

Ubicado en la prestigiosa zona de negocios de La Defense

EL GRUPO COLONIAL INVIERTE 140 MILLONES DE EUROS EN UN EDIFICIO DE OFICINAS EN PARÍS

París, 7 de septiembre de 2005.- El GRUPO COLONIAL, a través de su filial SOCIETE FONCIERE LYONNAISE (SFL), ha invertido 140 millones de euros en la adquisición de un edificio de oficinas ubicado en el complejo inmobiliario Les Miroirs, situado en La Défense, una de las zonas de negocio más importantes de la capital francesa.

Con una superficie superior a los 22.000 m², distribuidos en 16 plantas y 220 plazas de aparcamiento adicionales, este inmueble de gran calidad se encuentra alquilado en su totalidad por un período de 9 años a ATOS ORIGIN, multinacional líder en servicios de consultoría de tecnologías de la información.

Tras la compra de SFL en junio de 2004, esta transacción supone reforzar el posicionamiento estratégico del grupo Colonial en el mercado de oficinas de calidad en las zonas de negocio más importantes de París

Perfil: Con un valor de activos en alquiler superior a los 4.400 millones de euros, de los que más de un 85% corresponden a edificios de oficinas y cerca de un 60% están ubicados en París, el Grupo Colonial se configura en la actualidad como la compañía de referencia en el mercado de oficinas de calidad en los principales centros de negocios de París, Madrid y Barcelona.

La cifra de negocio del grupo Colonial al cierre del primer semestre de 2005 ha alcanzado los 610,1 millones de euros. El beneficio neto atribuido del grupo ha ascendido, por su parte, a 230,4 millones de euros, un 1339% superior al del año anterior