | 2411            |      | 2431                          |    | 2451                            |   |
| Préstamos consumo                            | 0392                        |       | 0412            |      | 0432                          |      | 0452                            |      | 1392                                       |       | 1412            |      | 1432                          |      | 1452                            |      | 2392                                  |      | 2412            |      | 2432                          |    | 2452                            |   |
| Préstamos automoción                         | 0393                        |       | 0413            |      | 0433                          |      | 0453                            |      | 1393                                       |       | 1413            |      | 1433                          |      | 1453                            |      | 2393                                  |      | 2413            |      | 2433                          |    | 2453                            |   |
| Cuotas de arrendamiento financiero (leasing) | 0394                        |       | 0414            |      | 0434                          |      | 0454                            |      | 1394                                       |       | 1414            |      | 1434                          |      | 1454                            |      | 2394                                  |      | 2414            |      | 2434                          |    | 2454                            |   |
| Cuentas a cobrar                             | 0395                        |       | 0415            |      | 0435                          |      | 0455                            |      | 1395                                       |       | 1415            |      | 1435                          |      | 1455                            |      | 2395                                  |      | 2415            |      | 2435                          |    | 2455                            |   |
| Derechos de crédito futuros                  | 0396                        |       | 0416            |      | 0436                          |      | 0456                            |      | 1396                                       |       | 1416            |      | 1436                          |      | 1456                            |      | 2396                                  |      | 2416            |      | 2436                          |    | 2456                            |   |
| Bonos de titulización                        | 0397                        |       | 0417            |      | 0437                          |      | 0457                            |      | 1397                                       |       | 1417            |      | 1437                          |      | 1457                            |      | 2397                                  |      | 2417            |      | 2437                          |    | 2457                            |   |
| Cédulas internacionalización                 | 0398                        |       | 0418            |      | 0438                          |      | 0458                            |      | 1398                                       |       | 1418            |      | 1438                          |      | 1458                            |      | 2398                                  |      | 2418            |      | 2438                          |    | 2458                            |   |
| Otros  | 0399                        |       | 0419            |      | 0439                          |      | 0459                            |      | 1399                                       |       | 1419            |      | 1439                          |      | 1459                            |      | 2399                                  |      | 2419            |      | 2439                          |    | 2459                            |   |

|   |
|---|
| <b>S.05.1</b>   |
| <b>Denominación Fondo: BBVA EMPRESAS 4 Fondo de Titulización de Activos</b>   |
| <b>Denominación del compartimento:</b>  |
| <b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>   |
| <b>Estados agregados: NO</b>  |
| <b>Fecha: 31/12/2016</b>  |
| <b>Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);</b> |

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO B**

| Total Impagados (miles de euros) | Nº de activos |            | Importe impagado            |               |                                      |            |   |              |             |               | Principal pendiente no vencido |              | Otros importes |            | Deuda Total |               |
|----------------------------------|---------------|------------|-----------------------------|---------------|--------------------------------------|------------|---|--------------|-------------|---------------|--------------------------------|--------------|----------------|------------|-------------|---------------|
|                                  |               |            | Principal pendiente vencido |               | Intereses devengados en contabilidad |            | Intereses interrumpidos en contabilidad |              | Total       |               |                                |              |                |            |             |               |
| Hasta 1 mes                      | 0460          | 19         | 0467                        | 20            | 0474                                 | 1          | 0481                                    | 0            | 0488        | 21            | 0495                           | 620          | 0502           | 34         | 0509        | 675           |
| De 1 a 3 meses                   | 0461          | 10         | 0468                        | 32            | 0475                                 | 1          | 0482                                    | 1            | 0489        | 34            | 0496                           | 372          | 0503           | 0          | 0510        | 406           |
| De 3 a 6 meses                   | 0462          | 1          | 0469                        | 1             | 0476                                 | 0          | 0483                                    | 0            | 0490        | 1             | 0497                           | 31           | 0504           | 0          | 0511        | 32            |
| De 6 a 9 meses                   | 0463          | 1          | 0470                        | 4             | 0477                                 | 0          | 0484                                    | 0            | 0491        | 4             | 0498                           | 9            | 0505           | 0          | 0512        | 13            |
| De 9 a 12 meses                  | 0464          | 0          | 0471                        | 0             | 0478                                 | 0          | 0485                                    | 0            | 0492        | 0             | 0499                           | 0            | 0506           | 0          | 0513        | 0             |
| Más de 12 meses                  | 0465          | 322        | 0472                        | 34.410        | 0479                                 | 564        | 0486                                    | 2.956        | 0493        | 37.930        | 0500                           | 6.265        | 0507           | 578        | 0514        | 44.773        |
| <b>Total</b>                     | <b>0466</b>   | <b>353</b> | <b>0473</b>                 | <b>34.467</b> | <b>0480</b>                          | <b>566</b> | <b>0487</b>                             | <b>2.957</b> | <b>0494</b> | <b>37.990</b> | <b>0501</b>                    | <b>7.297</b> | <b>0508</b>    | <b>612</b> | <b>1515</b> | <b>45.899</b> |

| Impagados con garantía real (miles de euros) | Nº de activos |           | Importe impagado            |               |                                      |            |   |              |             |               | Principal pendiente no vencido |              | Otros importes |            | Deuda Total |               | Valor garantía |                | Valor Garantía con Tasación > 2 años |        | % Deuda / v. Tasación |              |
|--|---------------|-----------|-----------------------------|---------------|--------------------------------------|------------|---|--------------|-------------|---------------|--------------------------------|--------------|----------------|------------|-------------|---------------|----------------|----------------|--------------------------------------|--------|-----------------------|--------------|
|  |               |           | Principal pendiente vencido |               | Intereses devengados en contabilidad |            | Intereses interrumpidos en contabilidad |              | Total       |               |                                |              |                |            |             |               |                |                |                                      |        |                       |              |
| Hasta 1 mes                                  | 0515          | 10        | 0522                        | 20            | 0529                                 | 1          | 0536                                    | 0            | 0543        | 21            | 0550                           | 620          | 0557           | 34         | 0564        | 675           | 0571           | 15.844         | 0578                                 | 15.844 | 0584                  | 4,26         |
| De 1 a 3 meses                               | 0516          | 8         | 0523                        | 23            | 0530                                 | 1          | 0537                                    | 1            | 0544        | 25            | 0551                           | 311          | 0558           | 0          | 0565        | 336           | 0572           | 2.127          | 0579                                 | 2.127  | 0585                  | 15,80        |
| De 3 a 6 meses                               | 0517          | 1         | 0524                        | 1             | 0531                                 | 0          | 0538                                    | 0            | 0545        | 1             | 0552                           | 31           | 0559           | 0          | 0566        | 32            | 0573           | 57             | 0580                                 | 57     | 0586                  | 56,14        |
| De 6 a 9 meses                               | 0518          | 1         | 0525                        | 4             | 0532                                 | 0          | 0539                                    | 0            | 0546        | 4             | 0553                           | 9            | 0560           | 0          | 0567        | 13            | 0574           | 75             | 0581                                 | 75     | 0587                  | 17,33        |
| De 9 a 12 meses                              | 0519          | 0         | 0526                        | 0             | 0533                                 | 0          | 0540                                    | 0            | 0547        | 0             | 0554                           | 0            | 0561           | 0          | 0568        | 0             | 0575           | 0              | 0582                                 | 0      | 0588                  | 0            |
| Más de 12 meses                              | 0520          | 72        | 0527                        | 15.141        | 0534                                 | 213        | 0541                                    | 2.228        | 0548        | 17.582        | 0555                           | 6.264        | 0562           | 578        | 0569        | 24.424        | 0576           | 90.077         | 0583                                 | 90.077 | 0589                  | 27,11        |
| <b>Total</b>                                 | <b>0521</b>   | <b>92</b> | <b>0528</b>                 | <b>15.189</b> | <b>0535</b>                          | <b>215</b> | <b>0542</b>                             | <b>2.229</b> | <b>0549</b> | <b>17.633</b> | <b>0556</b>                    | <b>7.235</b> | <b>0563</b>    | <b>612</b> | <b>0570</b> | <b>25.480</b> | <b>0577</b>    | <b>108.180</b> |                                      |        | <b>0590</b>           | <b>23,55</b> |

S.05.1

Denominación Fondo: BBVA EMPRESAS 4 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO C**

| Vida residual de los activos titulizados (miles de euros) | Principal pendiente         |                |  |                |                              |                  |
|---|-----------------------------|----------------|--|----------------|------------------------------|------------------|
|   | Situación actual 31/12/2016 |                | Situación cierre anual anterior 31/12/2015 |                | Situación inicial 15/07/2010 |                  |
| Inferior a 1 año  | 0600                        | 27.738         | 1600                                       | 40.011         | 2600                         | 45.622           |
| Entre 1 y 2 años  | 0601                        | 4.416          | 1601                                       | 13.656         | 2601                         | 177.359          |
| Entre 2 y 3 años  | 0602                        | 17.849         | 1602                                       | 6.006          | 2602                         | 301.841          |
| Entre 3 y 4 años  | 0603                        | 21.542         | 1603                                       | 25.472         | 2603                         | 93.052           |
| Entre 4 y 5 años  | 0604                        | 13.210         | 1604                                       | 26.377         | 2604                         | 229.913          |
| Entre 5 y 10 años   | 0605                        | 57.241         | 1605                                       | 81.909         | 2605                         | 508.690          |
| Superior a 10 años  | 0606                        | 16.381         | 1606                                       | 29.438         | 2606                         | 343.548          |
| <b>Total</b>  | 0607                        | <b>158.377</b> | 1607                                       | <b>222.869</b> | 2607                         | <b>1.700.025</b> |
| <b>Vida residual media ponderada (años)</b>               | 0608                        | <b>6,27</b>    | 1608                                       | <b>6,53</b>    | 2608                         | <b>6,41</b>      |

| Antigüedad                        | Situación                   |      |  |      |                              |      |
|-----------------------------------|-----------------------------|------|--|------|------------------------------|------|
|                                   | Situación actual 31/12/2016 |      | Situación cierre anual anterior 31/12/2015 |      | Situación inicial 15/07/2010 |      |
| Antigüedad media ponderada (años) | 0609                        | 8,09 | 1609                                       | 7,15 | 2609                         | 1,33 |

|   |
|---|
| <b>S.05.1</b>   |
| <b>Denominación Fondo: BBVA EMPRESAS 4 Fondo de Titulización de Activos</b>   |
| <b>Denominación del compartimento:</b>  |
| <b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>   |
| <b>Estados agregados: NO</b>  |
| <b>Fecha: 31/12/2016</b>  |
| <b>Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);</b> |

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO D**

| Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros) | Situación actual 31/12/2016 |            |                     |                | Situación cierre anual anterior 31/12/2015 |            |                     |                | Situación inicial 15/07/2010 |            |                     |                |
|---|-----------------------------|------------|---------------------|----------------|--|------------|---------------------|----------------|------------------------------|------------|---------------------|----------------|
|   | Nº de activos vivos         |            | Principal pendiente |                | Nº de activos vivos                        |            | Principal pendiente |                | Nº de activos vivos          |            | Principal pendiente |                |
| 0% - 40%  | 0620                        | 284        | 0630                | 93.139         | 1620                                       | 321        | 1630                | 124.970        | 2620                         | 406        | 2630                | 239.500        |
| 40% - 60%   | 0621                        | 29         | 0631                | 17.847         | 1621                                       | 44         | 1631                | 25.660         | 2621                         | 244        | 2631                | 239.322        |
| 60% - 80%   | 0622                        | 5          | 0632                | 1.816          | 1622                                       | 8          | 1632                | 2.983          | 2622                         | 185        | 2632                | 196.893        |
| 80% - 100%  | 0623                        | 1          | 0633                | 450            | 1623                                       | 2          | 1633                | 749            | 2623                         | 33         | 2633                | 20.472         |
| 100% - 120%   | 0624                        | 0          | 0634                | 0              | 1624                                       | 0          | 1634                | 0              | 2624                         | 11         | 2634                | 15.564         |
| 120% - 140%   | 0625                        | 0          | 0635                | 0              | 1625                                       | 0          | 1635                | 0              | 2625                         | 12         | 2635                | 9.688          |
| 140% - 160%   | 0626                        | 0          | 0636                | 0              | 1626                                       | 0          | 1636                | 0              | 2626                         | 5          | 2636                | 2.628          |
| superior al 160%  | 0627                        | 0          | 0637                | 0              | 1627                                       | 0          | 1637                | 0              | 2627                         | 9          | 2637                | 5.641          |
| <b>Total</b>  | 0628                        | <b>319</b> | 0638                | <b>113.252</b> | 1628                                       | <b>375</b> | 1638                | <b>154.362</b> | 2628                         | <b>905</b> | 2638                | <b>729.708</b> |
| <b>Media ponderada (%)</b>  |                             |            | 0639                | <b>29,68</b>   |  |            | 1639                | <b>31,23</b>   |                              |            | 2639                | <b>51,46</b>   |

S.05.1

**Denominación Fondo: BBVA EMPRESAS 4 Fondo de Titulización de Activos**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/12/2016**

**Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);**

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO E**

| Tipos de interés de los activos titulizados (%) | Situación actual<br>31/12/2016 |      | Situación cierre anual anterior<br>31/12/2015 |      | Situación inicial 15/07/2010 |      |
|---|--------------------------------|------|---|------|------------------------------|------|
|   |                                |      |   |      |                              |      |
| Tipo de interés medio ponderado                 | 0650                           | 2,85 | 1650  | 2,48 | 2650                         | 3,15 |
| Tipo de interés nominal máximo                  | 0651                           | 9    | 1651  | 9    | 2651                         | 12   |
| Tipo de interés nominal mínimo                  | 0652                           | 0    | 1652  | 0,26 | 2652                         | 1,02 |

|   |
|---|
| <b>S.05.1</b>   |
| <b>Denominación Fondo: BBVA EMPRESAS 4 Fondo de Titulización de Activos</b>   |
| <b>Denominación del compartimento:</b>  |
| <b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>   |
| <b>Estados agregados: NO</b>  |
| <b>Fecha: 31/12/2016</b>  |
| <b>Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);</b> |

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO F**

| Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros) | Situación actual 31/12/2016 |            |                     |                | Situación cierre anual anterior 31/12/2015 |            |                     |                | Situación inicial 15/07/2010 |              |                     |                  |
|--|-----------------------------|------------|---------------------|----------------|--|------------|---------------------|----------------|------------------------------|--------------|---------------------|------------------|
|  | Nº de activos vivos         |            | Principal pendiente |                | Nº de activos vivos                        |            | Principal pendiente |                | Nº de activos vivos          |              | Principal pendiente |                  |
| Andalucía  | 0660                        | 113        | 0683                | 15.995         | 1660                                       | 135        | 1683                | 26.783         | 2660                         | 691          | 2683                | 195.021          |
| Aragón   | 0661                        | 7          | 0684                | 1.338          | 1661                                       | 12         | 1684                | 1.583          | 2661                         | 116          | 2684                | 41.543           |
| Asturias   | 0662                        | 13         | 0685                | 3.468          | 1662                                       | 15         | 1685                | 4.459          | 2662                         | 117          | 2685                | 28.681           |
| Baleares   | 0663                        | 10         | 0686                | 1.948          | 1663                                       | 19         | 1686                | 4.757          | 2663                         | 89           | 2686                | 59.896           |
| Canarias   | 0664                        | 56         | 0687                | 26.236         | 1664                                       | 67         | 1687                | 31.488         | 2664                         | 276          | 2687                | 115.106          |
| Cantabria  | 0665                        | 8          | 0688                | 1.017          | 1665                                       | 8          | 1688                | 1.190          | 2665                         | 50           | 2688                | 22.602           |
| Castilla-León  | 0666                        | 31         | 0689                | 6.688          | 1666                                       | 33         | 1689                | 7.529          | 2666                         | 264          | 2689                | 59.529           |
| Castilla La Mancha   | 0667                        | 25         | 0690                | 3.171          | 1667                                       | 26         | 1690                | 3.609          | 2667                         | 161          | 2690                | 50.029           |
| Cataluña   | 0668                        | 153        | 0691                | 40.036         | 1668                                       | 175        | 1691                | 54.545         | 2668                         | 983          | 2691                | 322.081          |
| Ceuta  | 0669                        | 1          | 0692                | 61             | 1669                                       | 2          | 1692                | 268            | 2669                         | 7            | 2692                | 861              |
| Extremadura  | 0670                        | 15         | 0693                | 1.482          | 1670                                       | 18         | 1693                | 2.303          | 2670                         | 124          | 2693                | 22.599           |
| Galicia  | 0671                        | 23         | 0694                | 6.460          | 1671                                       | 30         | 1694                | 8.416          | 2671                         | 263          | 2694                | 95.551           |
| Madrid   | 0672                        | 88         | 0695                | 27.372         | 1672                                       | 101        | 1695                | 31.889         | 2672                         | 576          | 2695                | 298.341          |
| Melilla  | 0673                        | 1          | 0696                | 99             | 1673                                       | 1          | 1696                | 119            | 2673                         | 10           | 2696                | 496              |
| Murcia   | 0674                        | 15         | 0697                | 1.939          | 1674                                       | 19         | 1697                | 3.079          | 2674                         | 122          | 2697                | 33.541           |
| Navarra  | 0675                        | 5          | 0698                | 2.541          | 1675                                       | 10         | 1698                | 4.418          | 2675                         | 56           | 2698                | 36.614           |
| La Rioja   | 0676                        | 2          | 0699                | 331            | 1676                                       | 3          | 1699                | 1.524          | 2676                         | 21           | 2699                | 15.476           |
| Comunidad Valenciana   | 0677                        | 75         | 0700                | 10.033         | 1677                                       | 92         | 1700                | 22.475         | 2677                         | 575          | 2700                | 196.960          |
| País Vasco   | 0678                        | 29         | 0701                | 8.162          | 1678                                       | 40         | 1701                | 12.435         | 2678                         | 222          | 2701                | 105.098          |
| <b>Total España</b>  | 0679                        | <b>670</b> | 0702                | <b>158.377</b> | 1679                                       | <b>806</b> | 1702                | <b>222.869</b> | 2679                         | <b>4.723</b> | 2702                | <b>1.700.025</b> |
| Otros países Unión Europea                                   | 0680                        |            | 0703                |                | 1680                                       |            | 1703                |                | 2680                         |              | 2703                |                  |
| Resto  | 0681                        |            | 0704                |                | 1681                                       |            | 1704                |                | 2681                         |              | 2704                |                  |
| <b>Total general</b>   | 0682                        | <b>670</b> | 0705                | <b>158.377</b> | 1682                                       | <b>806</b> | 1705                | <b>222.869</b> | 2682                         | <b>4.723</b> | 2705                | <b>1.700.025</b> |

|   |
|---|
| <b>S.05.1</b>   |
| <b>Denominación Fondo: BBVA EMPRESAS 4 Fondo de Titulización de Activos</b>   |
| <b>Denominación del compartimento:</b>  |
| <b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>   |
| <b>Estados agregados: NO</b>  |
| <b>Fecha: 31/12/2016</b>  |
| <b>Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);</b> |

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO G**

| Concentración   | Situación actual 31/12/2016 |       |      |    | Situación cierre anual anterior 31/12/2015 |       |      |    | Situación inicial 15/07/2010 |       |      |    |
|---|-----------------------------|-------|------|----|--|-------|------|----|------------------------------|-------|------|----|
|   | Porcentaje                  |       | CNAE |    | Porcentaje                                 |       | CNAE |    | Porcentaje                   |       | CNAE |    |
| Diez primeros deudores/emisores con más concentración | 0710                        | 28,29 |      |    | 1710                                       | 25,71 |      |    | 2710                         | 9,21  |      |    |
| Sector  | 0711                        | 18,91 | 0712 | 68 | 1711                                       | 21,14 | 1712 | 68 | 2711                         | 16,07 | 2712 | 41 |

|   |
|---|
| <b>S.05.2</b>   |
| <b>Denominación Fondo: BBVA EMPRESAS 4 Fondo de Titulización de Activos</b> |
| <b>Denominación del compartimento:</b>                                      |
| <b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>   |
| <b>Estados agregados: NO</b>  |
| <b>Periodo de la declaración: 31/12/2016</b>                                |
| <b>Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF</b>                 |

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO A**

| (miles de euros) |                    | Situación actual 31/12/2016 |        |                      | Situación cierre anual anterior 31/12/2015 |        |                      | Situación inicial 15/07/2010 |         |                      |        |      |           |
|------------------|--------------------|-----------------------------|--------|----------------------|--|--------|----------------------|------------------------------|---------|----------------------|--------|------|-----------|
| Serie            | Denominación serie | Nº de pasivos emitidos      |        | Nominal unitario (€) | Nº de pasivos emitidos                     |        | Nominal unitario (€) | Nº de pasivos emitidos       |         | Nominal unitario (€) |        |      |           |
|                  |                    | 0720                        | 0721   | 0722                 | 1720                                       | 1721   | 1722                 | 2720                         | 2721    | 2722                 |        |      |           |
| ES0313280002     | BONOS              | 17.000                      | 7.000  | 124.673              | 17.000                                     | 11.000 | 188.428              | 17.000                       | 100.000 | 1.700.000            |        |      |           |
| <b>Total</b>     |                    | 0723                        | 17.000 | 0724                 | 124.673                                    | 1723   | 17.000               | 1724                         | 188.428 | 2723                 | 17.000 | 2724 | 1.700.000 |



|   |
|---|
| <b>S.05.2</b>   |
| <b>Denominación Fondo: BBVA EMPRESAS 4 Fondo de Titulización de Activos</b> |
| <b>Denominación del compartimento:</b>                                      |
| <b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>   |
| <b>Estados agregados: NO</b>  |
| <b>Periodo de la declaración: 31/12/2016</b>                                |
| <b>Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF</b>                 |

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO B**

| (miles de euros) |                    |                        | Intereses            |        |               |                      |      |                     | Principal pendiente |                                       |                      |         | Total Pendiente    |      | Correcciones de valor por repercusión de pérdidas |         |      |   |
|------------------|--------------------|------------------------|----------------------|--------|---------------|----------------------|------|---------------------|---------------------|---------------------------------------|----------------------|---------|--------------------|------|---|---------|------|---|
| Serie            | Denominación serie | Grado de subordinación | Índice de referencia | Margen | Tipo aplicado | Intereses Acumulados |      | Intereses impagados |                     | Serie devenga Intereses en el periodo | Principal no vencido |         | Principal impagado |      | 0738  | 0739    |      |   |
|                  |                    |                        |                      |        |               | 0730                 | 0731 | 0732                | 0733                |                                       | 0734                 | 0735    | 0742               | 0736 |   |         | 0737 |   |
| ES0313280002     | BONOS              | NS                     | Euribor 03 meses     | 0,30   | 0             | 0                    | 0    | 0                   | 0                   | NO                                    | 124.673              | 0       | 0                  | 0    | 124.673   | 0       |      |   |
| <b>Total</b>     |                    |                        |                      |        |               | 0740                 | 0    | 0741                | 0                   |                                       | 0743                 | 124.673 | 0744               | 0    | 0745  | 124.673 | 0746 | 0 |

|  | Situación actual 31/12/2016 |      | Situación cierre anual anterior 31/12/2015 |      | Situación inicial 15/07/2010 |      |
|--|-----------------------------|------|--|------|------------------------------|------|
| Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%) | 0747                        | 0,08 | 0748                                       | 0,31 | 0749                         | 1,17 |

|   |
|---|
| <b>S.05.2</b>   |
| <b>Denominación Fondo: BBVA EMPRESAS 4 Fondo de Titulización de Activos</b> |
| <b>Denominación del compartimento:</b>                                      |
| <b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>   |
| <b>Estados agregados: NO</b>  |
| <b>Periodo de la declaración: 31/12/2016</b>                                |
| <b>Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF</b>                 |

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO C**

| (miles de euros) |                    | Situación actual 31/12/2016 |           |                  |           |                   |      |                  |        | Situación periodo comparativo anterior 31/12/2015 |      |                  |      |                   |      |                  |      |
|------------------|--------------------|-----------------------------|-----------|------------------|-----------|-------------------|------|------------------|--------|---|------|------------------|------|-------------------|------|------------------|------|
| Serie            | Denominación serie | Amortización principal      |           |                  |           | Intereses         |      |                  |        | Amortización principal                            |      |                  |      | Intereses         |      |                  |      |
|                  |                    | Pagos del periodo           |           | Pagos acumulados |           | Pagos del periodo |      | Pagos acumulados |        | Pagos del periodo                                 |      | Pagos acumulados |      | Pagos del periodo |      | Pagos acumulados |      |
|                  |                    | 0750                        | 0751      | 0752             | 0753      | 0750              | 0751 | 0752             | 0753   | 1750  | 1751 | 1752             | 1753 | 1750              | 1751 | 1752             | 1753 |
| ES0313280002     | BONOS              | 11.140                      | 1.575.327 | 1                | 46.406    |                   |      |                  |        |   |      |                  |      |                   |      |                  |      |
| <b>Total</b>     |                    | 0754                        | 11.140    | 0755             | 1.575.327 | 0756              | 1    | 0757             | 46.406 | 1754  |      | 1755             |      | 1756              |      | 1757             |      |

|   |
|---|
| <b>S.05.2</b>   |
| <b>Denominación Fondo: BBVA EMPRESAS 4 Fondo de Titulización de Activos</b> |
| <b>Denominación del compartimento:</b>                                      |
| <b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>   |
| <b>Estados agregados: NO</b>  |
| <b>Periodo de la declaración: 31/12/2016</b>                                |
| <b>Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF</b>                 |

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO D**

| Serie        | Denominación Serie | Fecha último cambio de calificación crediticia | Agencia de calificación crediticia (2) | Calificación                |  |                              |
|--------------|--------------------|--|--|-----------------------------|--|------------------------------|
|              |                    |  |  | Situación actual 31/12/2016 | Situación cierre anual anterior 31/12/2015 | Situación inicial 15/07/2010 |
|              |                    |  |  | 0762                        | 0763                                       | 0764                         |
| ES0313280002 | BONOS              | 04/11/2015                                     | MDY                                    | Aa3sf                       | Aa3sf                                      | Aaa                          |
| ES0313280002 | BONOS              | 21/09/2012                                     | SYP                                    | A-sf                        | A-sf                                       | AAA                          |
| ES0313280002 | BONOS              | 01/08/2016                                     | DBRS                                   | A(high)(sf)                 | Asf  | n.c.                         |

|   |
|---|
| <b>S.05.2</b>   |
| <b>Denominación Fondo: BBVA EMPRESAS 4 Fondo de Titulización de Activos</b> |
| <b>Denominación del compartimento:</b>                                      |
| <b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>   |
| <b>Estados agregados: NO</b>  |
| <b>Periodo de la declaración: 31/12/2016</b>                                |
| <b>Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF</b>                 |

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO E**

| Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros) | Principal pendiente         |                |  |                |                              |                  |
|--|-----------------------------|----------------|--|----------------|------------------------------|------------------|
|  | Situación actual 31/12/2016 |                | Situación cierre anual anterior 31/12/2015 |                | Situación inicial 15/07/2010 |                  |
| Inferior a 1 año   | 0765                        |                | 1765                                       |                | 2765                         |                  |
| Entre 1 y 2 años   | 0766                        |                | 1766                                       |                | 2766                         |                  |
| Entre 2 y 3 años   | 0767                        |                | 1767                                       |                | 2767                         |                  |
| Entre 3 y 4 años   | 0768                        |                | 1768                                       |                | 2768                         |                  |
| Entre 4 y 5 años   | 0769                        |                | 1769                                       |                | 2769                         |                  |
| Entre 5 y 10 años  | 0770                        |                | 1770                                       |                | 2770                         |                  |
| Superior a 10 años   | 0771                        | 124.673        | 1771                                       | 188.428        | 2771                         | 1.700.000        |
| <b>Total</b>   | <b>0772</b>                 | <b>124.673</b> | <b>1772</b>                                | <b>188.428</b> | <b>2772</b>                  | <b>1.700.000</b> |
| <b>Vida residual media ponderada (años)</b>  | <b>0773</b>                 | <b>28,17</b>   | <b>1773</b>                                | <b>29,17</b>   | <b>2773</b>                  | <b>34,62</b>     |

S.05.3

**Denominación Fondo: BBVA EMPRESAS 4 Fondo de Titulización de Activos**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/12/2016**

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO A**

| Información sobre las mejoras crediticias del Fondo  | Situación actual 31/12/2016 |             | Situación cierre anual anterior 31/12/2015 |             | Situación inicial 15/07/2010 |         |
|--|-----------------------------|-------------|--|-------------|------------------------------|---------|
|  | Código                      | Valor       | Código                                     | Valor       | Código                       | Valor   |
| 1 Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)  | 0775                        | 42.500      | 1775                                       | 85.000      | 2775                         | 612.000 |
| 1.1 Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)   | 0776                        | 42.500      | 1776                                       | 85.000      | 2776                         | 612.000 |
| 1.2 Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)               | 0777                        | 34,09       | 1777                                       | 45,11       | 2777                         | 36      |
| 1.3 Denominación de la contrapartida   | 0778                        | BBVA        | 1778                                       | BBVA        | 2778                         | BBVA    |
| 1.4 Rating de la contrapartida   | 0779                        | A/Baa1/BBB+ | 1779                                       | A/Baa1/BBB+ | 2779                         | Aa2/AA  |
| 1.5 Rating requerido de la contrapartida   | 0780                        |             | 1780                                       |             | 2780                         |         |
| 2 Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)  | 0781                        |             | 1781                                       |             | 2781                         |         |
| 2.1 Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%) | 0782                        |             | 1782                                       |             | 2782                         |         |
| 2.2 Denominación de la contrapartida   | 0783                        |             | 1783                                       |             | 2783                         |         |
| 2.3 Rating de la contrapartida   | 0784                        |             | 1784                                       |             | 2784                         |         |
| 2.4 Rating requerido de la contrapartida   | 0785                        |             | 1785                                       |             | 2785                         |         |
| 3 Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)   | 0786                        |             | 1786                                       |             | 2786                         |         |
| 3.1 Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)                               | 0787                        |             | 1787                                       |             | 2787                         |         |
| 3.2 Denominación de la entidad avalista  | 0788                        |             | 1788                                       |             | 2788                         |         |
| 3.3 Rating del avalista  | 0789                        |             | 1789                                       |             | 2789                         |         |
| 3.4 Rating requerido del avalista  | 0790                        |             | 1790                                       |             | 2790                         |         |
| 4 Subordinación de series (S/N)  | 0791                        | N           | 1791                                       | N           | 2791                         | N       |
| 4.1 Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)  | 0792                        | 100         | 1792                                       | 100         | 2792                         | 100     |
| 5 Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)                          | 0793                        |             | 1793                                       |             | 2793                         |         |
| 5.1 Denominación de la contrapartida   | 0794                        |             | 1794                                       |             | 2794                         |         |
| 5.2 Rating de la contrapartida   | 0795                        |             | 1795                                       |             | 2795                         |         |
| 5.3 Rating requerido de la contrapartida   | 0796                        |             | 1796                                       |             | 2796                         |         |

S.05.3

Denominación Fondo: BBVA EMPRESAS 4 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO B**

| PERMUTAS FINANCIERAS |                          | Importe a pagar por el fondo |          | Importe a pagar por la contrapartida |          | Valor razonable (miles de euros) |  |                              | Otras características |      |  |
|----------------------|--------------------------|------------------------------|----------|--------------------------------------|----------|----------------------------------|--|------------------------------|-----------------------|------|--|
| Contrapartida        | Periodicidad liquidación | Tipo de interés anual        | Nocional | Tipo de interés anual                | Nocional | Situación actual 31/12/2016      | Situación cierre anual anterior 31/12/2015 | Situación inicial 15/07/2010 |                       |      |  |
| 0800                 | 0801                     | 0802                         | 0803     | 0804                                 | 0805     | 0806                             | 1806                                       | 2806                         | 3806                  |      |  |
| <b>Total</b>         |                          |                              |          |                                      |          | 0808                             |  | 0809                         |                       | 0810 |  |

S.05.3

Denominación Fondo: BBVA EMPRESAS 4 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO B**

| GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS<br>Naturaleza riesgo cubierto | Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros) |   |                              | Valor en libros (miles de euros) |   |                              | Otras características |  |
|--|---|---|------------------------------|----------------------------------|---|------------------------------|-----------------------|--|
|  | Situación actual<br>31/12/2016                      | Situación cierre anual<br>anterior 31/12/2015 | Situación inicial 15/07/2010 | Situación actual 31/12/2016      | Situación cierre anual<br>anterior 31/12/2015 | Situación inicial 15/07/2010 |                       |  |
| Préstamos hipotecarios                                       | 0811  | 1811  | 2811                         | 0829                             | 1829  | 2829                         | 3829                  |  |
| Cédulas hipotecarias   | 0812  | 1812  | 2812                         | 0830                             | 1830  | 2830                         | 3830                  |  |
| Préstamos a promotores                                       | 0813  | 1813  | 2813                         | 0831                             | 1831  | 2831                         | 3831                  |  |
| Préstamos a PYMES  | 0814  | 1814  | 2814                         | 0832                             | 1832  | 2832                         | 3832                  |  |
| Préstamos a empresas   | 0815  | 1815  | 2815                         | 0833                             | 1833  | 2833                         | 3833                  |  |
| Préstamos corporativos                                       | 0816  | 1816  | 2816                         | 0834                             | 1834  | 2834                         | 3834                  |  |
| Cédulas territoriales  | 0817  | 1817  | 2817                         | 0835                             | 1835  | 2835                         | 3835                  |  |
| Bonos de tesorería   | 0818  | 1818  | 2818                         | 0836                             | 1836  | 2836                         | 3836                  |  |
| Deuda subordinada  | 0819  | 1819  | 2819                         | 0837                             | 1837  | 2837                         | 3837                  |  |
| Créditos AAPP  | 0820  | 1820  | 2820                         | 0838                             | 1838  | 2838                         | 3838                  |  |
| Préstamos consumo  | 0821  | 1821  | 2821                         | 0839                             | 1839  | 2839                         | 3839                  |  |
| Préstamos automoción   | 0822  | 1822  | 2822                         | 0840                             | 1840  | 2840                         | 3840                  |  |
| Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)                 | 0823  | 1823  | 2823                         | 0841                             | 1841  | 2841                         | 3841                  |  |
| Cuentas a cobrar   | 0824  | 1824  | 2824                         | 0842                             | 1842  | 2842                         | 3842                  |  |
| Derechos de crédito futuros                                  | 0825  | 1825  | 2825                         | 0843                             | 1843  | 2843                         | 3843                  |  |
| Bonos de titulización  | 0826  | 1826  | 2826                         | 0844                             | 1844  | 2844                         |                       |  |
| <b>Total</b>   | 0827  | 1827  | 2827                         | 0845                             | 1845  | 2845                         | 3845                  |  |

S.05.4

Denominación Fondo: BBVA EMPRESAS 4 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

**INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO**

**CUADRO A**

| Concepto  | Meses impago |    | Días impago |  | Importe impagado acumulado     |   |                                |   | Ratio             |       |      |       | Ref. Folleto |       |      |  |
|---|--------------|----|-------------|--|--------------------------------|---|--------------------------------|---|-------------------|-------|------|-------|--------------|-------|------|--|
|   |              |    |             |  | Situación actual<br>31/12/2016 | Situación cierre anual<br>anterior 31/12/2015 | Situación actual<br>31/12/2016 | Situación cierre anual<br>anterior 31/12/2015 | Última Fecha Pago |       |      |       |              |       |      |  |
| 1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a  | 7000         | 3  | 7002        |  | 7003                           | 359   | 7006                           | 1.810   | 7009              | 0,30  | 7012 | 1,02  | 7015         | 0,73  |      |  |
| 2. Activos Morosos por otras razones                              |              |    |             |  | 7004                           | 0   | 7007                           | 0   | 7010              | 0     | 7013 | 0     | 7016         | 0     |      |  |
| Total Morosos   |              |    |             |  | 7005                           | 359   | 7008                           | 1.810   | 7011              | 0,30  | 7014 | 1,02  | 7017         | 0,73  | 7018 | Apartado<br>4.9.3.3.<br>Nota de<br>Valores |
| 3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a | 7019         | 18 | 7020        |  | 7021                           | 40.360  | 7024                           | 45.565  | 7027              | 25,48 | 7030 | 20,44 | 7033         | 24,37 |      |  |
| 4. Activos Fallidos por otras razones                             |              |    |             |  | 7022                           | 0   | 7025                           | 0   | 7028              | 0     | 7031 | 0     | 7034         | 0     |      |  |
| Total Fallidos  |              |    |             |  | 7023                           | 40.360  | 7026                           | 45.565  | 7029              | 25,48 | 7032 | 20,44 | 7035         | 24,37 | 7036 | Apartado<br>4.9.3.3.<br>Nota de<br>Valores |

| Otras ratios relevantes | Ratio                       |  |                   | Ref. Folleto |      |
|-------------------------|-----------------------------|--|-------------------|--------------|------|
|                         | Situación actual 31/12/2016 | Situación cierre anual anterior 31/12/2015 | Última Fecha Pago |              |      |
|                         | 0850                        |  | 1850              |              | 3850 |
|                         | 0851                        |  | 1851              |              | 3851 |
|                         | 0852                        |  | 1852              |              | 3852 |
|                         | 0853                        |  | 1853              |              | 3853 |



S.05.4

Denominación Fondo: BBVA EMPRESAS 4 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

**INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO**

**CUADRO B**

| TRIGGERS                                      | Límite | % Actual | Última Fecha Pago | Referencia Folleto |
|---|--------|----------|-------------------|--------------------|
| Amortización secuencial: series               | 0854   | 0858     | 1858              | 2858               |
| Diferimiento/postergamiento intereses: series | 0855   | 0859     | 1859              | 2859               |
| No Reducción del Fondo de Reserva             | 0856   | 0860     | 1860              | 2860               |
| OTROS TRIGGERS                                | 0857   | 0861     | 1861              | 2861               |

Cuadro de texto libre

**CUADRO C**

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento

Contiene  
  
Información adicional  
en fichero adjunto

S.05.5

Denominación Fondo: BBVA EMPRESAS 4 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO A**

| Comisión                             | Contrapartida |                         | Importe fijo (miles de euros) |    | Criterios determinación de la comisión |   |         |       | Máximo (miles de euros) |    | Mínimo (miles de euros) |   | Periodicidad pago según folleto / escritura |            | Condiciones iniciales folleto / escritura emisión |   | Otras consideraciones |   |
|--------------------------------------|---------------|-------------------------|-------------------------------|----|--|---|---------|-------|-------------------------|----|-------------------------|---|---|------------|---|---|-----------------------|---|
|                                      |               |                         |                               |    | Base de cálculo                        |   | % anual |       |                         |    |                         |   |   |            |   |   |                       |   |
| Comisión sociedad gestora            | 0862          | Europea de Titulización | 1862                          |    | 2862                                   | Saldo de principal pendiente de las series            | 3862    | 0,014 | 4862                    | 36 | 5862                    | 7 | 6862  | Trimestral | 7862  | S | 8862                  | Adicionalmente, comisión de 300 € trimestral por cada envío a EdW |
| Comisión administrador               | 0863          | BBVA                    | 1863                          |    | 2863                                   | Saldo Vivo medio diario de los Préstamos hipotecarios | 3863    | 0,010 | 4863                    |    | 5863                    |   | 6863  | Trimestral | 7863  | S | 8863                  |   |
| Comisión del agente financiero/pagos | 0864          | BBVA                    | 1864                          | 12 | 2864                                   |   | 3864    |       | 4864                    |    | 5864                    |   | 6864  | Trimestral | 7864  | S | 8864                  |   |
| Otras                                | 0865          |                         | 1865                          |    | 2865                                   |   | 3865    |       | 4865                    |    | 5865                    |   | 6865  |            | 7865  |   | 8865                  |   |

|   |
|---|
| <b>S.05.5</b>   |
| <b>Denominación Fondo: BBVA EMPRESAS 4 Fondo de Titulización de Activos</b> |
| <b>Denominación del compartimento:</b>                                      |
| <b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>   |
| <b>Estados agregados: NO</b>  |
| <b>Fecha: 31/12/2016</b>  |

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO B**

| Forma de cálculo  |      |                  |
|---|------|------------------|
| 1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)                          | 0866 | S                |
| 2 Diferencia cobros y pagos (S/N)                             | 0867 | N                |
| 3 Otros (S/N)   | 0868 | N                |
| 3.1 Descripción   | 0869 |                  |
| Contrapartida   | 0870 | BBVA             |
| Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión) | 0871 | Capítulo 3.4.6.4 |

| Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)   |      | Fecha cálculo |            |            |            | Total  |
|--|------|---------------|------------|------------|------------|--------|
|  |      | 31/01/2016    | 30/04/2016 | 31/07/2016 | 31/10/2016 |        |
| <b>Ingresos y gastos del periodo de cálculo</b>  | 0872 |               |            |            |            |        |
| Margen de intereses  | 0873 | 255           | 1.004      | 1.828      | 2.525      | 5.612  |
| Deterioro de activos financieros (neto)  | 0874 | 49            | 171        | 798        | 2.052      | 3.070  |
| Dotaciones a provisiones (neto)  | 0875 | 0             | 0          | 0          | 0          | 0      |
| Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta   | 0876 | -111          | 154        | -758       | -905       | -1.620 |
| Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)                                | 0877 | -32           | -102       | -407       | -509       | -1.050 |
| Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A) | 0878 | 161           | 1.227      | 1.461      | 3.163      | 6.012  |
| Impuesto sobre beneficios (-) (B)  | 0879 | 0             | 0          | 0          | 0          | 0      |
| Repercusión de ganancias (-) (C)   | 0880 | -161          | -1.227     | -1.461     | -3.163     | -6.012 |
| Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)  | 0881 | 0             | 0          | 0          | 0          | 0      |
| Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]   | 0882 | 0             | 0          | 0          | 0          | 0      |
| Comisión variable pagada   | 0883 | 0             | 0          | 0          | 0          | 0      |
| Comisión variable impagada en el periodo de cálculo  | 0884 | 0             | 0          | 0          | 0          |        |

|   |
|---|
| <b>S.05.5</b>   |
| <b>Denominación Fondo: BBVA EMPRESAS 4 Fondo de Titulización de Activos</b> |
| <b>Denominación del compartimento:</b>                                      |
| <b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>   |
| <b>Estados agregados: NO</b>  |
| <b>Fecha: 31/12/2016</b>  |

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO B**

| Derterminada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)    |      | Fecha cálculo |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Total |  |
|--|------|---------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|-------|--|
| Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto             | 0885 |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |  |
| Saldo inicial  | 0886 |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |  |
| Cobros del periodo   | 0887 |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |  |
| Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable | 0888 |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |  |
| Pagos por derivados  | 0889 |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |  |
| Retención importe Fondo de Reserva                               | 0890 |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |  |
| Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos              | 0891 |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |  |
| Pagos por deudas con entidades de crédito                        | 0892 |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |  |
| Resto pagos/retenciones  | 0893 |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |  |
| Saldo disponible   | 0894 |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |  |
| Liquidación de comisión variable                                 | 0895 |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |  |

S.06

Denominación Fondo: BBVA EMPRESAS 4 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

**NOTAS EXPLICATIVAS**



**INFORME DE AUDITOR**

**INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS**