



COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

Paseo de la Castellana, 19

28046 Madrid

Valencia, a 28 de diciembre de 2006

Muy Sres. Nuestros,

De conformidad con lo establecido en el artículo 82 de la Ley del Mercado de Valores, ponemos en su conocimiento el siguiente HECHO RELEVANTE.

Como continuación del Hecho Relevante nº 72984 y una vez obtenida la autorización de las autoridades de defensa de la competencia, en el día de hoy se ha procedido a elevar a escritura pública la adquisición de las participaciones sociales de LANDSCAPE PROMOCIONS INMOBILIARIES, S.L. en los términos anunciados en el mencionado Hecho Relevante, salvo por la incorporación de PONTE GADEA, S.L. al capital social de ALRAMAEV, S.L. con un 22,22% del mismo, que nos ha sido comunicada por parte de ésta.

Por otro lado, se pone en su conocimiento que se ha suscrito un acuerdo preliminar con GE REAL ESTATE IBERIA, S.A. y GE REAL ESTATE, PARQUES Y OCIO, S.L., pertenecientes al grupo GENERAL ELECTRIC, de venta de determinados activos, que conforman parte del patrimonio inmobiliario de LANDSCAPE, por un importe de 650 millones de euros.

Igualmente, se ha suscrito un acuerdo preeliminar entre LANDSCAPE AUGUSTA S.L Y LANDSCAPE INVERSIONS S.L del grupo LANDSCAPE PROMOCIONES INMOBILIARIES S.L.U Y RAYET HOTELES S.L Y PROMOCIONES GUADALAJARA 88 S.L, respectivamente, pertenecientes al GRUPO RAYET, de venta de dos edificios con uso hotelero, sitios ambos en Barcelona, por un importe de 97 millones de euros. Esta operación ha sido objeto de autorización por parte del Comité de Nombramientos y Retribuciones de ASTROC MEDITERRANEO, S.A., al ser RAYET HOTELES S.L Y PROMOCIONES GUADALAJARA 88 S.L, filiales del GRUPO RAYET, socio de ASTROC en RAYET PROMOCION, S.L.

Ambos acuerdos se enmarcan dentro de una política de enajenación de activos no estratégicos para ASTROC MEDITERRANEO, S.A., habiendo actuado CB RICHARD ELLIS en la transacción como asesor para las valoraciones de los edificios enajenados.

Y a los efectos oportunos se firma el presente en el lugar y fecha del encabezamiento.

~~Concepción Castillejo~~
Secretario del Consejo de Administración