

**I. DATOS IDENTIFICATIVOS**

Denominación del Fondo: FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS SANTANDER HIPOTECARIO 7  
Número de registro del Fondo: 9984  
NIF Fondo: V86268331  
Denominación del compartimento:  
Número de registro del compartimento:  
Denominación de la gestora: SANTANDER DE TITULIZACION, SGFT, S.A.  
NIF Gestora: A80481419  
Fondo Abierto: NO  
Fondo Privado: NO  
Estados agregados: NO  
Fecha: 30/06/2020

**II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA**

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:  
(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

S.01

**Denominación Fondo: FTA SANTANDER HIPOTECARIO 7**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 30/06/2020**

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/06/2020		Periodo anterior 31/12/2019
<b>ACTIVO</b>				
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	0001	915.993	1001	951.800
<b>I. Activos financieros a largo plazo</b>	0002	915.993	1002	951.800
1. Activos titulizados	0003	812.528	1003	849.486
1.1 Participaciones hipotecarias	0004		1004	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0005	806.117	1005	845.395
1.3 Préstamos hipotecarios	0006		1006	
1.4 Cédulas hipotecarias	0007		1007	
1.5 Préstamos a promotores	0008		1008	
1.6 Préstamos a PYMES	0009		1009	
1.7 Préstamos a empresas	0010		1010	
1.8 Préstamos corporativos	0011		1011	
1.9 Cédulas territoriales	0012		1012	
1.10 Bonos de tesorería	0013		1013	
1.11 Deuda subordinada	0014		1014	
1.12 Créditos AAPP	0015		1015	
1.13 Préstamos consumo	0016		1016	
1.14 Préstamos automoción	0017		1017	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0018		1018	
1.16 Cuentas a cobrar	0019		1019	
1.17 Derechos de crédito futuros	0020		1020	
1.18 Bonos de titulización	0021		1021	
1.19 Cédulas internacionalización	0022		1022	
1.20 Otros	0023		1023	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0024		1024	
1.22 Activos dudosos -principal-	0025	9.839	1025	6.774
1.23 Activos dudosos -intereses y otros-	0026		1026	
1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0027	-3.428	1027	-2.683
1.25 Ajustes por operaciones de cobertura	0028		1028	
2. Derivados	0029	103.465	1029	102.314
2.1 Derivados de cobertura	0030	103.465	1030	102.314
2.2 Derivados de negociación	0031		1031	
3. Otros activos financieros	0032	0	1032	0
3.1 Valores representativos de deuda	0033		1033	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0034		1034	
3.3 Garantías financieras	0035		1035	
3.4 Otros	0036		1036	
3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0037		1037	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0038		1038	
<b>II. Activos por impuesto diferido</b>	0039		1039	
<b>III. Otros activos no corrientes</b>	0040		1040	

S.01

**Denominación Fondo: FTA SANTANDER HIPOTECARIO 7**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 30/06/2020**

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/06/2020		Periodo anterior 31/12/2019
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	0041	165.132	1041	169.643
<b>IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	0042	8.641	1042	8.876
<b>V. Activos financieros a corto plazo</b>	0043	88.285	1043	89.889
1. Activos titulizados	0044	87.936	1044	89.542
1.1 Participaciones hipotecarias	0045		1045	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0046	74.991	1046	77.252
1.3 Préstamos hipotecarios	0047		1047	
1.4 Cédulas hipotecarias	0048		1048	
1.5 Préstamos a promotores	0049		1049	
1.6 Préstamos a PYMES	0050		1050	
1.7 Préstamos a empresas	0051		1051	
1.8 Préstamos corporativos	0052		1052	
1.9 Cédulas territoriales	0053		1053	
1.10 Bonos de tesorería	0054		1054	
1.11 Deuda subordinada	0055		1055	
1.12 Créditos AAPP	0056		1056	
1.13 Préstamos consumo	0057		1057	
1.14 Préstamos automoción	0058		1058	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0059		1059	
1.16 Cuentas a cobrar	0060		1060	
1.17 Derechos de crédito futuros	0061		1061	
1.18 Bonos de titulación	0062		1062	
1.19 Cédulas internacionalización	0063		1063	
1.20 Otros	0064		1064	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0065	179	1065	173
1.22 Intereses vencidos e impagados	0066	10	1066	9
1.23 Activos dudosos -principal-	0067	19.315	1067	19.978
1.24 Activos dudosos -intereses-	0068	263	1068	72
1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0069	-6.822	1069	-7.942
1.26 Ajustes por operaciones de cobertura	0070		1070	
2. Derivados	0071	349	1071	347
2.1 Derivados de cobertura	0072	349	1072	347
2.2 Derivados de negociación	0073		1073	
3. Otros activos financieros	0074	0	1074	0
3.1 Valores representativos de deuda	0075		1075	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0076		1076	
3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar	0077		1077	
3.4 Garantías financieras	0078		1078	
3.5 Otros	0079		1079	
3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0080		1080	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0081		1081	
<b>VI. Ajustes por periodificaciones</b>	0082	0	1082	0
1. Comisiones	0083		1083	
2. Otros	0084		1084	
<b>VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>	0085	68.206	1085	70.878
1. Tesorería	0086	68.206	1086	70.878
2. Otros activos líquidos equivalentes	0087		1087	
<b>TOTAL ACTIVO</b>	0088	1.081.125	1088	1.121.443

S.01

**Denominación Fondo: FTA SANTANDER HIPOTECARIO 7**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 30/06/2020**

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/06/2020		Periodo anterior 31/12/2019
<b>PASIVO</b>				
<b>A) PASIVO NO CORRIENTE</b>	0089	883.911	1089	923.548
<b>I. Provisiones a largo plazo</b>	0090	0	1090	0
1. Provisión garantías financieras	0091		1091	
2. Provisión por margen de intermediación	0092		1092	
3. Otras provisiones	0093		1093	
<b>II. Pasivos financieros a largo plazo</b>	0094	883.911	1094	923.548
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0095	883.911	1095	923.548
1.1 Series no subordinadas	0096	460.311	1096	499.948
1.2 Series subordinadas	0097	423.600	1097	423.600
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0098	0	1098	0
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0099	0	1099	0
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0100		1100	
2. Deudas con entidades de crédito	0101	0	1101	0
2.1 Préstamo subordinado	0102		1102	
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0103		1103	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0104		1104	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0105		1105	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0106		1106	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0107		1107	
3. Derivados	0108	0	1108	0
3.1 Derivados de cobertura	0109		1109	
3.2 Derivados de negociación	0110		1110	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0111		1111	
4. Otros pasivos financieros	0112	0	1112	0
4.1 Garantías financieras	0113		1113	
4.1 Otros	0114		1114	
4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0115		1115	
<b>III. Pasivos por impuesto diferido</b>	0116		1116	

<b>S.01</b>
<b>Denominación Fondo: FTA SANTANDER HIPOTECARIO 7</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 30/06/2020</b>

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/06/2020		Periodo anterior 31/12/2019
<b>B) PASIVO CORRIENTE</b>	0117	93.749	1117	95.581
<b>IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	0118		1118	
<b>V. Provisiones a corto plazo</b>	0119	0	1119	0
1. Provisión garantías financieras	0120		1120	
2. Provisión por margen de intermediación	0121		1121	
3. Otras provisiones	0122		1122	
<b>VI. Pasivos financieros a corto plazo</b>	0123	80.504	1123	85.958
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0124	80.187	1124	85.156
1.1 Series no subordinadas	0125	74.991	1125	77.252
1.2 Series subordinadas	0126		1126	
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0127	0	1127	0
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0128	211	1128	218
1.5 Intereses vencidos e impagados	0129	4.985	1129	7.686
1.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0130		1130	
2. Deudas con entidades de crédito	0131	317	1131	317
2.1 Préstamo subordinado	0132	306	1132	306
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0133		1133	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0134		1134	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0135	0	1135	0
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0136	0	1136	2
2.6 Intereses vencidos e impagados	0137	11	1137	9
2.7 Ajustes por operaciones de cobertura	0138		1138	
3. Derivados	0139	0	1139	0
3.1 Derivados de cobertura	0140		1140	
3.2 Derivados de negociación	0141		1141	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0142		1142	
4. Otros pasivos financieros	0143	0	1143	485
4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar	0144		1144	485
4.2 Garantías financieras	0145		1145	
4.3 Otros	0146		1146	
4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0147		1147	
<b>VII. Ajustes por periodificaciones</b>	0148	13.245	1148	9.623
1. Comisiones	0149	13.239	1149	9.616
1.1 Comisión sociedad gestora	0150	8	1150	9
1.2 Comisión administrador	0151	182	1151	170
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0152		1152	
1.4 Comisión variable	0153	13.049	1153	9.437
1.5 Otras comisiones del cedente	0154		1154	
1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0155	0	1155	0
1.7 Otras comisiones	0156		1156	
2. Otros	0157	6	1157	7
<b>C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>	0158	103.465	1158	102.314
<b>VIII. Activos financieros disponibles para la venta</b>	0159		1159	
<b>IX. Coberturas de flujos de efectivo</b>	0160	103.465	1160	102.314
<b>X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>	0161		1161	
<b>TOTAL PASIVO</b>	0162	1.081.125	1162	1.121.443

Denominación Fondo: FTA SANTANDER HIPOTECARIO 7

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2020

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (2. trimestre)		P. corriente anterior (2. trimestre)		Acumulado actual 30/06/2020		Acumulado anterior 30/06/2019
<b>1. Intereses y rendimientos asimilados</b>	0201	909	1201	1.150	2201	1.909	3201	2.290
1.1 Activos titulizados	0202	909	1202	1.150	2202	1.909	3202	2.290
1.2 Otros activos financieros	0203		1203		2203		3203	
<b>2. Intereses y cargas asimilados</b>	0204	-1.038	1204	-1.492	2204	-2.230	3204	-2.982
2.1 Obligaciones y otros valores emitidos	0205	-1.038	1205	-1.491	2205	-2.230	3205	-2.981
2.2 Deudas con entidades de crédito	0206		1206	-1	2206		3206	-1
2.3 Otros pasivos financieros	0207		1207		2207		3207	
<b>3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)</b>	0208	1.925	1208	2.257	2208	3.867	3208	4.527
<b>A) MARGEN DE INTERESES</b>	0209	1.796	1209	1.915	2209	3.546	3209	3.835
<b>4. Resultado de operaciones financieras (neto)</b>	0210	0	1210	0	2210	0	3210	0
4.1 Resultados de derivados de negociación	0211		1211		2211		3211	
4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0212		1212		2212		3212	
4.3 Activos financieros disponibles para la venta	0213		1213		2213		3213	
4.4 Otros	0214		1214		2214		3214	
<b>5. Diferencias de cambio (neto)</b>	0215		1215		2215		3215	
<b>6. Otros ingresos de explotación</b>	0216		1216		2216		3216	
<b>7. Otros gastos de explotación</b>	0217	-1.738	1217	-3.472	2217	-3.885	3217	-3.589
7.1 Servicios exteriores	0218	-8	1218	-16	2218	-11	3218	-20
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0219	-2	1219	-2	2219	-5	3219	-5
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0220		1220		2220		3220	
7.1.3 Publicidad y propaganda	0221		1221		2221		3221	
7.1.4 Otros servicios	0222	-6	1222	-14	2222	-6	3222	-15
7.2 Tributos	0223		1223		2223		3223	
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0224	-1.730	1224	-3.456	2224	-3.874	3224	-3.569
7.3.1 Comisión sociedad gestora	0225	-48	1225	-52	2225	-98	3225	-105
7.3.2 Comisión administrador	0226	-6	1226	-6	2226	-12	3226	-12
7.3.3 Comisión agente financiero/pagos	0227		1227		2227		3227	
7.3.4 Comisión variable	0228	-1.638	1228	-3.350	2228	-3.612	3228	-3.350
7.3.5 Otras comisiones del cedente	0229		1229		2229		3229	
7.3.6 Otros gastos	0230	-38	1230	-48	2230	-152	3230	-102
<b>8. Deterioro de activos financieros (neto)</b>	0231	-41	1231	182	2231	295	3231	-490
8.1 Deterioro neto de activos titulizados	0232	-41	1232	182	2232	295	3232	-490
8.2 Deterioro neto de otros activos financieros	0233		1233		2233		3233	
<b>9. Dotaciones a provisiones (neto)</b>	0234	0	1234	0	2234	0	3234	0
9.1 Dotación provisión por garantías financieras	0235		1235		2235		3235	
9.2 Dotación provisión por margen de intermediación	0236		1236		2236		3236	
9.3 Dotación otras provisiones	0237		1237		2237		3237	
<b>10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta</b>	0238	-17	1238	323	2238	44	3238	244
<b>11. Repercusión de pérdidas (ganancias)</b>	0239		1239	1.052	2239		3239	
<b>B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	0240	0	1240	0	2240	0	3240	0
<b>12. Impuesto sobre beneficios</b>	0241		1241		2241		3241	
<b>C) RESULTADO DEL PERIODO</b>	0242	0	1242	0	2242	0	3242	0

**Denominación Fondo: FTA SANTANDER HIPOTECARIO 7**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 30/06/2020**

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		P. corriente actual (2. trimestre)		P. corriente anterior (2. trimestre)		Acumulado actual 30/06/2020		Acumulado anterior 30/06/2019
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION</b>	0300	144	1300	1.730	2300	459	3300	3.506
<b>1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones</b>	0301	244	1301	1.955	2301	776	3301	3.922
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	0302	860	1302	1.125	2302	1.851	3302	2.243
1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	0303	-2.507	1303	-1.443	2303	-4.939	3303	-2.897
1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura	0304	2.795	1304	3.395	2304	5.831	3304	6.832
1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura	0305	-904	1305	-1.122	2305	-1.967	3305	-2.256
1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros	0306	0	1306		2306	0	3306	
1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	0307	0	1307		2307	0	3307	
1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	0308	0	1308		2308	0	3308	
<b>2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados</b>	0309	-49	1309	-53	2309	-99	3309	-106
2.1 Comisión sociedad gestora	0310	-49	1310	-53	2310	-99	3310	-106
2.2 Comisión administrador	0311		1311		2311		3311	
2.3 Comisión agente financiero/pagos	0312		1312		2312		3312	
2.4 Comisión variable	0313		1313		2313		3313	
2.5 Otras comisiones	0314		1314		2314		3314	
<b>3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación</b>	0315	-51	1315	-172	2315	-218	3315	-310
3.1 Pagos por garantías financieras	0316		1316		2316		3316	
3.2 Cobros por garantías financieras	0317		1317		2317		3317	
3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación	0318		1318		2318		3318	
3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación	0319		1319		2319		3319	
3.5 Otros pagos de explotación	0320	-65	1320	-200	2320	-263	3320	-354
3.6 Otros cobros de explotación	0321	14	1321	28	2321	45	3321	44
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION</b>	0322	-449	1322	1.150	2322	-3.131	3322	-1.241
<b>4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización</b>	0323		1323		2323		3323	
<b>5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros</b>	0324		1324		2324		3324	
<b>6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos</b>	0325	-448	1325	1.150	2325	-2.645	3325	-1.241
6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	0326	9.574	1326	10.559	2326	20.033	3326	21.301
6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	0327	9.358	1327	6.857	2327	18.578	3327	11.792
6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	0328	2	1328	143	2328	2	3328	439
6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	0329	12	1329	48	2329	31	3329	90
6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	0330	0	1330	1.327	2330	610	3330	2.040
6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	0331	-19.394	1331	-17.784	2331	-41.899	3331	-36.903
<b>7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo</b>	0332	-1	1332	0	2332	-486	3332	0
7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito	0333		1333		2333		3333	
7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito	0334		1334		2334		3334	
7.3 Pagos a Administraciones públicas	0335	-1	1335		2335	-486	3335	
7.4 Otros cobros y pagos	0336		1336		2336		3336	
<b>C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES</b>	0337	-305	1337	2.880	2337	-2.672	3337	2.265
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	0338	68.511	1338	61.639	2338	70.878	3338	62.254
Efectivo o equivalentes al final del periodo	0339	68.206	1339	64.519	2339	68.206	3339	64.519

**Denominación Fondo: FTA SANTANDER HIPOTECARIO 7**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 30/06/2020**

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		P. corriente actual (2. trimestre)		P. corriente anterior (2. trimestre)		Acumulado actual 30/06/2020		Acumulado anterior 30/06/2019
<b>1. Activos financieros disponibles para la venta</b>								
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0350	0	1350	0	2350	0	3350	0
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0351		1351		2351		3351	
1.1.2 Efecto fiscal	0352		1352		2352		3352	
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0353		1353		2353		3353	
1.3 Otras reclasificaciones	0354		1354		2354		3354	
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0355		1355		2355		3355	
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta</b>	0356	0	1356	0	2356	0	3356	0
<b>2. Cobertura de los flujos de efectivo</b>								
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0357	-680	1357	1.097	2357	5.018	3357	1.307
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0358	-680	1358	1.097	2358	5.018	3358	1.307
2.1.2 Efecto fiscal	0359		1359		2359		3359	
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0360	-1.925	1360	-2.257	2360	-3.867	3360	-4.527
2.3 Otras reclasificaciones	0361		1361		2361		3361	
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0362	2.605	1362	1.160	2362	-1.151	3362	3.220
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables</b>	0363	0	1363	0	2363	0	3363	0
<b>3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>								
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	0364	0	1364	0	2364	0	3364	0
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0365		1365		2365		3365	
3.1.2 Efecto fiscal	0366		1366		2366		3366	
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0367		1367		2367		3367	
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0368		1368		2368		3368	
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias</b>	0369	0	1369	0	2369	0	3369	0
<b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)</b>	0370	0	1370	0	2370	0	3370	0

Denominación Fondo: FTA SANTANDER HIPOTECARIO 7

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2020

Entidades cedentes de los activos titulizados:

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO A**

Ratios (%)	Situación actual 30/06/2020								Situación cierre anual anterior 31/12/2019								Hipótesis iniciales folleto/escritura							
	Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada	
Participaciones hipotecarias	0380		0400		0420		0440		1380		1400		1420		1440		2380		2400		2420		2440	
Certificados de transmisión de hipoteca	0381	3,20	0401	0,86	0421	0,00	0441	5,08	1381	2,82	1401	0,84	1421	8,82	1441	2,95	2381	6,65	2401	2,86	2421	40,00	2441	7,00
Préstamos hipotecarios	0382		0402		0422		0442		1382		1402		1422		1442		2382		2402		2422		2442	
Cédulas hipotecarias	0383		0403		0423		0443		1383		1403		1423		1443		2383		2403		2423		2443	
Préstamos a promotores	0384		0404		0424		0444		1384		1404		1424		1444		2384		2404		2424		2444	
Préstamos a PYMES	0385		0405		0425		0445		1385		1405		1425		1445		2385		2405		2425		2445	
Préstamos a empresas	0386		0406		0426		0446		1386		1406		1426		1446		2386		2406		2426		2446	
Préstamos corporativos	0387		0407		0427		0447		1387		1407		1427		1447		2387		2407		2427		2447	
Cédulas territoriales	0388		0408		0428		0448		1388		1408		1428		1448		2388		2408		2428		2448	
Bonos de tesorería	0389		0409		0429		0449		1389		1409		1429		1449		2389		2409		2429		2449	
Deuda subordinada	0390		0410		0430		0450		1390		1410		1430		1450		2390		2410		2430		2450	
Créditos AAPP	0391		0411		0431		0451		1391		1411		1431		1451		2391		2411		2431		2451	
Préstamos consumo	0392		0412		0432		0452		1392		1412		1432		1452		2392		2412		2432		2452	
Préstamos automoción	0393		0413		0433		0453		1393		1413		1433		1453		2393		2413		2433		2453	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414		0434		0454		1394		1414		1434		1454		2394		2414		2434		2454	
Cuentas a cobrar	0395		0415		0435		0455		1395		1415		1435		1455		2395		2415		2435		2455	
Derechos de crédito futuros	0396		0416		0436		0456		1396		1416		1436		1456		2396		2416		2436		2456	
Bonos de titulización	0397		0417		0437		0457		1397		1417		1437		1457		2397		2417		2437		2457	
Cédulas internacionalización	0398		0418		0438		0458		1398		1418		1438		1458		2398		2418		2438		2458	
Otros	0399		0419		0439		0459		1399		1419		1439		1459		2399		2419		2439		2459	

S.05.1

Denominación Fondo: FTA SANTANDER HIPOTECARIO 7

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2020

Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO B

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total							
Hasta 1 mes	0460	50,00	0467	16	0474	2	0481		0488	18	0495	5.775	0502		0509	5.793
De 1 a 3 meses	0461	43,00	0468	35	0475	7	0482		0489	42	0496	21.049	0503		0510	21.091
De 3 a 6 meses	0462	51,00	0469	51	0476	7	0483	35	0490	93	0497	5.418	0504		0511	5.511
De 6 a 9 meses	0463	16,00	0470	27	0477	4	0484	6	0491	37	0498	957	0505		0512	994
De 9 a 12 meses	0464	14,00	0471	43	0478	7	0485	7	0492	57	0499	1.338	0506		0513	1.395
Más de 12 meses	0465	531,00	0472	19.194	0479	246	0486	180	0493	19.620	0500	2.126	0507		0514	21.746
<b>Total</b>	<b>0466</b>	<b>705,00</b>	<b>0473</b>	<b>19.366</b>	<b>0480</b>	<b>273</b>	<b>0487</b>	<b>228</b>	<b>0494</b>	<b>19.867</b>	<b>0501</b>	<b>36.663</b>	<b>0508</b>	<b>0</b>	<b>1515</b>	<b>56.530</b>

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total		Valor garantía		Valor Garantía con Tasación > 2 años		% Deuda / v. Tasación	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total													
Hasta 1 mes	0515	50,00	0522	16	0529	2	0536		0543	18	0550	5.775	0557		0564	5.793	0571	5.867	0578	1.714	0584	98,74
De 1 a 3 meses	0516	43,00	0523	35	0530	7	0537		0544	42	0551	21.049	0558		0565	21.091	0572	6.068	0579	1.396	0585	347,58
De 3 a 6 meses	0517	51,00	0524	51	0531	7	0538	35	0545	93	0552	5.418	0559		0566	5.511	0573	6.852	0580	1.770	0586	80,43
De 6 a 9 meses	0518	16,00	0525	27	0532	4	0539	6	0546	37	0553	957	0560		0567	994	0574	2.236	0581		0587	44,45
De 9 a 12 meses	0519	14,00	0526	43	0533	7	0540	7	0547	57	0554	1.338	0561		0568	1.395	0575	3.225	0582		0588	43,26
Más de 12 meses	0520	531,00	0527	19.194	0534	246	0541	180	0548	19.620	0555	2.126	0562		0569	21.746	0576	55.566	0583	4.872	0589	39,14
<b>Total</b>	<b>0521</b>	<b>705,00</b>	<b>0528</b>	<b>19.366</b>	<b>0535</b>	<b>273</b>	<b>0542</b>	<b>228</b>	<b>0549</b>	<b>19.867</b>	<b>0556</b>	<b>36.663</b>	<b>0563</b>	<b>0</b>	<b>0570</b>	<b>56.530</b>	<b>0577</b>	<b>79.814</b>			<b>0590</b>	<b>70,83</b>

S.05.1

Denominación Fondo: FTA SANTANDER HIPOTECARIO 7

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2020

Entidades cedentes de los activos titulizados:

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO C**

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 30/06/2020		Situación cierre anual anterior 31/12/2019		Situación inicial 19/07/2011	
Inferior a 1 año	0600	13.470	1600	18.491	2600	
Entre 1 y 2 años	0601	379	1601	232	2601	130
Entre 2 y 3 años	0602	465	1602	822	2602	320
Entre 3 y 4 años	0603	699	1603	665	2603	1.318
Entre 4 y 5 años	0604	1.314	1604	790	2604	1.384
Entre 5 y 10 años	0605	18.250	1605	16.098	2605	5.773
Superior a 10 años	0606	875.685	1606	912.301	2606	1.791.075
<b>Total</b>	0607	<b>910.262</b>	1607	<b>949.399</b>	2607	<b>1.800.000</b>
<b>Vida residual media ponderada (años)</b>	0608	<b>21,85</b>	1608	<b>22,14</b>	2608	<b>30,00</b>

Antigüedad	Principal pendiente					
	Situación actual 30/06/2020		Situación cierre anual anterior 31/12/2019		Situación inicial 19/07/2011	
Antigüedad media ponderada (años)	0609	11,36	1609	10,87	2609	1,00

S.05.1

Denominación Fondo: FTA SANTANDER HIPOTECARIO 7

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2020

Entidades cedentes de los activos titulizados:

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO D**

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 30/06/2020				Situación cierre anual anterior 31/12/2019				Situación inicial 19/07/2011			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
0% - 40%	0620	281,00	0630	10.223	1620	253,00	1630	8.943	2620	9.318,00	2630	1.788.879
40% - 60%	0621	349,00	0631	27.589	1621	326,00	1631	26.369	2621		2631	
60% - 80%	0622	680,00	0632	74.560	1622	620,00	1632	67.925	2622	3,00	2632	479
80% - 100%	0623	1.578,00	0633	204.825	1623	1.458,00	1633	190.337	2623	23,00	2633	4.567
100% - 120%	0624	2.586,00	0634	383.630	1624	2.649,00	1634	396.960	2624		2634	
120% - 140%	0625	1.134,00	0635	181.930	1625	1.370,00	1635	223.325	2625		2635	
140% - 160%	0626	86,00	0636	15.293	1626	131,00	1636	23.449	2626		2636	
superior al 160%	0627	83,00	0637	12.212	1627	82,00	1637	12.091	2627	24,00	2637	6.075
<b>Total</b>	0628	<b>6.777,00</b>	0638	<b>910.262</b>	1628	<b>6.889,00</b>	1638	<b>949.399</b>	2628	<b>9.368,00</b>	2638	<b>1.800.000</b>
<b>Media ponderada (%)</b>	0639	<b>106,36</b>	0649		1639	<b>108,49</b>	1649		2639	<b>88,39</b>	2649	

S.05.1

**Denominación Fondo:** FTA SANTANDER HIPOTECARIO 7

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora:** Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

**Estados agregados:** NO

**Fecha:** 30/06/2020

**Entidades cedentes de los activos titulizados:**

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO E**

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 30/06/2020		Situación cierre anual anterior 31/12/2019		Situación inicial 19/07/2011	
Tipo de interés medio ponderado	0650	0,39	1650	0,45	2650	2,26
Tipo de interés nominal máximo	0651	7,25	1651	7,25	2651	7,50
Tipo de interés nominal mínimo	0652	0,00	1652	0,00	2652	0,79

S.05.1

Denominación Fondo: FTA SANTANDER HIPOTECARIO 7

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2020

Entidades cedentes de los activos titulizados:

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO F**

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 30/06/2020				Situación cierre anual anterior 31/12/2019				Situación inicial 19/07/2011			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Andalucía	0660	1.309,00	0683	160.313	1660	1.337,00	1683	167.200	2660	1.830,00	2683	313.753
Aragón	0661	159,00	0684	20.984	1661	165,00	1684	22.093	2661	236,00	2684	45.054
Asturias	0662	88,00	0685	8.616	1662	90,00	1685	9.280	2662	125,00	2685	18.096
Baleares	0663	160,00	0686	22.382	1663	163,00	1686	23.241	2663	242,00	2686	48.667
Canarias	0664	420,00	0687	47.523	1664	427,00	1687	49.015	2664	705,00	2687	108.262
Cantabria	0665	180,00	0688	22.658	1665	180,00	1688	23.311	2665	223,00	2688	39.890
Castilla-León	0666	376,00	0689	40.232	1666	382,00	1689	41.741	2666	473,00	2689	75.156
Castilla La Mancha	0667	191,00	0690	21.589	1667	192,00	1690	22.266	2667	286,00	2690	47.535
Cataluña	0668	988,00	0691	158.940	1668	999,00	1691	164.697	2668	1.351,00	2691	311.337
Ceuta	0669	9,00	0692	678	1669	9,00	1692	699	2669	961,00	2692	162.541
Extremadura	0670	147,00	0693	13.701	1670	152,00	1693	14.635	2670	210,00	2693	30.404
Galicia	0671	213,00	0694	20.661	1671	216,00	1694	20.948	2671	270,00	2694	40.860
Madrid	0672	1.310,00	0695	220.103	1672	1.334,00	1695	232.641	2672	1.692,00	2695	417.051
Melilla	0673	23,00	0696	2.255	1673	22,00	1696	2.195	2673	304,00	2696	49.564
Murcia	0674	225,00	0697	25.881	1674	227,00	1697	26.868	2674	73,00	2697	13.362
Navarra	0675	52,00	0698	6.457	1675	53,00	1698	6.801	2675	314,00	2698	66.713
La Rioja	0676	26,00	0699	3.282	1676	27,00	1699	3.394	2676	41,00	2699	7.115
Comunidad Valenciana	0677	690,00	0700	84.366	1677	697,00	1700	87.119	2677	10,00	2700	1.480
País Vasco	0678	211,00	0701	29.641	1678	217,00	1701	31.255	2678	22,00	2701	3.160
<b>Total España</b>	0679	<b>6.777,00</b>	0702	<b>910.262</b>	1679	<b>6.889,00</b>	1702	<b>949.399</b>	2679	<b>9.368,00</b>	2702	<b>1.800.000</b>
Otros países Unión Europea	0680		0703		1680		1703		2680		2703	
Resto	0681		0704		1681		1704		2681		2704	
<b>Total general</b>	0682	<b>6.777,00</b>	0705	<b>910.262</b>	1682	<b>6.889,00</b>	1705	<b>949.399</b>	2682	<b>9.368,00</b>	2705	<b>1.800.000</b>

<b>S.05.1</b>
<b>Denominación Fondo:</b> FTA SANTANDER HIPOTECARIO 7
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora:</b> Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
<b>Estados agregados:</b> NO
<b>Fecha:</b> 30/06/2020
<b>Entidades cedentes de los activos titulizados:</b>

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO G**

Concentración	Situación actual 30/06/2020				Situación cierre anual anterior 31/12/2019				Situación inicial 19/07/2011			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	0,99			1710	0,98			2710	0,82		
Sector	0711		0712		1711		1712		2711		2712	

S.05.2

Denominación Fondo: FTA SANTANDER HIPOTECARIO 7

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 30/06/2020

Mercados de cotización de los valores emitidos:

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO A**

(miles de euros)		Situación actual 30/06/2020			Situación cierre anual anterior 31/12/2019			Situación inicial 19/07/2011					
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos		Nominal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Nominal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Nominal pendiente			
		0720	0721	0722	1720	1721	1722	2720	2721	2722			
ES0336104023	SERIE C	636	100.000	63.600	636	100.000	63.600	3.597	100.000	359.700			
ES0336104015	SERIE B	3.600	100.000	360.000	3.600	100.000	360.000	3.600	100.000	360.000			
ES0336104007	SERIE A	14.400	37.000	535.302	14.400	40.000	577.200	14.400	100.000	1.440.000			
<b>Total</b>		0723	18.636	0724	958.902	1723	18.636	1724	1.000.800	2723	21.597	2724	2.159.700

Denominación Fondo: FTA SANTANDER HIPOTECARIO 7

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 30/06/2020

Mercados de cotización de los valores emitidos:

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO B**

(miles de euros)			Intereses						Principal pendiente				Total Pendiente		Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		
Serie	Denominación serie	Grado de subordinación	Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses Acumulados		Intereses impagados	Serie devenga Intereses en el periodo	Principal no vencido		Principal impagado		Total Pendiente	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		
						0730	0731			0732	0733	0734	0735			0742	0736
ES0336104023	SERIE C	S	E3M	0,65	0,28	8	4.985	SI	63.600				68.593				
ES0336104015	SERIE B	S	E3M	1,30	0,93	140		SI	360.000				360.140				
ES0336104007	SERIE A	NS	E3M	0,65	0,28	63		SI	535.302				535.365				
<b>Total</b>						0740	211	0741	4.985	0743	958.902	0744	0	0745	964.098	0746	0

	Situación actual 30/06/2020		Situación cierre anual anterior 31/12/2019		Situación inicial 19/07/2011	
Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)	0747	0,52	0748	0,48	0749	

<b>S.05.2</b>
<b>Denominación Fondo: FTA SANTANDER HIPOTECARIO 7</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Periodo de la declaración: 30/06/2020</b>
<b>Mercados de cotización de los valores emitidos:</b>

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO C**

(miles de euros)		Situación actual 30/06/2020								Situación periodo comparativo anterior 30/06/2019							
Serie	Denominación serie	Amortización principal				Intereses				Amortización principal				Intereses			
		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados	
		0750	0751	0752	0753	1750	1751	1752	1753								
ES0336104015	SERIE B			746	39.304							902	36.051				
ES0336104023	SERIE C		296.100	1.533	4.208		296.100										
ES0336104007	SERIE A	19.394	904.698	228	47.917	17.784	830.441	541	46.481								
<b>Total</b>		0754	19.394	0755	1.200.798	0756	2.507	0757	91.429	1754	17.784	1755	1.126.541	1756	1.443	1757	82.532

Denominación Fondo: FTA SANTANDER HIPOTECARIO 7

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 30/06/2020

Mercados de cotización de los valores emitidos:

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO D**

Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Calificación		
				Situación actual 30/06/2020	Situación cierre anual anterior 31/12/2019	Situación inicial 19/07/2011
				0760	0761	0762
ES0336104023	SERIE C		MDY	C	C	C
ES0336104023	SERIE C		DBRS	C	C	C
ES0336104015	SERIE B	31/03/2019	MDY	Ba3	Ba3	A3
ES0336104015	SERIE B	30/09/2019	DBRS	BB (high)	BB (high)	BBB
ES0336104007	SERIE A	17/03/2014	MDY	Aa1	Aa1	Aaa
ES0336104007	SERIE A	02/06/2016	DBRS	AAA	AAA	AAA

S.05.2

Denominación Fondo: FTA SANTANDER HIPOTECARIO 7

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 30/06/2020

Mercados de cotización de los valores emitidos:

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO E**

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 30/06/2020		Situación cierre anual anterior 31/12/2019		Situación inicial 19/07/2011	
Inferior a 1 año	0765	13.470	1765	18.491	2765	
Entre 1 y 2 años	0766	379	1766	232	2766	130
Entre 2 y 3 años	0767	465	1767	822	2767	320
Entre 3 y 4 años	0768	699	1768	665	2768	
Entre 4 y 5 años	0769	1.314	1769	790	2769	1.384
Entre 5 y 10 años	0770	18.250	1770	16.098	2770	5.773
Superior a 10 años	0771	924.325	1771	963.702	2771	2.152.093
<b>Total</b>	<b>0772</b>	<b>958.902</b>	<b>1772</b>	<b>1.000.800</b>	<b>2772</b>	<b>2.159.700</b>
<b>Vida residual media ponderada (años)</b>	<b>0773</b>	<b>21,85</b>	<b>1773</b>	<b>22,14</b>	<b>2773</b>	<b>30,00</b>

**Denominación Fondo: FTA SANTANDER HIPOTECARIO 7**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 30/06/2020**

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO A**

Información sobre las mejoras crediticias del Fondo	Situación actual 30/06/2020		Situación cierre anual anterior 31/12/2019		Situación inicial 19/07/2011	
	Código	Valor	Código	Valor	Código	Valor
1 Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	63.600	1775	63.600	2775	63.600
1.1 Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	63.600	1776	63.600	2776	63.600
1.2 Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	6,63	1777	6,35	2777	3,53
1.3 Denominación de la contrapartida	0778	SANTANDER	1778	SANTANDER	2778	SANTANDER
1.4 Rating de la contrapartida	0779	P-1cp / R-1 (medium)cp	1779	P-1cp / R-1 (medium)cp	2779	P-1 cp / R-1 (high)cp
1.5 Rating requerido de la contrapartida	0780	P-1 cp/ R-1 (low) cp	1780	P-1 cp/ R-1 (low) cp	2780	P-1 cp/ R-1 (low) cp
2 Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781	0	1781	0	2781	0
2.1 Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782	0,00	1782	0,00	2782	0,00
2.2 Denominación de la contrapartida	0783		1783		2783	
2.3 Rating de la contrapartida	0784		1784		2784	
2.4 Rating requerido de la contrapartida	0785		1785		2785	
3 Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786	0	1786	0	2786	0
3.1 Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787	0,00	1787	0,00	2787	0,00
3.2 Denominación de la entidad avalista	0788		1788		2788	
3.3 Rating del avalista	0789		1789		2789	
3.4 Rating requerido del avalista	0790		1790		2790	
4 Subordinación de series (S/N)	0791	S	1791	S	2791	S
4.1 Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	55,53	1792	57,22	2792	66,67
5 Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793		2793	
5.1 Denominación de la contrapartida	0794		1794		2794	
5.2 Rating de la contrapartida	0795		1795		2795	
5.3 Rating requerido de la contrapartida	0796		1796		2796	

S.05.3

Denominación Fondo: FTA SANTANDER HIPOTECARIO 7

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2020

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO B**

PERMUTAS FINANCIERAS		Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)			Otras características		
Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Nocional	Tipo de interés anual	Nocional	Situación actual 30/06/2020	Situación cierre anual anterior 31/12/2019	Situación inicial 19/07/2011			
0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806	1806	2806	3806		
<b>Total</b>						0808	103.815	0809	102.661	0810	0

Denominación Fondo: FTA SANTANDER HIPOTECARIO 7

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2020

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO B**

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS Naturaleza riesgo cubierto	Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)						Valor en libros (miles de euros)						Otras características	
	Situación actual 30/06/2020		Situación cierre anual anterior 31/12/2019		Situación inicial 19/07/2011		Situación actual 30/06/2020		Situación cierre anual anterior 31/12/2019		Situación inicial 19/07/2011			
Préstamos hipotecarios	0811		1811		2811		0829		1829		2829		3829	
Cédulas hipotecarias	0812		1812		2812		0830		1830		2830		3830	
Préstamos a promotores	0813		1813		2813		0831		1831		2831		3831	
Préstamos a PYMES	0814		1814		2814		0832		1832		2832		3832	
Préstamos a empresas	0815		1815		2815		0833		1833		2833		3833	
Préstamos corporativos	0816		1816		2816		0834		1834		2834		3834	
Cédulas territoriales	0817		1817		2817		0835		1835		2835		3835	
Bonos de tesorería	0818		1818		2818		0836		1836		2836		3836	
Deuda subordinada	0819		1819		2819		0837		1837		2837		3837	
Créditos AAPP	0820		1820		2820		0838		1838		2838		3838	
Préstamos consumo	0821		1821		2821		0839		1839		2839		3839	
Préstamos automoción	0822		1822		2822		0840		1840		2840		3840	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823		1823		2823		0841		1841		2841		3841	
Cuentas a cobrar	0824		1824		2824		0842		1842		2842		3842	
Derechos de crédito futuros	0825		1825		2825		0843		1843		2843		3843	
Bonos de titulización	0826		1826		2826		0844	0	1844	0	2844	0		
<b>Total</b>	0827	0	1827	0	2827	0	0845		1845		2845		3845	

Denominación Fondo: FTA SANTANDER HIPOTECARIO 7

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2020

**INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO**

**CUADRO A**

Concepto	Meses impago		Días impago		Importe impagado acumulado				Ratio				Ref. Folleto			
					Situación actual 30/06/2020		Situación cierre anual anterior 31/12/2019		Situación actual 30/06/2020		Situación cierre anual anterior 31/12/2019				Última Fecha Pago	
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000	3,00	7002	90,00	7003	8.242	7006	5.762	7009	0,91	7012	0,61	7015	0,81		
2. Activos Morosos por otras razones					7004		7007		7010		7013		7016			
Total Morosos					7005	8.242	7008	5.762	7011	0,91	7014	0,61	7017	0,81	7018	Glosario
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019	18,00	7020	547,00	7021	19.489	7024	18.921	7027	2,14	7030	1,99	7033	2,23		
4. Activos Fallidos por otras razones					7022	26.746	7025	26.667	7028	2,94	7031	2,81	7034	2,98		
Total Fallidos					7023	46.235	7026	45.588	7029	5,08	7032	4,80	7035	5,21	7036	Nota de Valores 4.10

Otras ratios relevantes	Ratio			Ref. Folleto	
	Situación actual 30/06/2020		Situación cierre anual anterior 31/12/2019		
	0850		1850		3850
	0851		1851		3851
	0852		1852		3852
	0853		1853		3853

S.05.4

Denominación Fondo: FTA SANTANDER HIPOTECARIO 7

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2020

**INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO**

**CUADRO B**

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
Amortización secuencial: series	0854	0858	1858	2858
Diferimiento/postergamiento intereses: series	0855	0859	1859	2859
No Reducción del Fondo de Reserva	0856	0860	1860	2860
OTROS TRIGGERS	0857	0861	1861	2861

Cuadro de texto libre

**CUADRO C**

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento

Contiene  
  
Información adicional  
en fichero adjunto

S.05.5

Denominación Fondo: FTA SANTANDER HIPOTECARIO 7

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2020

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO A**

Comisión	Contrapartida		Importe fijo (miles de euros)		Criterios determinación de la comisión				Máximo (miles de euros)		Mínimo (miles de euros)		Periodicidad pago según folleto / escritura		Condiciones iniciales folleto / escritura emisión		Otras consideraciones	
					Base de cálculo		% anual											
Comisión sociedad gestora	0862	SANTANDER DE TITULIZACIÓN	1862		2862	365	3862	0,020	4862		5862	18	6862	Trimestral	7862	S	8862	
Comisión administrador	0863	SANTANDER	1863	6	2863		3863		4863		5863		6863	Trimestral	7863	S	8863	
Comisión del agente financiero/pagos	0864		1864		2864		3864		4864		5864		6864		7864		8864	
Otras	0865		1865		2865		3865		4865		5865		6865		7865		8865	

<b>S.05.5</b>
<b>Denominación Fondo: FTA SANTANDER HIPOTECARIO 7</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 30/06/2020</b>

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO B**

Forma de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	N
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	S
3 Otros (S/N)	0868	N
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	SANTANDER
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	MODULO ADICIONAL

Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)	Fecha cálculo	Total												
<b>Ingresos y gastos del periodo de cálculo</b>	0872													
Margen de intereses	0873													
Deterioro de activos financieros (neto)	0874													
Dotaciones a provisiones (neto)	0875													
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876													
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877													
<b>Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)</b>	0878	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879													
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880													
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881													
<b>Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]</b>	0882	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Comisión variable pagada	0883													
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0884													

S.05.5

**Denominación Fondo: FTA SANTANDER HIPOTECARIO 7**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 30/06/2020**

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO B**

Derterminada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)		Fecha cálculo										Total			
		16/09/2018	16/12/2018	16/03/2019	16/06/2019	16/09/2019	16/12/2019	16/03/2020	16/06/2020						
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885														
Saldo inicial	0886	52.755	54.156	56.741	57.897	61.164	63.096	63.600	63.600						
Cobros del periodo	0887	18.420	19.380	19.489	20.275	17.801	17.030	23.016	20.069						
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888	-83	-59	-63	-53	-80	-51	-51	-61						
Pagos por derivados	0889	2.334	2.328	2.303	2.272	2.177	1.875	1.972	1.892						
Retención importe Fondo de Reserva	0890	-54.156	-56.741	-57.897	-61.164	-63.096	-63.600	-63.600	-63.600						
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891	-19.270	-19.064	-20.573	-19.227	-17.966	-18.350	-24.937	-21.900						
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892	0	0	0	0	0	0	0	0						
Resto pagos/retenciones	0893	0	0	0	0	0	0	0	0						
Saldo disponible	0894	0	0	0	0	0	0	0	0						
Liquidación de comisión variable	0895	0	0	0	0	0	0	0	0						

S.06

**Denominación Fondo: FTA SANTANDER HIPOTECARIO 7**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 30/06/2020**

**NOTAS EXPLICATIVAS**

**INFORME DE AUDITOR**

**INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS**