



Sacyr

Resultados

Tercer Trimestre 2013

14 Noviembre 2013

- Aspectos destacados Tercer Trimestre 2013
- Áreas de Negocio
- Anexos

ASPECTOS DESTACADOS

- 1. Rentabilidad operativa; expresada en generación de EBITDA**
- 2. Avance en el proceso internacional**
- 3. Vallehermoso como activo mantenido para la venta**
- 4. Reducción de la Deuda Financiera**
- 5. Incremento del valor del Grupo. Precio de la acción**

(Millones de euros)

	9M 2013	9M 2012	Var 13/12
CIFRA DE NEGOCIOS	2.408	2.535	-5,0%
INTERNACIONAL (Cifra Negocios)	55%	42%	+13 pb
EBITDA	423	424	-0,2%
Margen EBITDA/ Cifra Negocios	17,6%	16,7%	+0,9pb
EBIT	303	237	27,5%
BENEFICIO NETO ACTIV. CONTINUADAS	120	-676	n.s
BENEFICIO NETO	82	-701	n.s

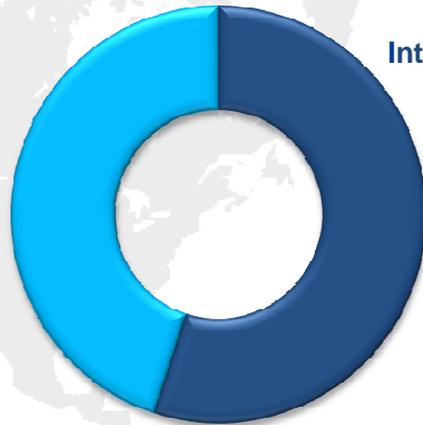
Reducción en la cifra de negocios por el efecto de la caída en el mercado doméstico de construcción.

Mejora de la rentabilidad operativa: 17,6% margen EBITDA .

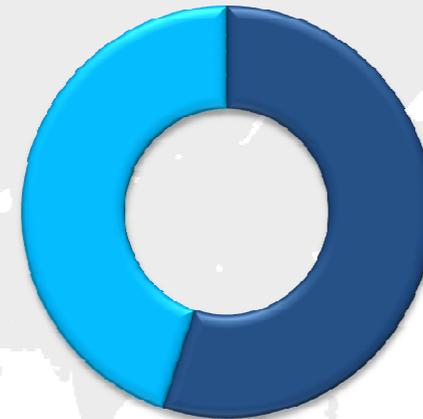
Crecimiento del 27,5% del resultado neto de explotación.

CARTERA 37.842 M€
53% INTERNACIONAL

VENTAS 2.408 M€
55% INTERNACIONAL



Internacional
53%



Internacional
55%

% Cartera internacional

82% en Construcción
63% en Concesiones
30% en Servicios

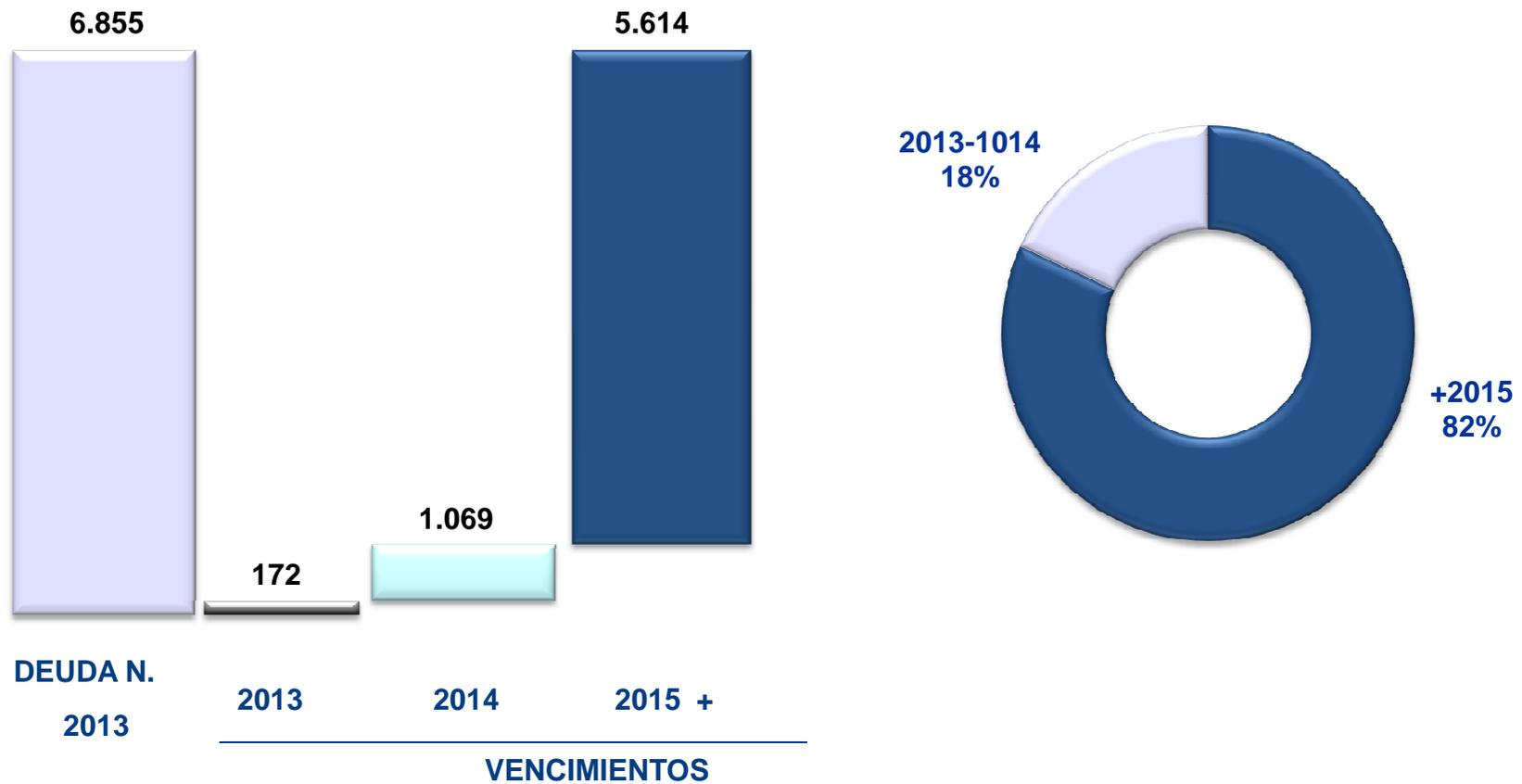
% Ventas internacional

63% en Construcción
65% en Concesiones
25% en Servicios

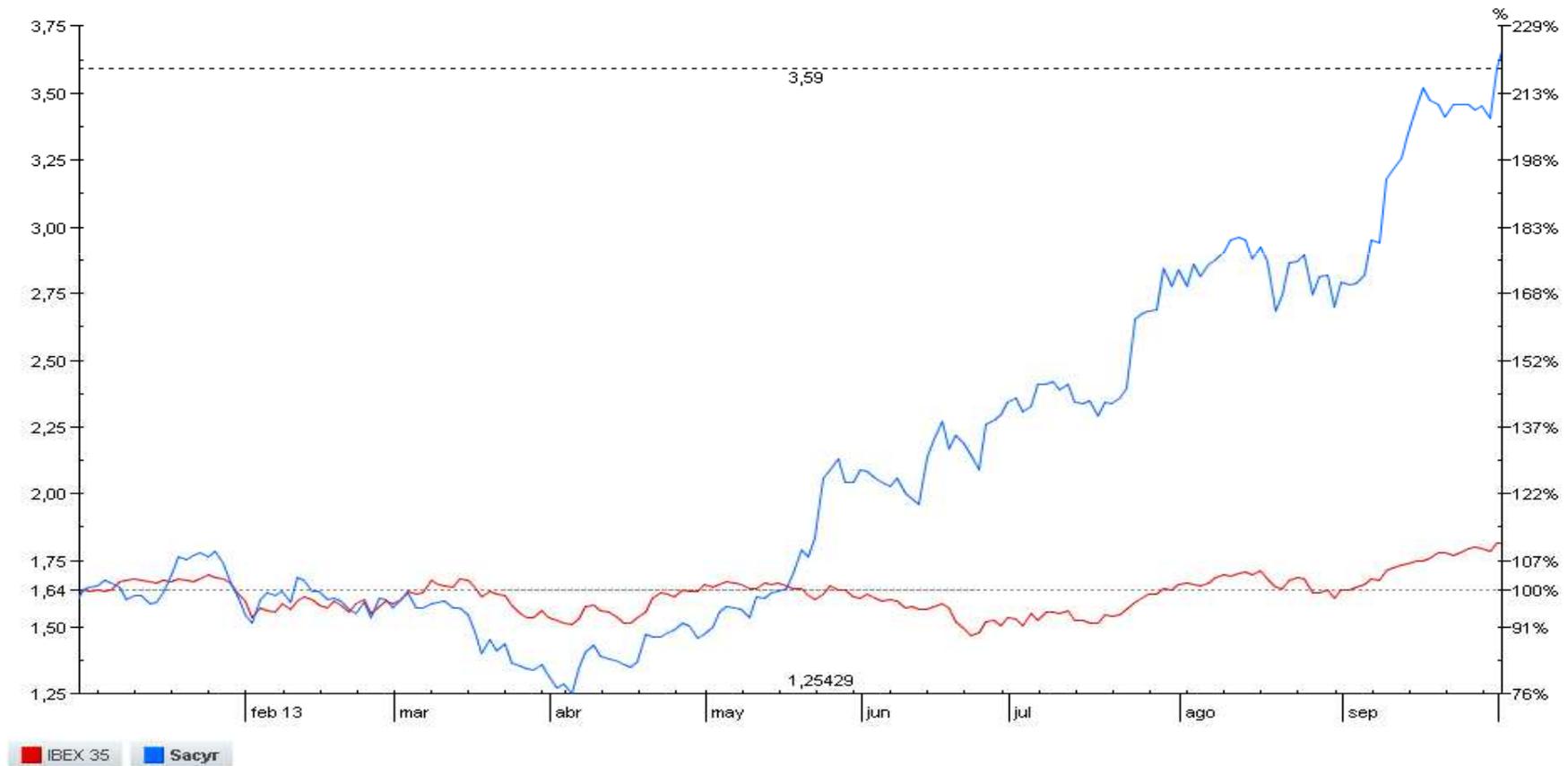
VALLEHERMOSO COMO UN ACTIVO DISPONIBLE PARA LA VENTA

- **Objetivo: Eliminar la exposición al negocio de desarrollo inmobiliario**
- **Proceso de venta en curso valorando y ejecutando diferentes escenarios. Comunicado a la CNMV**
- **Efecto: Desconsolidación de deuda financiera: -1.148M€**

Deuda Neta	Sept 2013	TIPO DE DEUDA			Dic 2012*
		Estructurada(1)	Vinculada a obras y contratos	Corporativa	
Testa	1.827	1.827			2.279
Sacyr Concesiones	1.272	1.272			1.379
Sacyr + Somague	234	52	182		180
Valoriza	392	254	138		403
Subtotal Negocios	3.725	3.405	320	0	4.241
Repsol YPF	2.396		2.396		2.367
Participación Itínere	248		248		253
Subtotal Participaciones	2.644	0	2.644	0	2.619
Corporativa	295			295	360
DEUDA CON ENTIDADES FINANCIERAS	6.664	3.405	2.964	295	7.220
Obligaciones convertibles	191				188
TOTAL DEUDA FINANCIERA NETA	6.855				7.408



- Revalorización del 108% a 30 de septiembre.
- Retribución al accionista (ampliación de capital liberada 1x20)



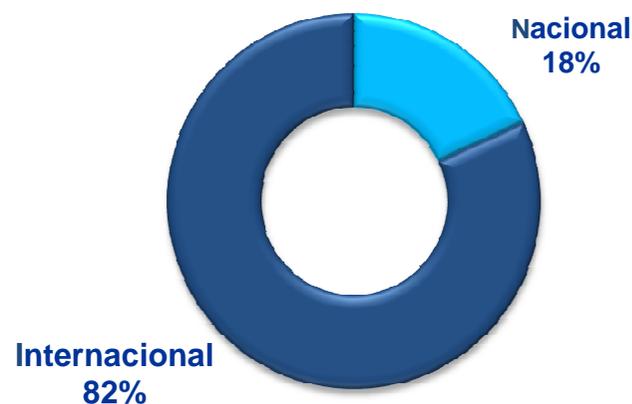
- Aspectos destacados Tercer Trimestre 2013
- Áreas de Negocio
- Anexos

En Millones de Euros

	9M 2013	9M 2012	Variac
Cifra de Negocios	1.415	1.455	-2,8%
<i>España</i>	523	710	-26,3%
<i>Internacional</i>	891	745	19,7%
<i>% internacional</i>	63%	51%	
EBITDA	79	78	1,5%
<i>EBITDA/Cifra de Negocios</i>	5,6%	5,3%	

- Consolidación margen operativo.
- Aumento de la facturación internacional con una contribución del 63% a la cifra total (Panamá y Chile especialmente).
- Elevado componente internacional de la cartera 82%.
- Nuevos mercados: contratos en Mozambique, Angola, Togo, Chile, Qatar, India y Perú.
- Significativa reducción de la licitación pública doméstica y desaceleración del mercado portugués.

Cartera = 5.527Mn €



En Millones de Euros

	9M 2013	9M 2012	Variac
CIFRA DE NEGOCIOS	811	836	-2,9%
Agua	224	273	-18%
Industrial	166	143	17%
Medioambiente	221	224	-1%
Multiservicios	200	195	2%
EBITDA	92	124	-25,9%
Agua	25	33	-24%
Industrial	22	41	-46%
Medioambiente	29	35	-19%
Multiservicios	13	13	3%
Central	3	2	41%
EBITDA/Cifra de Negocios	11,3%	14,9%	

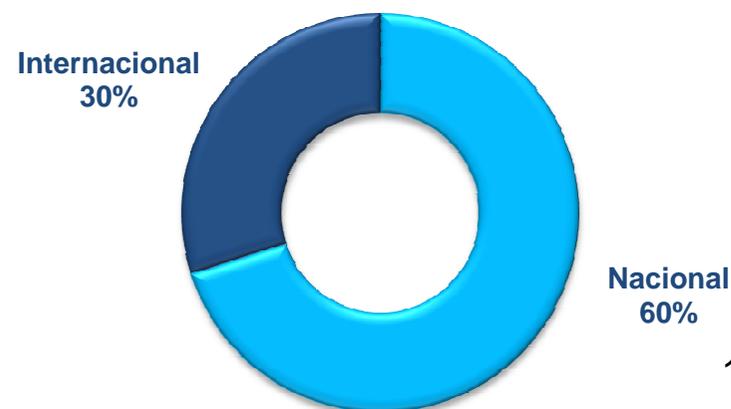
- Crecimiento orgánico especialmente en Sacyr industrial (Bolivia) con nuevos proyectos Oil&Gas,

- Relevantes contratos en Agua y Medio ambiente

- Impacto en EBITDA de nueva legislación energías renovables y terminación de obras en Medio ambiente y Agua.

- Seguimiento del fondo de maniobra, especialmente en Medioambiente.

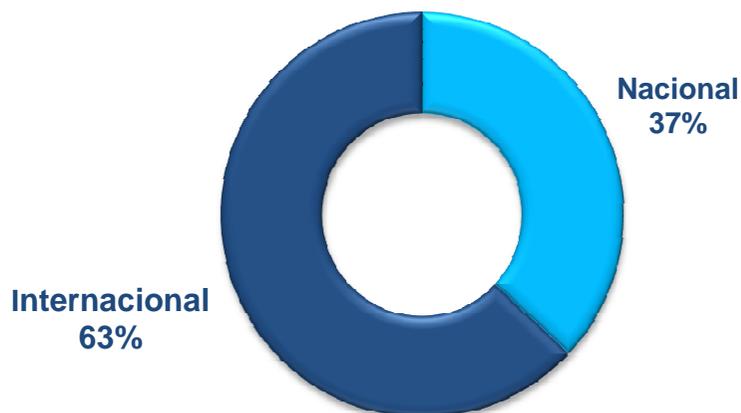
Cartera 11.391Mn €



En Millones de Euros

	9M 2013	9M 2012	Variac
Cifra de Negocios	220	193	14,1%
Ingresos concesiones	115	115	-0,1%
Ingresos construcción *	105	77	35,3%
EBITDA	77	73	5,5%
<i>EBITDA/Cifra de Negocios</i>	<i>66%</i>	<i>63%</i>	

Cartera 19.134Mn €



- 32 concesiones, 7 en construcción y 25 en explotación, en 5 países.

- Desinversión: Autopistas Costa Rica y M 50 Concessions (Irlanda) con plusvalías de 29M€ para el grupo.

- Incremento de la facturación por aportación de la construcción concesiones Chile.

- Firmado acuerdo venta Metro de Sevilla 58M€ en octubre 2013.

- Favorable evolución del EBITDA.

- Elevado componente internacional de la cartera 63%.

* Incluye la construcción realizada por la propia concesionaria en aplicación de la CNIIF12, sin efecto en Ebitda, al haberse igualado la cifra de ventas a los costes de dicha actividad constructora.

En Millones de Euros

	9M 2013	9M 2012	Variac
Cifra de Negocios	169	188	-10,2%
EBITDA	180	168	7,5%
Bº NETO	80	77	3,0%
EBITDA Recurrente (eliminadas desinversiones)	134	148	-9,5%
<i>EBITDA/Cifra de Negocios</i>	79%	79%	

- Estabilidad del resultado operativo.
- Ocupación por rentas del 96%.
- Reducción de ingresos por disminución de superficie alquilable.
- Rotación: venta de edificio Brickell (Miami) y Tesfran (París).

Sacyr mantiene una participación en Repsol del 9,38% que consolida por el método de participación.

- ➔ **Repsol ha registrado un resultado después de impuestos de 1.287 millones de euros a 30 de septiembre de 2013, del que Sacyr ha registrado por su participación 121 millones de euros.**
- ➔ **Sacyr ha ajustado el valor contable de su participación en Repsol para adecuarla a su valor razonable, en -30 millones de euros antes de impuestos.**
- ➔ **El servicio de la deuda del préstamo sindicado que soporta la inversión financiera se cubre con los dividendos.**
- ➔ **Revalorización valor bursátil de Repsol en 2013 del 18,2% (cotización 13/11/13)**

- Aspectos destacados Tercer Trimestre 2013
- Áreas de Negocio
- Anexos

ESTADOS FINANCIEROS

- Cuenta de Resultados
- Balance de Situación
- Cuenta de Resultados por área de negocio
- Balance por área de negocio

INFORMACIÓN DE GESTIÓN

- Calendario de vencimientos 30/09/2013
- Ingresos y tráficos concesiones
- Ingresos por alquileres
- Actividades interrumpidas: Vallehermoso

CUENTA DE RESULTADOS CONSOLIDADA (Miles de Euros)	SEPTIEMBRE		Var 13/12
	2013	2012	
Importe Neto de la Cifra de Negocios	2.407.587	2.535.053	-5,0%
Otros Ingresos	162.493	128.610	26,3%
Total Ingresos de explotación	2.570.081	2.663.663	-3,5%
Gastos Externos y de Explotación	-2.146.888	-2.239.770	-4,1%
RESULTADO BRUTO DE EXPLOTACIÓN	423.192	423.893	-0,2%
Amortización Inmovilizado	-138.024	-136.037	1,5%
Variación provisiones	17.682	-50.384	n.s.
RESULTADO NETO DE EXPLOTACIÓN	302.850	237.472	27,5%
Resultados Financieros	-240.398	-286.389	-16,1%
Resultados por Diferencias en Cambio	-2.755	-55	n.s.
Resultado Sociedades puesta en Participación	96.773	-832.357	n.s.
Provisiones de Inversiones Financieras	-47.940	-473	n.s.
Rdo. Variación Valor Instrumentos Financ.a Valor Razonable	-51	-1.200	-95,7%
Rdo. Enajenación de Activos no Corrientes	29.427	3.102	n.s.
Resultado antes de Impuestos	137.906	-879.899	n.s.
Impuesto de Sociedades	-18.147	204.019	n.s.
RESULTADO ACTIVIDADES CONTINUADAS	119.759	-675.881	n.s.
RESULTADO ACTIVIDADES INTERRUMPIDAS	-35.275	-21.513	64,0%
RESULTADO CONSOLIDADO	84.484	-697.394	n.s.
Atribuible a Minoritarios	-2.032	-4.011	-49,3%
BENEFICIO NETO ATRIBUIBLE	82.452	-701.405	n.s.
Margen bruto	17,6%	16,7%	0,9 pp

BALANCE DE SITUACIÓN CONSOLIDADO (Miles de Euros)	SEPTIEMBRE	DICIEMBRE	Var
	2013	2012	9M 2013
Activos no corrientes	8.796.771	9.691.446	-894.675
Activos Intangibles	11.029	11.614	-585
Inversiones Inmobiliarias	1.889.489	2.444.645	-555.156
Proyectos concesionales	1.370.479	1.384.558	-14.079
Inmovilizado Material	503.784	550.593	-46.809
Activos financieros	4.878.309	5.155.225	-276.915
Otros Activos no corrientes	596	1.683	-1.087
Fondo de comercio	143.084	143.128	-44
Activos corrientes	5.316.261	5.270.063	46.198
Activos no corrientes mantenidos para la venta	1.771.808	1.772.888	-1.080
Existencias	559.279	554.467	4.812
Deudores	2.345.993	2.115.969	230.024
Activos financieros	204.827	223.824	-18.997
Efectivo	434.354	602.915	-168.560
TOTAL ACTIVO / PASIVO	14.113.032	14.961.509	-848.477
Patrimonio Neto	1.531.007	1.469.443	61.564
Recursos Propios	1.495.899	1.427.759	68.139
Intereses Minoritarios	35.108	41.683	-6.575
Pasivos no corrientes	6.918.794	7.245.975	-327.182
Deuda Financiera	5.962.304	6.247.413	-285.109
Instrumentos financieros a valor razonable	146.736	216.756	-70.019
Provisiones	199.078	151.042	48.036
Otros Pasivos no corrientes	610.675	630.764	-20.089
Pasivos corrientes	5.663.232	6.246.091	-582.859
Pasivos vinculados con activos mantenidos para la venta	1.430.369	1.526.580	-96.211
Deuda Financiera	1.403.522	1.865.202	-461.680
Instrumentos financieros a valor razonable	27.068	23.077	3.991
Acreedores comerciales	2.109.824	2.225.463	-115.640
Provisiones para operaciones tráfico	249.887	260.233	-10.347
Otros pasivos corrientes	442.563	345.535	97.028

Cuenta de Resultados por áreas

30 de Septiembre 2013

CUENTA DE RESULTADOS CONSOLIDADA A 30 DE SEPTIEMBRE DE 2013								
(Miles de Euros)	Sacyr Construcción	Somague	Sacyr Concesiones	Testa	Valoriza	Holding y participadas	Ajustes	TOTAL
Importe Neto de la Cifra de Negocios	1.083.891	330.699	220.224	169.019	811.173	20.513	-227.932	2.407.587
Otros Ingresos	64.487	19.203	4.754	56.783	24.875	22.299	-29.908	162.493
Total Ingresos de explotación	1.148.379	349.902	224.978	225.802	836.048	42.812	-257.840	2.570.081
Gastos Externos y de Explotación	-1.091.575	-327.988	-148.243	-45.566	-743.991	-47.632	258.107	-2.146.888
RESULTADO BRUTO DE EXPLOTACIÓN	56.803	21.913	76.735	180.236	92.057	-4.819	267	423.192
Amortización Inmovilizado	-36.554	-7.567	-20.145	-31.256	-40.069	-1.130	-1.302	-138.024
Variación provisiones	10.587	9.506	-2.866	-3.641	4.119	0	-22	17.682
RESULTADO NETO DE EXPLOTACIÓN	30.835	23.852	53.723	145.338	56.107	-5.949	-1.057	302.850
Resultados Financieros	19.788	-11.898	-62.805	-14.597	-22.336	-80.388	-68.162	-240.398
Resultados por Diferencias en Cambio	-1.951	-2.491	277	0	1.452	-43	0	-2.755
Resultado Sociedades puesta en Participación	62	-11	261	4	5.416	91.129	-89	96.773
Provisiones de Inversiones Financieras	0	0	-27.927	0	-20.035	22	0	-47.940
Rdo. Variación Valor Instrumentos Financ. a Valor Razonable	0	0	-64	0	0	0	13	-51
Rdo. Enajenación de Activos no Corrientes	39	0	29.442	0	-73	0	18	29.427
Resultado antes de Impuestos	48.774	9.452	-7.092	130.746	20.531	4.771	-69.277	137.906
Impuesto de Sociedades	-16.377	-5.020	8.726	-50.987	1.319	44.334	-141	-18.147
RESULTADO ACTIVIDADES CONTINUADAS	32.397	4.432	1.635	79.758	21.849	49.106	-69.417	119.759
RESULTADO ACTIVIDADES INTERRUMPIDAS	0	0	0	0	0	0	-35.275	-35.275
RESULTADO CONSOLIDADO	32.397	4.432	1.635	79.758	21.849	49.106	-104.693	84.484
Atribuible a Minoritarios	-428	-117	1.630	0	-3.120	0	2	-2.032
BENEFICIO NETO ATRIBUIBLE	31.969	4.315	3.265	79.758	18.730	49.106	-104.690	82.452

Cuenta de Resultados por áreas

30 de Septiembre 2012

CUENTA DE RESULTADOS CONSOLIDADA A 30 DE SEPTIEMBRE DE 2012								
(Miles de Euros)	Sacyr Construcción	Somague	Sacyr Concesiones	Testa	Valoriza	Holding y participadas	Ajustes	TOTAL
Importe Neto de la Cifra de Negocios	1.068.317	386.535	192.942	188.304	835.704	21.099	-157.848	2.535.053
Otros Ingresos	59.516	20.957	4.523	24.149	25.263	18.006	-23.806	128.610
Total Ingresos de explotación	1.127.834	407.493	197.466	212.453	860.967	39.105	-181.654	2.663.663
Gastos Externos y de Explotación	-1.074.041	-383.701	-124.728	-44.859	-736.750	-45.698	170.006	-2.239.770
RESULTADO BRUTO DE EXPLOTACIÓN	53.793	23.791	72.738	167.594	124.217	-6.593	-11.648	423.893
Amortización Inmovilizado	-34.624	-8.057	-16.981	-32.876	-41.061	-1.566	-872	-136.037
Variación provisiones	6.097	1.582	-2.402	-271	-5.185	-50.216	11	-50.384
RESULTADO NETO DE EXPLOTACIÓN	25.266	17.316	53.356	134.447	77.970	-58.375	-12.509	237.472
Resultados Financieros	14.682	-9.468	-78.386	-26.312	-27.321	-81.600	-77.984	-286.389
Resultados por Diferencias en Cambio	135	0	-51	0	0	-210	71	-55
Resultado Sociedades puesta en Equivalencia	503	447	-2.099	-12	1.557	-832.135	-618	-832.357
Provisiones de Inversiones Financieras	0	-13	-312	0	-35	-593.566	593.453	-473
Rdo. Variación Valor Instrumentos Financ.a Valor Razonable	0	0	-1.182	0	0	0	-18	-1.200
Rdo. Enajenación de Activos no Corrientes	3.200	0	44	-54	-92	0	3	3.102
Resultado antes de Impuestos	43.786	8.282	-28.630	108.069	52.080	-1.565.886	502.399	-879.899
Impuesto de Sociedades	-8.098	-3.885	7.001	-30.656	-17.348	256.454	551	204.019
RESULTADO ACTIVIDADES CONTINUADAS	35.689	4.397	-21.629	77.414	34.732	-1.309.433	502.950	-675.881
RESULTADO ACTIVIDADES INTERRUMPIDAS	0	0	9.964	0	0	0	-31.477	-21.513
RESULTADO CONSOLIDADO	35.689	4.397	-11.665	77.414	34.732	-1.309.433	471.473	-697.394
Atribuible a Minoritarios	-628	-130	552	-1	-1.737	0	-2.068	-4.011
BENEFICIO NETO ATRIBUIBLE	35.061	4.266	-11.113	77.413	32.995	-1.309.433	469.405	-701.405

BALANCE CONSOLIDADO A 30 DE SEPTIEMBRE DE 2013								
(Miles de Euros)	Sacyr Construcción	Somague	Sacyr Concesiones	Testa	Valoriza	Holding y participadas	Ajustes	TOTAL
ACTIVOS NO CORRIENTES	386.614	158.479	1.819.945	3.189.384	976.419	6.636.036	-4.370.105	8.796.771
Activos intangibles	222	107	2.860	63	7.186	591	0	11.029
Inversiones Inmobiliarias	0	0	0	2.111.407	0	0	-221.918	1.889.489
Proyectos concesionales	94.465	1.217	759.391	109.411	396.097	0	9.898	1.370.479
Inmovilizado Material	140.768	74.606	4.861	0	279.378	4.166	6	503.784
Activos financieros	151.160	56.152	1.052.833	968.502	176.475	6.631.278	-4.158.092	4.878.309
Otros Activos no corrientes	0	595	0	0	1	0	0	596
Fondo de comercio	0	25.803	0	0	117.281	0	0	143.084
ACTIVOS CORRIENTES	2.603.296	631.018	585.851	178.292	674.605	1.177.286	-534.086	5.316.261
Activos no corrientes mantenidos para la venta	0	0	247.689	75.005	0	460.492	988.621	1.771.808
Existencias	234.761	40.413	216	0	27.822	311	255.756	559.279
Deudores	1.561.856	533.893	86.379	50.947	529.230	581.985	-998.297	2.345.993
Activos financieros	695.025	7.696	142.626	24.196	16.732	101.753	-783.201	204.827
Efectivo	111.653	49.017	108.940	28.143	100.822	32.745	3.035	434.354
ACTIVO = PASIVO	2.989.910	789.496	2.405.795	3.367.676	1.651.024	7.813.322	-4.904.191	14.113.032
PATRIMONIO NETO	780.402	166.569	376.841	1.372.446	359.961	1.123.705	-2.648.917	1.531.007
Recursos Propios	770.457	166.116	348.852	1.372.446	339.462	1.123.705	-2.625.139	1.495.899
Intereses Minoritarios	9.945	453	27.989	0	20.498	0	-23.777	35.108
PASIVOS NO CORRIENTES	306.300	86.777	1.487.467	1.676.700	554.826	4.660.167	-1.853.443	6.918.794
Deuda Financiera	64.270	67.982	948.619	1.606.164	348.528	2.897.829	28.912	5.962.304
Instrumentos financieros a valor razonable	0	0	105.789	9.403	28.528	1.892	1.125	146.736
Provisiones	4.411	5.220	115.978	9.228	62.429	1.715	98	199.078
Otros Pasivos no corrientes	237.619	13.575	317.081	51.904	115.341	1.758.731	-1.883.578	610.675
PASIVOS CORRIENTES	1.903.208	536.151	541.488	318.530	736.238	2.029.451	-401.832	5.663.232
Pasivos vinculados con activos mantenidos para la venta	0	0	0	0	0	0	1.430.369	1.430.369
Deuda Financiera	178.621	154.008	394.859	250.131	157.950	266.376	1.577	1.403.522
Instrumentos financieros a valor razonable	0	0	14.876	3.668	3.406	5.015	103	27.068
Acreedores comerciales	1.482.909	303.728	28.698	10.294	233.701	60.009	-9.516	2.109.824
Provisiones para operaciones tráfico	59.466	18.058	5	378	49.764	122.216	0	249.887
Otros pasivos corrientes	182.211	60.358	103.049	54.058	291.417	1.575.835	-1.824.365	442.563

BALANCE CONSOLIDADO A 31 DE DICIEMBRE DE 2012								
(Miles de Euros)	Sacyr Construcción	Somague	Sacyr Concesiones	Testa	Valoriza	Holding y participadas	Ajustes	TOTAL
ACTIVOS NO CORRIENTES	359.032	159.738	2.016.278	3.638.109	1.002.032	7.239.915	-4.723.659	9.691.446
Activos intangibles	243	279	89	0	10.277	726	0	11.614
Inversiones Inmobiliarias	0	0	0	2.665.442	0	0	-220.797	2.444.645
Proyectos concesionales	83.868	1.371	770.757	117.981	400.255	0	10.325	1.384.558
Inmovilizado Material	168.307	76.166	5.459	0	295.966	4.684	11	550.593
Activos financieros	106.613	55.524	1.239.973	854.685	177.121	7.234.506	-4.513.198	5.155.225
Otros Activos no corrientes	0	595	0	0	1.088	0	0	1.683
Fondo de comercio	0	25.803	0	0	117.325	0	0	143.128
ACTIVOS CORRIENTES	2.561.711	653.542	554.215	196.526	629.977	652.515	21.578	5.270.063
Activos no corrientes mantenidos para la venta	0	0	199.668	0	0	0	1.573.220	1.772.888
Existencias	243.497	37.233	725	0	16.941	314	255.756	554.467
Deudores	1.402.599	556.605	91.411	44.848	481.751	489.196	-950.441	2.115.969
Activos financieros	747.591	1.089	142.287	16.616	17.767	158.447	-859.971	223.824
Efectivo	168.025	58.615	120.123	135.062	113.519	4.557	3.014	602.915
ACTIVO = PASIVO	2.920.743	813.280	2.570.492	3.834.635	1.632.009	7.892.429	-4.702.081	14.961.509
PATRIMONIO NETO	741.050	162.399	311.549	1.320.436	363.967	1.150.685	-2.580.643	1.469.443
Recursos Propios	733.006	161.924	301.541	1.320.383	341.692	1.150.685	-2.581.473	1.427.759
Intereses Minoritarios	8.043	474	10.008	53	22.275	0	829	41.683
PASIVOS NO CORRIENTES	298.622	55.495	1.730.977	1.794.521	588.188	4.565.198	-1.787.026	7.245.975
Deuda Financiera	100.046	32.845	1.083.831	1.715.922	381.472	2.936.818	-3.521	6.247.413
Instrumentos financieros a valor razonable	0	0	165.726	14.475	36.518	0	37	216.756
Provisiones	4.279	6.518	85.471	8.887	44.105	1.715	67	151.042
Otros Pasivos no corrientes	194.298	16.132	395.948	55.237	126.093	1.626.665	-1.783.609	630.764
PASIVOS CORRIENTES	1.881.071	595.386	527.966	719.678	679.855	2.176.546	-334.412	6.246.091
Pasivos vinculados con activos mantenidos para la venta	0	0	0	0	0	0	1.526.580	1.526.580
Deuda Financiera	174.039	166.487	380.732	698.790	149.637	293.836	1.682	1.865.202
Instrumentos financieros a valor razonable	0	0	15.814	2.754	4.363	0	146	23.077
Acreedores comerciales	1.469.691	348.999	48.369	8.857	262.782	77.912	8.854	2.225.463
Provisiones para operaciones tráfico	83.322	18.748	0	378	34.181	154.216	-30.612	260.233
Otros pasivos corrientes	154.020	61.153	83.052	8.899	228.891	1.650.582	-1.841.063	345.535

Millones de euros	Calendario de Vencimientos				
	SEPTIEMBRE 2013	2013	2014	2015	2016 y +
Deuda Financiera Neta (Millones de Euros)					
Testa	1.827	54	574	73	1.126
Sacyr Concesiones	1.272	-43	42	272	1.001
Vallehermoso	0	0	0	0	0
Sacyr + Somague	234	71	83	13	67
Valoriza	392	-46	102	51	285
Repsol YPF	2.396	0	20	2.376	0
Participación Itínere	248	102	16	6	125
Corporativa	295	32	232	27	4
TOTAL	6.664	170	1.069	2.816	2.609
Obligaciones Convertibles	191	2	0	0	189
TOTAL DEUDA FINANCIERA NETA	6.855	172	1.069	2.816	2.798

	Ingresos (Miles de euros)			IMD (Veh/km)		
	9M 2013	9M 2012	Chg (%)	9M 2013	9M 2012	Var. (%)
VIASTUR	4.868	4.853	0,3%	21.091	21.654	-2,6%
AUTOVÍA DEL TURIA	4.173	4.533	-7,9%	34.534	35.879	-3,7%
AUTOVÍA DEL ERESMA	4.253	4.224	0,7%	6.544	6.624	-1,2%
AUTOVÍA DEL ARLANZÓN	8.718	3.491	n.s. (1)	22.671	22.892	-1,0%
AUTOVÍA DE BARBANZA	5.522	3.378	63,5%	12.395	12.627	-1,8%
AUTOVÍA NOROESTE CARM	2.585	2.916	-11,3%	10.168	10.477	-3,0%
PALMA MANACOR	2.730	2.596	5,2%	20.812	20.518	1,4%
NEOPISTAS	1.187	1.185	0,1%			
AUTOPISTAS EN ESPAÑA	34.035	27.176	25,2%			
HOSPITAL DE COSLADA	11.301	10.437	8,3%			
HOSPITAL DE PARLA	9.677	9.690	-0,1%			
INTERCAMBIADOR DE MONCLOA	5.216	4.807	8,5%			
INTERCAMBIADOR DE PLAZA ELÍPTICA	2.592	2.455	5,6%			
HOLDING Y OTROS	796	979	-18,7%			
OTRAS CONCESIONES EN ESPAÑA	29.582	28.367	4,3%			
ESPAÑA	63.617	55.543	14,5%			
HOSPITAL BRAGA	7.062	7.017	0,6%			
HOSPITAL VILAFRANCA	8.002	2.762	189,7%			
HOSPITAL AZORES	2.386	2.470	-3,4%			
AUTOESTRADAS DO MARAO	-	4.528	-100,0% (2)			
ESCALA PARQUE	1.215	1.090	11,4%			
HOLDING Y OTROS	350	416	-15,7%			
PORTUGAL	19.016	18.283	4,0%			
AUTOPISTAS DEL SOL (Costa Rica)	-	10.063	-100,0% (3)	0	32.123	-100,0%
SYV CONCESIONES COSTA RICA	20	177	-88,5%			
COSTA RICA	20	10.240	-99,8%			
M-50 CONCESSION LTD	4.618	7.264	-36,4% (4)			
N6 CONCESSION LTD	5.094	5.134	-0,8%	9.349	9.367	-0,2%
HOLDING Y OTROS	2.308	678	240,6%			
IRLANDA	12.020	13.075	-8,1%			
VALLES DEL DESIERTO - VALLENAR CALDERA	12.867	14.343	-10,3%	5.015	4.749	5,6%
VALLES DEL BIO BIO - CONCEPCIÓN CABRERO	1.892	1.283	47,5%			
RUTAS DEL DESIERTO - ACCESOS A IQUIQUE	779	238	227,2%			
SERENA VALLENAR - RUTAS DEL ALGARROBO	2.381	-	n.s.			
HOLDING Y OTROS	2.803	2.457	n.s.			
CHILE	20.722	18.321	13,1%			
TOTAL INTERNACIONAL	51.779	59.919	-13,6%			
INGRESOS CONCESIONES	115.396	115.462	-0,1%			
INGRESOS CONSTRUCCIÓN	104.828	77.480	35,3%			
TOTAL CIFRA DE NEGOCIOS	220.224	192.942	14,1%			

(1) Venta del 45% en 2012. A 30 junio de 2012 se contabilizó el 100% como mantenida para la venta, reincorporando posteriormente el 55%

(2) Salida del perímetro de consolidación 2013

(3) Venta en 1 Trim. 2013

(4) Venta en 3 Trim 2013

PRODUCTO	INGRESOS (Millones de Euros)		
	SEPTIEMBRE		Variac. 13/12
	2013	2012	
Oficinas	105,8	124,8	-15,2%
Hoteles	21,9	21,8	0,4%
C. Comerciales	19,6	19,2	1,9%
Viviendas	9,3	9,8	-5,3%
N. Industriales	6,5	6,5	-0,9%
Residencias	1,4	1,4	2,1%
Garajes	0,9	0,9	3,2%
Servicios y otros	3,8	4,0	-5,6%
CIFRA NEGOCIOS	169,0	188,3	-10,2%
Activos vendidos *	19,9	32,9	-38,9%
CIFRA NEGOCIOS LFL	149,1	155,4	-4,0%

Grado de ocupación rentas 96%

* Venta de Tour Adrià (Paris), 1111 Brickell Ave (Miami) en abril 2013 y Paseo de Gracia,56 (Barcelona) en febrero 2012

Actividades interrumpidas: Vallehermoso

- Sacyr ha tomado la decisión de poner a la venta su actividad de promoción inmobiliaria.
- Resumen de las principales magnitudes:

En Millones de Euros

	9M 2013	9M 2012	Variac
Ventas de viviendas	43	62	-32%
Ventas extraordinarias	10	-	n.s.
Ventas e ingresos de suelo	56	48	+17%
Ingresos de servicios	4	4	-1%
VENTAS TOTALES	113	115	-1%
Contribución al resultado	-35	-31	
<i>Nº viviendas escrituradas (Uds.)</i>	<i>220</i>	<i>223</i>	<i>-1%</i>
<i>Stock viviendas (Uds.)</i>	<i>496</i>	<i>1.018</i>	<i>-51%</i>

30 Septiembre 2013	Deuda	G.A.V*	Deuda 9M 2012	Variac
Asociada a producto	212	287	269	(57)
Asociada a suelo	958	1.370	992	(34)
Tesorería	-22		(26)	
TOTAL DEUDA NETA	1.148	1.657	1.235	(87)

*Tasación independiente 31/12/2012 menos activos vendidos a 31/09/2013



Sacyr

NOTA: la información financiera contenida en este documento está elaborada de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Se trata de una información no auditada y por lo tanto podría verse modificada en el futuro.

Vallehermoso ha pasado a contabilizarse como actividad interrumpida. Los estados financieros de 2012 se han re-expresado para facilitar la comparación