

TDA 5 - Fondo de Titulización Hipotecaria
LIQUIDACION DEL PERIODO 22/06/05 - 22/09/05

16/09/2005

Importes en Euros	Total Grupo Popular	Banco Popular	Banco de Vasconia	Banco de Galicia	Banco de Crédito Balear	Banco de Castilla	Banco de Andalucía	Total Grupo Sabadell	Banco Sabadell	Bansabadell Hipotecario	Ibercaja	Caja de Madrid	Total Fondo
I. Situación al 22/06/05:	1.105.459,31	642.264,66	34.377,38	42.527,57	57.350,67	152.395,04	176.543,99	492.515,07	62.096,72	430.418,35	266.367,32	977.628,94	2.841.970,64
Saldo de las Cta. de Reinversión	1.105.459,31	642.264,66	34.377,38	42.527,57	57.350,67	152.395,04	176.543,99	492.515,07	62.096,72	430.418,35	266.367,32	977.628,94	2.841.970,64
II. Fondos recibidos del emisor	7.704.799,65	4.156.303,48	274.323,27	478.962,63	473.239,95	669.082,55	1.652.887,77	5.691.881,26	731.777,16	4.960.104,10	2.536.178,72	5.248.839,71	21.181.699,34
Principal:													
Según calendario hasta 31/08/05:	4.098.078,08	2.336.317,38	174.394,85	289.188,00	267.744,15	309.141,02	721.292,68	3.016.094,12	395.336,41	2.620.757,71	1.297.372,20	2.998.412,40	11.409.956,80
Amort. Anticipada hasta 31/07/05:	1.834.635,09	934.408,30	57.274,77	90.149,74	125.732,72	196.353,34	430.716,22	1.331.171,45	125.808,27	1.205.363,18	685.580,62	1.238.618,59	5.090.005,75
Amort. Anticipada último mes:	862.335,80	388.896,02	6.000,00	39.769,48	19.595,39	75.885,65	332.189,26	774.771,88	119.835,86	654.936,02	150.654,72	423.741,96	2.211.504,36
Intereses:	918.304,54	499.008,02	36.748,50	63.231,91	62.073,32	88.436,78	168.806,01	594.623,67	96.861,49	497.762,18	411.170,70	595.134,06	2.519.232,97
Avance técnico neto (1):	-8.553,86	-2.326,24	-94,85	-3.376,50	-1.905,63	-734,24	-116,40	-24.779,86	-6.064,87	-18.714,99	-8.599,52	-7.067,30	-49.000,54
Principal:	-6.516,34	-1.720,29	-106,06	-2.799,40	-1.660,16	-461,67	231,24	-20.977,32	-5.011,28	-15.966,04	-6.071,57	-5.128,52	-38.693,75
Intereses:	-2.037,52	-605,95	11,21	-577,10	-245,47	-272,57	-347,64	-2.527,57	-1.053,59	-2.748,95	-2.527,95	-1.938,78	-10.306,79
III. Subtotal a Cta. de reinversión (I + II):	8.810.258,96	4.798.568,14	308.700,65	521.490,20	530.590,62	821.477,59	1.829.431,76	6.184.396,33	793.873,88	5.390.522,45	2.802.546,04	6.226.468,65	24.023.669,98
IV.Total Intereses de reinversión:	21.559,19	12.087,06	742,15	1.153,05	1.390,48	2.218,22	3.968,23	13.867,05	1.712,54	12.154,51	7.085,97	15.968,78	58.480,99
Intereses de la Cta. de reinversión:	21.015,69	11.783,44	719,18	1.116,01	1.353,46	2.178,43	3.865,17	13.479,16	1.657,51	11.821,65	6.850,71	15.573,08	56.918,64
Intereses Cta. ICO:	543,50	303,62	22,97	37,04	37,02	39,79	103,06	387,89	55,03	332,86	235,26	395,70	1.562,35
V. Recursos disponibles (III + IV):	8.831.818,15	4.810.655,20	309.442,80	522.643,25	531.981,10	823.695,81	1.833.399,99	6.198.263,38	795.586,42	5.402.676,96	2.809.632,01	6.242.437,43	24.082.150,97
VI. Varios:	9.967,23	5.521,34	475,41	755,95	626,90	879,86	1.707,77	8.747,18	1.455,38	7.291,80	6.084,32	8.411,87	33.210,60
Gestora	9.909,92	5.489,59	472,68	751,60	623,30	874,80	1.697,95	8.702,15	1.447,89	7.254,26	6.055,97	8.368,56	33.036,60
Iberclear	57,31	31,75	2,73	4,35	3,60	5,06	9,82	45,03	7,49	37,54	28,35	43,31	174,00
VII. Pago a los Bonos:	7.578.836,78	4.204.600,54	292.072,32	460.550,64	485.132,33	705.712,61	1.430.768,34	5.269.260,21	652.637,82	4.616.622,39	2.483.895,77	5.637.226,16	20.969.218,92
Bonos A:													
Intereses correspondientes al 22/09/05:	504.166,27	279.441,89	23.949,51	38.017,00	31.645,31	44.798,25	86.314,31	394.109,40	65.466,98	328.642,42	247.913,10	381.693,95	1.527.882,72
Retenciones practicadas a los bonos:	-75.619,90	-41.913,49	-3.592,19	-5.702,17	-4.746,48	-6.719,29	-12.946,28	-59.112,46	-9.819,39	-49.293,07	-37.184,48	-57.250,28	-229.167,12
Amortización correspondiente al 22/09/05:	7.023.931,23	3.897.035,62	265.712,53	418.707,61	450.302,24	656.405,87	1.335.767,36	4.835.487,65	580.582,25	4.254.905,40	2.211.032,70	5.217.118,54	19.287.570,12
Bonos B:													
Intereses correspondientes al 22/09/05:	50.739,28	28.123,03	2.410,28	3.826,03	3.184,78	4.508,49	8.686,67	39.663,16	6.588,59	33.074,57	24.949,97	38.413,67	153.766,08
Retenciones practicadas a los bonos:	-7.610,79	-4.218,40	-361,54	-573,90	-477,71	-676,26	-1.302,98	-5.949,40	-988,28	-4.961,12	-3.742,44	-5.761,97	-23.064,60
Amortización correspondiente al 22/09/05:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Reinversión de las retenciones -Cta ICO (2):	83.230,69	46.131,89	3.953,73	6.276,07	5.224,19	7.395,55	14.249,26	65.061,86	10.807,67	54.254,19	40.926,92	63.012,25	252.231,72
VIII. A Ctas de Reinversión:	868.945,33	402.011,05	6.228,75	40.128,32	18.461,11	76.908,35	325.207,75	758.054,42	117.479,33	640.575,09	182.873,43	415.577,45	2.225.450,63
IX.Excedente de Caja (V - VI- VII - VIII):	374.068,81	198.522,27	10.666,32	21.208,34	27.760,76	40.194,99	75.716,13	162.201,57	24.013,89	138.187,68	136.778,49	181.221,95	854.270,82
(1) Avance técnico solicitado:													
Trimestre anterior	57.517,10	26.331,08	765,01	7.746,94	3.239,77	5.942,18	13.492,12	97.837,01	16.936,01	80.901,00	60.882,40	46.574,69	262.811,20
Trimestre actual	48.963,24	24.004,84	670,16	4.370,44	1.334,14	5.207,94	13.375,72	73.057,15	10.871,14	62.186,01	52.282,88	39.507,39	213.810,66
(2) Hasta el 20/10/05													

Destinatarios: Emisores; CNMV; AIAF; Agencias de Calificación.



Titulización de Activos, (SGFT),
Orense, 69
28020 Madrid
Tel.:917020808
http://www.tda-sgft.com
TDA5liq.trim/Sep05

TDA 5

Fondo de Titulización Hipotecaria

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 22 de Septiembre de 2005

		Importes en euros	
I. BONOS A	Sobre 7644 bonos	Por Bono	
1. Saldo inicial (29/10/98):	1.148.534.161,32 €	150.253,03 €	
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	262.565.743,44 €	34.349,26 €	
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	1.527.882,72 €	199,88 €	
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	19.287.570,12 €	2.523,23 €	
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	243.278.173,32 €	31.826,03 €	
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	21,181623%	21,181623%	

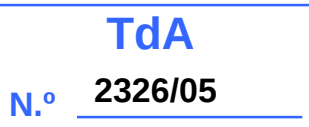
II. BONOS B	Sobre 156 bonos	Por Bono	
1. Saldo inicial (29/10/98):	23.439.472,68 €	150.253,03 €	
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	23.439.472,68 €	150.253,03 €	
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	153.766,08 €	985,68 €	
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €	
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	23.439.472,68 €	150.253,03 €	
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%	

III. EL FONDO	Importes en euros		
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/08/05:			264.791.369,47 €
a) No Fallidas:			264.492.897,53 €
b) Fallidas:			298.471,94 €
2. Amortización del período 31/05/05 a 31/08/05:			18.711.466,91 €
a) Según calendario:			11.409.956,80 €
b) Amortización anticipada hasta 31/07/05:			5.090.005,75 €
c) Amortización anticipada del 31/07/05 a 31/08/05:			2.211.504,36 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):			
a) Desde la Fecha de Desembolso:			13,95%
b) Ultimo año:			11,94%
c) Ultimo semestre:			11,06%
d) Ultimo trimestre:			10,32%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:			0,25%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:			0,00%
6. Porcentaje de fallidos (1):			0,13%
7. Nivel de Impago(2)			0,06%

(1) Saldo pendiente más impago de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente tota

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias impagadas durante el período de tiempo comprendido entre el segundo y el noveno mes inmediatamente anteriores a la correspondiente Fecha de Pago respecto al saldo nominal pendiente de las Participaciones Hipotecaria

Destinatarios: Emisores; CNMV; AIAF; Agencias de Calificación.



Titulización de Activos, (SGFT), S.A.
Orense, 69
28020 Madrid
Tel.: 917020808
<http://www.tda-sgft.com>
TDA5\Infoinver.trim\Sep05

TDA 5, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 22/06/05-22/09/05

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	16 octubre 1998
Fecha Emisión BTH	16 octubre 1998
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(10% TAA)	23/06/2008
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisor Participaciones Hipotecarias	Grupo Banco Popular; Grupo Banco Sabadell; Caja Madrid; Ibercaja
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service; Fitch IBCA
Calificación	Bonos A: Aaa (Moody's) y AAA (Fitch IBCA) Bonos B: Aa1 (Moody's) y AAA (Fitch IBCA)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización Hipotecaria TDA 5
Serie A:	
Código ISIN	ES0308182007
Nominal en circulación total (inicial)	1.148.534.161,32 Euros
Nominal en circulación total (actual)	243.278.173,32 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	150.253,03 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	31.826,03 Euros
Serie B:	
Código ISIN	ES0308182015
Nominal en circulación total (inicial)	23.439.472,68 Euros
Nominal en circulación total (actual)	23.439.472,68 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	150.253,03 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	150.253,03 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

* Liquidación del Período 22/06/05-22/09/05

* Flujos de Caja del Período 22/06/05-22/09/05

* Información a los inversores. Fecha de Pago: 22 de Septiembre de 2005

TDA 5

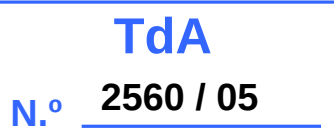
Fondo de Titulización Hipotecaria

FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 22/06/05 - 22/09/05

Euros

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES		
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		19.287.570,12
Amortización Participaciones Hip.	18.711.466,91	
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		1.681.648,80
Intereses recibidos de las PHs	2.519.232,97	
Intereses Inversiones Temporales	58.480,99	
Avance Técnico Neto	(49.000,54)	
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		33.036,60
- Iberclear		174,00
Excedente de Caja		854.270,82
Total Ingresos/Pagos	21.240.180,33	21.856.700,34
Saldo inicial 22/06/05	2.841.970,64	
A Inversiones Temporales		2.225.450,63
Total	24.082.150,97	24.082.150,97
Retenciones practicadas el 22/09/05	252.231,72	
A Inversiones Temporales hasta el 20/10/05		252.231,72

Destinatarios: CNMV; AIAF



Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA5IFluj.trim\Sep05