



— **INFORME DE RESULTADOS**
1^{ER} SEMESTRE 2014 —



INDICE:

1. Principales hechos acontecidos
2. Principales magnitudes consolidadas
3. Evolución por actividades
4. Estados financieros
5. Cartera de pedidos
6. Aviso Legal
7. Datos de contacto

1. PRINCIPALES HECHOS ACONTECIDOS EN EL PERIODO

▪ **Diseño y rehabilitación de un tramo de la autopista NH-232 en la India**

El ente público “National Highways Authority of India”, organismo administrador de la red de autopistas nacional de la India, ha adjudicado a SANJOSE Constructora el diseño y rehabilitación del tramo Raebarely - Banda de la autopista nacional NH-232 en el Estado de Uttar Pradesh, por importe de 70 millones de dólares (USD) de presupuesto y un plazo estimado de ejecución de 30 meses.

El tramo referido tiene una longitud de 133 kilómetros y, una vez finalizadas las obras, dispondrá de dos carriles y arcenes pavimentados en todo su recorrido.

La rehabilitación de esta carretera es de gran importancia estratégica puesto que está ubicada en la zona meridional de Uttar Pradesh, el Estado más poblado de la India, con una población superior a los 200 millones de habitantes.

Actualmente, se ha concluido el diseño y se ha comenzado con los trabajos de rehabilitación y mantenimiento.

▪ **Inauguración de la ampliación del edificio terminal del Aeropuerto de Vigo**

El 8 de abril entró en funcionamiento la nueva terminal del Aeropuerto de Vigo, diseñada por el arquitecto César Portela, y en cuya ejecución ha participado, a través de UTE, SANJOSE Constructora.

Las obras han comprendido la remodelación y modernización de los 8.713 metros cuadrados de superficie con los que contaba la infraestructura original, y la ampliación de la misma hasta los 21.500 metros cuadrados actuales.

▪ **Representación de Grupo SANJOSE en la visita de S.M. el Rey D. Juan Carlos a Emiratos Árabes Unidos**

S.M. el Rey D. Juan Carlos visitó del 13 al 16 de abril los Emiratos Árabes Unidos y Kuwait acompañado por 15 directivos de importantes empresas españolas con intereses y proyectos en la zona.

Entre la cuidada representación empresarial, se encontraba el Presidente de SANJOSE Constructora.

El Grupo cuenta con importantes proyectos en Abu Dhabi valorados en más de 1.500 millones de dólares, como el Museo del Louvre de Abu Dhabi diseñado por el Premio Pritzker Jean Nouvel, y que será la primera sede del museo fuera de Francia, y el Hospital de Al Ain.

- **SANJOSE comienza las obras del Hospital de Al Ain (EAU).**

El consorcio participado al 50% por SANJOSE Constructora y Arabtec Constructions LLC, ha comenzado las obras del nuevo Hospital de Al Ain en Emiratos Árabes Unidos (EAU), adjudicado por el Abu Dhabi General Services, Musanada, por 900 millones de dólares (USD).

El nuevo centro sanitario en el que se trabajará durante los próximos cuatro años contará con una superficie construida de 315.000 m² que albergará, entre otras instalaciones, 719 camas (26 para pacientes Vip y Suites Reales), 67 unidades de cuidados intensivos, una unidad de Cardiología de Alta Tecnología, el Centro Regional de Excelencia en Medicina de Rehabilitación, un Centro de Investigación y Capacitación para Profesionales de la Salud, la primera Unidad de Ictus dedicada en EAU, una central eléctrica de 60 MW, mezquita, 1.500 plazas de aparcamiento, etc.

- **El Hospital Universitario Central de Asturias (HUCA) abre sus puertas.**

El 14 de junio el nuevo HUCA, en cuya construcción ha participado SANJOSE Constructora, comenzó su actividad plena con la apertura del área de urgencias.

Con una superficie construida de unos 300.000 m² el HUCA, uno de los hospitales más grandes del país, integra área de hospitalización, área técnica, zona ambulatoria, urgencias, rehabilitación, Instituto Nacional de Silicosis, edificio de investigación, área universitaria y de docencia, etc. Entre sus cifras pueden destacarse sus 1.039 camas, 121 unidades de cuidados intensivos, 33 quirófanos, 200 consultas externas, 120 salas de exploración, 68 ascensores y 2.045 plazas de aparcamiento.

2. PRINCIPALES MAGNITUDES CONSOLIDADAS

Se muestran a continuación las principales magnitudes consolidadas del Grupo SANJOSE correspondientes al primer semestre de 2014 (1S-2014):

Datos en Miles de Euros

	Grupo SANJOSE		
	Jun. 14	Jun. 13	Variac.(%)
Importe neto de la cifra de negocios (INCN)	230.438	275.726	-16,4%
Resultado bruto de explotación (EBITDA)	16.375	38.254	-57,2%
Margen EBITDA	7,1%	13,9%	
Resultado neto de explotación (EBIT)	-3.203	-30.397	-89,5%
Margen EBIT	-1,4%	-11,0%	
Resultado antes de impuestos de activ.continuadas	-30.761	-57.836	-46,8%
Resultado después de impuestos	-34.926	-46.205	-24,4%
Rdo. atribuido a minoritarios	-850	-1.474	-42,3%
Rdo. atribuido a soc. dominante	-34.075	-44.731	-23,8%
Cartera (en millones de euros)	2.955	3.029	-2,4%

Cifra de Negocios:

El importe neto de la cifra de negocios (INCN) del Grupo SANJOSE correspondientes al 1S-2014 se sitúan en 230,4 millones de euros, experimentando una disminución del 16,4% con respecto al mismo periodo del ejercicio anterior debido, principalmente, a la reducción de la actividad concesional en Chile. Durante el pasado ejercicio se finalizó la fase de construcción de los Hospitales de Maipú y La Florida, iniciándose en el último trimestre del 2013 la fase de explotación, que se extiende por un periodo de 15 años.

Datos en Miles de Euros

INCN por Actividades	Grupo SANJOSE		
	Jun. 14	Jun. 13	Variac.(%)
Construcción	175.380	207.504	-15,5%
Inmob.y desarr.urbanísticos	37.927	37.977	-0,1%
Energía	4.992	6.266	-20,3%
Concesiones y servicios	21.812	59.586	-63,4%
Ajustes de consolidación y otros	-9.672	-35.607	-13%
TOTAL	230.438	275.726	-16,4%

Por ámbito geográfico, destaca la buena marcha del mercado internacional, incrementando su peso en el total cifra de negocios del Grupo (47% frente al 41% del ejercicio anterior).

Datos en Miles de Euros

INCEN por Ámbito Geográfico	Grupo SANJOSE				
	Jun. 14		Jun. 13	Variac.(%)	
Nacional	122.500	53%	161.340	59%	-24,1%
Internacional	107.938	47%	114.386	41%	-5,6%
TOTAL	230.438		275.726		-16,4%

Resultados:

El **Resultado Bruto de Explotación (EBITDA)** de Grupo SANJOSE correspondiente al 1S-2014 asciende a 16,4 millones de euros, con un margen del 7,1% sobre el importe neto de la cifra de negocios.

La reducción con respecto al mismo periodo del ejercicio anterior, se explica por la menor actividad y rentabilidad en la línea de negocio inmobiliario, así como por la fase incipiente en la que se encuentran la explotación de la concesión de Chile y las obras recientemente iniciadas en Oriente Medio.

El detalle del EBITDA correspondiente al periodo 1S-2014 por actividades, es el siguiente:

Datos en Miles de Euros

EBITDA por Actividades	Grupo SANJOSE				
	Jun. 14		Jun. 13	Variac.(%)	
Construcción	6.966	43%	9.026	24%	-22,8%
Inmob.y desarr.urbanísticos	6.806	42%	18.587	49%	-63,4%
Energía	1.064	6%	1.415	4%	-24,8%
Concesiones y servicios	1.150	7%	12.094	32%	-90,5%
Ajustes de consolidación y otros	389	2%	-2.868	-7%	
TOTAL	16.375		38.254		-57,2%

El **Resultado neto de explotación (EBIT)** del Grupo SANJOSE correspondiente al 1S-2014 asciende a -3,2 millones de euros, representando un margen de -1,4% con respecto a la cifra de negocio.

En el 1S-2014, el EBIT ha experimentado una mejoría de 27,2 millones de euros con respecto al mismo período del ejercicio 2013, principalmente justificada por la evolución positiva que se está empezando a ver en el mercado inmobiliario nacional, que se traduce en una menor necesidad de dotación de deterioro asociado a los activos inmobiliarios del Grupo.

El **Resultado después de impuestos** del Grupo SANJOSE del 1S-2014 se sitúa en -34,9 millones de euros, siendo esta misma cifra de -46,2 millones de euros en el ejercicio precedente.

3. EVOLUCIÓN POR ACTIVIDADES

3.1 Construcción:

Esta línea de actividad ha generado unos ingresos de 175,4 millones de euros durante el 1S- 2014, lo que representa una reducción del 15,5% con respecto al mismo periodo del ejercicio anterior, que se concentra principalmente en el mercado nacional. La actividad constructora del Grupo en mercados internacionales se ha visto incrementada.

El EBITDA del 1S-2014 se ha situado en 6,9 millones de euros, ligeramente inferior al correspondiente al mismo período del ejercicio 2013, justificado principalmente por la contracción de los mercados nacionales, así como por el menor margen aportado por las obras internacionales debido a que se encuentran en su fase de inicio.

Datos en Miles de Euros

CONSTRUCCIÓN	Grupo SANJOSE		
	Jun. 14	Jun. 13	Variac.(%)
Importe neto de la cifra de negocios (INCN)	175.380	207.504	-15,5%
Resultado bruto de explotación (EBITDA)	6.966	9.026	-22,8%
Margen EBITDA	4,0%	4,3%	
Resultado neto de explotación (EBIT)	3.126	5.318	-41,2%
Margen EBIT	1,8%	2,6%	
Resultado antes de impuestos de activ.continuadas	1.732	5.487	-68,4%
Cartera (en millones de euros)	1.117	983	13,6%

El detalle de la cifra de negocios de esta línea de actividad del Grupo SANJOSE, atendiendo a las principales tipologías de negocio que la integran, así como al área geográfica, es el siguiente:

Datos en Miles de Euros

DETALLE DEL INCN DE CONSTRUCCIÓN	Nacional		Internac.		Total	
Obra civil	11.615	14%	5.009	5%	16.624	9%
Edificación no residencial	65.169	78%	67.021	73%	132.191	75%
Edificación residencial	4.332	5%	19.566	21%	23.898	14%
Industrial	2.667	3%	0	0%	2.667	2%
TOTAL	83.784	48%	91.596	52%	175.380	

La cifra de ingresos de construcción en el ámbito internacional correspondiente al 1S- 2014 se sitúa en 91,6 millones de euros, con un aumento del 5,9% respecto al mismo periodo del ejercicio 2013, suponiendo un 52% del total de esta línea de actividad (en 1S-2013 suponía un 42%).

3.2 Inmobiliaria:

La cifra de negocios correspondiente al 1S-2014 se sitúa en 37,9 millones de euros, en línea con el mismo periodo de 2013.

El EBITDA en el 1S-2014 asciende a 6,8 millones de euros, y supone una reducción del 63,4% con respecto al obtenido en el mismo periodo del año anterior. La reducción tanto en actividad como en margen está justificada principalmente por el ajuste de precios en el mercado nacional (tanto en alquileres como en promoción inmobiliaria), así como por la no recurrencia de operaciones realizadas en el ejercicio anterior.

Datos en Miles de Euros

INMOBILIARIA Y DESARR.URBANÍSTICOS	Grupo SANJOSE		
	Jun. 14	Jun. 13	Variac.(%)
Importe neto de la cifra de negocios (INCN)	37.927	37.977	-0,1%
Resultado bruto de explotación (EBITDA)	6.806	18.587	-63,4%
Margen EBITDA	17,9%	48,9%	
Resultado neto de explotación (EBIT)	-7.526	-45.295	-83,4%
Margen EBIT	-19,8%	-119,3%	
Resultado antes de impuestos de activ.continuadas	-38.071	-62.887	-39,5%

Los ingresos recurrentes de alquileres correspondientes al 1S-2014 ascienden a 10,7 millones de euros, representando el 28% del importe neto de la cifra de negocios de esta línea de actividad, similares a los datos del ejercicio anterior.

La ocupación media de los activos patrimoniales en alquiler en el 1S-2014, ha sido del 62,7%, siendo esta ocupación del 69,1%, en el mismo periodo de 2013.

En cuanto a las ventas por entregas de viviendas correspondientes al 1S-2014, se han llevado a cabo escrituraciones por valor de 27,1 millones de euros (318 unidades), siendo el nivel de preventas a 30 de junio de 2014 de 28,6 millones de euros (257 unidades).

DETALLE ACTIVIDAD INMOBILIARIA	Grupo SANJOSE					
	uds.			Miles €		
Stock inicial de pre-ventas 01/01/14	62	259	321	18.427	17.645	36.072
	Nacional	Internac	Total	Nacional	Internac	Total
Pre-ventas del periodo ^(*)	40	214	254	9.201	12.633	21.835
Grupo SANJOSE	40	214	254	9.201	12.633	21.835
Promoc. P. Equivalencia	0	0	0	0	0	0
Entregas del periodo	53	265	318	13.613	14.862	28.475
Grupo SANJOSE	51	265	316	12.311	14.862	27.172
Promoc. P. Equivalencia	2	0	2	1.303	0	1.303
Ajustes (cambios de precio; tipos de cambio)	0	0	0	-37	-780	-816
Stock final de pre-ventas 30/06/14	49	208	257	13.979	14.637	28.615

(*) Corresponde al resultado neto de los nuevos contratos, menos las rescisiones registradas en el periodo.

Grupo SANJOSE ha llevado a cabo una nueva valoración de los activos de la división inmobiliaria al cierre del semestre por parte de un experto independiente.

El Valor Bruto de los Activos (GAV) que se deriva del análisis de valoración mencionado muestra un importe de 1.712 millones de euros, con el detalle por tipología de bien que se presenta a continuación:

Datos en Miles de Euros

GAV Ajustado al %participación	Jun. 14		Dic.13		Variac.(%)
Terrenos y solares	750.531	44%	750.513	44%	0,0%
Edificios en construcción	188.651	11%	181.780	11%	3,8%
Edificios construidos	177.247	10%	195.429	11%	-9,3%
Inversiones inmobiliarias en desarrollo	26.130	2%	26.129	2%	0,0%
Inversiones inmobiliarias	551.692	32%	552.003	32%	-0,1%
Inmovilizado	18.222	1%	18.222	1%	0,0%
TOTAL	1.712.474		1.724.077		-0,7%

(*) No incluye la valoración de la sociedad participada DUCH (Operac. Chamartín)

La valoración de los activos inmobiliarios del Grupo presenta una evolución positiva, en línea con el cambio de tendencia que se está empezando a producir en el mercado inmobiliario en España. Este efecto se ha traducido en una reducción muy significativa del importe de los deterioros de activos inmobiliarios registrados por el Grupo durante el 1S-2014, en comparación con ejercicios anteriores.

3.3 Energía:

El importe neto de la cifra de negocios en el 1S-2014 se sitúa en 4,9 millones de euros.

El margen sobre EBITDA de esta actividad de negocio se ha mantenido en línea con el obtenido en el mismo periodo de 2013, lo que representa cierta estabilidad y recurrencia en el negocio.

Grupo SANJOSE cuenta en esta línea de actividad con unos ingresos contratados de 672 millones de euros, que se materializarán como mayor actividad del Grupo en un período aproximado de 20 años.

Datos en Miles de Euros

ENERGÍA	Grupo SANJOSE		
	Jun. 14	Jun. 13	Variac.(%)
Importe neto de la cifra de negocios (INCN)	4.992	6.266	-20,3%
Resultado bruto de explotación (EBITDA)	1.064	1.415	-24,8%
Margen EBITDA	21,3%	22,6%	
Resultado neto de explotación (EBIT)	233	453	-48,6%
Margen EBIT	4,7%	7,2%	
Resultado antes de impuestos de activ.continuadas	-180	309	--
Ingresos previstos (en millones de euros)	672	818	-17,8%

3.4 Concesiones y servicios:

Los ingresos correspondientes al 1S-2014 se sitúan en 21,8 millones de euros, lo que supone un descenso del 63,4% respecto al mismo periodo de 2013, y el EBITDA ha sido 1,1 millones euros, suponiendo un margen del 5,3%. La disminución de ambas magnitudes en relación al 1S-2013 se justifica por la finalización de los Hospitales de Chile.

A cierre del 1S-2014, la cartera de ventas del Grupo en esta línea de actividad asciende a 1.165 millones de euros.

Datos en Miles de Euros

CONCESIONES Y SERVICIOS	Grupo SANJOSE		
	Jun. 14	Jun. 13	Variac.(%)
Importe neto de la cifra de negocios (INCN)	21.812	59.586	-63,4%
Resultado bruto de explotación (EBITDA)	1.150	12.094	-90,5%
Margen EBITDA	5,3%	20,3%	
Resultado neto de explotación (EBIT)	1.125	11.713	-90,4%
Margen EBIT	5,2%	19,7%	
Resultado antes de impuestos de activ.continuadas	5.724	2.615	118,9%
Cartera (en millones de euros)	1.165	1.228	-5,1%

4. ESTADOS FINANCIEROS

Cuenta de Pérdidas y Ganancias consolidada de gestión

Datos en Miles de Euros

	Grupo SANJOSE				
	Jun. 14		Jun. 13		Variac.
	Importe	%	Importe	%	
Importe neto de la cifra de Negocios (INCN)	230.438	100,0%	275.726	100,0%	-16,4%
Resultado de enajenación de inversiones inmobiliarias	0	0,0%	6.037	2,2%	--
Otros ingresos de explotación	6.431	2,8%	5.542	2,0%	16,0%
Variación de existencias	-14.546	-6,3%	-11.464	-4,2%	26,9%
Aprovisionamientos	-129.405	-56,2%	-153.442	-55,7%	-15,7%
Gastos de personal	-39.585	-17,2%	-45.565	-16,5%	-13,1%
Otros gastos de explotación	-36.958	-16,0%	-38.580	-14,0%	-4,2%
EBITDA	16.375	7,1%	38.254	13,9%	-57,2%
Dotación a la amortización	-6.458	-2,8%	-6.262	-2,3%	3,1%
Deterioro de existencias	-12.564	-5,5%	-46.760	-17,0%	-73,1%
Variación de provisiones comerciales y otros deterioros	-556	-0,2%	-15.629	-5,7%	-96,4%
RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	-3.203	-1,4%	-30.397	-11,0%	-89,5%
Gastos financieros netos	-22.491	-9,8%	-28.777	-10,4%	-21,8%
Variación de valor razonable en instr. financ.	-2.518	-1,1%	3.481	1,3%	--
Diferencias de cambio y otros	2.525	1,1%	246	0,1%	925,0%
RESULTADO FINANCIERO	-22.484	-9,8%	-25.050	-9,1%	-10,2%
Rdo de entidades valoradas por el método de participación	-5.074	-2,2%	-2.389	-0,9%	112,4%
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	-30.762	-13,3%	-57.836	-21,0%	-46,8%
Impuesto de sociedades	-4.165	-1,8%	11.631	4,2%	--
RESULTADO DESPUES DE IMPUESTOS	-34.926	-15,2%	-46.205	-16,8%	-24,4%
Rdo. atribuido a socios minoritarios	-850	-0,4%	-1.474	-0,5%	-42,3%
Rdo. atribuido a la sociedad dominante	-34.076	-14,8%	-44.731	-16,2%	-23,8%

Balance de situación consolidado de gestión

Datos en Miles de Euros

	Grupo SANJOSE				
	Jun. 14		Dic. 13		Variac.
	Importe	%	Importe	%	
Inmovilizado intangible	18.602	0,8%	18.564	0,8%	0,2%
Inmovilizado material	54.811	2,3%	54.848	2,2%	-0,1%
Inversiones inmobiliarias	486.363	20,8%	487.349	19,8%	-0,2%
Inversiones en empresas asociadas	101.310	4,3%	106.403	4,3%	-4,8%
Activos financieros no corrientes	148.708	6,4%	181.636	7,4%	-18,1%
Activos por impuestos diferidos	188.168	8,0%	199.003	8,1%	-5,4%
Fondo de comercio de consolidación	13.207	0,6%	13.207	0,5%	0,0%
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	1.011.169	43,2%	1.061.010	43,0%	-4,7%
Existencias	845.680	36,1%	864.224	35,1%	-2,1%
Deudores comerciales	298.504	12,8%	311.672	12,6%	-4,2%
Otros activos financieros corrientes	54.991	2,3%	68.758	2,8%	-20,0%
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	130.407	5,6%	159.581	6,5%	-18,3%
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	1.329.582	56,8%	1.404.235	57,0%	-5,3%
TOTAL ACTIVO	2.340.751	100,0%	2.465.245	100,0%	-5,0%

Datos en Miles de Euros

	Grupo SANJOSE				
	Jun. 14		Dic. 13		Variac.
	Importe	%	Importe	%	
Patrimonio neto atribuido a la sociedad dominante	4.491	0,2%	50.880	2,1%	-91,2%
Intereses minoritarios	13.211	0,6%	15.299	0,6%	-13,6%
TOTAL PATRIMONIO NETO	17.702	0,8%	66.179	2,7%	-73,3%
Provisiones a largo plazo	67.160	2,9%	58.787	2,4%	14,2%
Deuda financiera no corriente	195.648	8,4%	222.320	9,0%	-12,0%
Instrumentos financieros derivados	37.009	1,6%	30.137	1,2%	22,8%
Pasivos por impuestos diferidos	40.279	1,7%	52.686	2,1%	-23,5%
Otros pasivos no corrientes	17.172	0,7%	8.211	0,3%	109,1%
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	357.268	15,3%	372.141	15,1%	-4,0%
Provisiones a corto plazo	30.096	1,3%	37.696	1,5%	-20,2%
Deuda financiera corriente	1.583.566	67,7%	1.592.321	64,6%	-0,5%
Deudas con sociedades vinculadas	127	0,0%	9.892	0,4%	-98,7%
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	351.993	15,0%	387.016	15,7%	-9,0%
TOTAL PASIVO CORRIENTE	1.965.781	84,0%	2.026.925	82,2%	-3,0%
TOTAL PASIVO Y PATRIM.NETO	2.340.751	100,0%	2.465.245	100,0%	-5,0%

Deuda financiera neta

Datos en Miles de Euros

DETALLE DE LA DEUDA FINANCIERA NETA	Jun. 14		Dic. 13		Variac.
	Importe	%	Importe	%	
Otros activos financieros corrientes	54.991	30%	68.758	30%	-20,0%
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	130.407	70%	159.581	70%	-18,3%
Total posiciones activas	185.398	100%	228.339	100%	-18,8%
Deuda financiera no corriente	195.648	11%	222.320	12%	-12,0%
Instr. financieros derivados pasivos no corrientes	37.009	2%	30.137	2%	22,8%
Deuda financiera corriente (*)	1.582.086	87%	1.602.138	86%	-1,3%
Instr. financieros derivados pasivos corrientes	1.607	0%	75	0%	2042,4%
Total posiciones pasivas	1.816.350	100%	1.854.670	100%	-2,1%
TOTAL DFN	1.630.952		1.626.331		0,3%

(*) Con independencia de la fecha de amortización efectiva, contablemente se clasifica como "corriente" la deuda financiera que está afecta a la financiación de bienes o activos clasificados en el balance de situación consolidado igualmente como "corriente" (promociones inmobiliarias).

La deuda financiera neta a 30 de junio de 2014 asciende a 1.630,9 millones de euros, manteniéndose en niveles similares a los de 31 de diciembre de 2013

Dentro de la deuda financiera se incluye la financiación de proyectos sin recurso al Grupo SANJOSE por importe de 140,4 millones de euros a 30 de junio de 2014. De ellos, 130,09 millones de euros se corresponden a la financiación de los Hospitales de Chile que ya han sido entregados y puestos en funcionamiento. El Grupo espera obtener próximamente las autorizaciones pertinentes que supondrían la consideración de esta deuda como sin recurso a Grupo SANJOSE.

El importe restante de deuda bancaria, en su mayor parte, está asociada a la Actividad Inmobiliaria. Dicha deuda cuenta con el respaldo de los activos inmobiliarios de la División Inmobiliaria del Grupo, referida principalmente al Contrato de Financiación suscrito con el sindicato de Entidades Financiadoras el 22 de abril de 2009, con vencimiento final el 22 de abril de 2015.

En la actualidad el Grupo SANJOSE se encuentra finalizando el proceso de negociación con las Entidades Financiadoras, de acuerdo a lo previsto en la Novación del Contrato de Financiación firmada el 19 de julio de 2013, con la finalidad de definir la adecuada estructura financiera del Grupo, que permita el desarrollo futuro de los negocios, y el mantenimiento y creación de valor para todas las partes implicadas.

Grupo SANJOSE confía en poder culminar dicho proceso de negociación en breve, reforzando así la capacidad financiera del Grupo y acomodando los vencimientos de deuda a la generación de flujos de efectivo del mismo, en el contexto de la coyuntura de los mercados en los que opera.

5. CARTERA DE PEDIDOS

CARTERA DEL GRUPO

Datos en Millones de Euros

CARTERA POR TIPOLOGÍA	Grupo SANJOSE				
	Jun. 14		Jun.13	Variac.(%)	
Construcción	1.117	38%	983	32%	13,6%
-Obra civil	346	12%	393	13%	-12,0%
-Edificación no residencial	722	24%	535	18%	34,9%
-Edificación residencial	39	1%	48	2%	-18,9%
-Industrial	10	0%	7	0%	42,0%
Energía	672	23%	818	27%	-17,8%
Concesiones y servicios	1.165	39%	1.228	41%	-5,1%
-Mantenimiento	27	1%	29	1%	-8,8%
-Concesiones	1.139	39%	1.198	40%	-5,0%
TOTAL CARTERA	2.955	100%	3.029	100%	-2,4%

Datos en Millones de Euros

CARTERA por ámbito geográfico	Grupo SANJOSE				
	Jun. 14		Jun.13	Variac.(%)	
Nacional	885	30%	917	30%	-3,5%
Internacional	2.070	70%	2.112	70%	-2,0%
TOTAL CARTERA	2.955		3.029		-2,4%

Datos en Millones de Euros

CARTERA por tipología de cliente	Grupo SANJOSE				
	Jun. 14		Jun.13	Variac.(%)	
Cliente público	2.244	76%	2.065	68%	8,7%
Cliente privado	711	24%	964	32%	-26,2%
TOTAL CARTERA	2.955		3.029		-2,4%

6. AVISO LEGAL

El presente documento contiene información financiera elaborada de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Se trata de una información no auditada, por lo que no se trata de una información definitiva, que podría verse modificada en el futuro.

Ni la compañía ni ninguno de sus asesores o representantes asumen responsabilidad de ningún tipo, ya sea por negligencia o por cualquier otro concepto, respecto de los daños o pérdidas derivados de cualquier uso de este documento o de sus contenidos.

El presente documento no constituye una oferta o invitación para adquirir o suscribir acciones, de acuerdo con lo previsto en la Ley 24/1998, de 28 de julio, del Mercado de Valores, en el Real Decreto-Ley 5/2005, de 11 de marzo, y/o en el Real Decreto 1310/2005, de 4 de noviembre, y su normativa de desarrollo.

Además, este documento no constituye una oferta de compra, de venta o de canje ni una solicitud de una oferta de compra, de venta o de canje de títulos valores, ni una solicitud de voto alguno o aprobación en ninguna jurisdicción.

Ni este documento ni ninguna parte del mismo constituyen un documento de naturaleza contractual, ni podrá ser utilizado para integrar o interpretar ningún contrato o cualquier otro tipo de compromiso.

7. DATOS DE CONTACTO

Dirección General Financiera – **Grupo SANJOSE**

Dirección Postal: Ronda de Poniente, 11 – 28760 Tres Cantos – Madrid.

Página Web: www.gruposanjose.biz

E-mail: accionistas@gruposanjose.biz

ir@gruposansjose.biz