

MODELO I

NOTIFICACIÓN DE PARTICIPACIONES SIGNIFICATIVAS (que no tengan la condición de consejeros del emisor)(debe ser remitida al emisor y a la Comisión Nacional del Mercado de Valores)^I

1. Identificación del emisor ^{II} : Aedas Homes, S.A.				
2. Motivo de la notificación (marque lo que corresponda) : ☒ Adquisición o transmisión de derechos de voto ☐ Adquisición o transmisión de instrumentos financieros ☐ Modificación en el número de derechos de voto del emisor ☐ Otros motivos (especifíquelo) ^{III} :				
3. Identificación del sujeto obligado ^{IV} : T. Rowe Price Associates, Inc.			Ciudad y país del domicilio social(si aplica): London / REINO UNIDO	
4. Identificación del accionista(s) o tenedor del instrumento financiero (si es distinto del indicado en el apartado 3) (ver 4 bis del anexo) ^{VI} :				
Apellidos y nombre o Denominación social				
T. Rowe Price International Ltd				
5. Fecha en la que se cruzó o alcanzó el umbral ^{VII} : 19/10/2017				
6. Posición total del sujeto obligado:				
	% derechos de voto atribuidos a las acciones (total 7.A)	% derechos de voto a través de instrumentos financieros (total 7.B.1 + 7.B.2)	Total % (7.A + 7.B)	Número total de derechos de voto del emisor ^{VIII}
Situación resultante en la fecha en la que se cruzó o alcanzó el umbral	3,857	0,000	3,857	47.966.587
Posición de la notificación previa (si aplica)	N.A.	N.A.	0,000	

MODELO I

7. Detalle de la situación resultante de la notificación en la fecha en la que se cruzó o alcanzó el umbral ^{IX}

A: Derechos de voto atribuidos a las acciones

Clase o tipo de acciones Código ISIN ^x (si es posible)	Número de derechos de voto ^{XI}		% derechos de voto	
	Directo (Art 9 de la Directiva 2004/109/EC y art 23 RD 1362/2007)	Indirecto (Art 10 de la Directiva 2004/109/EC y art 24 RD 1362/2007)	Directo (Art 9 de la Directiva 2004/109/EC y art 23 RD 1362/2007)	Indirecto (Art 10 de la Directiva 2004/109/EC y art 23 RD 1362/2007)
Ordinary Shares		1.850.000	0,000	3,857
SUBTOTAL A	1.850.000		3,857	

B 1: Instrumentos financieros según el Art. 13(1)(a) de la Directiva 2004/109/EC y art. 28.1 a) del RD 1362/2007

Tipo de instrumento financiero	Fecha última de vencimiento ^{XII}	Período de ejercicio o canje ^{XIII}	Número de derechos de voto que pueden ser adquiridos si el instrumento es ejercido o canjeado	% de derechos de voto
SUBTOTAL B.1				

B 2: Instrumentos financieros con efecto económico similar según el Art. 13(1)(b) de la Directiva 2004/109/EC y art. 28.1 b) del RD 1362/2007

Tipo de instrumento financiero	Fecha última de vencimiento ^{XII}	Período de ejercicio o canje ^{XIII}	Liquidación física o en efectivo	Número de derechos de voto ^{XIV}	% de derechos de voto
SUBTOTAL B.2					

MODELO I

8. Información sobre el sujeto obligado(marque lo que corresponda):

☐ El sujeto obligado no está controlado por ninguna persona física o jurídica ni controla, directa o indirectamente, a ninguna persona jurídica que posea alguna participación en el emisor^{xv}

☒ Detalle de la cadena de control a través de la que se poseen los derechos de voto y/o los instrumentos financieros. Se empezará identificando a la última persona que tenga el control^{xvi}

Información sobre la cadena de control:

T. Rowe Price Group, Inc. is the direct parent company (100%) of T. Rowe Price Associates, Inc. T. Rowe Price Associates, Inc. holds 100% of the shares in T. Rowe Price International Ltd.

Apellidos y nombre o Denominación social ^{xvi}	% derechos de voto	% derechos de voto a través de instrumentos financieros	Total (si la suma alcanza o supera el 3% o el 1% si tiene su residencia en paraíso fiscal)
T. Rowe Price Group, Inc.	0,000	0,000	0,000
T. Rowe Price Associates, Inc.	0,000	0,000	0,000
T. Rowe Price International Ltd	3,857	0,000	3,857

9. Derechos de voto recibidos en representación para una Junta general de accionistas determinada^{xvii}

Número de derechos de voto	% derechos de voto	Fecha

10. Información adicional^{xviii}:

T. Rowe Price International Ltd is an investment manager of portfolios and funds. T. Rowe Price International Ltd is wholly owned by T. Rowe Price Associates, Inc., which is in turn 100% owned by T. Rowe Price Group, Inc. T. Rowe Price Group, Inc. does not interfere in the exercise of voting rights by using direct or indirect instructions or in any other manner in connection with the voting rights owned by T. Rowe Price International Ltd. T. Rowe Price Group, Inc. has obtained the corresponding disaggregation exemption in this regard. T. Rowe Price International Ltd manages investments on behalf of several different Advisory Clients in different segregated accounts. None of those Advisory Clients has more than 3% in the issuer.

Anulación de notificaciones anteriormente remitidas

Número de registro de entrada	Fecha de registro de entrada	Motivos de la anulación
2017112940	23/10/2017	Per guidance from CNMV

Lugar y fecha de la notificación
En Baltimore, Maryland a 25/10/2017