

CNMV
Paseo de la Castellana 15
28014 Madrid

División de Mercados Primarios

Madrid, 14 de enero de 2004

Estimados señores:

En cumplimiento con lo establecido en el folleto de emisión del fondo AyT Génova Hipotecario I, adjunto remitimos la información correspondiente al periodo 15 de septiembre 2003 a 15 de diciembre de 2003, que incluye:

- I. Datos generales sobre el Fondo
- II. Valores emitidos por el Fondo
- III. Valores adquiridos por el Fondo

- Morosidad Actual de la Cartera de Participaciones Hipotecarias
- Distribución de la Cartera por Índice de Referencia
- Distribución de la Cartera de por Área Geográfica

- IV. Procedencia y aplicación de los fondos disponibles de acuerdo con el orden de Prelación de pagos.

Atentamente les saluda,

D.Luis Miralles García
Director General
Ahorro y Titulización S.G.F.T.;S.A.

I. AyT Génova Hipotecario I FTH: Datos generales sobre el Fondo.

| | |
|------------------------------|--|
| Fecha Constitución del Fondo | 9 de diciembre de 2002 |
| Fecha Emisión Bonos | 12 de diciembre de 2002 |
| Fecha Vencimiento Final | 15 de marzo de 2035 |
| Sociedad Gestora | Ahorro y Titulización S.G.F.T., S.A. |
| Entidades Directoras | Barclays Bank, S.A. |
| Entidad Cedente | Barclays Bank, S.A. |
| Entidad Aseguradora | Barclays Bank, S.A. |
| Agente de Pagos | Barclays Bank, S.A. |
| Negociación Mercado | AIAF |
| Agencias de Calificación | Moody's Investors Service España, S.A. Standard & Poor's España, S.A. |

II. Valores emitidos por el Fondo: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

SERIE A

| | |
|----------------------------------|---|
| Código ISIN: ES0361003009 | Calificación: AAA (Standard & Poor's) / Aaa (Moody´s) |
|----------------------------------|---|

| NOMINAL EN CIRCULACIÓN | Unitario | Total |
|--|------------|----------------|
| Origen | 100.000,00 | 727.500.000,00 |
| Actual | 89.223,01 | 649.097.397,75 |
| % Actual/ Origen | 89,22 % | 89,22 % |
| <u>PAGO CUPON FECHA 15 de DICIEMBRE de 2003</u> | | |
| Intereses devengados y pagados | 559,27 | 4.068.689,25 |
| Intereses devengados y no pagados | 0,00 | 0,00 |
| Amortización devengada y pagada | 2.887,75 | 21.008.381,25 |
| Déficit de amortización | 0,00 | 0,00 |
| Vida Media | 5,98 años | |

SERIE B

| | |
|----------------------------------|--|
| Código ISIN: ES0361003017 | Calificación: A (Standard & Poor's) / A2 (Moody´s) |
|----------------------------------|--|

| NOMINAL EN CIRCULACIÓN | Unitario | Total |
|--|------------|---------------|
| Origen | 100.000,00 | 22.500.000,00 |
| Actual | 100.000,00 | 22.500.000,00 |
| % Actual/ Origen | 100 % | 100 % |
| <u>PAGO CUPON FECHA 15 de DICIEMBRE de 2003</u> | | |
| Intereses devengados y pagados | 670,37 | 150.833,25 |
| Intereses devengados y no pagados | 0,00 | 0,00 |
| Amortización devengada y pagada | 0,00 | 0,00 |
| Déficit de amortización | 0,00 | 0,00 |
| Vida Media | 10,02 años | |

III. Valores adquiridos por el Fondo:

| | |
|---|----------------|
| Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias | 671.597.310,72 |
| Intereses vencidos | 5.503.777,61 |
| Intereses cobrados | 5.492.932,60 |
| Tasa Amortización Anticipada del periodo anualizada | 8,21 % |
| Tipo Medio Activos | 3,09 % |
| Vida Media Activos | 21,67 años |

- Morosidad Actual de la Cartera de Activos

| | |
|-----------------|------------------------|
| Total Impagados | %sobre Saldo Vivo PH´s |
| 40.704,14 | 0,0061 % |
| Total Fallidos | %sobre Saldo Vivo PH´s |
| 0,00 | 0,00 % |

- Distribución de la Cartera por Índice de Referencia

| Índice Referencia | Saldo Vivo PH |
|--------------------------|----------------------|
| Euribor año | 671.597.310,72 |

- [Distribución de la Cartera por área geográfica](#)

| Provincia | Saldo Vivo | % |
|----------------------|-----------------------|----------------|
| A Coruña | 14.797.834,37 | 2,20% |
| Alava | 5.633.028,30 | 0,84% |
| Albacete | 71.089,83 | 0,01% |
| Alicante | 12.174.903,19 | 1,81% |
| Almería | 86.646,91 | 0,01% |
| Asturias | 8.934.672,91 | 1,33% |
| Baleares | 24.040.417,50 | 3,58% |
| Barcelona | 94.629.315,24 | 14,09% |
| Burgos | 85.650,52 | 0,01% |
| Cáceres | 182.572,28 | 0,03% |
| Cádiz | 6.714.949,35 | 1,00% |
| Cantabria | 10.078.472,62 | 1,50% |
| Castellón | 338.080,90 | 0,05% |
| Córdoba | 5.838.299,64 | 0,87% |
| Cuenca | 45.500,51 | 0,01% |
| Gerona | 155.888,06 | 0,02% |
| Granada | 16.423.968,59 | 2,45% |
| Guadalajara | 792.937,31 | 0,12% |
| Guipúzcoa | 6.553.982,80 | 0,98% |
| Jaén | 136.612,82 | 0,02% |
| La Rioja | 2.903.496,62 | 0,43% |
| Las Palmas | 22.359.298,44 | 3,33% |
| León | 5.600.917,50 | 0,83% |
| Lérida | 102.561,72 | 0,02% |
| Lugo | 68.520,52 | 0,01% |
| Madrid | 271.262.513,44 | 40,39% |
| Málaga | 18.785.613,33 | 2,80% |
| Melilla | 115.873,44 | 0,02% |
| Murcia | 8.412.564,76 | 1,25% |
| Navarra | 9.371.255,23 | 1,40% |
| Orense | 3.760.967,47 | 0,56% |
| Palencia | 281.122,10 | 0,04% |
| Pontevedra | 5.177.759,20 | 0,77% |
| S.C.Tenerife | 13.933.078,82 | 2,07% |
| Salamanca | 4.548.453,70 | 0,68% |
| Segovia | 160.398,63 | 0,02% |
| Sevilla | 22.656.398,61 | 3,37% |
| Tarragona | 541.049,56 | 0,08% |
| Toledo | 344.799,66 | 0,05% |
| Valencia | 21.676.653,57 | 3,23% |
| Valladolid | 9.442.530,21 | 1,41% |
| Vizcaya | 19.439.839,05 | 2,89% |
| Zamora | 3.332.297,40 | 0,50% |
| Zaragoza | 19.604.524,09 | 2,92% |
| Total general | 671.597.310,72 | 100,00% |

IV. Procedencia y aplicación de los fondos disponibles de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos:

| | |
|---|----------------------|
| Intereses disponibles | 10.045.123,39 |
| Principal disponible | 21.008.440,73 |
| Fondo de Reserva | 12.375.000,00 |
| TOTAL | 43.428.564,12 |
| Aplicación del Orden de Prelación de Pagos | |
| Gastos periódicos del Fondo | 66.790,09 |
| Pago Cantidad del Swap | 5.493.318,03 |
| Pago Intereses Bonos A | 4.068.689,25 |
| Pago Intereses Bonos B | 150.833,25 |
| Amortización de la serie A | 21.008.381,25 |
| Amortización de la serie B | 0 |
| Dotación Fondo de Reserva | 12.375.000,00 |
| Intereses del Préstamo Subordinado | 89.522,29 |
| Amortización Préstamo Subordinado | 57.676,16 |
| Margen de Intermediación Financiera | 118.353,80 |
| TOTAL | 43.428.564,12 |