

ANEXO I

GENERAL

2º

INFORME FINANCIERO SEMESTRAL CORRESPONDIENTE AL AÑO

2008

FECHA DE CIERRE DEL PERIODO

31/12/2008

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación Social: REALIA BUSINESS, S.A.

Domicilio Social:

PASEO CASTELLANA, 216

C.I.F.

A-81787889

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:

(sólo se cumplimentará en los supuestos establecidos en el apartado B) de las instrucciones).

En los Estados Financieros adjuntos se señala en el punto 2 g) Comparación de la información que el Grupo Realia Business con el fin de adaptarse a los nuevos formatos de información publicados, ha realizado reclasificaciones poco significativas en la información comparativa de 2007

III. DECLARACIÓN(ES) DE LOS RESPONSABLES DE LA INFORMACIÓN

Hasta donde alcanza nuestro conocimiento, las cuentas anuales resumidas que se presentan, elaboradas con arreglo a los principios de contabilidad aplicables, ofrecen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del emisor, o de las empresas comprendidas en la consolidación tomadas en su conjunto, y el informe de gestión intermedio incluye un análisis fiel de la información exigida.

Observaciones a la declaración(es) anterior(es):

Persona(s) que asume(n) la responsabilidad de esta información:

De conformidad con el poder delegado por el Consejo de Administración, el secretario del Consejo certifica que el informe financiero semestral ha sido firmado por los administradores

Nombre/Denominación social	Cargo
D. Ignacio Bayón Marín	Presidente
Cartera Deva, S.A.	Vocal
D. Iñigo Aldaz Barrera	Vocal
D. Fernando Falcó Fernández de Córdova	Vocal
Dª Carmen Iglesias Cano	Vocal
Dª María Antonia Linares Liébana	Vocal
D. José María Mas Millet	Vocal
D. Rafael Montes Sánchez	Vocal
D. José Eugenio Trueba Gutiérrez	Vocal
EAC Inversiones Corporativas, S.L.	Vocal
Mediación y Diagnosticos, S.A.	Vocal
Participación y Cartera de Inversión, S.L.	Vocal
Valoración y Control, S.L.	Vocal

Fecha de firma de este informe financiero semestral por el órgano de administración correspondiente: 26/02/2009

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL 31/12/2008	P. ANTERIOR 31/12/2007
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0040	738.605	
1. Inmovilizado intangible:	0030	808	
a) Fondo de comercio	0031		
b) Otro inmovilizado intangible	0032	808	
2. Inmovilizado material	0033	1.644	
3. Inversiones inmobiliarias	0034	12.069	
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0035	681.000	
5. Inversiones financieras a largo plazo	0036		
6. Activos por impuesto diferido	0037	28.230	
7. Otros activos no corrientes	0038	14.854	
B) ACTIVO CORRIENTE	0085	1.011.930	
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0050	0	
2. Existencias	0055	968.245	
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	0060	29.717	
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	0061	18.019	
b) Otros deudores	0062	1.434	
c) Activos por impuesto corriente	0063	10.264	
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0064	9.371	
5. Inversiones financieras a corto plazo	0070	769	
6. Periodificaciones a corto plazo	0071	439	
7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0072	3.389	
TOTAL ACTIVO (A + B)	0100	1.750.535	
PASIVO Y PATRIMONIO NETO		P. ACTUAL 31/12/2008	P. ANTERIOR 31/12/2007
A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)	0195	592.226	
A.1) FONDOS PROPIOS	0180	592.226	
1. Capital:	0171	66.570	
a) Capital escriturado	0161	66.570	
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	0162		
2. Prima de emisión	0172	215.851	
3. Reservas	0173	360.629	
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	0174	(42.009)	
5. Resultados de ejercicios anteriores	0178		
6. Otras aportaciones de socios	0179		
7. Resultado del ejercicio	0175	7.418	
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	0176	(16.233)	
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	0177		
A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	0188		
1. Activos financieros disponibles para la venta	0181		
2. Operaciones de cobertura	0182		
3. Otros	0183		
A.3) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS	0194		
B) PASIVO NO CORRIENTE	0120	95.239	
1. Provisiones a largo plazo	0115	20.518	
2. Deudas a largo plazo:	0116	92	
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	0131		
b) Otros pasivos financieros	0132	92	
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0117	72.000	
4. Pasivos por impuesto diferido	0118	2.627	
5. Otros pasivos no corrientes	0135		
6. Periodificaciones a largo plazo	0119	2	
C) PASIVO CORRIENTE	0130	1.063.070	
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0121		
2. Provisiones a corto plazo	0122	5.387	
3. Deudas a corto plazo:	0123	408.303	
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	0133	408.138	
b) Otros pasivos financieros	0134	165	
4. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0129	385.885	
5. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	0124	263.495	
a) Proveedores	0125	186.198	
b) Otros acreedores	0126	74.632	
c) Pasivos por impuesto corriente	0127	2.665	
6. Otros pasivos corrientes	0136		
7. Periodificaciones a corto plazo	0128		
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)	0200	1.750.535	

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

2. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS INDIVIDUAL
 (ELABORADA UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 31/12/2008		ACUMULADO ANTERIOR 31/12/2007		
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%	
(+)	Importe neto de la cifra de negocios	0205	63.489	100,00			210.579	100,00		
(+/-)	Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	0206	(56.790)	(89,45)			(109.585)	(52,04)		
(+)	Trabajos realizados por la empresa para su activo	0207	15.721	24,76			15.721	7,47		
(-)	Aprovisionamientos	0208	(86.887)	(136,85)			(132.382)	(62,87)		
(+)	Otros ingresos de explotación	0209	1.666	2,62			2.007	0,95		
(-)	Gastos de personal	0217	(8.472)	(13,34)			(16.607)	(7,89)		
(-)	Otros gastos de explotación	0210	(10.231)	(16,11)			(12.649)	(6,01)		
(-)	Amortización del inmovilizado	0211	(398)	(0,63)			(742)	(0,35)		
(+)	Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	0212								
(+)	Excesos de provisiones	0213								
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	0214	(3.619)	(5,70)			(3.607)	(1,71)		
(+/-)	Otros resultados	0215	(17)	(0,03)			(39)	(0,02)		
=	RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	0245	(85.538)	(134,73)			(47.304)	(22,46)		
(+)	Ingresos financieros	0250	64.327	101,32			69.089	32,81		
(-)	Gastos financieros	0251	(21.404)	(33,71)			(33.988)	(16,14)		
(+/-)	Variación de valor razonable en instrumentos financieros	0252								
(+/-)	Diferencias de cambio	0254								
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0255	(5.162)	(8,13)			(5.541)	(2,63)		
=	RESULTADO FINANCIERO	0256	37.761	59,48			29.560	14,04		
=	RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0265	(47.777)	(75,25)			(17.744)	(8,43)		
(+/-)	Impuesto sobre beneficios	0270	32.911	51,84			25.162	11,95		
=	RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	0280	(14.866)	(23,42)			7.418	3,52		
(+/-)	Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	0285								
=	RESULTADO DEL EJERCICIO	0300	(14.866)	(23,42)			7.418	3,52		
BENEFICIO POR ACCIÓN			Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)	
	Básico	0290								
	Diluido	0295								

En el informe financiero semestral correspondiente al primer semestre del ejercicio los datos relativos al periodo corriente coinciden con los datos acumulados, por lo que no se requiere que se cumplimenten.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL
ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS INDIVIDUAL
(ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2008	PERIODO ANTERIOR 31/12/2007
A) RESULTADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)	0305	7.418	
B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO:	0310		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0320		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0321		
b) Otros ingresos/(gastos)	0323		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0330		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0340		
4. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	0344		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0343		
6. Efecto impositivo	0345		
C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:	0350		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0355		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0356		
b) Otros ingresos/(gastos)	0358		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0360		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0366		
4. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0365		
5. Efecto impositivo	0370		
TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)	0400	7.418	

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (1/2)

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Fondos propios				Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio			
Saldo inicial al 01/01/2008	3010	66.570	491.132	(36.436)	89.131			610.397
Ajuste por cambios de criterio contable	3011							
Ajuste por errores	3012							
Saldo inicial ajustado	3015	66.570	491.132	(36.436)	89.131			610.397
I. Total ingresos/(gastos) reconocidos	3020				7.418			7.418
II. Operaciones con socios o propietarios	3025		49.644	(5.573)	(69.660)			(25.589)
1. Aumentos/(Reducciones) de capital	3026							
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3027							
3. Distribución de dividendos	3028		49.639		(69.660)			(20.021)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3029		5	(5.573)				(5.568)
5. Incrementos/(Reducciones) por combinaciones de negocios	3030							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3032							
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3035		19.471		(19.471)			0
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3036							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3037		19.471		(19.471)			0
3. Otras variaciones	3038							
Saldo final al 31/12/2008	3040	66.570	560.247	(42.009)	7.418			592.226

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (2/2)

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Fondos propios				Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio			
Saldo inicial al 01/01/2007 (periodo comparativo)	3050							
Ajuste por cambios de criterio contable	3051							
Ajuste por errores	3052							
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3055							
I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos	3060							
II. Operaciones con socios o propietarios	3065					0		0
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3066							
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3067							
3. Distribución de dividendos	3068					0		0
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3069							
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3070							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3072							
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3075							
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3076							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3077							
3. Otras variaciones	3078							
Saldo final al 31/12/2007 (periodo comparativo)	3080					0		0

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

5. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIVIDUAL
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2008	PERIODO ANTERIOR 31/12/2007
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	0435	(168.969)	
1. Resultado antes de impuestos	0405	(17.744)	
2. Ajustes del resultado:	0410	49.824	
(+) Amortización del inmovilizado	0411	742	
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	0412	49.082	
3. Cambios en el capital corriente	0415	(209.227)	
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:	0420	8.178	
(-) Pagos de intereses	0421	(33.456)	
(+) Cobros de dividendos	0422	67.255	
(+) Cobros de intereses	0423	1.229	
(+/-) Cobros/(pagos) por impuesto sobre beneficios	0430	(26.850)	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	0425		
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2)	0460	(12.961)	
1. Pagos por inversiones:	0440	(23.789)	
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	0441	(22.657)	
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0442	(393)	
(-) Otros activos financieros	0443	(739)	
(-) Otros activos	0444		
2. Cobros por desinversiones:	0450	10.828	
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	0451	9.430	
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0452	19	
(+) Otros activos financieros	0453	1.379	
(+) Otros activos	0454		
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3)	0490	184.662	
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:	0470	(5.569)	
(+) Emisión	0471	4	
(-) Amortización	0472		
(-) Adquisición	0473	(5.903)	
(+) Enajenación	0474	330	
(+) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0475		
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:	0480	210.381	
(+) Emisión	0481	372.543	
(-) Devolución y amortización	0482	(162.162)	
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	0485	(20.150)	
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	0492		
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)	0495	2.732	
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO	0499	657	
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO (E + F)	0500	3.389	
COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		PERIODO ACTUAL 31/12/2008	PERIODO ANTERIOR 31/12/2007
(+) Caja y bancos	0550	3.389	
(+) Otros activos financieros	0552		
(-) <i>Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista</i>	0553		
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	0600	3.389	

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

6. BALANCE CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL 31/12/2008	P. ANTERIOR 31/12/2007
A) ACTIVO NO CORRIENTE	1040	2.385.270	2.273.922
1. Inmovilizado intangible:	1030	1.062	1.010
a) Fondo de comercio	1031		
b) Otro inmovilizado intangible	1032	1.062	1.010
2. Inmovilizado material	1033	12.366	12.580
3. Inversiones inmobiliarias	1034	2.192.643	2.102.460
4. Inversiones contabilizadas aplicando el método de la participación	1035	101.085	104.550
5. Activos financieros no corrientes	1036	207	1.988
6. Activos por impuesto diferido	1037	51.351	11.544
7. Otros activos no corrientes	1038	26.556	39.790
B) ACTIVO CORRIENTE	1085	1.424.105	1.626.523
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	1050		30.539
2. Existencias	1055	1.173.814	1.312.885
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	1060	90.204	77.197
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	1061	58.213	55.448
b) Otros deudores	1062	20.685	19.958
c) Activos por impuesto corriente	1063	11.306	1.791
4. Otros activos financieros corrientes	1070	19.150	38.903
5. Otros activos corrientes	1075	955	255
6. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	1072	139.982	166.744
TOTAL ACTIVO (A + B)	1100	3.809.375	3.900.445
PASIVO Y PATRIMONIO NETO		P. ACTUAL 31/12/2008	P. ANTERIOR 31/12/2007
A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)	1195	835.458	978.900
A.1) FONDOS PROPIOS	1180	620.990	700.224
1. Capital	1171	66.570	66.570
a) Capital escriturado	1161	66.570	66.570
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	1162		
2. Prima de emisión	1172	215.851	215.851
3. Reservas	1173	442.604	379.667
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	1174	(42.009)	(36.436)
5. Resultados de ejercicios anteriores	1178		
6. Otras aportaciones de socios	1179		
7. Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	1175	(45.793)	140.444
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	1176	(16.233)	(65.872)
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	1177		
A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	1188	(53.991)	(9.698)
1. Activos financieros disponibles para la venta	1181		
2. Operaciones de cobertura	1182	(53.681)	(9.669)
3. Diferencias de conversión	1184	(310)	(29)
4. Otros	1183		
PATRIMONIO NETO ATRIBUIDO A LA ENTIDAD DOMINANTE (A.1 + A.2)	1189	566.999	690.526
A.3) INTERESES MINORITARIOS	1193	268.459	288.374
B) PASIVO NO CORRIENTE	1120	1.597.662	2.015.785
1. Subvenciones	1117		
2. Provisiones no corrientes	1115	18.731	26.311
3. Pasivos financieros no corrientes:	1116	1.516.128	1.900.584
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1131	1.434.517	1.876.261
b) Otros pasivos financieros	1132	81.611	24.323
4. Pasivos por impuesto diferido	1118	40.184	51.920
5. Otros pasivos no corrientes	1135	22.619	36.970
C) PASIVO CORRIENTE	1130	1.376.255	905.760
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	1121		
2. Provisiones corrientes	1122	7.010	5.553
3. Pasivos financieros corrientes:	1123	1.056.561	299.394
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1133	984.838	243.491
b) Otros pasivos financieros	1134	71.723	55.903
4. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	1124	295.278	583.764
a) Proveedores	1125	188.692	411.409
b) Otros acreedores	1126	102.291	154.418
c) Pasivos por impuesto corriente	1127	4.295	17.937
5. Otros pasivos corrientes	1136	17.406	17.049
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO (A + B + C)	1200	3.809.375	3.900.445

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

7. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADA (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 31/12/2008		ACUMULADO ANTERIOR 31/12/2007		
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%	
(+)	Importe neto de la cifra de negocios	1205	167.231	100,00	339.956	100,00	402.298	100,00	751.587	100,00
(+/-)	Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	1206	(74.894)	(44,78)	2.456	0,72	(121.044)	(30,09)	46.115	6,14
(+)	Trabajos realizados por la empresa para su activo	1207	16.293	9,74	0	0,00	17.049	4,24	0	0,00
(-)	Aprovisionamientos	1208	(93.455)	(55,88)	(165.716)	(48,75)	(155.794)	(38,73)	(398.293)	(52,99)
(+)	Otros ingresos de explotación	1209	27.945	16,71	16.032	4,72	41.110	10,22	28.151	3,75
(-)	Gastos de personal	1217	(11.314)	(6,77)	(9.086)	(2,67)	(22.230)	(5,53)	(18.908)	(2,52)
(-)	Otros gastos de explotación	1210	(34.159)	(20,43)	(42.747)	(12,57)	(55.639)	(13,83)	(85.470)	(11,37)
(-)	Amortización del inmovilizado	1211	(16.855)	(10,08)	(14.895)	(4,38)	(34.049)	(8,46)	(29.588)	(3,94)
(+)	Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	1212								
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	1214	(36.251)	(21,68)	10.226	3,01	(21.019)	(5,22)	33.834	4,50
(+/-)	Otros resultados	1215	153	0,09	48	0,01	112	0,03	64	0,01
=	RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	1245	(55.306)	(33,07)	136.274	40,09	50.794	12,63	327.492	43,57
(+)	Ingresos financieros	1250	3.757	2,25	2.588	0,76	12.086	3,00	7.273	0,97
(-)	Gastos financieros	1251	(65.499)	(39,17)	(54.451)	(16,02)	(118.546)	(29,47)	(97.430)	(12,96)
(+/-)	Variación de valor razonable en instrumentos financieros	1252								
(+/-)	Diferencias de cambio	1254	(8)	0,00	(6)	0,00	(9)	0,00	(6)	0,00
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	1255	18.438	11,03	2.026	0,60	18.628	4,63	5.350	0,71
=	RESULTADO FINANCIERO	1256	(43.312)	(25,90)	(49.843)	(14,66)	(87.841)	(21,83)	(84.813)	(11,28)
(+/-)	Resultado de entidades valoradas por el método de la participación	1253	(1.932)	(1,16)	(1.517)	(0,45)	(3.454)	(0,86)	(2.633)	(0,35)
=	RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	1265	(100.550)	(60,13)	84.914	24,98	(40.501)	(10,07)	240.046	31,94
(+/-)	Impuesto sobre beneficios	1270	28.352	16,95	(26.807)	(7,89)	11.891	2,96	(70.373)	(9,36)
=	RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	1280	(72.198)	(43,17)	58.107	17,09	(28.610)	(7,11)	169.673	22,58
(+/-)	Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	1285			12	0,00			(615)	(0,08)
=	RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO	1288	(72.198)	(43,17)	58.119	17,10	(28.610)	(7,11)	169.058	22,49
	a) Resultado atribuido a la entidad dominante	1300	(83.730)	(50,07)	46.350	13,63	(45.793)	(11,38)	140.444	18,69
	b) Resultado atribuido a intereses minoritarios	1289	11.532	6,90	11.769	3,46	17.183	4,27	28.614	3,81
BENEFICIO POR ACCIÓN			Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)	
	Básico	1290	(0,31)		0,17		(0,17)		0,51	
	Diluido	1295	(0,31)		0,17		(0,17)		0,51	

En el informe financiero semestral correspondiente al primer semestre del ejercicio los datos relativos al periodo corriente coinciden con los datos acumulados, por lo que no se requiere que se cumplimenten.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

8. ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2008	PERIODO ANTERIOR 31/12/2007
A) RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)	1305	(28.610)	169.058
B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO:	1310	(44.329)	(11.571)
1. Por revalorización/(reversión de la revalorización) del inmovilizado material y de activos intangibles	1311		
2. Por valoración de instrumentos financieros:	1320		
a) Activos financieros disponibles para la venta	1321		
b) Otros ingresos/(gastos)	1323		
3. Por coberturas de flujos de efectivo	1330	(55.837)	(14.512)
4. Diferencias de conversión	1334	(281)	(74)
5. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	1344		
6. Entidades valoradas por el método de la participación	1342		
7. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	1343		
8. Efecto impositivo	1345	11.789	3.015
C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:	1350	(3.773)	(1.996)
1. Por valoración de instrumentos financieros:	1355		
a) Activos financieros disponibles para la venta	1356		
b) Otros ingresos/(gastos)	1358		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	1360	(4.481)	(1.996)
3. Diferencias de conversión	1364		
4. Entidades valoradas por el método de la participación	1368		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	1363		
6. Efecto impositivo	1370	708	
TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)	1400	(76.712)	155.491
a) Atribuidos a la entidad dominante	1398	(89.777)	126.877
b) Atribuidos a intereses minoritarios	1399	13.065	28.614

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante					Ajustes por cambios de valor	Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto
		Fondos Propios							
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo inicial al 01/01/2008	3110	66.570	529.646	(36.436)	140.444		(9.698)	288.374	978.900
Ajuste por cambios de criterio contable	3111								
Ajuste por errores	3112								
Saldo inicial ajustado	3115	66.570	529.646	(36.436)	140.444		(9.698)	288.374	978.900
I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos	3120				(45.793)		(43.984)	13.065	(76.712)
II. Operaciones con socios o propietarios	3125		46.363	(5.573)	(69.660)		(309)	(32.831)	(62.010)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3126							(2.956)	(2.956)
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3127								
3. Distribución de dividendos	3128		49.639		(69.660)			(17.203)	(37.224)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3129		3	(5.573)					(5.570)
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3130		(3.279)				(309)	(12.672)	(16.260)
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3132								
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3135		66.213		(70.784)			(149)	(4.720)
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3136								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3137		70.784		(70.784)				0
3. Otras variaciones	3138		(4.571)					(149)	(4.720)
Saldo final al 31/12/2008	3140	66.570	642.222	(42.009)	(45.793)		(53.991)	268.459	835.458

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR	Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante							Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto
	Fondos Propios					Ajustes por cambios de valor			
	Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros instrumentos de patrimonio neto				
Saldo inicial al 01/01/2007 (periodo comparativo)	3150	66.570	446.626	0	160.871		2.574	210.737	887.378
Ajuste por cambios de criterio contable	3151								
Ajuste por errores	3152								
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3155	66.570	446.626	0	160.871		2.574	210.737	887.378
I. Total Ingresos/ (gastos) reconocidos	3160				140.444		(13.567)	28.614	155.491
II. Operaciones con socios o propietarios	3165		3.058	(36.436)	(80.069)		455	49.023	(63.969)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3166							4.080	4.080
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3167								
3. Distribución de dividendos	3168		1.900		(80.069)			(6.933)	(85.102)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3169			(36.436)					(36.436)
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3170		1.158				455	51.876	53.489
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3172								
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3175		79.962		(80.802)		840		0
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3176								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3177		79.962		(80.802)		840		0
3. Otras variaciones	3178								
Saldo final al 31/12/2007 (periodo comparativo)	3180	66.570	529.646	(36.436)	140.444		(9.698)	288.374	978.900

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas** , a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

10. A. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO INDIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2008	PERIODO ANTERIOR 31/12/2007
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	1435	(42.650)	213.715
1. Resultado antes de impuestos	1405	(40.501)	240.046
2. Ajustes del resultado:	1410	273.790	107.295
(+) Amortización del inmovilizado	1411	34.049	29.588
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	1412	239.741	77.707
3. Cambios en el capital corriente	1415	(196.919)	(56.932)
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:	1420	(79.020)	(76.694)
(-) Pagos de intereses	1421		
(-) Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1430		
(+) Cobros de dividendos	1422	701	445
(+) Cobros de intereses	1423		
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios	1424	(79.721)	(78.218)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	1425		1.079
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)	1460	(99.852)	(159.715)
1. Pagos por inversiones:	1440	(213.824)	(327.638)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1441	(30.682)	(90.784)
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1442	(179.028)	(207.460)
(-) Otros activos financieros	1443	(4.114)	(29.394)
(-) Otros activos	1444		
2. Cobros por desinversiones:	1450	86.266	164.046
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1451	101	93.094
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1452	80.609	64.316
(+) Otros activos financieros	1453	5.556	6.636
(+) Otros activos	1454		
3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión	1455	27.706	3.877
(+) Cobros de dividendos	1456		
(+) Cobros de intereses	1457	4.642	3.126
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de inversión	1458	23.064	751
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	1490	115.867	78.620
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:	1470	(8.521)	(14.837)
(+) Emisión	1471		21.599
(-) Amortización	1472	(2.956)	
(-) Adquisición	1473	(5.903)	(36.436)
(+) Enajenación	1474	338	
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:	1480	304.624	290.001
(+) Emisión	1481	1.152.007	1.462.053
(-) Devolución y amortización	1482	(847.383)	(1.172.052)
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1485	(37.353)	(106.954)
4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación	1486	(142.883)	(89.590)
(-) Pagos de intereses	1487	(117.262)	(95.406)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación	1488	(25.621)	5.816
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	1492	(127)	97
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)	1495	(26.762)	132.717
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO	1499	166.744	34.027
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO (E + F)	1500	139.982	166.744
COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		PERIODO ACTUAL 31/12/2008	PERIODO ANTERIOR 31/12/2007
(+) Caja y bancos	1550	106.700	154.109
(+) Otros activos financieros	1552	33.282	12.635
(-) <i>Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista</i>	1553		
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	1600	139.982	166.744

Este modelo de estado de flujos de efectivo consolidado (método directo) permite las alternativas de clasificación de los intereses y de los dividendos, tanto recibidos como pagados, que contemplan las NIIF adoptadas. Cada una de las partidas anteriores debe ser clasificada de forma única y coherente, en cada ejercicio, como perteneciente a las actividades de explotación, inversión o financiación.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

10. B. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO DIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2008	PERIODO ANTERIOR 31/12/2007
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)		8435	
(+) Cobros de explotación		8410	
(-) Pagos a proveedores y al personal por gastos de explotación		8411	
(-) Pago de intereses		8421	
(-) Pago de dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio		8422	
(+) Cobros de dividendos		8430	
(+) Cobro de intereses		8423	
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios		8424	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación		8425	
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)		8460	
1. Pagos por inversiones:		8440	
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio		8441	
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias		8442	
(-) Otros activos financieros		8443	
(-) Otros activos		8444	
2. Cobros por desinversiones:		8450	
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio		8451	
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias		8452	
(+) Otros activos financieros		8453	
(+) Otros activos		8454	
3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión		8455	
(+) Cobros de dividendos		8456	
(+) Cobros de intereses		8457	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de inversión		8458	
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)		8490	
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:		8470	
(+) Emisión		8471	
(-) Amortización		8472	
(-) Adquisición		8473	
(+) Enajenación		8474	
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:		8480	
(+) Emisión		8481	
(-) Devolución y amortización		8482	
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio		8485	
4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación		8486	
(-) Pagos de intereses		8487	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación		8488	
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO		8492	
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)		8495	
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO		8499	
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO (E + F)		8500	
COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		PERIODO ACTUAL 31/12/2008	PERIODO ANTERIOR 31/12/2007
(+) Caja y bancos		8550	
(+) Otros activos financieros		8552	
(-) <i>Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista</i>		8553	
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		8600	

Este modelo de estado de flujos de efectivo consolidado (método directo) permite las alternativas de clasificación de los intereses y de los dividendos, tanto recibidos como pagados, que contemplan las NIIF adoptadas. Cada una de las partidas anteriores debe ser clasificada de forma única y coherente, en cada ejercicio, como perteneciente a las actividades de explotación, inversión o financiación.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

11. CAMBIOS EN LA COMPOSICIÓN DEL GRUPO

Tabla1:

COMBINACIONES DE NEGOCIOS U OTRAS ADQUISICIONES O AUMENTO DE PARTICIPACIÓN EN ENTIDADES DEPENDIENTES, NEGOCIOS CONJUNTOS Y/O INVERSIONES EN ASOCIADAS (PERIODO ACTUAL)						
Denominación de la entidad (o rama de actividad) adquirida o fusionada	Categoría	Fecha efectiva de la operación (dd-mm-aaaa)	Coste (neto) de la combinación (a)+(b) (miles de euros)		% de derechos de voto adquiridos	% de derechos de voto totales en la entidad con posterioridad a la adquisición
			Importe (neto) pagado en la adquisición + otros costes directamente atribuibles a la combinación (a)	Valor razonable de los instrumentos de patrimonio neto emitidos para la adquisición de la entidad (b)		
REALIA CONTESTI, SRL	Dependiente	01/02/2008	12.298	0	100,00	100,00
REALIA ZAREA, SRL	Dependiente	21/01/2008	4.325	0	100,00	100,00
SOCIETE D'INVESTISSEMENTS INM. COTTE DE PARIS	Dependiente	28/02/2008	11.877	0	2,03	82,34
SOCIETE D'INVESTISSEMENTS INM. COTTE DE PARIS	Dependiente	31/03/2008	3.565	0	0,61	82,95
SOCIETE D'INVESTISSEMENTS INM. COTTE DE PARIS	Dependiente	30/06/2008	70	0	0,02	82,97
GUILLENA GOLF, S.L.	Dependiente	20/06/2008	600	0	75,00	75,00
GUILLENA GOLF, S.L.	Dependiente	06/08/2008	200	0	25,00	100,00
ASUNTOS GENERALES INMOBILIARIOS, S.A.	Dependiente	29/10/2008	92	0	0,58	100,00
SOCIETE D'INVESTISSEMENTS INM. COTTE DE PARIS	Dependiente	31/07/2008	2.210	0	0,38	82,91
SOCIETE D'INVESTISSEMENTS INM. COTTE DE PARIS	Dependiente	31/10/2008	185	0	0,04	82,95
SOCIETE D'INVESTISSEMENTS INM. COTTE DE PARIS	Dependiente	31/12/2008	67	0	0,02	82,97
RYG 55 PROMOCIONES ALCARRENAS,S.L	Dependiente	19/11/2008	960	0	5,69	56,69

Tabla2:

DISMINUCIÓN DE PARTICIPACIONES EN ENTIDADES DEPENDIENTES, NEGOCIOS CONJUNTOS Y/O INVERSIONES EN ASOCIADAS ASOCIADAS U OTRAS OPERACIONES DE NATURALEZA SIMILAR (PERIODO ACTUAL)					
Denominación de la entidad (o rama de actividad)enajenado, escindido o dado de baja	Categoría	Fecha efectiva de la operación (dd-mm-aaaa)	% de derechos de voto enajenados o dados de baja	% de derechos de voto totales en la entidad con posterioridad a la enajenación	Beneficio/(Pérdida) generado (miles de euros)
SOCIETE D'INVESTISSEMENTS INM. COTTE DE PARIS	Dependiente	31/05/2008	0,44	82,53	0

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

12. DIVIDENDOS PAGADOS

		PERIODO ACTUAL			PERIODO ANTERIOR		
		% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)	% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)
Acciones ordinarias	2158	30,83	0,07	20.021	135,42	0,33	97.863
Resto de acciones (sin voto,rescatables,etc)	2159						
Dividendos totales pagados	2160	30,83	0,07	20.021	135,42	0,33	97.863
a) Dividendos con cargo a resultados	2155	30,83	0,07	20.021	135,42	0,33	97.863
b) Dividendos con cargo a reservas o prima de emisión	2156						
c) Dividendos en especie	2157						

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

13. EMISIONES, RECOMPRAS O REEMBOLSOS DE VALORES REPRESENTATIVOS DE LA DEUDA

Uds.: Miles de euros

EMISIONES REALIZADAS POR LA ENTIDAD (Y/O SU GRUPO)		PERIODO ACTUAL				
		Saldo vivo inicial 01/01/2008	(+) Emisiones	(-) Recompras o reembolsos	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/12/2008
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea, que han requerido del registro de un folleto informativo	2191	0				0
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea que no han requerido del registro de un folleto informativo	2192					
Otros valores representativos de deuda emitidos fuera de un estado miembro de la Unión Europea	2193					
TOTAL	2200	0				0

		PERIODO ANTERIOR				
		Saldo vivo inicial 01/01/2007	(+) Emisiones	(-) Recompras o reembolsos	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/12/2007
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea, que han requerido del registro de un folleto informativo	4191					
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea que no han requerido del registro de un folleto informativo	4192					
Otros valores representativos de deuda emitidos fuera de un estado miembro de la Unión Europea	4193					
TOTAL	4200					

EMISIONES GARANTIZADAS		PERIODO ACTUAL				
		Saldo vivo inicial 01/01/2008	(+) Otorgadas	(-) Canceladas	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/12/2008
Emisiones de valores representativos de la deuda garantizados por el grupo (importe garantizado)	2195					

		PERIODO ANTERIOR				
		Saldo vivo inicial 01/01/2007	(+) Otorgadas	(-) Canceladas	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/12/2007
Emisiones de valores representativos de la deuda garantizados por el grupo (importe garantizado)	4195					

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (1/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL				
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento
Instrumentos de patrimonio	2061					
Valores representativos de deuda	2062					
Derivados	2063					
Otros activos financieros	2064				207	
Largo plazo/ no corrientes	2065				207	
Instrumentos de patrimonio	2066	189				
Valores representativos de la deuda	2067					
Derivados	2068					
Otros activos financieros	2069				9.951	
Corto plazo/ corrientes	2070	189			9.951	
TOTAL INDIVIDUAL	2075	189			10.158	
Instrumentos de patrimonio	2161					
Valores representativos de deuda	2162					
Derivados	2163					
Otros activos financieros	2164				207	
Largo plazo/ no corrientes	2165				207	
Instrumentos de patrimonio	2166	189		758		
Valores representativos de la deuda	2167					
Derivados	2168					1.348
Otros activos financieros	2169				16.855	
Corto plazo/ corrientes	2170	189		758	16.855	1.348
TOTAL CONSOLIDADO	2175	189		758	17.062	1.348

PASIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PYG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	2076				
Obligaciones y otros valores negociables	2077				
Derivados	2078				
Otros pasivos financieros	2079			72.092	
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	2080			72.092	
Deudas con entidades de crédito	2081			774.653	
Obligaciones y otros valores negociables	2082				
Derivados	2083				
Otros pasivos financieros	2084			19.535	
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	2085			794.188	
TOTAL INDIVIDUAL	2090			866.280	
Deudas con entidades de crédito	2176			1.434.517	
Obligaciones y otros valores negociables	2177				
Derivados	2178				73.172
Otros pasivos financieros	2179			8.439	
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	2180			1.442.956	73.172
Deudas con entidades de crédito	2181			984.838	
Obligaciones y otros valores negociables	2182				
Derivados	2183				0
Otros pasivos financieros	2184			71.723	
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	2185			1.056.561	0
TOTAL CONSOLIDADO	2190			2.499.517	73.172

(Abreviaturas- VR: valor razonable/PYG: cuenta de pérdidas y ganancias)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (2/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS; NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR					
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	Derivados de cobertura
Instrumentos de patrimonio	5061	0	0	0			
Valores representativos de deuda	5062	0	0	0	0	0	
Derivados	5063	0	0				0
Otros activos financieros	5064	0	0	0	0	0	
Largo plazo/ no corrientes	5065	0	0	0	0	0	0
Instrumentos de patrimonio	5066	0	0	0			
Valores representativos de la deuda	5067	0	0	0	0	0	
Derivados	5068	0	0				0
Otros activos financieros	5069	0	0	0	0	0	
Corto plazo/ corrientes	5070	0	0	0	0	0	0
TOTAL INDIVIDUAL	5075	0	0	0	0	0	0
Instrumentos de patrimonio	5161	0	0	764			
Valores representativos de deuda	5162	0	0	0	0	0	
Derivados	5163	0	0				0
Otros activos financieros	5164	0	0	0	1.224	0	
Largo plazo/ no corrientes	5165	0	0	764	1.224	0	0
Instrumentos de patrimonio	5166	189	0	22.996			
Valores representativos de la deuda	5167	0	0	0	0	0	
Derivados	5168	0	0				0
Otros activos financieros	5169	0	0	0	15.718	0	
Corto plazo/ corrientes	5170	189	0	22.996	15.718	0	0
TOTAL CONSOLIDADO	5175	189	0	23.760	16.942	0	0

PASIVOS FINANCIEROS; NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PYG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	5076	0	0	0	
Obligaciones y otros valores negociables	5077	0	0	0	
Derivados	5078	0	0		0
Otros pasivos financieros	5079	0	0	0	
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	5080	0	0	0	0
Deudas con entidades de crédito	5081	0	0	0	
Obligaciones y otros valores negociables	5082	0	0	0	
Derivados	5083	0	0		0
Otros pasivos financieros	5084	0	0	0	
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	5085	0	0	0	0
TOTAL INDIVIDUAL	5090	0	0	0	0
Deudas con entidades de crédito	5176	0	0	1.876.261	
Obligaciones y otros valores negociables	5177	0	0	0	
Derivados	5178	0	0		14.789
Otros pasivos financieros	5179	0	0	9.534	
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	5180	0	0	1.885.795	14.789
Deudas con entidades de crédito	5181	0	0	243.491	
Obligaciones y otros valores negociables	5182	0	0	0	
Derivados	5183	0	0		0
Otros pasivos financieros	5184	0	0	55.903	
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	5185	0	0	299.394	0
TOTAL CONSOLIDADO	5190	0	0	2.185.189	14.789

(Abreviaturas- VR: valor razonable/PYG: cuenta de pérdidas y ganancias)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

15. INFORMACIÓN SEGMENTADA

Uds.: Miles de euros

Tabla 1:

ÁREA GEOGRÁFICA		Distribución del importe neto de la cifra de negocios por área geográfica			
		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Mercado interior	2210	210.579		332.712	682.771
Exportación:	2215			69.586	68.816
a) Unión Europea	2216			69.586	68.816
b) Países O.C.D.E	2217				
c) Resto de países	2218				
TOTAL	2220	210.579		402.298	751.587

Tabla 2:

SEGMENTOS		Ingresos ordinarios					
		CONSOLIDADO					
		Ingresos ordinarios procedentes de clientes externos		Ingresos ordinarios entre segmentos		Total ingresos ordinarios	
PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR		
PROMOCION INMOBILIARIA	2221	255.756	620.070	(2.032)	(1.324)	253.724	618.746
ARRENDAMIENTOS	2222	216.412	195.447	(1.383)	(1.179)	215.029	194.268
	2223						
	2224						
	2225						
	2226						
	2227						
	2228						
	2229						
	2230						
(-) Ajustes y eliminaciones de ingresos ordinarios entre segmentos	2231						
TOTAL	2235	472.168	815.517	(3.415)	(2.503)	468.753	813.014

Tabla3:

SEGMENTOS		Resultado	
		CONSOLIDADO	
PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR		
PROMOCION INMOBILIARIA	2250	(73.456)	179.642
ARRENDAMIENTOS	2251	32.955	60.404
	2252		
	2253		
	2254		
	2255		
	2256		
	2257		
	2258		
	2259		
Total resultado de los segmentos sobre los que se informa	2260	(40.501)	240.046
(+/-) Resultados no asignados	2261		
(+/-) Eliminación de resultados internos (entre segmentos)	2262		
(+/-) Otros resultados	2263		
(+/-) Impuesto sobre beneficios y/o resultado de operaciones interrumpidas	2264		
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	2270	(40.501)	240.046

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

16. PLANTILLA MEDIA

		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
PLANTILLA MEDIA	2295	159		228	239
Hombres	2296	86		137	137
Mujeres	2297	73		91	102

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

17. REMUNERACIONES RECIBIDAS POR LOS ADMINISTRADORES Y POR LOS DIRECTIVOS

ADMINISTRADORES:

Concepto retributivo:

		Importe (miles euros)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Retribución fija	2310	1.094	1.036
Retribución variable	2311	278	233
Dietas	2312	0	0
Atenciones estatutarias	2313	1.172	849
Operaciones sobre acciones y/u otros instrumentos financieros	2314	0	0
Otros	2315	3	2
TOTAL	2320	2.547	2.120

Otros beneficios:

Anticipos	2326	0	0
Créditos concedidos	2327	0	0
Fondos y planes de pensiones: Aportaciones	2328	25	23
Fondos y planes de pensiones: Obligaciones contraídas	2329	0	0
Primas de seguros de vida	2330	25	20
Garantías constituidas a favor de los Consejeros	2331	0	0

DIRECTIVOS:

		Importe (miles euros)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Total remuneraciones recibidas por los directivos	2325	2.124	1.981

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
 18. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (1/2)

Uds.: Miles de euros

OPERACIONES VINCULADAS		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
GASTOS E INGRESOS:						
1) Gastos financieros	2340	40.694				40.694
2) Contratos de gestión o colaboración	2341					
3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2342					
4) Arrendamientos	2343					
5) Recepción de servicios	2344	130				130
6) Compra de bienes (terminados o en curso)	2345	48.144				48.144
7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro	2346					
8) Pérdidas por baja o enajenación de activos	2347					
9) Otros gastos	2348					
GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)	2350	88.968				88.968
10) Ingresos financieros	2351	6.480				6.480
11) Contratos de gestión o colaboración	2352					
12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2353					
13) Dividendos recibidos	2354					
14) Arrendamientos	2355	3.336				3.336
15) Prestación de servicios	2356	2.172				2.172
16) Venta de bienes (terminados o en curso)	2357					
17) Beneficios por baja o enajenación de activos	2358					
18) Otros ingresos	2359					
INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)	2360	11.988				11.988

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Compra de activos materiales, intangibles u otros activos	2371					
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	2372					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)	2373					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)	2377					
Venta de activos materiales, intangibles u otros activos	2374					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestatario)	2375	190.205				190.205
Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)	2376					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendatario)	2378	76.760				76.760
Garantías y avales prestados	2381	0				0
Garantías y avales recibidos	2382	(2.387)				(2.387)
Compromisos adquiridos	2383					
Compromisos/Garantías cancelados	2384					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	2386	11.351				11.351
Otras operaciones	2385					

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
 18. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (2/2)

Uds.: Miles de euros

OPERACIONES VINCULADAS		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
GASTOS E INGRESOS:						
1) Gastos financieros	6340	27.211				27.211
2) Contratos de gestión o colaboración	6341					
3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	6342					
4) Arrendamientos	6343					
5) Recepción de servicios	6344	640				640
6) Compra de bienes (terminados o en curso)	6345	100.180				100.180
7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro	6346					
8) Pérdidas por baja o enajenación de activos	6347					
9) Otros gastos	6348					
GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)	6350	128.031				128.031
10) Ingresos financieros	6351	2.084				2.084
11) Contratos de gestión o colaboración	6352					
12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	6353					
13) Dividendos recibidos	6354					
14) Arrendamientos	6355	4.194				4.194
15) Prestación de servicios	6356	1.205				1.205
16) Venta de bienes (terminados o en curso)	6357					
17) Beneficios por baja o enajenación de activos	6358					
18) Otros ingresos	6359					
INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)	6360	7.483				7.483

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Compra de activos materiales, intangibles u otros activos	6371					
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	6372					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)	6373					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)	6377					
Venta de activos materiales, intangibles u otros activos	6374					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestataria)	6375	309.809				309.809
Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)	6376					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendatario)	6378	446.256				446.256
Garantías y avales prestados	6381	0				0
Garantías y avales recibidos	6382	(5.327)				(5.327)
Compromisos adquiridos	6383					
Compromisos/Garantías cancelados	6384					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	6386	47.433				47.433
Otras operaciones	6385					

V. NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS/ CUENTAS ANUALES RESUMIDAS DEL PERÍODO INTERMEDIO

Contiene



Información adicional
en fichero adjunto

(1) Notas explicativas a los estados financieros: En este apartado se adjuntarán *Notas explicativas a los estados financieros* intermedios y al resto de la Información financiera seleccionada del capítulo IV de este modelo, y contendrán, al menos, los desgloses de información mínima requeridos en las Instrucciones para la elaboración del informe financiero semestral.

(2) Cuentas anuales resumidas:

(2.1) Emisores que elaboren cuentas anuales resumidas consolidadas: Si los modelos de estados financieros consolidados de los apartados 6, 7, 8, 9 y 10.A ó 10.B del capítulo IV de Información financiera seleccionada no dan cumplimiento a los requisitos que establece la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia; o si voluntariamente el emisor elabora unas cuentas anuales resumidas consolidadas del período intermedio incluyendo sus modelos propios de estados financieros resumidos, adjuntará en este apartado las *Cuentas anuales resumidas* consolidadas del período intermedio, que contendrán, al menos, todos los desgloses mínimos requeridos por la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar adicionalmente la información financiera del capítulo IV Información financiera seleccionada.

(2.2) Emisores que no elaboren cuentas anuales resumidas consolidadas: En el caso excepcional de que los modelos de estados financieros individuales de los apartados 1, 2, 3, 4 y 5 del capítulo IV de Información financiera seleccionada no den cumplimiento a los requisitos que establece el artículo 13 del Real Decreto 1362/2007; o si voluntariamente el emisor elabora unas cuentas anuales resumidas individuales del período intermedio incluyendo sus modelos propios de estados financieros resumidos, adjuntará en este apartado las *Cuentas anuales resumidas* individuales del período intermedio, que contendrán, al menos, todos los desgloses mínimos requeridos en el apartado C.2.1) de las instrucciones de este modelo, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar adicionalmente los datos contenidos en el capítulo IV Información financiera seleccionada.

VI. INFORME DE GESTIÓN INTERMEDIO

Contiene



Información adicional
en fichero adjunto

VII. INFORME DEL AUDITOR

X