

GENERAL

AVANCE TRIMESTRAL DE RESULTADOS CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE

3^{er}

AÑO

2001

Denominación Social:
GRUPO FERROVIAL, S.A.

Domicilio Social:
C/ PRINCIPE DE VERGARA Nº 135 - 28002 MADRID

N.I.F.

A - 28606556

Personas que asumen la responsabilidad de esta información, cargos que ocupan e identificación de los poderes o facultades en virtud de los cuales ostentan la representación de la sociedad:

Firma:

Nicolás Villén Jiménez, Director General Económico-Financiero, con poder otorgado ante notario D. Antonio del Moral Carro el 15.02.1993 en Madrid, con el nº 394 de su protocolo e inscrito en el Registro Mercantil con fecha 18.02.1993.

A) AVANCE TRIMESTRAL DE RESULTADOS

Uds.: Miles de Euros

		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		Ejercicio Actual	Ejercicio Anterior	Ejercicio Actual	Ejercicio Anterior
IMPORTE NETO DE LA CIFRA DE NEGOCIO	0800	24.669	20.792	2.924.812	2.299.159
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	1040	1.940	23.465	257.797	164.565
RESULTADO DESPUES DE IMPUESTOS	1044	1.261	21.946	182.933	128.361
Resultado atribuido a Socios Externos	2050			-16.065	-15.555
RESULTADO DEL EJERCICIO ATRIBUIDO A LA SOCIEDAD DOMINANTE	2060			166.868	112.806
CAPITAL SUSCRITO	0500	140.264	140.264		
NUMERO MEDIO DE PERSONAS EMPLEADAS	3000	166	165	23.728	23.047

B) EVOLUCION DE LOS NEGOCIOS

Evolución de los negocios

La cifra de negocios consolidada del periodo Enero-Septiembre asciende a 2.924,8 millones de euros, un 27% más que en el mismo periodo del año anterior.

El desglose por áreas de negocio es el siguiente:

	sep-01	sep-00	Var (%)
Construcción	2.394,0	1.937,5	23,6%
Inmobiliaria	219,2	121,4	80,6%
Concesiones	246,4	189,1	30,3%
Servicios	157,8	133,8	17,9%
Ajustes	-92,6	-82,6	
Total	2.924,8	2.299,2	27,2%

B) EVOLUCION DE LOS NEGOCIOS (continuación)

Las principales razones que motivan dichos incrementos son:

- Construcción: fuerte actividad exterior en Canadá y Chile.
- Concesiones: aumento de ingresos en la autopista ETR 407, Ausol y entrada en explotación del aeropuerto de Bristol (21 millones).
- Inmobiliaria: gestión de suelo y mayor nivel de entregas de promociones.

El resultado de explotación alcanza la cifra de 271,5 millones de euros, con un aumento del 68%, con el siguiente desglose

	sep-01	sep-00	Var (%)
Construcción	85,1	62,1	37,0%
Inmobiliaria	58,9	25,0	135,6%
Concesiones	126,9	80,0	58,6%
Servicios	9,5	3,7	156,8%
Ajustes	-8,9	-9,1	
Total	271,5	161,7	67,9%

El mayor incremento se produce en inmobiliaria principalmente por la contribución de la actividad de gestión de suelo, construcción por el incremento en facturación y margen y en concesiones por aumentos de tráfico e ingresos y la incorporación del aeropuerto de Bristol (9 millones).

El aumento del gasto financiero neto se debe a que en el año 2000 el resultado financiero estuvo apoyado por un ingreso no recurrente de 23 millones de euros por cobro de intereses y comisiones de la deuda subordinada de Canadá y por la integración de la autopista Santiago- Talca que incorpora 12,6 millones de gasto financiero.

La deuda media en el periodo enero - septiembre 2001 ha ascendido a 562 MM de euros frente a 485 del año anterior. La deuda a final del periodo es de 595 MM de euros, excluyendo la deuda de las concesionarias (sin recurso a Ferrovial). El apalancamiento es de un 52% frente al 54% existente en Septiembre 00.

El resultado neto atribuido a la sociedad dominante aumenta un 47,9% pasando de 112,8 millones de euros a 166,9 millones.

La evolución de las variables operativas más importantes es la siguiente:

	sep-01	sep-00	Var (%)
Cartera de Construcción	5.410	4.659	16%
Preventas Inmobiliarias	464	420	10%
Cartera de Servicios	721	688	5%
Evolución Tráfico autopistas (IMD)			
Autema	13.568	14.777	-8%
Ausol	13.260	10.988	21%
ETR 407	229.184	216.830	6%

Las inversiones realizadas en el periodo alcanzan los 468 millones de euros.

B) EVOLUCIÓN DE LOS NEGOCIOS (continuación)

Las adjudicaciones mas significativas han sido:

Construcción interior

- Línea 9 de Metro de Barcelona
- Autovía de La Plata , tramo Plasencia - Cañaveral
- Terminal A del aeropuerto de Barcelona
- Línea de Ferrocarril Madrid-Alicante. P.K 318 al P.K. 348
- 216 viviendas en Altos del Parque (Madrid)
- 178 viviendas en Nueva Alcantara
- 160 viviendas en Villaverde (Madrid)
- Parque de Ocio en Alcorcón (Madrid)

Construcción Exterior

- Scut Norte Litoral en Portugal
- Construcción de los edificios Abancay y Casa en Parque Quilín en Chile

Servicios

- Recogida de Residuos Sólidos urbanos Poio (Pontevedra)
- Limpieza viaria en Cartaya (Huelva)
- Mantenimiento de locales de Correos y Telégrafos (Cataluña)
- Mantenimiento Hospital de Jerez
- Mantenimiento Universidad de Valencia

Concesiones

- Adjudicación en régimen de peaje en sombra de la autopista Scut Norte Litoral (Portugal) por un periodo de 30 años, con una inversión aproximada de 330 millones de euros.

C) BASES DE PRESENTACION Y NORMAS DE VALORACION

Toda la información financiero - contable incluida en la presente documentación ha sido elaborada de acuerdo a los principios y criterios de contabilidad generalmente aceptados y exigidos por la normativa en vigor.

Así mismo se han aplicado los mismos principios y criterios que los utilizados en las Cuentas Anuales auditadas a 31 de diciembre de 2000.

Durante los nueve primeros meses del presente ejercicio las principales variaciones en el perímetro de consolidación han sido las siguientes:

- Entrada en el perímetro de Bristol International Airport, sociedad propietaria del aeropuerto de Bristol. La participación del Grupo Ferrovial a través de Cintra, Concesiones de Infraestructuras de Transporte, S.A. es del 50%.
- Se ha consolidado por primera vez Autopista Madrid Sur Concesionaria Española, S.A., sociedad adjudicataria de la concesión de la autopista R-4. La participación directa e indirecta del Grupo Ferrovial es del 51,6% a través de Cintra, Concesiones de Infraestructuras de Transporte, S.A. y Europistas Concesionaria Española de Autopistas, S.A.
- Entrada en el perímetro de la sociedad Euroescut Norte Litoral, S.A., sociedad concesionaria de un tramo de autopista de 113 km. que unirá Oporto con Caminha, en las proximidades de la frontera con España. La participación de Grupo Ferrovial es de 79%.
- Adquisición del 100% de Sistemas de Estructuras, S.A. por parte de Ferrovial Inmobiliaria, S.A. y Promotora Residencial Oeste de Barcelona, S.A. Esta sociedad se dedica a la promoción inmobiliaria en Aragón.
- Adquisición del 100% de Barberá Living, S.A. dedicada a la promoción inmobiliaria en Cataluña por parte de Ferrovial Inmobiliaria, S.A. y Promotora Residencial Oeste de Barcelona, S.A.
- Adquisición de la Sociedad Balsol 2001, S.A., titular de un aparcamiento en Gerona. La participación del Grupo Ferrovial a través de Cintra Aparcamientos, S.A. es del 100%.
- Adquisición del Grupo Don Piso, compuesto por varias sociedades, dedicadas a la actividad de intermediación inmobiliaria. La participación del Grupo Ferrovial a través de Ferrovial Inmobiliaria, S.A. es del 100% en dicho grupo.
- Adquisición por parte de Cintra Chile Limitada del 60% restante de la Autopista de Maipo, S.A. sociedad chilena adjudicataria del proyecto de diseño, construcción, financiación, mantenimiento y explotación de los 240 km de la Autopista Santiago -Talca y el Acceso Sur a Santiago, de la Ruta 5 de la carretera Panamericana, el eje principal de comunicaciones de Chile. La participación del Grupo Ferrovial ha pasado del 40 al 100 %.
- Salida del perímetro por venta de Inmobiliaria Fontes Picoas, S.A., sociedad que estaba participada en un 40 % por Ferrovial Inmobiliaria, S.A.
- Salida del perímetro por venta de Parques de Estacionamiento de Lisboa, S.A. (ESLI), sociedad que estaba participada en un 100% por Cintra Aparcamientos, S.A.

D) DIVIDENDOS DISTRIBUIDOS DURANTE EL PERIODO :

		% sobre Nominal	euros por acción	Importe (miles de euros)
1. Acciones Ordinarias	3100	15,0%	0,15	20.601
2. Acciones Preferentes	3110			
3. Acciones sin Voto	3120			

Información adicional sobre el reparto de dividendos

La Junta General de Accionistas de Grupo Ferrovial, S.A. celebrada el 30 de marzo de 2001, acordó la distribución de un dividendo con cargo al resultado del ejercicio 2000 por importe de 0,28 euros por acción, que suponen un importe de 38.621 miles de euros. En noviembre de 2000 se había distribuido un dividendo a cuenta de 0,13 euros por acción que ascendió a 18.020 miles de euros. Por tanto, el dividendo complementario que se pagó en mayo de 2001 fue de 0,15 euros por acción y ascendió a 20.601 miles de euros.

E) HECHOS SIGNIFICATIVOS (*)

1. Adquisiciones o transmisiones de participaciones en el capital de sociedades cotizadas en bolsa determinantes de la obligación de comunicar complementada en el art. 53 de la LMV (5 por 100 y múltiplos)

	SI	NO
3200		X

2. Adquisiciones de autocartera determinantes de la obligación de comunicar según la disposición adicional 1ª de la LSA (1 por 100)

3210		X
------	--	---

3. Otros aumentos y disminuciones significativos del inmovilizado (participaciones superiores al 10% en sociedades no cotizadas, inversiones o desinversiones materiales relevantes, etc.)

3220	X	
------	---	--

4. Aumentos y reducciones del capital social o del valor de los títulos

3230		X
------	--	---

5. Emisiones, reembolsos o cancelaciones de empréstitos

3240		X
------	--	---

6. Cambios de los Administradores o del Consejo de Administración

3250	X	
------	---	--

7. Modificaciones de los Estatutos Sociales

3260		X
------	--	---

8. Transformaciones, fusiones o escisiones

3270		X
------	--	---

9. Cambios en la regulación institucional del sector con incidencia significativa en la situación económica o financiera de la sociedad o del Grupo

3280		X
------	--	---

10. Pleitos, litigios o contenciosos que puedan afectar de forma significativa a la situación patrimonial de la Sociedad o del Grupo

3290		X
------	--	---

11. Situaciones concursales, suspensiones de pagos, etc.

3310		X
------	--	---

12. Acuerdos especiales de limitación, cesión o renuncia total o parcial, de los derechos políticos y económicos de las acciones de la Sociedad.

3320		X
------	--	---

13. Acuerdos estratégicos con grupos nacionales o internacionales (intercambio de paquetes accionariales, etc.)

3330		X
------	--	---

14. Otros hechos significativos

3340		X
------	--	---

F) ANEXO EXPLICATIVO HECHOS SIGNIFICATIVOS

1. Durante el presente ejercicio ha tenido lugar la celebración de la Junta General de Accionistas, que en su reunión de 30 de marzo aprobó, entre otros acuerdos, los relativos a:

- Aprobación de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2000, que supusieron un beneficio atribuido a la sociedad dominante de 159.215 miles de euros.

- Aprobación de las cuentas anuales individuales correspondientes al mismo ejercicio, que arrojaron un beneficio de 47.266,7 miles de euros, del que se destinó a reparto de dividendo la cantidad de 38.456 miles de euros, lo que representa un dividendo por acción de 0,28 euros.

- Ratificación del nombramiento de los consejeros Profesa Investment, B.V., Portman Baela, S.L., D. Juan Arena de la Mora y D. Santiago Eguidazu Mayor.

- Renovación del nombramiento de auditores de la sociedad y de su grupo consolidado para el ejercicio 2001 a la firma Arthur Andersen.

- Modificación del sistema de retribución referenciado al valor de las acciones de la alta dirección, incluyendo consejeros con funciones ejecutivas, mediante la ampliación del ámbito de aplicación a quienes ejerzan funciones de alta dirección, formen o no parte del Comité de Dirección, así como mediante el incremento del número máximo de acciones de referencia, lo que supone pasar del 1% al 1,213% del capital social.

- Delegación en el Consejo de Administración para ampliar el capital social hasta un importe máximo de setenta millones de euros, y dentro del plazo de cinco años.

- Autorización al Consejo de Administración para la adquisición derivativa de acciones propias de la sociedad en un número máximo de acciones representativas del 5% del capital social.

- Solicitud de Grupo Ferrovial, S.A. al régimen de los grupos de sociedades previsto en la Ley del Impuesto de Sociedades.

2. Durante el mes de febrero de 2001, Cintra Aparcamientos, S.A., sociedad íntegramente participada por Grupo Ferrovial, S.A., alcanzó un acuerdo para la venta del 100% de las acciones de la sociedad portuguesa "Esli - Parques de Estacionamento de Lisboa, S.A.", que fue ejecutado en su integridad durante el mes de mayo.

3. El Consejo de Administración en su reunión de 9.3.2001, adoptó el acuerdo de configurar un segundo sistema retributivo referenciado a la evolución del precio de las acciones de la sociedad, aplicable a un total de noventa y cuatro directivos, con la misma regulación y mecanismo de funcionamiento que el aprobado el año 2000. El total de las acciones tenidas en cuenta a efectos de calcular la retribución del conjunto total de los directivos beneficiarios es de 1.401.000.

4. Ferrovial Inmobiliaria, S.A., filial de Grupo Ferrovial, S.A., adquirió diversas empresas que integran el grupo "Don Piso", uno de los primeros grupos de intermediación inmobiliaria que en el ejercicio 2000 intervino en la comercialización de más de 3.000 viviendas. El importe satisfecho ascendió a 18 Meuros.

5. Ferrovial Telecomunicaciones, S.A. ha alcanzado un acuerdo con France Telecom para la transmisión de la participación accionarial que ostentaba en Lince Telecomunicaciones, S.A., titular de la licencia de telefonía fija conocida con la denominación UN12, operación que ha sido ejecutada durante el pasado mes de julio.

6. Con fecha 4.9.2001 Grupo Ferrovial, S.A. suscribió un acuerdo con el grupo australiano MACQUARIE INFRASTRUCTURE GROUP (MIG), gestionado por MACQUARIE BANK, que supondrá su incorporación al capital social de Cintra Concesiones de Infraestructuras de Transporte, S.A., filial de Grupo Ferrovial, con una participación del 40%. MIG desembolsará como contrapartida de su participación en Cintra la cantidad de 816 M.euros, lo que supone valorar las autopistas de peaje de Cintra en 1.530 M.euros, una vez descontada la deuda. Las ramas de negocio de Cintra dedicadas a otras infraestructuras como aeropuertos y aparcamientos, que no se incluyen en la valoración de Cintra antes indicada, se transferirán a Grupo Ferrovial, S.A.. Esta operación, en razón del cumplimiento previo de diversos requisitos y formalidades se ejecutará previsiblemente a comienzos del año 2002 y supondrá para Grupo Ferrovial un resultado neto extraordinario, a contabilizar en el próximo ejercicio, del orden de 230 M.euros.

Los anteriores hechos significativos se pusieron de manifiesto mediante comunicaciones de 19 de febrero, y 9, 12 y 30 de marzo, 4 y 23 de julio de 2001 y 4 de septiembre de 2001.