



COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES
Madrid

Madrid, a 22 de mayo de 2012.

Ref.: Fondo de Titulización Hipotecaria BANESTO 4.- Hecho relevante.- Revisión de calificación de los Bonos_____

Estimado Sres.:

Hacemos referencia al F.T.H. BANESTO 4 (en adelante, el “**Fondo**”) cuyo folleto de constitución fue inscrito en los Registros Oficiales de la COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES (la “**CNMV**”) el 11 de diciembre de 2003.

Por la presente comunicación, SANTANDER DE TITULIZACIÓN, S.G.F.T., S.A. (en adelante, la “**Sociedad Gestora**”), en nombre y representación del Fondo, pone en conocimiento de la CNMV que con fecha 4 de mayo de 2012, la agencia de calificación Standard & Poor’s ha rebajado la calificación de los Bonos de la Serie A como consecuencia de la rebaja del rating a largo plazo y a corto plazo del Reino de España a BBB+/A-2 respectivamente realizada el 26 de abril de 2012, quedando como sigue:

Serie A: se rebaja la calificación desde AAA (sf) hasta AA+ (sf).

Atentamente,

Ignacio Ortega Gavara

Director General de Santander de Titulización, SGFT, SA