

**I. DATOS IDENTIFICATIVOS**

Denominación del Fondo: FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS, HIPOTEBANSA 11  
Número de registro del Fondo: 3975  
NIF Fondo: V83482844  
Denominación del compartimento:  
Número de registro del compartimento:  
Denominación de la gestora: SANTANDER DE TITULIZACION, SGFT, S.A.  
NIF Gestora: A-80481419  
Fondo Abierto: NO  
Fondo Privado: NO  
Estados agregados: NO  
Fecha: 31/03/2017

**II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA**

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:  
(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

Denominación Fondo: F.T.A. HIPOTEBANSA XI

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2017

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/03/2017		Periodo anterior 31/12/2016
<b>ACTIVO</b>				
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	0001	101.272	1001	105.204
<b>I. Activos financieros a largo plazo</b>	0002	101.272	1002	105.204
1. Activos titulizados	0003	101.272	1003	105.204
1.1 Participaciones hipotecarias	0004	14.875	1004	15.765
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0005	86.053	1005	89.336
1.3 Préstamos hipotecarios	0006		1006	
1.4 Cédulas hipotecarias	0007		1007	
1.5 Préstamos a promotores	0008		1008	
1.6 Préstamos a PYMES	0009		1009	
1.7 Préstamos a empresas	0010		1010	
1.8 Préstamos corporativos	0011		1011	
1.9 Cédulas territoriales	0012		1012	
1.10 Bonos de tesorería	0013		1013	
1.11 Deuda subordinada	0014		1014	
1.12 Créditos AAPP	0015		1015	
1.13 Préstamos consumo	0016		1016	
1.14 Préstamos automoción	0017		1017	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0018		1018	
1.16 Cuentas a cobrar	0019		1019	
1.17 Derechos de crédito futuros	0020		1020	
1.18 Bonos de titulación	0021		1021	
1.19 Cédulas internacionalización	0022		1022	
1.20 Otros	0023		1023	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0024		1024	
1.22 Activos dudosos -principal-	0025	428	1025	135
1.23 Activos dudosos -intereses y otros-	0026		1026	
1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0027	-84	1027	-32
1.25 Ajustes por operaciones de cobertura	0028		1028	
2. Derivados	0029		1029	0
2.1 Derivados de cobertura	0030		1030	0
2.2 Derivados de negociación	0031		1031	
3. Otros activos financieros	0032		1032	
3.1 Valores representativos de deuda	0033		1033	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0034		1034	
3.3 Garantías financieras	0035		1035	
3.4 Otros	0036		1036	
3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0037		1037	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0038		1038	
<b>II. Activos por impuesto diferido</b>	0039		1039	
<b>III. Otros activos no corrientes</b>	0040		1040	

Denominación Fondo: F.T.A. HIPOTEBANSA XI

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2017

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/03/2017		Periodo anterior 31/12/2016
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	0041	36.964	1041	38.708
<b>IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	0042	1.228	1042	1.167
<b>V. Activos financieros a corto plazo</b>	0043	22.158	1043	23.511
1. Activos titulizados	0044	22.158	1044	23.511
1.1 Participaciones hipotecarias	0045	1.475	1045	1.577
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0046	19.705	1046	20.958
1.3 Préstamos hipotecarios	0047		1047	
1.4 Cédulas hipotecarias	0048		1048	
1.5 Préstamos a promotores	0049		1049	
1.6 Préstamos a PYMES	0050		1050	
1.7 Préstamos a empresas	0051		1051	
1.8 Préstamos corporativos	0052		1052	
1.9 Cédulas territoriales	0053		1053	
1.10 Bonos de tesorería	0054		1054	
1.11 Deuda subordinada	0055		1055	
1.12 Créditos AAPP	0056		1056	
1.13 Préstamos consumo	0057		1057	
1.14 Préstamos automoción	0058		1058	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0059		1059	
1.16 Cuentas a cobrar	0060		1060	
1.17 Derechos de crédito futuros	0061		1061	
1.18 Bonos de titulación	0062		1062	
1.19 Cédulas internacionalización	0063		1063	
1.20 Otros	0064		1064	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0065	45	1065	51
1.22 Intereses vencidos e impagados	0066	3	1066	3
1.23 Activos dudosos -principal-	0067	1.155	1067	1.208
1.24 Activos dudosos -intereses-	0068	1	1068	1
1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0069	-226	1069	-287
1.26 Ajustes por operaciones de cobertura	0070		1070	
2. Derivados	0071		1071	
2.1 Derivados de cobertura	0072		1072	
2.2 Derivados de negociación	0073		1073	
3. Otros activos financieros	0074		1074	
3.1 Valores representativos de deuda	0075		1075	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0076		1076	
3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar	0077		1077	
3.4 Garantías financieras	0078		1078	
3.5 Otros	0079		1079	
3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0080		1080	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0081		1081	
<b>VI. Ajustes por periodificaciones</b>	0082	4	1082	2
1. Comisiones	0083		1083	
2. Otros	0084	4	1084	2
<b>VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>	0085	13.574	1085	14.028
1. Tesorería	0086	13.574	1086	14.028
2. Otros activos líquidos equivalentes	0087		1087	
<b>TOTAL ACTIVO</b>	0088	138.236	1088	143.912

**Denominación Fondo: F.T.A. HIPOTEBANSA XI**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/03/2017**

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/03/2017		Periodo anterior 31/12/2016
<b>PASIVO</b>				
<b>A) PASIVO NO CORRIENTE</b>	0089	118.379	1089	121.011
<b>I. Provisiones a largo plazo</b>	0090		1090	
1. Provisión garantías financieras	0091		1091	
2. Provisión por margen de intermediación	0092		1092	
3. Otras provisiones	0093		1093	
<b>II. Pasivos financieros a largo plazo</b>	0094	118.379	1094	121.011
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0095	106.892	1095	109.854
1.1 Series no subordinadas	0096	98.927	1096	101.889
1.2 Series subordinadas	0097	7.965	1097	7.965
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0098		1098	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0099		1099	
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0100		1100	
2. Deudas con entidades de crédito	0101	4.371	1101	4.067
2.1 Préstamo subordinado	0102	4.371	1102	4.067
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0103		1103	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0104		1104	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0105		1105	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0106		1106	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0107		1107	
3. Derivados	0108	961	1108	1.040
3.1 Derivados de cobertura	0109	961	1109	1.040
3.2 Derivados de negociación	0110		1110	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0111		1111	
4. Otros pasivos financieros	0112	6.155	1112	6.050
4.1 Garantías financieras	0113		1113	
4.1 Otros	0114	6.155	1114	6.050
4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0115		1115	
<b>III. Pasivos por impuesto diferido</b>	0116		1116	

Denominación Fondo: F.T.A. HIPOTEBANSA XI

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2017

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/03/2017		Periodo anterior 31/12/2016
<b>B) PASIVO CORRIENTE</b>	0117	20.818	1117	23.941
<b>IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	0118		1118	
<b>V. Provisiones a corto plazo</b>	0119		1119	
1. Provisión garantías financieras	0120		1120	
2. Provisión por margen de intermediación	0121		1121	
3. Otras provisiones	0122		1122	
<b>VI. Pasivos financieros a corto plazo</b>	0123	19.752	1123	22.897
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0124	19.706	1124	22.536
1.1 Series no subordinadas	0125	19.705	1125	22.535
1.2 Series subordinadas	0126		1126	
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0127		1127	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0128	1	1128	1
1.5 Intereses vencidos e impagados	0129		1129	
1.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0130		1130	
2. Deudas con entidades de crédito	0131	2	1131	307
2.1 Préstamo subordinado	0132		1132	305
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0133		1133	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0134		1134	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0135		1135	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0136	4	1136	2
2.6 Intereses vencidos e impagados	0137	-2	1137	
2.7 Ajustes por operaciones de cobertura	0138		1138	
3. Derivados	0139	44	1139	54
3.1 Derivados de cobertura	0140	44	1140	54
3.2 Derivados de negociación	0141		1141	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0142		1142	
4. Otros pasivos financieros	0143		1143	
4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar	0144		1144	
4.2 Garantías financieras	0145		1145	
4.3 Otros	0146		1146	
4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0147		1147	
<b>VII. Ajustes por periodificaciones</b>	0148	1.066	1148	1.044
1. Comisiones	0149	1.054	1149	1.022
1.1 Comisión sociedad gestora	0150	10	1150	10
1.2 Comisión administrador	0151	3	1151	3
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0152		1152	0
1.4 Comisión variable	0153	1.887	1153	1.271
1.5 Otras comisiones del cedente	0154		1154	0
1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0155	-846	1155	-262
1.7 Otras comisiones	0156		1156	0
2. Otros	0157	12	1157	22
<b>C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>	0158	-961	1158	-1.040
<b>VIII. Activos financieros disponibles para la venta</b>	0159		1159	
<b>IX. Coberturas de flujos de efectivo</b>	0160	-961	1160	-1.040
<b>X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>	0161		1161	
<b>TOTAL PASIVO</b>	0162	138.236	1162	143.912

Denominación Fondo: F.T.A. HIPOTEBANSA XI

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2017

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (1. trimestre)		P. corriente anterior (1. trimestre)		Acumulado actual 31/03/2017		Acumulado anterior 31/03/2016
<b>1. Intereses y rendimientos asimilados</b>	0201	293	1201	439	2201	293	3201	439
1.1 Activos titulizados	0202	293	1202	439	2202	293	3202	439
1.2 Otros activos financieros	0203	0	1203		2203	0	3203	
<b>2. Intereses y cargas asimilados</b>	0204	-26	1204	-67	2204	-26	3204	-67
2.1 Obligaciones y otros valores emitidos	0205	-189	1205	-47	2205	-189	3205	-47
2.2 Deudas con entidades de crédito	0206	170	1206	-16	2206	170	3206	-16
2.3 Otros pasivos financieros	0207	-7	1207	-4	2207	-7	3207	-4
<b>3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)</b>	0208	-89	1208	-188	2208	-89	3208	-188
<b>A) MARGEN DE INTERESES</b>	0209	178	1209	184	2209	178	3209	184
<b>4. Resultado de operaciones financieras (neto)</b>	0210	0	1210		2210	0	3210	
4.1 Resultados de derivados de negociación	0211	0	1211		2211	0	3211	
4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0212	0	1212		2212	0	3212	
4.3 Activos financieros disponibles para la venta	0213	0	1213		2213	0	3213	
4.4 Otros	0214		1214		2214		3214	
<b>5. Diferencias de cambio (neto)</b>	0215	0	1215		2215	0	3215	
<b>6. Otros ingresos de explotación</b>	0216	0	1216		2216	0	3216	
<b>7. Otros gastos de explotación</b>	0217	-172	1217	-111	2217	-172	3217	-111
7.1 Servicios exteriores	0218	1	1218	-9	2218	1	3218	-9
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0219	-2	1219	-2	2219	-2	3219	-2
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0220	0	1220		2220	0	3220	
7.1.3 Publicidad y propaganda	0221	0	1221		2221	0	3221	
7.1.4 Otros servicios	0222	3	1222	-7	2222	3	3222	-7
7.2 Tributos	0223	0	1223		2223	0	3223	
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0224	-173	1224	-102	2224	-173	3224	-102
7.3.1 Comisión sociedad gestora	0225	-19	1225	-19	2225	-19	3225	-19
7.3.2 Comisión administrador	0226	-6	1226	-6	2226	-6	3226	-6
7.3.3 Comisión agente financiero/pagos	0227	0	1227		2227	0	3227	
7.3.4 Comisión variable	0228	-142	1228	-76	2228	-142	3228	-76
7.3.5 Otras comisiones del cedente	0229	0	1229		2229	0	3229	
7.3.6 Otros gastos	0230	-6	1230	-1	2230	-6	3230	-1
<b>8. Deterioro de activos financieros (neto)</b>	0231	12	1231	-17	2231	12	3231	-17
8.1 Deterioro neto de activos titulizados	0232	12	1232	-17	2232	12	3232	-17
8.2 Deterioro neto de otros activos financieros	0233		1233		2233		3233	
<b>9. Dotaciones a provisiones (neto)</b>	0234	0	1234		2234	0	3234	
9.1 Dotación provisión por garantías financieras	0235		1235		2235		3235	
9.2 Dotación provisión por margen de intermediación	0236		1236		2236		3236	
9.3 Dotación otras provisiones	0237		1237		2237		3237	
<b>10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta</b>	0238	-18	1238	-56	2238	-18	3238	-56
<b>11. Repercusión de pérdidas (ganancias)</b>	0239	0	1239	0	2239	0	3239	0
<b>B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	0240	0	1240	0	2240	0	3240	0
<b>12. Impuesto sobre beneficios</b>	0241	0	1241	0	2241	0	3241	0
<b>C) RESULTADO DEL PERIODO</b>	0242	0	1242	0	2242	0	3242	0

Denominación Fondo: F.T.A. HIPOTEBANSA XI

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2017

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		P. corriente actual (1. trimestre)		P. corriente anterior (1. trimestre)		Acumulado actual 31/03/2017		Acumulado anterior 31/03/2016
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION</b>	0300	116	1300	187	2300	116	3300	187
<b>1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones</b>	0301	179	1301	185	2301	179	3301	185
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	0302	299	1302	447	2302	299	3302	447
1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	0303	-3	1303	-67	2303	-3	3303	-67
1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura	0304	3	1304	67	2304	3	3304	67
1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura	0305	-107	1305	-250	2305	-107	3305	-250
1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros	0306	-9	1306	-4	2306	-9	3306	-4
1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	0307	-4	1307	-8	2307	-4	3307	-8
1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	0308		1308		2308		3308	
<b>2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados</b>	0309	-140	1309	-87	2309	-140	3309	-87
2.1 Comisión sociedad gestora	0310	-19	1310	-19	2310	-19	3310	-19
2.2 Comisión administrador	0311	-6	1311	-6	2311	-6	3311	-6
2.3 Comisión agente financiero/pagos	0312		1312		2312		3312	
2.4 Comisión variable	0313	-115	1313	-62	2313	-115	3313	-62
2.5 Otras comisiones	0314		1314		2314		3314	
<b>3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación</b>	0315	77	1315	89	2315	77	3315	89
3.1 Pagos por garantías financieras	0316		1316		2316		3316	
3.2 Cobros por garantías financieras	0317		1317		2317		3317	
3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación	0318		1318		2318		3318	
3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación	0319		1319		2319		3319	
3.5 Otros pagos de explotación	0320	-15	1320		2320	-15	3320	
3.6 Otros cobros de explotación	0321	92	1321	89	2321	92	3321	89
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION</b>	0322	-570	1322	-541	2322	-570	3322	-541
<b>4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización</b>	0323	0	1323		2323	0	3323	
<b>5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros</b>	0324		1324		2324		3324	
<b>6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos</b>	0325	-570	1325	-541	2325	-570	3325	-541
6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	0326	4.237	1326	4.714	2326	4.237	3326	4.714
6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	0327	985	1327	1.088	2327	985	3327	1.088
6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	0328		1328		2328		3328	
6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	0329		1329		2329		3329	
6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	0330		1330		2330		3330	
6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	0331	-5.792	1331	-6.343	2331	-5.792	3331	-6.343
<b>7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo</b>	0332	0	1332		2332	0	3332	
7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito	0333		1333		2333		3333	
7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito	0334	0	1334		2334	0	3334	
7.3 Pagos a Administraciones públicas	0335		1335		2335		3335	
7.4 Otros cobros y pagos	0336		1336		2336		3336	
<b>C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES</b>	0337	-454	1337	-354	2337	-454	3337	-354
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	0338	14.028	1338	8.881	2338	14.028	3338	8.881
Efectivo o equivalentes al final del periodo	0339	13.574	1339	8.527	2339	13.574	3339	8.527

Denominación Fondo: F.T.A. HIPOTEBANSA XI

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2017

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		P. corriente actual (1. trimestre)		P. corriente anterior (1. trimestre)		Acumulado actual 31/03/2017		Acumulado anterior 31/03/2016
<b>1. Activos financieros disponibles para la venta</b>								
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0350		1350		2350		3350	
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0351		1351		2351		3351	
1.1.2 Efecto fiscal	0352		1352		2352		3352	
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0353		1353		2353		3353	
1.3 Otras reclasificaciones	0354		1354		2354		3354	
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0355		1355		2355		3355	
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta</b>	<b>0356</b>		<b>1356</b>		<b>2356</b>		<b>3356</b>	
<b>2. Cobertura de los flujos de efectivo</b>								
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0357	-10	1357	-675	2357	-10	3357	-675
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0358	-10	1358	-675	2358	-10	3358	-675
2.1.2 Efecto fiscal	0359		1359		2359		3359	
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0360	89	1360	174	2360	89	3360	174
2.3 Otras reclasificaciones	0361		1361		2361		3361	
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0362	-79	1362	501	2362	-79	3362	501
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables</b>	<b>0363</b>		<b>1363</b>		<b>2363</b>		<b>3363</b>	
<b>3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>								
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	0364		1364		2364		3364	
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0365		1365		2365		3365	
3.1.2 Efecto fiscal	0366		1366		2366		3366	
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0367		1367		2367		3367	
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0368		1368		2368		3368	
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias</b>	<b>0369</b>		<b>1369</b>		<b>2369</b>		<b>3369</b>	
<b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)</b>	<b>0370</b>		<b>1370</b>		<b>2370</b>		<b>3370</b>	

Denominación Fondo: F.T.A. HIPOTEBANSA XI

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2017

Entidades cedentes de los activos titulizados:

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO A**

Ratios (%)	Situación actual 31/03/2017								Situación cierre anual anterior 31/12/2016								Hipótesis iniciales folleto/escritura							
	Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada	
Participaciones hipotecarias	0380	0,98	0400	0,00	0420	0,00	0440	8,39	1380	1,05	1400	0,00	1420	0,00	1440	8,66	2380		2400	0,42	2420		2440	
Certificados de transmisión de hipoteca	0381		0401		0421		0441		1381		1401		1421		1441		2381		2401		2421		2441	
Préstamos hipotecarios	0382		0402		0422		0442		1382		1402		1422		1442		2382		2402		2422		2442	
Cédulas hipotecarias	0383		0403		0423		0443		1383		1403		1423		1443		2383		2403		2423		2443	
Préstamos a promotores	0384		0404		0424		0444		1384		1404		1424		1444		2384		2404		2424		2444	
Préstamos a PYMES	0385		0405		0425		0445		1385		1405		1425		1445		2385		2405		2425		2445	
Préstamos a empresas	0386		0406		0426		0446		1386		1406		1426		1446		2386		2406		2426		2446	
Préstamos corporativos	0387		0407		0427		0447		1387		1407		1427		1447		2387		2407		2427		2447	
Cédulas territoriales	0388		0408		0428		0448		1388		1408		1428		1448		2388		2408		2428		2448	
Bonos de tesorería	0389		0409		0429		0449		1389		1409		1429		1449		2389		2409		2429		2449	
Deuda subordinada	0390		0410		0430		0450		1390		1410		1430		1450		2390		2410		2430		2450	
Créditos AAPP	0391		0411		0431		0451		1391		1411		1431		1451		2391		2411		2431		2451	
Préstamos consumo	0392		0412		0432		0452		1392		1412		1432		1452		2392		2412		2432		2452	
Préstamos automoción	0393		0413		0433		0453		1393		1413		1433		1453		2393		2413		2433		2453	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414		0434		0454		1394		1414		1434		1454		2394		2414		2434		2454	
Cuentas a cobrar	0395		0415		0435		0455		1395		1415		1435		1455		2395		2415		2435		2455	
Derechos de crédito futuros	0396		0416		0436		0456		1396		1416		1436		1456		2396		2416		2436		2456	
Bonos de titulización	0397		0417		0437		0457		1397		1417		1437		1457		2397		2417		2437		2457	
Cédulas internacionalización	0398		0418		0438		0458		1398		1418		1438		1458		2398		2418		2438		2458	
Otros	0399		0419		0439		0459		1399		1419		1439		1459		2399		2419		2439		2459	

Denominación Fondo: F.T.A. HIPOTEBANSA XI

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2017

Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO B

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total							
Hasta 1 mes	0460	66,00	0467	17	0474	1	0481		0488	18	0495	3.190	0502		0509	3.208
De 1 a 3 meses	0461	20,00	0468	10	0475	1	0482		0489	11	0496	788	0503		0510	799
De 3 a 6 meses	0462	11,00	0469	41	0476	1	0483	2	0490	44	0497	428	0504		0511	472
De 6 a 9 meses	0463	5,00	0470	54	0477		0484	1	0491	55	0498		0505		0512	55
De 9 a 12 meses	0464		0471		0478		0485		0492		0499		0506		0513	
Más de 12 meses	0465	118,00	0472	1.060	0479		0486	12	0493	1.072	0500		0507		0514	1.072
<b>Total</b>	0466	<b>220,00</b>	0473	<b>1.182</b>	0480	<b>3</b>	0487	<b>15</b>	0494	<b>1.200</b>	0501	<b>4.406</b>	0508		1515	<b>5.606</b>

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total		Valor garantía		Valor Garantía con Tasación > 2 años		% Deuda / v. Tasación	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total													
Hasta 1 mes	0515	66,00	0522	17	0529	1	0536		0543	18	0550	3.190	0557		0564	3.208	0571	7.541	0578	7.541	0584	42,54
De 1 a 3 meses	0516	20,00	0523	10	0530	1	0537		0544	11	0551	788	0558		0565	799	0572	1.953	0579	1.953	0585	40,91
De 3 a 6 meses	0517	11,00	0524	41	0531	1	0538	3	0545	45	0552	428	0559		0566	473	0573	1.957	0580	1.957	0586	24,17
De 6 a 9 meses	0518	5,00	0525	54	0532		0539	1	0546	55	0553		0560		0567	55	0574	440	0581	440	0587	12,50
De 9 a 12 meses	0519		0526		0533		0540		0547		0554		0561		0568		0575		0582		0588	0,00
Más de 12 meses	0520	118,00	0527	1.060	0534		0541	11	0548	1.071	0555		0562		0569	1.071	0576	12.445	0583	12.372	0589	8,61
<b>Total</b>	0521	<b>220,00</b>	0528	<b>1.182</b>	0535	<b>3</b>	0542	<b>15</b>	0549	<b>1.200</b>	0556	<b>4.406</b>	0563		0570	<b>5.606</b>	0577	<b>24.336</b>			0590	<b>23,04</b>

S.05.1

**Denominación Fondo: F.T.A. HIPOTEBANSA XI**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/03/2017**

**Entidades cedentes de los activos titulizados:**

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO C**

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/03/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación inicial 22/11/2002	
Inferior a 1 año	0600	1.469	1600	2.127	2600	11
Entre 1 y 2 años	0601	442	1601	366	2601	159
Entre 2 y 3 años	0602	772	1602	866	2602	159
Entre 3 y 4 años	0603	1.222	1603	1.201	2603	
Entre 4 y 5 años	0604	10.858	1604	1.828	2604	3.554
Entre 5 y 10 años	0605	34.414	1605	29.827	2605	55.792
Superior a 10 años	0606	74.514	1606	92.764	2606	1.002.325
<b>Total</b>	0607	<b>123.691</b>	1607	<b>128.979</b>	2607	<b>1.062.000</b>
<b>Vida residual media ponderada (años)</b>	0608	<b>10,95</b>	1608	<b>11,07</b>	2608	<b>22,00</b>

Antigüedad	Principal pendiente					
	Situación actual 31/03/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación inicial 22/11/2002	
Antigüedad media ponderada (años)	0609	15,01	1609	14,76	2609	2,00

Denominación Fondo: F.T.A. HIPOTEBANSA XI

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2017

Entidades cedentes de los activos titulizados:

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO D**

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 31/03/2017				Situación cierre anual anterior 31/12/2016				Situación inicial 22/11/2002			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
0% - 40%	0620	2.408,00	0630	62.743	1620	2.667,00	1630	63.858	2620	2.313,00	2630	125.423
40% - 60%	0621	856,00	0631	48.326	1621	883,00	1631	50.126	2621	2.949,00	2631	238.403
60% - 80%	0622	196,00	0632	11.703	1622	228,00	1632	13.750	2622	6.513,00	2632	559.319
80% - 100%	0623	12,00	0633	827	1623	16,00	1633	1.153	2623	1.306,00	2633	138.810
100% - 120%	0624	1,00	0634	30	1624	1,00	1634	30	2624		2634	
120% - 140%	0625		0635		1625		1635		2625		2635	
140% - 160%	0626	1,00	0636	62	1626	1,00	1636	62	2626		2636	
superior al 160%	0627		0637		1627		1637		2627	1,00	2637	45
<b>Total</b>	0628	<b>3.474,00</b>	0638	<b>123.691</b>	1628	<b>3.796,00</b>	1638	<b>128.979</b>	2628	<b>13.082,00</b>	2638	<b>1.062.000</b>
<b>Media ponderada (%)</b>			0639	<b>40,17</b>			1639	<b>40,73</b>			2639	<b>95,00</b>

S.05.1

Denominación Fondo: F.T.A. HIPOTEBANSA XI

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2017

Entidades cedentes de los activos titulizados:

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO E**

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 31/03/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación inicial 22/11/2002	
Tipo de interés medio ponderado	0650	0,84	1650	0,92	2650	4,46
Tipo de interés nominal máximo	0651	7,00	1651	7,00	2651	7,50
Tipo de interés nominal mínimo	0652	0,00	1652	0,18	2652	3,25

Denominación Fondo: F.T.A. HIPOTEBANSA XI

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2017

Entidades cedentes de los activos titulizados:

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO F**

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 31/03/2017				Situación cierre anual anterior 31/12/2016				Situación inicial 22/11/2002			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Andalucía	0660	685,00	0683	19.631	1660	806,00	1683	20.446	2660	2.921,00	2683	191.590
Aragón	0661	102,00	0684	3.697	1661	110,00	1684	3.956	2661	338,00	2684	30.034
Asturias	0662	101,00	0685	3.076	1662	113,00	1685	3.212	2662	379,00	2685	27.686
Baleares	0663	98,00	0686	3.675	1663	105,00	1686	3.859	2663	398,00	2686	35.018
Canarias	0664	235,00	0687	8.535	1664	246,00	1687	8.894	2664	940,00	2687	77.355
Cantabria	0665	159,00	0688	4.787	1665	165,00	1688	4.999	2665	479,00	2688	32.131
Castilla-León	0666	292,00	0689	9.113	1666	310,00	1689	9.466	2666	880,00	2689	67.093
Castilla La Mancha	0667	116,00	0690	3.073	1667	127,00	1690	3.156	2667	355,00	2690	23.803
Cataluña	0668	627,00	0691	31.102	1668	670,00	1691	32.338	2668	2.361,00	2691	237.201
Ceuta	0669	1,00	0692	30	1669	1,00	1692	30	2669	5,00	2692	371
Extremadura	0670	47,00	0693	1.142	1670	56,00	1693	1.209	2670	190,00	2693	11.118
Galicia	0671	186,00	0694	4.994	1671	190,00	1694	5.198	2671	475,00	2694	34.081
Madrid	0672	302,00	0695	13.233	1672	341,00	1695	13.811	2672	1.393,00	2695	136.210
Melilla	0673	2,00	0696	101	1673	2,00	1696	102	2673	9,00	2696	753
Murcia	0674	94,00	0697	1.811	1674	99,00	1697	1.904	2674	338,00	2697	20.857
Navarra	0675	34,00	0698	1.663	1675	35,00	1698	1.762	2675	97,00	2698	10.952
La Rioja	0676	15,00	0699	394	1676	15,00	1699	409	2676	65,00	2699	5.183
Comunidad Valenciana	0677	196,00	0700	5.694	1677	213,00	1700	5.890	2677	868,00	2700	57.689
País Vasco	0678	182,00	0701	7.940	1678	192,00	1701	8.338	2678	591,00	2701	62.875
<b>Total España</b>	0679	<b>3.474,00</b>	0702	<b>123.691</b>	1679	<b>3.796,00</b>	1702	<b>128.979</b>	2679	<b>13.082,00</b>	2702	<b>1.062.000</b>
Otros países Unión Europea	0680		0703		1680		1703		2680		2703	
Resto	0681		0704		1681		1704		2681		2704	
<b>Total general</b>	0682	<b>3.474,00</b>	0705	<b>123.691</b>	1682	<b>3.796,00</b>	1705	<b>128.979</b>	2682	<b>13.082,00</b>	2705	<b>1.062.000</b>

<b>S.05.1</b>
<b>Denominación Fondo: F.T.A. HIPOTEBANSA XI</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 31/03/2017</b>
<b>Entidades cedentes de los activos titulizados:</b>

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO G**

Concentración	Situación actual 31/03/2017				Situación cierre anual anterior 31/12/2016				Situación inicial 22/11/2002			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	1,80			1710	1,75			2710	1,30		
Sector	0711		0712		1711		1712		2711		2712	

S.05.2

Denominación Fondo: F.T.A. HIPOTEBANSA XI

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/03/2017

Mercados de cotización de los valores emitidos:

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO A**

(miles de euros)		Situación actual 31/03/2017			Situación cierre anual anterior 31/12/2016			Situación inicial 22/11/2002					
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos		Nominal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Nominal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Nominal pendiente			
		0720	0721	0722	1720	1721	1722	2720	2721	2722			
ES0338447016	B.T.H SERIE B	212	38.000	7.965	212	38.000	7.965	212	100.000	21.200			
ES0338447008	B.T.H. SERIE A	10.408	11.000	118.632	10.408	12.000	124.424	10.408	100.000	1.040.800			
<b>Total</b>		0723	10.620	0724	126.597	1723	10.620	1724	132.389	2723	10.620	2724	1.062.000

<b>S.05.2</b>
<b>Denominación Fondo: F.T.A. HIPOTEBANSA XI</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Periodo de la declaración: 31/03/2017</b>
<b>Mercados de cotización de los valores emitidos:</b>

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO B**

(miles de euros)			Intereses						Principal pendiente				Total Pendiente		Correcciones de valor por repercusión de pérdidas	
Serie	Denominación serie	Grado de subordinación	Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses Acumulados		Intereses impagados	Serie devenga Intereses en el periodo	Principal no vencido		Principal impagado		Total Pendiente	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas	
						0730	0731			0732	0733	0734	0735			0742
ES0338447016	B.T.H SERIE B	S	E3M	0,45	0,12		1		SI	7.965				7.966		
ES0338447008	B.T.H. SERIE A	NS	E3M	0,24	0,00				SI	118.632				118.632		
<b>Total</b>						0740	1	0741		0743	126.597	0744		0745	126.598	0746

	Situación actual 31/03/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación inicial 22/11/2002	
Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)	0747	0,00	0748	0,00	0749	

<b>S.05.2</b>
<b>Denominación Fondo: F.T.A. HIPOTEBANSA XI</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Periodo de la declaración: 31/03/2017</b>
<b>Mercados de cotización de los valores emitidos:</b>

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO C**

(miles de euros)		Situación actual 31/03/2017								Situación periodo comparativo anterior 31/03/2016							
Serie	Denominación serie	Amortización principal				Intereses				Amortización principal				Intereses			
		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados	
		0750	0751	0752	0753	0750	0751	0752	0753	1750	1751	1752	1753	1750	1751	1752	1753
ES0338447016	B.T.H SERIE B		14.011	3	5.684	0	14.011	8	5.681								
ES0338447008	B.T.H. SERIE A	5.792	936.595		140.197	6.343	930.803	59	140.197								
<b>Total</b>		0754	5.792	0755	950.606	0756	3	0757	145.881	1754	6.343	1755	944.814	1756	67	1757	145.878

<b>S.05.2</b>
<b>Denominación Fondo: F.T.A. HIPOTEBANSA XI</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Periodo de la declaración: 31/03/2017</b>
<b>Mercados de cotización de los valores emitidos:</b>

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO D**

Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Calificación		
				Situación actual 31/03/2017	Situación cierre anual anterior 31/12/2016	Situación inicial 22/11/2002
				0762	0763	0764
ES0338447016	B.T.H SERIE B	17/12/2014	SYP	B-	B-	A
ES0338447016	B.T.H SERIE B	13/05/2016	MDY	Ba2	Ba1	A2
ES0338447008	B.T.H. SERIE A	05/01/2016	SYP	AA	AA+	AAA
ES0338447008	B.T.H. SERIE A	13/05/2016	MDY	A1	Aa3	Aaa

<b>S.05.2</b>
<b>Denominación Fondo: F.T.A. HIPOTEBANSA XI</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Periodo de la declaración: 31/03/2017</b>
<b>Mercados de cotización de los valores emitidos:</b>

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO E**

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/03/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación inicial 22/11/2002	
Inferior a 1 año	0765	1.469	1765	2.127	2765	11
Entre 1 y 2 años	0766	442	1766	366	2766	159
Entre 2 y 3 años	0767	772	1767	866	2767	159
Entre 3 y 4 años	0768	1.222	1768	1.201	2768	1.777
Entre 4 y 5 años	0769	10.858	1769	1.828	2769	1.777
Entre 5 y 10 años	0770	34.414	1770	29.827	2770	55.792
Superior a 10 años	0771	77.420	1771	96.174	2771	1.002.325
<b>Total</b>	<b>0772</b>	<b>126.597</b>	<b>1772</b>	<b>132.389</b>	<b>2772</b>	<b>1.062.000</b>
<b>Vida residual media ponderada (años)</b>	<b>0773</b>	<b>11,00</b>	<b>1773</b>	<b>11,00</b>	<b>2773</b>	<b>22,00</b>

Denominación Fondo: F.T.A. HIPOTEBANSA XI

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2017

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO A**

Información sobre las mejoras crediticias del Fondo	Situación actual 31/03/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación inicial 22/11/2002	
	Código	Valor	Código	Valor	Código	Valor
1 Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	4.370	1775	4.370	2775	15.930
1.1 Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776		1776		2776	
1.2 Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	3,45	1777	3,30	2777	1,50
1.3 Denominación de la contrapartida	0778	SANTANDER UK	1778	SANTANDER UK	2778	SANTANDER
1.4 Rating de la contrapartida	0779	A-1 cp / P-1 cp	1779	A-1 cp / P-1 cp	2779	A-1 cp / P-1 cp
1.5 Rating requerido de la contrapartida	0780	A-1 cp / P-1 cp	1780	A-1 cp / P-1 cp	2780	A-1 cp / P-1 cp
2 Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781		1781		2781	
2.1 Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782		1782		2782	
2.2 Denominación de la contrapartida	0783		1783		2783	
2.3 Rating de la contrapartida	0784		1784		2784	
2.4 Rating requerido de la contrapartida	0785		1785		2785	
3 Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786		1786		2786	
3.1 Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787		1787		2787	
3.2 Denominación de la entidad avalista	0788		1788		2788	
3.3 Rating del avalista	0789		1789		2789	
3.4 Rating requerido del avalista	0790		1790		2790	
4 Subordinación de series (S/N)	0791	S	1791	S	2791	S
4.1 Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	93,71	1792	93,98	2792	98,00
5 Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793		2793	
5.1 Denominación de la contrapartida	0794		1794		2794	
5.2 Rating de la contrapartida	0795		1795		2795	
5.3 Rating requerido de la contrapartida	0796		1796		2796	

S.05.3

Denominación Fondo: F.T.A. HIPOTEBANSA XI

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2017

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO B**

PERMUTAS FINANCIERAS		Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)			Otras características		
Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Nocional	Tipo de interés anual	Nocional	Situación actual 31/03/2017	Situación cierre anual anterior 31/12/2016	Situación inicial 22/11/2002			
0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806	1806	2806	3806		
Total						0808		0809	-101	0810	

Denominación Fondo: F.T.A. HIPOTEBANSA XI

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2017

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO B**

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS Naturaleza riesgo cubierto	Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)						Valor en libros (miles de euros)						Otras características	
	Situación actual 31/03/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación inicial 22/11/2002		Situación actual 31/03/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación inicial 22/11/2002			
Préstamos hipotecarios	0811		1811		2811		0829		1829		2829		3829	
Cédulas hipotecarias	0812		1812		2812		0830		1830		2830		3830	
Préstamos a promotores	0813		1813		2813		0831		1831		2831		3831	
Préstamos a PYMES	0814		1814		2814		0832		1832		2832		3832	
Préstamos a empresas	0815		1815		2815		0833		1833		2833		3833	
Préstamos corporativos	0816		1816		2816		0834		1834		2834		3834	
Cédulas territoriales	0817		1817		2817		0835		1835		2835		3835	
Bonos de tesorería	0818		1818		2818		0836		1836		2836		3836	
Deuda subordinada	0819		1819		2819		0837		1837		2837		3837	
Créditos AAPP	0820		1820		2820		0838		1838		2838		3838	
Préstamos consumo	0821		1821		2821		0839		1839		2839		3839	
Préstamos automoción	0822		1822		2822		0840		1840		2840		3840	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823		1823		2823		0841		1841		2841		3841	
Cuentas a cobrar	0824		1824		2824		0842		1842		2842		3842	
Derechos de crédito futuros	0825		1825		2825		0843		1843		2843		3843	
Bonos de titulización	0826		1826		2826		0844		1844		2844			
<b>Total</b>	0827		1827		2827		0845		1845		2845		3845	

Denominación Fondo: F.T.A. HIPOTEBANSA XI

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2017

**INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO**

**CUADRO A**

Concepto	Meses impago		Días impago		Importe impagado acumulado				Ratio				Ref. Folleto			
					Situación actual 31/03/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación actual 31/03/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016				Última Fecha Pago	
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000	3,00	7002	90,00	7003	1.247	7006	1.357	7009	0,98	7012	1,05	7015	0,98		
2. Activos Morosos por otras razones					7004		7007		7010		7013		7016			
Total Morosos					7005	1.247	7008	1.357	7011	0,98	7014	1,05	7017	0,98	7018	
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019	18,00	7020	540,00	7021		7024		7027		7030		7033			
4. Activos Fallidos por otras razones					7022	299	7025	265	7028	0,24	7031	0,21	7034	0,24		
Total Fallidos					7023	299	7026	265	7029	0,24	7032	0,21	7035	0,24	7036	

Otras ratios relevantes	Ratio			Ref. Folleto		
	Situación actual 31/03/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016			Última Fecha Pago
	0850		1850		2850	3850
	0851		1851		2851	3851
	0852		1852		2852	3852
	0853		1853		2853	3853

Denominación Fondo: F.T.A. HIPOTEBANSA XI

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2017

**INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO**

**CUADRO B**

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
Amortización secuencial: series	0854	0858	1858	2858
Diferimiento/postergamiento intereses: series	0855	0859	1859	2859
No Reducción del Fondo de Reserva	0856	0860	1860	2860
OTROS TRIGGERS	0857	0861	1861	2861

Cuadro de texto libre

**CUADRO C**

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento

S.05.5

Denominación Fondo: F.T.A. HIPOTEBANSA XI

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2017

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO A**

Comisión	Contrapartida		Importe fijo (miles de euros)		Criterios determinación de la comisión				Máximo (miles de euros)		Mínimo (miles de euros)		Periodicidad pago según folleto / escritura		Condiciones iniciales folleto / escritura emisión		Otras consideraciones	
					Base de cálculo		% anual											
Comisión sociedad gestora	0862	SANTANDER DE TITULIZACIÓN	1862		2862	365	3862	0,030	4862		5862	15	6862	Trimestral	7862	S	8862	
Comisión administrador	0863	SANTANDER	1863	6	2863		3863		4863		5863		6863	Trimestral	7863	S	8863	
Comisión del agente financiero/pagos	0864	SANTANDER	1864	2	2864		3864		4864		5864		6864		7864		8864	
Otras	0865		1865		2865		3865		4865		5865		6865		7865		8865	

<b>S.05.5</b>
<b>Denominación Fondo: F.T.A. HIPOTEBANSA XI</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 31/03/2017</b>

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO B**

Forma de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	
3 Otros (S/N)	0868	
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	

Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)		Fecha cálculo											Total		
<b>Ingresos y gastos del periodo de cálculo</b>	0872														
Margen de intereses	0873														
Deterioro de activos financieros (neto)	0874														
Dotaciones a provisiones (neto)	0875														
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876														
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877														
<b>Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)</b>	0878														
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879														
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880														
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881														
Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]	0882														
Comisión variable pagada	0883														
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0884														

<b>S.05.5</b>
<b>Denominación Fondo: F.T.A. HIPOTEBANSA XI</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 31/03/2017</b>

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO B**

Derterminada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)		Fecha cálculo								Total
		01/02/2016	01/05/2016	01/08/2016	01/11/2016					
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885									
Saldo inicial	0886	4.802	4.802	4.445	4.370					
Cobros del periodo	0887	6.700	1.830	6.309	5.068					
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888	-31	-26	-30	-19					
Pagos por derivados	0889	-183	-175	-124	-109					
Retención importe Fondo de Reserva	0890	-4.802	-4.445	-4.370	-4.370					
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891	-6.411	-1.454	-5.995	-4.791					
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892	-8	-358	-79	-4					
Resto pagos/retenciones	0893	-6	-6	-6	-6					
Saldo disponible	0894	62	170	150	138					
Liquidación de comisión variable	0895	62	170	150	138					

**Denominación Fondo: F.T.A. HIPOTEBANSA XI**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/03/2017**

**NOTAS EXPLICATIVAS**

**INFORME DE AUDITOR**

**INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS**