



# Resultados enero – septiembre 2020

4 de noviembre de 2020

*Combinación única de perfil defensivo y a la vez de crecimiento estructural de alta calidad con exposición limitada frente al COVID-19*

*Ejecutando ya la atractiva cartera de oportunidades de Cellnex*

## Crecimiento orgánico consistente y sostenible

*+c.5% interanual de nuevos PoPs orgánicos*

*Progreso constante en los programas de BTS*

## Sólido desempeño financiero

*Ingresos +53% vs. 9M 2019*

*EBITDA Ajustado +68%*

*FCLRA +70%*

*Elevado backlog de c.€53Bn post cierres*

## Foco continuo en integración

*El equipo y los procesos adecuados para continuar ejecutando de manera sobresaliente el ritmo de crecimiento de Cellnex*

## Iniciando la ejecución de la cartera de transacciones

*La transacción con Iliad en Polonia es la primera tras la reciente ampliación de capital con una inversión asociada de €2.1Bn <sup>(1)</sup>, confirmando el “momentum” y la habilidad para ejecutar*

## Flexibilidad financiera para continuar creciendo

*Sobresaliente apoyo del mercado en la última ampliación de capital (c.€4Bn) y las emisiones de bonos en el año (c.€3Bn), que aumentan la liquidez disponible hasta los c.€8Bn*

*Otras oportunidades de M&A en curso*

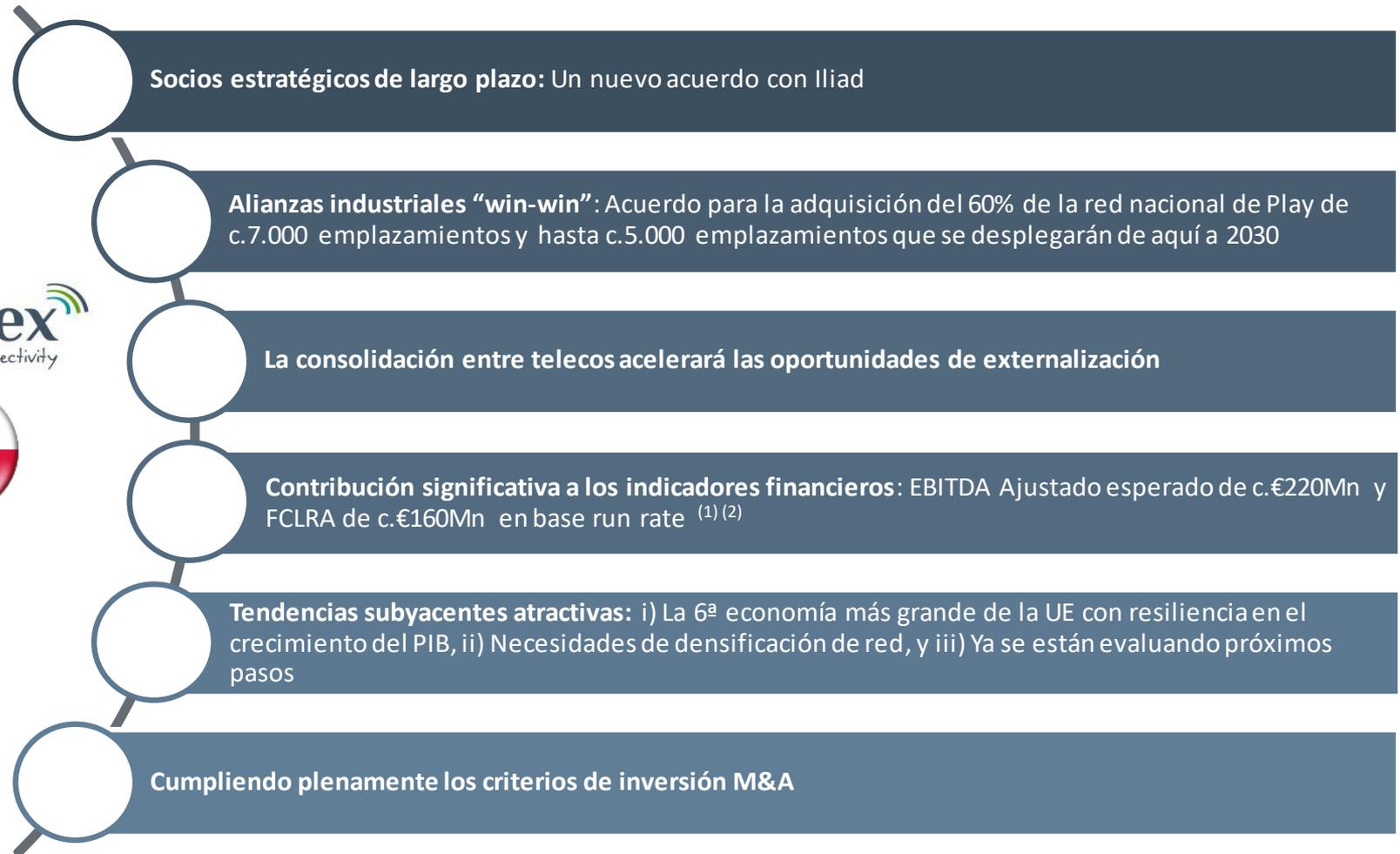
## Perspectiva financiera 2020 confirmada

*Las transacciones de On Tower UK <sup>(2)</sup> y NOS ya están cerradas*

(1) Participación adquirida + 100% del Capex del BTS

(2) Nombre de la compañía para los activos de infraestructuras de telecomunicaciones adquiridos aArqiva

### *Proyecto industrial único apoyándose en nuestra fructífera relación con Iliad*



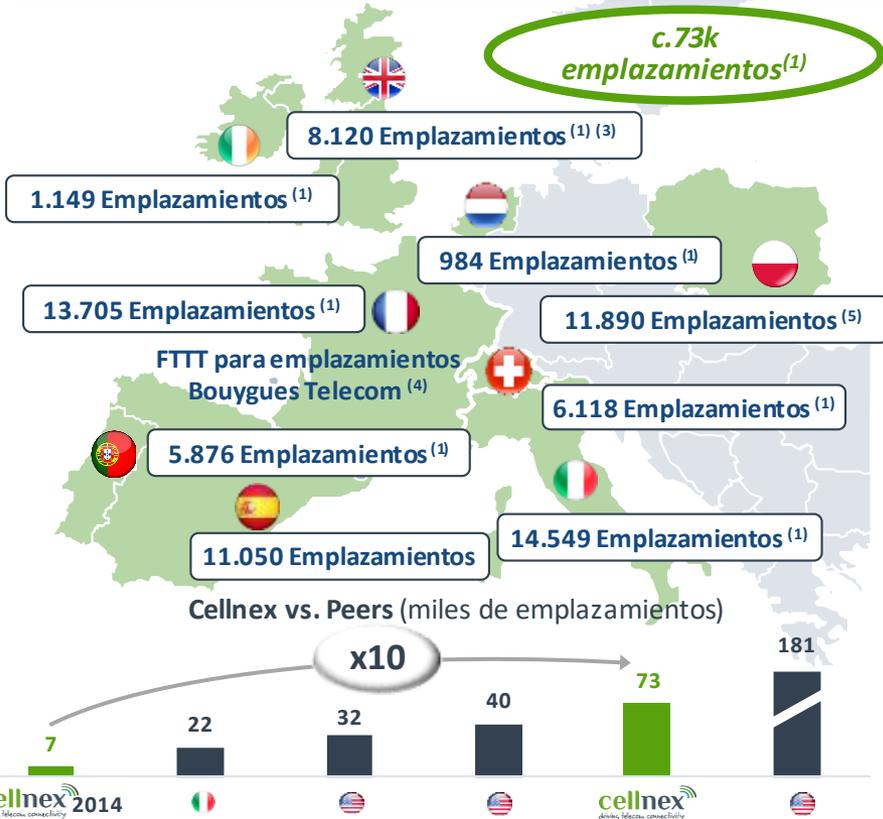
(1) Asumiendo un tipo de cambio de 4,58 PLN / EUR

(2) Estimaciones de la dirección basadas en el supuesto que todos los emplazamientos son transferidos realmente a Cellnex o construidos y transferidos a Cellnex para el 2030

Mayor torrera independiente europea con hasta c.73k emplazamientos <sup>(1)</sup>, de los cuales hasta c.13,5k <sup>(2)</sup> se ejecutarán a través de programas BTS

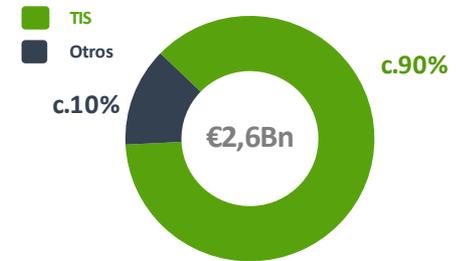
Expansión significativa en Europa

Mejora significativa del perfil de riesgo de negocio



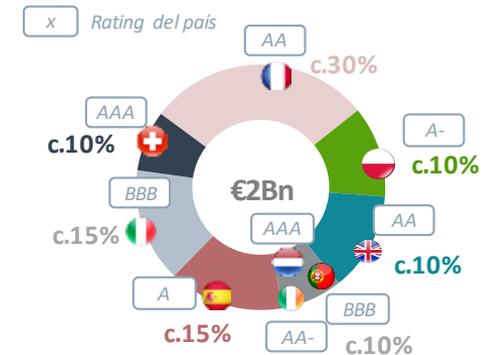
Ingresos (Run Rate<sup>(6)</sup>)

c.90% de ingresos TIS



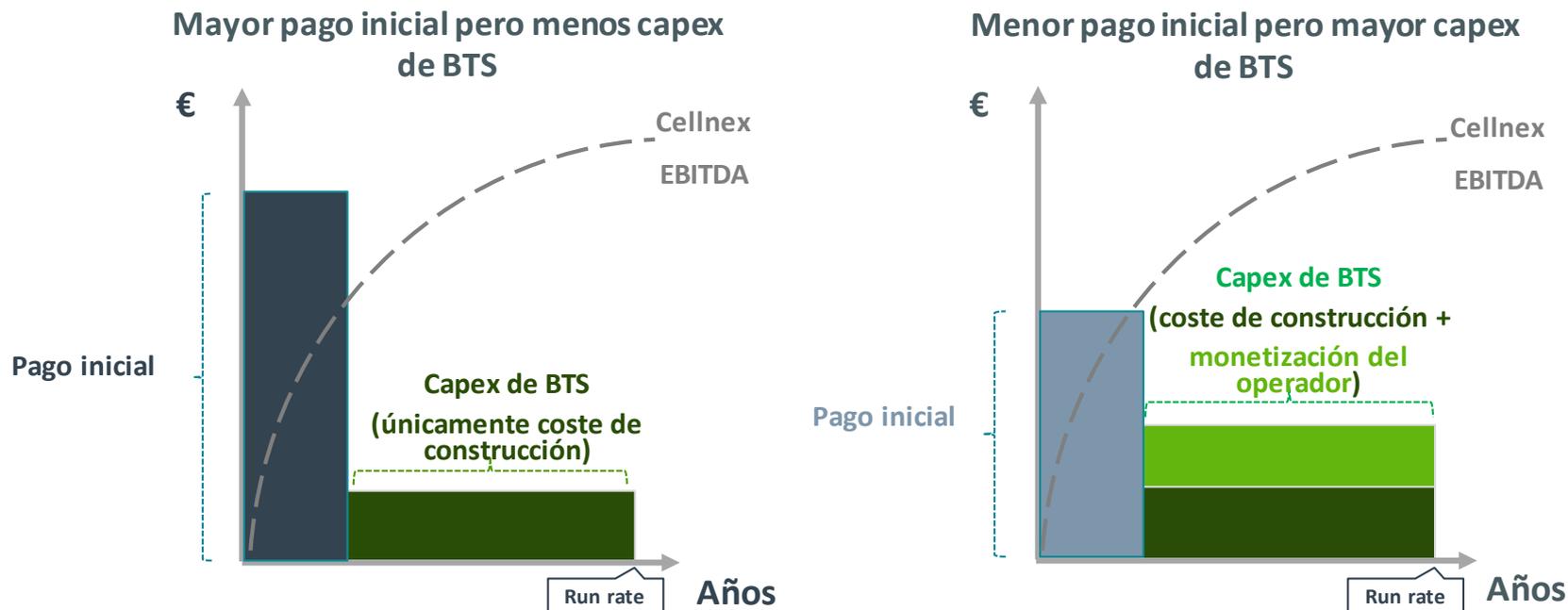
EBITDA Ajustado (Run Rate<sup>(6)</sup>)

c.90% de países con un rating soberano de al menos A



(1) Hasta c.73 mil emplazamientos asumiendo que todos los que se tengan que transferir o construir de acuerdo a los contratos existentes, efectivamente se transfieran o construyan en los plazos acordados. Excluye emplazamientos no en propiedad; (2) Hasta 1.500 emplazamientos para Bouygues Telecom + c.3.400 emplazamientos para Iliad + hasta 350 emplazamientos para Sunrise + c.500 emplazamientos para Salt + hasta 1.150 emplazamientos para Wind Tre + hasta 530 emplazamientos en Irlanda + programa contractualizado de BTS de 500 emplazamientos para MEO + hasta 350 emplazamientos para NOS + hasta 60 emplazamientos para KPN + hasta 5.000 emplazamientos para Play; (3) Excluyendo c.900 emplazamientos no en propiedad de On Tower UK; (4) De los cuales c.5.000 emplazamientos son propiedad de Cellnex; (5) Incluye c.7.000 emplazamientos que se adquirirán a Play y hasta c.5.000 emplazamientos BTS; (6) Incluye la contribución futura de los acuerdos recientes, además del perímetro contractualizado a Diciembre 2019. Estimación de la Compañía basada en los ingresos y EBITDA ajustado de 2019 incluyendo la contribución run rate en ingresos y EBITDA ajustado de los contratos de M&A firmados hasta la fecha, asumiendo respectivamente que todos los emplazamientos que, sujeto a ciertas condiciones, se tengan que transferir o construir de acuerdo a esos contratos de adquisición, compromiso de compra o programa BTS, efectivamente se transfieran o construyan, como está estipulado, en los plazos acordados

*Las colaboraciones se pueden estructurar en una combinación de i) pago inicial y ii) futuros pagos a medida que se progresa en los programas contractualizados u otras iniciativas (BTS, FttT, DAS, Small Cells, ...)*



*Las necesidades de los clientes determinan la combinación preferida de pago inicial vs. futuros pagos*

*Ambos modelos proporcionan los mismos retornos para Cellnex y el potencial económico del proyecto (EV/EBITDA) se refleja mejor en base run rate*



9M 2020

Evolución del negocio

Italia

Proyecto DAS

## Crecimiento orgánico consistente, no afectado por el COVID-19

### PoPs – Total



*Contribución tanto de crecimiento orgánico como de cambio de perímetro*

### PoPs – Crecimiento orgánico



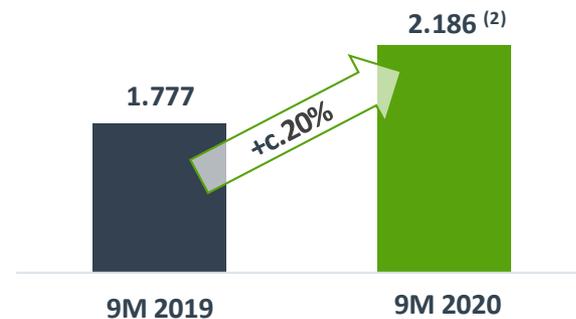
*Nuevos PoPs orgánicos principalmente por densificación de red, progreso de los programas BTS y el despliegue del nuevo operador móvil en Italia*

### Ratio de compartición



*Contribución de crecimiento orgánico*

### Nodos DAS – Crecimiento orgánico



*Apalancándonos en la experiencia de CommsCon en nuestros países actuales*

(1) El ratio de compartición excluye cambios de perímetro (solo crecimiento orgánico, incluyendo BTS)

(2) Excluyendo la adquisición de Metrocall

## Actividad comercial

### *Permanente actividad comercial para asegurar crecimiento orgánico futuro*



- Nuevas colocaciones de terceros en el trimestre, a la vez que evaluando peticiones adicionales
- Evaluando oportunidades para proporcionar conectividad de interiores para una red de transporte
- Despliegue BTS en línea con las expectativas



- El crecimiento orgánico y la actividad comercial han continuado siendo sólidos en el trimestre, impulsados por colocaciones de Iliad
- Acuerdo con Everynet para el despliegue de redes Smart IoT basadas en tecnología LoRaWAN
- Nuevo acuerdo marco firmado con Fastweb y Linkem que proporcionará un mayor crecimiento de PoPs



- Cellnex gestionará el sistema de conectividad móvil del Metro de Madrid, fortaleciendo sus credenciales en este tipo de proyectos
- Evaluando una oportunidad de BTS con un operador relevante
- Nuevos contratos de conectividad de banda ancha móvil firmados con varios estadios de La Liga
- Asignación de un proyecto piloto de 5G en el área metropolitana de Barcelona a un consorcio liderado por Cellnex y Masmovil



- Consistente generación orgánica en el trimestre
- Evaluando una serie de proyectos de conectividad de banda ancha móvil a través de DAS



- Transacción de NOS ya cerrada: una planta mayor para generar crecimiento orgánico adicional
- Progresando en los programas BTS y actividad de colocación más intensa en el trimestre



- On Tower UK contribuyendo ya financieramente (transacción cerrada): mayor plataforma para generar crecimiento orgánico futuro
- Etapa final del proceso de licitación de TfL, evaluando a la vez nuevas oportunidades de conectividad de banda ancha a través de DAS, así como finalista de la red ferroviaria de Brighton, que requiere una cobertura extremo a extremo (estaciones, túneles y el corredor ferroviario)
- Acuerdo con Everynet para el despliegue de redes Smart IoT basadas en tecnología LoRaWAN



- Países Bajos: discusiones activas en relación a proyectos de conectividad basados en DAS
- Irlanda: Progresando en los programas BTS y evaluando despliegues de FttT
- Irlanda: Acuerdo con Everynet para el despliegue de redes Smart IoT basadas en tecnología LoRaWAN

## Flujo de Caja Libre Recurrente Apalancado (FCLRA)

*Fuerte crecimiento continuado del FCLRA del +70% interanual*



Cifras en millones de euros

(1) Incluye crecimiento orgánico y eficiencias

(2) Contribución gradual de EBITDA Ajustado contractualizado con programas BTS

(3) Contribución EBITDA Ajustado de: 3 trimestres Omtel + Orange Spain + Iliad Francia + Iliad Italia (c.20% del perímetro anunciado se transferirá gradualmente en 2020) + c.2,5 trimestres Salt + Signal + c.2,5 meses On Tower UK + Otras pequeñas transacciones de M&A - Adaptación del grupo como resultado de la ejecución del reciente crecimiento (funciones corporativas)

(4) Corresponde a la diferencia del resto de elementos del FCLRA por debajo del EBITDA Ajustado (principalmente al pago de cuotas por arrendamiento debido al cambio de perímetro excluyendo eficiencias, Capex de mantenimiento, variación de circulante, intereses pagados, pago de impuestos y dividendos a minoritarios)

## Flujo de Caja Libre Recurrente Apalancado (FCLRA)

*Los ingresos aumentan un 53% interanual, con el EBITDA Ajustado del +68% y el crecimiento de FCLRA +70%*

FCLRA (€Mn)	Ene-Sep 2019	Ene-Sep 2020	
Servicios de infraestructuras de telecomunicaciones	506	898	
Infraestructuras de difusión	176	172	
Otros servicios de red	71	78	
<b>Ingresos de explotación</b>	<b>753</b>	<b>1.149</b>	<b>+53%</b>
Gastos de personal	-92	-110	
Reparaciones y conservación	-26	-36	
Arrendamientos	-10	-12	
Suministros	-62	-75	
Servicios generales y otros	-65	-78	
<b>Gastos de explotación</b>	<b>-255</b>	<b>-311</b>	
<b>EBITDA Ajustado</b>	<b>498</b>	<b>838</b>	<b>+68%</b>
<i>% Margen sin pass through</i>	<i>68%</i>	<i>74%</i>	
Pagos de cuotas por arrendamientos	-147	-265	
Inversión de mantenimiento	-20	-22	
Variación en el activo/pasivo corriente	8	-5	
Pago neto de intereses	-69	-95	
Pago por impuestos sobre beneficios	-12	-17	
Dividendos netos a participaciones minoritarias	-1	-	
<b>FCLRA</b>	<b>257</b>	<b>435</b>	<b>+70%</b>

- Servicios de Infraestructura de Telecomunicaciones aumentan principalmente debido al crecimiento orgánico, avances en los programas de BTS y adquisiciones
- Ingresos de difusión ajustados por la renegociación de contratos proporcionando mayor visibilidad y protección a la inflación
- Opex plano a perímetro constante <sup>(1)</sup>, como resultado del programa de eficiencias vigente
- Fuerte expansión del margen debido al apalancamiento operativo y al cambio de perímetro
- Fuerte control de los arrendamientos a pesar del nuevo perímetro
- Capex de mantenimiento de acuerdo con el outlook
- Pago de intereses de acuerdo con la estructura de capital vigente y el calendario de cupones
- Pago de impuestos de acuerdo con el calendario

## Balance y cuenta de resultados consolidados

### Balance (€Mn)

	Dic 2019	Sep 2020
<b>Activo no corriente</b>	<b>10.280</b>	<b>15.318</b>
Fondo de comercio	1.486	2.098
Activos fijos	7.238	11.169
Derecho de uso	1.251	1.663
Inversiones financieras y otros activos fin.	305	388
<b>Activo corriente</b>	<b>2.721</b>	<b>5.280</b>
Existencias	2	3
Deudores y otros activos corrientes	367	539
Efectivo y otros activos líq. equiv.	2.352	4.738
<b>Total activo</b>	<b>13.001</b>	<b>20.598</b>
<b>Total patrimonio neto</b>	<b>5.051</b>	<b>8.865</b>
<b>Pasivo no corriente</b>	<b>7.289</b>	<b>10.694</b>
Deudas financieras	5.091	6.934
Pasivos por arrendamiento	945	1.161
Otras deudas y provisiones	1.254	2.598
<b>Pasivo corriente</b>	<b>661</b>	<b>1.039</b>
Deudas financieras	47	38
Pasivos por arrendamiento	207	379
Otras deudas y provisiones	406	621
<b>Total patrimonio neto y pasivo</b>	<b>13.001</b>	<b>20.598</b>
<b>Deuda Neta</b>	<b>3.938</b>	<b>3.776</b>

## Sólida posición de liquidez para continuar con nuestra estrategia de crecimiento

- 1 Proceso de asignación de precio de compra prudente que conlleva una asignación a activos fijos principalmente, con impacto marginal en fondo de comercio
- 2 La adopción de IFRS 16 facilita la comparación de los niveles de apalancamiento entre compañías del mismo sector: iguala el tratamiento tanto de la propiedad como del alquiler de terrenos
- 3 Generación de caja significativa y fortalecimiento de la posición de liquidez principalmente debido a la ampliación de capital ejecutada en julio 2020 (c.€4Bn), y la emisión de instrumentos de deuda a lo largo del año (c.€3Bn, entre los que destacan el instrumento en dos tramos emitido en junio por importe de €915Mn y la emisión de bono en octubre de €1.000Mn<sup>(1)</sup>)

### Cuenta de resultados (€Mn)

	Ene-Sep 2019	Ene-Sep 2020
<b>Ingresos de explotación</b>	<b>753</b>	<b>1.149</b>
<b>Gastos de explotación</b>	<b>-255</b>	<b>-311</b>
Gastos no recurrentes	-26	-42
Dotación a la amortización del inmovilizado	-341	-683
<b>Resultado de las operaciones</b>	<b>131</b>	<b>113</b>
Resultado financiero neto	-166	-228
Impuestos sobre beneficios	20	22
Resultado atribuible a ppcciones no domntes.	3	9
<b>Resultado neto atrib. Sociedad Dominante</b>	<b>-12</b>	<b>-84</b>

- 4 El resultado neto refleja principalmente:
  - Contabilización de depreciación y amortización (proceso de asignación de precio de compra prudente)
  - Aumento de intereses asociado al fortalecimiento de la posición de liquidez

(1) Evento posterior al periodo de reporte, aún no reflejado en la posición de caja a septiembre 2020. Véase diapositiva 17 para la posición de liquidez actual

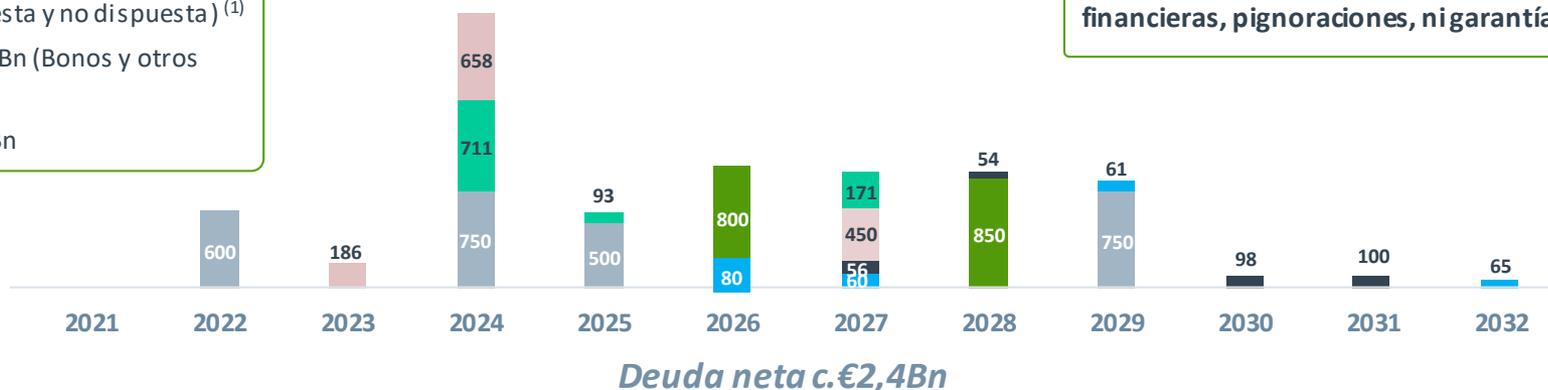
# Evolución del negocio 9M 2020

## Estructura de capital a septiembre 2020 – Excluyendo ajustes de IFRS16

**Liquidez total disponible y completamente comprometida de c.€7,2Bn, con un coste medio de la deuda del c.1,5%**

**Vencimiento medio 5,5 años**  
**Coste medio 1,7% (deuda dispuesta)**  
**1,5% (deuda dispuesta y no dispuesta) <sup>(1)</sup>**  
**Deuda bruta c.€7,1Bn (Bonos y otros instrumentos)**  
**Deuda neta c.€2,4Bn**

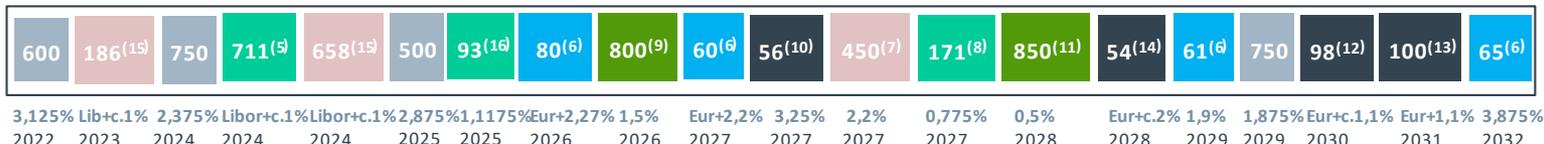
**Deuda corporativa sin obligaciones financieras, pignoraciones, ni garantías**



**Líneas de crédito/ Deuda no dispuesta <sup>(2)</sup> Caja**

**c.2.500<sup>(3)(4)</sup>**  
**c.4.700**  
 Euribor/Libor + c.1%  
 Vcto. 2021/24

**Bonos y otros instrumentos**



**Liquidez disponible c.€7,2Bn**

Cifras en millones de euros. Deuda bruta y neta excluyendo ajustes de IFRS 16

- (1) Considerando tipos actuales Euribor; coste durante todo el período hasta el vencimiento
- (2) Adicionalmente, el Programa ECP está disponible (no contractualizado) con un límite de €500Mn o su equivalente en GBP, USD and CHF (no dispuesto)
- (3) Incluyendo RCF €1.500Mn, c.€400Mn bilaterales, €600Mn líneas de capex Nexloop (totalmente comprometidas)
- (4) RCF; facilidades de crédito Euribor 1M/3M; suelo del 0%
- (5) €169Mn de deuda en francos suizos a nivel corporativo (cobertura natural) + €542Mn de deuda en francos suizos a nivel local en Suiza. A fecha de hoy, sin obligaciones financieras ni compromisos de acciones (Swiss Towers y/o Cellnex Suiza) en línea con toda la deuda emitida a nivel corporativo de la compañía matriz

- (6) Colocación privada (7) Bono de c.€450Mn canjeado a GBP (cobertura natural)
- (8) Bono €171Mn en CHF
- (9) Bono convertible en acciones de Cellnex (precio de conversión c.€33,6902 por acción). Incluye un convertible de €200Mn emitido en Enero 2019
- (10) Préstamo bilateral (11) Bono convertible en acciones de Cellnex (precio de conversión c.€53,7753 por acción)
- (12) BEI (13) Préstamo ICO
- (14) €54Mn de deuda a nivel local en Nexloop Francia (incluye obligaciones financieras que restringen el reparto de dividendos al Grupo Cellnex Francia, subsidiaria totalmente en propiedad de Cellnex Telecom)
- (15) €186Mn de deuda en GBP a nivel corporativo (cobertura natural de On Tower UK) + €658Mn de deuda en GBP a nivel local en Cellnex UK (16) Bono €93Mn en CHF



# Preguntas frecuentes

Países Bajos

Edge Computing

## Cartera de oportunidades objetivo

*Ejecutando ya la cartera identificada, con hasta c.€11Bn <sup>(1)</sup> de oportunidades de mercado que están siendo activamente monitorizadas*

### Cristalización de oportunidades identificadas

#### FLEXIBILIDAD EN LA ESTRUCTURACIÓN DE TRANSACCIONES

Compra de sociedad

Adquisición de un activo



#### CONSIDERACIONES DE FLEXIBILIDAD

Caja

Acciones

(1) Basado en el valor de la empresa y asumiendo el 100% de adquisición del objetivo relevante, e incluyendo programas BTS

(2) Participación adquirida en la transacción con Iliad en Polonia + 100% de capex de BTS

(3) Small cells, DAS, IoT, data centers/edge computing, redes privadas LTE y fibra hasta la torre

(4) Transacciones que implican una combinación de activos u otras oportunidades de negocio transformacionales con grandes operadores suponiendo la contribución de más de 15.000 emplazamientos en una única transacción, en la cual Cellnex podría adquirir estas infraestructuras a cambio de caja y/o emisión de nuevas acciones (pago en especie)

## Resultado de la reciente ampliación de capital

*Mayor emisión de capital en Europa desde 2019 y la mayor en el sector europeo de torres jamás ejecutada*



*Ejecución sobresaliente, con una demanda que excedió €185Bn (4.702 millones de acciones) para una oferta de €4Bn (101 millones de nuevas acciones)*

(1) Precio por acción

## Reciente emisión de un bono

*Cellnex se ha beneficiado de prometedoras oportunidades para emitir bonos a cupones bajos a la vez que ha extendiendo el plazo de los vencimientos*

Emisión de bono en euros de €1.000Mn	EUR Mn	Términos	Consideraciones
	Emisor	Cellnex Telecom S.A.	<ul style="list-style-type: none"><li>• <i>Ventana de oportunidad para lanzar exitosamente una tercera transacción en euros este año</i></li><li>• <i>Calidad y granularidad del libro de órdenes que permitió conseguir términos atractivos</i></li><li>• <i>c.86% fueron inversores a largo plazo</i></li><li>• <i>Fuerte presencia internacional en el libro de órdenes con una división geográfica balanceada</i></li></ul>
	Importe	€1.000Mn	
	Plazo	10 años	
	Cupón	1,75%	
	Demanda total	c.€2,9Bn	
	Número de órdenes	> 200	

- **La transacción es, a fecha de hoy, la emisión de bonos de más importe y a más plazo**
- Una estrategia de precio efectiva que permitió establecer un cupón muy competitivo (el segundo más bajo), incluso por debajo del bono a 9 años de junio, con un 1,875%
- Esta nueva emisión aumenta la cantidad total emitida en 2020 a c.€2.700Mn

## Estructura de capital a octubre de 2020 – Excluyendo ajustes de IFRS16

**Liquidez total disponible y completamente comprometida de c.€8,2Bn, con un coste medio de la deuda del c.1,5%**

**Vencimiento medio 5,9 años**

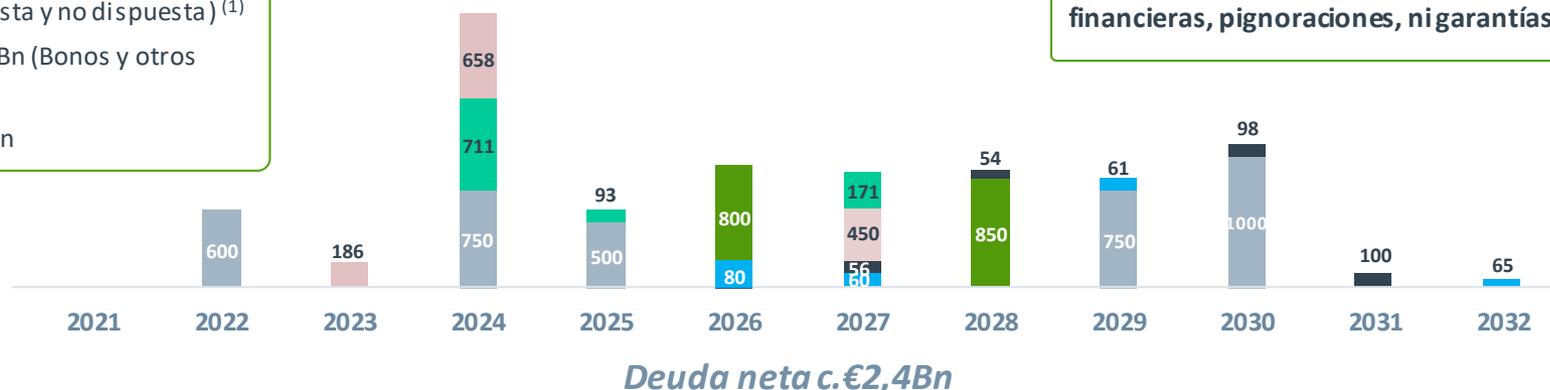
**Coste medio 1,7% (deuda dispuesta)**

**1,5% (deuda dispuesta y no dispuesta) <sup>(1)</sup>**

**Deuda bruta c.€8,1Bn (Bonos y otros instrumentos)**

**Deuda neta c.€2,4Bn**

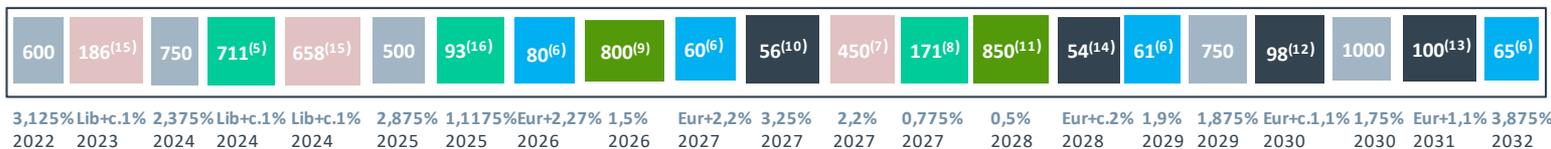
**Deuda corporativa sin obligaciones financieras, pignoraciones, ni garantías**



**Líneas de crédito/ Deuda no dispuesta <sup>(2)</sup> Caja**



**Bonos y otros instrumentos**



**Liquidez disponible c.€8,2Bn**

Cifras en millones de euros. Deuda bruta y neta excluyendo ajustes de IFRS 16

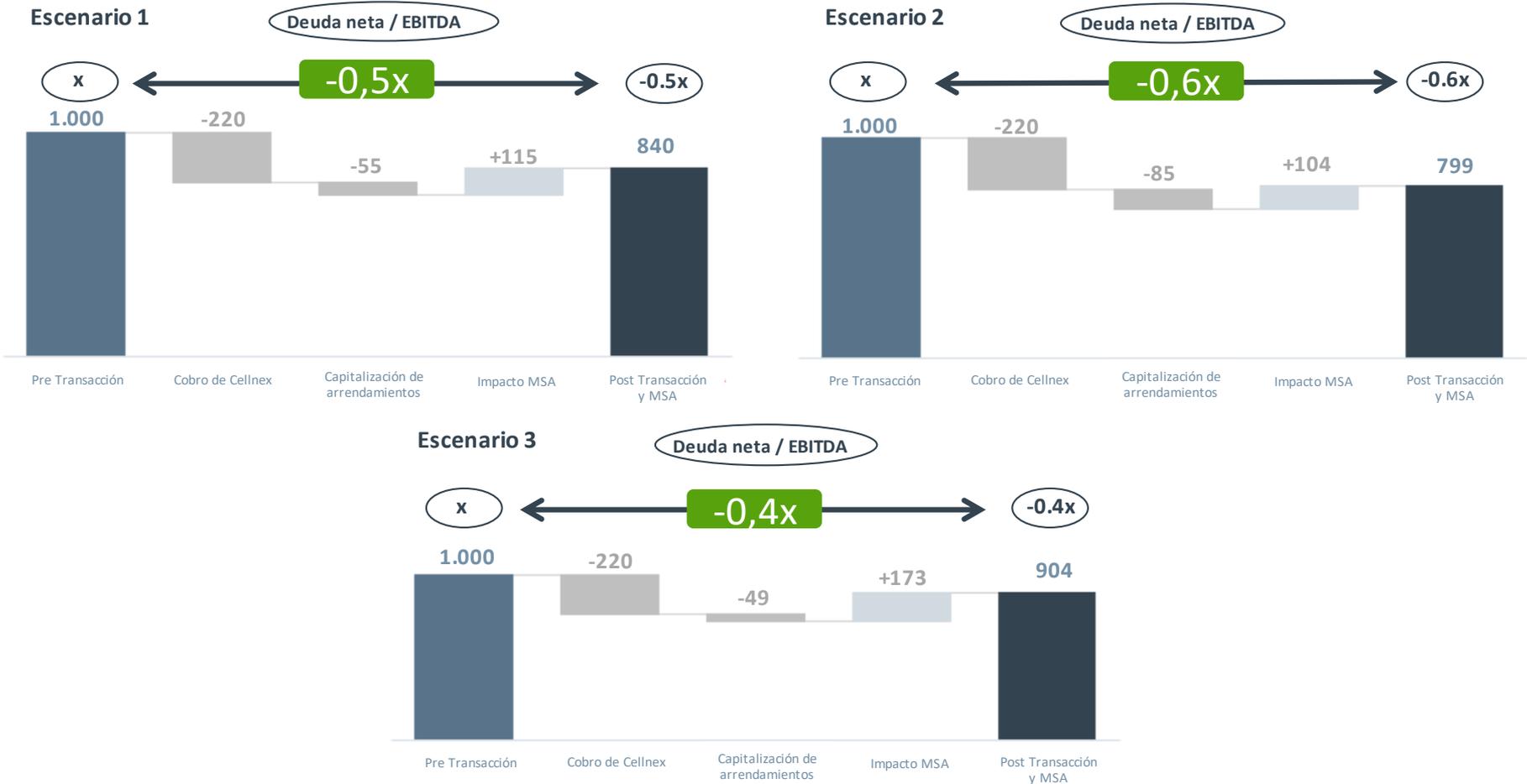
(1) Considerando tipos actuales Euribor; coste durante todo el período hasta el vencimiento  
 (2) Adicionalmente, el Programa ECP está disponible (no contractualizado) con un límite de €500Mn o su equivalente en GBP, USD and CHF (no dispuesto)  
 (3) Incluyendo RCF €1.500Mn, c.€400Mn bilaterales y €600Mn líneas de capex Nexloop (totalmente comprometidas)  
 (4) RCF; facilidades de crédito Euribor 1M/3M; suelo del 0%  
 (5) €169Mn de deuda en francos suizos a nivel corporativo (cobertura natural) + €542Mn de deuda en francos suizos a nivel local en Suiza. A fecha de hoy, sin obligaciones financieras ni compromiso de acciones (Swiss Towers y/o Cellnex Suiza) en línea con toda la deuda emitida a nivel corporativo de la compañía matriz

(6) Colocación privada (7) Bono de c.€450Mn canjeado a GBP (cobertura natural)  
 (8) Bono €171Mn en CHF  
 (9) Bono convertible en acciones de Cellnex (precio de conversión c.€33,6902 por acción). Incluye un convertible de €200Mn emitido en Enero 2019  
 (10) Préstamo bilateral (11) Bono convertible en acciones de Cellnex (precio de conversión c.€53,7753 por acción)  
 (12) BEI (13) Préstamo ICO  
 (14) €54Mn de deuda a nivel local en Nexloop Francia (incluye obligaciones financieras que restringen el reparto de dividendos al Grupo Cellnex Francia, subsidiaria totalmente en propiedad de Cellnex Telecom)  
 (15) €186Mn de deuda en GBP a nivel corporativo (cobertura natural de On Tower UK) + €658Mn de deuda en GBP a nivel local en Cellnex UK (16) Bono €93Mn en CHF

# Preguntas frecuentes

## Mejora de las métricas de rating crediticio gracias al MSA de Cellnex

*El ratio de apalancamiento de los clientes mejora después de asociarse con Cellnex*



Cifras en €Mn.

Base de €1.000Mn a modo ilustrativo

Término	Definición
Backlog	<p>Los ingresos contratados esperados a través de los contratos de servicios que representan la estimación por parte de la Dirección de la cuantía de ingresos contratados que Cellnex espera que resulten en ingresos futuros, a través de ciertos contratos existentes. Este importe se basa en una serie de supuestos y estimaciones, incluidas las suposiciones relacionadas con el desempeño de un número de contratos existentes en una fecha determinada. También tiene en cuenta “escalators” fijos no por inflación.</p> <p>Una de las principales asunciones consiste en la tasa de renovación de los contratos que, de acuerdo con la información detallada en las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2016, los contratos de servicios incluyen cláusulas de renovación denominadas cláusulas “todo o nada” y que en múltiples ocasiones pueden ser canceladas sujeto a ciertas condiciones del cliente que éste puede notificar en el corto plazo sin penalización</p>
Build-to-Suit (BTS)	Emplazamientos que se construyen a medida de las necesidades del cliente, incluyendo Servicios de Ingeniería
Capex de Build-to-Suit (BTS)	Corresponde a programas comprometidos de Build-to-Suit (que consisten en emplazamientos, backhaul, backbone, centros de edge computing, nodos DAS y cualquier otro tipo de infraestructura de telecomunicaciones así como los pagos anticipados vinculados a la misma) además de Servicios de Ingeniería que estén contractualizados con distintos clientes, incluyendo la posibilidad de incluir capex ad-hoc requerido eventualmente
Capex de expansion	Inversión relacionada con la expansión del negocio que genera FCLRA adicional, racionalización, la adaptación de las infraestructuras de telefonía móvil para nuevos clientes, así como adelantos de arrendamientos de terrenos
Capex de mantenimiento	Inversión en activos tangibles o intangibles existentes como inversión en infraestructura, equipamiento y sistemas de información vinculados principalmente al mantenimiento de los emplazamientos, excluyendo aquellas inversiones que supongan un aumento de capacidad de los mismos
Cliente del ancla	Cliente al que la compañía ha adquirido sus emplazamientos y se convierte en cliente de alquiler
DAS	Red de nodos y antenas espacialmente separados, conectados a una fuente común vía un medio de transporte, que provee un servicio inalámbrico en un área geográfica delimitada
Deuda neta	Excluye préstamos y subvenciones PROFIT
EBITDA Ajustado	Resultado recurrente operativo antes de amortizaciones y sin incluir ciertos impactos no recurrentes y que no suponen movimientos de caja (como anticipos a clientes y gastos anticipados).
FCLRA	Flujo de caja operativo más/menos variación de circulante, más/menos intereses recibidos/pagados, menos impuestos pagados y menos minoritarios
Inversión en M&A	Inversión a través de combinaciones de negocio, una significativa inversión mediante la adquisición de paquetes de emplazamientos y/o terrenos

Término	Definición
Margen de EBITDA Ajustado	Excluye elementos de pass-through a clientes (fundamentalmente electricidad) tanto de gastos como de ingresos
MNO	Operador de Redes de Telefonía Móvil
Nodo	<p>Un nodo recibe la señal de fibra óptica de varios MNOs y la transforma en una señal de frecuencia radio para transferirla a antenas después de haberla amplificado. La definición de Nodo está siempre sujeta al criterio de la dirección de la compañía, y podría ser revisada en la medida en que nuevas configuraciones puedan suceder derivadas de nuevos desarrollos tecnológicos.</p> <p>Téngase en cuenta que los Nodos que generen ingresos para Cellnex pero no son propiedad de Cellnex (derechos de comercialización) pueden ser excluidos de los indicadores operativos reportados por la compañía</p>
PoP (“Point of Presence” o punto de presencia)	<p>La configuración de cliente basada en las especificaciones tecnológicas más habituales para un emplazamiento en el que el equipamiento activo y las antenas suelen ser propiedad del cliente. La definición de PoP está siempre sujeta al criterio de la dirección de la compañía, independientemente de la tecnología empleada o la tipología de servicio facilitado por dicho cliente.</p> <p>En un ecosistema de red 5G/IoT, esta definición de PoP podría ser revisada dado que nuevas configuraciones de cliente podrían ser también consideradas como PoP, especialmente en relación a nuevas clases de activos adyacentes al emplazamiento, de nuevo sujeto al criterio de la dirección de la compañía.</p> <p>Téngase en cuenta que los PoPs que generen ingresos para Cellnex pero no se encuentren alojados en emplazamientos en propiedad de Cellnex (derechos de comercialización) pueden ser excluidos de los indicadores operativos reportados por la compañía</p>
Ratio de compartición	Corresponde al número de operadores arrendados de media en cada emplazamiento. Se obtiene dividiendo el número de operadores arrendados entre el número medio de infraestructuras para operadores de telecomunicaciones móviles del ejercicio
Servicios de infraestructuras de telecomunicaciones	Servicios de infraestructura para operadores de telecomunicaciones móviles
Servicios de Ingeniería	A petición de sus clientes, Cellnex lleva a cabo ciertos trabajos y estudios como adaptación, ingeniería o servicios de diseño, que representan una fuente de ingresos separada y una obligación de servicio. Los gastos incurridos en relación con esos servicios pueden ser gastos de personal interno o subcontratados. Los ingresos relacionados con estos servicios generalmente se reconocen a medida que se incurre en los gastos

La información y las previsiones contenidas en esta presentación no han sido verificadas por ninguna entidad independiente y por tanto no se garantiza ni su exactitud ni su exhaustividad. En este sentido, se invita a los destinatarios de esta presentación a consultar la documentación pública comunicada por Cellnex Telecom, S.A. y sus filiales (“Cellnex”) a la Comisión Nacional del Mercado de Valores. Todas las previsiones y otras afirmaciones que figuran en esta presentación que no se refieran a hechos históricos, incluyendo, entre otras, las relativas a la situación financiera, estrategia empresarial, planes de gestión, inversiones y gastos de capital estimados, cartera de proyectos, prioridades, objetivos, perspectivas, orientación, objetivos de futuras operaciones y métricas run-rate de Cellnex (incluyendo a sus filiales y participadas), son meras previsiones de futuro. Estas previsiones contemplan riesgos conocidos y desconocidos, incertidumbres y otros factores (muchos de los cuales están fuera del control de Cellnex), que pueden derivar en que los resultados reales, actuación o logros de Cellnex, o los resultados del sector, sean significativamente diferentes de los expresados. Estas previsiones se basan en diversas hipótesis relativas a las estrategias empresariales presentes y futuras de Cellnex, el desempeño de las contrapartes de Cellnex en determinados contratos y al entorno en que Cellnex espera operar en el futuro, las cuales quizá no se cumplan. No se hace ninguna declaración o garantía, expresa o implícita, de que cualquier previsión se produzca. En particular, esta presentación contiene información sobre los objetivos, las perspectivas y la orientación de Cellnex, que no deben interpretarse como previsiones de beneficios. No hay garantía de que estos objetivos, perspectivas y orientación se cumplan. En consecuencia, no se debe confiar indebidamente en ninguna de las previsiones contenidas en esta presentación. Todas las previsiones y otras manifestaciones aquí contenidas se refieren únicamente a la situación existente en la fecha de realización de esta presentación. Ni Cellnex ni ninguna de sus filiales, asesores o representantes, ni ninguno de sus respectivos administradores, directivos, empleados o agentes serán responsables en modo alguno por cualquier perjuicio que resulte del uso de esta presentación o de su contenido (incluyendo cualesquiera previsiones), o relacionado en cualquier otro modo con ésta, y no asumen ninguna obligación de proporcionar a los destinatarios acceso a información adicional ni de actualizar esta presentación o de corregir cualquier inexactitud en la información en ella contenida o mencionada.

En la medida disponible, los datos relativo a la industria y al mercado inducidos en esta presentación provienen de fuentes oficiales o de terceros. Las publicaciones, los estudios y las encuestas de terceros relativas a la industria generalmente dedican que los datos contenidos en ellos se han obtenido de fuentes que se consideran fiables, pero que no hay garantía de la exactitud o integridad de dichos datos. Además, algunos de los datos relativos a la industria y al mercado inducidos en esta presentación provienen de la investigación interna y de las estimaciones de Cellnex, basadas en el conocimiento y la experiencia del equipo directivo de Cellnex sobre el mercado en el que opera Cellnex, y están sujetos a cambios. Cierta información contenida en este documento se basa en las estimaciones y la información del equipo directivo de Cellnex y no ha sido auditada ni revisada por los auditores de Cellnex. Los destinatarios no deben depositar una confianza indebida en esta información. La información financiera incluida en este documento no se ha revisado por los auditores de Cellnex. Cierta información financiera y estadística incluida en esta presentación está sujeta a ajustes de redondeo. En consecuencia, cualquier discrepancia entre los totales y las sumas de las cantidades enumeradas es consecuencia del redondeo.

Esta presentación va dirigida exclusivamente a analistas y a inversores institucionales o especializados y únicamente debería ser leída con el soporte del documento Excel publicado en la página web de Cellnex. La distribución de esta presentación podría estar sujeta a restricciones en determinadas jurisdicciones por lo que los receptores de esta presentación o quienes finalmente obtengan copia o ejemplar de la misma, deberán conocer dichas restricciones y cumplirlas. Tras la recepción de esta presentación usted acepta quedar vinculado por las mencionadas limitaciones.

Ni esta presentación ni el desempeño histórico del equipo directivo de Cellnex constituyen una garantía del desempeño futuro de Cellnex y no hay garantía alguna de que el equipo directivo de Cellnex tendrá éxito en la implementación de la estrategia de inversión de Cellnex.

Además de la información financiera preparada de acuerdo con las NIIF, esta presentación incluye ciertas medidas alternativas de rendimiento (“MAR”), tal como se definen en las Directrices sobre medidas alternativas de rendimiento emitidas por la Autoridad Europea de Valores y Mercados el 5 de octubre de 2015 (ESMA 2015 1415es). Una Medida Alternativa de Rendimiento (MAR) es una medida financiera del desempeño financiero histórico o futuro, posición financiera o flujos de efectivo, que no sea una medida financiera de acuerdo con la normativa financiera aplicable. Las MAR no se definen en las NIIF-UE, y no deben considerarse de forma aislada y pueden presentarse sobre una base diferente de la información financiera incluida en los estados financieros de Cellnex. Además, pueden diferir considerablemente de información con un título similar reportada por otras sociedades, y no siempre serán comparables. Se advierte a los posibles inversores que no deben confiar indebidamente en estas medidas, que deben considerarse complementarias y no sustitutivas de la información financiera de Cellnex preparada de conformidad con las NIIF-UE. Las MAR incluidas en el presente documento no han sido auditadas por los auditores de Cellnex ni por ningún experto independiente.

Este documento no constituye una oferta ni ninguna parte de este documento deberá tomarse como base para la formalización de ningún contrato o acuerdo.

# Información adicional disponible en sección Relación con Inversores en web Cellnex



The screenshot shows the Cellnex website header with the logo and navigation menu. The main content area features the heading "Resultados 9M 2020" and contact information for "Investors & Shareholders". A green Excel icon is used to represent the support file. At the bottom, logos for FTSE4Good, CDP, SUSTAINALYTICS, and standard ethics are displayed, along with the text "Cellnex Telecom forma parte de índices de RC".

cellnex  
driving telecom connectivity

Home Customer access Site map Intranet ESP · ENG · CAT · IT

About Cellnex Telecom ▾ Products and Services ▾ Investor Relations ▾ Press room ▾

## Resultados 9M 2020

**Investors & Shareholders**  
Av. Parc Logístic, 12-20  
08040 Barcelona  
Tel. 93 567 89 10 (Ext. 31285)  
[investor.relations@cellnextelecom.com](mailto:investor.relations@cellnextelecom.com)

 **Archivo Excel de soporte**  
<https://www.cellnextelecom.com/relacion-con-inversores/resultados-trimestrales/>

    *Cellnex Telecom forma parte de índices de RC*