



PRIMER TRIMESTRE 2014
INFORMACIÓN FINANCIERA

AYCO GRUPO INMOBILIARIO, S. A.

EVOLUCIÓN DE LOS NEGOCIOS

Datos Económicos (en miles de euros)	A 31 de marzo 2014		A 31 de marzo 2013	
	Individual	Consolidado	Individual	Consolidado
Cifra de negocio	0	0	0	0
Resultado antes de impuestos por operaciones continuadas	(1.339)	(1.501)	(607)	(744)
Impuesto sobre beneficio				
Resultado del ejercicio por operaciones continuadas	(1.339)	(1.501)	(607)	(744)
Resultado operaciones interrumpidas				
RESULTADO EJERCICIO	(1.339)	(1.501)	(607)	(744)
CAPITAL SUSCRITO	13.385		13.385	
Número medio de empleados	3	3	4	4

AYCO GRUPO INMOBILIARIO S.A.

BALANCE DE SITUACIÓN AL 31 DE MARZO DE 2014

(Euros)

ACTIVO	Ejercicio 31/03/2014	Ejercicio 31/03/2013	PATRIMONIO NETO Y PASIVO	Consolidado 31/03/2014	Ejercicio 31/03/2013
ACTIVO NO CORRIENTE	3.478.856	4.352.772	PATRIMONIO NETO	(33.790.052)	(34.213.410)
Inmovilizado intangible	640	640	<i>FONDOS PROPIOS-</i>		
Inmovilizado material	27.674	27.772	Capital	13.384.853	13.384.853
Inversiones en empresas del Grupo			Capital escriturado	13.384.853	13.384.853
Instrumentos de patrimonio	3.446.681	4.239.993	Prima de emisión	12.596.570	12.596.570
Inversiones financieras a largo plazo	3.861	10.961	Reservas de la Sociedad Dominante	(58.411.907)	(59.395.406)
Activos por impuesto diferido		73.406			
			Acciones de la Sociedad Dominante	(20.426)	(20.426)
			Resultado del ejercicio	(1.339.142)	(607.721)
			<i>AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR-</i>		
			Otros ajustes por cambios de valor		(171.280)
			PASIVO NO CORRIENTE	17.003.409	305.731
			Provisiones a largo plazo	60.444	60.444
			Deudas a largo plazo	16.942.965	245.287
			Derivados		244.686
			Otros pasivos financieros	16.942.965	601
ACTIVO CORRIENTE	57.177.958	104.772.118	PASIVO CORRIENTE	77.443.457	143.032.569
Existencias	54.605.459	99.387.289	Provisiones a corto plazo	1.155.425	2.121.478
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	225.356	1.101.943	Deuda corriente	68.922.301	130.716.848
Cientes por ventas y prestación de servicios		511.346	Deudas con entidades de crédito	132.955	130.716.848
Deudores varios	106.729	309.923	Otros pasivos financieros	68.789.346	-
Otros créditos con las Administraciones Públicas	118.627	280.674	Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	3.033.573	4.659.782
Inversiones en empresas vinculadas	47.315	118.283			
Créditos a empresas	47.315	118.283	Acreeedores comerciales y otras cuentas a pagar	4.332.158	5.534.461
			Proveedores	261.806	1.179.772
Inversiones financieras a corto plazo	2.293.179	105.540	Otros acreedores	828.785	655.745
Activos financieros pignorados	2.188.639		Otras deudas con las Administraciones Públicas	3.241.567	3.698.944
Valores representativos de deuda (pignorados C.E)	101.000	101.000			
Otros activos financieros	3.540	4.540			
Periodificaciones a corto plazo		41.621			
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	6.650	4.017.442		-	-
TOTAL ACTIVO	60.656.814	109.124.890	TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO	60.656.814	109.124.890

AYCO GRUPO INMOBILIARIO S.A.

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS A 31 DE MARZO 2014

(Euros)

	Ejercicio 31/3/2014	Ejercicio 31/03/2013
OPERACIONES CONTINUADAS		
Importe neto de la cifra de negocios		
Ventas		
Prestación de servicios		
Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación		
Aprovisionamientos		
Consumo de mercaderías		
Consumo de materias primas y otras materias consumibles		
Deterioro de mercaderías, materias primas y otros aprovisionamientos		
Otros ingresos de explotación		
Ingresos accesorios y otros de gestión corriente		661
Gastos de personal	(32.115)	(96.653)
Sueldos, salarios y asimilados	(25.147)	(80.804)
Cargas sociales	(6.968)	(15.849)
Otros gastos de explotación	(429.936)	409.821
Servicios exteriores	(104.921)	(77.225)
Tributos	(325.015)	(11.666)
Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones corrientes		498.712
Amortización del inmovilizado		
Exceso de provisiones		
Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado		
Resultados por enajenaciones y otros		
Otros resultados		
RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	(462.051)	313.168
Ingresos financieros		201.921
De participaciones en instrumentos de patrimonio		
Gastos financieros	(877.091)	(1.122.809)
Deterioro y resultado por enajenación de instrumentos financieros		
RESULTADO FINANCIERO	(877.091)	(920.888)
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	(1.339.142)	(607.720)
Impuestos sobre beneficios	-	-
RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	(1.339.142)	(607.720)
RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO	(1.339.142)	(607.720)
RESULTADO ATRIBUIBLE A TENEDORES DE ACCIONES DE LA SOCIEDAD DOMINANTE	(1.339.142)	(607.720)
PÉRDIDA POR ACCIÓN (en euros):		
De operaciones continuadas-		
Básico	(0,30)	(0,14)
Diluido	(0,30)	(0,14)

AYCO GRUPO INMOBILIARIO Y SOCIEDADES DEPENDIENTES, S.A.

BALANCE DE SITUACIÓN CONSOLIDADO AL 31 DE MARZO DE 2014

(Euros)

ACTIVO	Ejercicio 31/03/2014	Ejercicio 31/03/2013	PATRIMONIO NETO Y PASIVO	Ejercicio 31/03/2014	Ejercicio 31/03/2013
ACTIVO NO CORRIENTE	41.438	122.382	PATRIMONIO NETO	(33.811.001)	(34.152.308)
Inmovilizado intangible	640	640	<i>FONDOS PROPIOS-</i>		
Inmovilizado material	27.334	27.772	Capital	13.384.853	13.384.853
			Capital escriturado	13.384.853	13.384.853
			Prima de emisión	12.596.570	12.596.570
Inversiones financieras a largo plazo	6.977	14.077	Reservas de la Sociedad Dominante	(58.270.623)	(59.197.821)
Activos por impuesto diferido	6.487	79.893			
			Acciones de la Sociedad Dominante	(20.426)	(20.426)
			Resultado del ejercicio	(1.501.375)	(744.204)
			<i>AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR-</i>		
			Otros ajustes por cambios de valor		(171.280)
			PASIVO NO CORRIENTE	19.643.409	307.731
			Provisiones a largo plazo	60.444	60.444
			Deudas a largo plazo	19.582.965	247.287
			Deudas con entidades de crédito	2.640.000	
			Derivados		244.686
			Otros pasivos financieros	16.942.965	2.601
ACTIVO CORRIENTE	78.969.426	124.985.093	PASIVO CORRIENTE	93.178.456	158.952.052
Existencias	74.113.885	119.282.789	Provisiones a corto plazo	1.155.425	2.121.478
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	642.067	1.147.988	Deuda corriente	87.710.142	149.211.992
Cientes por ventas y prestación de servicios		513.705	Deudas con entidades de crédito	132.955	149.211.992
Deudores varios	497.701	309.923	Otros pasivos financieros	87.577.187	-
Otros créditos con las Administraciones Públicas	144.366	324.360	Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo		2.039.250
Inversiones en empresas vinculadas	48.094	118.498			
Créditos a empresas	48.094	118.283	Acreeedores comerciales y otras cuentas a pagar	4.312.889	5.579.332
otros activos financieros		215	Proveedores	219.061	1.181.839
Inversiones financieras a corto plazo	2.123.393	105.540	Otros acreedores	828.785	698.309
Activos financieros pignorados	2.018.853		Otras deudas con las Administraciones Públicas	3.265.043	3.699.184
Valores representativos de deuda (pignorados C.E)	101.000	101.000			
Otros activos financieros	3.540	4.540			
Periodificaciones a corto plazo		41.622			
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	2.041.987	4.288.656		-	-
TOTAL ACTIVO	79.010.864	125.107.475	TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO	79.010.864	125.107.475

AYCO GRUPO INMOBILIARIO Y SOCIEDADES DEPENDIENTES, S.A.

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADA A 31 DE MARZO 2014

(Euros)

	Ejercicio 31/3/2014	Ejercicio 31/3/2013
OPERACIONES CONTINUADAS		
Importe neto de la cifra de negocios		
Ventas		
Prestación de servicios		
Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación		
Aprovisionamientos		
Consumo de mercaderías		
Consumo de materias primas y otras materias consumibles		
Deterioro de mercaderías, materias primas y otros aprovisionamientos		
Otros ingresos de explotación		
Ingresos accesorios y otros de gestión corriente		
Gastos de personal	(32.115)	(96.653)
Sueldos, salarios y asimilados	(25.147)	(80.804)
Cargas sociales	(6.968)	(15.849)
Otros gastos de explotación	(435.993)	409.220
Servicios exteriores	(110.978)	(77.826)
Tributos	(325.015)	(11.666)
Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones corrientes		498.712
Amortización del inmovilizado		
Exceso de provisiones		
Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado		
Resultados por enajenaciones y otros		
Otros resultados		
RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	(468.108)	312.567
Ingresos financieros		201.920
De participaciones en instrumentos de patrimonio		201.920
Gastos financieros	(1.033.267)	(1.258.692)
Deterioro y resultado por enajenación de instrumentos financieros		
RESULTADO FINANCIERO	(1.033.267)	(1.056.772)
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	(1.501.375)	(744.205)
Impuestos sobre beneficios	-	-
RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	(1.501.375)	(744.205)
RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO	(1.501.375)	(744.205)
RESULTADO ATRIBUIBLE A TENEDORES DE ACCIONES DE LA SOCIEDAD DOMINANTE	(1.501.375)	(744.205)
PÉRDIDA POR ACCIÓN (en euros):		
De operaciones continuadas-		
Básico	(0,34)	(0,17)
Diluido	(0,34)	(0,17)