

ANEXO I

GENERAL

1er

INFORME FINANCIERO SEMESTRAL CORRESPONDIENTE AL AÑO

2023

FECHA DE CIERRE DEL PERIODO

30/06/2023

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación Social: REALIA BUSINESS, S.A.

Domicilio Social: AVDA. CAMINO DE SANTIAGO, 40 - 28050 - MADRID

C.I.F.

A-81787889

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Se remite de nuevo la información financiera intermedia, al no constar datos en el Capítulo IV en la información remitida el 27.07.2023

III. DECLARACIÓN/(ES) DE LOS RESPONSABLES DE LA INFORMACIÓN

Hasta donde alcanza nuestro conocimiento, las cuentas anuales resumidas que se presentan, elaboradas con arreglo a los principios de contabilidad aplicables, ofrecen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del emisor, o de las empresas comprendidas en la consolidación tomadas en su conjunto, y el informe de gestión intermedio incluye un análisis fiel de la información exigida.

Observaciones a la declaración/(es) anterior/(es):

Las Cuentas Semestrales se han firmado por el Sr. Secretario, al haber asistido todos los Sres. Consejeros por videoconferencia o conferencia telefónica, habiéndose hecho constar en las mismas el voto favorable de todos los consejeros

Persona/(s) que asume/(n) la responsabilidad de esta información:

De conformidad con el poder delegado por el Consejo de Administración, el secretario del Consejo ha comprobado que el informe financiero semestral ha sido firmado por los administradores

| Nombre/Denominación social | Cargo: |
|----------------------------|---|
| JUAN RODRIGUEZ TORRES | PRESIDENTE NO EJECUTIVO DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION |
| GERARDO KURI KAUFMANN | VICEPRESIDENTE NO EJECUTIVO DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION |
| ESTHER ALCOECER KOPLOWITZ | VOCAL |
| ALICIA ALCOECER KOPLOWITZ | VOCAL |
| XIMENA CARAZA CAMPOS | VOCAL |
| ELIAS FERERES CASTIEL | VOCAL |

Fecha de firma de este informe semestral por el órgano de administración correspondiente: 27-07-2023

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL) (1/2)

Uds.: Miles de euros

| ACTIVO | | PERIODO ACTUAL 30/06/2023 | PERIODO ANTERIOR 31/12/2022 |
|--|-------------|---------------------------------|-----------------------------------|
| A) ACTIVO NO CORRIENTE | 0040 | 423.790 | 425.441 |
| 1. Inmovilizado intangible: | 0030 | 22 | 21 |
| a) Fondo de comercio | 0031 | | |
| b) Otro inmovilizado intangible | 0032 | 22 | 21 |
| 2. Inmovilizado material | 0033 | 233 | 251 |
| 3. Inversiones inmobiliarias | 0034 | 4.303 | 4.534 |
| 4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo | 0035 | 361.074 | 360.388 |
| 5. Inversiones financieras a largo plazo | 0036 | | |
| 6. Activos por impuesto diferido | 0037 | 58.070 | 60.211 |
| 7. Otros activos no corrientes | 0038 | 88 | 36 |
| B) ACTIVO CORRIENTE | 0085 | 329.169 | 321.618 |
| 1. Activos no corrientes mantenidos para la venta | 0050 | | |
| 2. Existencias | 0055 | 289.673 | 283.896 |
| 3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar: | 0060 | 7.494 | 13.540 |
| a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios | 0061 | 2.561 | 2.740 |
| b) Otros deudores | 0062 | 688 | 1.504 |
| c) Activos por impuesto corriente | 0063 | 4.245 | 9.296 |
| 4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo | 0064 | 18.562 | 11.802 |
| 5. Inversiones financieras a corto plazo | 0070 | 829 | 830 |
| 6. Periodificaciones a corto plazo | 0071 | 637 | 333 |
| 7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes | 0072 | 11.974 | 11.217 |
| TOTAL ACTIVO (A + B) | 0100 | 752.959 | 747.059 |

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL) (2/2)

Uds.: Miles de euros

| PASIVO Y PATRIMONIO NETO | | PERIODO ACTUAL 30/06/2023 | PERIODO ANTERIOR 31/12/2022 |
|---|-------------|---------------------------------|-----------------------------------|
| A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3) | 0195 | 593.263 | 629.162 |
| A.1) FONDOS PROPIOS | 0180 | 593.183 | 629.082 |
| 1. Capital: | 0171 | 196.864 | 196.864 |
| a) Capital escriturado | 0161 | 196.864 | 196.864 |
| <i>b) Menos: Capital no exigido</i> | 0162 | | |
| 2. Prima de emisión | 0172 | 528.492 | 528.492 |
| 3. Reservas | 0173 | 294.345 | 331.543 |
| 4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i> | 0174 | (7.526) | (7.526) |
| 5. Resultados de ejercicios anteriores | 0178 | (423.647) | (453.853) |
| 6. Otras aportaciones de socios | 0179 | | |
| 7. Resultado del periodo | 0175 | 4.655 | 33.562 |
| 8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i> | 0176 | | |
| 9. Otros instrumentos de patrimonio neto | 0177 | | |
| A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR | 0188 | | |
| 1. Activos financieros disponibles para la venta | 0181 | | |
| 2. Operaciones de cobertura | 0182 | | |
| 3. Otros | 0183 | | |
| A.3) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS | 0194 | 80 | 80 |
| B) PASIVO NO CORRIENTE | 0120 | 15.256 | 14.605 |
| 1. Provisiones a largo plazo | 0115 | 14.922 | 14.274 |
| 2. Deudas a largo plazo: | 0116 | | |
| a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables | 0131 | | |
| b) Otros pasivos financieros | 0132 | | |
| 3. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo | 0117 | | |
| 4. Pasivos por impuesto diferido | 0118 | 92 | 91 |
| 5. Otros pasivos no corrientes | 0135 | 242 | 240 |
| 6. Periodificaciones a largo plazo | 0119 | | |
| C) PASIVO CORRIENTE | 0130 | 144.440 | 103.292 |
| 1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta | 0121 | | |
| 2. Provisiones a corto plazo | 0122 | 510 | 508 |
| 3. Deudas a corto plazo: | 0123 | 40.873 | 315 |
| a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables | 0133 | | |
| b) Otros pasivos financieros | 0134 | 40.873 | 315 |
| 4. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo | 0129 | 71.853 | 76.581 |
| 5. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar: | 0124 | 30.795 | 25.556 |
| a) Proveedores | 0125 | 13.957 | 15.422 |
| b) Otros acreedores | 0126 | 16.838 | 10.134 |
| c) Pasivos por impuesto corriente | 0127 | | |
| 6. Otros pasivos corrientes | 0136 | | |
| 7. Periodificaciones a corto plazo | 0128 | 409 | 332 |
| TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C) | 0200 | 752.959 | 747.059 |

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

2. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS INDIVIDUAL (ELABORADA UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

| | | PER. CORRIENTE ACTUAL(2º SEMESTRE) | PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE) | ACUMULADO ACTUAL 30/06/2023 | ACUMULADO ANTERIOR 30/06/2022 |
|---|-------------|---|--|-----------------------------------|-------------------------------------|
| (+) Importe neto de la cifra de negocios | 0205 | | | 10.300 | 36.954 |
| (+/-) Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación | 0206 | | | 8.076 | (7.328) |
| (+) Trabajos realizados por la empresa para su activo | 0207 | | | | |
| (-) Aprovisionamientos | 0208 | | | (14.332) | (17.006) |
| (+) Otros ingresos de explotación | 0209 | | | 199 | 74 |
| (-) Gastos de personal | 0217 | | | (2.117) | (1.817) |
| (-) Otros gastos de explotación | 0210 | | | (2.427) | (1.728) |
| (-) Amortización del inmovilizado | 0211 | | | (185) | (194) |
| (+) Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras | 0212 | | | | |
| (+) Excesos de provisiones | 0213 | | | | |
| (+/-) Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado | 0214 | | | (77) | 93 |
| (+/-) Otros resultados | 0215 | | | (1) | |
| = RESULTADO DE EXPLOTACIÓN | 0245 | | | (564) | 9.048 |
| (+) Ingresos financieros | 0250 | | | 6.412 | 18.075 |
| (-) Gastos financieros | 0251 | | | (1.307) | (586) |
| (+/-) Variación de valor razonable en instrumentos financieros | 0252 | | | | 2.404 |
| (+/-) Diferencias de cambio | 0254 | | | | |
| (+/-) Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros | 0255 | | | 112 | (55) |
| = RESULTADO FINANCIERO | 0256 | | | 5.217 | 19.838 |
| = RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS | 0265 | | | 4.653 | 28.886 |
| (+/-) Impuesto sobre beneficios | 0270 | | | 2 | (3.028) |
| = RESULTADO DEL PERIODO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS | 0280 | | | 4.655 | 25.858 |
| (+/-) Resultado del periodo procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos | 0285 | | | | |
| = RESULTADO DEL PERIODO | 0300 | | | 4.655 | 25.858 |

| BENEFICIO POR ACCIÓN | | Importe (X,XX euros) | Importe (X,XX euros) | Importe (X,XX euros) | Importe (X,XX euros) |
|----------------------|------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Básico | 0290 | | | | |
| Diluido | 0295 | | | | |

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL

A. ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

| | | PERIODO ACTUAL 30/06/2023 | PERIODO ANTERIOR 30/06/2022 |
|---|-------------|---------------------------------|-----------------------------------|
| A) RESULTADO DEL PERIODO (de la cuenta de pérdidas y ganancias) | 0305 | 4.655 | 25.858 |
| B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO: | 0310 | | |
| 1. Por valoración de instrumentos financieros: | 0320 | | |
| a) Activos financieros disponibles para la venta | 0321 | | |
| b) Otros ingresos/(gastos) | 0323 | | |
| 2. Por coberturas de flujos de efectivo | 0330 | | |
| 3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos | 0340 | | |
| 4. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes | 0344 | | |
| 5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto | 0343 | | |
| 6. Efecto impositivo | 0345 | | |
| C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS: | 0350 | | |
| 1. Por valoración de instrumentos financieros: | 0355 | | |
| a) Activos financieros disponibles para la venta | 0356 | | |
| b) Otros ingresos/(gastos) | 0358 | | |
| 2. Por coberturas de flujos de efectivo | 0360 | | |
| 3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos | 0366 | | |
| 4. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto | 0365 | | |
| 5. Efecto impositivo | 0370 | | |
| TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C) | 0400 | 4.655 | 25.858 |

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL

B. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (1/2) (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

| PERIODO ACTUAL | | Fondos propios | | | | Ajustes por cambios de valor | Subvenciones donaciones y legados recibidos | Total Patrimonio neto |
|---|-------------|----------------|-----------------------------|--|-----------------------|------------------------------|---|-----------------------|
| | | Capital | Prima de emisión y Reservas | Acciones y particip. en patrimonio propias | Resultado del periodo | | | |
| Saldo final al 01/01/2023 | 3010 | 196.864 | 406.182 | (7.526) | 33.562 | | 80 | 629.162 |
| Ajuste por cambios de criterio contable | 3011 | | | | | | | |
| Ajuste por errores | 3012 | | | | | | | |
| Saldo inicial ajustado | 3015 | 196.864 | 406.182 | (7.526) | 33.562 | | 80 | 629.162 |
| I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos | 3020 | | | | 4.655 | | | 4.655 |
| II. Operaciones con socios o propietarios | 3025 | | (40.554) | | | | | (40.554) |
| 1. Aumentos/ (Reducciones) de capital | 3026 | | | | | | | |
| 2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto | 3027 | | | | | | | |
| 3. Distribución de dividendos | 3028 | | (40.554) | | | | | (40.554) |
| 4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas) | 3029 | | | | | | | |
| 5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios | 3030 | | | | | | | |
| 6. Otras operaciones con socios o propietarios | 3032 | | | | | | | |
| III. Otras variaciones de patrimonio neto | 3035 | | 33.562 | | (33.562) | | | |
| 1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio | 3036 | | | | | | | |
| 2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto | 3037 | | 33.562 | | (33.562) | | | |
| 3. Otras variaciones | 3038 | | | | | | | |
| Saldo final al 30/06/2023 | 3040 | 196.864 | 399.190 | (7.526) | 4.655 | | 80 | 593.263 |

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL

B. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (2/2) (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

| PERIODO ANTERIOR | | Fondos propios | | | | Ajustes por cambios de valor | Subvenciones donaciones y legados recibidos | Total Patrimonio neto |
|---|-------------|----------------|-----------------------------|--|-----------------------|------------------------------|---|-----------------------|
| | | Capital | Prima de emisión y Reservas | Acciones y particip. en patrimonio propias | Resultado del periodo | | | |
| Saldo final al 01/01/2022 (periodo comparativo) | 3050 | 196.864 | 383.406 | (7.526) | 22.776 | | | 595.520 |
| Ajuste por cambios de criterio contable | 3051 | | | | | | | |
| Ajuste por errores | 3052 | | | | | | | |
| Saldo inicial ajustado (periodo comparativo) | 3055 | 196.864 | 383.406 | (7.526) | 22.776 | | | 595.520 |
| I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos | 3060 | | | | 25.858 | | | 25.858 |
| II. Operaciones con socios o propietarios | 3065 | | | | | | | |
| 1. Aumentos/ (Reducciones) de capital | 3066 | | | | | | | |
| 2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto | 3067 | | | | | | | |
| 3. Distribución de dividendos | 3068 | | | | | | | |
| 4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas) | 3069 | | | | | | | |
| 5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios | 3070 | | | | | | | |
| 6. Otras operaciones con socios o propietarios | 3072 | | | | | | | |
| III. Otras variaciones de patrimonio neto | 3075 | | 22.776 | | (22.776) | | | |
| 1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio | 3076 | | | | | | | |
| 2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto | 3077 | | 22.776 | | (22.776) | | | |
| 3. Otras variaciones | 3078 | | | | | | | |
| Saldo final al 30/06/2022 (periodo comparativo) | 3080 | 196.864 | 406.182 | (7.526) | 25.858 | | | 621.378 |

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

| | | PERIODO ACTUAL 30/06/2023 | PERIODO ANTERIOR 30/06/2022 |
|--|-------------|---------------------------------|-----------------------------------|
| A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4) | 0435 | 9.639 | 48.807 |
| 1. Resultado antes de impuestos | 0405 | 4.653 | 28.886 |
| 2. Ajustes del resultado: | 0410 | (5.706) | (35.627) |
| (+) Amortización del inmovilizado | 0411 | 185 | 194 |
| (+/-) Otros ajustes del resultado (netos) | 0412 | (5.891) | (35.821) |
| 3. Cambios en el capital corriente | 0415 | 1.751 | 35.368 |
| 4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación: | 0420 | 8.941 | 20.180 |
| (-) Pagos de intereses | 0421 | (1.051) | (573) |
| (+) Cobros de dividendos | 0422 | 4.559 | 17.656 |
| (+) Cobros de intereses | 0423 | 299 | 135 |
| (+/-) Cobros/(pagos) por impuesto sobre beneficios | 0430 | 5.134 | 3.147 |
| (+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación | 0425 | | (185) |
| B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2) | 0460 | (3.895) | 8.781 |
| 1. Pagos por inversiones: | 0440 | (16.509) | (7.120) |
| (-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio | 0441 | (16.448) | (7.120) |
| (-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias | 0442 | (8) | |
| (-) Otros activos financieros | 0443 | (53) | |
| (-) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta | 0459 | | |
| (-) Otros activos | 0444 | | |
| 2. Cobros por desinversiones: | 0450 | 12.614 | 15.901 |
| (+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio | 0451 | 12.612 | 15.336 |
| (+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias | 0452 | | |
| (+) Otros activos financieros | 0453 | 2 | 565 |
| (+) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta | 0461 | | |
| (+) Otros activos | 0454 | | |
| C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3) | 0490 | (4.987) | (50.023) |
| 1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio: | 0470 | | |
| (+) Emisión | 0471 | | |
| (-) Amortización | 0472 | | |
| (-) Adquisición | 0473 | | |
| (+) Enajenación | 0474 | | |
| (+) Subvenciones, donaciones y legados recibidos | 0475 | | |
| 2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero: | 0480 | (4.987) | (50.023) |
| (+) Emisión | 0481 | 13 | 4 |
| (-) Devolución y amortización | 0482 | (5.000) | (50.027) |
| 3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio | 0485 | | |
| D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO | 0492 | | |
| E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D) | 0495 | 757 | 7.565 |
| F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO | 0499 | 11.217 | 15.936 |
| G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F) | 0500 | 11.974 | 23.501 |

COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO

| | | PERIODO ACTUAL 30/06/2023 | PERIODO ANTERIOR 30/06/2022 |
|--|-------------|---------------------------------|-----------------------------------|
| (+) Caja y bancos | 0550 | 11.974 | 23.501 |
| (+) Otros activos financieros | 0552 | | |
| (-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista | 0553 | | |
| TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO | 0600 | 11.974 | 23.501 |

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

5. ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)

Uds.: Miles de euros

| | ACTIVO | P. ACTUAL 30/06/2023 | P. ANTERIOR 31/12/2022 |
|---|-------------|-------------------------|---------------------------|
| A) ACTIVO NO CORRIENTE | 1040 | 1.651.794 | 1.662.046 |
| 1. Inmovilizado intangible: | 1030 | 40 | 42 |
| a) Fondo de comercio | 1031 | | |
| b) Otro inmovilizado intangible | 1032 | 40 | 42 |
| 2. Inmovilizado material | 1033 | 611 | 633 |
| 3. Inversiones inmobiliarias | 1034 | 1.505.109 | 1.509.154 |
| 4. Inversiones contabilizadas aplicando el método de la participación | 1035 | 38.255 | 38.622 |
| 5. Activos financieros no corrientes | 1036 | | |
| a) A valor razonable con cambios en resultados | 1047 | | |
| <i>De los cuales "Designados en el momento inicial"</i> | 1041 | | |
| b) A valor razonable con cambios en otro resultado integral | 1042 | | |
| <i>De los cuales "Designados en el momento inicial"</i> | 1043 | | |
| c) A coste amortizado | 1044 | | |
| 6. Derivados no corrientes | 1039 | | 4.540 |
| a) De cobertura | 1045 | | 4.540 |
| b) Resto | 1046 | | |
| 7. Activos por impuesto diferido | 1037 | 98.264 | 99.803 |
| 8. Otros activos no corrientes | 1038 | 9.515 | 9.252 |
| B) ACTIVO CORRIENTE | 1085 | 426.672 | 430.185 |
| 1. Activos no corrientes mantenidos para la venta | 1050 | | |
| 2. Existencias | 1055 | 358.524 | 352.760 |
| 3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar: | 1060 | 14.375 | 21.577 |
| a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios | 1061 | 8.918 | 10.102 |
| b) Otros deudores | 1062 | 1.211 | 2.178 |
| c) Activos por impuesto corriente | 1063 | 4.246 | 9.297 |
| 4. Activos financieros corrientes | 1070 | 9.219 | 9.033 |
| a) A valor razonable con cambios en resultados | 1080 | | |
| <i>De los cuales "Designados en el momento inicial"</i> | 1081 | | |
| b) A valor razonable con cambios en otro resultado integral | 1082 | | |
| <i>De los cuales "Designados en el momento inicial"</i> | 1083 | | |
| c) A coste amortizado | 1084 | 9.219 | 9.033 |
| 5. Derivados corrientes | 1076 | 9.994 | 6.870 |
| a) De cobertura | 1077 | 9.994 | 6.870 |
| b) Resto | 1078 | | |
| 6. Otros activos corrientes | 1075 | 4.500 | 4.296 |
| 7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes | 1072 | 30.060 | 35.649 |
| TOTAL ACTIVO (A + B) | 1100 | 2.078.466 | 2.092.231 |

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

5. ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)

Uds.: Miles de euros

| PASIVO Y PATRIMONIO NETO | | P. ACTUAL 30/06/2023 | P. ANTERIOR 31/12/2022 |
|---|-------------|-------------------------|---------------------------|
| A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3) | 1195 | 1.214.789 | 1.252.958 |
| A.1) FONDOS PROPIOS | 1180 | 1.146.823 | 1.170.647 |
| 1. Capital | 1171 | 196.864 | 196.864 |
| a) Capital escriturado | 1161 | 196.864 | 196.864 |
| b) <i>Menos: Capital no exigido</i> | 1162 | | |
| 2. Prima de emisión | 1172 | 528.492 | 528.492 |
| 3. Reservas | 1173 | 423.471 | 394.678 |
| 4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i> | 1174 | (7.526) | (7.526) |
| 5. Resultados de ejercicios anteriores | 1178 | | |
| 6. Otras aportaciones de socios | 1179 | | |
| 7. Resultado del periodo atribuido a la entidad controladora | 1175 | 5.522 | 58.139 |
| 8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i> | 1176 | | |
| 9. Otros instrumentos de patrimonio neto | 1177 | | |
| A.2) OTRO RESULTADO GLOBAL ACUMULADO | 1188 | 4.615 | 6.435 |
| 1. Partidas que no se reclasifican al resultado del periodo | 1186 | | |
| a) Instrumentos de patrimonio con cambios en otro resultado integral | 1185 | | |
| b) Otros | 1190 | | |
| 2. Partidas que pueden reclasificarse posteriormente al resultado del periodo | 1187 | 4.615 | 6.435 |
| a) Operaciones de cobertura | 1182 | 6.330 | 8.139 |
| b) Diferencias de conversión | 1184 | (1.715) | (1.704) |
| c) Participación en otro resultado integral por las inversiones en negocios conjuntos y otros | 1192 | | |
| d) Instrumentos de deuda a valor razonable con cambios en otro resultado integral | 1191 | | |
| e) Otros | 1183 | | |
| PATRIMONIO NETO ATRIBUIDO A LA ENTIDAD CONTROLADORA (A.1 + A.2) | 1189 | 1.151.438 | 1.177.082 |
| A.3) PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS | 1193 | 63.351 | 75.876 |
| B) PASIVO NO CORRIENTE | 1120 | 651.637 | 692.755 |
| 1. Subvenciones | 1117 | | |
| 2. Provisiones no corrientes | 1115 | 18.873 | 18.224 |
| 3. Pasivos financieros no corrientes: | 1116 | 426.029 | 465.677 |
| a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables | 1131 | 426.029 | 465.677 |
| b) Otros pasivos financieros | 1132 | | |
| 4. Pasivos por impuesto diferido | 1118 | 191.227 | 193.613 |
| 5. Derivados no corrientes | 1140 | | |
| a) De cobertura | 1141 | | |
| b) Resto | 1142 | | |
| 6. Otros pasivos no corrientes | 1135 | 15.508 | 15.241 |
| C) PASIVO CORRIENTE | 1130 | 212.040 | 146.518 |
| 1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta | 1121 | | |
| 2. Provisiones corrientes | 1122 | 510 | 508 |
| 3. Pasivos financieros corrientes: | 1123 | 167.261 | 110.160 |
| a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables | 1133 | 56.418 | 25.896 |
| b) Otros pasivos financieros | 1134 | 110.843 | 84.264 |
| 4. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar: | 1124 | 42.713 | 34.368 |
| a) Proveedores | 1125 | 14.498 | 16.071 |
| b) Otros acreedores | 1126 | 28.215 | 18.297 |
| c) Pasivos por impuesto corriente | 1127 | | |
| 5. Derivados corrientes | 1145 | | |
| a) De cobertura | 1146 | | |
| b) Resto | 1147 | | |
| 6. Otros pasivos corrientes | 1136 | 1.556 | 1.482 |
| TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO (A + B + C) | 1200 | 2.078.466 | 2.092.231 |

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
6. ESTADO DEL RESULTADO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

| | | PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE) | PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE) | ACUMULADO ACTUAL 30/06/2023 | ACUMULADO ANTERIOR 30/06/2022 |
|---|-------------|--|--|-----------------------------------|-------------------------------------|
| (+) Importe neto de la cifra de negocios | 1205 | | | 43.958 | 68.782 |
| (+/-) Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación | 1206 | | | 8.075 | (7.329) |
| (+) Trabajos realizados por la empresa para su activo | 1207 | | | 188 | 208 |
| (-) Aprovisionamientos | 1208 | | | (14.343) | (17.205) |
| (+) Otros ingresos de explotación | 1209 | | | 9.701 | 9.738 |
| (-) Gastos de personal | 1217 | | | (2.943) | (2.708) |
| (-) Otros gastos de explotación | 1210 | | | (15.607) | (15.256) |
| (-) Amortización del inmovilizado | 1211 | | | (106) | (137) |
| (+) Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras | 1212 | | | | |
| (+/-) Deterioro del inmovilizado | 1214 | | | | |
| (+/-) Resultado por enajenaciones del inmovilizado | 1216 | | | | 952 |
| (+/-) Otros resultados | 1215 | | | (15.032) | 20.332 |
| = RESULTADO DE EXPLOTACIÓN | 1245 | | | 13.891 | 57.377 |
| (+) Ingresos financieros | 1250 | | | 1.417 | 2.659 |
| a) Ingresos por intereses calculados según el método del tipo de interés efectivo | 1262 | | | 1.417 | 2.659 |
| b) Resto | 1263 | | | | |
| (-) Gastos financieros | 1251 | | | (9.487) | (7.086) |
| (+/-) Variación de valor razonable en instrumentos financieros | 1252 | | | | 3.137 |
| (+/-) Resultado derivados de la reclasificación de activos financieros a coste amortizado a activos financieros a valor razonable | 1258 | | | | |
| (+/-) Resultado derivados de la reclasificación de activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral a activos financieros a valor razonable | 1259 | | | | |
| (+/-) Diferencias de cambio | 1254 | | | | |
| (+/-) Pérdida/Reversión por deterioro de instrumentos financieros | 1255 | | | 113 | (55) |
| (+/-) Resultado por enajenaciones de instrumentos financieros | 1257 | | | | |
| a) Instrumentos financieros a coste amortizado | 1260 | | | | |
| b) Resto de instrumentos financieros | 1261 | | | | |
| = RESULTADO FINANCIERO | 1256 | | | (7.957) | (1.345) |
| (+/-) Resultados de entidades valoradas por el método de la participación | 1253 | | | 1.195 | 1.391 |
| = RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS | 1265 | | | 7.129 | 57.423 |
| (+/-) Impuesto sobre beneficios | 1270 | | | (1.112) | (14.556) |
| = RESULTADO DEL PERIODO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS | 1280 | | | 6.017 | 42.867 |
| (+/-) Resultado del periodo procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos | 1285 | | | | |
| = RESULTADO CONSOLIDADO DEL PERIODO | 1288 | | | 6.017 | 42.867 |
| a) Resultado atribuido a la entidad controladora | 1300 | | | 5.522 | 40.608 |
| b) Resultado atribuido a las participaciones no controladoras | 1289 | | | 495 | 2.259 |

| BENEFICIO POR ACCIÓN | | Importe (X,XX euros) | Importe (X,XX euros) | Importe (X,XX euros) | Importe (X,XX euros) |
|----------------------|------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Básico | 1290 | | | 0,01 | 0,05 |
| Diluido | 1295 | | | 0,01 | 0,05 |

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
7. OTRO RESULTADO INTEGRAL (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

| | | PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE) | PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE) | PERIODO ACTUAL 30/06/2023 | PERIODO ANTERIOR 30/06/2022 |
|---|-------------|--|--|---------------------------------|-----------------------------------|
| A) RESULTADO CONSOLIDADO DEL PERIODO (de la cuenta de pérdidas y ganancias) | 1305 | | | 6.017 | 42.867 |
| B) OTRO RESULTADO GLOBAL – PARTIDAS QUE NO SE RECLASIFICAN AL RESULTADO DEL PERIODO: | 1310 | | | | |
| 1. Por revalorización/(reversión de la revalorización) del inmovilizado material y de activos intangibles | 1311 | | | | |
| 2. Por ganancias y pérdidas actuariales | 1344 | | | | |
| 3. Participación en otro resultado global reconocidos por las inversiones en negocios conjuntos y asociadas | 1342 | | | | |
| 4. Instrumentos de patrimonio con cambios en otro resultado integral | 1346 | | | | |
| 5. Resto de ingresos y gastos que no se reclasifican al resultado del periodo | 1343 | | | | |
| 6. Efecto impositivo | 1345 | | | | |
| C) OTRO RESULTADO GLOBAL – PARTIDAS QUE PUEDEN RECLASIFICARSE POSTERIORMENTE AL RESULTADO DEL PERIODO: | 1350 | | | (1.820) | 5.354 |
| 1. Operaciones de cobertura: | 1360 | | | (2.412) | 7.136 |
| a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración | 1361 | | | 875 | 5.921 |
| b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias | 1362 | | | (3.287) | 1.215 |
| c) Importes transferidos al valor inicial de las partidas cubiertas | 1363 | | | | |
| d) Otras reclasificaciones | 1364 | | | | |
| 2. Diferencias de conversión: | 1365 | | | (11) | 2 |
| a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración | 1366 | | | (11) | 2 |
| b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias | 1367 | | | | |
| c) Otras reclasificaciones | 1368 | | | | |
| 3. Participación en otro resultado global reconocidos por las inversiones en negocios conjuntos y asociadas: | 1370 | | | | |
| a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración | 1371 | | | | |
| b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias | 1372 | | | | |
| c) Otras reclasificaciones | 1373 | | | | |
| 4. Instrumentos de deuda a valor razonable con cambios en otro resultado integral: | 1381 | | | | |
| a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración | 1382 | | | | |
| b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias | 1383 | | | | |
| c) Otras reclasificaciones | 1384 | | | | |
| 5. Resto de ingresos y gastos que pueden reclasificarse posteriormente al resultado del periodo: | 1375 | | | | |
| a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración | 1376 | | | | |
| b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias | 1377 | | | | |
| c) Otras reclasificaciones | 1378 | | | | |
| 6. Efecto impositivo | 1380 | | | 603 | (1.784) |
| RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL PERIODO (A + B + C) | 1400 | | | 4.197 | 48.221 |
| a) Atribuidos a la entidad controladora | 1398 | | | 3.702 | 45.962 |
| b) Atribuidos a participaciones no controladoras | 1399 | | | 495 | 2.259 |

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

8. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)

Uds.: Miles de euros

| PERIODO ACTUAL | | Patrimonio neto atribuido a la entidad controladora | | | | | | Participaciones no controladoras | Total Patrimonio neto |
|---|-------------|---|-----------------------------|--|---|---------------------------------------|------------------------------|----------------------------------|-----------------------|
| | | Fondos propios | | | | | Ajustes por cambios de valor | | |
| | | Capital | Prima de emisión y Reservas | Acciones y particip. en patrimonio propias | Resultado del periodo atribuido a la entidad controladora | Otros instrumentos de patrimonio neto | | | |
| Saldo final al 01/01/2023 | 3110 | 196.864 | 923.170 | (7.526) | 58.139 | | 6.435 | 75.876 | 1.252.958 |
| Ajuste por cambios de criterio contable | 3111 | | | | | | | | |
| Ajuste por errores | 3112 | | | | | | | | |
| Saldo inicial ajustado | 3115 | 196.864 | 923.170 | (7.526) | 58.139 | | 6.435 | 75.876 | 1.252.958 |
| I. Resultado Integral Total del periodo | 3120 | | | | 5.522 | | (1.820) | 495 | 4.197 |
| II. Operaciones con socios o propietarios | 3125 | | (29.344) | | | | | (13.019) | (42.363) |
| 1. Aumentos/ (Reducciones) de capital | 3126 | | | | | | | | |
| 2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto | 3127 | | | | | | | | |
| 3. Distribución de dividendos | 3128 | | (40.554) | | | | | (1.698) | (42.252) |
| 4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas) | 3129 | | | | | | | | |
| 5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios | 3130 | | | | | | | | |
| 6. Otras operaciones con socios o propietarios | 3132 | | 11.210 | | | | | (11.321) | (111) |
| III. Otras variaciones de patrimonio neto | 3135 | | 58.137 | | (58.139) | | | (1) | (3) |
| 1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio | 3136 | | | | | | | | |
| 2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto | 3137 | | 58.139 | | (58.139) | | | | |
| 3. Otras variaciones | 3138 | | (2) | | | | | (1) | (3) |
| Saldo final al 30/06/2023 | 3140 | 196.864 | 951.963 | (7.526) | 5.522 | | 4.615 | 63.351 | 1.214.789 |

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

8. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)

Uds.: Miles de euros

| PERIODO ANTERIOR | | Patrimonio neto atribuido a la entidad controladora | | | | | | Participaciones no controladoras | Total Patrimonio neto |
|---|-------------|---|-----------------------------|--|---|---------------------------------------|------------------------------|----------------------------------|-----------------------|
| | | Fondos propios | | | | | Ajustes por cambios de valor | | |
| | | Capital | Prima de emisión y Reservas | Acciones y particip. en patrimonio propias | Resultado del periodo atribuido a la entidad controladora | Otros instrumentos de patrimonio neto | | | |
| Saldo final al 01/01/2022 (periodo comparativo) | 3150 | 196.864 | 861.236 | (7.526) | 57.861 | | (4.326) | 76.732 | 1.180.841 |
| Ajuste por cambios de criterio contable | 3151 | | | | | | | | |
| Ajuste por errores | 3152 | | | | | | | | |
| Saldo inicial ajustado (periodo comparativo) | 3155 | 196.864 | 861.236 | (7.526) | 57.861 | | (4.326) | 76.732 | 1.180.841 |
| I. Resultado Integral Total del periodo | 3160 | | | | 40.608 | | 5.354 | 2.259 | 48.221 |
| II. Operaciones con socios o propietarios | 3165 | | 4.080 | | | | | (4.189) | (109) |
| 1. Aumentos/ (Reducciones) de capital | 3166 | | | | | | | | |
| 2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto | 3167 | | | | | | | | |
| 3. Distribución de dividendos | 3168 | | | | | | | (3.089) | (3.089) |
| 4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas) | 3169 | | | | | | | | |
| 5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios | 3170 | | (61) | | | | | (1.639) | (1.700) |
| 6. Otras operaciones con socios o propietarios | 3172 | | 4.141 | | | | | 539 | 4.680 |
| III. Otras variaciones de patrimonio neto | 3175 | | 57.861 | | (57.861) | | | | |
| 1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio | 3176 | | | | | | | | |
| 2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto | 3177 | | 57.861 | | (57.861) | | | | |
| 3. Otras variaciones | 3178 | | | | | | | | |
| Saldo final al 30/06/2022 (periodo comparativo) | 3180 | 196.864 | 923.177 | (7.526) | 40.608 | | 1.028 | 74.802 | 1.228.953 |

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. A. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO INDIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

| | | PERIODO ACTUAL 30/06/2023 | PERIODO ANTERIOR 30/06/2022 |
|--|-------------|---------------------------------|-----------------------------------|
| A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4) | 1435 | 39.737 | 59.785 |
| 1. Resultado antes de impuestos | 1405 | 7.129 | 57.423 |
| 2. Ajustes del resultado: | 1410 | 21.032 | (37.120) |
| (+) Amortización del inmovilizado | 1411 | 106 | 137 |
| (+/-) Otros ajustes del resultado (netos) | 1412 | 20.926 | (37.257) |
| 3. Cambios en el capital corriente | 1415 | 6.318 | 40.874 |
| 4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación: | 1420 | 5.258 | (1.392) |
| (-) Pagos de intereses | 1421 | | |
| (-) Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio | 1430 | | |
| (+) Cobros de dividendos | 1422 | 1.562 | 1.217 |
| (+) Cobros de intereses | 1423 | | |
| (+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios | 1424 | 3.696 | (2.436) |
| (+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación | 1425 | | (173) |
| B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3) | 1460 | (15.931) | (2.737) |
| 1. Pagos por inversiones: | 1440 | (16.074) | (7.180) |
| (-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio | 1441 | | |
| (-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias | 1442 | (15.800) | (7.097) |
| (-) Otros activos financieros | 1443 | (274) | (83) |
| (-) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta | 1459 | | |
| (-) Otros activos | 1444 | | |
| 2. Cobros por desinversiones: | 1450 | 138 | 1.259 |
| (+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio | 1451 | 113 | |
| (+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias | 1452 | 14 | 1.049 |
| (+) Otros activos financieros | 1453 | 11 | 210 |
| (+) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta | 1461 | | |
| (+) Otros activos | 1454 | | |
| 3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión | 1455 | 5 | 3.184 |
| (+) Cobros de dividendos | 1456 | | |
| (+) Cobros de intereses | 1457 | 5 | 2.621 |
| (+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de inversión | 1458 | | 563 |
| C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4) | 1490 | (29.394) | (70.414) |
| 1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio: | 1470 | (116) | (1.700) |
| (+) Emisión | 1471 | | |
| (-) Amortización | 1472 | | |
| (-) Adquisición | 1473 | (116) | (1.700) |
| (+) Enajenación | 1474 | | |
| 2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero: | 1480 | (20.811) | (61.313) |
| (+) Emisión | 1481 | 11 | 976 |
| (-) Devolución y amortización | 1482 | (20.822) | (62.289) |
| 3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio | 1485 | (1.698) | (3.089) |
| 4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación | 1486 | (6.769) | (4.312) |
| (-) Pagos de intereses | 1487 | (7.036) | (4.954) |
| (+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación | 1488 | 267 | 642 |
| D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO | 1492 | (1) | |
| E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D) | 1495 | (5.589) | (13.366) |
| F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO | 1499 | 35.649 | 52.096 |
| G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F) | 1500 | 30.060 | 38.730 |

COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO

| | | PERIODO ACTUAL 30/06/2023 | PERIODO ANTERIOR 30/06/2022 |
|--|-------------|---------------------------------|-----------------------------------|
| (+) Caja y bancos | 1550 | 27.226 | 38.382 |
| (+) Otros activos financieros | 1552 | 2.834 | 348 |
| (-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista | 1553 | | |
| TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO | 1600 | 30.060 | 38.730 |

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. B. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO DIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

| | | PERIODO ACTUAL 30/06/2023 | PERIODO ANTERIOR 30/06/2022 |
|--|--|---------------------------------|-----------------------------------|
| A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4) | | 8435 | |
| (+) Cobros de explotación | | 8410 | |
| (-) Pagos a proveedores y al personal por gastos de explotación | | 8411 | |
| (-) Pagos de intereses | | 8421 | |
| (-) Pagos de dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio | | 8422 | |
| (+) Cobros de dividendos | | 8430 | |
| (+) Cobros de intereses | | 8423 | |
| (+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios | | 8424 | |
| (+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación | | 8425 | |
| B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3) | | 8460 | |
| 1. Pagos por inversiones: | | 8440 | |
| (-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio | | 8441 | |
| (-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias | | 8442 | |
| (-) Otros activos financieros | | 8443 | |
| (-) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta | | 8459 | |
| (-) Otros activos | | 8444 | |
| 2. Cobros por desinversiones: | | 8450 | |
| (+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio | | 8451 | |
| (+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias | | 8452 | |
| (+) Otros activos financieros | | 8453 | |
| (+) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta | | 8461 | |
| (+) Otros activos | | 8454 | |
| 3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión | | 8455 | |
| (+) Cobros de dividendos | | 8456 | |
| (+) Cobros de intereses | | 8457 | |
| (+/-) Otros flujos de actividades de inversión | | 8458 | |
| C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4) | | 8490 | |
| 1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio: | | 8470 | |
| (+) Emisión | | 8471 | |
| (-) Amortización | | 8472 | |
| (-) Adquisición | | 8473 | |
| (+) Enajenación | | 8474 | |
| 2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero: | | 8480 | |
| (+) Emisión | | 8481 | |
| (-) Devolución y amortización | | 8482 | |
| 3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio | | 8485 | |
| 4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación | | 8486 | |
| (-) Pagos de intereses | | 8487 | |
| (+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación | | 8488 | |
| D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO | | 8492 | |
| E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D) | | 8495 | |
| F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO | | 8499 | |
| G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F) | | 8500 | |

COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO

| | | PERIODO ACTUAL 30/06/2023 | PERIODO ANTERIOR 30/06/2022 |
|--|--|---------------------------------|-----------------------------------|
| (+) Caja y bancos | | 8550 | |
| (+) Otros activos financieros | | 8552 | |
| (-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista | | 8553 | |
| TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO | | 8600 | |

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

10. DIVIDENDOS PAGADOS

| | | PERIODO ACTUAL | | | PERIODO ANTERIOR | | |
|---|-------------|---------------------|----------------------|---------------------------|---------------------|----------------------|---------------------------|
| | | €/ acción (X,XX) | Importe (miles €) | Nº acciones a entregar | €/ acción (X,XX) | Importe (miles €) | Nº acciones a entregar |
| Acciones ordinarias | 2158 | | | | | | |
| Resto de acciones (sin voto, rescatables, etc) | 2159 | | | | | | |
| Dividendos totales pagados | 2160 | | | | | | |
| a) Dividendos con cargo a resultados | 2155 | | | | | | |
| b) Dividendos con cargo a reservas o prima de emisión | 2156 | | | | | | |
| c) Dividendos en especie | 2157 | | | | | | |
| d) Pago flexible | 2154 | | | | | | |

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

11. INFORMACIÓN SEGMENTADA

Uds.: Miles de euros

| ÁREA GEOGRÁFICA | | Distribución del importe neto de la cifra de negocios por área geográfica | | | |
|-----------------------|-------------|---|------------------|----------------|------------------|
| | | INDIVIDUAL | | CONSOLIDADO | |
| | | PERIODO ACTUAL | PERIODO ANTERIOR | PERIODO ACTUAL | PERIODO ANTERIOR |
| Mercado nacional | 2210 | 10.300 | 36.954 | 43.958 | 68.782 |
| Mercado internacional | 2215 | | | | |
| a) Unión Europea | 2216 | | | | |
| a.1) Zona Euro | 2217 | | | | |
| a.2) Zona no Euro | 2218 | | | | |
| b) Resto | 2219 | | | | |
| TOTAL | 2220 | 10.300 | 36.954 | 43.958 | 68.782 |

Comentarios:

| SEGMENTOS | | CONSOLIDADO | | | |
|--|-------------|--|------------------|----------------|------------------|
| | | Ingresos de las actividades ordinarias | | Resultado | |
| | | PERIODO ACTUAL | PERIODO ANTERIOR | PERIODO ACTUAL | PERIODO ANTERIOR |
| PROMOCION INMOBILIARIA | 2221 | 9.379 | 36.029 | 1.280 | 11.520 |
| ARRENDAMIENTOS | 2222 | 44.468 | 43.696 | 5.849 | 45.903 |
| | 2223 | | | | |
| | 2224 | | | | |
| | 2225 | | | | |
| | 2226 | | | | |
| | 2227 | | | | |
| | 2228 | | | | |
| | 2229 | | | | |
| | 2230 | | | | |
| TOTAL de los segmentos a informar | 2235 | 53.847 | 79.725 | 7.129 | 57.423 |

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

12. PLANTILLA MEDIA

| | | INDIVIDUAL | | CONSOLIDADO | |
|------------------------|-------------|----------------|------------------|----------------|------------------|
| | | PERIODO ACTUAL | PERIODO ANTERIOR | PERIODO ACTUAL | PERIODO ANTERIOR |
| PLANTILLA MEDIA | 2295 | 42 | 41 | 76 | 82 |
| Hombres | 2296 | 27 | 25 | 58 | 64 |
| Mujeres | 2297 | 15 | 16 | 18 | 18 |

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

13. REMUNERACIONES DEVENGADAS POR LOS CONSEJEROS Y DIRECTIVOS

Uds.: Miles de euros

CONSEJEROS:

Concepto retributivo:

| | | Importe (Miles €) | |
|--|-------------|-------------------|------------------|
| | | PERIODO ACTUAL | PERIODO ANTERIOR |
| Remuneración por pertenencia al Consejo y/o Comisiones del Consejo | 2310 | 180 | 163 |
| Sueldos | 2311 | 27 | 87 |
| Retribución variable en efectivo | 2312 | | |
| Sistemas de retribución basados en acciones | 2313 | | |
| Indemnizaciones | 2314 | | |
| Sistemas de ahorro a largo plazo | 2315 | | |
| Otros conceptos | 2316 | 160 | 90 |
| TOTAL | 2320 | 367 | 340 |

DIRECTIVOS:

Total remuneraciones recibidas por los directivos

| | | Importe (Miles €) | |
|---|-------------|-------------------|------------------|
| | | PERIODO ACTUAL | PERIODO ANTERIOR |
| Total remuneraciones recibidas por los directivos | 2325 | 467 | 438 |

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
14. TRANSACCIONES Y SALDOS CON PARTES VINCULADAS (1/2)

Uds.: Miles de euros

| | | PERIODO ACTUAL | | | | Total |
|--|-------------|----------------------------|------------------------------|--|-------------------------|--------------|
| | | Accionistas significativos | Administradores y Directivos | Personas, sociedades o entidades del grupo | Otras partes vinculadas | |
| GASTOS E INGRESOS: | | | | | | |
| 1) Gastos financieros | 2340 | | | 1.307 | | 1.307 |
| 2) Arrendamientos | 2343 | | | | | |
| 3) Recepción de servicios | 2344 | 174 | | 1.085 | | 1.259 |
| 4) Compra de existencias | 2345 | | | 4.728 | | 4.728 |
| 5) Otros gastos | 2348 | | | | | |
| TOTAL GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5) | 2350 | 174 | | 7.120 | | 7.294 |
| 6) Ingresos financieros | 2351 | | | 187 | | 187 |
| 7) Dividendos recibidos | 2354 | | | | | |
| 8) Prestación de servicios | 2356 | 1.808 | | 1.478 | | 3.286 |
| 9) Venta de existencias | 2357 | | | | | |
| 10) Otros ingresos | 2359 | 1 | | 210 | | 211 |
| TOTAL INGRESOS (6 + 7 + 8 + 9 + 10) | 2360 | 1.809 | | 1.875 | | 3.684 |

| | | PERIODO ACTUAL | | | | Total |
|--|------|----------------------------|------------------------------|--|-------------------------|---------|
| | | Accionistas significativos | Administradores y Directivos | Personas, sociedades o entidades del grupo | Otras partes vinculadas | |
| OTRAS TRANSACCIONES: | | | | | | |
| Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista) | 2372 | | | | | |
| Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestatario) | 2375 | | | (5.000) | | (5.000) |
| Garantías y avales prestados | 2381 | | | | | |
| Garantías y avales recibidos | 2382 | | | | | |
| Compromisos adquiridos | 2383 | | | | | |
| Dividendos y otros beneficios distribuidos | 2386 | | | | | |
| Otras operaciones | 2385 | | | | | |

| | | PERIODO ACTUAL | | | | Total |
|---|-------------|----------------------------|------------------------------|--|-------------------------|----------------|
| | | Accionistas significativos | Administradores y Directivos | Personas, sociedades o entidades del grupo | Otras partes vinculadas | |
| SALDOS A CIERRE DEL PERIODO: | | | | | | |
| 1) Clientes y Deudores comerciales | 2341 | 1.162 | | 170 | | 1.332 |
| 2) Préstamos y créditos concedidos | 2342 | | | 8.388 | | 8.388 |
| 3) Otros derechos de cobro | 2346 | | | 1.693 | | 1.693 |
| TOTAL SALDOS DEUDORES (1+2+3) | 2347 | 1.162 | | 10.251 | | 11.413 |
| 4) Proveedores y Acreedores comerciales | 2352 | 87 | | 4.110 | | 4.197 |
| 5) Préstamos y créditos recibidos | 2353 | | | 65.336 | | 65.336 |
| 6) Otras obligaciones de pago | 2355 | 21.973 | | 9.740 | | 31.713 |
| TOTAL SALDOS ACREEDORES (4+5+6) | 2358 | 22.060 | | 79.186 | | 101.246 |

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
14. TRANSACCIONES Y SALDOS CON PARTES VINCULADAS (2/2)

Uds.: Miles de euros

| | | PERIODO ANTERIOR | | | |
|--|-------------|----------------------------|------------------------------|--|-------------------------|
| | | Accionistas significativos | Administradores y Directivos | Personas, sociedades o entidades del grupo | Otras partes vinculadas |
| GASTOS E INGRESOS: | | | | | |
| 1) Gastos financieros | 6340 | | | 576 | 576 |
| 2) Arrendamientos | 6343 | | | | |
| 3) Recepción de servicios | 6344 | | | 1.006 | 1.006 |
| 4) Compra de existencias | 6345 | | | 1.927 | 1.927 |
| 5) Otros gastos | 6348 | | | | |
| TOTAL GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5) | 6350 | | | 3.509 | 3.509 |
| 6) Ingresos financieros | 6351 | | | 39 | 39 |
| 7) Dividendos recibidos | 6354 | | | | |
| 8) Prestación de servicios | 6356 | 1.533 | | 1.302 | 2.835 |
| 9) Venta de existencias | 6357 | | | | |
| 10) Otros ingresos | 6359 | | | 94 | 94 |
| TOTAL INGRESOS (6 + 7 + 8 + 9 + 10) | 6360 | 1.533 | | 1.435 | 2.968 |

| | | PERIODO ANTERIOR | | | |
|--|------|----------------------------|------------------------------|--|-------------------------|
| | | Accionistas significativos | Administradores y Directivos | Personas, sociedades o entidades del grupo | Otras partes vinculadas |
| OTRAS TRANSACCIONES: | | | | | |
| Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista) | 6372 | | | | |
| Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestataria) | 6375 | | | (50.000) | (50.000) |
| Garantías y avales prestados | 6381 | | | | |
| Garantías y avales recibidos | 6382 | | | | |
| Compromisos adquiridos | 6383 | | | | |
| Dividendos y otros beneficios distribuidos | 6386 | | | | |
| Otras operaciones | 6385 | | | | |

| | | PERIODO ANTERIOR | | | |
|---|-------------|----------------------------|------------------------------|--|-------------------------|
| | | Accionistas significativos | Administradores y Directivos | Personas, sociedades o entidades del grupo | Otras partes vinculadas |
| SALDOS A CIERRE DEL PERIODO: | | | | | |
| 1) Clientes y Deudores comerciales | 6341 | 902 | | 93 | 995 |
| 2) Préstamos y créditos concedidos | 6342 | | | 9.748 | 9.748 |
| 3) Otros derechos de cobro | 6346 | | | 38.954 | 38.954 |
| TOTAL SALDOS DEUDORES (1+2+3) | 6347 | 902 | | 48.795 | 49.697 |
| 4) Proveedores y Acreedores comerciales | 6352 | 80 | | 4.586 | 4.666 |
| 5) Préstamos y créditos recibidos | 6353 | | | 70.027 | 70.027 |
| 6) Otras obligaciones de pago | 6355 | | | 203 | 203 |
| TOTAL SALDOS ACREEDORES (4+5+6) | 6358 | 80 | | 74.816 | 74.896 |

Comentarios:

V. INFORMACIÓN FINANCIERA SEMESTRAL

Contiene



Información adicional
 en fichero adjunto

Contenido de este apartado:

| | | Individual | Consolidado |
|-------------------------------|------|------------|-------------|
| Notas explicativas | 2376 | | |
| Cuentas semestrales resumidas | 2377 | X | X |
| Cuentas semestrales completas | 2378 | | |
| Informe de gestión intermedio | 2379 | | |
| Informe del auditor | 2380 | | |

VI. INFORME ESPECIAL DEL AUDITOR

Empty rectangular box for the Auditor's Special Report.