

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación del Fondo: FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS SANTANDER HIPOTECARIO 3
Número de registro del Fondo: 8701
NIF Fondo: V85051993
Denominación del compartimento:
Número de registro del compartimento:
Denominación de la gestora: SANTANDER DE TITULIZACION, SGFT, S.A.
NIF Gestora: A80481419
Fondo Abierto: NO
Fondo Privado: NO
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2019

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:
(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

Las modificaciones, como consecuencia del trabajo de auditoría, afectan a las casillas: 2331, 2336 del estado S03 y 0776, 1776 y 2776 del estado S053.A

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2019

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2019		Periodo anterior 31/12/2018
ACTIVO				
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0001	764.996	1001	835.521
I. Activos financieros a largo plazo	0002	764.996	1002	835.521
1. Activos titulizados	0003	747.098	1003	815.271
1.1 Participaciones hipotecarias	0004		1004	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0005	743.118	1005	812.321
1.3 Préstamos hipotecarios	0006		1006	
1.4 Cédulas hipotecarias	0007		1007	
1.5 Préstamos a promotores	0008		1008	
1.6 Préstamos a PYMES	0009		1009	
1.7 Préstamos a empresas	0010		1010	
1.8 Préstamos corporativos	0011		1011	
1.9 Cédulas territoriales	0012		1012	
1.10 Bonos de tesorería	0013		1013	
1.11 Deuda subordinada	0014		1014	
1.12 Créditos AAPP	0015		1015	
1.13 Préstamos consumo	0016		1016	
1.14 Préstamos automoción	0017		1017	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0018		1018	
1.16 Cuentas a cobrar	0019		1019	
1.17 Derechos de crédito futuros	0020		1020	
1.18 Bonos de titulación	0021		1021	
1.19 Cédulas internacionalización	0022		1022	
1.20 Otros	0023		1023	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0024	0	1024	0
1.22 Activos dudosos -principal-	0025	6.564	1025	5.880
1.23 Activos dudosos -intereses y otros-	0026		1026	0
1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0027	-2.584	1027	-2.930
1.25 Ajustes por operaciones de cobertura	0028	0	1028	0
2. Derivados	0029	17.898	1029	20.250
2.1 Derivados de cobertura	0030	17.898	1030	20.250
2.2 Derivados de negociación	0031		1031	
3. Otros activos financieros	0032	0	1032	0
3.1 Valores representativos de deuda	0033		1033	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0034		1034	
3.3 Garantías financieras	0035		1035	
3.4 Otros	0036		1036	
3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0037		1037	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0038		1038	
II. Activos por impuesto diferido	0039		1039	
III. Otros activos no corrientes	0040		1040	

S.01

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2019

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2019		Periodo anterior 31/12/2018
B) ACTIVO CORRIENTE	0041	147.159	1041	155.606
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0042	26.905	1042	28.168
V. Activos financieros a corto plazo	0043	102.210	1043	108.189
1. Activos titulizados	0044	102.210	1044	108.189
1.1 Participaciones hipotecarias	0045		1045	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0046	87.787	1046	94.238
1.3 Préstamos hipotecarios	0047		1047	
1.4 Cédulas hipotecarias	0048		1048	
1.5 Préstamos a promotores	0049		1049	
1.6 Préstamos a PYMES	0050		1050	
1.7 Préstamos a empresas	0051		1051	
1.8 Préstamos corporativos	0052		1052	
1.9 Cédulas territoriales	0053		1053	
1.10 Bonos de tesorería	0054		1054	
1.11 Deuda subordinada	0055		1055	
1.12 Créditos AAPP	0056		1056	
1.13 Préstamos consumo	0057		1057	
1.14 Préstamos automoción	0058		1058	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0059		1059	
1.16 Cuentas a cobrar	0060		1060	
1.17 Derechos de crédito futuros	0061		1061	
1.18 Bonos de titulación	0062		1062	
1.19 Cédulas internacionalización	0063		1063	
1.20 Otros	0064		1064	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0065	244	1065	295
1.22 Intereses vencidos e impagados	0066	14	1066	14
1.23 Activos dudosos -principal-	0067	23.339	1067	27.173
1.24 Activos dudosos -intereses-	0068	23	1068	16
1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0069	-9.197	1069	-13.547
1.26 Ajustes por operaciones de cobertura	0070		1070	0
2. Derivados	0071	0	1071	0
2.1 Derivados de cobertura	0072		1072	0
2.2 Derivados de negociación	0073		1073	
3. Otros activos financieros	0074	0	1074	0
3.1 Valores representativos de deuda	0075		1075	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0076		1076	
3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar	0077		1077	
3.4 Garantías financieras	0078		1078	
3.5 Otros	0079		1079	
3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0080		1080	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0081		1081	
VI. Ajustes por periodificaciones	0082	0	1082	0
1. Comisiones	0083		1083	
2. Otros	0084		1084	0
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0085	18.044	1085	19.249
1. Tesorería	0086	18.044	1086	19.249
2. Otros activos líquidos equivalentes	0087		1087	
TOTAL ACTIVO	0088	912.155	1088	991.127

S.01
Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2019

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2019		Periodo anterior 31/12/2018
PASIVO				
A) PASIVO NO CORRIENTE	0089	806.130	1089	876.581
I. Provisiones a largo plazo	0090	0	1090	0
1. Provisión garantías financieras	0091		1091	
2. Provisión por margen de intermediación	0092		1092	
3. Otras provisiones	0093		1093	
II. Pasivos financieros a largo plazo	0094	806.130	1094	876.581
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0095	806.130	1095	876.581
1.1 Series no subordinadas	0096	54.098	1096	776.370
1.2 Series subordinadas	0097	893.463	1097	249.100
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0098	-141.431	1098	-148.889
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0099	0	1099	0
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0100		1100	
2. Deudas con entidades de crédito	0101	0	1101	0
2.1 Préstamo subordinado	0102		1102	0
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0103		1103	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0104		1104	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0105		1105	0
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0106		1106	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0107		1107	
3. Derivados	0108	0	1108	0
3.1 Derivados de cobertura	0109		1109	
3.2 Derivados de negociación	0110		1110	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0111		1111	
4. Otros pasivos financieros	0112	0	1112	0
4.1 Garantías financieras	0113		1113	
4.1 Otros	0114		1114	
4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0115		1115	
III. Pasivos por impuesto diferido	0116		1116	

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2019

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2019		Periodo anterior 31/12/2018
B) PASIVO CORRIENTE	0117	88.127	1117	94.296
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0118		1118	
V. Provisiones a corto plazo	0119	0	1119	0
1. Provisión garantías financieras	0120		1120	
2. Provisión por margen de intermediación	0121		1121	
3. Otras provisiones	0122		1122	
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0123	88.004	1123	94.239
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0124	87.787	1124	94.239
1.1 Series no subordinadas	0125	87.787	1125	94.238
1.2 Series subordinadas	0126		1126	
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0127	-8.981	1127	-8.227
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0128	138	1128	160
1.5 Intereses vencidos e impagados	0129	8.843	1129	8.068
1.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0130		1130	
2. Deudas con entidades de crédito	0131	0	1131	0
2.1 Préstamo subordinado	0132	1.530	1132	1.530
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0133		1133	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0134		1134	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0135	-1.767	1135	-1.763
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0136	1	1136	0
2.6 Intereses vencidos e impagados	0137	236	1137	233
2.7 Ajustes por operaciones de cobertura	0138		1138	
3. Derivados	0139	217	1139	0
3.1 Derivados de cobertura	0140	217	1140	0
3.2 Derivados de negociación	0141		1141	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0142		1142	
4. Otros pasivos financieros	0143	0	1143	0
4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar	0144		1144	0
4.2 Garantías financieras	0145		1145	
4.3 Otros	0146		1146	
4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0147		1147	
VII. Ajustes por periodificaciones	0148	123	1148	57
1. Comisiones	0149	43	1149	46
1.1 Comisión sociedad gestora	0150	43	1150	46
1.2 Comisión administrador	0151	287	1151	263
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0152		1152	
1.4 Comisión variable	0153	0	1153	0
1.5 Otras comisiones del cedente	0154		1154	
1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0155	-287	1155	-263
1.7 Otras comisiones	0156		1156	
2. Otros	0157	80	1157	11
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0158	17.898	1158	20.250
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0159		1159	
IX. Coberturas de flujos de efectivo	0160	17.898	1160	20.250
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	0161		1161	
TOTAL PASIVO	0162	912.155	1162	991.127

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2019

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2019		Acumulado anterior 31/12/2018
1. Intereses y rendimientos asimilados	0201	1.601	1201	1.256	2201	6.794	3201	6.636
1.1 Activos titulizados	0202	1.601	1202	1.256	2202	6.794	3202	6.636
1.2 Otros activos financieros	0203		1203	0	2203		3203	
2. Intereses y cargas asimilados	0204	-173	1204	-201	2204	-756	3204	-806
2.1 Obligaciones y otros valores emitidos	0205	-172	1205	-197	2205	-753	3205	-770
2.2 Deudas con entidades de crédito	0206	-1	1206	-1	2206	-3	3206	-3
2.3 Otros pasivos financieros	0207		1207	-3	2207		3207	-33
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	0208	-198	1208	29	2208	-395	3208	-338
A) MARGEN DE INTERESES	0209	1.230	1209	1.084	2209	5.643	3209	5.492
4. Resultado de operaciones financieras (neto)	0210	0	1210	0	2210	0	3210	0
4.1 Resultados de derivados de negociación	0211		1211	0	2211		3211	
4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0212		1212	0	2212		3212	
4.3 Activos financieros disponibles para la venta	0213		1213	0	2213		3213	
4.4 Otros	0214		1214	0	2214		3214	
5. Diferencias de cambio (neto)	0215		1215	0	2215		3215	
6. Otros ingresos de explotación	0216		1216	0	2216		3216	
7. Otros gastos de explotación	0217	-197	1217	-273	2217	-752	3217	-955
7.1 Servicios exteriores	0218	-5	1218	-4	2218	-44	3218	-43
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0219	-2	1219	-2	2219	-9	3219	-9
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0220		1220	0	2220		3220	
7.1.3 Publicidad y propaganda	0221		1221	0	2221		3221	
7.1.4 Otros servicios	0222	-3	1222	-2	2222	-35	3222	-34
7.2 Tributos	0223		1223	0	2223		3223	
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0224	-192	1224	-269	2224	-708	3224	-912
7.3.1 Comisión sociedad gestora	0225	-52	1225	-56	2225	-214	3225	-231
7.3.2 Comisión administrador	0226	-6	1226	-6	2226	-24	3226	-24
7.3.3 Comisión agente financiero/pagos	0227		1227	0	2227		3227	
7.3.4 Comisión variable	0228	0	1228	0	2228	0	3228	
7.3.5 Otras comisiones del cedente	0229		1229	0	2229		3229	
7.3.6 Otros gastos	0230	-134	1230	-207	2230	-470	3230	-657
8. Deterioro de activos financieros (neto)	0231	2.737	1231	1.248	2231	2.844	3231	43
8.1 Deterioro neto de activos titulizados	0232	2.737	1232	1.248	2232	2.844	3232	43
8.2 Deterioro neto de otros activos financieros	0233		1233	0	2233		3233	
9. Dotaciones a provisiones (neto)	0234	0	1234	0	2234	0	3234	0
9.1 Dotación provisión por garantías financieras	0235		1235	0	2235		3235	
9.2 Dotación provisión por margen de intermediación	0236		1236	0	2236		3236	
9.3 Dotación otras provisiones	0237		1237	0	2237		3237	
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0238	-471	1238	467	2238	-1.059	3238	202
11. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0239	-3.299	1239	-2.526	2239	-6.676	3239	-4.782
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0240	0	1240	0	2240	0	3240	0
12. Impuesto sobre beneficios	0241		1241	0	2241		3241	
C) RESULTADO DEL PERIODO	0242	0	1242	0	2242	0	3242	0

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2019

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2019		Acumulado anterior 31/12/2018
A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION	0300	1.021	1300	1.115	2300	4.548	3300	4.084
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	0301	1.422	1301	1.563	2301	5.921	3301	6.040
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	0302	1.553	1302	1.570	2302	6.099	3302	6.604
1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	0303	0	1303	0	2303		3303	
1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura	0304	1.373	1304	0	2304	5.946	3304	6.410
1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura	0305	-1.504	1305	0	2305	-6.124	3305	-6.937
1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros	0306	0	1306	0	2306		3306	
1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	0307	0	1307	0	2307		3307	
1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	0308	0	1308	-7	2308		3308	-37
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados	0309	-53	1309	-58	2309	-217	3309	-235
2.1 Comisión sociedad gestora	0310	-53	1310	-58	2310	-217	3310	-235
2.2 Comisión administrador	0311		1311	0	2311		3311	
2.3 Comisión agente financiero/pagos	0312		1312	0	2312		3312	
2.4 Comisión variable	0313		1313	0	2313		3313	
2.5 Otras comisiones	0314		1314	0	2314		3314	
3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación	0315	-348	1315	-390	2315	-1.156	3315	-1.721
3.1 Pagos por garantías financieras	0316		1316	0	2316		3316	
3.2 Cobros por garantías financieras	0317		1317	0	2317		3317	
3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación	0318		1318	0	2318		3318	
3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación	0319		1319	0	2319		3319	
3.5 Otros pagos de explotación	0320	-438	1320	-390	2320	-1.505	3320	-1.721
3.6 Otros cobros de explotación	0321	90	1321	0	2321	349	3321	
B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION	0322	673	1322	349	2322	-5.753	3322	-4.254
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	0323		1323	0	2323		3323	
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	0324		1324	0	2324		3324	
6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos	0325	674	1325	350	2325	-5.752	3325	-4.254
6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	0326	11.994	1326	19.418	2326	46.976	3326	48.520
6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	0327	6.271	1327	0	2327	25.708	3327	26.640
6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	0328	373	1328	0	2328	1.198	3328	1.649
6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	0329	64	1329	742	2329	446	3329	701
6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	0330	902	1330	1.179	2330	4.280	3330	7.253
6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	0331	-18.930	1331	-20.989	2331	-84.360	3331	-89.017
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	0332	-1	1332	-1	2332	-1	3332	0
7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito	0333		1333	0	2333		3333	
7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito	0334		1334	0	2334		3334	
7.3 Pagos a Administraciones públicas	0335		1335	0	2335		3335	
7.4 Otros cobros y pagos	0336	-1	1336	-1	2336	-1	3336	
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	0337	1.694	1337	1.464	2337	-1.205	3337	-170
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	0338	16.350	1338	17.785	2338	19.249	3338	19.419
Efectivo o equivalentes al final del periodo	0339	18.044	1339	19.249	2339	18.044	3339	19.249

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2019

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2019		Acumulado anterior 31/12/2018
1. Activos financieros disponibles para la venta								
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0350	0	1350	0	2350	0	3350	0
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0351		1351		2351		3351	
1.1.2 Efecto fiscal	0352		1352		2352		3352	
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0353		1353		2353		3353	
1.3 Otras reclasificaciones	0354		1354		2354		3354	
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0355		1355		2355		3355	
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	0356	0	1356	0	2356	0	3356	0
2. Cobertura de los flujos de efectivo								
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0357	398	1357	1.645	2357	-2.747	3357	1.940
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0358	398	1358	1.645	2358	-2.747	3358	1.940
2.1.2 Efecto fiscal	0359		1359		2359		3359	
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0360	198	1360	-29	2360	395	3360	338
2.3 Otras reclasificaciones	0361		1361		2361		3361	
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0362	-596	1362	-1.616	2362	2.352	3362	-2.278
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	0363	0	1363	0	2363	0	3363	0
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos								
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	0364	0	1364	0	2364	0	3364	0
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0365		1365		2365		3365	
3.1.2 Efecto fiscal	0366		1366		2366		3366	
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0367		1367		2367		3367	
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0368		1368		2368		3368	
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	0369	0	1369	0	2369	0	3369	0
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	0370	0	1370	0	2370	0	3370	0

S.05.1

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2019

Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO A

Ratios (%)	Situación actual 31/12/2019								Situación cierre anual anterior 31/12/2018								Hipótesis iniciales folleto/escritura							
	Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada	
Participaciones hipotecarias	0380		0400		0420		0440		1380		1400		1420		1440		2380		2400		2420		2440	
Certificados de transmisión de hipoteca	0381	3,47	0401	9,47	0421	0,49	0441	6,51	1381	3,51	1401	8,55	1421	0,61	1441	6,63	2381		2401		2421		2441	
Préstamos hipotecarios	0382		0402		0422		0442		1382		1402		1422		1442		2382		2402		2422		2442	
Cédulas hipotecarias	0383		0403		0423		0443		1383		1403		1423		1443		2383		2403		2423		2443	
Préstamos a promotores	0384		0404		0424		0444		1384		1404		1424		1444		2384		2404		2424		2444	
Préstamos a PYMES	0385		0405		0425		0445		1385		1405		1425		1445		2385		2405		2425		2445	
Préstamos a empresas	0386		0406		0426		0446		1386		1406		1426		1446		2386		2406		2426		2446	
Préstamos corporativos	0387		0407		0427		0447		1387		1407		1427		1447		2387		2407		2427		2447	
Cédulas territoriales	0388		0408		0428		0448		1388		1408		1428		1448		2388		2408		2428		2448	
Bonos de tesorería	0389		0409		0429		0449		1389		1409		1429		1449		2389		2409		2429		2449	
Deuda subordinada	0390		0410		0430		0450		1390		1410		1430		1450		2390		2410		2430		2450	
Créditos AAPP	0391		0411		0431		0451		1391		1411		1431		1451		2391		2411		2431		2451	
Préstamos consumo	0392		0412		0432		0452		1392		1412		1432		1452		2392		2412		2432		2452	
Préstamos automoción	0393		0413		0433		0453		1393		1413		1433		1453		2393		2413		2433		2453	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414		0434		0454		1394		1414		1434		1454		2394		2414		2434		2454	
Cuentas a cobrar	0395		0415		0435		0455		1395		1415		1435		1455		2395		2415		2435		2455	
Derechos de crédito futuros	0396		0416		0436		0456		1396		1416		1436		1456		2396		2416		2436		2456	
Bonos de titulización	0397		0417		0437		0457		1397		1417		1437		1457		2397		2417		2437		2457	
Cédulas internacionalización	0398		0418		0438		0458		1398		1418		1438		1458		2398		2418		2438		2458	
Otros	0399		0419		0439		0459		1399		1419		1439		1459		2399		2419		2439		2459	

S.05.1
Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2019
Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO B

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total							
Hasta 1 mes	0460	206,00	0467	64	0474	9	0481		0488	73	0495	31.118	0502		0509	31.191
De 1 a 3 meses	0461	36,00	0468	40	0475	5	0482		0489	45	0496	4.234	0503		0510	4.279
De 3 a 6 meses	0462	58,00	0469	34	0476	6	0483	33	0490	73	0497	4.842	0504		0511	4.915
De 6 a 9 meses	0463	14,00	0470	22	0477	3	0484	6	0491	31	0498	792	0505		0512	823
De 9 a 12 meses	0464	12,00	0471	22	0478	5	0485	6	0492	33	0499	710	0506		0513	743
Más de 12 meses	0465	809,00	0472	23.261	0479	9	0486	200	0493	23.470	0500	220	0507		0514	23.690
Total	0466	1.135,00	0473	23.443	0480	37	0487	245	0494	23.725	0501	41.916	0508	0	1515	65.641

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total		Valor garantía		Valor Garantía con Tasación > 2 años		% Deuda / v. Tasación	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total													
Hasta 1 mes	0515	206,00	0522	64	0529	9	0536		0543	73	0550	31.118	0557		0564	31.191	0571	27.350	0578	10.697	0584	114,04
De 1 a 3 meses	0516	36,00	0523	40	0530	5	0537		0544	45	0551	4.234	0558		0565	4.279	0572	5.135	0579	333	0585	83,33
De 3 a 6 meses	0517	58,00	0524	34	0531	6	0538	33	0545	73	0552	4.842	0559		0566	4.915	0573	8.211	0580	1.305	0586	59,86
De 6 a 9 meses	0518	14,00	0525	22	0532	3	0539	6	0546	31	0553	792	0560		0567	823	0574	2.673	0581		0587	30,79
De 9 a 12 meses	0519	12,00	0526	22	0533	5	0540	6	0547	33	0554	710	0561		0568	743	0575	1.573	0582		0588	47,23
Más de 12 meses	0520	809,00	0527	23.261	0534	9	0541	200	0548	23.470	0555	220	0562		0569	23.690	0576	83.311	0583	11.355	0589	28,44
Total	0521	1.135,00	0528	23.443	0535	37	0542	245	0549	23.725	0556	41.916	0563	0	0570	65.641	0577	128.253			0590	51,18

S.05.1

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2019

Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO C

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2019		Situación cierre anual anterior 31/12/2018		Situación inicial 29/03/2007	
Inferior a 1 año	0600	22.915	1600	27.154	2600	260
Entre 1 y 2 años	0601	1.157	1601	836	2601	80
Entre 2 y 3 años	0602	1.339	1602	2.094	2602	163
Entre 3 y 4 años	0603	2.351	1603	1.830	2603	457
Entre 4 y 5 años	0604	3.228	1604	3.096	2604	799
Entre 5 y 10 años	0605	42.979	1605	40.321	2605	11.776
Superior a 10 años	0606	786.839	1606	864.281	2606	2.786.465
Total	0607	860.808	1607	939.612	2607	2.800.000
Vida residual media ponderada (años)	0608	19,55	1608	20,28	2608	32,00

Antigüedad	Situación actual 31/12/2019					
	Situación cierre anual anterior 31/12/2018		Situación inicial 29/03/2007			
Antigüedad media ponderada (años)	0609	14,18	1609	13,20	2609	

S.05.1

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2019

Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO D

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 31/12/2019				Situación cierre anual anterior 31/12/2018				Situación inicial 29/03/2007			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
0% - 40%	0620	1.295,00	0630	45.506	1620	1.219,00	1630	44.248	2620	21,00	2630	1.715
40% - 60%	0621	1.144,00	0631	78.086	1621	1.079,00	1631	74.826	2621	34,00	2631	5.310
60% - 80%	0622	1.448,00	0632	133.022	1622	1.404,00	1632	128.807	2622	1.444,00	2632	229.342
80% - 100%	0623	1.883,00	0633	219.800	1623	1.875,00	1633	220.825	2623	14.488,00	2633	2.434.587
100% - 120%	0624	1.830,00	0634	246.978	1624	2.049,00	1634	282.074	2624	903,00	2634	129.046
120% - 140%	0625	768,00	0635	110.756	1625	1.025,00	1635	152.490	2625		2635	
140% - 160%	0626	111,00	0636	15.856	1626	168,00	1636	26.069	2626		2636	
superior al 160%	0627	75,00	0637	10.804	1627	61,00	1637	10.273	2627		2637	
Total	0628	8.554,00	0638	860.808	1628	8.880,00	1638	939.612	2628	16.890,00	2638	2.800.000
Media ponderada (%)	0639	95,99	0649		1639	86,34	1649		2639	87,21	2649	

S.05.1

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2019

Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO E

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 31/12/2019		Situación cierre anual anterior 31/12/2018		Situación inicial 29/03/2007	
Tipo de interés medio ponderado	0650	0,68	1650	0,66	2650	4,02
Tipo de interés nominal máximo	0651	5,67	1651	5,67	2651	4,76
Tipo de interés nominal mínimo	0652	0,00	1652	0,00	2652	3,75

S.05.1

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2019

Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO F

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 31/12/2019				Situación cierre anual anterior 31/12/2018				Situación inicial 29/03/2007			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Andalucía	0660	1.592,00	0683	153.756	1660	1.661,00	1683	166.685	2660	3.077,00	2683	462.067
Aragón	0661	155,00	0684	14.860	1661	167,00	1684	16.586	2661	356,00	2684	61.499
Asturias	0662	178,00	0685	12.807	1662	183,00	1685	14.271	2662	303,00	2685	38.664
Baleares	0663	257,00	0686	32.367	1663	274,00	1686	35.963	2663	504,00	2686	93.237
Canarias	0664	875,00	0687	80.889	1664	895,00	1687	86.977	2664	1.833,00	2687	266.465
Cantabria	0665	212,00	0688	17.617	1665	217,00	1688	18.922	2665	311,00	2688	45.554
Castilla-León	0666	583,00	0689	46.939	1666	597,00	1689	51.049	2666	972,00	2689	136.364
Castilla La Mancha	0667	307,00	0690	28.751	1667	321,00	1690	31.149	2667	566,00	2690	87.375
Cataluña	0668	1.183,00	0691	139.899	1668	1.227,00	1691	153.370	2668	2.484,00	2691	481.710
Ceuta	0669	11,00	0692	737	1669	11,00	1692	790	2669	17,00	2692	1.836
Extremadura	0670	183,00	0693	12.181	1670	189,00	1693	13.090	2670	301,00	2693	33.831
Galicia	0671	328,00	0694	26.561	1671	345,00	1694	29.226	2671	537,00	2694	75.021
Madrid	0672	1.110,00	0695	134.912	1672	1.148,00	1695	148.708	2672	2.256,00	2695	465.629
Melilla	0673	18,00	0696	1.323	1673	22,00	1696	1.653	2673	28,00	2696	3.611
Murcia	0674	210,00	0697	18.729	1674	218,00	1697	20.356	2674	497,00	2697	71.597
Navarra	0675	50,00	0698	4.924	1675	51,00	1698	5.409	2675	110,00	2698	18.375
La Rioja	0676	34,00	0699	3.377	1676	34,00	1699	3.558	2676	94,00	2699	16.432
Comunidad Valenciana	0677	729,00	0700	66.642	1677	754,00	1700	72.033	2677	1.664,00	2700	243.089
País Vasco	0678	539,00	0701	63.537	1678	566,00	1701	69.817	2678	980,00	2701	197.644
Total España	0679	8.554,00	0702	860.808	1679	8.880,00	1702	939.612	2679	16.890,00	2702	2.800.000
Otros países Unión Europea	0680		0703		1680		1703		2680		2703	
Resto	0681		0704		1681		1704		2681		2704	
Total general	0682	8.554,00	0705	860.808	1682	8.880,00	1705	939.612	2682	16.890,00	2705	2.800.000

S.05.1
Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2019
Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO G

Concentración	Situación actual 31/12/2019				Situación cierre anual anterior 31/12/2018				Situación inicial 29/03/2007			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	0,62			1710	0,75			2710	0,46		
Sector	0711		0712		1711		1712		2711		2712	

S.05.2

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2019

Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO A

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2019			Situación cierre anual anterior 31/12/2018			Situación inicial 29/03/2007					
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente			
		0720	Nominal unitario (€) 0721	0722	1720	Nominal unitario (€) 1721	1722	2720	Nominal unitario (€) 2721	2722			
ES0338093075	BONOS SERIE F	224	100.000	22.400	224	100.000	22.400	224	100.000	22.400			
ES0338093067	BONOS SERIE E	280	100.000	28.000	280	100.000	28.000	280	100.000	28.000			
ES0338093059	BONOS SERIE D	720	100.000	72.000	720	100.000	72.000	720	100.000	72.000			
ES0338093042	BONOS SERIE C	475	100.000	47.500	475	100.000	47.500	475	100.000	47.500			
ES0338093034	BONOS SERIE B	792	100.000	79.200	792	100.000	79.200	792	100.000	79.200			
ES0338093026	BONOS SERIE A3	4.200	33.000	138.078	4.200	36.000	152.893	4.200	100.000	420.000			
ES0338093018	BONOS SERIE A2	15.400	33.000	506.285	15.400	36.000	560.605	15.400	100.000	1.540.000			
ES0338093000	BONOS SERIE A1	6.133	23.000	141.885	6.133	26.000	157.109	6.133	100.000	613.300			
Total		0723	28.224	0724	1.035.348	1723	28.224	1724	1.119.707	2723	28.224	2724	2.822.400

S.05.2
Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Periodo de la declaración: 31/12/2019
Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO B

(miles de euros)			Intereses						Principal pendiente		Total Pendiente	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas					
Serie	Denominación serie	Grado de subordinación	Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses Acumulados	Intereses impagados	Serie devenga Intereses en el periodo	Principal no vencido	Principal impagado							
		0730	0731	0732	0733	0734	0735	0742	0736	0737	0738	0739					
ES0338093075	BONOS SERIE F	S	E3M	0,50	0,09	5	3.462	SI	22.400	0	25.867	-25.867					
ES0338093067	BONOS SERIE E	S	E3M	2,10	1,69	112	3.892	SI	28.000	0	32.004	-32.004					
ES0338093059	BONOS SERIE D	S	E3M	0,55	0,14	21	1.489	SI	72.000	0	73.510	-73.510					
ES0338093042	BONOS SERIE C	S	E3M	0,30	0,00			SI	47.500	0	47.500	-19.031					
ES0338093034	BONOS SERIE B	S	E3M	0,22	0,00			SI	79.200	0	79.200						
ES0338093026	BONOS SERIE A3	NS	E3M	0,20	0,00			SI	110.401	27.677	138.078						
ES0338093018	BONOS SERIE A2	NS	E3M	0,14	0,00			SI	404.802	101.483	506.285						
ES0338093000	BONOS SERIE A1	NS	E3M	0,06	0,00			SI	113.444	28.441	141.885						
Total						0740	138	0741	8.843	0743	877.747	0744	157.601	0745	1.044.329	0746	-150.412

	Situación actual 31/12/2019		Situación cierre anual anterior 31/12/2018		Situación inicial 29/03/2007	
Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)	0747	0,05	0748	0,06	0749	

S.05.2

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2019

Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO C

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2019								Situación periodo comparativo anterior 31/12/2018							
Serie	Denominación serie	Amortización principal				Intereses				Amortización principal				Intereses			
		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados	
		0750	0751	0752	0753	1750	1751	1752	1753								
ES0338093075	BONOS SERIE F				2.782												2.782
ES0338093067	BONOS SERIE E				7.157												7.157
ES0338093059	BONOS SERIE D				12.147												12.147
ES0338093042	BONOS SERIE C				7.570												7.570
ES0338093034	BONOS SERIE B				11.986												11.986
ES0338093026	BONOS SERIE A3	3.324	281.922		55.421	3.686	267.107										55.421
ES0338093018	BONOS SERIE A2	12.190	1.033.715		199.330	13.515	979.395										199.330
ES0338093000	BONOS SERIE A1	3.416	471.415		56.781	3.788	456.191										56.781
Total		0754	18.930	0755	1.787.052	0756	0	0757	353.174	1754	20.989	1755	1.702.693	1756	0	1757	353.174

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2019

Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO D

Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Calificación		
				Situación actual 31/12/2019	Situación cierre anual anterior 31/12/2018	Situación inicial 29/03/2007
				0760	0761	0762
ES0338093075	BONOS SERIE F	20/04/2012	SYP	D	D	CCC-
ES0338093075	BONOS SERIE F	17/02/2012	MDY	C	C	Ca
ES0338093075	BONOS SERIE F	12/02/2012	FCH	C	C	CCC
ES0338093067	BONOS SERIE E	25/07/2013	SYP	D	D	BB
ES0338093067	BONOS SERIE E	17/02/2012	MDY	C	C	Ba2
ES0338093067	BONOS SERIE E	27/09/2016	FCH	C	C	BB
ES0338093059	BONOS SERIE D	25/07/2013	SYP	D	D	BBB
ES0338093059	BONOS SERIE D	17/02/2012	MDY	C	C	Baa1
ES0338093059	BONOS SERIE D	27/09/2016	FCH	C	C	BBB
ES0338093042	BONOS SERIE C	25/07/2013	SYP	CCC-	CCC-	A
ES0338093042	BONOS SERIE C	19/04/2012	MDY	C	C	A1
ES0338093042	BONOS SERIE C	31/12/2018	FCH	C	C	A
ES0338093034	BONOS SERIE B	25/07/2013	SYP	CCC+	CCC+	AA
ES0338093034	BONOS SERIE B	19/04/2012	MDY	Ca	Ca	Aa2
ES0338093034	BONOS SERIE B	23/11/2012	FCH	CC	CC	AA
ES0338093026	BONOS SERIE A3	30/09/2019	SYP	BBB	BB-	AAA
ES0338093026	BONOS SERIE A3	13/05/2016	MDY	Ba3	Ba3	Aaa
ES0338093026	BONOS SERIE A3	15/10/2004	FCH	CCC	CCC	AAA
ES0338093018	BONOS SERIE A2	30/09/2019	SYP	BBB	°	AAA
ES0338093018	BONOS SERIE A2	13/05/2016	MDY	Ba3	Ba3	Aaa
ES0338093018	BONOS SERIE A2	15/10/2004	FCH	CCC	CCC	AAA
ES0338093000	BONOS SERIE A1	23/12/2014	SYP	BBB	BB-	AAA
ES0338093000	BONOS SERIE A1	13/05/2016	MDY	Ba3	Ba3	Aaa
ES0338093000	BONOS SERIE A1	15/10/2004	FCH	CCC	CCC	AAA

S.05.2
Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Periodo de la declaración: 31/12/2019
Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO E

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2019		Situación cierre anual anterior 31/12/2018		Situación inicial 29/03/2007	
Inferior a 1 año	0765	22.915	1765	27.154	2765	260
Entre 1 y 2 años	0766	1.157	1766	836	2766	80
Entre 2 y 3 años	0767	1.339	1767	2.094	2767	163
Entre 3 y 4 años	0768	2.351	1768	1.830	2768	628
Entre 4 y 5 años	0769	3.228	1769	3.096	2769	628
Entre 5 y 10 años	0770	42.979	1770	40.321	2770	11.776
Superior a 10 años	0771	961.379	1771	1.044.376	2771	2.808.865
Total	0772	1.035.348	1772	1.119.707	2772	2.822.400
Vida residual media ponderada (años)	0773	19,55	1773	20,28	2773	32,00

S.05.3

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2019

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO A

Información sobre las mejoras crediticias del Fondo	Situación actual 31/12/2019		Situación cierre anual anterior 31/12/2018		Situación inicial 29/03/2007	
	Código	Valor	Código	Valor	Código	Valor
1 Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	0	1775	0	2775	22.400
1.1 Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	22.400	1776	22.400	2776	22.400
1.2 Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	0,00	1777	0,00	2777	0,79
1.3 Denominación de la contrapartida	0778	SANTANDER	1778	SANTANDER	2778	SANTANDER
1.4 Rating de la contrapartida	0779	A-1 cp / P-1 cp/F-1 cp	1779	A-1 cp / P-1 cp/F-1 cp	2779	A-1 cp / P-1 cp/F-1 cp
1.5 Rating requerido de la contrapartida	0780	A-1 cp / P-1 cp/F-1 cp	1780	A-1 cp / P-1 cp/F-1 cp	2780	A-1 cp / P-1 cp/F-1 cp
2 Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781	0	1781	0	2781	0
2.1 Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782	0,00	1782	0,00	2782	0,00
2.2 Denominación de la contrapartida	0783	0	1783	0	2783	
2.3 Rating de la contrapartida	0784		1784		2784	
2.4 Rating requerido de la contrapartida	0785		1785		2785	
3 Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786	0	1786	0	2786	0
3.1 Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787	0,00	1787	0,00	2787	0,00
3.2 Denominación de la entidad avalista	0788	0	1788	0	2788	0
3.3 Rating del avalista	0789		1789		2789	
3.4 Rating requerido del avalista	0790		1790		2790	
4 Subordinación de series (S/N)	0791	S	1791	S	2791	S
4.1 Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	75,29	1792	77,75	2792	80,74
5 Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793		2793	
5.1 Denominación de la contrapartida	0794		1794		2794	
5.2 Rating de la contrapartida	0795		1795		2795	
5.3 Rating requerido de la contrapartida	0796		1796		2796	

S.05.3

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2019

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

PERMUTAS FINANCIERAS		Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)			Otras características		
Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Nocional	Tipo de interés anual	Nocional	Situación actual 31/12/2019	Situación cierre anual anterior 31/12/2018	Situación inicial 29/03/2007			
0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806	1806	2806	3806		
Total						0808	17.681	0809	20.249	0810	0

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2019

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS Naturaleza riesgo cubierto	Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)						Valor en libros (miles de euros)						Otras características	
	Situación actual 31/12/2019		Situación cierre anual anterior 31/12/2018		Situación inicial 29/03/2007		Situación actual 31/12/2019		Situación cierre anual anterior 31/12/2018		Situación inicial 29/03/2007			
Préstamos hipotecarios	0811		1811		2811		0829		1829		2829		3829	
Cédulas hipotecarias	0812		1812		2812		0830		1830		2830		3830	
Préstamos a promotores	0813		1813		2813		0831		1831		2831		3831	
Préstamos a PYMES	0814		1814		2814		0832		1832		2832		3832	
Préstamos a empresas	0815		1815		2815		0833		1833		2833		3833	
Préstamos corporativos	0816		1816		2816		0834		1834		2834		3834	
Cédulas territoriales	0817		1817		2817		0835		1835		2835		3835	
Bonos de tesorería	0818		1818		2818		0836		1836		2836		3836	
Deuda subordinada	0819		1819		2819		0837		1837		2837		3837	
Créditos AAPP	0820		1820		2820		0838		1838		2838		3838	
Préstamos consumo	0821		1821		2821		0839		1839		2839		3839	
Préstamos automoción	0822		1822		2822		0840		1840		2840		3840	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823		1823		2823		0841		1841		2841		3841	
Cuentas a cobrar	0824		1824		2824		0842		1842		2842		3842	
Derechos de crédito futuros	0825		1825		2825		0843		1843		2843		3843	
Bonos de titulización	0826		1826		2826		0844	0	1844	0	2844	0		
Total	0827	0	1827	0	2827	0	0845		1845		2845		3845	

S.05.4

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2019

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO A

Concepto	Meses impago		Días impago		Importe impagado acumulado				Ratio				Ref. Folleto			
					Situación actual 31/12/2019		Situación cierre anual anterior 31/12/2018		Situación actual 31/12/2019		Situación cierre anual anterior 31/12/2018				Última Fecha Pago	
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000	3,00	7002	90,00	7003	4.827	7006	5.368	7009	0,56	7012	0,57	7015	0,62		
2. Activos Morosos por otras razones					7004		7007		7010		7013		7016			
Total Morosos					7005	4.827	7008	5.368	7011	0,56	7014	0,57	7017	0,62	7018	Glosario definiciones
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019	18,00	7020	547,00	7021	26.788	7024	24.619	7027	3,11	7030	2,62	7033	2,60		
4. Activos Fallidos por otras razones					7022	119.507	7025	117.682	7028	13,88	7031	12,52	7034	13,96		
Total Fallidos					7023	146.295	7026	142.301	7029	17,00	7032	15,14	7035	16,56	7036	Glosario definiciones

Otras ratios relevantes	Ratio			Ref. Folleto	
	Situación actual 31/12/2019		Situación cierre anual anterior 31/12/2018		
	0850		1850		3850
	0851		1851		3851
	0852		1852		3852
	0853		1853		3853

S.05.4

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2019

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO B

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
Amortización secuencial: series	0854	0858	1858	2858
Diferimiento/postergamiento intereses: series	0855	0859	1859	2859
No Reducción del Fondo de Reserva	0856	0860	1860	2860
OTROS TRIGGERS	0857	0861	1861	2861

Cuadro de texto libre

CUADRO C

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento

Contiene

Información adicional
en fichero adjunto

S.05.5

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2019

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO A

Comisión	Contrapartida		Importe fijo (miles de euros)		Criterios determinación de la comisión				Máximo (miles de euros)		Mínimo (miles de euros)		Periodicidad pago según folleto / escritura		Condiciones iniciales folleto / escritura emisión		Otras consideraciones	
					Base de cálculo		% anual											
Comisión sociedad gestora	0862	SANTANDER DE TITULIZACIÓN	1862		2862	365	3862	0,025	4862		5862	18	6862	Trimestral	7862	S	8862	
Comisión administrador	0863	SANTANDER	1863	6	2863		3863		4863		5863		6863	Trimestral	7863	S	8863	
Comisión del agente financiero/pagos	0864		1864		2864		3864		4864		5864		6864		7864		8864	
Otras	0865		1865		2865		3865		4865		5865		6865		7865		8865	

S.05.5
Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2019

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Forma de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	N
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	S
3 Otros (S/N)	0868	N
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	SANTANDER
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	MODULO ADICIONAL

Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)		Fecha cálculo											Total	
Ingresos y gastos del periodo de cálculo	0872													
Margen de intereses	0873													
Deterioro de activos financieros (neto)	0874													
Dotaciones a provisiones (neto)	0875													
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876													
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877													
Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)	0878	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879													
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880													
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881													
Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]	0882	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Comisión variable pagada	0883													
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0884													

S.05.5

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2019

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Derterminada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)		Fecha cálculo												Total
		01/01/2017	01/04/2017	01/07/2017	01/10/2017	01/01/2018	01/04/2018	01/07/2018	01/10/2018	01/01/2019	01/04/2019	01/07/2019	01/10/2019	
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885													
Saldo inicial	0886	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Cobros del periodo	0887	23.073	21.313	21.872	20.212	23.072	23.309	22.569	21.064	22.320	22.185	21.178	19.116	
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888	-66	-73	-87	-73	-66	-68	-73	-75	-57	-77	-72	-54	
Pagos por derivados	0889	-552	-356	-438	-241	-552	-162	-96	0	0	71	-118	-132	
Retención importe Fondo de Reserva	0890	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891	-22.455	-20.884	-21.347	-19.898	-22.454	-23.079	-22.400	-20.989	-22.263	-22.179	-20.988	-18.930	
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Resto pagos/retenciones	0893	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Saldo disponible	0894	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Liquidación de comisión variable	0895	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

S.06

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2019

NOTAS EXPLICATIVAS

INFORME DE AUDITOR

INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS