



HIPOCAT 1 FTH Fondo de Titulización Hipotecaria

Importes expresados en euros

Fecha Constitución	17/06/1998
Fecha Emisión Bonos	17/06/1998
Fecha Desembolso	25/06/1998
Sociedad Gestora	Gestión de Activos Titulizados, SGFT, SA
Administrador	Caixa Catalunya
Cta. Tesorería a Tipo Garantizado	Caixa Catalunya
Permutas Intereses	Caixa Catalunya
Prestamo Subordinado	Caixa Catalunya
Directores	Caixa Catalunya, JP Morgan Securities LTD

Directores Aseguramiento

Caixa Catalunya, JP Morgan Securities LTD
Originador Caixa Catalunya
Garante del Swap Morgan Guaranty Trust Company
Agente de Pagos Caixa d' Estalvis de Catalunya
Mercado Negociación AIAF
Reg. Contable Valores S.C.L.V. Espaclear
Depositorio Participaciones Caixa Catalunya
Auditores Deloitte & Touche

VALORES EMITIDOS: BONOS PENDIENTE (SUBORDINADA)

Serie Código ISIN Prelación/Tipo Amortización	Nominal Circulación (Unitario/Total)			Clase Intereses Frecuencia	Tipo Interés Actual Período Devengado: 92 días Base: A/ 365	Amortización		Calificación Moody's / S & P / Fitch Ibca	
	Factor Actual	Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
SERIE A ES0322068000	9,87%	14.829,87€	150.253,03€	Variable LIBOR 3M+0,18%	4,130%	15-12-2018		Aaa	Aaa
Preferente / Pass-Through		927	927	17-3/6/9/12	Fecha: 15-06-2007 Intereses: 154,39 €	15-06-2007	17-3/6/9/12		
SERIE B ES0322069018	29,09%	43.709,98€	150.253,03€	Variable LIBOR 3M+0,50%	4,455%	15-12-2018		A2	A2
Subordinada / Pass Through		33	33	17-3/6/9/12	Fecha: 15-06-2007 Intereses: 490,80 €	15-06-2007	17-3/6/9/12		
Totales		15.189.718,83€	144.242.908,80€						

VIDA MEDIA EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

Opción (1)	% mensual constante	% anual equivalente	0,6113%	0,7803%	0,9079%	0,9488%
Bonos SERIE A Con ejercicio amortización opcional ISIN: ES0322068000	Vida Media (años)	4,87	4,47	4,23	4,15	
	Amortización Final	16/03/2009	16/06/2008	17/03/2008	17/12/2007	
Bonos SERIE B Sin ejercicio amortización opcional ISIN: ES0322069018	Vida Media (años)	5,05	4,66	4,40	4,32	
	Amortización Final	17/03/2014	16/09/2013	17/06/2013	15/03/2013	
Bonos SERIE B Con ejercicio amortización opcional ISIN: ES0322069018	Vida Media (años)	7,61	7,03	6,70	6,56	
	Amortización Final	16/03/2009	16/06/2008	17/03/2008	17/12/2007	
Bonos SERIE B Sin ejercicio amortización opcional ISIN: ES0322069018	Vida Media (años)	9,34	8,88	8,55	8,45	
	Amortización Final	15/06/2018	15/06/2018	15/06/2018	15/06/2018	

Hipótesis WALE (% de pérdida que experimentan las Ph's susceptibles de entrar en litigio) del 20,00% y WAFF (frecuencia de impago) del 0,18%...

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10,00% del inicial y todas las obligaciones de pago de los bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad, o en la fecha 30/04/07

ACTIVO AGRUPADO

General	Tipo de préstamos	
	Actual	Fecha de Constitución
Principal		
Número	1.007	3.747
Saldo Vivo	14.624.249,92 €	144.253.207,32 €
Medio	14.232,08 €	38.498,32 €
Mínimo	145,40 €	1.012,43 €
Máximo	111.659,24 €	189.015,07 €
Interés		
Medio Ponderado	4,9057%	6,9179%
Mínimo	3,5000%	5,2500%
Máximo	6,0000%	10,0000%
Vida Residual (Meses)		
Medio Ponderado	67,11	146,15
Mínimo	1,02	12,45
Máximo	126,06	236,45
Índice de Referencia (Distrib. en porcentaje sobre total de ppal PDTE)		
Tipo de activo CBTP	7,85%	8,42%
Eurobono 1 año	3,14%	0,50%
Préstamos Hipotecarios Cajas	45,03%	42,59%
Préstamos Hipotecarios Entidades	39,16%	44,68%
Mibor 1 Año	1,37%	2,26%
Préstamos hipotecarios Cajas TAE	3,45%	1,57%

	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa Mensual Constante	0,9488%	0,9079%	0,8667%	0,7803%	0,6113%
Tasa Anual Equivalente	10,8104%	10,3668%	9,9185%	8,9724%	7,0937%

	Actual	Fecha Constitución
Catalunya	94,57	94,35
Madrid	2,31	3,85
Comunidad Valenciana	1,35	0,77
Baleares	0,68	0,48
Aragón	0,38	0,19
Andalucía	0,45	0,14
Navarra	0,27	0,09



Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total/ Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	2	133,18 €	0,00 €	133,18 €	54.371,29 €			
Totales	2	133,18 €	0,00 €	133,18 €	54.371,29 €	54.504,47 €	100,00%	22,6796%

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total/ Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Totales								

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

	Actual		A la emisión			
		% MC		% MC		% MC
SERIE A	90,50%	13.747.289,49€	13,84%	96,56%	139.284.558,81€	4,89%
SERIE B	9,50%	1.442.429,34€	4,35%	3,44%	4.958.349,99€	1,45%
Total		15.189.718,83 €			144.242.908,80 €	
Fondo de Reserva	4,35%	660.089,95€		1,45%	2.091.522,12€	

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (Actual)

	Saldo	Interés
Activo		
CUENTA DE TESORERÍA	1.300.941,49 €	3,90%
CUENTA AGENTE DE PAGOS	0,00 €	0,00%
CUENTA TESORERÍA - AMORTI	0,00 €	0,00%
LÍM. DISP. LÍNEA LIQUIDEZ	0,00 €	0,00%
Pasivo		
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	721.249,26 €	4,93%
IMPORTE DISPUESTO POR LÍN	0,00 €	4,93%
AVAL ESTADO- DISPUESTO SE	0,00 €	

INFORMACIÓN PERÍODO EN ESPERA

Saldo Vivo Ph's periodo en espera	
Intereses Devengados	
Ratio: (Saldo vivo GE + Intereses Devengados)/Saldo Vivo Total	0,0000%

PERÍODO EN ESPERA (Swap)

Swap	Principal Nominal	Interés
Receptor	A Determinar	4,161139%
Pagador	A Determinar	A Determinar

	Actual	A la emisión
Pérdidas Acumuladas Evolutivas	5.338,42 €	0,00 €
Write-Off Acumulados	0,00 €	0,00 €
Recuperaciones sobre Write-Off acumuladas	0,00 €	0,00 €
Ratio de morosidad: Saldo Vivo Impagados > 90 días / Saldo Vivo Total	0,0000%	0,0000%
Media Ponderada Principal / Valor de Tasación (P/VT) (1)	25,3318%	54,0358%

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

Sociedad Gestora: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A. / Fontanella 5-7, Barcelona Tel. 93 484 73 36 - FAX: 93 484 73 41 info@gat-sgft.com www.gat-sgft.info
 Registro Oficial: Comisión Nacional del Mercado de Valores Passeig de Gràcia 16, Barcelona

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:

Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

EL DIRECTOR EJECUTIVO