

Madrid, 25 de Mayo 2000

---

El Consejo de Administración de **Zardoya Otis** propondrá a la Junta General que la compañía celebra hoy jueves 25 de Mayo de 2000 los siguientes:

## **HECHOS RELEVANTES**

### **Redenominación del capital social a euros e incremento de las Reservas Voluntarias**

- Redenominar la cifra de capital social de 70 pesetas a 0,42 euros por acción.
- Una reducción del capital social de 43.726.725,76 euros (7.275 millones de pesetas) mediante la disminución del valor nominal de las acciones de 0,42 a 0,10 euros, pasando dicho importe (7.275 millones) a Reservas Voluntarias.
- Una reducción de la Reserva Legal de 1.483 millones de pesetas y traspaso de esta cantidad a las Reservas Voluntarias, quedando la nueva cifra de Reserva Legal en 500 millones.

En caso de ser aprobadas ambas operaciones, las Reservas Voluntarias pasarían de los actuales 407 millones de pesetas (cifra resultante después del reparto del beneficio de 1999) a 9.165 millones.

### **Ampliación de capital**

El Consejo de Administración va a proponer a la Junta General la realización de una nueva ampliación de capital. Su importe total será de 1.363.441,50 euros (alrededor de 227 millones de pesetas) y su proporción de una acción nueva por cada diez antiguas en circulación, mediante la emisión de acciones totalmente liberadas con cargo a la Reserva de Revalorización.

La suscripción quedará abierta el 2 de Octubre de 2000 y se cerrará el 2 de Noviembre de 2000, ambos inclusive.

Después de esta ampliación, el nuevo capital social quedará fijado en 14.997.857 euros (unos 2.495 millones de pesetas), representado por 149.978.570 acciones de 0,10 euros de valor nominal cada una de ellas.

### **Política de dividendos**

El Consejo tiene la intención de continuar su tradicional política de incrementar todos los años la cifra total de dividendos repartidos (en 1999, el aumento respecto al año anterior fue del 19,1 por ciento, hasta alcanzar los 9.966 millones de pesetas).

---

De cara a 2000, este incremento se plantea a través de dos fórmulas: el aumento en un 10 por ciento del número de acciones en circulación a través de la ampliación de capital antes comentada y el mantenimiento, si ninguna circunstancia excepcional lo impide, del actual sistema de abono trimestral de dividendos. En concreto, el próximo 10 de junio se distribuirá el primero a cuenta de los resultados de 2000, por un importe de 0,12 euros por acción, tal como les fue anunciado en nuestra comunicación de 3 de Abril 2000.

---

### **Estrategia de inversiones**

Entre las decisiones del Consejo de Administración que su presidente, **Francisco Javier Zardoya**, comunicará a los accionistas figura también la posibilidad de realizar inversiones en negocios y proyectos vinculados a las nuevas tecnologías e Internet, lo que supone variar la estrategia hasta ahora seguida de no invertir fuera del sector de ascensores. Se procurará, no obstante, que esas eventuales iniciativas de inversión –que, en caso de realizarse, complementarán a las habitualmente realizadas en compañías de fabricación y/o mantenimiento de ascensores– estén relacionadas directa o indirectamente con la actividad fundamental de **Zardoya Otis**.

### **Estrategia en I+D**

---

A lo largo de su comparecencia ante los accionistas, **Francisco Javier Zardoya** prestará especial atención a los más recientes avances tecnológicos de **Otis**

(compañía matriz de la firma española) y de la propia **Zardoya Otis**, y, dentro de ellos, a los de mayor trascendencia y capacidad de aplicación al mercado español. Se trata de la adopción de las posibilidades que actualmente ofrece Internet – tomando como foco de referencia la nueva página [www.otis.com](http://www.otis.com)-- y de un nuevo concepto de ascensor sin cuarto de máquinas.

### **Ejercicio 1999**

El Consejo de Administración someterá a la aprobación de la Junta General de hoy jueves las cuentas correspondientes a 1999. Los datos más relevantes son el incremento alcanzado en los beneficios consolidados después de impuestos (un 10,1 por ciento, hasta quedar fijados en 10.466 millones de pesetas) y el crecimiento del 4 por ciento en las ventas consolidadas, que se situaron a 30 de noviembre de 1999 en 73.310 millones.

En lo que respecta al ámbito bursátil, la rentabilidad total entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 1999 fue, en esta ocasión, negativa (-15,4 por ciento), como resultado de la rentabilidad por dividendo (+3,4 por ciento), de la rentabilidad por devolución parcial del nominal (+0,5 por ciento) y del decremento de la capitalización bursátil (-19,3 por ciento).

Como parte del análisis bursátil, el presidente de la Sociedad presentará a los accionistas un cuadro en el que se refleja la evolución del valor ajustado de la acción desde el inicio de su trayectoria en los mercados, en 1974. En el mismo se refleja, por ejemplo, que la capitalización bursátil se ha visto multiplicada por 115 veces en los últimos 20 años, al pasar de los 1.927 millones de pesetas de finales de 1979 a los 221.696 millones al 31 de diciembre de 1999. Este incremento es de 4 veces en los pasados 10 años, y de 2 entre 1994 y 1999.

---

### **Cinco primeros meses del ejercicio 2000**

En el transcurso de la Junta General, se dará a conocer también los datos económicos relativos a los cinco primeros meses del actual ejercicio (1 de diciembre de 1999-30 de abril de 2000). El beneficio consolidado antes de impuestos era, a 30 de abril último, de 6.833 millones de pesetas, lo que representa un crecimiento del 14,1 por ciento respecto a igual período del año anterior.

Las ventas consolidadas, por su parte, ascendían en la misma fecha a 34.516 millones, un 15,9 por ciento más que en los cinco primeros meses de 1999.

Al margen de las ventas y de los resultados, destaca en estos cinco primeros meses del actual ejercicio el alto volumen de los contratos recibidos, que han alcanzado los 17.215 millones de pesetas, es decir, un 14,2 por ciento más que a 30 de abril de 1999. Ello explica que, a pesar del fuerte ritmo de ejecución de obra que se está registrando en los primeros meses de 2000, la cartera de contratos pendiente de ejecutar se haya situado en un nivel histórico para **Zardoya Otis**: 20.795 millones de

pesetas, cifra superior en un 15,1 por ciento a la de los cinco primeros meses del pasado ejercicio.

Es intención de la Compañía, poner a disposición pública el próximo viernes día 26 de Mayo 2000 en la página de Internet de Zardoya Otis, S.A. ([www.otis.com](http://www.otis.com)), toda la información reflejada en esta comunicación, comentada en el discurso del Presidente a la Junta General de Accionistas.

**NOTA:**

Esta información será facilitada en rueda de prensa a celebrar en el día de hoy a las 10,15 horas, previa a la Junta General de Accionistas que se iniciará a las 12,00 horas.

---

**Avance de Resultados al 30 de Abril de 2000  
de los primeros cinco meses del Ejercicio 2000**

Al finalizar el mes de Abril 2000 las cifras totales y su comparación con las del mismo período de los dos ejercicios anteriores, correspondientes al Grupo ZARDOYA OTIS (consolidado), han sido:

**GRUPO ZARDOYA OTIS  
(Consolidado)**

(en Millones Pesetas)	CINCO MESES				
<b>VENTAS</b>	2000	1999	1998	%00/99	%99/98
- Nuevas Instalaciones, Sustituciones y Modernizaciones (obra ejecutada)	14.564	11.685	11.341	+24.6	+3.0
- Mantenimiento y Reparaciones	16.207	14.956	14.100	+ 8.4	+6.1
- Exportación	3.745	3.137	3.112	+19.4	+0.8
<b>TOTAL VENTAS</b>	<b>34.516</b>	<b>29.778</b>	<b>28.553</b>	<b>+15.9</b>	<b>+4.3</b>
<b>CONTRATOS RECIBIDOS (*)</b>	<b>17.215</b>	<b>15.072</b>	<b>11.815</b>	<b>+14.2</b>	<b>+27.6</b>
<b>CARTERA DE CONTRATOS PENDIENTE DE EJECUTAR AL 30 DE ABRIL (*)</b>	<b>20.795</b>	<b>18.065</b>	<b>16.601</b>	<b>+15.1</b>	<b>+8.8</b>
<b>UNIDADES CON CONTRATO DE MANTENIMIENTO.</b>	<b>172.832</b>	<b>167.658</b>	<b>161.209</b>	<b>+ 3.1</b>	<b>+4.0</b>
<b>BENEFICIO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>6.833</b>	<b>5.989</b>	<b>5.599</b>	<b>+14.1</b>	<b>+7.0</b>

- En Nuevas Instalaciones, Sustituciones y Modernizaciones.