

**ANEXO I**

GENERAL

1er

**INFORME FINANCIERO SEMESTRAL CORRESPONDIENTE AL AÑO**

2023

**FECHA DE CIERRE DEL PERIODO**

30/06/2023

**I. DATOS IDENTIFICATIVOS**

**Denominación Social:** INMOBILIARIA DEL SUR, S.A.

**Domicilio Social:** Calle Angel Gelán, 2 Sevilla

**C.I.F.**

A-41002205

**II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA**

En el apartado IV.6. ESTADO DEL RESULTADO CONSOLIDADO (NIIF adoptadas) el epígrafe "Otros resultados" al 30 de junio de 2022 recoge, entre otros, el resultado neto de impuesto sobre sociedades de la toma de control de la sociedad Desarrollos Metropolitanos del Sur, S.L. por importe de 9.395 miles de euros. En la Información Financiera Intermedia correspondiente al primer semestre de 2022 en este epígrafe se recogía este importe antes de impuesto sobre sociedades (12.526 miles de euros), registrándose el impuesto correspondiente en el epígrafe "Impuesto sobre beneficios". En el apartado IV.14. TRANSACCIONES Y SALDOS CON PARTES VINCULADAS (2/2) se han corregido los importes de OTRAS TRANSACCIONES: Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista). En el apartado IV.14. TRANSACCIONES Y SALDOS CON PARTES VINCULADAS (2/2) se ha añadido el importe de GASTOS EN INGRESOS: 3) Recepción de servicios.

### III. DECLARACIÓN/(ES) DE LOS RESPONSABLES DE LA INFORMACIÓN

*Hasta donde alcanza nuestro conocimiento, las cuentas anuales resumidas que se presentan, elaboradas con arreglo a los principios de contabilidad aplicables, ofrecen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del emisor, o de las empresas comprendidas en la consolidación tomadas en su conjunto, y el informe de gestión intermedio incluye un análisis fiel de la información exigida.*

**Observaciones a la declaración/(es) anterior/(es):**

**Persona/(s) que asume/(n) la responsabilidad de esta información:**

De conformidad con el poder delegado por el Consejo de Administración, el secretario del Consejo ha comprobado que el informe financiero semestral ha sido firmado por los administradores

Nombre/Denominación social	Cargo:
RICARDO PUMAR LOPEZ	PRESIDENTE
ESTEBAN JIMENEZ PLANAS	VICEPRESIDENTE
INCRECISA, S.L.	VOCAL
JOSE MANUEL PUMAR LOPEZ	VOCAL
FERNANDO PUMAR LOPEZ	VOCAL
AUGUSTO SEQUEIROS PUMAR	VOCAL
ALBERTO DE HOYOS-LIMON PUMAR	VOCAL
CANDELAS ARRANZ PUMAR	VOCAL
SALVADOR GRANELL BALEN	VOCAL
ANTONIO ROMAN LOZANO	VOCAL
LUIS ALARCON DE FRANCISCO	VOCAL
BLANCA CONRADI TRUEBA	VOCAL
JORGE SEGURA RODRIGUEZ	VOCAL
JOSE LUIS GALAN GONZALEZ	VOCAL
BRITA HEKTOEN WERGELAND	VOCAL

**Fecha de firma de este informe semestral por el órgano de administración correspondiente:** 27-07-2023

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL) (1/2)**

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		PERIODO ACTUAL 30/06/2023	PERIODO ANTERIOR 31/12/2022
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>0040</b>	216.263	208.870
1. Inmovilizado intangible:	<b>0030</b>	103	145
a) Fondo de comercio	<b>0031</b>		
b) Otro inmovilizado intangible	<b>0032</b>	103	145
2. Inmovilizado material	<b>0033</b>	405	461
3. Inversiones inmobiliarias	<b>0034</b>	1.278	1.570
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	<b>0035</b>	207.820	200.605
5. Inversiones financieras a largo plazo	<b>0036</b>	805	700
6. Activos por impuesto diferido	<b>0037</b>	5.852	5.389
7. Otros activos no corrientes	<b>0038</b>		
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>0085</b>	16.030	20.345
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>0050</b>		
2. Existencias	<b>0055</b>	2.363	2.406
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	<b>0060</b>	5.935	10.562
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	<b>0061</b>	219	267
b) Otros deudores	<b>0062</b>	5.716	10.295
c) Activos por impuesto corriente	<b>0063</b>		
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	<b>0064</b>		138
5. Inversiones financieras a corto plazo	<b>0070</b>	1.981	3.009
6. Periodificaciones a corto plazo	<b>0071</b>	96	96
7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	<b>0072</b>	5.655	4.134
<b>TOTAL ACTIVO (A + B)</b>	<b>0100</b>	232.293	229.215

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL) (2/2)**

Uds.: Miles de euros

PASIVO Y PATRIMONIO NETO		PERIODO ACTUAL 30/06/2023	PERIODO ANTERIOR 31/12/2022
<b>A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)</b>	<b>0195</b>	112.011	114.891
<b>A.1) FONDOS PROPIOS</b>	<b>0180</b>	111.931	114.811
1. Capital:	<b>0171</b>	37.338	37.338
a) Capital escriturado	<b>0161</b>	37.338	37.338
b) Menos: Capital no exigido	<b>0162</b>		
2. Prima de emisión	<b>0172</b>		
3. Reservas	<b>0173</b>	75.499	73.819
4. Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias	<b>0174</b>	(1.517)	(1.177)
5. Resultados de ejercicios anteriores	<b>0178</b>		
6. Otras aportaciones de socios	<b>0179</b>		
7. Resultado del periodo	<b>0175</b>	611	7.631
8. Menos: Dividendo a cuenta	<b>0176</b>		(2.800)
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	<b>0177</b>		
<b>A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR</b>	<b>0188</b>		
1. Activos financieros disponibles para la venta	<b>0181</b>		
2. Operaciones de cobertura	<b>0182</b>		
3. Otros	<b>0183</b>		
<b>A.3) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS</b>	<b>0194</b>	80	80
<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>0120</b>	84.253	82.763
1. Provisiones a largo plazo	<b>0115</b>	52	54
2. Deudas a largo plazo:	<b>0116</b>	17.789	24.382
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	<b>0131</b>	17.779	24.374
b) Otros pasivos financieros	<b>0132</b>	10	8
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	<b>0117</b>	66.340	58.256
4. Pasivos por impuesto diferido	<b>0118</b>	72	71
5. Otros pasivos no corrientes	<b>0135</b>		
6. Periodificaciones a largo plazo	<b>0119</b>		
<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>	<b>0130</b>	36.029	31.561
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>0121</b>		
2. Provisiones a corto plazo	<b>0122</b>		
3. Deudas a corto plazo:	<b>0123</b>	33.093	28.096
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	<b>0133</b>	29.895	25.273
b) Otros pasivos financieros	<b>0134</b>	3.198	2.823
4. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	<b>0129</b>	1.004	513
5. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	<b>0124</b>	1.885	2.905
a) Proveedores	<b>0125</b>	473	388
b) Otros acreedores	<b>0126</b>	1.412	2.517
c) Pasivos por impuesto corriente	<b>0127</b>		
6. Otros pasivos corrientes	<b>0136</b>		
7. Periodificaciones a corto plazo	<b>0128</b>	47	47
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)</b>	<b>0200</b>	232.293	229.215

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**2. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS INDIVIDUAL (ELABORADA UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)**

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL(2º SEMESTRE)	PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)	ACUMULADO ACTUAL 30/06/2023	ACUMULADO ANTERIOR 30/06/2022
(+) Importe neto de la cifra de negocios	0205			4.836	3.937
(+/-) Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	0206			(14)	(160)
(+) Trabajos realizados por la empresa para su activo	0207				
(-) Aprovisionamientos	0208			(29)	(6)
(+) Otros ingresos de explotación	0209			5	
(-) Gastos de personal	0217			(1.104)	(893)
(-) Otros gastos de explotación	0210			(1.351)	(731)
(-) Amortización del inmovilizado	0211			(134)	(105)
(+) Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	0212				
(+) Excesos de provisiones	0213				
(+/-) Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	0214			162	194
(+/-) Otros resultados	0215			(1)	
<b>= RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>0245</b>			<b>2.370</b>	<b>2.236</b>
(+) Ingresos financieros	0250			23	6
(-) Gastos financieros	0251			(2.348)	(1.155)
(+/-) Variación de valor razonable en instrumentos financieros	0252			103	149
(+/-) Diferencias de cambio	0254				
(+/-) Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0255				
<b>= RESULTADO FINANCIERO</b>	<b>0256</b>			<b>(2.222)</b>	<b>(1.000)</b>
<b>= RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>0265</b>			<b>148</b>	<b>1.236</b>
(+/-) Impuesto sobre beneficios	0270			463	166
<b>= RESULTADO DEL PERIODO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>	<b>0280</b>			<b>611</b>	<b>1.402</b>
(+/-) Resultado del periodo procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	0285				
<b>= RESULTADO DEL PERIODO</b>	<b>0300</b>			<b>611</b>	<b>1.402</b>
<b>BENEFICIO POR ACCIÓN</b>		<b>Importe (X,XX euros)</b>	<b>Importe (X,XX euros)</b>	<b>Importe (X,XX euros)</b>	<b>Importe (X,XX euros)</b>
Básico	0290			0,03	0,08
Diluido	0295			0,03	0,08

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL**

**A. ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)**

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2023	PERIODO ANTERIOR 30/06/2022
<b>A) RESULTADO DEL PERIODO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)</b>	<b>0305</b>	611	1.402
<b>B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO:</b>	<b>0310</b>		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	<b>0320</b>		
a) Activos financieros disponibles para la venta	<b>0321</b>		
b) Otros ingresos/(gastos)	<b>0323</b>		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	<b>0330</b>		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	<b>0340</b>		
4. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	<b>0344</b>		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	<b>0343</b>		
6. Efecto impositivo	<b>0345</b>		
<b>C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:</b>	<b>0350</b>		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	<b>0355</b>		
a) Activos financieros disponibles para la venta	<b>0356</b>		
b) Otros ingresos/(gastos)	<b>0358</b>		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	<b>0360</b>		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	<b>0366</b>		
4. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	<b>0365</b>		
5. Efecto impositivo	<b>0370</b>		
<b>TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)</b>	<b>0400</b>	611	1.402

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL**

**B. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (1/2) (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)**

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del periodo	Otros instrumentos de patrimonio neto			
<b>Saldo final al 01/01/2023</b>	<b>3010</b>	37.338	71.019	(1.177)	7.631		80	114.891	
Ajuste por cambios de criterio contable	3011								
Ajuste por errores	3012								
<b>Saldo inicial ajustado</b>	<b>3015</b>	37.338	71.019	(1.177)	7.631		80	114.891	
<b>I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos</b>	<b>3020</b>				611			611	
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3025</b>		2.823	(340)	(5.974)			(3.491)	
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3026								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3027								
3. Distribución de dividendos	3028		2.823		(5.974)			(3.151)	
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3029			(340)				(340)	
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3030								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3032								
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3035</b>		1.657		(1.657)				
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3036								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3037		1.657		(1.657)				
3. Otras variaciones	3038								
<b>Saldo final al 30/06/2023</b>	<b>3040</b>	37.338	75.499	(1.517)	611		80	112.011	

**Comentarios:**

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL**

**B. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (2/2) (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)**

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Fondos propios				Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del periodo			
<b>Saldo final al 01/01/2022 (periodo comparativo)</b>	<b>3050</b>	37.338	69.474	(928)	7.314		87	113.285
Ajuste por cambios de criterio contable	<b>3051</b>							
Ajuste por errores	<b>3052</b>							
<b>Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)</b>	<b>3055</b>	37.338	69.474	(928)	7.314		87	113.285
<b>I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos</b>	<b>3060</b>				1.402			1.402
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3065</b>		2.604	(239)	(5.588)			(3.223)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	<b>3066</b>							
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	<b>3067</b>							
3. Distribución de dividendos	<b>3068</b>		2.613		(5.588)			(2.975)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	<b>3069</b>		(9)	(239)				(248)
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	<b>3070</b>							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	<b>3072</b>							
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3075</b>		1.726		(1.726)			
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	<b>3076</b>							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	<b>3077</b>		1.726		(1.726)			
3. Otras variaciones	<b>3078</b>							
<b>Saldo final al 30/06/2022 (periodo comparativo)</b>	<b>3080</b>	37.338	73.804	(1.167)	1.402		87	111.464

**Comentarios:**

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2023	PERIODO ANTERIOR 30/06/2022
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>	<b>0435</b>	2.972	(1.229)
<b>1. Resultado antes de impuestos</b>	<b>0405</b>	148	1.236
<b>2. Ajustes del resultado:</b>	<b>0410</b>	(485)	(1.090)
(+) Amortización del inmovilizado	<b>0411</b>	133	105
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	<b>0412</b>	(618)	(1.195)
<b>3. Cambios en el capital corriente</b>	<b>0415</b>	3.377	(1.824)
<b>4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:</b>	<b>0420</b>	(68)	449
(-) Pagos de intereses	<b>0421</b>	(2.491)	(1.118)
(+) Cobros de dividendos	<b>0422</b>	2.000	2.000
(+) Cobros de intereses	<b>0423</b>	702	6
(+/-) Cobros/(pagos) por impuesto sobre beneficios	<b>0430</b>	(279)	(439)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	<b>0425</b>		
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2)</b>	<b>0460</b>	3.496	(3.861)
<b>1. Pagos por inversiones:</b>	<b>0440</b>	(6.186)	(4.430)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	<b>0441</b>		
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	<b>0442</b>	(7.214)	(4.430)
(-) Otros activos financieros	<b>0443</b>	1.028	
(-) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta	<b>0459</b>		
(-) Otros activos	<b>0444</b>		
<b>2. Cobros por desinversiones:</b>	<b>0450</b>	9.682	569
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	<b>0451</b>	9.264	
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	<b>0452</b>	418	
(+) Otros activos financieros	<b>0453</b>		569
(+) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta	<b>0461</b>		
(+) Otros activos	<b>0454</b>		
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3)</b>	<b>0490</b>	(4.947)	322
<b>1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:</b>	<b>0470</b>	(340)	(239)
(+) Emisión	<b>0471</b>		
(-) Amortización	<b>0472</b>		
(-) Adquisición	<b>0473</b>	(340)	(263)
(+) Enajenación	<b>0474</b>		24
(+) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	<b>0475</b>		
<b>2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:</b>	<b>0480</b>	(1.830)	3.162
(+) Emisión	<b>0481</b>	29.000	11.962
(-) Devolución y amortización	<b>0482</b>	(30.830)	(8.800)
<b>3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio</b>	<b>0485</b>	(2.777)	(2.601)
<b>D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO</b>	<b>0492</b>		
<b>E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)</b>	<b>0495</b>	1.521	(4.768)
<b>F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO</b>	<b>0499</b>	4.134	14.039
<b>G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F)</b>	<b>0500</b>	5.655	9.271

COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO

		PERIODO ACTUAL 30/06/2023	PERIODO ANTERIOR 30/06/2022
(+) Caja y bancos	<b>0550</b>	3.683	6.271
(+) Otros activos financieros	<b>0552</b>	1.972	3.000
(-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista	<b>0553</b>		
<b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>	<b>0600</b>	5.655	9.271

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**5. ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)**

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL 30/06/2023	P. ANTERIOR 31/12/2022
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>1040</b>	303.332	311.464
1. Inmovilizado intangible:	<b>1030</b>	179	248
a) Fondo de comercio	<b>1031</b>		
b) Otro inmovilizado intangible	<b>1032</b>	179	248
2. Inmovilizado material	<b>1033</b>	2.654	2.361
3. Inversiones inmobiliarias	<b>1034</b>	212.517	214.978
4. Inversiones contabilizadas aplicando el método de la participación	<b>1035</b>	24.176	25.385
5. Activos financieros no corrientes	<b>1036</b>		
a) A valor razonable con cambios en resultados	<b>1047</b>		
<i>De los cuales "Designados en el momento inicial"</i>	<b>1041</b>		
b) A valor razonable con cambios en otro resultado integral	<b>1042</b>		
<i>De los cuales "Designados en el momento inicial"</i>	<b>1043</b>		
c) A coste amortizado	<b>1044</b>		
6. Derivados no corrientes	<b>1039</b>	1.460	1.306
a) De cobertura	<b>1045</b>		
b) Resto	<b>1046</b>	1.460	1.306
7. Activos por impuesto diferido	<b>1037</b>	14.700	10.125
8. Otros activos no corrientes	<b>1038</b>	47.646	57.061
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>1085</b>	197.251	185.610
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>1050</b>		
2. Existencias	<b>1055</b>	133.791	116.496
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	<b>1060</b>	37.442	30.748
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	<b>1061</b>	12.306	10.896
b) Otros deudores	<b>1062</b>	24.533	17.524
c) Activos por impuesto corriente	<b>1063</b>	603	2.328
4. Activos financieros corrientes	<b>1070</b>	2.216	3.299
a) A valor razonable con cambios en resultados	<b>1080</b>		
<i>De los cuales "Designados en el momento inicial"</i>	<b>1081</b>		
b) A valor razonable con cambios en otro resultado integral	<b>1082</b>		
<i>De los cuales "Designados en el momento inicial"</i>	<b>1083</b>		
c) A coste amortizado	<b>1084</b>	2.216	3.299
5. Derivados corrientes	<b>1076</b>		
a) De cobertura	<b>1077</b>		
b) Resto	<b>1078</b>		
6. Otros activos corrientes	<b>1075</b>	1.628	2.166
7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	<b>1072</b>	22.174	32.901
<b>TOTAL ACTIVO (A + B)</b>	<b>1100</b>	500.583	497.074

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**5. ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)**

Uds.: Miles de euros

PASIVO Y PATRIMONIO NETO		P. ACTUAL 30/06/2023	P. ANTERIOR 31/12/2022
<b>A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)</b>	<b>1195</b>	144.311	140.455
<b>A.1) FONDOS PROPIOS</b>	<b>1180</b>	141.182	137.308
1. Capital	1171	37.338	37.338
a) Capital escriturado	1161	37.338	37.338
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	1162		
2. Prima de emisión	1172		
3. Reservas	1173	98.321	88.941
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	1174	(1.516)	(1.177)
5. Resultados de ejercicios anteriores	1178		
6. Otras aportaciones de socios	1179		
7. Resultado del periodo atribuido a la entidad controladora	1175	7.039	15.006
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	1176		(2.800)
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	1177		
<b>A.2) OTRO RESULTADO GLOBAL ACUMULADO</b>	<b>1188</b>		
1. Partidas que no se reclasifican al resultado del periodo	1186		
a) Instrumentos de patrimonio con cambios en otro resultado integral	1185		
b) Otros	1190		
2. Partidas que pueden reclasificarse posteriormente al resultado del periodo	1187		
a) Operaciones de cobertura	1182		
b) Diferencias de conversión	1184		
c) Participación en otro resultado integral por las inversiones en negocios conjuntos y otros	1192		
d) Instrumentos de deuda a valor razonable con cambios en otro resultado integral	1191		
e) Otros	1183		
<b>PATRIMONIO NETO ATRIBUIDO A LA ENTIDAD CONTROLADORA (A.1 + A.2)</b>	<b>1189</b>	141.182	137.308
<b>A.3) PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS</b>	<b>1193</b>	3.129	3.147
<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>1120</b>	183.745	206.456
1. Subvenciones	1117	96	88
2. Provisiones no corrientes	1115	865	745
3. Pasivos financieros no corrientes:	1116	170.286	195.800
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1131	167.682	193.046
b) Otros pasivos financieros	1132	2.604	2.754
4. Pasivos por impuesto diferido	1118	12.498	9.823
5. Derivados no corrientes	1140		
a) De cobertura	1141		
b) Resto	1142		
6. Otros pasivos no corrientes	1135		
<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>	<b>1130</b>	172.527	150.163
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	1121		
2. Provisiones corrientes	1122		
3. Pasivos financieros corrientes:	1123	97.509	91.914
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1133	93.613	87.111
b) Otros pasivos financieros	1134	3.896	4.803
4. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	1124	74.749	58.080
a) Proveedores	1125	34.045	20.375
b) Otros acreedores	1126	36.504	37.630
c) Pasivos por impuesto corriente	1127	4.200	75
5. Derivados corrientes	1145		
a) De cobertura	1146		
b) Resto	1147		
6. Otros pasivos corrientes	1136	269	169
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO (A + B + C)</b>	<b>1200</b>	500.583	497.074

**Comentarios:**

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**  
**6. ESTADO DEL RESULTADO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)**

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)	PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)	ACUMULADO ACTUAL 30/06/2023	ACUMULADO ANTERIOR 30/06/2022
(+) Importe neto de la cifra de negocios	1205			48.954	39.513
(+/-) Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	1206			25.022	(3.158)
(+) Trabajos realizados por la empresa para su activo	1207			1.711	776
(-) Aprovisionamientos	1208			(59.495)	(23.812)
(+) Otros ingresos de explotación	1209			1.187	843
(-) Gastos de personal	1217			(5.144)	(4.334)
(-) Otros gastos de explotación	1210			(6.601)	(2.195)
(-) Amortización del inmovilizado	1211			(2.386)	(5.085)
(+) Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	1212			1	1
(+/-) Deterioro del inmovilizado	1214				
(+/-) Resultado por enajenaciones del inmovilizado	1216			8.697	1.259
(+/-) Otros resultados	1215			99	9.395
<b>= RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>1245</b>			<b>12.045</b>	<b>13.203</b>
(+) Ingresos financieros	1250			1.037	594
a) Ingresos por intereses calculados según el método del tipo de interés efectivo	1262			1.037	594
b) Resto	1263				
(-) Gastos financieros	1251			(4.210)	(3.038)
(+/-) Variación de valor razonable en instrumentos financieros	1252			154	150
(+/-) Resultado derivados de la reclasificación de activos financieros a coste amortizado a activos financieros a valor razonable	1258				
(+/-) Resultado derivados de la reclasificación de activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral a activos financieros a valor razonable	1259				
(+/-) Diferencias de cambio	1254				
(+/-) Pérdida/Reversión por deterioro de instrumentos financieros	1255				36
(+/-) Resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	1257				
a) Instrumentos financieros a coste amortizado	1260				
b) Resto de instrumentos financieros	1261				
<b>= RESULTADO FINANCIERO</b>	<b>1256</b>			<b>(3.019)</b>	<b>(2.258)</b>
(+/-) Resultados de entidades valoradas por el método de la participación	1253			379	1.091
<b>= RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>1265</b>			<b>9.405</b>	<b>12.036</b>
(+/-) Impuesto sobre beneficios	1270			(2.315)	(502)
<b>= RESULTADO DEL PERIODO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>	<b>1280</b>			<b>7.090</b>	<b>11.534</b>
(+/-) Resultado del periodo procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	1285				
<b>= RESULTADO CONSOLIDADO DEL PERIODO</b>	<b>1288</b>			<b>7.090</b>	<b>11.534</b>
a) Resultado atribuido a la entidad controladora	1300			7.039	11.490
b) Resultado atribuido a las participaciones no controladoras	1289			51	44

  

BENEFICIO POR ACCIÓN		Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)
Básico	1290			0,38	0,62
Diluido	1295			0,38	0,62

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**  
**7. OTRO RESULTADO INTEGRAL (NIIF ADOPTADAS)**

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)	PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)	PERIODO ACTUAL 30/06/2023	PERIODO ANTERIOR 30/06/2022
<b>A) RESULTADO CONSOLIDADO DEL PERIODO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)</b>	<b>1305</b>			7.090	11.534
<b>B) OTRO RESULTADO GLOBAL – PARTIDAS QUE NO SE RECLASIFICAN AL RESULTADO DEL PERIODO:</b>	<b>1310</b>				(9)
1. Por revalorización/(reversión de la revalorización) del inmovilizado material y de activos intangibles	1311				
2. Por ganancias y pérdidas actuariales	1344				
3. Participación en otro resultado global reconocidos por las inversiones en negocios conjuntos y asociadas	1342				
4. Instrumentos de patrimonio con cambios en otro resultado integral	1346				
5. Resto de ingresos y gastos que no se reclasifican al resultado del periodo	1343				(12)
6. Efecto impositivo	1345				3
<b>C) OTRO RESULTADO GLOBAL – PARTIDAS QUE PUEDEN RECLASIFICARSE POSTERIORMENTE AL RESULTADO DEL PERIODO:</b>	<b>1350</b>				
<b>1. Operaciones de cobertura:</b>	<b>1360</b>				
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1361				
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1362				
c) Importes transferidos al valor inicial de las partidas cubiertas	1363				
d) Otras reclasificaciones	1364				
<b>2. Diferencias de conversión:</b>	<b>1365</b>				
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1366				
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1367				
c) Otras reclasificaciones	1368				
<b>3. Participación en otro resultado global reconocidos por las inversiones en negocios conjuntos y asociadas:</b>	<b>1370</b>				
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1371				
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1372				
c) Otras reclasificaciones	1373				
<b>4. Instrumentos de deuda a valor razonable con cambios en otro resultado integral:</b>	<b>1381</b>				
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1382				
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1383				
c) Otras reclasificaciones	1384				
<b>5. Resto de ingresos y gastos que pueden reclasificarse posteriormente al resultado del periodo:</b>	<b>1375</b>				
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1376				
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1377				
c) Otras reclasificaciones	1378				
<b>6. Efecto impositivo</b>	<b>1380</b>				
<b>RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL PERIODO (A + B + C)</b>	<b>1400</b>			7.090	11.525
a) Atribuidos a la entidad controladora	1398			7.039	11.481
b) Atribuidos a participaciones no controladoras	1399			51	44

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**8. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)**

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Patrimonio neto atribuido a la entidad controladora						Participaciones no controladoras	Total Patrimonio neto
		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor		
		Capital	Prima de emisión y Reservas	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del periodo atribuido a la entidad controladora	Otros instrumentos de patrimonio neto			
<b>Saldo final al 01/01/2023</b>	<b>3110</b>	37.338	86.141	(1.177)	15.006			3.147	140.455
Ajuste por cambios de criterio contable	3111								
Ajuste por errores	3112								
<b>Saldo inicial ajustado</b>	<b>3115</b>	37.338	86.141	(1.177)	15.006			3.147	140.455
<b>I. Resultado Integral Total del periodo</b>	<b>3120</b>				7.039			51	7.090
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3125</b>		3.148	(339)	(5.974)			(69)	(3.234)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3126								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3127								
3. Distribución de dividendos	3128		3.148		(5.974)				(2.826)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3129			(339)					(339)
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3130								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3132							(69)	(69)
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3135</b>		9.032		(9.032)				
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3136								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3137								
3. Otras variaciones	3138		9.032		(9.032)				
<b>Saldo final al 30/06/2023</b>	<b>3140</b>	37.338	98.321	(1.516)	7.039			3.129	144.311

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**8. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)**

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Patrimonio neto atribuido a la entidad controladora					Ajustes por cambios de valor	Participaciones no controladoras	Total Patrimonio neto
		Fondos propios							
		Capital	Prima de emisión y Reservas	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del periodo atribuido a la entidad controladora	Otros instrumentos de patrimonio neto			
<b>Saldo final al 01/01/2022 (periodo comparativo)</b>	<b>3150</b>	37.338	79.909	(928)	12.017			3.177	131.513
Ajuste por cambios de criterio contable	3151								
Ajuste por errores	3152								
<b>Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)</b>	<b>3155</b>	37.338	79.909	(928)	12.017			3.177	131.513
<b>I. Resultado Integral Total del periodo</b>	<b>3160</b>		(9)		11.490			44	11.525
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3165</b>		2.592	(239)	(5.576)			(63)	(3.286)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3166								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3167								
3. Distribución de dividendos	3168		2.601		(5.576)				(2.975)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3169		(9)	(239)					(248)
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3170								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3172							(63)	(63)
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3175</b>		6.441		(6.441)				
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3176								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3177		6.441		(6.441)				
3. Otras variaciones	3178								
<b>Saldo final al 30/06/2022 (periodo comparativo)</b>	<b>3180</b>	37.338	88.933	(1.167)	11.490			3.158	139.752

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**9. A. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO INDIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)**

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2023	PERIODO ANTERIOR 30/06/2022
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>	<b>1435</b>	3.453	(6.555)
<b>1. Resultado antes de impuestos</b>	<b>1405</b>	9.405	12.036
<b>2. Ajustes del resultado:</b>	<b>1410</b>	(320)	(7.949)
(+) Amortización del inmovilizado	1411	2.386	2.195
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	1412	(2.706)	(10.144)
<b>3. Cambios en el capital corriente</b>	<b>1415</b>	(1.300)	(8.365)
<b>4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:</b>	<b>1420</b>	(4.332)	(2.277)
(-) Pagos de intereses	1421	(5.090)	(2.342)
(-) Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1430		
(+) Cobros de dividendos	1422		
(+) Cobros de intereses	1423	1.037	594
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios	1424	(279)	(529)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	1425		
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)</b>	<b>1460</b>	7.639	(18.448)
<b>1. Pagos por inversiones:</b>	<b>1440</b>	(5.747)	(25.404)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1441	(2.325)	(25.007)
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1442	(2.822)	(397)
(-) Otros activos financieros	1443	(600)	
(-) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta	1459		
(-) Otros activos	1444		
<b>2. Cobros por desinversiones:</b>	<b>1450</b>	13.386	6.956
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1451	1.500	2.647
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1452	11.636	4.287
(+) Otros activos financieros	1453	250	22
(+) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta	1461		
(+) Otros activos	1454		
<b>3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión</b>	<b>1455</b>		
(+) Cobros de dividendos	1456		
(+) Cobros de intereses	1457		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de inversión	1458		
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>	<b>1490</b>	(21.819)	14.312
<b>1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:</b>	<b>1470</b>	(340)	(247)
(+) Emisión	1471		
(-) Amortización	1472		
(-) Adquisición	1473	(340)	(263)
(+) Enajenación	1474		16
<b>2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:</b>	<b>1480</b>	(18.633)	17.160
(+) Emisión	1481	38.943	34.562
(-) Devolución y amortización	1482	(57.576)	(17.402)
<b>3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio</b>	<b>1485</b>	(2.846)	(2.601)
<b>4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación</b>	<b>1486</b>		
(-) Pagos de intereses	1487		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación	1488		
<b>D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO</b>	<b>1492</b>		
<b>E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)</b>	<b>1495</b>	(10.727)	(10.691)
<b>F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO</b>	<b>1499</b>	32.901	49.844
<b>G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F)</b>	<b>1500</b>	22.174	39.153

**COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO**

		PERIODO ACTUAL 30/06/2023	PERIODO ANTERIOR 30/06/2022
(+) Caja y bancos	1550	20.202	36.153
(+) Otros activos financieros	1552	1.972	3.000
(-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista	1553		
<b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>	<b>1600</b>	22.174	39.153

**Comentarios:**

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**9. B. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO DIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)**

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2023	PERIODO ANTERIOR 30/06/2022
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>		<b>8435</b>	
(+) Cobros de explotación		8410	
(-) Pagos a proveedores y al personal por gastos de explotación		8411	
(-) Pagos de intereses		8421	
(-) Pagos de dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio		8422	
(+) Cobros de dividendos		8430	
(+) Cobros de intereses		8423	
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios		8424	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación		8425	
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)</b>		<b>8460</b>	
<b>1. Pagos por inversiones:</b>		<b>8440</b>	
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio		8441	
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias		8442	
(-) Otros activos financieros		8443	
(-) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta		8459	
(-) Otros activos		8444	
<b>2. Cobros por desinversiones:</b>		<b>8450</b>	
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio		8451	
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias		8452	
(+) Otros activos financieros		8453	
(+) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta		8461	
(+) Otros activos		8454	
<b>3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión</b>		<b>8455</b>	
(+) Cobros de dividendos		8456	
(+) Cobros de intereses		8457	
(+/-) Otros flujos de actividades de inversión		8458	
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>		<b>8490</b>	
<b>1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:</b>		<b>8470</b>	
(+) Emisión		8471	
(-) Amortización		8472	
(-) Adquisición		8473	
(+) Enajenación		8474	
<b>2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:</b>		<b>8480</b>	
(+) Emisión		8481	
(-) Devolución y amortización		8482	
<b>3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio</b>		<b>8485</b>	
<b>4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación</b>		<b>8486</b>	
(-) Pagos de intereses		8487	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación		8488	
<b>D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO</b>		<b>8492</b>	
<b>E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)</b>		<b>8495</b>	
<b>F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO</b>		<b>8499</b>	
<b>G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F)</b>		<b>8500</b>	

**COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO**

		PERIODO ACTUAL 30/06/2023	PERIODO ANTERIOR 30/06/2022
(+) Caja y bancos		8550	
(+) Otros activos financieros		8552	
(-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista		8553	
<b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>		<b>8600</b>	

**Comentarios:**

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**10. DIVIDENDOS PAGADOS**

		PERIODO ACTUAL			PERIODO ANTERIOR		
		€/ acción (X,XX)	Importe (miles €)	Nº acciones a entregar	€/ acción (X,XX)	Importe (miles €)	Nº acciones a entregar
Acciones ordinarias	<b>2158</b>	0,15	2.800		0,14	2.613	
Resto de acciones (sin voto, rescatables, etc)	<b>2159</b>						
<b>Dividendos totales pagados</b>	<b>2160</b>	0,15	2.800		0,14	2.613	
a) Dividendos con cargo a resultados	<b>2155</b>	0,15	2.800		0,14	2.613	
b) Dividendos con cargo a reservas o prima de emisión	<b>2156</b>						
c) Dividendos en especie	<b>2157</b>						
d) Pago flexible	<b>2154</b>						

**Comentarios:**

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**11. INFORMACIÓN SEGMENTADA**

Uds.: Miles de euros

ÁREA GEOGRÁFICA		Distribución del importe neto de la cifra de negocios por área geográfica			
		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Mercado nacional	2210	4.836	3.937	48.954	39.513
Mercado internacional	2215				
a) Unión Europea	2216				
a.1) Zona Euro	2217				
a.2) Zona no Euro	2218				
b) Resto	2219				
<b>TOTAL</b>	<b>2220</b>	<b>4.836</b>	<b>3.937</b>	<b>48.954</b>	<b>39.513</b>

Comentarios:

SEGMENTOS		CONSOLIDADO			
		Ingresos de las actividades ordinarias		Resultado	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
PROMOCION INMOBILIARIA	2221	22.541	7.407	(16)	5.922
PATRIMONIO	2222	9.075	8.757	9.095	6.580
CONSTRUCCIÓN	2223	15.212	21.334	(226)	(21)
CORPORATIVO	2224	2.126	2.015	(1.813)	(991)
	2225				
	2226				
	2227				
	2228				
	2229				
	2230				
<b>TOTAL de los segmentos a informar</b>	<b>2235</b>	<b>48.954</b>	<b>39.513</b>	<b>7.040</b>	<b>11.490</b>

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**12. PLANTILLA MEDIA**

		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
<b>PLANTILLA MEDIA</b>	<b>2295</b>	29	24	188	168
Hombres	<b>2296</b>	13	11	129	114
Mujeres	<b>2297</b>	16	13	59	54

**Comentarios:**

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**13. REMUNERACIONES DEVENGADAS POR LOS CONSEJEROS Y DIRECTIVOS**

Uds.: Miles de euros

**CONSEJEROS:**

**Concepto retributivo:**

		Importe (Miles €)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Remuneración por pertenencia al Consejo y/o Comisiones del Consejo	<b>2310</b>	312	308
Sueldos	<b>2311</b>	182	174
Retribución variable en efectivo	<b>2312</b>		
Sistemas de retribución basados en acciones	<b>2313</b>		
Indemnizaciones	<b>2314</b>		
Sistemas de ahorro a largo plazo	<b>2315</b>		
Otros conceptos	<b>2316</b>		
<b>TOTAL</b>	<b>2320</b>	494	482

**DIRECTIVOS:**

Total remuneraciones recibidas por los directivos

		Importe (Miles €)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Total remuneraciones recibidas por los directivos	<b>2325</b>	151	127

**Comentarios:**

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**  
**14. TRANSACCIONES Y SALDOS CON PARTES VINCULADAS (1/2)**

Uds.: Miles de euros

GASTOS E INGRESOS:		PERIODO ACTUAL				Total
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	
1) Gastos financieros	2340					
2) Arrendamientos	2343					
3) Recepción de servicios	2344		483			483
4) Compra de existencias	2345					
5) Otros gastos	2348					
<b>TOTAL GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5)</b>	<b>2350</b>		483			483
6) Ingresos financieros	2351			679		679
7) Dividendos recibidos	2354			2.558		2.558
8) Prestación de servicios	2356			2.126		2.126
9) Venta de existencias	2357					
10) Otros ingresos	2359			15.212		15.212
<b>TOTAL INGRESOS (6 + 7 + 8 + 9 + 10)</b>	<b>2360</b>			20.575		20.575

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ACTUAL				Total
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	2372		1.385	2.075		3.460
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestatario)	2375		275	550		825
Garantías y avales prestados	2381					
Garantías y avales recibidos	2382					
Compromisos adquiridos	2383					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	2386	738	738			1.476
Otras operaciones	2385					

SALDOS A CIERRE DEL PERIODO:		PERIODO ACTUAL				Total
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	
1) Clientes y Deudores comerciales	2341			12.791		12.791
2) Préstamos y créditos concedidos	2342			37.775		37.775
3) Otros derechos de cobro	2346					
<b>TOTAL SALDOS DEUDORES (1+2+3)</b>	<b>2347</b>			50.566		50.566
4) Proveedores y Acreedores comerciales	2352			1.162		1.162
5) Préstamos y créditos recibidos	2353			419		419
6) Otras obligaciones de pago	2355					
<b>TOTAL SALDOS ACREEDORES (4+5+6)</b>	<b>2358</b>			1.581		1.581

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**14. TRANSACCIONES Y SALDOS CON PARTES VINCULADAS (2/2)**

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
<b>GASTOS E INGRESOS:</b>						
1) Gastos financieros	6340					
2) Arrendamientos	6343					
3) Recepción de servicios	6344		432			432
4) Compra de existencias	6345					
5) Otros gastos	6348					
<b>TOTAL GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5)</b>	<b>6350</b>		432			432
6) Ingresos financieros	6351			567		567
7) Dividendos recibidos	6354			5.250		5.250
8) Prestación de servicios	6356			2.015		2.015
9) Venta de existencias	6357					
10) Otros ingresos	6359			21.334		21.334
<b>TOTAL INGRESOS (6 + 7 + 8 + 9 + 10)</b>	<b>6360</b>			29.166		29.166

		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
<b>OTRAS TRANSACCIONES:</b>						
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	6372		4.750	17.850		22.600
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestatario)	6375			1.500		1.500
Garantías y avales prestados	6381					
Garantías y avales recibidos	6382					
Compromisos adquiridos	6383					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	6386	689	685			1.374
Otras operaciones	6385					

		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
<b>SALDOS A CIERRE DEL PERIODO:</b>						
1) Clientes y Deudores comerciales	6341					
2) Préstamos y créditos concedidos	6342					
3) Otros derechos de cobro	6346					
<b>TOTAL SALDOS DEUDORES (1+2+3)</b>	<b>6347</b>					
4) Proveedores y Acreedores comerciales	6352					
5) Préstamos y créditos recibidos	6353					
6) Otras obligaciones de pago	6355					
<b>TOTAL SALDOS ACREEDORES (4+5+6)</b>	<b>6358</b>					

**Comentarios:**

**V. INFORMACIÓN FINANCIERA SEMESTRAL**

Contiene



Información adicional  
 en fichero adjunto

**Contenido de este apartado:**

		Individual	Consolidado
Notas explicativas	2376	X	X
Cuentas semestrales resumidas	2377		
Cuentas semestrales completas	2378		
Informe de gestión intermedio	2379	X	X
Informe del auditor	2380		

**VI. INFORME ESPECIAL DEL AUDITOR**

Empty rectangular box for the Auditor's Special Report content.