

Previsiones y Estrategia de Parquesol

PREVISIONES PARA FINAL DE AÑO

Los resultados del 1er. trimestre de 2007 no son extrapolables a los resultados de final de año. Con la Parquesol actual (sin la integración de activos de Grupo San José) el beneficio neto para el final del ejercicio estará en línea con las estimaciones realizadas al tiempo de la OPV en Mayo de 2006. Esto podría significar un descenso de entre un 10% y un 15% sobre el beneficio neto obtenido en 2006. Como es habitual en Parquesol los resultados no incluyen ninguna revalorización contable de nuestros activos.

PLAN ESTRATEGICO

Con independencia de lo anterior, el Consejo de Administración dará a conocer un nuevo Plan Estratégico que podría incluir alguna operación corporativa y que dotaría a Parquesol de una renovada dimensión en sus magnitudes principales. Este Plan se publicará oportunamente según los plazos descritos en el Folleto Informativo de la OPA.

INVERSIONES

Sin las posibles operaciones corporativas relacionadas con la OPA, se mantienen para 2007 las inversiones de 84 MM de euros en suelo y de 125 MM de euros en Patrimonio, tal y como se establecía en el Plan presentado al tiempo de la OPV.

APUESTA POR 1ª VIVIENDA Y PATRIMONIO

Se quiere dotar a Parquesol de protección y estabilidad de cara al futuro con una continuada política de 1ª vivienda y una firme apuesta por la diversificación en Patrimonio iniciada en 2006.

CRECIMIENTO ESTABLE Y SOSTENIBLE

Incrementos en productividad junto con un equilibrado y saneado balance permiten augurar un crecimiento estable y sostenible del negocio de Parquesol.

RETRIBUCION AL ACCIONISTA

En vista de la positiva evolución del negocio el Consejo de Administración propondrá a la Junta General de Accionistas mantener la política de dividendos con un pay-out del entorno a un 28% de los resultados obtenidos durante 2006 a distribuir durante 2007.