

9A7287815

001

06/2008



ROBERTO PAREJO GAMIR  
NOTARIO  
Ramón de la Cruz, 33 - 1.ª Izqda.  
Teléfs.: 576 31 18 - 576 30 73  
28001 - MADRID

Registros Civiles

Anotaciones en cuenta

Nº R.O. 9118

CONSTITUCIÓN DE MBS BANCAJA 6 FONDO DE TITULIZACIÓN  
DE ACTIVOS, EMISIÓN Y SUSCRIPCIÓN DE CERTIFICADOS  
DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA SOBRE PRÉSTAMOS  
HIPOTECARIOS Y EMISIÓN DE BONOS DE TITULIZACIÓN ---

=====

NÚMERO CIENTO NOVENTA Y NUEVE. -----

En Madrid, mi residencia, a dos de febrero de  
dos mil nueve.-----

Ante mi, ROBERTO PAREJO GAMIR, Notario Madrid  
y de su Ilustre Colegio, personado en la Oficina de  
"Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T.", sita en  
Madrid, calle Lagasca, número 120, previo  
requerimiento especial, al efecto, -----

-----COMPARECEN -----

DON MARIO MASIÁ VICENTE, mayor de edad,  
economista, separado judicialmente, con domicilio  
profesional en Madrid,

DON JOSÉ ÁNGEL GONZÁLEZ GARCÍA, mayor de  
edad, casado, empleado de banca y vecino de Madrid,

----- INTERVIENEN -----

Don Mario Masiá Vicente, en nombre y representación de EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A. SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN (en adelante la "Sociedad Gestora") con domicilio en Madrid, calle Lagasca 120 y C.I.F. nº A-80514466 entidad constituida de conformidad con lo dispuesto en el artículo sexto de la Ley 19/1992, de 7 de julio, sobre Régimen de las Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria (en adelante la "Ley 19/1992"), en virtud de autorización otorgada mediante O.M. de 17 de diciembre de 1992, mediante escritura otorgada el 19 de enero de 1993 ante el Notario de Madrid D. Roberto Blanquer Uberos, con el número 117 de su protocolo e inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al tomo 5.461, libro 0, folio 49, Sección 8, hoja M-89355, inscripción 1ª. con fecha 11 de marzo de 1993. Posteriormente transformada en Sociedad Gestora de Fondos de Titulización conforme a lo dispuesto en el capítulo II y en la disposición transitoria única del Real Decreto 926/1998, de 14 de mayo, por el que se regulan los fondos de titulización de activos y las

9A7287816

002

06/2008



sociedades gestoras de fondos de titulización, en virtud de la autorización otorgada por la O.M. de 4 de octubre de 1999 y mediante escritura otorgada el 25 de octubre de 1999 ante el Notario de Madrid D. Luis Felipe Rivas Recio con el número 3.289 de su protocolo, que causó la inscripción 33 de la hoja abierta a la Sociedad en dicho Registro Mercantil. Asimismo, la Sociedad Gestora está inscrita en el Registro especial abierto al efecto por la Comisión Nacional del Mercado de Valores con el número 2.---

El objeto social de la Sociedad Gestora, establecido en el artículo segundo de sus Estatutos, se transcribe a continuación: -----

"La Sociedad tendrá por objeto exclusivo la constitución, administración, y representación legal tanto de los fondos de titulización de activos como de los fondos de titulización hipotecaria. Asimismo, y de conformidad con la normativa legal aplicable, le corresponderá, en calidad de gestora de negocios ajenos, la representación y defensa de los intereses de los titulares de los valores emitidos con cargo a los

fondos que administre y de los restantes acreedores ordinarios de los mismos."-----

Su legitimación para este acto resulta:-----

A).- Del acuerdo adoptado por la Comisión Delegada del Consejo de Administración de la Sociedad Gestora de fecha 9 de diciembre de 2008, según consta en la certificación de acuerdo expedida por la Secretaria del Consejo de Administración con el Vº. Bº. del Presidente de fecha 9 de diciembre de 2008, copia de la cual se incorpora a esta matriz como **ANEXO 1.**-----

B).- Y de los apoderamientos a su favor otorgados en escrituras ante los Notarios de Madrid D. Roberto Blanquer Uberos y D. Felipe Rivas Recio con fechas 11 de marzo de 1993 y 16 de febrero de 2000, respectivamente. Exhibe en este acto copias autorizadas y debidamente inscritas en el Registro Mercantil de dichos apoderamientos, considerando yo, el Notario, suficientes las facultades conferidas para los actos formalizados en esta escritura.-----

DON JOSÉ ÁNGEL GONZÁLEZ GARCÍA, como apoderado, en nombre y representación de CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLÓN Y ALICANTE, BANCAJA,



003

06/2008



9A7287817



Entidad de Crédito de naturaleza fundacional y carácter benéfico-social, fundada en 1.878 con la denominación de "Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Valencia", con domicilio social en Castellón (Caballeros, n°. 2); de duración indefinida, integrada en la Federación Valenciana de Cajas de Ahorros y en la Confederación Española de Cajas de Ahorros, inscrita en el Registro Mercantil de Castellón al tomo 532, libro 99 de la Sección General, hoja CS-2749, folio 1, inscripción 1ª, y sometida al protectorado de la Generalitat Valenciana. -----

La referida Entidad es resultado de la integración de las siguientes instituciones: "Caja de Ahorros de Valencia", fundada el 1.878 por la Real Sociedad Económica de Amigos del País de Valencia"; "Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Segorbe", fundada el 1.884, incorporada por fusión en 1.989; "Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Castellón", constituida en 1.899 e incorporada por fusión en 1.991; y "Caja de Ahorros y Socorros de Sagunto", fundada en 1.841 e incorporada por fusión

en 1.993.--- -----

La Caja de Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, BANCAJA, se rige por sus Estatutos autorizados por Orden de la Consellería de Economía y Hacienda, de 2 de octubre de 1.991, con las modificaciones posteriores autorizadas mediante resolución de 28 de mayo de 1.992 de la Dirección General del Tesoro y Política Financiera, Resolución de 2 de febrero de 1.993, del Instituto Valenciano de Finanzas y las aprobadas por la Asamblea General de esta Entidad el 27 de marzo de 1.993, autorizadas por Orden de dicha Consellería de 26 de Mayo de 1.993; C.I.F. G-46/002804.-----

En cuanto a la actual denominación social, fue acordada por la Asamblea General de 16 de mayo de 1.992, y aprobada por la Resolución de 28 de mayo de 1.992 de la Dirección General del Tesoro y Política Financiera de la Consellería d'Economía i Hisenda de la Generalitat Valenciana, acuerdo que fue elevado a público en escritura autorizada por don Antonio Beaus Codes, Notario de Valencia, el 29 de mayo de 1.992, n°. 1.208 de su protocolo, inscrita en el referido Registro Mercantil, causando la inscripción 30ª de la hoja

9A7287818

0004  
06/2008

correspondiente a dicha Entidad.-----

Su legitimación para este acto resulta: -----

A).- Del acuerdo adoptado por el Consejo de Administración de CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLÓN Y ALICANTE, BANCAJA, en sesión celebrada el día 27 de noviembre de 2008, según consta en la certificación de acuerdos expedida el día 27 de noviembre de 2009 por el Secretario del Consejo de Administración Don Ángel Daniel Villanueva Pareja, con el Vº. Bº. de su Presidente, Don José Luis Olivas Martínez y elevada a escritura pública ante el Notario de Valencia D. José Vicente Chornet Chalver el día 2 de diciembre de 2008 con el número de protocolo 1532. Original de la citada escritura queda unida a esta matriz como **ANEXO 2**.-----

B).- Y del poder otorgado a su favor ante el Notario de Valencia D. José Luis Pavía Sanz, el día 18 de junio de 2008, con el número 1.479 de su protocolo. Exhibe en este acto copia autorizada y debidamente inscrita en el Registro Mercantil de dicho apoderamiento, considerando yo, el Notario, suficientes las facultades conferidas para los

actos formalizados en esta escritura.-----

Asevera cada uno de los comparecientes la total vigencia y subsistencia de sus poderes.-----

Les conozco, y tienen a mi juicio, según respectivamente actúan, capacidad para este acto y,-----

----- **EXPONEN** -----

I. Que la Sociedad Gestora está facultada para constituir Fondos de Titulización de Activos y, en consecuencia, para ejercer la administración y representación legal de los mismos, al amparo de lo previsto por el artículo 12.1 del Real Decreto 926/1998, de 14 de mayo, por el que se regulan los fondos de titulización de activos y las sociedades gestoras de fondos de titulización (el "Real Decreto 926/1998") y por la Ley 19/1992.-----

II. Que la Sociedad Gestora quiere proceder a constituir un Fondo de Titulización de Activos bajo la denominación "MBS BANCAJA 6 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS" (el "Fondo") de acuerdo con el régimen legal previsto por el Real Decreto 926/1998, por la Ley 19/1992, en cuanto a lo no contemplado en el Real Decreto 926/1998 y en tanto resulte de aplicación, la Ley del Mercado de

005

06/2008



9A7287819



Valores y normativa de desarrollo aplicable, el Reglamento 809/2004, el Real Decreto 1310/2005, la Ley 2/1981, en su redacción dada por la Ley 41/2007 y las demás disposiciones legales y reglamentarias en vigor que resulten de aplicación en cada momento.-----

Se adjunta como **ANEXO 1** a la presente Escritura, certificación de los acuerdos adoptados por la Comisión Delegada del Consejo de Administración de la Sociedad Gestora en sesión celebrada con fecha 9 de diciembre de 2008, relativos a la constitución del Fondo.-----

III. Que CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLÓN y ALICANTE, BANCAJA, ("BANCAJA") es una Entidad de Crédito con una extensa cartera de préstamos hipotecarios en su activo y desea ceder los derechos de crédito de determinados préstamos hipotecarios para que constituyan los activos agrupados en el Fondo.-----

Que BANCAJA desea hacer participar al Fondo de Titulización de Activos en ciertos préstamos con garantía de hipoteca inmobiliaria de su cartera

mediante la emisión de títulos nominativos denominados certificados de transmisión de hipoteca (en lo sucesivo, "Certificados de Transmisión de Hipoteca").-----

D. JOSÉ ÁNGEL GONZÁLEZ GARCÍA expone que el Consejo de Administración de BANCAJA en su reunión válidamente celebrada en 27 de noviembre de 2008 acordó autorizar la cesión de derechos sobre préstamos con garantía de hipoteca inmobiliaria que BANCAJA haya concedido a particulares a favor de un Fondo de Titulización de Activos de naturaleza cerrada creado al efecto para agrupar los citados activos en el mismo, instrumentándose mediante la emisión de certificados de transmisión de hipoteca, hasta un importe máximo de mil quinientos millones de euros (1.500.000.000,00 euros), tal y como se recoge en la certificación de acuerdos que se adjunta en el **ANEXO 2** de esta Escritura. El compareciente manifiesta que a la fecha de la presente Escritura, BANCAJA no ha efectuado con base en el citado acuerdo ninguna emisión de Certificados de Transmisión de Hipoteca con respecto a préstamos con garantía de hipoteca inmobiliaria.-----

006

06/2008

9A7287820



IV. Que la Sociedad Gestora, a efectos de la constitución del Fondo de Titulización de Activos, y actuando como representante legal en nombre y representación del mismo, procede a suscribir los Certificados de Transmisión de Hipoteca emitidos por BANCAJA sobre préstamos con garantía de hipoteca inmobiliaria, que integrarán el activo del Fondo, junto con la Cuenta de Tesorería con el importe del Fondo de Reserva y a llevar a cabo una emisión de Bonos de Titulización (en lo sucesivo los "Bonos") que integrarán el pasivo del mencionado Fondo de Titulización de Activos, junto con el Préstamo para Gastos Iniciales y el Préstamo Subordinado. -----

V. Que se ha llevado a cabo la verificación de una serie de atributos de los préstamos hipotecarios seleccionados de la cartera de BANCAJA que son en su mayor parte cedidos al Fondo, mediante una auditoría elaborada según la técnica de muestreo aleatorio. La citada auditoría ha sido realizada por la firma Ernst & Young S.L. ("Ernst & Young"), inscrita en el Registro Oficial de

Audidores de Cuentas (R.O.A.C.) con el número S0530 y domicilio social en Madrid, Plaza Pablo Ruiz Picasso s/n (Torre Picasso), según se acredita por el informe de auditoría de los préstamos hipotecarios, copia del cual se adjunta como ANEXO 3 a la presente Escritura.-----

VI. Que el registro previo por la Comisión Nacional del Mercado de Valores, se ha efectuado con fecha 29 de enero de 2009 según se acredita mediante el oportuno escrito de inscripción, suscrito por el citado Organismo, copia del cual se adjunta como ANEXO 4 a la presente Escritura. -----

VII. Que tal y como prevé el artículo 6 de la Ley del Mercado de Valores y el artículo 5.9 de la Ley 19/1992, la escritura de constitución del Fondo de Titulización de Activos será la escritura por la que los Bonos, emitidos con cargo al Fondo, se representen mediante anotaciones en cuenta.-----

Sobre la base de los antecedentes expuestos, las partes acuerdan el otorgamiento de la presente Escritura de constitución del Fondo de Titulización de Activos, emisión y suscripción de Certificados de Transmisión de Hipoteca sobre Préstamos Hipotecarios y emisión de Bonos de Titulización, en



007  
06/2008



9A7287821

los términos previstos en el artículo 6 del Real Decreto 926/1998; escritura pública a la que se incorporan, formando parte integrante de la misma los Anexos del 1 al 10 que en la misma se citan, y que se regirá por las siguientes,-----

-----ESTIPULACIONES-----

Sección I: CONSTITUCIÓN DEL FONDO MBS BANCAJA  
6 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. -----

1. CONSTITUCIÓN DEL FONDO DE TITULIZACIÓN. ---

La Sociedad Gestora en el presente acto constituye un Fondo de Titulización de Activos con la denominación de "MBS BANCAJA 6 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS" que se regirá: -----

(i) en primer lugar, por la presente Escritura pública de constitución del Fondo, emisión y suscripción de Certificados de Transmisión de Hipoteca sobre Préstamos Hipotecarios y emisión de Bonos de Titulización (en lo sucesivo la "Escritura"); y-----

(ii) en segundo lugar, por el régimen legal previsto por el Real Decreto 926/1998 y disposiciones que lo desarrollen, por la Ley

19/1992, en cuanto a lo no contemplado en el Real Decreto 926/1998 y en tanto resulte de aplicación, por la Ley 3/1994, el Real Decreto 1310/2005, de 4 de noviembre, por el que se desarrolla parcialmente la Ley 24/1998, de 28 de julio, del Mercado de Valores, en materia de admisión a negociación de valores en mercados secundarios oficiales, de ofertas públicas de venta o suscripción y del folleto exigible a tales efectos, el Reglamento CE N° 809/2004 (el "Reglamento 809/2004") de la Comisión de 29 de abril de 2004 relativo a la aplicación de la Directiva 2003/71/CE del Parlamento Europeo y del Consejo en cuanto a la información contenida en los folletos así como el formato, incorporación por referencia, publicación de dichos folletos y difusión de publicidad y las demás disposiciones legales y reglamentarias en vigor que resulten de aplicación en cada momento.--

La constitución del Fondo, de acuerdo con el artículo 5.1 del Real Decreto 926/1998, ha sido objeto de registro por la Comisión Nacional del Mercado de Valores (en adelante "CNMV") con las condiciones y requisitos recogidos en la Ley del Mercado de Valores y demás normativa vigente. El

008

06/2008

9A7287822



Folleto de constitución del Fondo y de emisión de los Bonos fue registrado por la CNMV con fecha 29 de enero de 2009. Fotocopia del escrito de inscripción de la CNMV adjunta a la presente Escritura como ANEXO 4.- -----

La Sociedad Gestora manifiesta que el contenido de la presente Escritura coincide con el proyecto de escritura de constitución que ha entregado a la CNMV, sin que, en ningún caso, los términos de la presente Escritura contradigan, modifiquen, alteren o invaliden el contenido del Folleto, sin perjuicio de la necesidad de cumplimentación de los datos e importes correspondientes de los Certificados de Transmisión de Hipoteca sobre los Préstamos Hipotecarios que se cedan en virtud de la presente Escritura.-----

## 2. NATURALEZA DEL FONDO. -----

El Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado, carente de personalidad jurídica, que tiene el carácter de cerrado y está integrado, en cuanto a su activo, por los Certificados de Transmisión de Hipoteca, cuya emisión instrumenta

la cesión de los derechos de crédito de los Préstamos Hipotecarios que agrupa en el momento de su constitución y la Cuenta de Tesorería (incluido el Fondo de Reserva) y en cuanto a su pasivo, por los Bonos de Titulización que emite, el Préstamo Subordinado y el Préstamo para Gastos Iniciales. --

La duración del Fondo será hasta el 24 de mayo de 2052 o, si este día no fuera Día Hábil, el siguiente Día Hábil, (la "Fecha de Vencimiento Final"), salvo que con anterioridad se hubiera procedido a la Liquidación Anticipada que se contempla en la Estipulación 3.1 o concurriera cualquiera de los supuestos contemplados en la Estipulación 3.2 de esta Escritura. -----

#### 2.1 Fondo de Reserva.-----

La Sociedad Gestora constituirá un fondo de reserva (el "Fondo de Reserva") en la Fecha de Desembolso con cargo a la disposición de la totalidad del principal del Préstamo Subordinado y, posteriormente, en cada Fecha de Pago mantendrá su dotación en el importe del Fondo de Reserva Requerido y de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos del Fondo. -----

Las características del Fondo de Reserva son

009

06/2008



9A7287823

las siguientes:-----

**2.1.1 Importe del Fondo de Reserva.**-----

1. El Fondo de Reserva se constituirá en la Fecha de Desembolso por un importe de setenta y dos millones (72.000.000,00) de euros (el "Fondo de Reserva Inicial").-----

2. Posteriormente a su constitución, en cada Fecha de Pago, el Fondo de Reserva se dotará hasta el importe del Fondo de Reserva Requerido que se establece a continuación con cargo a los Fondos Disponibles de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos del Fondo.-----

El importe del Fondo de Reserva requerido en cada Fecha de Pago (el "Fondo de Reserva Requerido") será la menor de las siguientes cantidades:-----

(i) Setenta y dos millones  
(72.000.000,00) de euros.-----

(ii) La cantidad mayor entre:-----

a) El 14,40% del Saldo de Principal  
Pendiente de la Emisión de Bonos.-----

b) Treinta y seis millones

(36.000.000,00) de euros. -----

3. No obstante lo anterior, el Fondo de Reserva Requerido no se reducirá en la Fecha de Pago que corresponda y permanecerá en el importe del Fondo de Reserva Requerido en la Fecha de Pago precedente, cuando en la Fecha de Pago concurren cualquiera de las circunstancias siguientes:-----

i) Que en la Fecha de Determinación precedente a la Fecha de Pago correspondiente, el importe a que ascienda el Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios Morosos fuera superior al 1,00% del Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios no Dudosos.-----

ii) Que el Fondo de Reserva no se pudiera dotar en el importe del Fondo de Reserva Requerido en la Fecha de Pago correspondiente.-----

iii) Que el margen medio que se suma al índice de referencia correspondiente para la determinación del tipo de interés nominal de los Préstamos Hipotecarios, ponderado por el principal pendiente de vencimiento de los mismos fuera igual o inferior a 0,65%.-----

iv) Que no hubieran transcurrido tres (3) años desde la fecha de constitución del Fondo.-----

9A7287824

010  
06/2008

### 2.1.2 Rentabilidad. -----

El importe de dicho Fondo de Reserva permanecerá depositado en la Cuenta de Tesorería, remunerada en los términos del Contrato de Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado (Cuenta de Tesorería). -----

### 2.1.3 Destino. -----

El Fondo de Reserva se aplicará en cada Fecha de Pago al cumplimiento de obligaciones de pago del Fondo de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos y el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación.---

### 2.2 Operaciones de cobertura de riesgos y de servicios.-----

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, procederá en este mismo acto de otorgamiento de la presente Escritura, a formalizar los contratos de operaciones para la cobertura de riesgos financieros y la prestación de servicios que se establecen a continuación:-----

(i) Contrato de Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado (Cuenta de Tesorería).-----

(ii) Contrato de Préstamo para Gastos

Iniciales.-----

(iii) Contrato de Préstamo Subordinado.---

(iv) Contrato de Agencia de Pagos de la  
Emisión de Bonos.-----

(v) Contrato de Administración de los  
Préstamos Hipotecarios y Depósito de los  
Certificados de Transmisión de Hipoteca.-----

(vi) Contrato de Intermediación Financiera.---

(vii) Contrato de Dirección y Suscripción  
de la Emisión de Bonos.-----

La Sociedad Gestora, actuando por cuenta y en representación del Fondo, podrá prorrogar o modificar los contratos que haya suscrito en nombre del Fondo, y sustituir, en su caso, a cada uno de los prestadores de los servicios al Fondo en los términos previstos en cada uno de los contratos e, incluso, en caso de ser necesario, celebrar contratos adicionales, incluido un contrato de línea de crédito o un préstamo en caso de Liquidación Anticipada del Fondo, y modificar la presente Escritura, siempre que conforme a las disposiciones legales y reglamentarias vigentes en cada momento no concurrieran circunstancias que lo impidieran. En cualquier caso tales actuaciones



011

06/2008

9A7287825



requerirán la comunicación de la Sociedad Gestora a la CNMV u organismo administrativo competente, y su autorización previa caso de ser necesaria, y su notificación a la Agencia de Calificación, y siempre que con tales actuaciones no se perjudique la calificación otorgada a los Bonos por la Agencia de Calificación. La presente Escritura de constitución o los contratos también podrán ser objeto de subsanación a instancia de la CNMV.-----

La descripción de los términos más relevantes del Contrato de Dirección y Suscripción de la Emisión de Bonos y del Contrato de Administración de los Préstamos Hipotecarios y Depósito de los Certificados de Transmisión de Hipoteca se realiza en las Estipulaciones 13.3 y 10 de esta Escritura, respectivamente. La descripción del resto de los contratos citados se realiza en la Estipulación 18 de la presente Escritura.-----

La celebración de estas operaciones de cobertura de riesgos y de prestación de servicios no pueden ser entendidas en ninguna medida como una garantía de las entidades contrapartes sobre el

reembolso del principal y el pago de intereses de los Bonos.-----

### **2.3. Criterios contables del Fondo.-----**

Los ingresos y gastos se reconocerán por el Fondo siguiendo los principios contables aplicables vigentes en cada momento-----

El ejercicio económico del Fondo coincidirá con el año natural. Sin embargo y por excepción, el primer ejercicio económico se iniciará en la fecha de constitución del Fondo, y el último ejercicio económico finalizará en la fecha en que tenga lugar la extinción del Fondo.-----

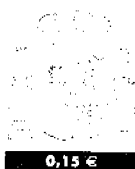
### **2.4 Auditoría de cuentas del Fondo.-----**

Las cuentas anuales del Fondo serán objeto de verificación y revisión anualmente por auditores de cuentas. Las cuentas anuales del Fondo y el informe de auditoría de las mismas serán depositados en el Registro Mercantil y en la CNMV. -----

La Sociedad Gestora procederá a designar, por periodos máximos de tres (3) años, al auditor de cuentas que lleve a cabo, durante ese periodo de tiempo, la auditoría de las cuentas anuales del Fondo, informando de tal designación a la CNMV. La designación de un auditor de cuentas durante un

012  
06/2008

9A7287826



periodo determinado no imposibilitará su designación para los periodos posteriores, respetando, en todo caso, las disposiciones legales vigentes en dicha materia. -----

### 3. LIQUIDACIÓN Y EXTINCIÓN DEL FONDO.-----

#### 3.1 Liquidación Anticipada del Fondo.-----

3.1.1 La Sociedad Gestora, previa comunicación a la CNMV, estará facultada para proceder a la liquidación anticipada (la "Liquidación Anticipada") del Fondo y con ello a la amortización anticipada de la totalidad de la Emisión de Bonos (la "Amortización Anticipada") en cualquiera de los siguientes supuestos ("Supuestos de Liquidación Anticipada"): -----

(i) Cuando el importe del Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios pendientes de reembolso sea inferior al diez (10) por ciento del Saldo Vivo inicial de los Préstamos Hipotecarios en la constitución del Fondo, y siempre que puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad las obligaciones de pago derivadas de los Bonos de cada Serie pendientes de reembolso de acuerdo con el

Orden de Prelación de Pagos de Liquidación. -----

Se entenderá, en todo caso, como obligaciones de pago derivadas de los Bonos de dichas Series en la fecha de Liquidación Anticipada del Fondo, el Saldo de Principal Pendiente de la Serie en esa fecha más los intereses devengados y no pagados hasta esa fecha, cantidades que a todos los efectos legales se reputarán en esa fecha, vencidas y exigibles. -----

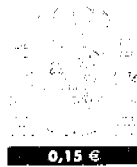
(ii) Cuando por razón de algún evento o circunstancia de cualquier índole ajeno al desenvolvimiento propio del Fondo, se produjera una alteración sustancial o se desvirtuase de forma permanente el equilibrio financiero del Fondo requerido por el artículo 11.b) del Real Decreto 926/1998. Se incluyen en este supuesto circunstancias tales como la existencia de una modificación en la normativa o desarrollos legislativos complementarios, el establecimiento de obligaciones de retención o demás situaciones que de modo permanente pudieran afectar al equilibrio financiero del Fondo. -----

(iii) Obligatoriamente, en el supuesto de que la Sociedad Gestora fuera declarada en concurso

013

06/2008

9A7287827



y/o su autorización para actuar como sociedad gestora de fondos de titulización hubiera sido revocada por la CNMV, y habiendo transcurrido el plazo que reglamentariamente estuviera establecido al efecto o, en su defecto, cuatro meses, sin haber sido designada una nueva sociedad gestora, de acuerdo con lo establecido en la Estipulación 4.1 de la presente Escritura. -----

(iv) Cuando habiendo transcurrido al menos al menos un (1) año desde la constitución del fondo, la Sociedad gestora cuente con el consentimiento y la aceptación expresa de la totalidad de los tenedores de los bonos de todas y cada una de las Series y de todas las contrapartes de los contratos en vigor con el Fondo, tanto en relación al pago de cantidades que dicha Liquidación Anticipada implique como en relación al procedimiento en que vaya a llevarla a cabo.-----

(v) Cuando se produzca un impago indicativo de un desequilibrio grave y permanente en relación con alguno de los Bonos emitidos o se prevea que se va a producir. -----

(vi) Cuando hubieren transcurrido treinta y seis (36) meses desde la fecha del último vencimiento de los Préstamos Hipotecarios, aunque tuvieran débitos vencidos pendientes de cobro. ----

3.1.2 Serán requisitos necesarios para proceder a dicha Liquidación Anticipada del Fondo, los siguientes:-----

(i) Que se proceda a la comunicación a los tenedores de los Bonos, en la forma prevista en la Estipulación 20 de la presente Escritura y con una antelación de al menos quince (15) Días Hábiles, del acuerdo de la Sociedad Gestora de proceder a la Liquidación Anticipada del Fondo.-----

(ii) Que la Sociedad Gestora haya puesto previamente en conocimiento de la CNMV y de la Agencia de Calificación dicha comunicación.-----

(iii) La comunicación del acuerdo de la Sociedad Gestora de proceder a la Liquidación Anticipada del Fondo deberá contener la descripción (i) del supuesto o supuestos por los que se procede a la Liquidación Anticipada del Fondo, (ii) del procedimiento para llevarla a cabo, y (iii) la forma en que se va a proceder para atender y cancelar las obligaciones de pago derivadas de los

014

06/2008

9A7287828



0,15 €



Bonos de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación.-----

3.1.3 Con el objeto de que el Fondo, a través de su Sociedad Gestora, lleve a cabo la Liquidación Anticipada del Fondo y la Amortización Anticipada de la Emisión de Bonos, la Sociedad Gestora, en nombre y por cuenta del Fondo: -----

(i)Procederá a vender los Certificados de Transmisión de Hipoteca remanentes en el Fondo a un precio de valor de mercado razonable, inicialmente no inferior a la suma del principal pendiente de reembolso más los intereses devengados y no cobrados de los Préstamos Hipotecarios correspondientes, sin perjuicio de lo previsto en el apartado (iv) siguiente.-----

(ii)Procederá a cancelar aquellos contratos que no resulten necesarios para el proceso de liquidación del Fondo.-----

(iii)Estará facultada para concertar una línea de crédito o un préstamo, con una entidad con calificación crediticia mínima de su deuda a corto plazo no subordinada y no garantizada de P-1 según

la escala de calificación de Moody's, o un préstamo que se destinará íntegramente a la amortización anticipada de los Bonos de las Series Pendientes de reembolso. El pago de los costes financieros devengados y el reembolso del principal de la línea de crédito o del préstamo se efectuará de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación del Fondo.-----

(iv) Finalmente, tanto porque las actuaciones anteriores fueran insuficientes como por la existencia de Certificados de Transmisión de Hipoteca u otros activos remanentes en el Fondo, la Sociedad Gestora procederá a venderlos para lo que recabará oferta de al menos cinco (5) entidades que, a su juicio, puedan dar valor de mercado razonable. La Sociedad Gestora estará obligada a aceptar la mejor oferta recibida por los Certificados de Transmisión de Hipoteca y activos ofertados. Para la fijación del valor de mercado razonable, la Sociedad Gestora podrá obtener los informes de valoración que juzgue necesarios.-----

En las actuaciones (i), (iii) y (iv) anteriores, BANCAJA gozará de un derecho de tanteo de tal forma que podrá adquirir voluntariamente con



015

06/2008

9A7287829



preferencia a terceros los Certificados de Transmisión de Hipoteca y otros activos que permanezcan en el activo del Fondo, o para otorgar al Fondo, si fuera el caso, la línea de crédito o el préstamo destinado a la amortización anticipada de los Bonos de las Series pendientes de reembolso. Con tal finalidad, la Sociedad Gestora remitirá a BANCAJA relación de los activos y de las ofertas recibidas, en su caso, de terceros, pudiendo ésta hacer uso del mencionado derecho, respecto de todos los Certificados de Transmisión de Hipoteca y los activos ofertados por la Sociedad Gestora, de línea de crédito o un préstamo, dentro de los diez (10) Días Hábiles siguientes a la recepción de la mencionada comunicación y siempre que (i) su oferta iguale, al menos, la mejor de las efectuadas, en su caso, por terceros y (ii) BANCAJA acredite ante la Sociedad Gestora que el ejercicio del derecho de tanteo se ha sometido a sus procesos habituales de revisión y aprobación de crédito en el que se haya justificado que el ejercicio del derecho no está diseñado para proporcionar apoyo implícito a la

titulización. -----

3.1.4 La Sociedad Gestora aplicará inmediatamente todas las cantidades que vaya obteniendo por la enajenación de los Certificados de Transmisión de Hipoteca y los activos del Fondo al pago de los diferentes conceptos, en la forma, cuantía y en el orden que corresponda de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación, salvo las cantidades dispuestas, en su caso, de la línea de crédito o del préstamo concertado para la amortización anticipada de los Bonos de las Series pendientes de reembolso, que serán aplicadas a atender las obligaciones de pago de los Bonos de estas Series.-----

### 3.2 Extinción del Fondo.-----

El Fondo se extinguirá en todo caso, una vez tramitado el correspondiente procedimiento jurídico, a consecuencia de las siguientes circunstancias: -----

(i) Por la amortización íntegra de los Certificados de Transmisión de Hipoteca que agrupa.-----

(ii) Por la amortización íntegra de los Bonos emitidos.-----

016

9A7287830

06/2008



(iii) Por la finalización del procedimiento de Liquidación Anticipada que se contempla en la Estipulación 3.1 de la presente Escritura.-----

(iv) En todo caso, por la liquidación definitiva del Fondo en la Fecha de Vencimiento Final el 24 de mayo de 2052 o, si éste no fuera un Día Hábil, el siguiente Día Hábil.-----

(v) Por resolución de la constitución del Fondo en caso de que la Agencia de Calificación no confirmara cualesquiera de las calificaciones asignadas, con carácter provisional, como finales antes de las 14:00 horas (hora CET) del día 3 de febrero de 2009. En este caso, la Sociedad Gestora resolverá la constitución del Fondo, la suscripción de los Certificados de Transmisión de Hipoteca por el Fondo y la Emisión de los Bonos.-----

La resolución de la constitución del Fondo se pondrá en conocimiento de la CNMV tan pronto ésta fuera confirmada y se hará pública por el procedimiento señalado en la Estipulación 20 de la

presente Escritura. En el plazo máximo de un mes desde el acaecimiento de la causa de resolución, la Sociedad Gestora, otorgará acta notarial declarando liquidadas y resueltas las obligaciones del Fondo y extinguido el mismo. Ello no obstante, la Sociedad Gestora del Fondo atenderá los gastos de constitución del Fondo y de emisión y admisión de los Bonos exigibles con el Préstamo para Gastos Iniciales, cuyo contrato no quedará resuelto, sino que se cancelará una vez satisfechas las citadas obligaciones quedando subordinado el reintegro del principal al cumplimiento de las demás obligaciones contraídas por la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo.-----

En el supuesto de que a la liquidación del Fondo y una vez realizados los pagos debidos a los diferentes acreedores mediante la distribución de los Fondos Disponibles de Liquidación conforme al Orden de Prelación de Pagos de Liquidación establecido, existiera algún remanente, éste será a favor de la Entidad Cedente en las condiciones que establezca la Sociedad Gestora para la liquidación. En el caso de que el remanente no fuera una cantidad líquida, por corresponder a Préstamos Hipotecarios

017

06/2008

9A7287831



que se encontrasen pendientes de resolución de procedimientos judiciales o extrajudiciales iniciados como consecuencia del impago por el Deudor del Préstamo Hipotecario, tanto su continuación como el producto de su resolución serán a favor de la Entidad Cedente.-----

En todo caso, la Sociedad Gestora, actuando por cuenta y representación del Fondo, no procederá a la extinción del Fondo y a la cancelación de su inscripción en los registros administrativos que corresponda hasta que no haya procedido a la liquidación de los Certificados de Transmisión de Hipoteca y otros activos remanentes del Fondo y a la distribución de los Fondos Disponibles de Liquidación siguiendo el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación.-----

Transcurrido un plazo de seis (6) meses desde la liquidación de los activos remanentes del Fondo y la distribución de los Fondos Disponibles de Liquidación, la Sociedad Gestora otorgará acta notarial declarando (i) extinguido el Fondo, así como las causas que motivaron su extinción, (ii) el

procedimiento de comunicación a los tenedores de los Bonos y a la CNMV llevado a cabo y (iii) la distribución de los Fondos Disponibles de Liquidación, siguiendo el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación; lo que anunciará en un diario de difusión nacional y dará cumplimiento a los demás trámites administrativos que resulten procedentes. Dicho documento notarial será remitido por la Sociedad Gestora a la CNMV.-----

### **3.3 Régimen fiscal del Fondo.-----**

De acuerdo con lo establecido en el apartado 2 del artículo 1 del Real Decreto 926/1998; en el artículo 5.10 de la Ley 19/1992; en el artículo 7.1.h) del Texto Refundido de la Ley del Impuesto sobre Sociedades, aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2004, de 5 de marzo; en el artículo 20.Uno.18º de la Ley 37/1992, de 28 de diciembre, del Impuesto sobre el Valor Añadido; en el artículo 59 k) del Reglamento del Impuesto sobre Sociedades, aprobado por el Real Decreto 1777/2004, de 30 de julio; en el artículo 45.I.B).15 del Texto Refundido de la Ley del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, aprobado por el Real Decreto

018

9A7287832

06/2008



Legislativo 1/1993, de 24 de septiembre, y en la disposición adicional quinta de la Ley 3/1994, de 14 de abril, y la Ley 35/2006, de 28 de noviembre, del impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas y de modificación parcial de las leyes de los impuestos sobre Sociedades, sobre la Renta de no Residentes y sobre el Patrimonio, las características propias más relevantes del régimen fiscal vigente del Fondo, en cada uno de los impuestos, son las siguientes: -----

(i) La constitución del Fondo está exenta del concepto de "operaciones societarias", del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.-----

(ii) La emisión, suscripción, transmisión y amortización de los Bonos está exenta del Impuesto sobre el Valor Añadido y del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.-----

(iii) El Fondo está sujeto al Impuesto sobre Sociedades, determinando su base imponible conforme a lo dispuesto en el Título IV de la Ley

del Impuesto sobre Sociedades, y siendo de aplicación el tipo general vigente en cada momento que en la actualidad se encuentra fijado en el 30%, y sujeto a las normas comunes sobre deducciones en la cuota, compensación de pérdidas y demás elementos sustanciales de la configuración del impuesto. -----

(iv) Respecto a los rendimientos de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, préstamos u otros derechos de crédito que constituyan ingreso del Fondo, no existirá obligación de retener ni de ingresar a cuenta del Impuesto sobre Sociedades.---

(v) Los servicios de gestión y depósito prestados al Fondo están exentos del Impuesto sobre el Valor Añadido. -----

(vi) La cesión de los derechos de crédito sobre los Préstamos Hipotecarios al Fondo mediante la emisión y suscripción de los Certificados de Transmisión de Hipoteca es una operación sujeta y exenta del Impuesto sobre el Valor Añadido y del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. -----

(vii) Al Fondo le serán de aplicación el cumplimiento de las obligaciones de información



019

06/2008



9A7287833



establecidas por la Disposición Adicional Segunda de la Ley 13/1985, de Coeficientes de Inversión, Recursos Propios y Obligaciones de Información de los Intermediarios Financieros, según las modificaciones introducidas por la Ley 23/2005 de 18 de noviembre, de reformas en materia tributaria para el impulso de la productividad. -----

El procedimiento para cumplir con las citadas obligaciones de información ha sido desarrollado por el Real Decreto 1065/2007, de 27 de julio por el que se establecen obligaciones de información respecto de las participaciones preferentes y otros instrumentos de deuda y de determinadas rentas obtenidas por personas físicas residentes en la Unión Europea (el "Real Decreto 1065/2007"). El Real Decreto 1065/2007 entró en vigor el 1 de enero de 2008.-----

#### 4. ADMINISTRACIÓN Y REPRESENTACIÓN DEL FONDO.-

La administración y representación legal del Fondo corresponden a la Sociedad Gestora, Europea de Titulización, en los términos previstos en el Real Decreto 926/1998, en la Ley 19/1992, en cuanto

a lo no contemplado en el Real Decreto 926/1998 y en tanto resulte de aplicación, y demás normativa aplicable, así como en los términos de la presente Escritura.-----

La Sociedad Gestora desempeñará para el Fondo aquellas funciones que se le atribuyen en el Real Decreto 926/1998.-----

Corresponde igualmente a la Sociedad Gestora, en calidad de gestora de negocios ajenos, la representación y defensa de los intereses de los titulares de los Bonos emitidos con cargo al Fondo y de los restantes acreedores ordinarios del mismo.-----

En consecuencia, la Sociedad Gestora deberá supeditar sus actuaciones a la defensa de los mismos y atenerse a las disposiciones que se establezcan al efecto en cada momento. Los titulares de los Bonos y los restantes acreedores ordinarios del Fondo no tendrán acción contra la Sociedad Gestora del Fondo, sino por incumplimiento de sus funciones o inobservancia de lo dispuesto en la presente Escritura y el Folleto.-----

**4.1 Renuncia y sustitución de la Sociedad Gestora.**-----

020  
06/2008



0A7287834

La Sociedad Gestora será sustituida en la administración y representación del Fondo, de conformidad con los artículos 18 y 19 del Real Decreto 926/1998 que se recogen a continuación y con las disposiciones posteriores que se establezcan reglamentariamente al efecto. -----

Renuncia.-----

(i) La Sociedad Gestora podrá renunciar a su función de administración y representación legal de todos o parte de los fondos que gestione cuando así lo estime pertinente, solicitando su sustitución, mediante escrito dirigido a la CNMV, en el que hará constar la designación de la sociedad gestora sustituta. A tal escrito se acompañará el de la nueva sociedad gestora, en el que ésta se declare dispuesta a aceptar tal función e interese la correspondiente autorización.-----

(ii) La autorización de la sustitución por parte de la CNMV estará condicionada al cumplimiento de los requisitos siguientes:-----

(a) La entrega a la nueva sociedad gestora de los registros contables e informáticos por la

Sociedad Gestora sustituida. Sólo se entenderá producida tal entrega cuando la nueva sociedad gestora pueda asumir plenamente su función y comunique esta circunstancia a la CNMV.-----

(b) La calificación otorgada a los valores por la Agencia de Calificación no deberá disminuir como consecuencia de la sustitución propuesta.-----

(iii) En ningún caso podrá la Sociedad Gestora renunciar al ejercicio de sus funciones mientras no se hayan cumplido todos los requisitos y trámites para que su sustituta pueda asumir sus funciones.-----

(iv) Los gastos que origine la sustitución serán a costa de la Sociedad Gestora renunciante, y en ningún caso podrán imputarse al Fondo. -----

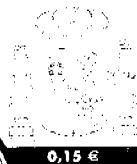
(v) La sustitución deberá ser publicada, en el plazo de quince días, mediante un anuncio en dos diarios de difusión nacional y en el boletín del mercado secundario organizado en que coticen los Bonos emitidos por el Fondo. Asimismo, la Sociedad Gestora deberá notificar dicha sustitución a la Agencia de Calificación. -----

*Sustitución forzosa.* -----

021

06/2008

9A7287835



(i) Cuando la Sociedad Gestora hubiera sido declarada en concurso o cuando su autorización hubiera sido revocada deberá proceder a encontrar una sociedad gestora que la sustituya, según lo previsto en el epígrafe anterior.-----

(ii) Siempre que en el caso previsto en el apartado anterior hubiesen transcurrido cuatro meses desde que tuvo lugar el evento determinante de la sustitución y no se hubiere encontrado una nueva sociedad gestora dispuesta a encargarse de la gestión se procederá a la liquidación anticipada del Fondo y a la amortización de los Bonos emitidos con cargo al mismo y de los préstamos, de acuerdo con lo previsto en el Folleto y en la presente Escritura.-----

La Sociedad Gestora se obliga a otorgar los documentos públicos y privados que fueran necesarios para proceder a su sustitución por otra sociedad gestora, de conformidad con el régimen previsto en los párrafos anteriores de esta Estipulación. La sociedad gestora sustituta deberá quedar subrogada en los derechos y obligaciones

que, en relación con el Folleto, correspondan a la Sociedad Gestora. Asimismo, la Sociedad Gestora deberá entregar a la sociedad gestora sustituta cuantos documentos y registros contables e informáticos relativos al Fondo obren en su poder.-

#### **4.2 Remuneración a favor de la Sociedad Gestora por el desempeño de sus funciones.-----**

En contraprestación por las funciones a desarrollar por la Sociedad Gestora, el Fondo satisfará a la misma una comisión de administración compuesta por:-----

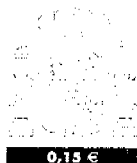
(i) Comisión inicial por importe de sesenta mil (60.000,00) euros que será devengada a la constitución del Fondo y satisfecha en la Fecha de Desembolso.-----

(ii) Comisión periódica que se devengará diariamente desde la constitución del Fondo hasta su extinción y se liquidará y pagará por Periodos de Devengo de Intereses vencidos en cada una de las Fechas de Pago con sujeción al Orden de Prelación de Pagos o, llegado el caso, al Orden de Prelación de Pagos de Liquidación, compuesta por (i) un importe fijo y (ii) una parte variable sobre el Saldo de Principal Pendiente de la Emisión de Bonos

022

06/2008

9A7287836



en la Fecha de Determinación precedente a la Fecha de Pago correspondiente.-----

La comisión periódica en cada Fecha de Pago será igual al resultado de sumar la parte variable y la parte fija siguientes:-----

a) Parte variable del 0,012% anual sobre la suma del Saldo de Principal Pendiente de la Emisión de Bonos en la Fecha de Determinación anterior a la Fecha de Pago correspondiente y calculada sobre los días efectivos transcurridos de cada Periodo de Devengo de Intereses y sobre la base de un año compuesto de 360 días.-----

El cálculo del importe variable a pagar en una Fecha de Pago determinada se realizará con arreglo a la siguiente fórmula:-----

$$IV = B \times \frac{0,012}{100} \times \frac{d}{360} \text{-----}$$

donde :-----

IV= Importe variable a pagar en una Fecha de Pago determinada.-----

B = suma del Saldo de Principal Pendiente de la emisión de Bonos, a la Fecha de Determinación anterior a la Fecha de Pago correspondiente.-----

d = Número de días transcurridos durante el Periodo de de Devengo de Intereses que corresponda.

b) Importe fijo de cuatro mil (4.000,00) euros en cada una de las Fechas de Pago.-----

El cálculo del importe fijo correspondiente a la primera Fecha de Pago se devengará desde la fecha de constitución del Fondo calculándose sobre los días efectivos transcurridos con arreglo a la siguiente fórmula:-----

$$IF = 4.000,00 \times \frac{d}{90} \text{-----}$$

donde :-----

IF= Importe fijo a pagar en la primera Fecha de Pago.-----

d = Número de días transcurridos desde la fecha de constitución del Fondo hasta la primera Fecha de Pago.-----

Si en una Fecha de Pago el Fondo no dispusiera de liquidez suficiente para satisfacer la totalidad de la comisión periódica de conformidad con el Orden de Prelación de Pagos, la cantidad debida no satisfecha generará un interés igual al Tipo de Interés de Referencia de los Bonos. El importe no pagado y el interés devengado se acumularán para su pago a la comisión que corresponda satisfacer en la



023

06/2008

9A7287837



siguiente Fecha de Pago, a no ser que se mantuviera la situación de iliquidez, en cuyo caso los importes debidos y sus intereses se irán acumulando en las siguientes Fechas de Pago hasta su pago total, de conformidad con el Orden de Prelación de Pagos o, llegado el caso, con el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación.-----

#### 4.3 Subcontratación. -----

La Sociedad Gestora estará facultada para subcontratar o delegar en terceras personas de reconocida solvencia y capacidad, la prestación de cualquiera de los servicios que ha de realizar en su función de administración y representación legal del Fondo, de acuerdo con lo establecido en el Folleto, siempre que el subcontratista o delegado haya renunciado a ejercitar cualquier acción de demanda de responsabilidad contra el Fondo. En cualquier caso, la subcontratación o delegación de cualquier servicio (i) no podrá suponer ningún coste o gasto adicional para el Fondo, (ii) habrá de ser legalmente posible, (iii) no dará lugar a una revisión a la baja de la calificación otorgada

a cada una de las Series de Bonos por la Agencia de Calificación, y (iv) será notificada a la CNMV, contando, caso de ser legalmente necesario, con su autorización previa. No obstante, cualquier subcontratación o delegación, la Sociedad Gestora no quedará exonerada ni liberada, mediante tal subcontrato o delegación de ninguna de las responsabilidades asumidas en virtud del Folleto que legalmente le fueren atribuibles o exigibles.--

## Sección II. ACTIVOS QUE SE AGRUPAN EN EL FONDO. -----

### 5. ACTIVOS QUE AGRUPA EL FONDO. -----

Los derechos de crédito que agrupa el Fondo, representado por la Sociedad Gestora, al momento de su constitución son únicamente Certificados de Transmisión de Hipoteca emitidos por BANCAJA sobre préstamos hipotecarios (los "Préstamos Hipotecarios") concedidos por BANCAJA a personas físicas (los "Deudores") para financiar la reforma, rehabilitación o adquisición de bienes inmuebles, refinanciación, gastos de establecimiento e instalación, de explotación y circulante, así como otras financiaciones, con garantía de hipoteca inmobiliaria de primer rango o, en su caso, con

024

06/2008

9A7287838



rango posterior aunque BANCAJA dispone de documentación relativa a la cancelación de las deudas originadas por hipotecas previas, si bien el trámite de cancelación registral de las mismas está pendiente, sobre inmuebles (viviendas y en su caso los anejos -garajes o trasteros-, garajes, trasteros, locales de negocio y oficinas, terrenos rústicos y urbanos o naves industriales) situados en España.-----

BANCAJA (la "Entidad Cedente") es titular, entre otros, de los siete mil setecientos diez (7.710) Préstamos Hipotecarios relacionados en el ANEXO 5, que se adjuntan a la presente Escritura. Los Préstamos Hipotecarios relacionados representan a 2 de febrero de 2009 un capital total vivo pendiente de reembolso de mil millones trece mil seiscientos treinta y un euros con veintinueve céntimos (1.000.013.631,29 euros).-----

Todos los Préstamos Hipotecarios estaban incluidos en la cartera de nueve mil setecientos treinta y nueve 9.739 préstamos hipotecarios de BANCAJA seleccionados a 31 de diciembre de 2008

para su cesión al Fondo a que hace referencia el apartado 2 del Módulo Adicional del Folleto y sobre la que se ha llevado a cabo la verificación de una serie de atributos de los préstamos hipotecarios seleccionados, mediante una auditoría elaborada según la técnica de muestreo aleatorio. Dicho Informe ha sido elaborado por la firma Ernst & Young, según se acredita por el Informe de Auditoría de los préstamos hipotecarios, copia del cual se adjunta como **ANEXO 3** a la presente Escritura.-----

La citada auditoría se ha realizado utilizando técnicas de muestreo mediante el análisis de un número de operaciones inferior (muestra) al del conjunto de la selección de préstamos hipotecarios (población) que permiten obtener una conclusión sobre dicha población. La verificación versa sobre una serie de atributos tanto cuantitativos como cualitativos sobre las operaciones de la muestra y, en concreto, sobre: naturaleza del préstamo y del prestatario, propósito del préstamo, identificación del prestatario, fecha de formalización del préstamo, fecha de vencimiento del préstamo, importe inicial del préstamo, saldo actual del

025

06/2008

9A7287839



préstamo, tipo de interés de referencia, diferencial del tipo de interés, tipo de interés aplicado, valor de tasación, relación entre el saldo actual del préstamo y el valor de tasación, propiedad hipotecada, dirección de la propiedad hipotecada, garantía hipotecaria, transmisión del préstamo, retrasos en el pago y seguro de daños. Los préstamos hipotecarios seleccionados con errores detectados en la verificación de la muestra no son cedidos al Fondo por BANCAJA.-----

Los resultados de la auditoría Se recogen en un informe elaborado por Ernst & Young.-----

Los términos y condiciones de la cesión de los derechos de crédito de los Préstamos Hipotecarios, mediante la emisión y suscripción de Certificados de Transmisión de Hipoteca sobre los mismos, se recogen en las siguientes Estipulaciones de esta Sección II.-----

#### 5.1 EMISIÓN DE LOS CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA. -----

BANCAJA emite en este acto siete mil setecientos diez (7.710) certificados de

transmisión de hipoteca (los "Certificados de Transmisión de Hipoteca") que instrumentan la cesión al Fondo en este acto de los derechos de crédito de los siete mil setecientos diez (7.710) Préstamos Hipotecarios, cuyo valor capital total asciende a mil millones trece mil seiscientos treinta y un euros con veintinueve céntimos (1.000.013.631,29 euros).-----

La cesión de cada Préstamo Hipotecario y la emisión del correspondiente Certificado de Transmisión de Hipoteca se realiza por la totalidad del capital vivo pendiente de reembolso a esta fecha de cesión, que coincide con la fecha de otorgamiento de la presente Escritura, y por la totalidad de los intereses ordinarios y de demora de cada Préstamo Hipotecario a que correspondan, excluidas las comisiones que pudieran estar establecidas para cada uno de los Préstamos Hipotecarios que permanecerán en beneficio de BANCAJA, conforme se detalla en la Estipulación 8 siguiente.-----

Los Certificados de Transmisión de Hipoteca se emiten por BANCAJA al amparo de la Ley 2/1981 de 25 de Marzo, el Real Decreto 685/1982 de 17 de Marzo,

06/2008



el Real Decreto 1289/1991 de 2 de agosto y la Disposición Adicional Quinta de la Ley 3/1994, de 14 de abril, según redacción dada por la Disposición Final Primera de la Ley 41/2007, de 7 de diciembre.-----

Se adjunta como **ANEXO 5** la relación de los **siete mil setecientos diez (7.710)** Certificados de Transmisión de Hipoteca, en la que se recogen las características concretas más relevantes de los mismos y de los Préstamos Hipotecarios de conformidad con lo dispuesto en la Ley 2/1981 y en el Real Decreto 685/1982. -----

#### 5.1.1 Representación de los Certificados de Transmisión de Hipoteca y depósito de los mismos

Los **siete mil setecientos diez (7.710)** Certificados de Transmisión de Hipoteca se representan en un título nominativo múltiple, que contiene las menciones mínimas que para las participaciones hipotecarias se recogen actualmente en el artículo 64 del Real Decreto 685/1982, junto con los datos registrales de los inmuebles hipotecados en garantía de los Préstamos

Hipotecarios. -----

Se incorpora como documento unido a la presente Escritura fotocopia del título múltiple de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, figurando como **ANEXO 6**. El título múltiple aparece firmado por el representante de CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLÓN Y ALICANTE, BANCAJA, cuya firma aparece legitimada por mí, y que entrego al propio compareciente.-----

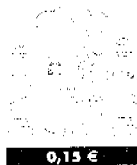
Tanto para los supuestos de tener que efectuar la sustitución de algún Certificado de Transmisión de Hipoteca, según lo previsto en la Estipulación 9.2 de la presente Escritura, como para el caso de que proceda la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, a la ejecución de un Préstamo Hipotecario, según lo previsto en la Estipulación 10.7, como, si procediéndose a la Liquidación Anticipada del Fondo, en los supuestos y con las condiciones de la Estipulación 3.1, haya de tener lugar la venta de los citados Certificados de Transmisión de Hipoteca, BANCAJA se compromete a fraccionar, en su caso, cualquier título múltiple en tantos títulos individuales o múltiples como fueren necesarios, a sustituirlo o canjearlo para



027

06/2008

9A7287841



la consecución de las anteriores finalidades. -----

El título múltiple representativo de los Certificados de Transmisión de Hipoteca y, en su caso, los títulos unitarios en los que aquél se fraccione quedan depositados en BANCAJA, regulándose las relaciones entre el Fondo y BANCAJA por el Contrato de Administración de los Préstamos Hipotecarios y Depósito de los Certificados de Transmisión de Hipoteca que se otorga entre BANCAJA y la Sociedad Gestora en representación y por cuenta del Fondo. Dicho depósito se constituirá en beneficio del Fondo de forma que BANCAJA custodiará los Certificados de Transmisión de Hipoteca depositados, siguiendo instrucciones de la Sociedad Gestora. --- -----

#### 5.1.2 Otras consideraciones con relación a los Certificados de Transmisión de Hipoteca.-----

Conforme a lo que establece el Real Decreto 685/1982, los Certificados de Transmisión de Hipoteca serán transmisibles mediante declaración escrita en el mismo título y, en general, por cualquiera de los medios admitidos en Derecho.

Tanto la transmisión como el domicilio del nuevo titular, deberán notificarse por el adquirente a la entidad emisora, estando limitada su adquisición o tenencia a inversores institucionales sin que puedan ser adquiridas por el público no especializado.-----

BANCAJA, en cuanto entidad emisora, llevará un libro especial en el que anotará los Certificados de Transmisión de Hipoteca emitidos y los cambios de domicilio que le hayan sido notificados por los titulares de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, haciendo constar, asimismo, (i) la fecha de formalización y vencimiento del Préstamo Hipotecario, el importe de los mismos y la forma de liquidación; y (ii) los datos registrales de la hipoteca que garantizan el Préstamo Hipotecario.---

#### 6. CESIÓN DE LOS ACTIVOS AL FONDO.-----

##### 6.1 CESIÓN DE LOS DERECHOS DE CRÉDITO DE LOS PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS: SUSCRIPCIÓN DE LOS CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA. -----

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, suscribe íntegramente, en este acto, los siete mil setecientos diez (7.710) Certificados de Transmisión de Hipoteca cuyo valor

028

06/2008

9A7287842



capital total asciende a mil millones trece mil seiscientos treinta y un euros con veintinueve céntimos (1.000.013.631,29 euros) a que se refiere la Estipulación 5.1 anterior, con sujeción a los términos y condiciones que se recogen en esta Escritura. Se adjunta como ANEXO 5 de la presente Escritura la relación de los Certificados de Transmisión de Hipoteca que se emiten y suscriben en este acto, en la que se recogen las características concretas más relevantes de los mismos y de los Préstamos Hipotecarios de conformidad con lo dispuesto en la Ley 2/1981 y en el Real Decreto 685/1982.-----

La suscripción de los Certificados de Transmisión de Hipoteca será efectiva desde este mismo día de otorgamiento de la presente Escritura.-

Dado que la suscripción y tenencia de los Certificados de Transmisión de Hipoteca se restringe a inversores institucionales o profesionales y el carácter de inversor institucional del Fondo y la suscripción por él de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, a los

efectos del párrafo segundo del artículo 64.6 del Real Decreto 685/1982, la emisión de los Certificados de Transmisión de Hipoteca no será objeto de nota marginal en cada inscripción de la hipoteca correspondiente a cada uno de los Préstamos Hipotecarios, en el Registro de la Propiedad.-----

#### 6.2 Precio. -----

El precio de emisión de los Certificados de Transmisión de Hipoteca es a la par del valor nominal del capital de los Préstamos Hipotecarios. El importe total que el Fondo representado por la Sociedad Gestora deberá pagar a BANCAJA por la suscripción de los Certificados de Transmisión de Hipoteca será el importe equivalente a la suma de (i) el valor nominal del capital o principal pendiente de reembolso de cada uno de los Préstamos Hipotecarios, y (ii) los intereses ordinarios devengados y no vencidos y, en su caso, los intereses vencidos y no satisfechos en el caso de Préstamos Hipotecarios que tengan débitos vencidos pendientes de cobro en el día de su cesión al Fondo por un plazo igual o inferior a un (1) mes) de cada uno de los Préstamos Hipotecarios a esta misma

029

06/2008



9A7287843



fecha (los "intereses corridos").-----

6.2.1 Pago del precio. -----

El pago del importe total por la suscripción de los Certificados de Transmisión de Hipoteca lo abonará la Sociedad Gestora, por cuenta del Fondo, de la siguiente forma: -----

1. La parte del precio por importe de mil millones trece mil seiscientos treinta y un euros con veintinueve céntimos (1.000.013.631,29 euros) a que asciende el valor nominal del capital de los **siete mil setecientos diez (7.710) Préstamos Hipotecarios**, la satisfará el Fondo en la Fecha de Desembolso, valor ese mismo día, una vez quede efectuado el desembolso por la suscripción de la Emisión de Bonos, mediante orden cursada por la Sociedad Gestora a BANCAJA para que proceda a cargar en la Cuenta de Tesorería abierta a nombre del Fondo. BANCAJA no percibirá intereses por el aplazamiento del pago hasta la Fecha de Desembolso.-----

2. La parte del precio correspondiente al pago de los intereses corridos de cada uno de los **siete**

mil        setecientos        diez        (7.710)        Préstamos  
Hipotecarios, la satisfará el Fondo en cada una de  
las fechas de cobro correspondientes a la primera  
fecha de liquidación de intereses de cada uno de  
ellos, con independencia del cobro de la  
correspondiente cuota y sin sujeción al Orden de  
Prelación de Pagos del Fondo.- -----

En caso de que fuera resuelta la constitución  
del Fondo y, consecuentemente, la cesión de los  
Préstamos Hipotecarios mediante la emisión y  
suscripción de los Certificados de Transmisión de  
Hipoteca conforme a lo previsto en la Estipulación  
3.2.(v), (i) se extinguirá la obligación de pago  
del precio total por parte del Fondo por la  
adquisición de los Préstamos Hipotecarios, (ii) la  
Sociedad Gestora estará obligada a restituir a  
BANCAJA en cualesquiera derechos que se hubieran  
devengado a favor del Fondo por la suscripción de  
los Certificados de Transmisión de Hipoteca.-----

#### 7. TÉRMINOS DE LA EMISIÓN Y SUSCRIPCIÓN DE LOS CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA.-----

1. La cesión de los derechos de crédito de los  
Préstamos Hipotecarios, instrumentada mediante la  
emisión de los Certificados de Transmisión de

030

06/2008

9A7287844



Hipoteca y su suscripción por el Fondo, es plena e incondicional desde la fecha de constitución y por la totalidad del plazo remanente hasta el vencimiento de cada Préstamo Hipotecario.-----

BANCAJA, de acuerdo con el artículo 348 del Código de Comercio y 1.529 del Código Civil, responde ante el Fondo de la existencia y legitimidad de los Préstamos Hipotecarios, así como de la personalidad con la que efectúa la emisión de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, pero no responde de la solvencia de los Deudores.-----

Asimismo, BANCAJA, de acuerdo con el artículo 5.8 de la Ley 19/1992, no corre con el riesgo de impago de los Préstamos Hipotecarios y, por tanto, no asume responsabilidad alguna por el impago de los Deudores, ya sea del principal, de los intereses o de cualquier otra cantidad que los mismos pudieran adeudar en virtud de los Préstamos Hipotecarios.-----

Tampoco asume, en cualquier otra forma, responsabilidad en garantizar directa o indirectamente el buen fin de la operación, ni

otorga garantías o avales, ni incurre en pactos de recompra o de sustitución de los Préstamos Hipotecarios, excepción hecha de lo previsto en la Estipulación 9.-----

2. La emisión de los Certificados de Transmisión de Hipoteca se realiza sobre el 100 por ciento del principal pendiente de reembolso y de los intereses ordinarios y de demora de cada uno de los Préstamos Hipotecarios a que correspondan. ----

Los derechos que incorporan los Certificados de Transmisión de Hipoteca se devengarán desde esta fecha de emisión y constitución del Fondo.-----

3. En concreto, y sin que ello tenga carácter limitativo sino meramente enunciativo, los Certificados de Transmisión de Hipoteca confieren al Fondo en cuanto titular de los mismos, los siguientes derechos en relación con cada uno de los Préstamos Hipotecarios:-----

a) A percibir la totalidad de las cantidades que se devenguen por el reembolso del capital o principal de los Préstamos Hipotecarios.-----

b) A percibir la totalidad de las cantidades que se devenguen por los intereses ordinarios sobre el capital de los Préstamos Hipotecarios.-----



031

06/2008



9A7287845



c) A percibir la totalidad de las cantidades que se devenguen por los intereses de demora de los Préstamos Hipotecarios. -----

d) A percibir cualesquiera otras cantidades, inmuebles, bienes, valores o derechos que sean percibidos en pago de principal, intereses o gastos de los Préstamos Hipotecarios, tanto por el precio de remate o importe determinado por resolución judicial o procedimiento notarial en la ejecución de las garantías hipotecarias o no hipotecarias, como por la enajenación o explotación de los inmuebles, bienes o valores adjudicados o, como consecuencia de las citadas ejecuciones, en administración y posesión interina de los inmuebles, bienes o valores en proceso de ejecución. -----

e) A percibir todos los posibles derechos o indemnizaciones por los Préstamos Hipotecarios que pudieran resultar a favor de la Entidad Cedente derivadas de los mismos, incluyendo los derivados de los contratos de seguro de daños aparejados a los Préstamos Hipotecarios que son también cedidos

al Fondo, y los derivados de cualquier derecho accesorio a los Préstamos Hipotecarios, excluidas las comisiones que pudieran estar establecidas para cada uno de los Préstamos Hipotecarios que permanecerán en beneficio de la Entidad Cedente.---

Los intereses incluyen además los intereses devengados y no vencidos desde la última fecha de liquidación de intereses de cada uno de los Préstamos Hipotecarios, anterior o igual a esta fecha de emisión de los Certificados de Transmisión de Hipoteca y, en su caso, los intereses vencidos y no satisfechos (en el caso de Préstamos Hipotecarios que tengan débitos vencidos pendientes de cobro en el día de su cesión al Fondo por un plazo igual o inferior a un (1) mes) de cada uno de los Préstamos Hipotecarios a esta misma fecha.-----

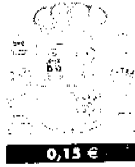
4. Hasta el otorgamiento de la presente Escritura, BANCAJA es beneficiaria de los contratos de seguro de daños suscritos por los Deudores con relación a los inmuebles hipotecados, en garantía de los Préstamos Hipotecarios, hasta el importe de lo asegurado. -----

BANCAJA formaliza en este acto la cesión aparejada a la emisión de los Certificados de

9A7287846

032

06/2008



Transmisión de Hipoteca de los derechos que le corresponden como beneficiaria de dichos contratos de seguro de daños suscritos por los Deudores. Corresponden por tanto al Fondo, en cuanto titular de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, todas las cantidades que le hubiera correspondido percibir a BANCAJA por estos contratos. -----

5. En el supuesto de amortización anticipada de los Préstamos Hipotecarios por reembolso anticipado total o parcial del capital no tendrá lugar la sustitución de los Certificados de Transmisión de Hipoteca afectados.-----

6. Los derechos del Fondo resultantes de los Préstamos Hipotecarios están vinculados a los pagos realizados por los Deudores, y por tanto quedan directamente afectados por la evolución, retrasos, anticipos o cualquier otra incidencia de los Préstamos Hipotecarios.-----

7. Serán por cuenta del Fondo los posibles gastos o costas que pudieran resultar por cuenta de la Entidad Cedente derivados de las actuaciones recuperatorias en caso de incumplimiento de las

obligaciones por parte de los Deudores, incluido el ejercicio de la acción ejecutiva contra éstos.-----

8. En caso de renegociación consentida por la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, de los Préstamos Hipotecarios, o de sus vencimientos, la modificación de las condiciones afectará al Fondo.-----

#### 8. DECLARACIONES Y GARANTÍAS DE BANCAJA.-----

##### 8.1 Manifestaciones de la Entidad Cedente.-----

BANCAJA, como titular de los Préstamos Hipotecarios hasta su cesión al Fondo y como entidad emisora de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, declara al Fondo y a la Sociedad Gestora lo siguiente:-----

##### 1. En relación con BANCAJA.-----

(1)Que BANCAJA es una entidad de crédito debidamente constituida de acuerdo con la legislación vigente y se halla inscrita en el Registro Mercantil y en el Registro de Entidades de Crédito del Banco de España, y está facultada para participar en el mercado hipotecario. -----

(2)Que ni a la fecha de hoy, ni en ningún momento desde su constitución, BANCAJA ha sido declarada en concurso, quiebra o suspensión de

033

06/2008

9A7287847



pagos, ni en ninguna situación que, dando lugar a responsabilidad, pudiese conducir a la revocación de la autorización como entidad de crédito.-----

(3)Que BANCAJA ha obtenido todas las autorizaciones necesarias, incluidas las correspondientes de sus órganos sociales y, en su caso, de terceras partes a las que pueda afectar la cesión de los derechos de crédito de los Préstamos Hipotecarios, para efectuar la emisión de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, para otorgar válidamente la Escritura de Constitución del Fondo, los contratos relacionados con la constitución del Fondo y cumplir los compromisos asumidos. -----

(4)Que BANCAJA dispone de cuentas anuales auditadas de los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2007, 2006 y 2005 con opinión favorable y sin salvedades de los auditores en los citados ejercicios, y han sido depositadas en la CNMV y en el Registro Mercantil. -----

2. En relación con los Certificados de Transmisión de Hipoteca y los Préstamos

**Hipotecarios.-----**

1) Que la cesión de los derechos de crédito de los Préstamos Hipotecarios al Fondo mediante la emisión de los Certificados de Transmisión de Hipoteca son actos ordinarios de la actividad de BANCAJA y se emiten en condiciones normales de acuerdo con la Ley 2/1981, el Real Decreto 685/1982, modificado por el Real Decreto 1289/1991, y lo establecido por la disposición adicional quinta de la Ley 3/1994 en la redacción dada por la Ley 41/2007 y demás normativa aplicable.-----

2) Que los Certificados de Transmisión de Hipoteca se emiten por el mismo plazo que resta hasta el vencimiento y por el mismo tipo de interés de cada uno de los Préstamos Hipotecarios a que correspondan. -----

3) Que los Préstamos Hipotecarios existen y son válidos y ejecutables de acuerdo con la legislación aplicable, habiéndose observado igualmente en su otorgamiento todas las disposiciones legales aplicables.-----

4) Que es titular en pleno dominio de la totalidad de los Préstamos Hipotecarios, no existiendo impedimento alguno para la emisión de

9A7287848

034

06/2008



los Certificados de Transmisión de Hipoteca.-----

5) Que los datos relativos a los Certificados de Transmisión de Hipoteca y a los Préstamos Hipotecarios que se incluyen en los anexos de la Escritura de Constitución, reflejan exactamente la situación actual de dichos Préstamos Hipotecarios y Certificados de Transmisión de Hipoteca, y son correctos y completos, y coinciden con los ficheros informáticos enviados a la Sociedad Gestora de dichos Préstamos Hipotecarios.-----

6) Que los Préstamos Hipotecarios están garantizados por hipoteca inmobiliaria constituida sobre el pleno dominio de todos y cada uno de los inmuebles hipotecados con rango de primera o, en su caso, con rango posterior aunque BANCAJA dispone de documentación relativa a la cancelación de las deudas originadas por hipotecas previas, si bien el trámite de cancelación registral de las mismas esté pendiente.-----

7) Que todos los Préstamos Hipotecarios están formalizados en escritura pública, y todas las hipotecas se encuentran debidamente constituidas e

inscritas en los correspondientes Registros de la Propiedad. La inscripción de los inmuebles hipotecados está vigente y sin contradicción alguna y no está sujeta a limitación alguna preferente a la hipoteca, de acuerdo con la normativa aplicable, salvo deudas originadas por hipotecas previas de las que BANCAJA dispone de documentación relativa a la cancelación económica.-----

8) Que todos los Préstamos Hipotecarios constituyen una obligación válida y vinculante de pago para el Deudor correspondiente, exigible en sus propios términos.-----

9) Que todos los Préstamos Hipotecarios están denominados y son pagaderos exclusivamente en euros, estando el capital o principal dispuesto en su totalidad. -----

10) Que ninguno de los Préstamos Hipotecarios contemplan cláusulas que permitan el diferimiento en el pago periódico de intereses y de principal, distinto de la carencia de amortización del principal que pudiera existir a la fecha de emisión de cada Certificado de Transmisión de Hipoteca.-----

11) Que las obligaciones de pago de todos los



035

06/2008

9A7287849



Préstamos Hipotecarios se realizan mediante domiciliación en una cuenta en BANCAJA.-----

12) Que todos los Deudores de los Préstamos Hipotecarios son personas físicas, no siendo empleados, directivos o administradores de BANCAJA.-----

13) Que las hipotecas están constituidas sobre bienes inmuebles que pertenecen en pleno dominio y en su totalidad al respectivo hipotecante, no teniendo conocimiento BANCAJA de la existencia de litigios sobre la titularidad de dichos inmuebles que puedan perjudicar a las hipotecas. -----

14) Que los inmuebles hipotecados en virtud de los Préstamos Hipotecarios no se corresponden ni se hallan incursos en la situación de bienes excluidos para ser admitidos en garantía conforme al artículo 31 del Real Decreto 685/1982, ni los Préstamos Hipotecarios reúnen ninguna de las características de créditos excluidos o restringidos conforme al artículo 32 del Real Decreto 685/1982.-----

15) Que todos los inmuebles hipotecados son inmuebles (viviendas y en su caso los anejos - garajes o trasteros-, garajes, trasteros, locales de negocio y oficinas, terrenos rústicos y urbanos o naves industriales) (i) situados en España, (ii) han sido objeto de tasación por entidades debidamente facultadas al efecto y aprobadas por BANCAJA, estando acreditada dicha tasación mediante la correspondiente certificación, y (iii) en el caso de los inmuebles que corresponden a edificaciones, su construcción ya está terminada. Las tasaciones efectuadas cumplen todos los requisitos establecidos en la legislación sobre el mercado hipotecario.-----

16) Que en el caso de Préstamos Hipotecarios con garantía de viviendas de protección oficial, el valor de tasación considerado e informado a efectos de todos los cálculos, ha sido el valor máximo legal del régimen de protección oficial.-----

17) Que el saldo vivo del principal de cada uno de los Préstamos Hipotecarios no excede del 100 por ciento del valor de tasación de los inmuebles hipotecados en garantía del correspondiente Préstamo Hipotecario.-----

036

06/2008



9A7287850

18) Que no tiene conocimiento de que se haya producido el desmerecimiento de la tasación de ninguno de los inmuebles hipotecados en garantía de los Préstamos Hipotecarios en más de un 20 por ciento del valor de tasación.-----

19) Que las escrituras públicas por las que están formalizados los Préstamos Hipotecarios determinan la obligación del hipotecante correspondiente a tener contratado un seguro de daños que cubra, al menos, los riesgos de incendio y ruina por valor igual o superior al fijado en la tasación efectuada para la concesión del Préstamo Hipotecario, así como a satisfacer las primas correspondientes. -----

20) Que los Préstamos Hipotecarios no están instrumentados en títulos valores, ya sean nominativos, a la orden o al portador, distintos de los Certificados de Transmisión de Hipoteca que se emiten para su agrupación en el Fondo.-----

21) Que, en el día de emisión de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, ninguno de los Préstamos Hipotecarios tiene débitos vencidos

pendientes de cobro por un plazo superior a un (1) mes. -----

(22) Que no tiene conocimiento de que ninguno de los Deudores de los Préstamos Hipotecarios sea titular de ningún derecho de crédito frente a BANCAJA por el que le confiera el derecho a ejercitar la compensación que pudiera afectar negativamente a los derechos atribuidos por los Certificados de Transmisión de Hipoteca.-----

(23) Que BANCAJA ha seguido fielmente los criterios de concesión de crédito vigentes en el momento de la concesión de todos y cada uno de los Préstamos Hipotecarios y en la aceptación, en su caso, de la subrogación de ulteriores prestatarios en la posición del prestatario inicial.-----

(24) Que todas las escrituras de las hipotecas constituidas sobre los inmuebles a que se refieren los Préstamos Hipotecarios están debidamente depositadas en los archivos de BANCAJA adecuados al efecto, a disposición de la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, y todos los Préstamos Hipotecarios están claramente identificados, tanto en soporte informático como por sus escrituras. -----

037

06/2008

9A7287851



(25) Que, en el día de la emisión, el Saldo Vivo de cada uno de los Préstamos Hipotecarios es equivalente a la cifra de capital del Certificado de Transmisión de Hipoteca a que corresponda y que, a su vez, el capital total de los Certificados de Transmisión de Hipoteca es como mínimo equivalente a mil mil millones (1.000.000.000,00) de euros.----

(26) Que la fecha de vencimiento final de los Préstamos Hipotecarios no es en ningún caso posterior al 10 de septiembre de 2048.-----

(27) Que desde el momento de su concesión, los Préstamos Hipotecarios han sido administrados y están siendo administrados por BANCAJA de acuerdo con los procedimientos habituales que tiene establecidos. -----

(28) Que no tiene conocimiento de la existencia de litigios de cualquier tipo en relación con los Préstamos Hipotecarios que puedan perjudicar la validez de los mismos o que puedan dar lugar a la aplicación del artículo 1.535 del Código Civil, o de la existencia de circunstancias que puedan dar lugar a la ineficacia del contrato

de adquisición del inmueble hipotecado en garantía de los Préstamos Hipotecarios.-----

(29) Que no tiene conocimiento de que cualquiera de los Deudores pueda oponer excepción alguna al pago de cualquier cantidad referida a los Préstamos Hipotecarios.-----

(30) Que, en el día de la emisión, no ha recibido ninguna notificación de amortización anticipada total de los Préstamos Hipotecarios.----

(31) Que la periodicidad de las cuotas de los Préstamos Hipotecarios es mensual o trimestral. ---

(32) Que, en el día de la emisión, ninguno de los Préstamos Hipotecarios contempla cláusulas que establezcan tipos de interés mínimo o máximo que limiten la cuantía del tipo de interés aplicable al Préstamo Hipotecario. -----

(33) Que alguno de los Préstamos Hipotecarios contempla cláusulas que permiten la reducción del margen aplicable para la determinación del tipo de interés, en caso de concurrencia de determinadas circunstancias. -----

(34) Que, en el día de emisión de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, cada uno de los Préstamos Hipotecarios ha tenido al menos el

038

06/2008

9A7287852



vencimiento de dos cuotas de intereses.-----

(35) Que, la información sobre los Certificados de Transmisión de Hipoteca y los Préstamos Hipotecarios contenida en el Folleto, es exacta y se ajusta fielmente a la realidad.-----

(36) Que no tiene conocimiento de existencia de ninguna circunstancia que impida la ejecución de las hipotecas en garantía de los Préstamos Hipotecarios. -----

(37) Que los Préstamos Hipotecarios no están afectos a emisión alguna de cédula hipotecaria, bonos hipotecarios o participaciones hipotecarias, distinta de la emisión de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, y, a partir de la emisión de éstos, los Préstamos Hipotecarios no estarán afectos a emisión alguna de cédulas hipotecarias, bonos hipotecarios, participaciones hipotecarias u otros certificados de transmisión de hipoteca.-----

(38) Que ninguna persona tiene derecho preferente al Fondo sobre los Préstamos Hipotecarios, en cuanto titular de los Certificados de Transmisión de Hipoteca.-----

(39) Que el sistema de amortización del principal de los Préstamos Hipotecarios es un sistema de amortización por cuotas periódicas.-----

(40) Que conforme a sus registros internos, ninguno de los Préstamos Hipotecarios corresponden a operaciones de arrendamiento financiero.-----

(41) Que los Préstamos Hipotecarios corresponden a la financiación concedida por BANCAJA a personas físicas para la reforma, rehabilitación o adquisición de bienes inmuebles, refinanciación, gastos de establecimiento e instalación, de explotación y circulante, así como otras financiaciones.-----

#### 9. SUSTITUCIÓN DE LOS ACTIVOS TITULIZADOS.-----

Reglas previstas para la sustitución de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, o, en su defecto, reembolso al Fondo.-----

1. En el supuesto de amortización anticipada de los Certificados de Transmisión de Hipoteca por reembolso anticipado del capital del Préstamo Hipotecario correspondiente, no tendrá lugar la sustitución de los Certificados de Transmisión de Hipoteca correspondientes. -----

2. En el supuesto que durante toda la



039

06/2008

9A7287853



vigencia de los Certificados de Transmisión de Hipoteca se advirtiera que alguno de ellos o el Préstamo Hipotecario correspondiente no se ajustara a las declaraciones contenidas en la Estipulación 8.1 anterior en el momento de la constitución del Fondo, BANCAJA se compromete, previa conformidad de la Sociedad Gestora, a proceder de modo inmediato a la subsanación y, de no ser esto posible, a la sustitución o al reembolso de los Certificados de Transmisión de Hipoteca afectados no sustituidos, mediante la amortización anticipada de los Certificados de Transmisión de Hipoteca afectados con sujeción a las siguientes reglas:-----

(i) La parte que tuviera conocimiento de la existencia de un Certificado de Transmisión de Hipoteca en tal circunstancia, sea la Entidad Cedente o la Sociedad Gestora, lo pondrá en conocimiento de la otra parte tal circunstancia. La Entidad Cedente dispondrá de un plazo máximo de quince (15) Días Hábiles desde la referida notificación para remediar tal circunstancia en el caso de que fuera susceptible de subsanación o para

proceder a la sustitución de los Certificados de Transmisión de Hipoteca afectados, comunicando a la Sociedad Gestora las características de los préstamos hipotecarios que propone ceder en sustitución, que deberán cumplir con las declaraciones contenidas en la Estipulación 8.1 anterior y ser homogéneos en plazo residual, tipo de interés, tipo de propiedad hipotecada, valor de principal pendiente de reembolso con los Certificados de Transmisión de Hipoteca afectados y, rango de las hipotecas y también de calidad crediticia de la relación entre el principal pendiente de reembolso y el valor de tasación de la propiedad o propiedades hipotecadas de los Certificados de Transmisión de Hipoteca a sustituir, de forma que el equilibrio financiero del Fondo no se vea afectado por la sustitución, así como tampoco la calificación de los Bonos en relación con lo previsto en la Estipulación 14.1 de la presente Escritura. Una vez haya tenido lugar la comprobación por parte de la Sociedad Gestora de la idoneidad del préstamo o préstamos hipotecarios sustitutos y habiendo manifestado ésta a la Entidad Cedente de forma expresa los préstamos hipotecarios

9A7287854

040  
06/2008



aptos para la sustitución, ésta se llevará a cabo mediante la amortización anticipada de los Certificados de Transmisión de Hipoteca afectados y, en su caso, la emisión de los nuevos Certificados de Transmisión de Hipoteca en sustitución. -----

La sustitución se realizará en escritura pública con las mismas formalidades establecidas para la emisión y suscripción de los Certificados de Transmisión de Hipoteca a la constitución del Fondo conforme a las características concretas de los nuevos préstamos hipotecarios objeto de cesión. La Sociedad Gestora entregará una copia de la escritura pública a la CNMV, a la entidad encargada del registro contable de los Bonos y a la Agencia de Calificación.-----

(ii) En caso de no procederse a la sustitución de los Certificados de Transmisión de Hipoteca afectados conforme a la regla (i) anterior, se procederá a la amortización anticipada de los Certificados de Transmisión de Hipoteca afectados no sustituidos. Dicha amortización

anticipada se efectuará mediante el reembolso, en efectivo, al Fondo por la Entidad Cedente, del capital pendiente de reembolso de los Certificados de Transmisión de Hipoteca afectados no sustituidos, de sus intereses devengados y no pagados calculados hasta la fecha de reembolso, así como cualquier otra cantidad que le pudiera corresponder al Fondo en virtud de dichos Certificados de Transmisión de Hipoteca. -----

(iii) En caso de que se dieran los hechos previstos en los puntos (i) y (ii) anteriores, corresponderán a BANCAJA todos los derechos provenientes de estos Certificados de Transmisión de Hipoteca que se devenguen desde la fecha de sustitución o de reembolso al Fondo o que se hubieran devengado y no hubieran vencido, así como los débitos vencidos y no satisfechos a esa misma fecha. -----

3. En particular la modificación por la Entidad Cedente, durante la vigencia de los Préstamos Hipotecarios, de las condiciones de éstos sin sujeción a los límites establecidos en la legislación especial aplicable y en especial a los términos pactados entre el Fondo, representado por

041

06/2008



9A7287855



0,15 €



la Sociedad Gestora, y la Entidad Cedente en el Folleto, en la presente Escritura y en el Contrato de Administración, y, por tanto, absolutamente excepcional, supondría un incumplimiento unilateral de la Entidad Cedente de sus obligaciones que no debe ser soportado por el Fondo ni por la Sociedad Gestora. -----

Ante dicho incumplimiento, el Fondo, a través de la Sociedad Gestora, podrá (i) exigir la correspondiente indemnización por daños y perjuicios e (ii) instar la sustitución o reembolso de los Certificados de Transmisión de Hipoteca afectados, de conformidad con el procedimiento dispuesto en el punto 2 anterior de la presente Estipulación, no suponiendo ello que la Entidad Cedente garantice el buen fin de la operación, sino la necesaria reparación de los efectos producidos por el incumplimiento de sus obligaciones, de conformidad con el artículo 1.124 del Código Civil. Los gastos que las actuaciones para remediar el incumplimiento de la Entidad Cedente originen serán soportados por ésta, sin poder repercutirse al

Fondo o a la Sociedad Gestora. Ésta comunicará a la CNMV las sustituciones de Certificados de Transmisión de Hipoteca en los términos del procedimiento dispuesto en el punto 2 de la presente Estipulación.-----

**Sección III: ADMINISTRACIÓN Y CUSTODIA DE LOS PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y DEPÓSITO DE LOS CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA. -----**

**10. ADMINISTRACIÓN Y CUSTODIA DE LOS PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS. -----**

La Sociedad Gestora manifiesta que el resumen de este contrato contenido en la presente Estipulación, que suscribe, en nombre y representación del Fondo, con BANCAJA, recoge la información más sustancial y relevante del contrato, refleja fielmente el contenido del mismo y no omite información que pudiera afectar al contenido de la presente Escritura y del Folleto.--

BANCAJA, Entidad Cedente de los derechos de crédito de los Préstamos Hipotecarios mediante la emisión de los Certificados de Transmisión de Hipoteca que son suscritos por el Fondo, de conformidad con lo establecido en el artículo 2.2.b) del Real Decreto 926/1998 y en el artículo

042

06/2008



9A7287856



61.3 del Real Decreto 685/1982, conservará, como mandatario de la Sociedad Gestora, la administración y gestión de los Préstamos Hipotecarios, regulándose por el Contrato de Administración de los Préstamos Hipotecarios y Depósito de los títulos representativos de los Certificados de Transmisión de Hipoteca (el "Contrato de Administración"), las relaciones entre BANCAJA y el Fondo, representado por la Sociedad Gestora, en cuanto a la custodia y administración de los Préstamos Hipotecarios y el depósito de los Certificados de Transmisión de Hipoteca. -----

BANCAJA (en cuanto al Contrato de Administración, el "Administrador"), aceptará el mandato recibido de la Sociedad Gestora y, por razón a dicho mandato, se compromete a lo siguiente: -----

(i) A ejercer custodia y la administración de los Préstamos Hipotecarios en los términos del régimen y procedimientos ordinarios de administración y custodia establecidos en el Contrato de Administración.-----

(ii) A seguir administrando los Préstamos Hipotecarios, dedicando el mismo tiempo y atención a los mismos que el que dedicaría y ejercería en la administración de sus propios préstamos hipotecarios y, en cualquier caso, en los términos previstos en el Contrato de Administración.-----

(iii) A que los procedimientos que aplica y aplicará para la custodia y la administración de los Préstamos Hipotecarios son y seguirán siendo conformes a las leyes y normas legales en vigor que sean aplicables. -----

(iv) A cumplir las instrucciones que le imparta la Sociedad Gestora con la debida lealtad.-

(v) A indemnizar al Fondo por los daños y perjuicios que puedan derivarse del incumplimiento de las obligaciones contraídas, si bien el Administrador no será responsable de aquellas actuaciones efectuadas siguiendo instrucciones de la Sociedad Gestora.-----

El Administrador renuncia en cualquier caso a los privilegios y facultades que la ley le confiere en su condición de gestor de cobros del Fondo, de administrador de los Préstamos Hipotecarios y de depositario de los correspondientes Certificados de



043

06/2008

9A7287857



0,15 €



Transmisión de Hipoteca, y, en particular, a los que disponen los artículos 1730 y 1780 del Código Civil y 276 del Código de Comercio. -----

10.1 Custodia de escrituras, pólizas, contratos, documentos y archivos.-----

El Administrador mantendrá todas las escrituras, documentos y registros informáticos relativos a los Préstamos Hipotecarios y las copias de las pólizas de seguro de daños de los inmuebles hipotecados bajo custodia y no abandonará la posesión, custodia o control de los mismos si no media el previo consentimiento escrito de la Sociedad Gestora al efecto, salvo cuando un documento le fuere requerido para iniciar procedimientos para la reclamación de un Préstamo Hipotecario, o le fuere exigido por cualquier otra autoridad competente informando a la Sociedad Gestora. -----

El Administrador facilitará razonablemente el acceso, en todo momento, a dichas escrituras, pólizas, documentos y registros, a la Sociedad Gestora o a los auditores u otros asesores del

Fondo, debidamente autorizados por ésta. Asimismo, si así lo solicita la Sociedad Gestora, facilitará, dentro de los dos (2) Días Hábiles siguientes a dicha solicitud y libre de gastos, copia o fotocopia de cualquiera de dichas escrituras, pólizas y documentos.-----

#### 10.2 Gestión de cobros. -----

El Administrador continuará con la gestión de cobro de todas las cantidades que correspondan satisfacer por los Deudores derivadas de los Préstamos Hipotecarios, así como cualquier otro concepto incluyendo los correspondientes a los contratos de seguro de daños sobre los inmuebles hipotecados en garantía de los Préstamos Hipotecarios. El Administrador pondrá la debida diligencia para que los pagos que deban realizar los Deudores, sean cobrados de acuerdo con los términos y condiciones contractuales de los Préstamos Hipotecarios. -----

Las cantidades que el Administrador reciba derivadas de los Préstamos Hipotecarios que correspondan al Fondo las ingresará en su integridad al Fondo en la Cuenta de Tesorería el segundo día posterior al día en que fueren

06/2008



recibidas por el Administrador o, en caso de no ser aquel un día hábil, el siguiente día hábil, valor mismo día. A estos efectos, se considerarán días hábiles todos los que lo sean con arreglo al sector de Cajas de Ahorro de la ciudad de Valencia. -----

No obstante, en caso de un descenso de la calificación de la deuda a corto plazo no subordinada y no garantizada del Administrador por debajo P-1 según la escala de calificación de Moody's, la Sociedad Gestora, mediante comunicación escrita dirigida al Administrador, le cursará instrucciones para que dichas cantidades las ingrese en la Cuenta de Tesorería el primer día posterior al día en que fueren recibidas por el Administrador, o, en caso de no ser aquel un día hábil, el siguiente día hábil, valor ese mismo día.-----

En caso de descenso de la calificación crediticia a largo plazo del Administrador por debajo de Baa3, según la escala de calificación de Moody's, el Administrador constituirá un depósito en efectivo a favor del Fondo en una entidad con

una calificación crediticia mínima de su deuda a corto plazo de P-1, según la escala de calificación de Moody's, o contratará una línea de crédito incondicional, irrevocable y a primer requerimiento de la Sociedad Gestora con una entidad con una calificación crediticia mínima de su deuda a corto plazo de P-1, según la escala de calificación de Moody's.-----

El importe del depósito o el límite máximo de la línea de crédito contratada será por un importe equivalente al importe estimado agregado de las cuotas de amortización y de intereses que generarían los Préstamos Hipotecarios durante el mes de mayor cobro de cuotas de amortización y de intereses desde la fecha de pérdida de la calificación Baa3, según la escala de calificación de Moody's, en el supuesto de que la tasa de morosidad de los Préstamos Hipotecarios fuese del 0,00% y a una TACP del 10,00%.-----

El Fondo únicamente podrá disponer de dicho depósito o de la línea de crédito en el importe de las cantidades que dejase de percibir, en su caso, que correspondan al Fondo y que el Administrador reciba derivadas de los Préstamos Hipotecarios.-----

06/2008



9A7287859

La Sociedad Gestora cursará las mismas instrucciones en caso de que la deuda a corto plazo no subordinada y no garantizada del Administrador no estuviera calificada por Moody's.-----

El Administrador en ningún caso abonará cantidad alguna al Fondo que no hubiere recibido previamente de los Deudores en pago de los Préstamos Hipotecarios.-----

#### 10.3 Fijación del tipo de interés.-----

Dado que los Préstamos Hipotecarios son a tipo de interés variable, el Administrador continuará fijando los tipos de interés aplicables en cada uno de los periodos de interés conforme a lo establecido en los correspondientes contratos de Préstamo Hipotecario, formulando las comunicaciones y notificaciones que éstos establezcan al efecto.--

#### 10.4 Información. -----

El Administrador deberá comunicar periódicamente a la Sociedad Gestora la información relacionada con las características individuales de cada uno de los Préstamos Hipotecarios, con el cumplimiento por los Deudores de las obligaciones

derivadas para los mismos de los Préstamos Hipotecarios, con la situación de morosidad, con las modificaciones habidas en las características de los Préstamos Hipotecarios, y con las actuaciones de requerimiento de pago en caso de demora, las actuaciones judiciales y de subasta de inmuebles o bienes, todo ello por los procedimientos y periodicidad establecidas en el Contrato de Administración. -----

Asimismo, el Administrador deberá preparar y entregar a la Sociedad Gestora la información adicional que, en relación con los Préstamos Hipotecarios o los derechos derivados de los mismos, la Sociedad Gestora solicite y, en especial, la documentación precisa para el inicio, en su caso, por la Sociedad Gestora, de acciones judiciales. -----

#### **10.5 Subrogación de los Préstamos Hipotecarios. -----**

El Administrador estará autorizado para permitir sustituciones de la posición del Deudor en los contratos de los Préstamos Hipotecarios, exclusivamente en los supuestos en que las características del nuevo Deudor no sean de menor

046

06/2008

9A7287860



solvencia a las del antiguo y las mismas se ajusten a los criterios de concesión de préstamos hipotecarios, **ANEXO 7** a la presente Escritura, y siempre que los gastos derivados de esta modificación sean en su integridad por cuenta de los Deudores. La Sociedad Gestora podrá limitar total o parcialmente esta potestad del Administrador o establecer condiciones a la misma, cuando dichas sustituciones pudieran afectar negativamente a las calificaciones otorgadas a los Bonos por la Agencia de Calificación. -----

El Deudor hipotecario podrá instar la subrogación al Administrador en los Préstamos Hipotecarios al amparo de lo dispuesto en la Ley 2/1994. La subrogación de un nuevo acreedor en el Préstamo Hipotecario y el consiguiente abono de la cantidad adeudada producirá la amortización anticipada del Préstamo Hipotecario y del Certificado de Transmisión de Hipoteca correspondiente.-----

**10.6 Facultades y actuaciones en relación con procesos de renegociación de los Préstamos**

**Hipotecarios. -----**

El Administrador no podrá cancelar voluntariamente los Préstamos Hipotecarios o sus hipotecas o garantías por causa distinta del pago del Préstamo Hipotecario, renunciar o transigir sobre ellas, condonar los Préstamos Hipotecarios en todo o en parte o prorrogarlos, ni en general realizar cualquier acto que disminuya la eficacia jurídica, rango, o el valor económico de los Préstamos Hipotecarios o de las hipotecas o garantías, sin perjuicio de que proceda a atender las peticiones de los Deudores con igual diligencia y procedimiento que si de préstamos hipotecarios propios se tratase.-----

No obstante lo anterior, la Sociedad Gestora, en su condición de gestor de negocios ajenos y atendiendo las solicitudes de los Deudores al Administrador directamente o en el ejercicio de la Ley 2/1994, podrá dar instrucciones al Administrador o autorizarle con carácter previo, para que acuerde con el Deudor, en los términos y condiciones previstos en la presente Estipulación o, la novación modificativa del Préstamo Hipotecario en cuestión, bien sea por la



06/2008



renegociación del margen aplicable para la determinación del tipo de interés bien por el alargamiento del plazo de vencimiento, y siempre que no se perjudique el rango de la hipoteca en virtud de dichas novaciones. -----

Sin perjuicio de lo que seguidamente se determina, toda novación modificativa de un Préstamo Hipotecario suscrita por el Administrador, se producirá exclusivamente con el consentimiento previo de la Sociedad Gestora, en representación del Fondo, conviniendo el Administrador en solicitar dicho consentimiento de la Sociedad Gestora tan pronto como tenga conocimiento de que un Deudor solicite una modificación. No obstante, la Sociedad Gestora autoriza inicialmente al Administrador a entablar y a aceptar renegociaciones del margen aplicable para la determinación del tipo de interés y alargamiento del plazo de vencimiento de los Préstamos Hipotecarios, sin necesidad del consentimiento previo de la Sociedad Gestora, sujetas a los siguientes requisitos de habilitación genérica: ---

a) Renegociación del margen aplicable para la determinación del tipo de interés.-----

1. En ningún caso, el Administrador podrá entablar por su propia iniciativa, sin que medie solicitud del Deudor, renegociaciones del margen aplicable para la determinación del tipo de interés variable ("Renegociación del Tipo de Interés") que puedan resultar en una disminución del tipo de interés aplicable a un Préstamo Hipotecario. En cualquier caso toda Renegociación del Tipo de Interés de los Préstamos Hipotecarios deberá acometerse y resolverse teniendo en cuenta los intereses del Fondo y el Administrador, sin incentivar la Renegociación del Tipo de Interés, deberá actuar en relación con dicha Renegociación del Tipo de Interés teniendo siempre presentes los intereses del Fondo. -----

2. El Administrador, sin perjuicio de lo que se determina en el apartado 3 siguiente, deberá observar en cada Renegociación del Tipo de Interés que las nuevas condiciones sean a tipo de interés de mercado y no sean distintas a las que el propio Administrador estuviera aplicando en la renegociación o en la concesión de sus préstamos

9A7287862

048  
06/2008



hipotecarios a tipo de interés variable. A estos efectos, se considerará tipo de interés de mercado el tipo de interés ofrecido por el Administrador en el mercado español para préstamos o créditos concedidos a persona físicas con garantía de hipoteca inmobiliaria, con importes, tipo de bien inmueble hipotecado y condiciones sustancialmente similares al Préstamo Hipotecario objeto de renegociación.-----

3. En ningún caso la Renegociación del Tipo de Interés de un Préstamo Hipotecario podrá realizarse a tipo de interés fijo, ni podrá realizarse si, previamente o como resultado de la renegociación, el margen o diferencial medio ponderado por el principal pendiente de vencimiento de los Préstamos Hipotecarios sobre el índice de referencia fuera inferior a 70 puntos básicos. En particular, el Administrador no impondrá cláusulas que limiten la cuantía del tipo de interés aplicable a los Préstamos Hipotecarios.-----

La Sociedad Gestora, en representación del Fondo, podrá, en cualquier momento durante la

vigencia del Contrato, cancelar, dejar en suspenso o modificar los requisitos de la habilitación para la Renegociación del Tipo de Interés por parte del Administrador que le hubiere previamente determinado. -----

**b) Alargamiento del plazo de vencimiento.---**

La fecha de vencimiento final o de última amortización de los Préstamos Hipotecarios podrá ser prorrogada o postergada ("alargamiento del plazo") con sujeción a las siguientes reglas y limitaciones: -----

(i) En ningún caso el Administrador podrá entablar por su propia iniciativa, es decir, sin que medie solicitud del Deudor, la modificación de la fecha del vencimiento final del Préstamo Hipotecario, de la que pueda resultar un alargamiento del mismo. El Administrador sin incentivar el alargamiento del plazo, deberá actuar en relación con dicho alargamiento teniendo siempre presentes los intereses del Fondo. -----

(ii) El importe a que ascienda la suma del capital o principal cedido al Fondo de los Préstamos Hipotecarios sobre los que se produzca el alargamiento del plazo de vencimiento no podrá

049

06/2008



0,15 €



9A7287863

superar el 10% del Saldo Vivo inicial de los Préstamos Hipotecarios a la constitución del Fondo.

(iii) El alargamiento del plazo de un Préstamo Hipotecario concreto se podrá llevar a cabo siempre que se cumplan los siguientes requisitos: -----

a) Que, en todo caso, se mantenga la misma periodicidad de liquidación de intereses y de amortización del capital o principal del Préstamo Hipotecario, y el mismo sistema de amortización.---

b) Que la nueva fecha de vencimiento final o última amortización, sea como máximo el 10 de septiembre de 2048. -----

La Sociedad Gestora, en representación del Fondo, podrá, en cualquier momento durante la vigencia del Contrato de Administración, cancelar o dejar en suspenso o modificar la habilitación para el alargamiento del plazo por parte del Administrador. -----

En caso de llegar a producirse cualquier renegociación del tipo de interés de un Préstamo Hipotecario, o de sus vencimientos, se procederá

por parte del Administrador a la comunicación inmediata a la Sociedad Gestora de las condiciones resultantes de cada renegociación. Dicha comunicación se efectuará a través del fichero lógico o informático previsto para la actualización de las condiciones de los Préstamos Hipotecarios.--

En caso de renegociación consentida por la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, del tipo de interés de los Préstamos Hipotecarios o de sus vencimientos, la modificación de las condiciones afectará al Fondo. -----

Los documentos contractuales que documenten la novación de los Préstamos Hipotecarios renegociados serán custodiados por el Administrador conforme a lo establecido en el epígrafe 1 de la presente Estipulación. -----

**10.7 Acción contra los Deudores en caso de impago de los Préstamos Hipotecarios. -----**

**Actuaciones en caso de demora. -----**

El Administrador aplicará igual diligencia y procedimiento de reclamación de las cantidades debidas y no satisfechas de los Préstamos Hipotecarios que los que aplica al resto de los préstamos hipotecarios de su cartera. -----

9A7287864

0050  
06/2008



En caso de incumplimiento de las obligaciones de pago por el Deudor, el Administrador llevará a cabo las actuaciones descritas en el Contrato de Administración, adoptando al efecto las medidas que ordinariamente tomaría como si de préstamos hipotecarios de su cartera se tratara y de conformidad con los buenos usos y prácticas bancarias para el cobro de las cantidades adeudadas, viniendo obligado a anticipar aquellos gastos que sean necesarios para llevar a cabo dichas actuaciones, sin perjuicio de su derecho a ser reembolsado por el Fondo. Quedan incluidas, desde luego, en dichas actuaciones, todas las judiciales y extrajudiciales que el Administrador considere necesarias para la reclamación y cobro de las cantidades adeudadas por los Deudores.-----

**Actuaciones judiciales.-----**

El Administrador, en virtud de la titularidad fiduciaria de los Préstamos Hipotecarios o en virtud del poder que se cita en el párrafo siguiente, ejercitará las acciones correspondientes contra los Deudores que incumplan sus obligaciones

de pago derivadas de los Préstamos Hipotecarios y, en su caso, contra los garantes. Dicha acción deberá ejercitarse por los trámites del procedimiento judicial de ejecución que corresponda conforme a lo previsto en los artículos 517 y siguientes de la Ley de Enjuiciamiento Civil.-----

A los efectos anteriores y a los efectos de lo previsto en los artículos 581.2 y 686.2 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, así como para el supuesto que fuese necesario, Europea de Titulización, S.A., Sociedad Gestora de Fondos de Titulización otorga en este acto un poder tan amplio y bastante como sea requerido en Derecho a favor de CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLÓN Y ALICANTE, BANCAJA para que ésta, actuando a través de cualesquiera de sus apoderados con facultades bastantes a tales fines, pueda, de acuerdo con las instrucciones de la Sociedad Gestora, en nombre y por cuenta de ésta, o bien en nombre propio pero por cuenta de Europea de Titulización, S.A., Sociedad Gestora de Fondos de Titulización como representante legal del Fondo, requerir por cualquier medio judicial o extrajudicial al Deudor de cualquiera de los Préstamos Hipotecarios y, en su caso, contra los



051

06/2008

9A7287865



0,15 €



garantes, el pago de su deuda y ejercitar la acción judicial contra los mismos, además de otras facultades requeridas para el ejercicio de sus funciones como Administrador. Estas facultades podrán ampliarse y modificarse mediante escritura en el caso de que fuere necesario o conveniente.---

El Administrador, con carácter general, deberá iniciar el procedimiento judicial que corresponda si, durante un período de tiempo de seis (6) meses, el Deudor de un Préstamo Hipotecario que hubiera incumplido sus obligaciones de pago no reanudase los pagos al Administrador y éste, con el consentimiento de la Sociedad Gestora, no lograra un compromiso de pago satisfactorio para los intereses del Fondo. El Administrador, en todo caso, deberá proceder de modo inmediato a la presentación de la demanda ejecutiva si la Sociedad Gestora, en representación del Fondo, y previo análisis de las circunstancias concretas del caso, lo estimare pertinente. -----

Por si fuera legalmente preciso, y a los efectos de lo dispuesto en la Ley de Enjuiciamiento

Civil, CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLÓN Y ALICANTE, BANCAJA otorga en este acto un poder irrevocable, tan amplio y bastante como sea necesario en Derecho, para que Europea de Titulización, S.A., Sociedad Gestora de Fondos de Titulización pueda, actuando en nombre y en representación del Fondo, requerir notarialmente al Deudor y, en su caso, a los garantes de cualquiera de los Préstamos Hipotecarios el pago de su deuda.

En caso de impago por parte de algún Deudor, la Sociedad Gestora, actuando por cuenta y en representación del Fondo, dispondrá de las siguientes facultades previstas actualmente para las participaciones hipotecarias en el artículo 66 del Real Decreto 685/1982, y que son asimismo de aplicación para los certificados de transmisión de hipoteca: -----

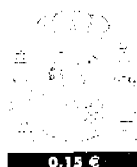
(i) Compeler al Administrador para que inste la ejecución hipotecaria. -----

(ii) Concurrir en igualdad de derechos con el Administrador, en cuanto entidad emisora de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, en la ejecución que ésta siga contra el Deudor, personándose a tal efecto en cualquier

052

06/2008

9A7287866



procedimiento de ejecución instado por aquella.----

(iii) Si el Administrador no inicia el procedimiento dentro de los sesenta (60) días naturales desde la diligencia notarial de requerimiento de pago de la deuda, la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, quedará legitimada subsidiariamente para ejercitar la acción hipotecaria del Préstamo Hipotecario tanto por principal como por intereses.-----

(iv) En caso de paralización del procedimiento seguido por el Administrador, el Fondo, debidamente representado por la Sociedad Gestora, podrá subrogarse en la posición de aquel y continuar el procedimiento de ejecución, sin necesidad del transcurso del plazo señalado.-----

En los casos previstos en los párrafos (iii) y (iv), la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, podrá instar del Juez o Notario competente la incoación o continuación del correspondiente procedimiento de ejecución hipotecaria, acompañando a su demanda el título original del Certificado de Transmisión de

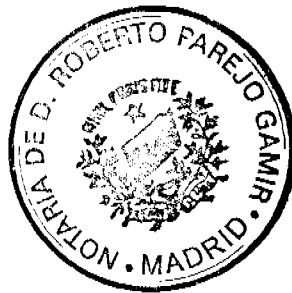
Hipoteca, el requerimiento notarial previsto en el apartado (iii) precedente y certificación registral de inscripción y subsistencia de la hipoteca. El Administrador quedará obligado a emitir una certificación del saldo existente del Préstamo Hipotecario. -----

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo en su calidad de titular de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, podrá asimismo concurrir en igualdad de derechos con el Administrador en el procedimiento de ejecución y en este sentido podrá, en los términos previstos en la Ley de Enjuiciamiento Civil, pedir la adjudicación del inmueble hipotecado en pago del Préstamo Hipotecario. La Sociedad Gestora procederá, directamente o a través del Administrador, a la venta de los inmuebles adjudicados en el plazo más breve posible en condiciones de mercado.-----

En alguno de los Préstamos Hipotecarios que respaldan los Certificados de Transmisión de Hipoteca pueden constar registralmente vigentes, sobre las fincas hipotecadas en virtud de los Préstamos Hipotecarios, hipotecas anteriores a las de dicho Préstamo Hipotecario, aun cuando, de

053  
06/2008

9A7287867



conformidad con lo declarado por BANCAJA, en la Estipulación 8.1(6) de la presente Escritura, las deudas a las que se refieren dichas hipotecas vigentes están amortizados económicamente en su totalidad. -----

Por lo tanto, dichos Préstamos Hipotecarios a efectos registrales no cuentan con una hipoteca de primer rango, sino que será de rango posterior a las que figuren inscritas. No obstante lo anterior, las deudas a que se refieren las anteriores hipotecas están cancelados en su totalidad.-----

El Administrador, en los supuestos de ejecución hipotecaria, cuando en el Registro de la Propiedad aparezcan inscritas, sobre el bien inmueble gravado con la hipoteca por cuya virtud se procede, hipotecas preferentes a ésta que, sin embargo, hubieran quedado extinguidas, con anterioridad o simultaneidad a iniciar la acción, realizará las actuaciones que legal y judicialmente resulten procedentes para restablecer la concordancia entre el Registro de la Propiedad y la realidad jurídica extrarregistral. En los casos en

los que se disponga de la documentación correspondiente, se realizará conforme a lo dispuesto en el artículo 40 y en el Título IV de la Ley Hipotecaria de 8 de febrero de 1946, y en los demás con arreglo al artículo 209 de esta misma Ley. -----

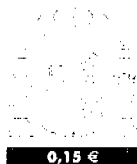
El Administrador se obliga a informar puntualmente de los requerimientos de pago, acciones judiciales y cualesquiera otras circunstancias que afecten al cobro de las cantidades vencidas pendientes de pago de los Préstamos Hipotecarios. Asimismo, el Administrador facilitará a la Sociedad Gestora toda la documentación que ésta le pueda solicitar en relación con dichos Préstamos Hipotecarios y, en especial, la documentación precisa para el inicio, en su caso, por la Sociedad Gestora, de acciones judiciales. -----

#### **10.8 Seguros de daños de los inmuebles hipotecados por los Préstamos Hipotecarios.-----**

El Administrador no deberá tomar ni omitir la adopción de ninguna medida cuyo resultado sea la anulación de cualquier póliza de seguro de daños de los inmuebles hipotecados por los Préstamos

054  
06/2008

9A7287868



Hipotecarios o que reduzca el importe a pagar en cualquier reclamación sobre la misma. El Administrador deberá poner la debida diligencia y, en cualquier caso, ejercitar los derechos que las pólizas de seguro o los Préstamos Hipotecarios le confieran al objeto de mantener en vigor y con plenos efectos dichas pólizas en relación con cada Préstamo Hipotecario y el respectivo inmueble hipotecado, siendo el Administrador responsable frente al Fondo de los perjuicios que se ocasionen en el mismo, en caso de que no se hayan mantenido en vigor y con plenos efectos las pólizas de seguro de daño, así como de que no se hayan suscrito dichas pólizas. -----

Siempre que el Administrador tuviera conocimiento de que el pago de las primas referidas a las pólizas no haya sido satisfecho por algún Deudor, procederá a requerir al Deudor el pago de las mismas e incluso contratar el seguro de daños por cuenta del Deudor, sin perjuicio de su derecho a obtener el reembolso del Deudor de las cantidades satisfechas, si estuviera para ello habilitado por

la escritura del Préstamo Hipotecario.-----

El Administrador, en caso de siniestro, deberá coordinar las actuaciones para el cobro de las indemnizaciones derivadas de las pólizas de seguro de daños de los inmuebles de acuerdo con los términos y condiciones de los Préstamos Hipotecarios y de las propias pólizas, abonando al Fondo las cantidades cobradas.-----

En caso de concurso, o indicios del mismo, de intervención por el Banco de España, liquidación o sustitución del Administrador, o porque la Sociedad Gestora lo estime razonablemente justificado, ésta podrá requerir al Administrador, para que, en cualquier momento y a su coste, y a los efectos de lo previsto en el artículo 40 segundo párrafo de la Ley 50/1980, de 8 de octubre, del Contrato de Seguro, en su redacción vigente, notifique a las correspondientes compañías aseguradoras la cesión de derechos de los Préstamos Hipotecarios, así como que los pagos de indemnizaciones derivadas de las correspondientes pólizas de seguro de daños sólo tendrán carácter liberatorio si se efectúan en la Cuenta de Tesorería abierta a nombre del Fondo. No obstante, tanto en caso de que el Administrador no



9A7287869

055

06/2008



hubiese cumplido la notificación a las entidades aseguradoras dentro de los cinco (5) Días Hábiles siguientes a la recepción del requerimiento, como en caso de concurso o liquidación del Administrador, será la propia Sociedad Gestora, directamente o, en su caso, a través de un nuevo Administrador que hubiere designado, la que efectúe la notificación a las entidades aseguradoras con respeto, si fuera el caso, de las normas concursales.-----

#### 10.9 Compensación. -----

En el supuesto excepcional de que alguno de los Deudores por los Préstamos Hipotecarios mantuviera un derecho de crédito líquido, vencido y exigible frente al Administrador y, dado que la cesión se realiza sin conocimiento del Deudor, resultara que alguno de los Préstamos Hipotecarios fuera compensado, total o parcialmente, contra tal crédito, el Administrador remediará tal circunstancia o, si no fuera posible remediarla, el Administrador procederá a ingresar al Fondo el importe que hubiera sido compensado más los

intereses devengados que le hubieren correspondido al Fondo hasta el día en que se produzca el ingreso, calculados de acuerdo con las condiciones aplicables al Préstamo Hipotecario correspondiente.

**10.10 Subcontratación. -----**

El Administrador podrá subcontratar cualquiera de los servicios que se haya comprometido a prestar en virtud del Contrato de Administración, salvo aquéllos que fueran indelegables de acuerdo con la legislación vigente. Dicha subcontratación no podrá en ningún caso suponer ningún coste o gasto adicional para el Fondo o la Sociedad Gestora, y no podrá dar lugar a una revisión a la baja de la calificación otorgada a cada una de las Series de los Bonos por la Agencia de Calificación. No obstante cualquier subcontratación o delegación, el Administrador no quedará exonerado ni liberado, mediante tal subcontrato o delegación, de ninguna de las responsabilidades asumidas en virtud del Contrato de Administración o que legalmente le fueren atribuibles o exigibles.-----

**10.11 Subasta de bienes inmuebles.-----**

El Administrador se compromete a notificar a la Sociedad Gestora los lugares, fechas,

9A7287870

0056  
06/2008



condiciones y valoración de los bienes inmuebles hipotecados en garantía de los Préstamos Hipotecarios y de los demás bienes embargados como consecuencia de los procedimientos judiciales iniciados contra los Deudores, las subastas que se señalen, así como las propuestas de actuación y postura, con la antelación suficiente para que la Sociedad Gestora pueda adoptar las medidas que estime oportunas y cursar al Administrador, con margen de tiempo suficiente, instrucciones al respecto. -----

El Administrador se compromete a concurrir a las subastas de bienes inmuebles u otros bienes, pero en ellas se atenderá en todo a las instrucciones que haya recibido de la Sociedad Gestora, de modo que solamente ofrecerá postura o solicitará la adjudicación del inmueble o del bien en favor del Fondo, en cumplimiento de las instrucciones recibidas de la Sociedad Gestora.----

En caso de que llegasen a adjudicarse inmuebles al Fondo, la Sociedad Gestora procederá, directamente o a través del Administrador, a la

venta de los mismos en el plazo más breve posible en condiciones de mercado y el Administrador colaborará activamente para facilitar su enajenación. -----

#### 10.12 Duración y sustitución.-----

Los servicios serán prestados por el Administrador hasta que, una vez amortizada la totalidad de los Préstamos Hipotecarios adquiridos por el Fondo, se extingan todas las obligaciones asumidas por el Administrador en cuanto Entidad Cedente de aquéllos, o cuando concluya la liquidación del Fondo una vez extinguido éste, sin perjuicio de la posible revocación anticipada de su mandato de conformidad con los términos del Contrato de Administración.-----

En caso de concurso del Administrador, de intervención por el Banco de España, de incumplimiento por el Administrador de las obligaciones que el Contrato de Administración le impone al mismo o en caso de descenso o pérdida de la calificación crediticia del Administrador o cambio en su situación financiera que supongan un perjuicio o riesgo para la estructura financiera del Fondo o para los derechos e intereses de los

057

06/2008

9A7287871



titulares de los Bonos, la Sociedad Gestora, además de exigir del Administrador el cumplimiento de sus obligaciones por el Contrato de Administración, procederá a realizar, si fuera legalmente posible, entre otras y previa comunicación a la Agencia de Calificación, alguna de las siguientes actuaciones para que no se vea perjudicada la calificación otorgada a los Bonos por la Agencia de Calificación: (i) requerir al Administrador para que subcontrate o delegue en otra entidad la realización de las obligaciones y compromisos asumidos en el Contrato de Administración; (ii) garantizar por una tercera entidad con una calificación y calidad crediticia suficiente, la totalidad o parte de las obligaciones del Administrador; (iii) constituir un depósito de valores o de efectivo a favor del Fondo por importe suficiente para garantizar la totalidad o parte de las obligaciones del Administrador para que no se vea perjudicada la calificación otorgada a los Bonos por la Agencia de Calificación o (iv) resolver el Contrato de Administración, en cuyo

caso, la Sociedad Gestora deberá designar previamente un nuevo Administrador que cuente con una calidad crediticia suficiente y que acepte las obligaciones recogidas en el Contrato de Administración o, en su caso, en un nuevo contrato de administración. Cualquier gasto o coste adicional derivado de tales actuaciones será cubierto por el Administrador y, en ningún caso, por el Fondo o la Sociedad Gestora. En caso de concurso del Administrador, la actuación anterior será la única posible. -----

Sin perjuicio de lo dispuesto anteriormente, en caso de descenso de la calificación a largo plazo no subordinada y no garantizada del Administrador por debajo de Baa3, según la escala de calificación de Moody's, el Administrador se compromete a formalizar, en un plazo máximo de 60 días naturales desde el mencionado descenso de calificación, un compromiso de sustitución con una tercera entidad con el fin de que ésta desarrolle las funciones contempladas en el Contrato de Administración con respecto a los Préstamos Hipotecarios administrados por el Administrador a simple solicitud de la Sociedad gestora si para

058

9A7287872

06/2008



ello fuere requerido, y siempre que con tal actuación no se perjudique la calificación otorgada a los Bonos por la Agencia de Calificación.-----

-----

Asimismo, en caso de concurso, o indicios del mismo, de intervención por el Banco de España, de liquidación o de sustitución del Administrador o porque la Sociedad Gestora lo estime razonablemente justificado, ésta podrá requerir al Administrador para que notifique a los Deudores (y, en su caso, a los terceros garantes y a las compañías aseguradoras de los inmuebles hipotecados por los Préstamos Hipotecarios) la transmisión al Fondo de los Préstamos Hipotecarios pendientes de reembolso, así como que los pagos derivados de los mismos sólo tendrán carácter liberatorio si se efectúan en la Cuenta de Tesorería abierta a nombre del Fondo. No obstante, tanto en caso de que el Administrador no hubiese cumplido la notificación a los Deudores y, en su caso, a los terceros garantes y a las compañías aseguradoras, dentro de los cinco (5) Días Hábiles siguientes a la recepción del

requerimiento como en caso de concurso o liquidación del Administrador, será la propia Sociedad Gestora, directamente o , en su caso, a través de un nuevo Administrador que hubiere designado, la que efectúe la notificación a los Deudores y, en su caso, a los terceros garantes y a las compañías aseguradoras.-----

De igual forma y en los mismos supuestos, la Sociedad Gestora podrá requerir al Administrador para llevar a cabo cuantos actos y cumplir con cuantas formalidades sean necesarias, incluidas notificaciones a terceros e inscripciones en los registros contables pertinentes, con el fin de garantizar la máxima eficacia de la cesión de los derechos de crédito de los Préstamos Hipotecarios, todo ello en los términos que se describen en la Estipulación 10.7 de la presente Escritura. -----

Producida la terminación anticipada del Contrato de Administración, el Administrador saliente pondrá a disposición del nuevo Administrador, a requerimiento de la Sociedad Gestora y en la forma que la misma determine, los documentos y registros informáticos que tuviere para que el nuevo Administrador desarrolle las



059

06/2008

9A7287873



actividades que le correspondan.-----

El Contrato de Administración quedará resuelto de pleno derecho en el caso de que la Agencia de Calificación no confirmara antes de las 14:00 horas (hora CET) del día 3 de febrero 2009, como finales, las calificaciones asignadas con carácter provisional a cada una de las Series.-----

#### 10.13 Responsabilidad del Administrador e indemnización. -----

En ningún caso el Administrador tendrá responsabilidad alguna en relación con las obligaciones de la Sociedad Gestora en su condición de administrador del Fondo y gestor de los intereses de los titulares de los Bonos, ni en relación con las obligaciones de los Deudores derivadas de los Préstamos Hipotecarios, y ello sin perjuicio de las responsabilidades por él asumidas en la Escritura de Constitución del Fondo en cuanto Entidad Cedente de los derechos de crédito de los Préstamos Hipotecarios mediante la emisión de los Certificados de Transmisión de Hipoteca suscritos por el Fondo.-----

El Administrador asume la obligación de indemnizar al Fondo o a su Sociedad Gestora de cualquier daño, pérdida o gasto en el que éstos hubieran incurrido por razón del incumplimiento por parte del Administrador de sus obligaciones de custodia, administración e información de los Préstamos Hipotecarios y custodia de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, establecidas en virtud del Contrato de Administración, o en el caso de incumplimiento de lo establecido en el punto 3 de la Estipulación 9 de la presente Escritura.-----

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, tendrá acción ejecutiva contra el Administrador cuando el incumplimiento de la obligación de pago de cuantas cantidades sean satisfechas por los Deudores derivadas de los Préstamos Hipotecarios, tanto en concepto de reembolso del principal y de intereses, como por cualquier otro concepto que corresponda al Fondo, no sea consecuencia de la falta de pago de los Deudores y sea imputable al Administrador.-----

Extinguidos los Préstamos Hipotecarios, el Fondo, a través de su Sociedad Gestora, conservará

9A7287874

060

06/2008



acción contra el Administrador hasta el cumplimiento de sus obligaciones.-----

Ni los titulares de los Bonos ni cualquier otro acreedor del Fondo dispondrán de acción directa contra el Administrador, siendo la Sociedad Gestora, como representante del Fondo, quien ostentará dicha acción en los términos descritos en esta Estipulación. -----

#### 10.14 Remuneración del Administrador.-----

Como contraprestación por la custodia, administración y gestión de los Préstamos Hipotecarios y el depósito de los títulos representativos de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, el Administrador tendrá derecho a recibir por periodos vencidos en cada una de las Fechas de Pago y durante el periodo de vigencia del Contrato de Administración, una comisión de administración igual al 0,01% anual, IVA incluido en caso de no exención, que se devengará sobre los días efectivos transcurridos en cada Periodo de Determinación precedente a la Fecha de Pago y sobre el Saldo Vivo medio diario de los Préstamos

Hipotecarios que administre durante dicho Periodo de Determinación. Si BANCAJA fuera sustituido en dicha labor de administración, la Sociedad Gestora estará facultada para modificar el porcentaje de comisión anterior en favor del nuevo Administrador, que podrá ser superior a la contratada con BANCAJA. La comisión de administración se abonará en la Fecha de Pago correspondiente siempre que el Fondo disponga de liquidez suficiente de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos o, llegado el caso, con el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación.-----

Si el Fondo, a través de su Sociedad Gestora, por carecer de liquidez suficiente de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos del Fondo, no abonara en una Fecha de Pago la totalidad de la comisión debida al Administrador, las cantidades no pagadas se acumularán sin penalidad alguna a la comisión que deba abonarse en las siguientes Fechas de Pago, hasta su pago total.-----

Asimismo, en cada Fecha de Pago, el Administrador tendrá derecho al reembolso de todos los gastos de carácter excepcional en los que hubiere incurrido en relación con la administración y gestión de los Préstamos Hipotecarios, tales como

061

06/2008

9A7287875



los ocasionados por razón de las actuaciones judiciales y/o ejecutivas, incluidos los gastos y costas procesales, o por la administración y la gestión de venta de los bienes o inmuebles adjudicados, en su caso, al Fondo, y previa justificación de los mismos. Dichos gastos serán abonados siempre que el Fondo cuente con liquidez suficiente y de acuerdo con lo previsto en el Orden de Prelación de Pagos o, llegado el caso, con el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación. -----

# 11. ENTREGA Y DEPÓSITO DE LOS CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA. -----

El título nominativo múltiple comprensivo de los siete mil setecientos diez (7.710) Certificados de Transmisión de Hipoteca suscritos por el Fondo, queda depositado en BANCAJA, regulándose las relaciones entre la Sociedad Gestora, en representación del Fondo, y BANCAJA por el Contrato de Administración de los Préstamos Hipotecarios y Depósito de los Certificados de Transmisión de Hipoteca. Dicho depósito se constituye en beneficio del Fondo de forma que BANCAJA custodiará los

títulos de los Certificados de Transmisión de Hipoteca depositados, siguiendo instrucciones de la Sociedad Gestora.-----

#### Sección IV: EMISIÓN DE LOS BONOS DE TITULIZACIÓN.-----

La Sociedad Gestora, actuando como representante legal del Fondo constituido en esta Escritura pública, acuerda realizar con cargo al mismo la presente emisión de Bonos de conformidad con lo previsto en el Real Decreto 926/1998, de 14 de mayo, la Ley 19/1992, en lo que resulte aplicable, y sujeto a los términos y condiciones que se determinan en las Estipulaciones y apartados de esta Sección IV.-----

#### 12. CARACTERÍSTICAS DE LA EMISIÓN DE LOS BONOS-----

##### 12.1 Importe de la emisión. -----

La emisión de Bonos de Titulización (la "Emisión de Bonos") asciende a mil millones (1.000.000.000,00) de euros de valor nominal y efectivo, constituida por diez mil 10.000 Bonos denominados en euros distribuidos en cuatro series de Bonos, distribuidas de la siguiente manera:-----

i) Serie A por importe nominal total de

062

06/2008

9A7287876



novecientos cuatro millones (904.000.000,00) de euros integrada por nueve mil cuarenta (9.040) Bonos de cien mil (100.000) euros de valor nominal unitario, representados mediante anotaciones en cuenta (indistintamente la "Serie A" o los "Bonos de la Serie A"). -----

b) Serie B por importe nominal total de treinta y siete millones quinientos mil (37.500.000,00) euros integrada por trescientos setenta y cinco (375) Bonos de cien mil (100.000) euros de valor nominal unitario, representados mediante anotaciones en cuenta (indistintamente la "Serie B" o los "Bonos de la Serie B"). -----

c) Serie C por importe nominal total de veintiocho millones quinientos mil (28.500.000,00) euros integrada por doscientos ochenta y cinco (285) Bonos de cien mil (100.000) euros de valor nominal unitario, representados mediante anotaciones en cuenta (indistintamente la "Serie C" o los "Bonos de la Serie C"). -----

d) Serie D por importe nominal total de treinta millones (30.000.000,00) de euros integrada

por trescientos (300) Bonos de cien mil (100.000) euros de valor nominal unitario, representados mediante anotaciones en cuenta (indistintamente la "Serie D" o los "Bonos de la Serie D"). -----

La suscripción o tenencia de Bonos de una Serie no implica la suscripción o tenencia de Bonos de las otras Series. -----

12.2 Los Bonos se pondrán en circulación en la Fecha de Desembolso, una vez concluida la suscripción y efectuado el desembolso. En Acta Notarial se hará constar expresamente el cierre de la emisión y la suscripción y desembolso de los Bonos cuyo precio se aplicará al pago de los Préstamos, entregándose copia de dicha Acta Notarial de cierre de la emisión a la Comisión Nacional del Mercado de Valores. -----

#### 12.3 Forma de representación. -----

Los Bonos se representarán exclusivamente por medio de anotaciones en cuenta, surtiendo la presente Escritura los efectos previstos en el artículo 6 de la Ley del Mercado de Valores, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 5.9 de la Ley 19/1992, y con sujeción a lo establecido en la Estipulación 16 de esta Escritura.-----



063

06/2008



9A7287877

#### 12.4 Tipo de interés nominal de los Bonos.-----

Los Bonos de cada una de las Series devengarán, desde la Fecha de Desembolso hasta el total vencimiento de los mismos, un interés nominal anual, variable trimestralmente y con pago trimestral, que será el que resulte de aplicar los criterios establecidos a continuación para cada una de las Series. -----

El tipo de interés nominal anual resultante (en lo sucesivo el "Tipo de Interés Nominal") para cada una de las Series se pagará por trimestres vencidos en cada Fecha de Pago sobre el Saldo de Principal Pendiente de los Bonos de cada Serie en la Fecha de Determinación precedente, siempre que el Fondo cuente con liquidez suficiente de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos o con el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación, según corresponda. -----

Las retenciones, pagos a cuenta, contribuciones e impuestos establecidos o que se establezcan en el futuro sobre el capital, intereses o rendimientos de los Bonos, correrán a

cargo exclusivo de los titulares de los Bonos, y su importe será deducido, en su caso, por la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, o a través del Agente de Pagos, en la forma legalmente establecida. -----

**a) Devengo de intereses.-----**

A efectos del devengo de intereses, la duración de cada Serie de Bonos se dividirá en sucesivos períodos de devengo de intereses (los "Períodos de Devengo de Intereses") comprensivos de los días efectivos transcurridos entre cada dos Fechas de Pago consecutivas, incluyendo en cada Periodo de Devengo de Intereses la Fecha de Pago inicial, y excluyendo la Fecha de Pago final. Excepcionalmente, el primer Periodo de Devengo de Intereses tendrá una duración equivalente a los días efectivamente transcurridos entre la Fecha de Desembolso, el 4 de febrero de 2009, incluida, y la primera Fecha de Pago, el 25 de mayo de 2009, por no ser Día Hábil el 24 de mayo de 2009, excluida. -

El Tipo de Interés Nominal se devengará sobre los días efectivos transcurridos de cada Periodo de Devengo de Intereses para el que hubiere sido determinado, calculándose sobre la base de un año

064

06/2008



9A7287878



compuesto por 360 días. -----

b) Tipo de Interés Nominal.-----

El Tipo de Interés Nominal aplicable a los Bonos de cada una de las Series y determinado para cada Periodo de Devengo de Intereses será el que resulte de sumar: -----

(i) el Tipo de Interés de Referencia, según se establece en el apartado siguiente, y-----

(ii) un margen para cada una de las Series según el siguiente detalle:-----

- Serie A: margen del 0,30%.-----
- Serie B: margen del 0,60%.-----
- Serie C: margen del 1,20%.-----
- Serie D: margen del 2,00%.-----

El Tipo de Interés Nominal resultante se expresará en tanto por ciento redondeado a la milésima de entero más próxima o a la superior más próxima en caso de que las diferencias a las milésimas de entero superior e inferior más próximas sean iguales. -----

c) Tipo de Interés de Referencia y su determinación. -----

El tipo de interés de referencia ("Tipo de Interés de Referencia") para la determinación del Tipo de Interés Nominal aplicable a cada una de las Series de Bonos es el siguiente:-----

i) Salvo para el primer Periodo de Devengo de Intereses, el tipo Euribor, "Euro InterBank Offered Rate", calculado y distribuido por el sistema de información financiera BRIDGE por mandato de FBE ("Fédération Bancaire de l'Union Européene"), a tres (3) meses de vencimiento fijado a las 11:00 horas de la mañana (hora CET "Central European Time") de la Fecha de Fijación del Tipo de Interés descrita a continuación, y que actualmente se publica en las páginas electrónicas EURIBOR01, suministrada por Reuters, o cualquier otra página que pudiera reemplazarlas en estos servicios. -----

Excepcionalmente, el Tipo de Interés de Referencia para el primer Periodo de Devengo de Intereses será el que resulte de la interpolación lineal entre el tipo Euribor a tres (3) meses y el tipo Euribor a cuatro (4) meses de vencimiento, fijados a las 11:00 horas de la mañana (hora CET) del Día Hábil anterior a la Fecha de Desembolso, teniendo en cuenta el número de días del primer

065

06/2008

9A7287879



Periodo de Devengo de Intereses. El cálculo del Tipo de Interés de Referencia para el primer Periodo de Devengo de Intereses se realizará con arreglo a la siguiente fórmula:-----

$$IR = ((D-90)/30) \times E4 + (1-((D-90)/30)) \times E3$$

Donde: -----

IR = Tipo de Interés de Referencia para el primer Periodo de Devengo de Intereses.-----

D = Número de días del primer Periodo de Devengo de Intereses. -----

E3 = Tipo Euribor a tres (3) meses de vencimiento. -----

E4 = Tipo Euribor a cuatro (4) meses de vencimiento. -----

Las definiciones relativas al tipo Euribor que fueran aprobadas por la FBE y por la Asociación Cambista Internacional (ACI) complementarias a la actual definición del tipo Euribor, se considerarán introducidas a los efectos del Tipo de Interés de Referencia relativo al tipo Euribor sin necesidad de modificación de los presentes términos del Tipo de Interés de Referencia ni de notificación a los

titulares de los Bonos por la Sociedad Gestora.-----

ii) En el supuesto de ausencia o imposibilidad de obtención del tipo establecido en el apartado i) anterior, el Tipo de Interés de Referencia sustitutivo será el tipo de interés que resulte de efectuar la media aritmética simple de los tipos de interés interbancarios de oferta para operaciones de depósito no transferibles en euros a tres (3) meses de vencimiento por un importe equivalente al Saldo de Principal Pendiente de la Emisión de Bonos, que declaren cuatro (4) entidades bancarias de primer orden de la zona Euro, previa solicitud simultánea a la sede principal de cada una de ellas efectuada por el Agente de Pagos con posterioridad y proximidad a las 11:00 horas (hora CET) en la Fecha de Fijación del Tipo de Interés.-----

Excepcionalmente, el Tipo de Interés de Referencia sustitutivo para el primer Periodo de Devengo de Intereses será el que resulte de la interpolación lineal, conforme a la fórmula del apartado i) anterior, entre el tipo de interés que resulte de efectuar la media aritmética simple de los tipos de interés interbancarios de oferta para operaciones de depósito no transferibles en euros a

9A7287880

066  
0672008



tres (3) meses de vencimiento y el tipo de interés que resulte de efectuar la media aritmética simple de los tipos de interés interbancarios de oferta para operaciones de depósito no transferibles en euros a cuatro (4) meses de vencimiento, ambos para un importe equivalente al importe nominal de la Emisión de Bonos, que declaren las entidades bancarias según lo dispuesto en el párrafo anterior, previa solicitud simultánea a la sede principal de cada una de ellas efectuada por el Agente de Pagos con posterioridad y proximidad a las 11:00 horas (hora CET) del Día Hábil anterior a la Fecha de Desembolso.-----

El Tipo de Interés de Referencia sustitutivo se expresará en tanto por ciento redondeado a la milésima de entero por ciento más próxima o a la superior más próxima en caso de que las diferencias a las milésimas de entero superior e inferior más próximas sean iguales.-----

En el supuesto de imposibilidad de aplicación del Tipo de Interés de Referencia sustitutivo anterior, por no suministrar alguna o algunas de

las entidades bancarias declaración de cotizaciones según lo dispuesto en el primer y segundo párrafo de la presente Estipulación, será de aplicación el tipo de interés que resulte de aplicar la media aritmética simple de los tipos de interés declarados por al menos dos de las entidades restantes. -----

iii) En ausencia o imposibilidad de obtención de los tipos establecidos en los apartados i) y ii) anteriores, será de aplicación el último Tipo de Interés de Referencia o su sustitutivo que hubiere sido aplicado en el Periodo de Devengo de Intereses inmediatamente anterior, y así por Periodos de Devengo de Intereses sucesivos en tanto en cuanto se mantenga dicha situación. Para el primer Periodo de Devengo de la mencionada interpolación se realizaría con los últimos Euribor a tres (3) meses y Euribor a cuatro (4) meses disponibles inmediatamente antes de las 11:00 horas de la mañana (CET) del Intercedía Hábil anterior a la Fecha de Desembolso, calculados y distribuidos conforme a lo descrito en el párrafo (i) anterior.-

En cada una de las Fechas de Fijación del Tipo de Interés, el Agente de Pagos comunicará a la



9A7287881

067  
06/2008

Sociedad Gestora el Tipo de Interés de Referencia determinado de acuerdo con los apartados i) y ii) anteriores. La Sociedad Gestora conservará los listados y documentos acreditativos en los que el Agente de Pagos le comunique el Tipo de Interés de Referencia determinado. -----

**d) Fecha de Fijación del Tipo de Interés.-----**

El Tipo de Interés Nominal aplicable a cada una de las Series de Bonos para cada Periodo de Devengo de Intereses será determinado por la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, en la forma prevista en las Estipulaciones b) y c) anteriores, el segundo Día Hábil anterior a cada Fecha de Pago (la "Fecha de Fijación del Tipo de Interés"), y será de aplicación para el siguiente Periodo de Devengo de Intereses. -----

Excepcionalmente, el Tipo de Interés Nominal de los Bonos de cada una de las Series para el primer Periodo de Devengo de Intereses lo determinará la Sociedad Gestora en la forma prevista en las Estipulaciones b) y c) anteriores,

el Día Hábil anterior a la Fecha de Desembolso, y lo comunicará por escrito en el mismo día a BANCAJA. Asimismo, la Sociedad Gestora también lo comunicará a la CNMV, al Agente de Pagos, a AIAF y a Iberclear.-----

Los tipos de interés nominales determinados para cada una de las Series de Bonos para los sucesivos Períodos de Devengo de Intereses, se comunicarán a los titulares de los Bonos en el plazo y la forma previstos en la Estipulación 20 de la presente Escritura.-----

#### 12.5 Fórmula para el cálculo de los intereses.-----

El cálculo de la liquidación de intereses correspondiente a cada una de las Series, que han de ser pagados en cada Fecha de Pago para cada Periodo de Devengo de Intereses, se llevará a cabo para cada Serie con arreglo a la siguiente fórmula:-----

$$I = P \times \frac{R}{100} \times \frac{d}{360}$$

Donde: -----

I = Intereses a pagar en una Fecha de Pago determinada. -----

P = Saldo de Principal Pendiente de la Serie

069

06/2008



9A7287882

en la Fecha de Determinación precedente a dicha Fecha de Pago. -----

R = Tipo de Interés Nominal de la Serie expresado en porcentaje anual.-----

d = Número de días efectivos que correspondan a cada Periodo de Devengo de Intereses.-----

12.6 Mención simple al número de orden que en la prelación de pagos del Fondo ocupan los pagos de intereses de los Bonos de cada una de las Series: -

El pago de intereses devengados por los Bonos de la Serie A ocupa (i) el segundo (2º) lugar de la aplicación de Fondos Disponibles del Orden de Prelación de Pagos establecido en la Estipulación 21.2.1.2 de la presente Escritura, y (ii) el tercer (3º) lugar de la aplicación de los Fondos Disponibles de Liquidación del Orden de Prelación de Pagos de Liquidación establecido en la Estipulación 21.3 de la presente Escritura.-----

El pago de intereses devengados por los Bonos de la Serie B ocupa (i) el tercer (3º) lugar de la aplicación de Fondos Disponibles del Orden de Prelación de Pagos establecido en la Estipulación

21.2.1.2 de la presente Escritura, salvo que tuviera lugar la situación prevista en la misma Estipulación para su postergación, en cuyo caso ocupará el séptimo (7°) lugar, y (ii) el quinto (5°) lugar de la aplicación de los Fondos Disponibles de Liquidación del Orden de Prelación de Pagos de Liquidación establecido en la Estipulación 21.3 de la presente Escritura.-----

El pago de intereses devengados por los Bonos de la Serie C ocupa (i) el cuarto (4°) lugar en la aplicación de Fondos Disponibles del Orden de Prelación de Pagos establecido en la Estipulación 21.2.1.2 de la presente Escritura, salvo que tuviera lugar la situación prevista en la misma Estipulación para su postergación, en cuyo caso ocupará el octavo (8°) lugar, y (ii) el séptimo (7°) lugar de la aplicación de los Fondos Disponibles de Liquidación del Orden de Prelación de Pagos de Liquidación establecido en la Estipulación 21.3 de la presente Escritura.-----

El pago de intereses devengados por los Bonos de la Serie D ocupa (i) el quinto (5°) lugar en la aplicación de Fondos Disponibles del Orden de Prelación de Pagos establecido en la Estipulación

069

06/2008



9A7287883



21.2.1.2 de la presente Escritura, salvo que tuviera lugar la situación prevista en la misma Estipulación para su postergación, en cuyo caso ocupará el noveno (9º) lugar, y (ii) el noveno (9º) lugar de la aplicación de los Fondos Disponibles de Liquidación del Orden de Prelación de Pagos de Liquidación establecido en la Estipulación 21.3 de la presente Escritura.-----

**12.7 Fechas, lugar, entidades y procedimiento para el pago de los intereses. -----**

Los intereses de los Bonos de todas las Series se pagarán hasta la amortización final de los mismos por Periodos de Devengo de Intereses vencidos, los días 24 de febrero, 24 de mayo, 24 de agosto y 24 de noviembre de cada año o, en caso de que alguno de estos días no fuera un Día Hábil, el siguiente Día Hábil (cada una de estas fechas, una "Fecha de Pago"), devengándose los intereses correspondientes al Periodo de Devengo de Intereses en curso, hasta el mencionado primer Día Hábil, no incluido, con arreglo a las condiciones fijadas en la Estipulación 12.4 de la presente Escritura.-----

La primera Fecha de Pago de intereses para los Bonos de cada una de las Series tendrá lugar el 25 de mayo de 2009, devengándose los mismos al Tipo de Interés Nominal correspondiente desde la Fecha de Desembolso, el 4 de febrero de 2009, incluido, hasta el 25 de mayo de 2009, por no ser Día Hábil el 24 de mayo de 2009, excluido.-----

A los efectos de la presente Emisión de Bonos, se considerarán días hábiles ("**Días Hábiles**") todos los que no sean: -----

- festivo en la ciudad de Madrid, o-----
- inhábil del calendario TARGET 2.-----

Tanto los intereses que resulten a favor de los tenedores de los Bonos de cada una de las Series, como, si fuera el caso, el importe de los intereses devengados y no satisfechos, se comunicarán a los mismos, en la forma descrita en la Estipulación 20 de la presente Escritura, y con una antelación de al menos un (1) día natural a cada Fecha de Pago. -----

El abono de los intereses devengados de los Bonos tendrá lugar en cada Fecha de Pago siempre que el Fondo cuente con liquidez suficiente para ello de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos

070

06/2008

9A7287884



o con el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación, según corresponda.-----

En caso de que en una Fecha de Pago, el Fondo no pudiera hacer frente al pago total o parcial de los intereses devengados por los Bonos de cualquiera de las Series, de conformidad con el Orden de Prelación de Pagos, las cantidades no satisfechas, se acumularán en la siguiente Fecha de Pago a los intereses de la propia Serie que, en su caso, corresponda abonar en esa misma Fecha de Pago, siendo pagados conforme al Orden de Prelación de Pagos y aplicados por orden de vencimiento en caso de que no fuera posible nuevamente ser abonados en su totalidad por insuficiencia de Fondos Disponibles. -----

Las cantidades no satisfechas de intereses vencidos no devengarán intereses adicionales o de demora y no se acumularán al Saldo de Principal Pendiente de los Bonos de la Serie correspondiente.-----

El Fondo, a través de su Sociedad Gestora, no podrá aplazar el pago de intereses de los Bonos con

posterioridad al 24 de mayo de 2052, Fecha de Vencimiento Final, o si éste no fuera Día Hábil, el siguiente Día Hábil. -----

El servicio financiero de la emisión de Bonos se realizará a través del Agente de Pagos, para lo cual la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, suscribirá el Contrato de Agencia de Pagos con BANCAJA, conforme a lo establecido en la Estipulación 18.5 de la presente Escritura.-----

#### 12.8 Precio de emisión.- -----

Los Bonos se emiten al 100 por ciento de su valor nominal. El precio de emisión de los Bonos de cada una de las Series A, B, C y D será cien mil (100.000) euros por Bono, libre de impuestos y gastos de suscripción para el suscriptor. -----

Los gastos e impuestos inherentes a la emisión de los Bonos serán por cuenta del Fondo. -----

#### 12.9 Amortización de los Bonos.-----

##### 12.9.1 Precio de reembolso de los Bonos.-----

El precio de reembolso para los Bonos de las Series será cien mil (100.000) euros por Bono, equivalente al 100 por ciento de su valor nominal, pagadero conforme a lo establecido a continuación.-



9A7287885

071

06/2008



Todos y cada uno de los Bonos de una misma Serie serán amortizados en igual cuantía mediante la reducción del nominal de cada uno de ellos.-----

12.9.2 Características específicas de la Amortización de cada una de las Series de Bonos.---

12.9.2.1 Amortización de los Bonos de la Serie A.-----

La amortización del principal de los Bonos de la Serie A se realizará mediante amortizaciones parciales en cada una de las Fechas de Pago desde que comience su amortización hasta completar su importe nominal total, por el importe de los Fondos Disponibles para Amortización aplicado en cada Fecha de Pago a la amortización de la Serie A conforme a las reglas de Distribución de los Fondos Disponibles para Amortización que se recogen en las Estipulaciones 12.9.3.4 y 12.9.3.5 de la presente Escritura, que será distribuido a prorrata entre los Bonos de la propia Serie A mediante la reducción del nominal de cada Bono de la Serie A. -

La primera amortización parcial de los Bonos de la Serie A tendrá lugar en la primera Fecha de

Pago (25 de mayo de 2009, por no ser Día Hábil el 24 de mayo de 2009). -----

La amortización final de los Bonos de la Serie A será en la Fecha de Vencimiento Final (24 de mayo de 2052 o, si este día no fuera Día Hábil, el siguiente Día Hábil), sin perjuicio de su amortización total con anterioridad a esta fecha por las amortizaciones parciales previstas y de que la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, y de conformidad con lo previsto en la Estipulación 12.9.4 de la presente Escritura, proceda a la Amortización Anticipada de la Emisión de Bonos con anterioridad a la Fecha de Vencimiento Final. -----

#### **12.9.2.2 Amortización de los Bonos de la Serie B. -----**

La amortización del principal de los Bonos de la Serie B se realizará mediante amortizaciones parciales en cada una de las Fechas de Pago desde que comience su amortización hasta completar su importe nominal total, por el importe de los Fondos Disponibles para Amortización aplicado en cada Fecha de Pago a la amortización de la Serie B conforme a las reglas de Distribución de los Fondos

072

06/2008



9A7287886

Disponibles para Amortización que se recogen en las Estipulaciones 12.9.3.4 y 12.9.3.5 de la presente Escritura, que será distribuido a prorrata entre los Bonos de la propia Serie B mediante la reducción del nominal de cada Bono de la Serie B.--

La primera amortización parcial de los Bonos de la Serie B tendrá lugar una vez hubieran sido amortizados los Bonos de la Serie A en su totalidad. No obstante, aunque no hubiera sido amortizada la Serie A en su totalidad, los Fondos Disponibles para Amortización se aplicarán también a la amortización de la Serie B en la Fecha de Pago en la que se cumplieran para la Serie B las Condiciones para la Amortización a Prorrata conforme a las reglas de Distribución de los Fondos Disponibles para Amortización, de modo tal que, la relación entre el Saldo de Principal Pendiente de la Serie B y el Saldo de principal Pendiente de la Emisión de Bonos, se mantenga en el 7,50%, o porcentaje superior más próximo posible.-----

La amortización final de los Bonos de la Serie B será en la Fecha de Vencimiento Final (24 de mayo

de 2052 o, si este día no fuera Día Hábil, el siguiente Día Hábil), sin perjuicio de su amortización total con anterioridad a esta fecha por las amortizaciones parciales previstas y de que la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, y de conformidad con lo previsto en la Estipulación 12.9.4 de la presente Escritura, proceda a la Amortización Anticipada de la Emisión de Bonos con anterioridad a la Fecha de Vencimiento Final. -----

#### 12.9.2.3 Amortización de los Bonos de la Serie C. -----

La amortización del principal de los Bonos de la Serie C se realizará mediante amortizaciones parciales en cada una de las Fechas de Pago desde que comience su amortización hasta completar su importe nominal total, por el importe de los Fondos Disponibles para Amortización aplicado en cada Fecha de Pago a la amortización de la Serie C conforme a las reglas de Distribución de los Fondos Disponibles para Amortización que se recogen en las Estipulaciones 12.9.3.4 y 12.9.3.5 de la presente Escritura, que será distribuido a prorrata entre los Bonos de la propia Serie C mediante la

073

06/2008



0,15 €



9A7287887

reducción del nominal de cada Bono de la Serie C. -

La primera amortización parcial de los Bonos de la Serie C tendrá lugar una vez hubieran sido amortizados los Bonos de la Serie A y de la Serie B en su totalidad. No obstante, aunque no hubieran sido amortizadas la Serie A y la Serie B en su totalidad, los Fondos Disponibles para Amortización se aplicarán también a la amortización de la Serie C en la Fecha de Pago en la que se cumplieran para la Serie C las Condiciones para la Amortización a Prorrata conforme a las reglas de Distribución de los Fondos Disponibles para Amortización, de modo tal que la relación entre el Saldo de Principal Pendiente de la Serie C y el Saldo de Principal Pendiente de la Emisión de Bonos se mantenga en el 5,70%, o porcentaje superior más próximo posible. -

La amortización final de los Bonos de la Serie C será en la Fecha de Vencimiento Final (24 de mayo de 2052 o, si este día no fuera Día Hábil, el siguiente Día Hábil), sin perjuicio de su amortización total con anterioridad a esta fecha por las amortizaciones parciales previstas y de que

la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, y de conformidad con lo previsto en la Estipulación 12.9.4 de la presente Escritura, proceda a la Amortización Anticipada de la Emisión de Bonos con anterioridad a la Fecha de Vencimiento Final. -----

**12.9.2.4 Amortización de los Bonos de la Serie D. -----**

La amortización del principal de los Bonos de la Serie D se realizará mediante amortizaciones parciales en cada una de las Fechas de Pago desde que comience su amortización hasta completar su importe nominal total, por el importe de los Fondos Disponibles para Amortización aplicado en cada Fecha de Pago a la amortización de la Serie D conforme a las reglas de Distribución de los Fondos Disponibles para Amortización que se recogen en las Estipulaciones 12.9.3.4 y 12.9.3.5 de la presente Escritura, que será distribuido a prorrata entre los Bonos de la propia Serie D mediante la reducción del nominal de cada Bono de la Serie D. -

La primera amortización parcial de los Bonos de la Serie D tendrá lugar una vez hubieran sido amortizados los Bonos de la Serie A, de la Serie B

074

06/2008

9A7287888



y de la Serie C en su totalidad. No obstante, aunque no hubieran sido amortizadas la Serie A, la Serie B y la Serie C en su totalidad, los Fondos Disponibles para Amortización se aplicarán también a la amortización de la Serie D en la Fecha de Pago en la que se cumplieran para la Serie D las Condiciones para la Amortización a Prorrata conforme a las reglas de Distribución de los Fondos Disponibles para Amortización, de modo tal que la relación entre el Saldo de Principal Pendiente de la Serie D y el Saldo de Principal Pendiente de la Emisión de Bonos se mantenga en el 6,00%, o porcentaje superior más próximo posible. -----

La amortización final de los Bonos de la Serie D será en la Fecha de Vencimiento Final (24 de mayo de 2052 o, si este día no fuera Día Hábil, el siguiente Día Hábil), sin perjuicio de su amortización total con anterioridad a esta fecha por las amortizaciones parciales previstas y de que la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, y de conformidad con lo previsto en la Estipulación 12.9.4 de la presente Escritura,

proceda a la Amortización Anticipada de la Emisión de Bonos con anterioridad a la Fecha de Vencimiento Final. -----

**12.9.3 Amortización parcial de cada Serie.-**

Con independencia de la Fecha de Vencimiento Final y sin perjuicio de la Amortización Anticipada de la Emisión de Bonos en caso de Liquidación Anticipada del Fondo, el Fondo, a través de su Sociedad Gestora, procederá a efectuar amortizaciones parciales de los Bonos de cada Serie en cada Fecha de Pago que no sea la Fecha de Vencimiento Final ni cuando tuviera lugar la Liquidación Anticipada del Fondo con arreglo a las condiciones concretas de amortización para cada una de las Series según las Estipulaciones 12.9.2.1 a la 12.9.2.4 de la presente Escritura y a los términos que se describen a continuación en esta Estipulación comunes a las cuatro Series.-----

**12.9.3.1 Fechas de Determinación y Periodos de Determinación. -----**

Las fechas de determinación (las "Fechas de Determinación") serán las fechas correspondientes al cuarto (4º) Día Hábil anterior a cada una de las Fechas de Pago, en las que la Sociedad Gestora en



075

06/2008

9A7287889



nombre del Fondo realizará los cálculos necesarios para distribuir o retener los Fondos Disponibles y los Fondos Disponibles para Amortización que el Fondo dispondrá en la correspondiente Fecha de Pago de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos. La primera Fecha de Determinación será el 19 de mayo de 2009. -----

Los periodos de determinación (los "Períodos de Determinación") serán los periodos comprensivos de los días efectivos transcurridos entre cada dos Fechas de Determinación consecutivas, excluyendo en cada Periodo de Determinación la Fecha de Determinación inicial e incluyendo la Fecha de Determinación final. Excepcionalmente, -----

(i) el primer Periodo de Determinación tendrá una duración equivalente a los días transcurridos entre el día de constitución del Fondo, incluido, y la primera Fecha de Determinación, el 19 de mayo de 2009, incluida, y-----

(ii) el último Periodo de Determinación tendrá una duración equivalente a los días transcurridos a) hasta la Fecha de Vencimiento

Final o la fecha en que finalice la Liquidación Anticipada del Fondo, conforme a lo previsto en la Estipulación 3.1 de la presente Escritura, en la que se haya procedido a la liquidación de los Certificados de Transmisión de Hipoteca y de los activos remanentes en el Fondo y a la distribución de todos los Fondos Disponibles de Liquidación siguiendo el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación del Fondo, b) desde la Fecha de Determinación anterior a la Fecha de Pago precedente a la fecha citada en a), excluyendo la primera e incluyendo la última.-----

**12.9.3.2 Saldo de Principal Pendiente de los Bonos. -----**

El Saldo de Principal Pendiente (el "Saldo Principal Pendiente") de una Serie será la suma del principal pendiente de amortizar (saldo vivo) a una fecha de todos los Bonos que integran dicha Serie.

Por agregación, el Saldo de Principal Pendiente de la Emisión de Bonos será la suma del Saldo de Principal Pendiente de cada una de las Series que constituyen la Emisión de Bonos. -----

**12.9.3.3 Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios. -----**

076

06/2008

9A7287890



0,15 €



El saldo vivo (el "Saldo Vivo") de un Préstamo Hipotecario será la suma del capital o principal pendiente de vencer y del capital o principal vencido y no ingresado al Fondo del Préstamo Hipotecario concreto a una fecha. -----

Se considerarán préstamos hipotecarios morosos (los "Préstamos Hipotecarios Morosos") los Préstamos Hipotecarios que se encuentren en morosidad por un periodo de más de tres (3) meses de retraso en el pago de débitos vencidos, excluidos los Préstamos Hipotecarios Dudosos. Se considerarán préstamos hipotecarios no morosos (los "Préstamos Hipotecarios no Morosos") los Préstamos Hipotecarios que a una fecha no se encuentren considerados ni como Préstamos Hipotecarios Morosos ni como los Préstamos Hipotecarios Dudosos. -----

Se considerarán préstamos hipotecarios dudosos (los "Préstamos Hipotecarios Dudosos") los Préstamos Hipotecarios que a una fecha se encuentren en morosidad por un periodo igual o mayor de dieciocho (18) meses de retraso en el pago de débitos vencidos o que se clasifiquen como

fallidos por la Sociedad Gestora porque presenten dudas razonables sobre su reembolso total según las indicaciones o informaciones obtenidas del Administrador. Se considerarán Préstamos Hipotecarios no Dudosos los Préstamos Hipotecarios que a una fecha no se encuentren considerados como Préstamos Hipotecarios Dudosos.-----

**12.9.3.4 Retención para Amortización y Fondos Disponibles para Amortización en cada Fecha de Pago. -----**

En cada Fecha de Pago, con cargo a los Fondos Disponibles y en el sexto (6º) lugar en el orden de prelación, se procederá a la retención del importe destinado a la amortización de los Bonos de las Series A, B, C y D en su conjunto y sin distinción entre dichas Series (la "Retención para Amortización") en una cantidad igual a la diferencia positiva existente a la Fecha de Determinación precedente a la Fecha de Pago correspondiente entre (i) el Saldo de Principal Pendiente de la Emisión de Bonos, y (ii) el Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios no Dudosos.-----

En función de la liquidez existente en cada Fecha de Pago, el importe efectivamente aplicado de

06/2008



los Fondos Disponibles a la Retención para Amortización constituirá los fondos disponibles para amortización (los "Fondos Disponibles para Amortización") que se aplicarán de acuerdo con las reglas de Distribución de los Fondos Disponibles para Amortización que se establecen más adelante en la Estipulación 12.9.3.5 siguiente.-----

**12.9.3.5 Distribución de los Fondos Disponibles para Amortización en cada Fecha de Pago. -----**

Los Fondos Disponibles para Amortización se aplicarán en cada Fecha de Pago a la amortización de cada una de las Series con sujeción a las siguientes reglas (la "Distribución de los Fondos Disponibles para Amortización"):-----

1. Los Fondos Disponibles para Amortización se aplicarán secuencialmente, en primer lugar a la amortización de la Serie A hasta su total amortización, en segundo lugar a la amortización de la Serie B hasta su total amortización, en tercer lugar a la amortización de la Serie C hasta su total amortización y en cuarto lugar a la

amortización de la Serie D hasta su total amortización, sin perjuicio de lo dispuesto en las reglas 2 y 3 siguientes para la amortización a prorrata de las diferentes Series.-----

2. No será excepción que, aunque no hubiera sido amortizada la Serie A en su totalidad, los Fondos Disponibles para Amortización se apliquen también a la amortización de la Serie B y, en su caso, de la Serie C y, en su caso, de la Serie D en las Fechas de Pago en las que se cumplan todas las circunstancias siguientes (**"Condiciones para la Amortización a Prorrata"**) en relación a cada una de estas Series:-----

a) Para proceder a la amortización de la Serie B, que en la Fecha de Determinación precedente a la Fecha de Pago correspondiente: ----

i) que el Saldo Principal Pendiente de la Serie B sea igual o mayor al 7,50% del Saldo Principal Pendiente de la Emisión de Bonos, y-----

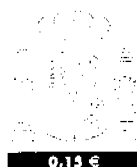
ii) que el Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios Morosos no exceda del 1,25% del Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios no Dudosos.-----

b) Para proceder a la amortización de la Serie C, que en la Fecha de Determinación

078

06/2008

9A7287892



precedente a la Fecha de Pago correspondiente: ----

i) que el Saldo de Principal Pendiente de la Serie C sea igual o mayor al 5,70% del Saldo de Principal Pendiente de la Emisión de Bonos y-----

ii) que el Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios Morosos no exceda del 1,00% del Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios no Dudosos.-----

c) Para proceder a la amortización de la Serie D, que en la Fecha de Determinación precedente a la Fecha de Pago correspondiente: ----

i) que el Saldo de Principal Pendiente de la Serie D sea igual o mayor al 6,00% del Saldo de Principal Pendiente de la Emisión de Bonos y-----

ii) que el Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios Morosos no exceda del 0,75% del Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios no Dudosos.-----

d) Adicionalmente, para proceder a la amortización de la Serie B y, en su caso, de la Serie C y, en su caso, de la Serie D: -----

i) que el importe del Fondo de Reserva Requerido hubiera sido dotado en su totalidad en la Fecha de Pago anterior, y-----

ii) que en la Fecha de Determinación precedente a la Fecha de Pago correspondiente, el importe del Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios sea igual o superior al 10 por ciento del Saldo Vivo inicial a la constitución del Fondo.

3. En caso de ser de aplicación en una Fecha de Pago la amortización de la Serie B y, en su caso de la Serie C y, en su caso de la Serie D, según lo previsto en la regla 2 anterior, los Fondos Disponibles para Amortización se aplicarán también a la amortización de la Serie B y, en su caso, de la Serie C y, en su caso de la Serie D de modo tal que (i) el Saldo de Principal Pendiente de la Serie B y, en su caso, el de la Serie C y, en su caso, el de la Serie D, con relación (ii) al Saldo de Principal Pendiente de la Emisión de Bonos, se mantengan, respectivamente, en el 7,50% y en el 5,70% y en el 6,00% o porcentajes superiores a éstos lo más próximos posibles.-----

#### **12.9.4 Amortización Anticipada de la Emisión de Bonos. -----**

Con independencia de la obligación del Fondo, a través de su Sociedad Gestora, de proceder a la amortización definitiva de los Bonos en la Fecha de



079

9A7287893

06/2008



Vencimiento Final o de las amortizaciones de cada Serie con anterioridad a la Fecha de Vencimiento Final, la Sociedad Gestora, estará facultada para proceder, en su caso, a la Liquidación Anticipada del Fondo y con ello a la Amortización Anticipada de la totalidad de Emisión de Bonos, de conformidad con los Supuestos de Liquidación Anticipada y con los requisitos que se detallan en la Estipulación 4.1 de la presente Escritura, y con sujeción al Orden de Prelación de Pagos de Liquidación. -----

**12.9.5 Fecha de Vencimiento Final.-----**

La Fecha de Vencimiento Final y consecuentemente, la amortización definitiva de los Bonos es el 24 de mayo de 2052 o, si éste no fuera Día Hábil, el siguiente Día Hábil, sin perjuicio de que la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, y de conformidad con lo previsto en las Estipulaciones de la 12.9.2 a la 12.9.4 de la presente Escritura, proceda a amortizar algunas o todas las Series de la Emisión de Bonos con anterioridad a la Fecha de Vencimiento Final. La amortización definitiva de los Bonos en la Fecha de

Vencimiento Final se efectuará con sujeción al Orden de Prelación de Pagos de Liquidación.-----

12.9.6 Mención simple al número de orden que en la prelación de pagos del Fondo ocupan los pagos de reembolso de principal de los Bonos de cada una de las Series.-----

El importe de la Retención para Amortización destinado a la amortización de los Bonos de las Series A, B, C y D en su conjunto y sin distinción entre dichas Series, ocupa el sexto (6º) lugar de la aplicación de Fondos Disponibles del Orden de Prelación de Pagos establecido en la Estipulación 21.2.1.2 de la presente Escritura. -----

La amortización del principal de los Bonos de cada una de las Series se realizará de conformidad con las reglas de Distribución de los Fondos Disponibles para Amortización que se recogen en la Estipulación 12.9.3.5 de la presente Escritura. ---

La amortización del principal de los Bonos de las Series A ocupa el cuarto (4º) lugar de la aplicación de los Fondos Disponibles de Liquidación del Orden de Prelación de Pagos de Liquidación establecido en la Estipulación 21.3 de la presente Escritura. -----

9A7287894

080  
06/2008



La amortización del principal de los Bonos de la Serie B ocupa el sexto (6º) lugar de la aplicación de los Fondos Disponibles de Liquidación del Orden de Prelación de Pagos de Liquidación establecido en la Estipulación 21.3 de la presente Escritura. -----

La amortización del principal de los Bonos de la Serie C ocupa el octavo (8º) lugar de la aplicación de los Fondos Disponibles de Liquidación del Orden de Prelación de Pagos de Liquidación establecido en la Estipulación 21.3 de la presente Escritura. -----

La amortización del principal de los Bonos de la Serie D ocupa el décimo (10º) lugar de la aplicación de los Fondos Disponibles de Liquidación del Orden de Prelación de Pagos de Liquidación establecido en la Estipulación 21.3 de la presente Escritura. -----

**12.10 Publicidad de la amortización y pago de intereses; servicio financiero de la emisión. -----**

El servicio financiero de la Emisión de Bonos se atenderá a través de BANCAJA, en calidad de

Agente de Pagos. El pago de intereses y amortizaciones se comunicará a los titulares de los Bonos en los supuestos y con los días de antelación previstos para cada caso en la Estipulación 20 de la presente Escritura. El abono de intereses y de las amortizaciones será realizado a los titulares de los Bonos por las entidades participantes correspondientes y, a éstas, a su vez, les será realizado por Iberclear, como entidad encargada del registro contable.-----

**12.11 Obligaciones y plazos previstos para la puesta a disposición del público y remisión a la CNMV de información periódica de la situación económico-financiera del Fondo.-----**

La Sociedad Gestora, en su labor de gestión y administración del Fondo, se compromete a suministrar, con la mayor diligencia posible o en los plazos que se determinan, la información descrita a continuación y de cuanta información adicional le sea razonablemente requerida. -----

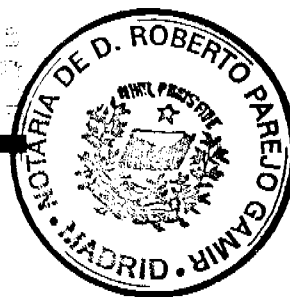
**12.12 Legislación nacional bajo la cual se crean los valores e indicación de los órganos jurisdiccionales competentes en caso de litigio. --**

La constitución del Fondo y la Emisión de

9A7287895

081

06/2008



Bonos se encuentran sujetas a la Ley española y en concreto se realizan de acuerdo con el régimen legal previsto por (i) el Real Decreto 926/1998 y disposiciones que lo desarrollen, (ii) la Ley 19/1992, en cuanto a lo no contemplado en el Real Decreto 926/1998 y en tanto resulte de aplicación, (iii) la Ley del Mercado de Valores y normativa de desarrollo aplicable, (iv) el Reglamento 809/2004, (v) el Real Decreto 1310/2005, (vi) la Ley 2/1981, en su redacción dada por la Ley 41/2007 y (vii) las demás disposiciones legales y reglamentarias en vigor que resulten de aplicación en cada momento. -

La presente Escritura, la emisión de Bonos y los contratos de operaciones para la cobertura de riesgos financieros y la prestación de servicios por cuenta del Fondo están sujetas a la Ley española y se regirán e interpretarán de acuerdo con las Leyes españolas. -----

Todas las cuestiones, discrepancias, litigios y reclamaciones que pudieran derivarse de la constitución, administración y representación legal por la Sociedad Gestora de MBS BANCAJA 6 FONDO DE

TITULIZACIÓN DE ACTIVOS, y de la Emisión de Bonos con cargo al mismo, se someterán a los Juzgados y Tribunales españoles competentes.-----

Los titulares de los Bonos y los restantes acreedores del Fondo no dispondrán de acción alguna contra los Deudores de los Préstamos Hipotecarios que hayan incumplido sus obligaciones de pago o contra la Entidad Cedente, siendo la Sociedad Gestora, como representante del Fondo, quien ostentará dicha acción. -----

Los titulares de los Bonos y los restantes acreedores del Fondo no dispondrán de acción alguna frente al Fondo ni frente a la Sociedad Gestora, en caso de impago de cantidades adeudadas por el Fondo que sea consecuencia de la existencia de morosidad o de amortización anticipada de los Préstamos Hipotecarios, del incumplimiento de la Entidad Cedente de sus obligaciones o de las contrapartes de las operaciones contratadas en nombre y por cuenta del Fondo, o por insuficiencia de las operaciones financieras de protección para atender el servicio financiero de los Bonos de cada Serie.

Los titulares de los Bonos y los restantes acreedores del Fondo no dispondrán de más acciones

06/2008



contra la Sociedad Gestora que las derivadas de los incumplimientos de sus obligaciones, sino por incumplimiento de sus funciones o inobservancia de lo dispuesto en la presente Escritura y en el Folleto. Dichas acciones deberán resolverse en el juicio declarativo ordinario que corresponda según la cuantía de la reclamación.-----

### 13. SUSCRIPCIÓN DE LOS BONOS.- -----

13.1 Colectivo de potenciales inversores a los que se ofrecen los Bonos. -----

La Emisión de Bonos será íntegramente suscrita por BANCAJA. -----

13.2 Forma y fechas de hacer efectivo el desembolso de la suscripción de la Emisión de Bonos. -----

BANCAJA suscribirá la Emisión de Bonos el 3 de febrero de 2009 y abonará al Fondo el 4 de febrero de 2009 (la "Fecha de Desembolso"), antes de las 13:00 horas (hora CET), valor ese mismo día, el precio de emisión por el valor nominal de la totalidad de los Bonos suscritos.-----

13.3 Suscripción de la Emisión de Bonos. -----

La Sociedad Gestora manifiesta que el resumen de este contrato contenido en la presente Estipulación, que suscribe, en nombre y representación del Fondo, con las Entidades Directoras, recoge la información más sustancial y relevante del contrato, refleja fielmente el contenido del mismo y no omite información que pudiera afectar al contenido de la presente Escritura y del Folleto.-----

La suscripción de la Emisión de Bonos se llevará a cabo por BANCAJA conforme al Contrato de Dirección y Suscripción de la Emisión de Bonos que será celebrado por la Sociedad Gestora en nombre y en representación del Fondo. -----

BANCAJA no percibirá comisión alguna por la suscripción de la Emisión de Bonos.-----

BANCAJA no percibirá ninguna comisión por su intervención en la Emisión de Bonos como Entidad Directora. -----

El Contrato de Dirección y Suscripción de la Emisión de Bonos quedará resuelto de pleno derecho en el caso de que la Agencia de Calificación no confirmara cualquiera de las calificaciones asignadas, con carácter provisional a cada una de



083

06/2008

9A7287897



las Series, o en los supuestos previstos en la legislación vigente, como finales antes de las 14:00 horas (hora CET) del día 3 de febrero de 2009. -----

Se reproduce como **ANEXO 8** a la presente Escritura fotocopia de las declaraciones de la Entidad Directora firmada por personas con representación suficiente, que realiza de conformidad con lo previsto en el artículo 35.1 del Real Decreto 1310/2005, de 4 de noviembre, por el que se desarrolla parcialmente la Ley del Mercado de Valores, en materia de admisión a negociación de valores en mercados secundarios oficiales, de ofertas públicas de venta o suscripción y del folleto exigible a tales efectos en las que se recogen las funciones que realizan cada una de las Entidades Directoras. -----

#### 14. CALIFICACIÓN DEL RIESGO CREDITICIO DE LOS BONOS (RATING).-- -----

##### 14.1 Entidad calificadora. -----

Moody's Investors Service España, S.A. (la "Agencia de Calificación"), con fecha 27 de enero de

2009, ha asignado las calificaciones provisionales a cada una de las Series de Bonos que a continuación se detallan, y espera asignar las mismas calificaciones finales antes del día 3 de febrero de 2009 de los Bonos. -----

Serie de Bonos	Calificaciones de Moody's
Serie A	Aaa
Serie B	Aa3
Serie C	Baa1
Serie D	Ba3

Si antes de las 14:00 horas (hora CET) del día 3 de febrero de 2009, la Agencia de Calificación no confirmara como finales cualesquiera de las calificaciones provisionales asignadas, esta circunstancia se comunicaría inmediatamente a la CNMV y se haría pública en la forma prevista en la Estipulación 20 de la presente Escritura. Asimismo, esta circunstancia daría lugar a la resolución de la constitución del Fondo, de la Emisión de Bonos y de la emisión y suscripción de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, conforme a lo previsto en la Estipulación 3.2.(v) de la presente Escritura.--

En el ANEXO 9 de esta Escritura, se recoge una fotocopia de la carta de comunicación de las calificaciones provisionales asignadas por parte de

084

06/2008

9A7287898



Moody's Investors Service España.-----

Moody's Investors Service España, S.A. es una sociedad española, reconocida como entidad calificadora por la CNMV, que forma parte y opera de acuerdo con la metodología, criterios y control de calidad de Moody's Investors Service Limited (ambas indistintamente "Moody's").-----

#### 14.2 Consideraciones sobre las calificaciones.-----

Las calificaciones asignadas a cada una de las Series de Bonos por Moody's miden la pérdida esperada antes de la Fecha de Vencimiento Final. En la opinión de Moody's la estructura permite el pago puntual de los intereses y el pago de principal durante la vida de la operación y, en cualquier caso, antes de la Fecha de Vencimiento Final. Las calificaciones de Moody's sólo miden los riesgos de crédito inherentes a la operación; otro tipo de riesgos, que pueden tener un efecto significativo en el rendimiento de los inversores, no son medidos.-----

Las calificaciones de la Agencia de

Calificación no constituyen una evaluación de la probabilidad de que los deudores realicen reembolsos anticipados de capital, ni de en qué medida dichos reembolsos anticipados difieren de lo previsto originalmente. Las calificaciones no suponen, en modo alguno, una calificación del nivel de rendimiento actuarial.-----

Las calificaciones asignadas, así como toda revisión o suspensión de las mismas: -----

(i) son formuladas por la Agencia de Calificación sobre la base de numerosas informaciones que recibe, y de las cuales no garantiza ni su exactitud, ni que sean completas, de forma que la Agencia de Calificación no podrá en forma alguna ser considerada responsable de las mismas; y, -----

(ii) no constituyen y, por tanto, no podrían en modo alguno interpretarse como una invitación, recomendación o incitación dirigida a los inversores para que procedan a llevar a cabo cualquier tipo de operación sobre los Bonos y, en particular, a adquirir, conservar, gravar o vender dichos Bonos. -----

Para realizar el proceso de calificación y

085

06/2008

9A7287899



seguimiento, la Agencia de Calificación confía en la exactitud y lo completo de la información que le proporcionan BANCAJA, la Sociedad Gestora, Ernst & Young como auditor de los préstamos hipotecarios seleccionados así como en la opinión legal que emitirá GARRIGUES en la fecha de constitución del Fondo.-----

Las calificaciones tienen en cuenta la estructura de la Emisión de los Bonos, los aspectos legales de la misma y del Fondo que los emite, las características de los préstamos hipotecarios seleccionados para su cesión al Fondo y la regularidad y continuidad de flujos de la operación.-----

Las calificaciones finales asignadas pueden ser revisadas, suspendidas o retiradas en cualquier momento por la Agencia de Calificación, en función de cualquier información que llegue a su conocimiento. Dichas situaciones, que no constituirán supuestos de liquidación anticipada del Fondo, serán puestas en inmediato conocimiento tanto de la CNMV como de los titulares de los

Bonos, de conformidad con lo previsto en la Estipulación 20 de la presente Escritura.-----

**15. ADMISIÓN A COTIZACIÓN DE LOS BONOS. -----**

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 2.3 del Real Decreto 926/1998, la Sociedad Gestora solicitará una vez haya sido efectuado el desembolso de los Bonos, la inclusión de la presente Emisión de Bonos en AIAF Mercado de Renta Fija ("AIAF"), que tiene reconocido su carácter de mercado secundario oficial de valores de acuerdo con lo dispuesto en la disposición transitoria sexta de la Ley 37/1998 de 16 de noviembre, de reforma de la Ley del Mercado de Valores, y de mercado regulado, conforme a lo que se recoge en la Exposición Anotada de Mercados Regulados y Disposiciones Adicionales en aplicación de la Directiva 93/22 de Servicios de Inversión, publicada en el Diario Oficial de las Comunidades Europeas de 4 de noviembre de 2008. La Sociedad Gestora se compromete a realizar todas las actuaciones necesarias para que la admisión definitiva a negociación se produzca no más tarde de transcurrido un mes desde la Fecha de Desembolso.-----

086

06/2008

9A7287900



0,15 €



La Sociedad Gestora hace constar expresamente que conoce los requisitos y condiciones que se exigen para la admisión, permanencia y exclusión de los valores AIAF, según la legislación vigente y los requerimientos de sus organismos rectores, aceptando el Fondo, a través de su Sociedad Gestora, cumplirlos. -----

En el supuesto que transcurrido el plazo de un mes señalado en el primer párrafo de la presente Estipulación, no llegara a tener lugar la admisión a negociación de los Bonos en AIAF, la Sociedad Gestora procederá a ponerlo en conocimiento inmediato de los titulares de los Bonos, así como también las causas que han dado lugar a dicha demora, todo ello mediante el procedimiento de notificación extraordinaria de conformidad con lo previsto en la Estipulación 20. Todo ello sin perjuicio de la eventual responsabilidad contractual en la que, en su caso, pudiera incurrir la Sociedad Gestora si la demora fuera por causas imputables a la misma.-----

16. REPRESENTACIÓN MEDIANTE ANOTACIONES EN

CUENTA DE LOS BONOS. -----

16.1 Representación y otorgamiento de  
Escritura pública. -----

Los Bonos que se emiten con cargo al Fondo estarán representados exclusivamente por medio de anotaciones en cuenta, y se constituirán como tales en virtud de su inscripción en Iberclear como entidad encargada de su registro contable de conformidad con el artículo 11 del Real Decreto 116/1992. A este respecto se hace constar que la Escritura de Constitución surtirá los efectos previstos en el artículo 6 de la Ley del Mercado de Valores.-----

16.2 Designación de la entidad encargada del  
registro contable. -----

La Sociedad Gestora, por cuenta y representación del Fondo, designa en este acto a la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A. ( "Iberclear") como entidad encargada del registro contable de los Bonos de forma que se efectúe la compensación y liquidación de los Bonos de acuerdo con las normas de funcionamiento que respecto de valores admitidos a cotización en AIAF, y



087

06/2008



9A7287901

representados mediante anotaciones en cuenta tenga establecidas o puedan ser aprobadas en un futuro por Iberclear o AIAF.-----

Los titulares de los Bonos serán identificados como tales según resulte del registro contable llevado por las entidades participantes en Iberclear. -----

Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A., tiene su domicilio en Madrid, Plaza de la Lealtad número 1. -----

**16.3 Características de los valores que se representarán mediante anotaciones en cuenta. -----**

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 6 del Real Decreto 116/1992, se manifiesta que la denominación, número de unidades, valor nominal y demás características y condiciones de la emisión de Bonos que se representa por medio de anotaciones en cuenta es la que se hace constar en esta sección de la presente Escritura. -----

**16.4 Depósito de copias de la Escritura publica. -----**

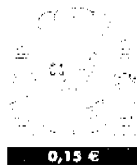
La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo y de acuerdo con lo previsto en el artículo 6 de la Ley del Mercado de Valores y en el artículo 7 del Real Decreto 116/1992, una vez otorgada la presente Escritura, y antes del día 3 de febrero de 2009, de los Bonos depositará una copia de la presente Escritura en la CNMV, y no más tarde del primer Día hábil anterior a la Fecha de Desembolso, depositará otra copia de la Escritura en Iberclear a efectos de su incorporación en los registros previstos en los artículos 7 y 92 de la Ley del Mercado de Valores. La Sociedad Gestora en nombre del Fondo, Iberclear o la entidad afiliada en la que delegue sus funciones, deberán tener en todo momento a disposición de los titulares y del público en general copia de la presente Escritura pública, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 8 del Real Decreto 116/1992. -----

**17. RÉGIMEN JURÍDICO DE LOS BONOS DERIVADOS DE SU REPRESENTACIÓN POR MEDIO DE ANOTACIONES EN CUENTA. -----**

La emisión de Bonos con cargo al Fondo y su exclusiva representación por medio de anotaciones en cuenta, se regirá de conformidad con lo

088

06/2008



9A7287902



dispuesto en el artículo 5.9 de la Ley 19/1992, de lo dispuesto en el Capítulo II del Título Primero de la Ley del Mercado de Valores, el Real Decreto 116/1992 sobre representación de valores por medio de anotaciones en cuenta y compensación y liquidación de operaciones bursátiles y demás disposiciones que resulten aplicables. -----

#### 17.1 Práctica de la primera inscripción. -----

De acuerdo con lo establecido en el artículo 6 de la Ley del Mercado de Valores y el artículo 11 del Real Decreto 116/1992, los Bonos representados por medio de anotaciones en cuenta, se constituirán como tales en virtud de su inscripción en el registro contable que llevará Iberclear. Una vez practicada la referida inscripción, los Bonos quedarán sometidos a las normas previstas en el Capítulo II del Título Primero de la Ley del Mercado de Valores y en el Real Decreto 116/1992. -

#### 17.2 Legitimación registral y certificados de legitimación. -----

De conformidad con el artículo 15 del Real Decreto 116/1992, la persona o entidad que aparezca

legitimada en los asientos del registro contable se presumirá titular legítimo y, en consecuencia, podrá exigir de la Sociedad Gestora, que actuará en representación y por cuenta del Fondo, que realice en su favor las prestaciones a que den derecho los Bonos. Asimismo, de conformidad con el artículo 18 del Real Decreto 116/1992, la legitimación para la transmisión y el ejercicio de los derechos derivados de los valores representados mediante anotaciones en cuenta podrá acreditarse mediante la exhibición de certificados de legitimación en el que constarán las menciones legalmente exigidas. --

Dichos certificados no conferirán más derechos que los relativos a la legitimación. -----

### **17.3 Restricciones sobre la libre transmisibilidad de los bonos. -----**

No existen restricciones a la libre transmisión de los Bonos. Éstos podrán ser libremente transmitidos por cualquier medio admitido en Derecho y de acuerdo con las normas del mercado AIAF donde serán admitidos a negociación. La titularidad de cada Bono se transmitirá por transferencia contable (anotación en cuenta). La inscripción de la transmisión en favor del

089

06/2008



9A7287903



adquirente en el registro contable producirá los mismos efectos que la tradición de títulos valores y desde ese momento la transmisión será oponible a terceros. -----

**17.4 Constitución de derechos y gravámenes sobre los Bonos. -----**

La constitución de derechos reales limitados u otra clase de gravámenes sobre los Bonos deberá inscribirse en la cuenta correspondiente. La inscripción de la prenda equivale al desplazamiento posesorio del título. -----

La constitución del gravamen será oponible a terceros desde el momento en que se haya practicado la correspondiente inscripción. -----

**Sección V: CONTRATOS COMPLEMENTARIOS. -----**

**18. CONTRATOS FINANCIEROS COMPLEMENTARIOS. ---**

Con el fin de consolidar la estructura financiera del Fondo, de aumentar la seguridad o regularidad en el pago de los Bonos, de cubrir los desfases temporales entre el calendario de los flujos de principal e intereses de los Préstamos Hipotecarios y el de los Bonos, o, en general,

transformar las características financieras de los Préstamos Hipotecarios, así como complementar la administración del Fondo, la Sociedad Gestora, en representación del Fondo, procede en este mismo acto, a formalizar los contratos que se establecen a continuación en la presente Estipulación, de conformidad con lo previsto en el artículo 6.1 del Real Decreto 926/1998. -----

(i) Contrato de Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado (Cuenta de Tesorería).-----

(ii) Contrato de Préstamo para Gastos Iniciales.-----

(iii) Contrato de Préstamo Subordinado.-----

(iv) Contrato de Agencia de Pagos de los Bonos.-----

(v) Contrato de Administración de los Préstamos Hipotecarios y Depósito de los Certificados de Transmisión de Hipoteca.-----

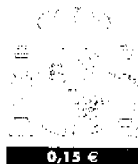
(vi) Contrato de Intermediación Financiera.---

(vii) Contrato de Dirección y Suscripción de la Emisión de Bonos.-----

La descripción de los términos más relevantes del Contrato de Dirección y Suscripción de la Emisión de Bonos y del Contrato de Administración

090

06/2008



9A7287904



de los Préstamos Hipotecarios y Depósito de los  
Certificados de Transmisión de Hipoteca se realiza  
en las Estipulaciones 13.3 y 10 de la presente  
Escritura, respectivamente. La descripción del  
resto de los contratos citados se realiza en la  
presente Estipulación.-----

Un ejemplar de todos y cada uno de los  
Contratos a que se refiere la presente Estipulación  
se protocolizan en acta separada con número de  
protocolo inmediatamente posterior al de esta  
Escritura. -----

**18.1 Contrato de Apertura de Cuenta a Tipo de  
Interés Garantizado (Cuenta de Tesorería): -----**

La Sociedad Gestora manifiesta que el resumen  
de este contrato contenido en la presente  
Estipulación, que suscribe, en nombre y  
representación del Fondo, con BANCAJA, recoge la  
información más sustancial y relevante del  
contrato, refleja fielmente el contenido del mismo  
y no omite información que pudiera afectar al  
contenido de la presente Escritura y del Folleto.--

La Sociedad Gestora, en representación y por

cuenta del Fondo, y BANCAJA celebran un Contrato de Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado (Cuenta de Tesorería) en virtud del cual BANCAJA garantiza una rentabilidad variable determinada a las cantidades depositadas por el Fondo a través de su Sociedad Gestora en una cuenta financiera. En concreto, el Contrato de Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado (Cuenta de Tesorería) determina que en una cuenta financiera en euros (la "Cuenta de Tesorería"), abierta en BANCAJA, a nombre del Fondo por la Sociedad Gestora, serán depositadas todas las cantidades que reciba el Fondo, que en su mayor parte procederán de los siguientes conceptos: -----

(i) importe efectivo por el desembolso de la suscripción de la Emisión de Bonos; -----

(ii) principal reembolsado e intereses cobrados de los Préstamos Hipotecarios; -----

(iii) cualesquiera otras cantidades que correspondan al Fondo percibidas de los Préstamos Hipotecarios; -----

(iv) disposición del principal del Préstamo Subordinado y el importe a que ascienda en cada momento el Fondo de Reserva; -----



091

06/2008



9A7287905



(v) disposición del principal del Préstamo para Gastos Iniciales; -----

(vi) las cantidades a que asciendan los rendimientos obtenidos por los saldos habidos en la propia Cuenta de Tesorería; y-----

(vii) en su caso, las cantidades a que asciendan las retenciones a cuenta de los rendimientos de capital mobiliario que en cada Fecha de Pago corresponda efectuar por los intereses de los Bonos satisfechos por el Fondo, hasta que corresponda efectuar su ingreso a la Administración Tributaria.-----

BANCAJA abonará un tipo de interés nominal anual, variable trimestralmente y con liquidación trimestral, excepto para el primer periodo de devengo de intereses que tendrá la duración y liquidación de intereses correspondiente a la duración de este periodo, aplicable para cada periodo de devengo de intereses (diferente al Periodo de Devengo de Intereses establecido para los Bonos) por los saldos diarios positivos que resulten en la Cuenta de Tesorería, igual al Tipo

de Interés de Referencia de los Bonos determinado para cada Periodo de Devengo de Intereses de los Bonos que coincida sustancialmente con cada periodo de intereses de la Cuenta de Tesorería. Los intereses se liquidarán al día de vencimiento de cada periodo de devengo de intereses en cada una de las fechas de liquidación, los días 16 de febrero, 16 de mayo, 16 de agosto y 16 de noviembre y se calcularán tomando como base: (i) los días efectivos existentes en cada periodo de devengo de intereses, y (ii) un año compuesto de trescientos sesenta (360) días. El primer periodo de devengo de intereses comprenderá los días transcurridos entre la fecha de constitución del Fondo y la primera fecha de liquidación, 16 de mayo de 2009.-----

En el supuesto de que la deuda a corto plazo no subordinada y no garantizada de BANCAJA o de la entidad en la que estuviera abierta la Cuenta de Tesorería (el "Tenedor de la Cuenta de Tesorería"), experimentara, en cualquier momento de la vida de la Emisión de los Bonos, un descenso en su calificación situándose por debajo de P-1, según la escala de calificación de Moody's, la Sociedad Gestora, en un plazo máximo de treinta (30) días, a

06/2008



9A7287906



contar desde el momento que tenga lugar de dicha circunstancia, deberá poner en práctica, alguna de las opciones descritas a continuación que permitan mantener un adecuado nivel de garantía respecto a los compromisos del Tenedor de la Cuenta de Tesorería derivados del Contrato de Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado (Cuenta de Tesorería) para que no se vea perjudicada la calificación otorgada a los Bonos por la Agencia de Calificación:-----

a) Obtener de una entidad con calificación crediticia mínima de su deuda a corto plazo no subordinada y no garantizada de P-1, según la escala de calificación de Moody's, un aval a primer requerimiento que garantice al Fondo, a simple solicitud de la Sociedad Gestora, el pago puntual por el Tenedor de la Cuenta de TESorería de su obligación de reembolso de las cantidades depositadas en la Cuenta de Tesorería, durante el tiempo que se mantenga la situación de pérdida de la calificación de P-1 por parte del Tenedor de la Cuenta de Tesorería.-----



093

06/2008



9A7287907

estuviese abierta en una entidad cuya deuda a corto plazo no subordinada y no garantizada posea una calificación mínima de P-1, según la escala de calificación de Moody's.-----

d) En caso de producirse la situación b) o d) y que, posteriormente, la deuda a corto plazo no subordinada y no garantizada de BANCAJA alcanzara nuevamente la calificación de P-1, según la escala de calificación de Moody's, la Sociedad Gestora con posterioridad trasladará los saldos de nuevo a BANCAJA bajo el Contrato de Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado (Cuenta de Tesorería).-----

Todos los costes, gastos e impuestos en que se incurran por la realización y formalización de lo anterior serán por cuenta del Tenedor de la Cuenta de Tesorería o, en su caso, del Tenedor de la Cuenta de Tesorería sustituido.-----

El Tenedor de la Cuenta de Tesorería, desde el momento en que se de el descenso de su calificación crediticia, se compromete a realizar esfuerzos comerciales razonables para que la Sociedad Gestora

pueda adoptar alguna de las opciones (a), (b) y (c) anteriores. -----

#### **18.2 Préstamo para Gastos Iniciales.**-----

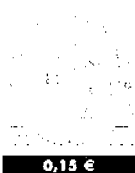
La Sociedad Gestora manifiesta que el resumen de este contrato contenido en la presente Estipulación, que suscribe, en nombre y representación del Fondo, con BANCAJA, recoge la información más sustancial y relevante del contrato, refleja fielmente el contenido del mismo y no omite información que pudiera afectar al contenido de la presente Escritura y del Folleto.--

La Sociedad Gestora celebra, en representación y por cuenta del Fondo, con BANCAJA un contrato de préstamo de carácter mercantil por importe de cuatro millones cien mil (4.100.000,00) euros (el "Contrato de Préstamo para Gastos Iniciales"). La entrega del importe del Préstamo para Gastos Iniciales se realizará en la Fecha de Desembolso y será destinado a financiar los gastos de constitución del Fondo y de emisión y admisión de los Bonos, a financiar parcialmente la suscripción de los Certificados de Transmisión de Hipoteca por importe igual a la diferencia entre el capital total de éstos y el importe nominal total de la

094

06/2008

9A7287908



Emisión de Bonos, y a cubrir el desfase temporal existente entre el cobro de intereses de los Préstamos Hipotecarios y el pago de intereses de los Bonos en la primera Fecha de Pago. -----

El principal del Préstamo para Gastos Iniciales pendiente de reembolso devengará un interés nominal anual variable, determinado trimestralmente para cada Periodo de Devengo de Intereses, que será el que resulte de sumar: (i) el Tipo de Interés de Referencia determinado para los Bonos, y (ii) un margen del 2,00%. Estos intereses se abonarán únicamente si el Fondo dispusiese de liquidez suficiente de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos o, llegado el caso, con el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación. Los intereses se liquidarán y serán exigibles al día de vencimiento de cada Periodo de Devengo de Intereses en cada una de las Fechas de Pago, y se calcularán tomando como base: (i) los días efectivos existentes en cada Periodo de Devengo de Intereses y (ii) un año compuesto por trescientos sesenta (360) días. La primera fecha de liquidación de

intereses tendrá lugar el 25 de mayo de 2009, por no ser Día Hábil el 24 de mayo de 2009.-----

Los intereses devengados y no pagados en una Fecha de Pago, no se acumularán al principal del Préstamo para Gastos Iniciales ni devengarán intereses de demora. -----

La amortización del principal del Préstamo para Gastos Iniciales se efectuará trimestralmente, en cada una de las Fechas de Pago, en veinte (20) cuotas trimestrales consecutivas y de igual importe, en cada Fecha de Pago, la primera de las cuales tendrá lugar en la primera Fecha de Pago, 25 de mayo de 2009, por no ser Día Hábil el 24 de mayo de 2009, y las siguientes hasta la Fecha de Pago correspondiente al 24 de febrero de 2014, incluida.

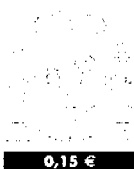
Todas las cantidades vencidas del Préstamo para Gastos Iniciales que no hubieran sido abonadas a BANCAJA por insuficiencia de Fondos Disponibles, se harán efectivas en las siguientes Fechas de Pago en que los Fondos Disponibles permitan el pago de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos. Las cantidades no pagadas en anteriores Fechas de Pago se abonarán con preferencia a las cantidades que correspondería abonar en relación con el Préstamo



095

06/2008

9A7287909



para Gastos Iniciales en dicha Fecha de Pago, según el Orden de Prelación de Pagos o, llegado el caso, el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación.----

El Contrato de Préstamo para Gastos Iniciales no quedará resuelto por la resolución de la constitución del Fondo en el caso de que la Agencia de Calificación no confirmara cualquiera de las calificaciones asignadas, con carácter provisional, como finales antes de las 14:00 horas (hora CET) del día 3 de febrero de 2009, conforme a lo previsto en el número (v) de la Estipulación 3.2 de la presente Escritura. En este caso, el Préstamo para Gastos Iniciales se destinará a atender el pago de los gastos de constitución del Fondo y de emisión y admisión de los Bonos, así como las demás obligaciones contraídas por la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, que nazcan a causa de la constitución del Fondo y sean exigibles, quedando postergado y subordinado el reintegro del principal a la satisfacción de dichas obligaciones, con cargo a los recursos remanentes del Fondo.-----

### 18.3 Contrato de Préstamo Subordinado.-----

La Sociedad Gestora manifiesta que el resumen de este contrato contenido en la presente Estipulación, que suscribe, en nombre y representación del Fondo, con BANCAJA, recoge la información más sustancial y relevante del contrato, refleja fielmente el contenido del mismo y no omite información que pudiera afectar al contenido de la presente Escritura y del Folleto.--

La Sociedad Gestora celebra en esta misma fecha, en representación y por cuenta del Fondo, con BANCAJA un contrato por el que BANCAJA concederá al Fondo un préstamo subordinado de carácter mercantil por importe de setenta y dos millones (72.000.000,00) de euros (el "Contrato de Préstamo Subordinado"). La entrega del importe del Préstamo Subordinado se realizará en la Fecha de Desembolso y será destinado a la constitución del Fondo de Reserva Inicial en los términos previstos en la Estipulación 2.1 de la presente Escritura, sin que, en ningún caso, su otorgamiento suponga garantizar el buen fin de los Préstamos Hipotecarios titulizados. -----

El reembolso del principal del Préstamo

096

06/2008



9A7287910



Subordinado se efectuará en cada una de las Fechas de Pago en una cuantía igual a la diferencia positiva existente entre el principal pendiente de reembolso del Préstamo Subordinado a la Fecha de Determinación precedente a la Fecha Pago correspondiente y el importe del Fondo de Reserva Requerido a la Fecha de Pago correspondiente, y en el orden de aplicación previsto para este supuesto conforme a la aplicación de Fondos Disponibles del Orden de Prelación de Pagos. -----

En caso de que el Fondo, conforme al Orden de Prelación de Pagos, no dispusiera en una Fecha de Pago de liquidez suficiente para proceder al reembolso que corresponda del Préstamo Subordinado, la parte del principal que hubiera quedado sin reembolsar, se reembolsará en la Fecha de Pago inmediatamente posterior junto con el importe que, en su caso, corresponda reembolsar en esa misma Fecha de Pago, hasta su reembolso total.-----

El vencimiento final del Préstamo Subordinado será en la Fecha de Vencimiento Final o, en su caso, en la fecha en que la Sociedad Gestora

proceda a la Liquidación Anticipada con sujeción al Orden de Prelación de Pagos de Liquidación del Fondo. -----

El principal del Préstamo Subordinado pendiente de reembolso devengará un interés nominal anual variable, determinado trimestralmente para cada Periodo de Devengo de Intereses, que será el que resulte de sumar: (i) el Tipo de Interés de Referencia determinado para los Bonos, y (ii) un margen del 1,50%. Estos intereses se abonarán únicamente si el Fondo dispusiese de liquidez suficiente de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos o, llegado el caso, con el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación. Los intereses se liquidarán y serán exigibles al día de vencimiento de cada Periodo de Devengo de Intereses en cada una de las Fechas de Pago, y se calcularán tomando como base: (i) los días efectivos existentes en cada Periodo de Devengo de Intereses y (ii) un año compuesto por trescientos sesenta (360) días. La primera fecha de liquidación de intereses tendrá lugar el 25 de mayo de 2009, por no ser Día Hábil el 24 de mayo de 2009.-----

Los intereses devengados y no pagados en una

097  
06/2008

9A7287911



Fecha de Pago no se acumularán al principal del Préstamo Subordinado ni devengarán intereses de demora. -----

Todas las cantidades vencidas del Préstamo Subordinado que no hubieran sido abonadas a BANCAJA por insuficiencia de Fondos Disponibles, se harán efectivas en las siguientes Fechas de Pago en que los Fondos Disponibles permitan el pago de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos. Las cantidades no pagadas en anteriores Fechas de Pago se abonarán con preferencia a las cantidades que correspondería abonar en relación con el Préstamo Subordinado en dicha Fecha de Pago, según el Orden de Prelación de Pagos o, llegado el caso, el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación.-----

El Contrato de Préstamo Subordinado quedará resuelto de pleno derecho en el caso de que la Agencia de Calificación no confirmara antes del día antes de las 14:00 horas (hora CET) del día 3 de febrero de 2009, como finales, las calificaciones asignadas con carácter provisional a cada una de las Series.-----

#### 18.4 Contrato de Agencia de Pagos.-----

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, celebrará con BANCAJA un contrato de agencia de pagos para realizar el servicio financiero de la Emisión de Bonos que se emiten con cargo al Fondo (el "Contrato de Agencia de Pagos").

Las obligaciones que asumirá BANCAJA (el "Agente de Pagos") en este Contrato de Agencia de Pagos son resumidamente las siguientes: -----

(i) En cada una de las Fechas de Pago de los Bonos, efectuar el pago de intereses y, en su caso, de reembolso del principal de los Bonos a través de Iberclear, una vez deducido el importe total de la retención a cuenta por rendimientos del capital mobiliario que deba efectuar la Sociedad Gestora, en representación del Fondo, de acuerdo con la legislación fiscal aplicable. -----

(ii) En cada una de las Fechas de Fijación del Tipo de Interés, comunicar a la Sociedad Gestora el Tipo de Interés de Referencia determinado que servirá de base para el cálculo por la Sociedad Gestora del Tipo de Interés Nominal aplicable a cada una de las Series de los Bonos.-----

En el supuesto de que la deuda a corto plazo

098

06/2008



9A7287912



0,15 €



no subordinada y no garantizada de Agente de Pagos experimentará, en cualquier momento de la vida de la Emisión de Bonos, un descenso en su calificación situándose por debajo de P-1, según la escala de calificación de Moody's, la Sociedad Gestora, en un plazo máximo de treinta (30) días, a contar desde el momento que tenga lugar dicha circunstancia, deberá, deberá poner en práctica alguna de las opciones descritas a continuación: (i) obtener de una entidad con calificación crediticia mínima de su deuda a corto plazo no subordinada y no garantizada de P-1, según la escala de calificación de Moody's, un aval a primer requerimiento que garantice al Fondo, a simple solicitud de la Sociedad Gestora, los compromisos asumidos por el Agente de Pagos, durante el tiempo que se mantenga la situación de pérdida de la calificación P-1 por parte del Agente de Pagos; o (ii) revocar la designación del Agente de Pagos, procediendo a designar a otra entidad con calificación crediticia mínima de su deuda a corto plazo no subordinada y no garantizada de P-1, según la escala de

calificación de Moody's, que le sustituya antes de dar por resuelto el Contrato de Agencia de Pagos o, en su caso, en virtud de un nuevo contrato de Agencia de Pagos, y sujeto a la comunicación previa a la Agencia de Calificación. Si BANCAJA fuera sustituido como Agente de Pagos, la Sociedad Gestora estará facultada para modificar la comisión en favor de la entidad sustituta que podrá ser superior a la establecida con BANCAJA en el Contrato de Agencia de Pagos. Todos los costes, gastos e impuestos en que se incurran por la sustitución del Agente de Pagos serán por cuenta de la entidad sustituida.-----

BANCAJA, desde el momento en que se de el descenso de su calificación crediticia, se compromete a realizar esfuerzos comerciales razonables para que la Sociedad Gestora pueda sustituirla como Agente de Pagos.-----

En contraprestación a los servicios a realizar por el Agente de Pagos, el Fondo le satisfará una comisión del 0,01%, impuestos incluidos en su caso, sobre el importe que se distribuirá a los titulares de los Bonos en cada Fecha de Pago de los Bonos durante la vigencia del Contrato de Agencia de



099

06/2008

9A7287913



Pagos, que se pagará en la misma Fecha de Pago, siempre que el Fondo disponga de liquidez suficiente y de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos o, llegado el caso, con el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación. -----

En el supuesto de que el Fondo, conforme al Orden de Prelación de Pagos, no dispusiera de liquidez suficiente para satisfacer la totalidad de la comisión, los importes no pagados se acumularán sin penalidad alguna a la comisión que corresponda pagar en la siguiente Fecha de Pago, a no ser que se mantuviera dicha situación de iliquidez, en cuyo caso los importes debidos se irán acumulando hasta su pago total en aquella Fecha de Pago en que quedaran satisfechos, de acuerdo con el Orden de Prelación de Liquidación.-----

El Contrato de Apertura de Agencia de Pagos quedará resuelto de pleno derecho en el caso de que la Agencia de Calificación no confirmara antes de las 14:00 horas (hora CET) del día 3 de febrero de 2009, como finales, las calificaciones asignadas con carácter provisional a cada una de las Series.-

#### 18.5 Contrato de Intermediación Financiera.--

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, celebra con la Entidad Cedente un Contrato de Intermediación Financiera destinado a remunerar a ésta por el proceso de intermediación financiera desarrollado y que ha permitido la transformación financiera definitiva de la actividad del Fondo, la cesión a éste de los Préstamos y la calificación asignada a cada una de las Series de los Bonos.-----

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, celebrará con la Entidad Cedente un Contrato de Intermediación Financiera destinado a remunerar a ésta por el proceso de intermediación financiera desarrollado y que ha permitido la transformación financiera definitiva de la actividad del Fondo, la suscripción por éste de los Certificados de Transmisión de Hipoteca y la calificación asignada a cada una de las Series de los Bonos. -----

La Entidad Cedente tendrá derecho a percibir del Fondo una remuneración variable y subordinada (el "Margen de Intermediación Financiera") que se determinará y devengará al vencimiento de cada

100

06/2008



9A7287914



periodo trimestral que comprenderá, excepto para el primer periodo, los tres meses naturales inmediatamente anteriores a cada Fecha de Pago, en una cuantía igual a la diferencia positiva, si la hubiere, entre los ingresos y gastos, incluidas las pérdidas de ejercicios anteriores si las hubiere, devengados por el Fondo de acuerdo con su contabilidad y previos al cierre de los meses de enero, abril, julio y octubre, que corresponden al último mes natural de cada período trimestral. ---

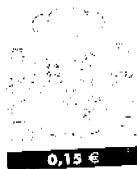
La liquidación del Margen de Intermediación Financiera que hubiere sido devengado al cierre de los meses de enero, abril, julio y octubre se realizará en la Fecha de Pago inmediatamente posterior al último día de cada uno de los citados meses siempre que el Fondo disponga de liquidez suficiente de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos o, llegado el caso, con el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación del Fondo.-----

Excepcionalmente, el primer periodo de devengo del Margen de Intermediación Financiera comprenderá desde la fecha de constitución del Fondo hasta el

30 de abril de 2009], ambos incluidos, que corresponde al último día del mes natural anterior a la primera Fecha de Pago. La primera fecha de liquidación del Margen de Intermediación Financiera tendrá lugar en la primera Fecha de Pago, el 25 de mayo de 2009, por no ser día Hábil el 24 de mayo de 2009. -----

En caso de que el Fondo, conforme al Orden de Prelación de Pagos, no dispusiera en una Fecha de Pago de liquidez suficiente para satisfacer la totalidad del Margen de Intermediación Financiera, el importe que hubiera quedado sin pagar se acumulará sin penalidad alguna al Margen de Intermediación Financiera que se hubiere devengado, en su caso, en el siguiente periodo trimestral y se hará efectivo en las siguientes Fechas de Pago en que los Fondos Disponibles permitan el pago de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos o, llegado el caso, con el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación. Los importes del Margen de Intermediación Financiera no pagados en anteriores Fechas de Pago se abonarán con preferencia al importe que corresponda abonar del Margen de Intermediación Financiera en la Fecha de Pago

9A7287915

101  
06/2008

correspondiente.

El Contrato de Intermediación Financiera quedará resuelto de pleno derecho en el caso de que la Agencia de Calificación no confirmara antes de las 14:00 horas (hora CET) del día 3 de febrero de 2009, como finales, cualquiera de las calificaciones asignadas con carácter provisional a cada una de las Series de Bonos.

#### Sección VI: GESTIÓN Y ADMINISTRACIÓN DEL FONDO-

#### 19 ADMINISTRACIÓN Y REPRESENTACIÓN DEL FONDO.--

#### 19.1 Actuaciones de la Sociedad Gestora. -----

Las obligaciones y las actuaciones que la Sociedad Gestora realizará para el cumplimiento de su función de administración y representación legal del Fondo son, con carácter meramente enunciativo y sin perjuicio de otras actuaciones previstas en el Folleto, las siguientes: -----

- (i) Llevar la contabilidad del Fondo, con la debida separación de la propia de la Sociedad Gestora, efectuar la rendición de cuentas y llevar a cabo las obligaciones fiscales o de cualquier otro orden legal que correspondiera

efectuar al Fondo. -----

(ii) Adoptar las decisiones oportunas en relación con la liquidación del Fondo, incluyendo la decisión de Liquidación Anticipada del Fondo y Amortización Anticipada de la Emisión de Bonos, de acuerdo con lo previsto en la presente Escritura y en el Folleto. Asimismo, adoptar las decisiones oportunas en caso de resolución de la constitución del Fondo.-----

(iii) Dar cumplimiento a sus obligaciones formales, documentales y de información ante la CNMV, la Agencia de Calificación y cualquier otro organismo supervisor. -----

(iv) Nombrar y, en su caso, sustituir y revocar al auditor de cuentas que lleve a cabo la revisión y la auditoría de las cuentas anuales del Fondo. -----

(v) Facilitar a los tenedores de los Bonos, a la CNMV y a la Agencia de Calificación, cuantas informaciones y notificaciones prevea la legislación vigente y, en especial, las contempladas en el Folleto.-----

(vi) Cumplir con las obligaciones de cálculo previstas y efectuar las actuaciones

9A7287916

102

06/2008



previstas en la presente Escritura, en el Folleto y en los diversos contratos de operaciones del Fondo o en aquéllos otros que, llegado el caso, concertara ulteriormente la Sociedad Gestora en nombre y por cuenta del Fondo.-----

(vii) La Sociedad Gestora podrá prorrogar o modificar los contratos que haya suscrito en nombre del Fondo sustituir, en su caso, a cada uno de los prestadores de los servicios al Fondo, en los términos previstos en cada uno de los contratos, e, incluso, caso de ser necesario, celebrar contratos adicionales, incluido un contrato de línea de crédito o de préstamo en caso de Liquidación Anticipada del Fondo, y modificar la presente Escritura de Constitución, siempre que conforme a las disposiciones legales y reglamentarias vigentes en cada momento no concurrieran circunstancias que lo impidieran. En cualquier caso tales actuaciones requerirán la comunicación de la Sociedad Gestora a la CNMV u organismo administrativo competente, y su autorización previa caso de ser necesaria, y su

notificación a la Agencia de Calificación, y siempre que con tales actuaciones no se perjudique la calificación otorgada a los Bonos por la Agencia de Calificación. La presente Escritura de Constitución o los contratos también podrán ser objeto de subsanación a instancia de la CNMV. -----

(viii) Ejercer los derechos inherentes a la titularidad de los Certificados de Transmisión de Hipoteca adquiridos por el Fondo y, en general, realizar todos los actos de administración y disposición que sean necesarios para el correcto desempeño de la administración y la representación legal del Fondo. -----

(ix) Comprobar que el importe de los ingresos que efectivamente reciba el Fondo por los Préstamos Hipotecarios se corresponde con las cantidades que ha de percibir el Fondo, de acuerdo con las condiciones de emisión de los Certificados de Transmisión de Hipoteca y con las condiciones de los Préstamos Hipotecarios correspondientes, y que los ingresos de los importes que correspondan a los Préstamos Hipotecarios los efectúa el Administrador al Fondo en los plazos y términos previstos en el Contrato de Administración.-----



06/2008



- (x) Determinar, en cada Fecha de Fijación del Tipo de Interés, y respecto a cada siguiente Periodo de Devengo de Intereses, el Tipo de Interés Nominal a aplicar a cada una de las Series de Bonos, y calcular y liquidar las cantidades que corresponda pagar en cada Fecha de Pago por los intereses devengados.-----
- (xi) Calcular y determinar en cada Fecha de Determinación, el principal a amortizar y reembolsar de cada una de las Series de Bonos en la Fecha de Pago correspondiente.-----
- (xii) Determinar el tipo de interés aplicable a cada una de las operaciones financieras activas, pasivas y de cobertura que corresponda y calcular y liquidar las cantidades por intereses y comisiones que el Fondo ha de percibir y pagar en virtud de las mismas, así como las comisiones a pagar por los diferentes servicios financieros concertados. -----
- (xiii) Efectuar las actuaciones previstas con relación a las calificaciones de la deuda o de la situación financiera de las contrapartes del

Fondo en los contratos de operaciones financieras y prestación de servicios que se relacionan en el apartado 3.2 del Módulo Adicional del Folleto.-----

(xiv) Velar para que las cantidades depositadas en la Cuenta de Tesorería, produzcan la rentabilidad establecida en el Contrato. -----

(xv) Calcular los Fondos Disponibles, los Fondos Disponibles para Amortización, los Fondos Disponibles de Liquidación y las obligaciones de pago o de retención que tendrá que efectuar, y realizar su aplicación, de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos o el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación, según corresponda. -----

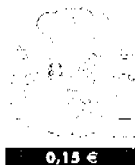
(xvi) Ordenar las transferencias de fondos entre las diferentes cuentas activas y pasivas, y las instrucciones de pago que corresponda, incluidas las asignadas para atender el servicio financiero de los Bonos.-----

## 20. NOTIFICACIONES. -----

La Sociedad Gestora se compromete a efectuar las notificaciones que se detallan a continuación, observando la periodicidad que se prevé en cada una de ellas. -----

a) Notificaciones a los tenedores de los

06/2008



9A7287918



Bonos referidas a cada Fecha de Pago.-----

1.En el plazo comprendido entre la Fecha de Fijación del Tipo de Interés y dos (2) Días Hábiles siguientes como máximo a cada Fecha de Pago, procederá a comunicar a los tenedores de los Bonos, el Tipo de Interés Nominal resultante para cada una de las Series de Bonos, para el Periodo de Devengo de Intereses siguiente a dicha Fecha de Pago.-----

2.Trimestralmente, con una antelación mínima de un (1) día natural anterior a cada Fecha de Pago, procederá a comunicar a los tenedores de los Bonos la siguiente información:-----

i) Los intereses resultantes de los Bonos de cada una de las Series, junto con la amortización de los Bonos. -----

ii) Asimismo, y si procediera, las cantidades de intereses y de amortización devengadas por los mismos y no satisfechas, por insuficiencia de Fondos Disponibles, de conformidad con las reglas del Orden de Prelación de Pagos del Fondo.-----

iii) Los Saldos de Principal Pendiente de los Bonos de cada una de las Series, después de la

amortización a liquidar en cada Fecha de Pago, y los porcentajes que dichos Saldos de Principal Pendiente representan sobre el importe nominal inicial de cada Bono.-----

iv) La tasa de amortización anticipada de principal de los Préstamos Hipotecarios realizada por los Deudores durante los tres meses naturales anteriores a la Fecha de Pago.-----

v) La vida residual media de los Bonos de cada una de las Series estimadas con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada de principal de los Préstamos Hipotecarios y con el resto de las hipótesis previstas en el apartado 4.10 de la Nota de Valores del Folleto.-----

Las anteriores notificaciones serán efectuadas según lo dispuesto más adelante y serán, asimismo, puestas en conocimiento de la CNMV, del Agente de Pagos, de AIAF y de Iberclear, con una antelación mínima de un (1) Día Hábil anterior a cada Fecha de Pago. -----

**b) Información referida a cada Fecha de Pago:** -----

Con relación a los Préstamos Hipotecarios a la Fecha de Determinación precedente a la Fecha de

9A7287919



Pago: -----

1. Saldo Vivo. -----

2. Importe de los intereses y de principal al que ascienden las cuotas en morosidad. -----

3. Tipo de interés de los Préstamos Hipotecarios. -----

4. Fechas de vencimiento de los Préstamos Hipotecarios. -----

5. Saldo Vivo de los Préstamos hipotecarios Dudosos e importe acumulado de los Préstamos Hipotecarios Dudosos desde la fecha de constitución del Fondo. -----

Con relación a la situación económico-financiera del Fondo: -----

1. Informe sobre la procedencia y posterior aplicación de los Fondos Disponibles y los Fondos Disponibles para Amortización de conformidad con el Orden de Prelación de Pagos del Fondo. -----

Esta información será remitida a la CNMV. ----

c) Anualmente, con relación a las Cuentas Anuales del Fondo: -----

Cuentas Anuales (balance, cuenta de resultados

e informe de gestión) e informe de auditoría dentro del plazo que establezcan las disposiciones al efecto o, en su ausencia, dentro de los cuatro (4) meses siguientes al cierre de cada ejercicio que serán asimismo depositadas en la CNMV. -----

**Notificaciones extraordinarias.**-----

Serán objeto de notificación extraordinaria:

1.El Tipo de Interés Nominal determinado para cada una de las Series de Bonos para el primer Periodo de Devengo de Intereses. -----

2.Restantes: -----

Todo hecho relevante que pueda producirse en relación con los Préstamos Hipotecarios, con los Bonos, con el Fondo y con la propia Sociedad Gestora, que pueda influir de modo sensible en la negociación de los Bonos y, en general, de cualquier modificación relevante en el activo o pasivo del Fondo, de modificación de la Escritura de Constitución o en caso de resolución de la constitución del Fondo o de una eventual decisión de Liquidación Anticipada del Fondo y de Amortización Anticipada de la Emisión de Bonos por cualquiera de las causas previstas en el Folleto. En este último supuesto, la Sociedad Gestora

06/2008



9A7287920



remitirá a la CNMV el acta notarial de extinción del Fondo y el procedimiento de liquidación seguido a que hace referencia la Estipulación 3.1 de la presente Escritura. -----

**Procedimiento de notificación a los tenedores de los Bonos.** -----

Las notificaciones a los tenedores de los Bonos que, a tenor de lo anterior, haya de efectuar la Sociedad Gestora sobre el Fondo se realizarán de la forma siguiente: -----

**1. Notificaciones ordinarias.** -----

Las notificaciones ordinarias serán efectuadas mediante publicación en el boletín diario de AIAF Mercado de Renta Fija, o cualquier otro que lo sustituyera o de similares características, o bien mediante publicación en un diario de amplia difusión en España, ya sea de carácter económico-financiero o general. Adicionalmente, la Sociedad Gestora o el Agente de Pagos podrán difundir tales informaciones u otras en interés de los titulares de los Bonos a través de los canales y sistemas de difusión propios de los mercados financieros tales

como Reuters, Bloomberg o cualquier otro de similares características.-----

## 2. Notificaciones extraordinarias.-----

Salvo que de otra manera se prevea en la Escritura de Constitución y en el Folleto, las notificaciones extraordinarias habrán de ser efectuadas mediante publicación en el boletín diario de AIAF Mercado de Renta Fija, o en cualquier otro que los sustituyera o de similares características, o mediante publicación en un diario de amplia difusión en España, ya sea de carácter económico-financiero o general, considerándose esas notificaciones hechas en la fecha de dicha publicación, siendo aptos para las mismas cualquier día del calendario, bien sea Día Hábil o inhábil (según lo establecido en el presente Folleto).-----

Excepcionalmente, el Tipo de Interés Nominal determinado para los Bonos de cada una de las Series para el primer Periodo de Devengo de Intereses, serán comunicados por escrito por la Sociedad Gestora, antes de las 14:00 horas (hora CET) del día 3 de febrero del 2009, a la Entidad Suscriptora, a la CNMV, al Agente de Pagos, a AIAF



107

06/2008



9A7287921

y a Iberclear. -----

### 3. Notificaciones y otras informaciones.-----

La Sociedad Gestora podrá poner a disposición de los titulares de los Bonos las notificaciones y otras informaciones de interés para los mismos a través de sus propias páginas en Internet u otros medios de teletransmisión de similares características. -----

### Información a la Comisión Nacional del Mercado de Valores. -----

La Sociedad Gestora procederá a poner en conocimiento de la CNMV las notificaciones e informaciones que, tanto con carácter ordinario periódico como con carácter extraordinario, se efectúen según lo previsto en los anteriores apartados, así como cualquier información que, con independencia de lo anterior, le sea requerida por la CNMV o por la normativa vigente en cada momento.

### Información a la Agencia de Calificación.-----

La Sociedad Gestora suministrará a la Agencia de Calificación información periódica sobre la situación del Fondo y el comportamiento de los

Préstamos Hipotecarios para que realicen el seguimiento de la calificación de los Bonos y las notificaciones de carácter extraordinario. Igualmente facilitará dicha información, cuando de forma razonable fuera requerida a ello y, en cualquier caso, cuando existiera un cambio significativo en las condiciones del Fondo, en los contratos concertados por el mismo a través de su Sociedad Gestora o en las partes interesadas.-----

#### Sección VII: PRELACIÓN DE PAGOS DEL FONDO.- --

#### 21. REGLAS DE PRELACIÓN ESTABLECIDAS EN LOS PAGOS DEL FONDO -----

##### 21.1 Origen y aplicación de fondos en la Fecha de Desembolso de los Bonos y hasta la primera Fecha de Pago, excluida.-----

El origen de las cantidades disponibles por el Fondo en la Fecha de Desembolso y su aplicación hasta la primera Fecha de Pago, excluida, son los siguientes: -----

1. Origen: el Fondo dispondrá de fondos por los siguientes conceptos: -----

a) Desembolso de la suscripción de los Bonos.--

b) Disposición del principal del Préstamo para Gastos Iniciales. La parte del principal del

06/08  
06/2008



9A7287922



Préstamo para Gastos Iniciales que no resultare utilizada y la que se destine a cubrir el desfase temporal existente entre el cobro de intereses de los Préstamos Hipotecarios y el pago de intereses de los Bonos en la primera Fecha de Pago, permanecerá depositada en la Cuenta de Tesorería.--

c) Disposición del principal del Préstamo Subordinado. -----

2. Aplicación: a su vez el Fondo aplicará los fondos anteriormente descritos a los siguientes pagos: -----

a) Pago de la parte del precio de suscripción de los Certificados de Transmisión de Hipoteca por su valor nominal. -----

b) Pago de los gastos de constitución del Fondo y de emisión y admisión de los Bonos. -----

c) Constitución del Fondo de Reserva Inicial. -----

21.2 Origen y aplicación de fondos a partir de la primera Fecha de Pago, incluida, y hasta la última Fecha de Pago o la liquidación del Fondo,

excluida. Orden de Prelación de Pagos.-----

En cada Fecha de Pago que no sea la Fecha de Vencimiento Final ni cuando tuviera lugar la Liquidación Anticipada del Fondo, la Sociedad Gestora procederá con carácter sucesivo a aplicar los Fondos Disponibles en el orden de prelación de pagos que se establece a continuación para cada uno de ellos y a distribuir los Fondos Disponibles para Amortización (ambos, el "Orden de Prelación de Pagos").-----

21.2.1 Fondos Disponibles: origen y aplicación. -----

1. Origen. -----

Los fondos disponibles en cada Fecha de Pago (los "Fondos Disponibles") para hacer frente a las obligaciones de pago o de retención relacionadas a continuación en el apartado 2, serán los importes que habrán sido depositados en la Cuenta de Tesorería, correspondientes a los siguientes conceptos identificados como tales por la Sociedad Gestora (conforme a la información recibida del Administrador en los conceptos que aplique): -----

a) Los ingresos percibidos por el reembolso del principal de los Préstamos

109

06/2008



9A7287923



Hipotecarios durante el Periodo de Determinación precedente a la Fecha de Pago correspondiente. ----

b) Los ingresos percibidos por intereses ordinarios y de demora de los Préstamos Hipotecarios durante el Periodo de Determinación precedente a la Fecha de Pago correspondiente. ----

c) Los rendimientos percibidos por las cantidades depositadas en la Cuenta de Tesorería.--

d) El importe correspondiente al Fondo de Reserva en la Fecha de Determinación precedente a la Fecha de Pago correspondiente.-----

e) Cualesquiera otras cantidades que hubiera percibido el Fondo durante el Periodo de Determinación precedente a la Fecha de Pago correspondiente, incluyendo las que puedan resultar de los Préstamos Hipotecarios por la enajenación de inmuebles, bienes, valores o derechos adjudicados al mismo, o explotación de los mismos.-----

f) El remanente por la disposición del Préstamo para Gastos Iniciales en la parte correspondiente para cubrir en la primera Fecha de Pago el desfase temporal entre el cobro de

intereses de los Préstamos Hipotecarios y el pago de intereses de los Bonos y en la parte que no hubiere sido utilizada. -----

Los ingresos correspondientes a los conceptos a), b) y f) anteriores percibidos por el Fondo y depositados en la Cuenta de Tesorería desde la Fecha de Determinación precedente, excluida, hasta la Fecha de Pago correspondiente, no se incluirán en los Fondos Disponibles en la Fecha de Pago correspondiente, permaneciendo su importe depositado en la Cuenta de Tesorería para su inclusión en los Fondos Disponibles en la siguiente Fecha de Pago. -----

## 2. Aplicación. -----

Los Fondos Disponibles se aplicarán en cada Fecha de Pago al cumplimiento, con independencia del momento de su devengo, de las obligaciones de pago o de retención exigibles en cada Fecha de Pago en el siguiente orden de prelación, salvo la aplicación establecida en el orden 1° que podrá tener lugar en cualquier momento de acuerdo con su exigibilidad:-----

1°. Pago de los impuestos y gastos ordinarios(1) y extraordinarios(2) del Fondo,

110  
06/2008



9A7287924



suplidos o no por la Sociedad Gestora y debidamente justificados, incluyendo la comisión de administración a favor de ésta, y el resto de gastos y comisiones por servicios, incluidos los derivados del Contrato de Agencia de Pagos. En este orden sólo se atenderán en favor del Administrador y en relación con el Contrato de Administración los gastos que hubiere anticipado o suplido por cuenta del Fondo y las cantidades que correspondiera devolverle en relación con los Préstamos Hipotecarios, todos ellos debidamente justificados, y la comisión de administración en el caso de que tuviera lugar la sustitución de BANCAJA en su actividad como Administrador.-----

2°. Pago de los intereses devengados de los Bonos de la Serie A.-----

3°. Pago de los intereses devengados de los Bonos de la Serie B salvo postergación de este pago al 7º lugar en el orden de prelación.-----

Se procederá a la postergación de este pago al 7º lugar cuando en la Fecha de Determinación precedente a la Fecha de Pago correspondiente el

Saldo Vivo acumulado de los Préstamos Hipotecarios Dudosos desde la constitución del Fondo, computados por el importe del Saldo Vivo a la fecha de clasificación del Préstamo Hipotecario Dudoso, fuera superior al 25,00% del Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios a la constitución del Fondo y siempre que no se hubiera producido la completa amortización de los Bonos de la Serie A o no se fuera a producir en la Fecha de Pago correspond.---

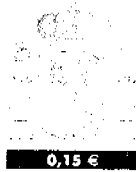
4°. Pago de los intereses devengados de los Bonos de la Serie C salvo postergación de este pago al 8° lugar en el orden de prelación.-----

Se procederá a la postergación de este pago al 8° lugar cuando en la Fecha de Determinación precedente a la Fecha de Pago correspondiente el Saldo Vivo acumulado de los Préstamos Hipotecarios Dudosos desde la constitución del Fondo, computados por el importe del Saldo Vivo a la fecha de clasificación del Préstamo Hipotecario Dudoso, fuera superior al 18,00% del Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios a la constitución del Fondo y siempre que no se hubiera producido la completa amortización de los Bonos de la Serie A y de la Serie B o no se fuera a producir en la Fecha de



111

06/2008



9A7287925



Pago correspondiente.-----

5°. Pago de los intereses devengados de los Bonos de la Serie D salvo postergación de este pago al 9° lugar en el orden de prelación.-----

Se procederá a la postergación de este pago al 9° lugar cuando en la Fecha de Determinación precedente a la Fecha de Pago correspondiente el Saldo Vivo acumulado de los Préstamos Hipotecarios Dudosos desde la constitución del Fondo, computados por el importe del Saldo Vivo a la fecha de clasificación del Préstamo Hipotecario Dudoso, fuera superior al 15,00% del Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios a la constitución del Fondo y siempre que no se hubiera producido la completa amortización de los Bonos de la Serie A, de la Serie B y de la Serie C o no se fuera a producir en la Fecha de Pago correspondiente. -----

6°. Retención para Amortización del principal de los Bonos de las Series A, B, C y D en una cantidad igual a la diferencia positiva existente a la Fecha de Determinación precedente a la Fecha de Pago correspondiente entre (i) el Principal

Pendiente de la Emisión de Bonos, y (ii) el Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios no Dudosos.-----

En función de la liquidez existente en cada Fecha de Pago, el importe efectivamente aplicado a la Retención para Amortización del principal de los Bonos de cada una de las Series se integrará en los Fondos Disponibles para Amortización que se aplicarán de acuerdo con las reglas de Distribución de los Fondos Disponibles para Amortización que se establecen en la Estipulación 12.9.3.5 de la presente Escritura. -----

7°. Pago de los intereses devengados de los Bonos de la Serie B en caso de producirse la postergación de este pago del 3° lugar en el orden de prelación conforme se establece en el propio apartado.-----

8°. Pago de los intereses devengados de los Bonos de la Serie C en caso de producirse la postergación de este pago del 4° lugar en el orden de prelación conforme se establece en el propio apartado. -----

9°. Pago de los intereses devengados de los Bonos de la Serie D en caso de producirse la postergación de este pago del 5° lugar en el orden

06/2008



9A7287926



de prelación conforme se establece en el propio apartado. -----

10°. Retención de la cantidad suficiente para mantener la dotación del importe del Fondo de Reserva Requerido. -----

11°. Pago de los intereses devengados del Préstamo Subordinado. -----

12°. Reembolso del principal del Préstamo Subordinado en la cuantía correspondiente a la amortización del mismo. -----

13°. Pago de intereses devengados del Préstamo para Gastos Iniciales. -----

14°. Reembolso del principal del Préstamo para Gastos Iniciales en la cuantía correspondiente a la amortización del mismo. -----

15°. Pago a BANCAJA de la comisión establecida por el Contrato de Administración. -----

En el caso de que tuviera lugar la sustitución de BANCAJA en su actividad como Administrador de los Préstamos Hipotecarios, en favor de otra entidad, el pago de la comisión de administración, que se devengará a favor del tercero, nuevo

administrador, ocupará el lugar contenido en el orden 1° anterior, junto con los restantes pagos incluidos en este lugar.-----

16°. Pago del Margen de Intermediación Financiera.-----

Cuando en un mismo número de orden de prelación existan cantidades exigibles por diferentes conceptos en la Fecha de Pago y los Fondos Disponibles no fueran suficientes para atender los importes exigibles de todos ellos, la aplicación del remanente de los Fondos Disponibles se realizará a prorrata entre los importes que sean exigibles de cada uno de ellos, procediéndose a la distribución del importe aplicado a cada concepto por el orden de vencimiento de los débitos exigibles. -----

(1) Se consideran gastos ordinarios del Fondo:-----

a) Gastos que puedan derivarse de las verificaciones, inscripciones y autorizaciones administrativas de obligado cumplimiento distintos del pago de los gastos de constitución del Fondo y de emisión y admisión de los Bonos.-----

b) Honorarios de la Agencia de Calificación

113  
06/2008



9A7287927



por el seguimiento y el mantenimiento de la calificación de los Bonos.-----

c) Gastos relativos a la llevanza del registro contable de los Bonos por su representación mediante anotaciones en cuenta, su admisión a negociación en mercados secundarios y el mantenimiento de todo ello.-----

d) Gastos de auditoría de las cuentas anuales.-----

e) Gastos derivados de la amortización de los Bonos.-----

Gastos derivados de los anuncios y notificaciones relacionados con el Fondo y/o los

(2) Se consideran gastos extraordinarios del Fondo:-----

a) Si fuera el caso, gastos derivados de la preparación y formalización por la modificación de la Escritura de Constitución y de los contratos, así como por la celebración de contratos adicionales.-----

b) Gastos necesarios para instar la ejecución de los Préstamos Hipotecarios y los

derivados de las actuaciones recuperatorias que se requieran.-----

c) Gastos extraordinarios de auditorías y de asesoramiento legal.-----

d) Si fuera el caso, el importe remanente de gastos iniciales de constitución del Fondo y de emisión y admisión de los Bonos que hubiera excedido del principal del Préstamo para Gastos Iniciales.-----

e) En general, cualesquiera otros gastos requeridos extraordinarios que fueran soportados por el Fondo o por la Sociedad Gestora en representación y por cuenta del mismo.-----

**21.2.2 Fondos Disponibles para Amortización: origen y distribución.-----**

1. Origen. -----

En cada Fecha de Pago, los Fondos Disponibles para amortización del principal de los Bonos de las Series A, B, C y D serán el importe de la Retención para Amortización efectivamente aplicado en el sexto (6º) lugar del orden de prelación de los Fondos Disponibles en la Fecha de Pago correspondiente.-----

2. Distribución de los Fondos Disponibles

114

06/2008



9A7287928



para Amortización. -----

Las reglas de Distribución de los Fondos Disponibles para Amortización se recogen en la Estipulación 12.9.3.5 de la presente Escritura.----

21.3 Orden de Prelación de Pagos de Liquidación del Fondo. -----

La Sociedad Gestora procederá a la liquidación del Fondo, cuando tenga lugar la liquidación del mismo en la Fecha de Vencimiento Final o cuando tuviera lugar la Liquidación Anticipada con arreglo a lo previsto en la Estipulación 3.1 y 3.2 de la presente Escritura, mediante la aplicación de los fondos disponibles por los siguientes conceptos (los "Fondos Disponibles de Liquidación"): (i) los Fondos Disponibles, (ii) los importes que vaya obteniendo el Fondo por la enajenación de los Certificados de Transmisión de Hipoteca y de los activos que quedaran remanentes y, en su caso, (iii) el importe dispuesto de la línea de crédito o del préstamo que fuera concertado y destinado exclusivamente para amortización final de los Bonos de las Series pendientes de reembolso con arreglo a

lo previsto en la Estipulación 3.1.3.(iii) de la presente Escritura, en el siguiente orden de prelación de pagos (el "Orden de Prolación de Pagos de Liquidación"):-----

1°. Reserva para hacer frente a los gastos finales de extinción y liquidación de orden tributario, administrativo o publicitario.-----

2°. Pago de los impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios del Fondo, suplidos o no por la Sociedad Gestora y debidamente justificados, incluyendo la comisión de administración a favor de ésta, y el resto de gastos y comisiones por servicios, incluidos los derivados del Contrato de Agencia de Pagos. En este orden sólo se atenderán en favor del Administrador y en relación con el Contrato de Administración los gastos que hubiere anticipado o suplido por cuenta del Fondo y las cantidades que correspondiera devolverle en relación con los Préstamos Hipotecarios, todos ellos debidamente justificados, y la comisión de administración en el caso de que hubiera tenido lugar la sustitución de BANCAJA en su actividad como Administrador. -----

3°. Pago de los intereses devengados de los



115

06/2008



9A7287929



Bonos de la Serie A. -----

4°. Amortización del principal de los Bonos de la Serie A.-----

5°. Pago de los intereses devengados de los Bonos de la Serie B. -----

6°. Amortización del principal de los Bonos de la Serie B. -----

7°. Pago de los intereses devengados de los Bonos de la Serie C. -----

8°.Amortización del principal de los Bonos de las Serie C. -----

9°. Pago de los intereses devengados de los Bonos de la Serie D.-----

10°. Amortización del principal de los Bonos de las Serie D.-----

11°. En caso de que fuera concertada la línea de crédito o el préstamo para la amortización anticipada de los Bonos de las Series pendientes de reembolso con arreglo a lo previsto en la Estipulación 3.1.3.(iii) de la presente Escritura, pago de los costes financieros devengados y del reembolso del principal dispuesto de la línea de

crédito o el préstamo concertado.-----

12°. Pago de los intereses devengados del Préstamo Subordinado.-----

13°. Reembolso del principal del Préstamo Subordinado. -----

14°. Pago de intereses devengados del Préstamo para Gastos Iniciales. -----

15°. Reembolso del principal del Préstamo para Gastos Iniciales.-----

16°. Pago a BANCAJA de la comisión establecida por el Contrato de Administración.-----

En el caso de que tuviera lugar la sustitución de BANCAJA en su actividad como Administrador de los Préstamos Hipotecarios, en favor de otra entidad, el pago de la comisión de administración, que se devengará a favor del tercero, nuevo administrador, ocupará el lugar contenido en el orden 1° anterior, junto con los restantes pagos incluidos en este lugar. -----

17°. Pago del Margen de Intermediación Financiera. -----

Cuando en un mismo número de orden de prelación existan cantidades exigibles por diferentes conceptos en la Fecha de Vencimiento

116

06/2008



9A7287930



Final o cuando tuviera lugar la Liquidación Anticipada y los Fondos Disponibles de Liquidación no fueran suficientes para atender los importes exigibles de todos ellos, la aplicación del remanente de los Fondos Disponibles de Liquidación se realizará a prorrata entre los importes que sean exigibles de cada uno de ellos, procediéndose a la distribución del importe aplicado a cada concepto por el orden de vencimiento de los débitos exigibles. -----

Sección VIII: OTRAS DISPOSICIONES. -----

22. MODIFICACION DE LA PRESENTE ESCRITURA. ---

La presente Escritura no podrá sufrir alteración sino en supuestos excepcionales, siempre que conforme a las disposiciones legales y reglamentarias vigentes en cada momento no concurrieran circunstancias que lo impidieran. En cualquier caso tales actuaciones requerirán la comunicación de la Sociedad Gestora a la CNMV u organismo administrativo competente, y su autorización previa caso de ser necesaria, y su notificación a la Agencia de Calificación, y

siempre que con tales actuaciones no se perjudique la calificación otorgada a los Bonos por la Agencia de Calificación. La modificación de la presente Escritura será comunicada por la Sociedad Gestora a la CNMV y a la Agencia de Calificación. La presente Escritura también podrá ser objeto de subsanación a instancia de la CNMV.-----

#### 23. REGISTRO MERCANTIL. -----

Ni el Fondo, ni los Bonos que se emiten a su cargo serán objeto de inscripción en el Registro Mercantil, con arreglo a lo dispuesto en el artículo 5.4 del Real Decreto 926/1998. -----

#### 24. DECLARACIÓN FISCAL. -----

La constitución del Fondo, en virtud de la presente Escritura, está exenta del concepto "operaciones societarias" del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 5.10 de la Ley 19/1992. -----

#### 25. GASTOS. -----

Todos los gastos derivados del otorgamiento y ejecución de la presente Escritura pública serán por cuenta del Fondo en los términos previstos en la Sección I de la presente Escritura. -----

117  
06/2008



9A7287931



0,15 €



## 26. INTERPRETACIÓN -----

La presente Escritura deberá ser interpretada al amparo del Folleto y de los Contratos que quedarán protocolizados en Acta Notarial con número de protocolo subsiguiente al de esta Escritura y del resto de la documentación relativa a la operación de titulización objeto de esta Escritura de la que forma parte y con la que constituye una unidad de propósito. -----

Se adjunta como ANEXO 10 a la presente Escritura el Glosario de los términos definidos empleados en el Folleto.-----

## 27. LEY Y JURISDICCIÓN. -----

La presente Escritura se regirá e interpretará de acuerdo con las leyes españolas. -----

Todas las cuestiones, discrepancias, litigios y reclamaciones que pudieran derivarse de la constitución, administración y representación legal por la Sociedad Gestora del Fondo y de la Emisión de Bonos con cargo al mismo, se someterán a los Juzgados y Tribunales españoles competentes. -----

De acuerdo con la L.O. 15/1999, los

comparecientes aceptan la incorporación de sus datos (y la fotocopia del documento de identidad, en los casos previstos en la Ley) al protocolo notarial y a los ficheros de la Notaría. Se conservarán con carácter confidencial, sin perjuicio de las comunicaciones a las Administraciones Públicas que estipula la Ley y, en su caso, al Notario que suceda al actual en la plaza. La finalidad del tratamiento es formalizar la presente escritura, realizar su facturación y seguimiento posterior y las funciones propias de la actividad notarial. Puede ejercitar sus derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición en la Notaría autorizante.-----

Así lo otorgan. -----

Hago las reservas y advertencias legales pertinentes especialmente las de carácter fiscal.

Doy cumplimiento al requisito de lectura conforme la lo dispuesto en el Reglamento Notarial; los señores comparecientes según respectivamente intervienen, enterados, ratifican y aprueban la presente Escritura de constitución del Fondo, en su totalidad y la firman conmigo el Notario, que doy fé de que el consentimiento ha sido libremente

118  
06/2008



9A7287932



0,15 €



prestado, de que el otorgamiento se adecua a la  
legalidad y a la voluntad debidamente informada de  
los otorgantes y en general de todo cuanto en la  
misma se contiene y de que va extendida sobre  
ciento dieciocho folios de papel exclusivo para  
documentos notariales de la Serie 9B, números  
4959001 y los ciento diecisiete siguientes en orden  
correlativo.-----

Están las firmas de los comparecientes.- Signado: R.  
Parejo G.- Rubricados y sellado.- Figura seguidamen-  
te la nota de aplicación del Arancel prevista en la  
Ley 8/89, idéntica a la que se estampa al pie de es-  
ta copia.-----

-----

----- DOCUMENTOS UNIDOS -----

-----

-----

D<sup>a</sup>. MARÍA BELÉN RICO ARÉVALO, SECRETARIA DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.

**CERTIFICA:** Que la totalidad de los miembros de la Comisión Delegada del Consejo de Administración, en concreto: D. Roberto Vicario Montoya, D. Mario Masiá Vicente, D<sup>a</sup>. Ana Fernández Manrique, D Justo de Rufino Portillo y quien suscribe, prestaron su conformidad a celebrar una reunión por el procedimiento escrito y sin sesión de acuerdo con el artículo 140.2 de la vigente Ley de Sociedades Anónimas.

Que en Madrid, en el domicilio social de la entidad, el día 9 de diciembre de 2008, una vez recibidos dentro del plazo establecido en la normativa vigente los votos favorables de todos y cada uno de los miembros de la Comisión a las propuestas de acuerdo enviadas, acordaron por unanimidad constituirse en Comisión Delegada del Consejo de Administración de la Sociedad.

Que en la citada reunión sin sesión de la Comisión Delegada del Consejo de Administración se adoptaron, por unanimidad, los siguientes acuerdos, incluidos en el Orden del Día, también aceptados unánimemente:

**"1. Constitución de Fondos de Titulización.**

Autorizar la constitución de un Fondo de Titulización de Activos con la agrupación de certificados de transmisión de hipoteca emitidos por CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLÓN Y ALICANTE, BANCAJA.

Constituir, con arreglo al Real Decreto 926/1998, de 14 de mayo, por el que se regulan los fondos de titulización de activos y las sociedades gestoras de fondos de titulización (el "Real Decreto 926/1998") y a la Ley 19/1992, de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria (la "Ley 19/1992"), en cuanto a lo no contemplado en el Real Decreto 926/1998, y en cuanto resulte de aplicación, y a las demás disposiciones legales y reglamentarias en vigor que resulten aplicación en cada momento, un Fondo de Titulización de Activos denominado, en principio, "MBS BANCAJA 6 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS" (el "Fondo"), y llevar a cabo, con cargo al activo de este Fondo la emisión de varias series de Bonos a tipo de interés variable, referenciado al Euribor, o fijo. El Fondo será constituido, administrado y representado por EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, con las siguientes características:

- El Fondo, de conformidad con el artículo 1 del Real Decreto 926/1998, constituirá un patrimonio separado, carente de personalidad jurídica, que tendrá el carácter de cerrado, y estará integrado, en cuanto a su activo, por los certificados de transmisión de hipoteca que el Fondo adquirirá y agrupará en el



119

06/2008

9A7287933



momento de su constitución, a lo largo de su vigencia, en caso de suscripción, y por uno o varios fondos de reserva, y, en cuanto a su pasivo, los Bonos que emita y uno o varios préstamos o créditos, subordinados o no. Adicionalmente, la Sociedad Gestora, en representación del Fondo, podrá concertar operaciones de permuta financiera o de otro tipo, de conformidad todo ello con lo dispuesto en el Real Decreto 926/1998 y, en lo que sea aplicable, la Ley 19/1992.

- El Fondo agrupará certificados de transmisión de hipoteca emitidos por CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLÓN Y ALICANTE, BANCAJA ("BANCAJA") sobre préstamos de titularidad de BANCAJA, concedidos a personas físicas con garantía de hipoteca inmobiliaria sobre inmuebles, incluidos terrenos, situados en España, y que figuren en el activo de conformidad con lo establecido en el artículo 2.1.a) del Real Decreto 926/1998.

La emisión de los certificados de transmisión de hipoteca se realizará de conformidad con la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de Regulación del Mercado Hipotecario ("Ley 2/1981") y con la disposición adicional quinta de la Ley 3/1994, de 14 de abril, por la que se adapta la Legislación española en materia de Entidades de Crédito a la Segunda Directiva de Coordinación Bancaria y se introducen otras modificaciones relativas al Sistema Financiero, en sus redacciones vigentes, y demás disposiciones aplicables.

El valor capital total de los certificados de transmisión de hipoteca emitidos por BANCAJA y suscritas por el Fondo en su constitución será, como máximo, de mil trescientos millones (1.300.000.000,00) de euros, siendo el importe definitivo fijado antes o en la misma fecha de constitución del Fondo.

- Los Bonos que integren las diferentes series estarán representados mediante anotaciones en cuenta cuyo registro contable corresponderá a la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores S.A., y respecto de los cuales se solicitará su admisión a cotización en AIAF Mercado de Renta Fija, S.A.

Delegar al Presidente, Don Roberto Vicario Montoya (DNI 22.714.106-L), y al Director General, Don Mario Masía Vicente (DNI 50.796.768-A), éste último haciendo uso del poder que tiene otorgado a su favor ante los Notarios de Madrid, D. Roberto Blanquer Uberos y D. Luis Felipe Rivas Recio los días 11 de marzo de 1993 y 16 de febrero de 2000, respectivamente, para que, cualquiera de ellos, indistintamente, pueda determinar la denominación final del Fondo, las concretas características, condiciones, bases y modalidades de la constitución del Fondo, de la suscripción o adquisición de los certificados de transmisión de hipoteca y de la emisión de los Bonos, que no hayan sido fijadas en estos acuerdos, y de cuantos servicios y operaciones financieras complementarios sean requeridos o convenientes para la constitución y funcionamiento del Fondo y para la realización de los trámites previos; comparecer ante Notario al otorgamiento de la escritura

BM  
AA

pública de constitución del Fondo, de emisión de los Bonos y de emisión y suscripción de los certificados de transmisión de hipoteca, ante la Comisión Nacional del Mercado de Valores para que registre el folleto de constitución del Fondo y emisión de los Bonos, y ante cualquier autoridad competente o BANCAJA o tercera entidad para firmar en nombre y representación de esta Sociedad Gestora cualquier documento necesario para la constitución y el funcionamiento del Fondo y la emisión y admisión a cotización de los Bonos.

Delegar asimismo a las citadas personas, en los más amplios términos para que cualquiera de ellas, indistintamente, firme todos los documentos públicos o privados relacionados con estos acuerdos, incluido, si fuera el caso, las escrituras de subsanación de la escritura de constitución del Fondo, folletos suplementarios y, de forma más general, hacer cuanto fuere necesario para la constitución del Fondo y la emisión y admisión a cotización de los Bonos.

Igualmente, se acuerda otorgar poder especial, en los más amplios términos como en derecho sea necesario, a Don Enrique Pescador Abad (DNI 50.279.361-G) y a Don José Luis Casillas González (DNI 795.859-J), ambos de nacionalidad española, con domicilio a estos efectos en la calle Lagasca, 120 de Madrid, para que, con carácter mancomunado, puedan determinar la denominación final del Fondo, las concretas características, condiciones, bases y modalidades de la constitución del Fondo, de la suscripción o adquisición de los certificados de transmisión de hipoteca y de la emisión de los Bonos, que no hayan sido fijadas en estos acuerdos, y de cuantos servicios y operaciones financieras complementarios sean requeridos o convenientes para la constitución y funcionamiento del Fondo y para la realización de los trámites previos; comparecer ante Notario al otorgamiento de la escritura pública de constitución del Fondo, de emisión de los Bonos y de emisión y suscripción de los certificados de transmisión de hipoteca, ante la Comisión Nacional del Mercado de Valores para que registre el folleto de constitución del Fondo y emisión de los Bonos, y ante cualquier autoridad competente o BANCAJA o tercera entidad para firmar en nombre y representación de esta Sociedad Gestora cualquier documento necesario para la constitución y el funcionamiento del Fondo y la emisión y admisión a cotización de los Bonos.

Asimismo, se acuerda facultar a las citadas personas, en los más amplios términos para que, con carácter mancomunado, firmen todos los documentos públicos o privados relacionados con estos acuerdos, incluido, si fuera el caso, las escrituras de subsanación de la escritura de constitución del Fondo, folletos suplementarios y, de forma más general, hacer cuanto fuere necesario para la constitución del Fondo y la emisión y admisión a cotización de los Bonos."

El Acta de la reunión de la Comisión Delegada del Consejo de Administración de referencia fue aprobada por unanimidad al término de la propia sesión.

120

9A7287934

06/2008



Y para que conste, expido la presente certificación, con el Visto Bueno del Sr. Presidente, en Madrid a 9 de diciembre de 2008.

*[Signature]*

Vº Bº  
EL PRESIDENTE

*[Signature]*

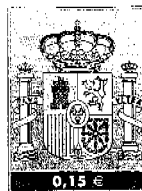
LA SECRETARIA

LEGITIMACION:

Yo, JUAN CARLOS CARNICERO INIGUEZ, Notario de Madrid, de su Ilustre Colegio, DOY FE: Que considero legítimas las firmas que anteceden de D.ª *María Belén Riva Arevalo* y D. Roberto Vicario Montoya a por su cotejo con otras que obran en mi protocolo.  
Madrid, a 15 de Diciembre de 2008



*[Signature]*



8U4720196

02/2008

JOSE VICENTE CHORNET CHALVER  
**NOTARIO**  
 Avda. Cardenal Benlloch nº 45 5ª  
 TLF. 96-339.01.51 FAX 96-369.02.82  
 46021 - VALENCIA




---

**JAL**

**NUMERO: MIL QUINIENTOS TREINTA Y DOS. -----**

**ELEVACIÓN A PÚBLICO DE ACUERDOS SOCIALES DE LA CAJA  
 DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLÓN Y ALICANTE, BANCAJA.**

**En VALENCIA**, mí residencia, a dos de Diciembre de  
 dos mil ocho. -----

Ante mí, **JOSÉ VICENTE CHORNET CHALVER**, Notario de  
 VALENCIA y de su Ilustre Colegio, -----

-----**COMPARECE**-----

**DON BENITO CASTILLO NAVARRO**, mayor de edad, con do-  
 micilio a estos efectos en Valencia, Avenida Cardenal  
 Benlloch, número 67, con Código Postal 46021, con  
 D.N.I. número **05.146.652-B**. -----

-----**INTERVIENE**-----

Como Apoderado y en nombre y representación de la  
**CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLON Y ALICANTE, BAN-  
 CAJA**, Entidad de Crédito de naturaleza fundacional y  
 carácter Benéfico Social, fundada en el año 1.878 con  
 la denominación de "Caja de Ahorros y Monte de Piedad  
 de Valencia", con domicilio social en Castellón, calle  
 Caballeros, número dos, de duración indefinida, inte-  
 grada en la Federación Valenciana de Cajas de Ahorros y

---

9A7287935

121  
06/2008


---

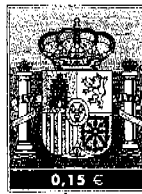
en la Confederación Española de Cajas de Ahorros, inscrita en el Registro Mercantil de Castellón, al tomo 532, libro 99 de la Sección General, hoja número CS-2749, Folio 1, Inscripción Primera, y sometida al protectorado de la Generalitat Valenciana. -----

La referida Entidad es resultado de la integración de las siguientes instituciones: Caja de Ahorros de Valencia, fundada en 1878 por la Real Sociedad Económica de Amigos del País, de Valencia. Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Segorbe, fundada en 1884, incorporada por fusión en 1989. Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Castellón, constituida en 1899 e incorporada por fusión en 1991. Y Caja de Ahorros y Socorros de Sagunto, fundada en 1841 e incorporada por fusión en 1993. -----

La Caja de Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, Bancaja, se rige por sus Estatutos autorizados por Orden de la Consellería de Economía y Hacienda de fecha 2 de octubre de 1991, con las modificaciones posteriores autorizadas mediante resolución de 28 de mayo de 1992, de la Dirección General del Tesoro y Política Financiera, Resolución de 2 de febrero de 1993, del Instituto Valenciano de Finanzas; Orden de la Consellería

---

02/2008



8U4720197



de Economía y Hacienda de 26 de mayo de 1993; y las aprobadas por la Asamblea General de esta Entidad el 11 de junio de 1994, autorizadas mediante Resolución de 25 de julio de 1994, del Instituto Valenciano de Finanzas. -----

**Con Cédula de Identificación Fiscal número G-46002804.** -----

En cuanto a la actual denominación social, fue acordada por la Asamblea General de 16 de Mayo de 1.992 y aprobada por la Resolución de 28 de Mayo de 1. 992 de la Dirección General del Tesoro y Política Financiera de la Consellería d'Economía i Hisenda de la Generalitat Valenciana, elevada a pública por el Notario de Valencia Don Antonio Beaus Codes el 29 de Mayo de 1.992, con el número 1.208 de su protocolo, que causó la inscripción 30ª de la Entidad en el Registro Mercantil de Castellón. -----

Dicha Entidad tiene personalidad jurídica y plena capacidad para obrar, y para el cumplimiento de sus fines desarrolla actividades crediticias y bancarias. ---

Actúa en representación de la entidad dicha, en virtud de escritura de poder autorizada por el notario

06/2008

9A7287936



de Valencia, Don Antonio Beaus Codes, el 5 de mayo de 1.992, bajo el número 974 de su protocolo, debidamente inscrita en el Registro Mercantil de Castellón, donde causó la inscripción 12ª, copia auténtica de la cual he tenido a la vista y de la que resulta que se confieren al apoderado facultades para ejecutar los acuerdos del Consejo de Administración de la entidad que, a mí juicio y bajo mi responsabilidad, son suficientes para el otorgamiento de la presente escritura de elevación a público de acuerdos sociales. -----

Asevera el apoderado la existencia y capacidad jurídica de la entidad que representa en éste otorgamiento y la subsistencia íntegra de las facultades conferidas. -----

-----FE DE CONOCIMIENTO-----

Le identifico por medio de su documento de identidad reseñado, que me exhibe y de sus manifestaciones. -

-----JUICIO DE CAPACIDAD-----

Tiene a mí juicio, según interviene, la capacidad legal necesaria para otorgar la presente escritura de elevación a público de acuerdos sociales, y a tal fin,

-----OTORGA-----

02/2008



8U4720198




---

Que ELEVA A PÚBLICO los acuerdos del Consejo de Administración de la entidad que representa, en su reunión celebrada el día **VEINTISIETE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL OCHO**, que constan en la certificación que se protocolizará con la presente, por la que, entre otros acuerdos, se adoptó el de autorizar la **cesión de derechos sobre préstamos con garantía de hipoteca inmobiliaria** (en adelante "prestamos hipotecarios"), que Caja de Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, Bancaja, haya concedido a particulares, **a favor de un Fondo de Titulización de Activos de naturaleza cerrada** creado al efecto para agrupar los citados activos en el mismo (en adelante el "Fondo"); entre cuyas características, se establece que el importe máximo del conjunto de los préstamos hipotecarios objeto de cesión será de mil quinientos millones de euros (1.500.000.000,00 €) y que el Fondo tendrá en principio la denominación de "MBS BANCAJA 6 Fondo de Titulización de Activos". -----

Todo ello tal y como resulta de la certificación expedida en dos folios de papel blanco común por **Don Ángel Daniel Villanueva Pareja**, **Secretario del Consejo de Administración**, con el **Visto Bueno del Presidente de**

---



123

06/2008



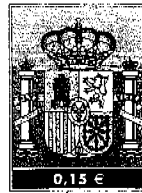
9A7287937

dicho órgano, Don José Luis Olivas Martínez, cuyas firmas considero legítimas, por constar en mi protocolo, que me entrega y dejo unida a esta matriz, dándose aquí por íntegramente reproducida para evitar innecesarias repeticiones. -----

De acuerdo con lo establecido en la Ley Orgánica 15/1999, el compareciente queda informado y acepta la incorporación de sus datos a los ficheros automatizados, existentes en la Notaría, que se conservarán en la misma con carácter confidencial, sin perjuicio de las remisiones de obligado cumplimiento. -----

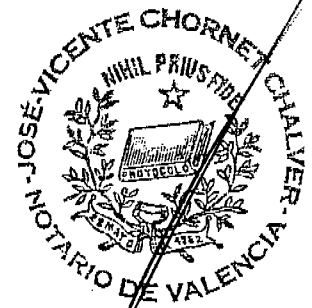
Yo, el notario, **DOY FE** expresamente de que el consentimiento ha sido libremente prestado y de que este otorgamiento se adecua a la legalidad y a la voluntad debidamente informada del otorgante. -----

Leo esta escritura al otorgante, en voz alta e íntegramente, después de advertirle de su derecho a leerla por sí, de que no ha usado, enterado, se ratifica en su contenido y firma conmigo, el Notario, que de haberle identificado por la documentación personal exhibida y de todo lo consignado en éste instrumento público, extendido en cuatro folios de papel exclusivo para do-



8U4720199

02/2008



cumentos notariales de esta serie y números el del presente y los tres anteriores en orden correlativo. -----

Está la firma del compareciente y mi sello, signo, firma y rúbrica. -----

-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----

DOCUMENTOS UNIDOS

-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----

124

06/2008



9A7287938



# Bancaja

ÁNGEL DANIEL VILLANUEVA PAREJA, SECRETARIO DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE LA CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLÓN Y ALICANTE, BANCAJA.

## CERTIFICO:

I. Que a la sesión ordinaria celebrada por el Consejo de Administración de esta entidad, en el Centro Cultural de Bancaja, sito en Valencia, calle General Tovar, 3, de Valencia, el día veintisiete de noviembre del año dos mil ocho, asistieron los veinte miembros que lo componen, cuyos nombres se relacionan a continuación:

### PRESIDENTE:

D. José Luis Olivas Martínez

### VICEPRESIDENTE 1º:

D. Antonio J. Tirado Jiménez

### VICEPRESIDENTE 2º:

D. Arturo Virosque Ruiz

### VICEPRESIDENTA 3º:

Dña. Pepa Martí Puig

### VICEPRESIDENTE 4º:

D. José María Catalunya Oliver

### VICEPRESIDENTE 5º:

D. Eduardo Montesinos Chilet

### SECRETARIO:

D. Ángel D. Villanueva Pareja

### VICESECRETARIO:

D. Vicente Montesinos Vernetta

### VOCALES:

D. Ángel A. Álvarez Martín

D. Rafael Ferrando Giner

D. Francisco V. Gregori Gea

Dña. Ana Llanos Herce Collado

Dña. María Teresa Montañana Latorre

D. Rafael Francisco Oltra Climent

D. Ernesto Pascual Escandell

D. Remigio Pellicer Segarra

Dña. María del Rocío Peramo Sánchez

D. Juan Antonio Pérez Eslava

Dña. Matilde Soler Soler

Dña. Ana María Torres Valero

II. Que la sesión fue convocada por el Presidente en la forma prevenida en el artículo 42 de los Estatutos, con el siguiente orden del día:

## 1. SEGUIMIENTO DE LA GESTIÓN: INFORMES, PROPUESTAS Y ACUERDOS, EN SU CASO.

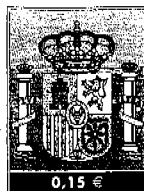
1.1. Informe del Director General.

1.2. Informe de control de gestión, octubre 2008.

## 2. PROPUESTAS.

pág. 1 de 3

02/2008



8U4720200



- 2.1. Normativa de solvencia y riesgos.
- 2.2. Activos financieros.
- 2.3. Operaciones crediticias.
- 2.4. Asuntos varios.
3. INFORMACIÓN DE LA PRESIDENCIA, PROPUESTAS Y ACUERDOS, EN SU CASO.
4. RUEGOS Y PREGUNTAS.
5. LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN.

III. Constituido válidamente el Consejo en primera convocatoria, se adoptaron por unanimidad y constan en acta, entre otros, los siguientes acuerdos relativos al punto 2.2. del Orden del Día (*Activos Financieros*):

< El Consejo de Administración, por unanimidad, acuerda:

1. Autorizar la cesión de derechos sobre préstamos con garantía de hipoteca inmobiliaria (en adelante "préstamos hipotecarios"), que Caja de Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, Bancaja, haya concedido a particulares, a favor de un Fondo de Titulización de Activos de naturaleza cerrada creado al efecto para agrupar los citados activos en el mismo (en adelante el "Fondo").

- El importe máximo del conjunto de los préstamos hipotecarios objeto de cesión será de mil quinientos millones de euros (1.500.000.000 euros). Dicho importe corresponderá al principal pendiente de reembolso de los préstamos hipotecarios objeto de cesión, excluidos los intereses.
- El Fondo será constituido con arreglo al Real Decreto 926/1998, de 14 de mayo, por el que se regulan los fondos de titulización de activos y las sociedades gestoras de fondos de titulización y a la Ley 19/1992, de 7 de julio, sobre régimen de sociedades y fondos de inversión inmobiliaria y sobre fondos de titulización hipotecaria, en cuanto a lo no contemplado en el Real Decreto 926/1998 y le sea de aplicación. Asimismo, el Fondo será constituido, gestionado y representado por EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN (en adelante, la "Sociedad Gestora"), y tendrá en principio la denominación de "MBS BANCAJA 6 Fondo de Titulización de Activos".
- La cesión de los préstamos hipotecarios se efectuará de forma plena e incondicional y por la totalidad del plazo que medie entre la fecha de cesión y la de vencimiento, instrumentándose la cesión de los préstamos hipotecarios mediante la emisión de participaciones hipotecarias, en su caso, y/o certificados de transmisión de hipoteca según lo establecido por la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de regulación del mercado hipotecario, en su redacción vigente y por la disposición adicional quinta de la Ley 3/1994 en su redacción vigente.

2. Autorizar, con la máxima amplitud e indistintamente a cualesquiera apoderados de BANCAJA que tengan conferidas facultades de ejecución de los acuerdos adoptados por el Consejo de Administración, para proceder a la selección de los préstamos hipotecarios y ulterior cesión al fondo, desde su constitución hasta el vencimiento definitivo del mismo; determinar las fechas de emisión de las participaciones hipotecarias, en su caso, y/o de los certificados de transmisión de

pág. 2 de 3

06/2008

9A7287939



**Bancaja**

hipoteca, fijar el número e importe de los títulos a emitir, así como las condiciones, características y modalidades de emisión, asumiendo cuantas responsabilidades, compromisos y garantías consideren necesarias o convenientes; firmar el título o títulos individuales o múltiples que se emitan, sustituir dichos títulos por otros, y en general, realizar o tramitar cuantos actos y gestiones sean necesarios o convenientes para la ejecución del presente acuerdo; comparecer en el otorgamiento de la escritura de constitución del Fondo concretando cuantos pactos, estipulaciones y cláusulas inherentes a la misma; suscribir y formalizar cuantos contratos públicos y privados sean necesarios o conexos con la operación ya sean de crédito, préstamo, garantías, agencia de pagos, agencia financiera, administración de los préstamos y de depósito, de apertura de cuentas, de dirección, aseguramiento, suscripción y/o colocación de la emisión de bonos y cualesquiera otros contratos que sean convenientes o lo requiera la estructura del Fondo y a dichos efectos, presentar ante los organismos supervisores o autoridades competentes cuanta documentación se requiera, y en general, realizar cuantos actos y otorgar cuantos documentos, públicos o privados estimen convenientes o necesarios, incluso escrituras de subsanación, rectificación o complementarias de las anteriores.

3. Asimismo, autorizar a la Sociedad Gestora para que pueda incluir el término "BANCAJA" en la denominación del Fondo de Titulización de Activos. >

El acta fue leída por el Secretario y aprobada por unanimidad al finalizar la sesión y para que conste, expido la presente certificación que, con el Visto Bueno del Presidente del Consejo de Administración, firmó y sello en Valencia, a veintisiete de noviembre del año dos mil ocho.

Vº Bº  
El Secretario

**Bancaja**  
Caja de Ahorros de Valencia,  
Castellón y Alicante

EL SECRETARIO

José Luis Olivas Martínez

Ángel D. Villanueva Pareja



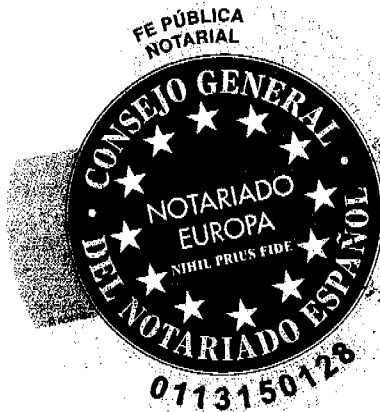
8U4720201

02/2008



R.D. 1426/89 de 17 Noviembre. -----  
 Documento sin cuantía. -----  
 Números. ( 1, 4.1 , 4.2 , 7. , 5. norma 8ª.) -----  
 DERECHOS: 97.06 euros. -----

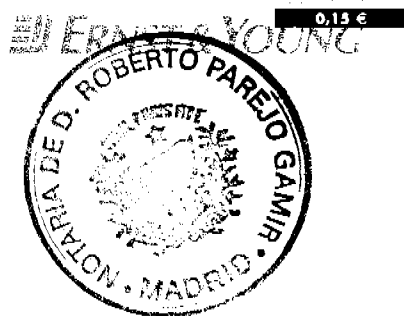
CONCUERDA con su matriz a la que me remito y a requerimiento de BANCAJA, libro COPIA en seis folios de papel timbrado, serie 8U, números el presente y los cinco anteriores en orden consecutivo, que signo, firmo, rubrico y sello en Valencia, el tres de diciembre de dos mil ocho. Doy fe. -----



126

06/2008

9A7287940



27 de enero de 2009

Europea de Titulización,  
Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.  
c/ Lagasca, 120, 1º  
28006 MADRID

A la atención de D. Mario Masía - Director General

Muy señores nuestros:

- Conforme a los términos considerados en nuestra Propuesta de Colaboración Profesional de fecha 24 de noviembre de 2008 (en adelante, "la Propuesta") hemos procedido a realizar la revisión de determinada información referente a los derechos de crédito integrados en la cartera de préstamos (en adelante, la "cartera") seleccionados para "MBS Bancaja 6, F.T.A." (en adelante, el Fondo) al 31 de diciembre de 2008.

A dicha fecha, la mencionada cartera estaba constituida en su totalidad por derechos de crédito que serán adquiridos por el Fondo a Caja de Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, Bancaja (en lo sucesivo, la "Entidad Cedente") y tenían su origen en operaciones de préstamos realizados por la Entidad Cedente con terceros. A la fecha de referencia su composición era la siguiente:

Origen de los Derechos de Crédito	Al 31 de diciembre de 2008	
	Número de Derechos de Crédito	Principal pendiente de vencimiento (Euros)
Préstamos con garantía hipotecaria	9.739	1.301.919.696,95

En el curso de nuestra revisión hemos aplicado aquellos procedimientos que ustedes han considerado suficientes para ayudarles en la evaluación de la validez de determinada información referida a la cartera a titular y que fueron acordados con ustedes en nuestra propuesta de revisión de dichos atributos para una muestra a seleccionar (véase apartado 2. del presente Informe).

Los procedimientos que se describen en el apartado 2 del presente Informe no constituyen una auditoría realizada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas, por lo que no expresamos una opinión sobre la información revisada. Si hubiéramos realizado todos los procedimientos previstos para una auditoría de cuentas se podrían haber puesto de manifiesto hechos adicionales a los indicados en este Informe.

El resumen de la revisión que hemos realizado y de sus resultados se expone a continuación.

### 1. Técnicas de muestreo

De acuerdo con nuestra Propuesta, hemos efectuado una revisión de determinadas partidas (atributos) de la cartera de operaciones de financiación a titularizar mediante la aplicación de técnicas de muestreo por atributos.

Las técnicas de muestreo constituyen un método generalmente aceptado para verificar los registros que mantiene una entidad en relación con un conjunto de partidas ("población") y permiten obtener una conclusión sobre dicha población mediante el análisis de un número de partidas inferior ("muestra") al de la población total.

El "nivel de confianza" indica la probabilidad de que el número real de partidas con desviaciones respecto a una pauta existente en una población no exceda de una determinada cuantía ("nivel de precisión"). Tanto el nivel de confianza como el nivel de precisión se expresan en forma de porcentaje.

El muestreo de atributos supone la:

- Obtención de una muestra aleatoria.
- Verificación (contra adecuada documentación justificativa) de que las partidas que integran la muestra reúnen las características que se quieren comprobar en la población.
- Extrapolación de las conclusiones obtenidas en el análisis de la muestra a la población total.

En cualquier caso, las técnicas estadísticas sólo facilitan estimaciones de las desviaciones existentes en las poblaciones analizadas.

Los procedimientos estadísticos aplicados en nuestro trabajo parten de la hipótesis de que la población es de tipo binomial a efectos de su distribución de probabilidades.

La correlación existente entre el número de desviaciones observado en el análisis efectuado sobre la muestra seleccionada y el porcentaje máximo de desviación estimado considerando el tamaño de la muestra y el nivel de confianza es el siguiente:

Número de desviaciones en la muestra	% máximo de desviación estimado:	
	nivel de confianza 99% (461 operaciones con un saldo de	57.548.310,86 euros)
0	No más del 1,00%	
1	No más del 1,44%	
2	No más del 1,82%	
3	No más del 2,18%	
4	No más del 2,52%	



127

06/2008



9A7287941

Europea de Transmisión S.A.  
Página 3  
27 de enero de 2009

## 2. Alcance de nuestro trabajo y resumen de conclusiones

De la cartera de derechos de crédito anteriormente citada hemos obtenido, por aplicación de las técnicas estadísticas a las que se ha hecho referencia anteriormente, una muestra aleatoria de 461 operaciones con un saldo total pendiente a la fecha de referencia (31 de diciembre de 2008) de 57.548.310,86 euros.

Para cada uno de los derechos de créditos integrante de la muestra, hemos verificado que a la fecha de referencia se cumplían las características indicadas seguidamente y hemos estimado, con un nivel de confianza del 99%, la desviación máxima existente en la población total con respecto al atributo verificado.

### 1. Naturaleza del préstamo y del prestatario:

Hemos verificado con la escritura pública en que se formalizó la operación, que el préstamo corresponde a la financiación concedida por la Entidad Cedente a particulares o a subrogación por particulares de financiaciones concedidas a promotores inmobiliarios, que el préstamo está garantizado con hipoteca inmobiliaria y que el préstamo no es una operación de arrendamiento financiero.

De acuerdo con los resultados de nuestro trabajo, podemos afirmar con un nivel de confianza del 99% que no más del 1,00% de los préstamos incluidos en la cartera no reúne esta característica.

### 2. Identificación del prestatario:

Hemos verificado que el(los) titular(es) del préstamo que consta(n) en la base de datos de la Entidad Cedente coincide con el(los) que figura(n) en la escritura pública de formalización del préstamo.

De acuerdo con los resultados de nuestro trabajo, podemos afirmar con un nivel de confianza del 99% que no más del 1,00% de los préstamos incluidos en la cartera no reúne esta característica.

### 3. Propósito del préstamo:

Hemos verificado con las bases de datos de la Entidad Cedente que el propósito del préstamo es financiar a personas físicas la reforma, rehabilitación o adquisición de bienes inmuebles, refinanciación, gastos de establecimiento e instalación, de explotación y circulante, así como otras financiaciones.

De acuerdo con los resultados de nuestro trabajo, podemos afirmar con un nivel de confianza del 99% que no más del 1,00% de los préstamos incluidos en la cartera no reúne esta característica.

4. Fecha de formalización del préstamo:

Hemos verificado que la fecha de formalización del préstamo que figura en la base de datos de la Entidad Cedente coincide con la que figura en la escritura pública de formalización del préstamo o con la fecha de inicio de devengo de intereses del préstamo en caso de subrogaciones por particulares de financiaciones concedidas a promotores inmobiliarios, y esta última es consecuente con la escritura pública de subrogación.

De acuerdo con los resultados de nuestro trabajo, podemos afirmar con un nivel de confianza del 99% que no más del 1,00% de los préstamos incluidos en la cartera no reúne esta característica.

5. Fecha de vencimiento del préstamo:

Hemos verificado que la fecha de vencimiento del préstamo que figura en la base de datos de la Entidad Cedente coincide con la que figura en la escritura pública en que se formalizó el préstamo o en la documentación adicional aportada del mismo, caso de haber experimentado algún reembolso anticipado que provoque un acortamiento del plazo del préstamo o en caso de modificación a una fecha de vencimiento posterior, no siendo en ningún caso posterior al 10 de septiembre de 2048.

De acuerdo con los resultados de nuestro trabajo, podemos afirmar con un nivel de confianza del 99% que no más del 1,00% de los préstamos incluidos en la cartera no reúne esta característica.

6. Importe inicial del préstamo:

Hemos verificado que el importe inicial del préstamo que figura en la base de datos de la Entidad Cedente coincide con el que figura en la escritura pública en que se formalizó el préstamo.

De acuerdo con los resultados de nuestro trabajo, podemos afirmar con un nivel de confianza del 99% que no más del 1,00% de los préstamos incluidos en la cartera no reúne esta característica.

7. Saldo actual del préstamo:

Hemos verificado que el saldo del préstamo al 31 de diciembre de 2008 que figura en la base de datos de la Entidad Cedente se corresponde con el del que resulta de estimar dicho saldo en función de sus fechas de inicio y de vencimiento e importe inicial establecidos en la escritura pública de formalización del préstamo, así como en función del tipo de interés que se desprende del apartado 10) y, en su caso, pagos anticipados y retrasados, que figuran en la base de datos de la Entidad Cedente.

De acuerdo con los resultados de nuestro trabajo, podemos afirmar con un nivel de confianza del 99% que no más del 1,00% de los préstamos incluidos en la cartera no reúne esta característica.

128

06/2008



0,15 €



Europea de Titulización, S.C., S.A.  
Página 5  
27 de enero de 2009



8. Tipo de interés o índice de referencia:

Hemos verificado que el tipo de interés de referencia del préstamo es variable. Asimismo hemos verificado que el tipo o índice de referencia para la determinación del tipo de interés final del préstamo que figura en la base de datos de la Entidad Cedente es el EURIBOR a 1 año y coincide con el que figura en la escritura pública en que se formalizó el préstamo o en la documentación adicional en caso de acuerdo entre las partes de modificación del índice o tipo de interés de referencia.

De acuerdo con los resultados de nuestro trabajo, podemos afirmar con un nivel de confianza del 99% que no más del 1,00% de los préstamos incluidos en la cartera no reúne esta característica.

9. Diferencial del tipo de interés:

Hemos verificado que el diferencial a aplicar sobre el índice o tipo de interés de referencia del préstamo que figura en la base de datos de la Entidad Cedente, coincide con el indicado en la escritura pública en la que se formalizó el préstamo o en la documentación adicional, en caso de acuerdo entre las partes de modificación de dicho diferencial.

De acuerdo con los resultados de nuestro trabajo, podemos afirmar con un nivel de confianza del 99% que no más del 1,00% de los préstamos incluidos en la cartera no reúne esta característica.

10. Tipo de Interés aplicado:

Hemos verificado que el tipo de interés aplicado el 31 de diciembre de 2008, que se desprende de los apartados 8) y 9) anteriores, al que se calculan las cuotas coincide con el que figura en la base de datos de la Entidad Cedente.

De acuerdo con los resultados de nuestro trabajo, podemos afirmar con un nivel de confianza del 99% que no más del 1,00% de los préstamos incluidos en la cartera no reúne esta característica.

11. Propiedad hipotecada:

Hemos verificado que el tipo de propiedad hipotecada o propiedades hipotecadas que figuran en la base de datos de la Entidad Cedente coinciden con las que figuran en la escritura pública en la que se formalizó el préstamo y es una propiedad inmobiliaria (viviendas y en su caso los anejos -garajes o trasteros-, garajes, trasteros, locales de negocio y oficinas, terrenos rústicos y urbanos o naves industriales) situada en España y, en el caso de los inmuebles que corresponden a edificaciones, su construcción ya está terminada.

De acuerdo con los resultados de nuestro trabajo, podemos afirmar con un nivel de confianza del 99% que no más del 2,52% de los préstamos incluidos en la cartera no reúne esta característica.

## 12. Valor de tasación:

Hemos verificado que el valor de tasación de la propiedad o propiedades hipotecadas que figuran en la base de datos de la Entidad Cedente coincide, o es inferior, al que aparece en el certificado de tasación emitido por la entidad que efectuó la tasación y en el caso de viviendas de protección oficial, el valor de tasación corresponde al valor máximo legal del régimen de protección oficial.

De acuerdo con los resultados de nuestro trabajo, podemos afirmar con un nivel de confianza del 99% que no más del 1,00% de los préstamos incluidos en la cartera no reúne esta característica.

## 13. Relación entre el saldo actual del préstamo y el valor de tasación:

Hemos verificado que el saldo actual del préstamo que figura en la base de datos de la Entidad Cedente no excede del 100% del valor de tasación de la propiedad o propiedades hipotecadas, según lo recogido en el certificado de tasación.

De acuerdo con los resultados de nuestro trabajo, podemos afirmar con un nivel de confianza del 99% que no más del 1,00% de los préstamos incluidos en la cartera no reúne esta característica.

## 14. Dirección de la propiedad hipotecada:

Hemos verificado que la dirección o el número de finca registral de la propiedad o propiedades hipotecadas que figura o figuran en la base de datos de la Entidad Cedente coincide con la que figura(n) en la escritura pública de formalización del préstamo y en el certificado de tasación.

De acuerdo con los resultados de nuestro trabajo, podemos afirmar con un nivel de confianza del 99% que no más del 1,44% de los préstamos incluidos en la cartera no reúne esta característica.

## 15. Garantía hipotecaria:

Hemos verificado con la escritura pública en que se formalizó el préstamo, que la garantía hipotecaria está inscrita en el Registro de la Propiedad y está constituida sobre el pleno dominio de la propiedad o propiedades hipotecadas con rango de primera hipoteca o, en su caso, con rango posterior aunque la Entidad Cedente dispone de documentación relativa a la cancelación de las deudas originadas por hipotecas previas, aunque el trámite de cancelación registral de las mismas esté pendiente.

De acuerdo con los resultados de nuestro trabajo, podemos afirmar con un nivel de confianza del 99% que no más del 2,52% de los préstamos incluidos en la cartera no reúne esta característica.

129

06/2008

9A7287943



Europea de Seguros y Reaseguros S.A.  
Página 7  
27 de Enero de 2009

16. Seguro de daños:

Hemos verificado que las escrituras públicas por las que están formalizados los préstamos determinan la obligación del hipotecante correspondiente a tener contratado un seguro de daños que cubra, al menos, los riesgos de incendio y ruina por valor igual o superior al fijado en la tasación efectuada para la concesión del préstamo hipotecario, así como a satisfacer las primas correspondientes.

De acuerdo con los resultados de nuestro trabajo, podemos afirmar con un nivel de confianza del 99% que no más del 1,44% de los préstamos incluidos en la cartera no reúne esta característica.

17. Transmisión del préstamo:

Hemos verificado que la escritura pública en que se formalizó el préstamo no incluye impedimentos a la libre transmisión del mismo por la Entidad Cedente ni la exigencia de autorizaciones o comunicaciones para su transmisión.

De acuerdo con los resultados de nuestro trabajo, podemos afirmar con un nivel de confianza del 99% que no más del 1,00% de los préstamos incluidos en la cartera no reúne esta característica.

18. Retrasos en el pago:

Hemos verificado contra la información interna de la Entidad Cedente respecto a los débitos vencidos del préstamo, que estos se encuentran al corriente de pago o en caso de impago el retraso no supera los 90 días al 31 de diciembre de 2008.

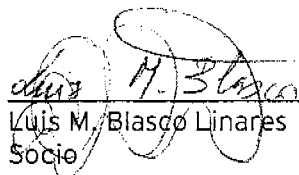
De acuerdo con los resultados de nuestro trabajo, podemos afirmar con un nivel de confianza del 99% que no más del 1,00% de los préstamos incluidos en la cartera no reúne esta característica.

\* \* \* \* \*

Nuestro informe se ha preparado exclusivamente para el destinatario de esta carta y para la Comisión Nacional del Mercado de Valores en el marco de la operación de titulización anteriormente indicada, de acuerdo con lo establecido en el artículo 5.1.c) del Real Decreto 926/1998 de 14 de mayo, por el que se regulan los Fondos de Titulización de Activos y las Sociedades Gestoras de Fondos de Titulización y, por tanto, no deberá ser utilizado para ningún otro fin.

Atentamente,

ERNST & YOUNG, S.L.

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'Luis M. Blasco Linares', is written over a horizontal line. Below the line, the name 'Luis M. Blasco Linares' and the title 'Socio' are printed in a small, sans-serif font.

Luis M. Blasco Linares  
Socio



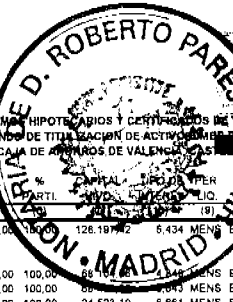
RELACION DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA EMITIDOS PARA  
LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS: MBS BANCAJA 6 FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS  
POR CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLON Y ALICANTE, BANCAJA

2/71



132

06/2008



FECHA DE EMISIÓN: 2 de febrero de 2009

371







134  
06/2008



RELACION DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS Y GARANTIZADOS POR COMISION DE HIPOTECA EMITIDOS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS: MEXICANA A CAJA DE AHORROS Y FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS  
ON CAJA DE AHORROS DE VENEZUELA, C.A. 0752 ON CAJA

FECHA DE EMISIÓN : 2 de febrero de 200

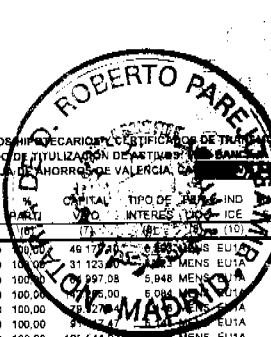
NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISION	PRESTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PART.	% VALOR	PERI- ODOS	MARGEN PER	SMA REVI.	FECHA VOTO	FECHA FINCA	DEMO- RATORIO	FECHA FINCA	NÚMERO FOLIO	NÚMERO INSC.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)
000000010620420951	02-feb-06	20770106005220420951	01-abr-07	30.000	100	27.547,33	6 MENS EUIA	1 ANUA	FRCV	05-abr-12	05-abr-12	0	0	0	13506
000000010620420960	02-feb-06	20770106005220420960	08-nov-07	65.000	100	65.000,00	6 MENS EUIA	0,8 ANUA	FRCV	05-dic-22	05-dic-22	160	278	103	00017312
000000010620420972	02-feb-06	20770106005220420972	30-nov-07	90.000	100	90.000,00	6 MENS EUIA	1,25 ANUA	FRCV	05-dic-27	05-dic-27	226	111	278	103
000000010620420980	02-feb-06	20770106005220420980	12-dic-07	281.000	100	281.000,00	5,4 MENS EUIA	1,05 ANUA	FRCV	05-e-ne-23	05-e-ne-23	167	11,4	1256	497
000000010620420989	02-feb-06	20770106005220420989	21-dic-07	78.000	100	55.000,00	6,284 MENS EUIA	1,3 ANUA	FRCV	05-e-ne-23	05-e-ne-23	167	12,294	863	25
000000010620420990	02-feb-06	20770106005220420990	24-ene-08	122.000	100	121.280,85	5,85 MENS EUIA	1,25 ANUA	FRCV	05-feb-48	05-feb-48	468	11,85	9	0
000000010620430110	02-feb-06	20770106005220430110	22-feb-08	100.000	100	97.738,97	6,543 MENS EUIA	1,15 ANUA	FRCV	15-mar-28	15-mar-28	228	12,943	669	238
000000010620430120	02-feb-06	20770106005220430120	14-mar-08	87.000	100	55.800,51	5,5 MENS EUIA	1,25 ANUA	FRCV	05-abr-28	05-abr-28	230	11,5	970	341
000000010620430130	02-feb-06	20770106005220430130	07-may-08	56.676,75	100	84.771,62	6,7 MENS EUIA	0,75 ANUA	FRCV	05-jun-18	05-jun-18	117	11,7	0	0
000000010620430140	02-feb-06	20770106005220430140	15-may-08	90.000	100	88.604,15	6,338 MENS EUIA	0,75 ANUA	FRCV	05-jun-28	05-jun-28	232	12,398	776	281
000000010620430150	02-feb-06	20770106005220430150	21-may-08	86.828,91	100	174.707,95	6,248 MENS EUIA	1 ANUA	FRCV	05-jun-30	05-jun-30	256	12,428	1056	13
000000010620430160	02-feb-06	20770106005220430160	30-may-08	90.000	100	86.096,61	5,7 MENS EUIA	0,75 ANUA	FRCV	05-jun-30	05-jun-30	282	11,7	0	0
000000010620430170	02-feb-06	20770106005220430170	07-may-08	86.828,91	100	174.707,95	6,248 MENS EUIA	1 ANUA	FRCV	05-jun-30	05-jun-30	256	12,428	1056	13
000000010620430180	02-feb-06	20770106005220430180	07-may-08	90.000	100	86.096,61	5,7 MENS EUIA	0,75 ANUA	FRCV	05-jun-30	05-jun-30	282	11,7	0	0
000000010620430190	02-feb-06	20770106005220430190	07-may-08	90.000	100	86.096,61	5,7 MENS EUIA	0,75 ANUA	FRCV	05-jun-30	05-jun-30	282	11,7	0	0
000000010620430200	02-feb-06	20770106005220430200	07-may-08	90.000	100	86.096,61	5,7 MENS EUIA	0,75 ANUA	FRCV	05-jun-30	05-jun-30	282	11,7	0	0
000000010620430210	02-feb-06	20770106005220430210	07-may-08	90.000	100	86.096,61	5,7 MENS EUIA	0,75 ANUA	FRCV	05-jun-30	05-jun-30	282	11,7	0	0
000000010620430220	02-feb-06	20770106005220430220	07-may-08	90.000	100	86.096,61	5,7 MENS EUIA	0,75 ANUA	FRCV	05-jun-30	05-jun-30	282	11,7	0	0
000000010620430230	02-feb-06	20770106005220430230	07-may-08	90.000	100	86.096,61	5,7 MENS EUIA	0,75 ANUA	FRCV	05-jun-30	05-jun-30	282	11,7	0	0
000000010620430240	02-feb-06	20770106005220430240	07-may-08												





06/2008

9A7287949



RELACION DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSACCION DE HIPOTECA EMITIDOS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS DEL BANCO DE ESPAÑA Y FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS POR CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CAJA DE PENSIONES Y CAJA DE PENSIONES DE LA CAJA

FECHA DE EMISIÓN: 7 de febrero de 2009

NUMERO CERTIFICADO	FECHA EMISION	PRESTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	PLAZA	TIPO DE VALOR	INTERES	MONEDA	PER	RENTA	SMA	FECHA VENC.	PLZ	MONEDA	NUMERO FOLIO	NUMERO INSC
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)
00000001222023346	02-feb-06	20770122005220238346	05-mar-06	51.000,00	100,00	46.177,00	6,50 MENS	EUR	0,8	ANUA	FRCV	05-mar-16	12,203	2163	227	15697
00000001222023358	02-feb-06	2077012200522023858	02-abr-06	33.000,00	100,00	31.123,00	6,50 MENS	EUR	0,8	ANUA	FRCV	05-abr-16	12,223	2277	181	10245
000000012220240366	02-feb-06	20770122005220240366	09-may-06	85.500,00	100,00	81.997,00	5,948 MENS	EUR	0,7	ANUA	FRCV	05-may-16	11,578	2277	19	16700
000000012220240972	02-feb-06	20770122005220240972	09-may-06	144.000,00	100,00	138.756,00	5,948 MENS	EUR	0,6	ANUA	FRCV	15-may-31	24,121	2277	19	15024
000000012220241178	02-feb-06	20770122005220241178	12-may-06	82.000,00	100,00	78.520,00	6,50 MENS	EUR	0,6	ANUA	FRCV	05-jun-31	17,2	12,1	252	10
000000012220241574	02-feb-06	20770122005220241574	03-jun-06	107.000,00	100,00	105.544,93	6,50 MENS	EUR	0,5	ANUA	FRCV	15-jul-28	23,3	11,26	276	146
000000012220242983	02-feb-06	20770122005220242983	09-jun-06	75.000,00	100,00	73.703,02	5,05 MENS	EUR	1,25	ANUA	FRCV	05-ago-23	174	12,05	2637	252
000000012320135675	02-feb-06	20770123005220135675	26-ene-07	160.000,00	100,00	155.626,17	6,411 MENS	EUR	1,05	ANUA	FRCV	05-ago-37	336	12,41	2234	138
000000012320135675	02-feb-06	20770123005220135675	20-sep-07	55.000,00	100,00	54.533,40	5,023 MENS	EUR	0,7	ANUA	FRCV	05-oct-47	464	12,023	2265	141
000000012320135594	02-feb-06	20770123005220135594	16-oct-07	289.000,00	100,00	284.006,46	5,16 MENS	EUR	0,6	ANUA	FRCV	15-nov-37	345	11,19	2200	137
000000012320141355	02-feb-06	20770123005220141355	01-abr-08	154.500,00	100,00	153.739,70	6,423 MENS	EUR	1,1	SEME	FRCV	05-abr-48	470	12,423	2079	120
000000012320141961	02-feb-06	20770123005220141961	02-may-06	135.000,00	100,00	134.379,01	6,234 MENS	EUR	0,85	ANUA	FRCV	10-may-46	471	12,234	2532	787
000000012320142670	02-feb-06	20770123005220142670	13-may-06	146.000,00	100,00	143.623,38	5,505 MENS	EUR	0,9	ANUA	FRCV	05-jun-36	529	11,8	1722	337
000000012320143375	02-feb-06	20770123005220143375	19-jun-06	111.000,00	100,00	110.196,24	5,8 MENS	EUR	1,25	ANUA	FRCV	10-sep-35	125	6,8	1807	117
000000012320144810	02-feb-06	20770123005220144810	20-ago-06	140.000,00	100,00	138.499,41	5,8 MENS	EUR	0,85	ANUA	FRCV	10-ene-28	227	11,844	0	0
000000012420162582	02-feb-06	20770124005220162582	27-oct-06	198.228,00	100,00	196.228,00	5,844 MENS	EUR	1,15	SEME	FRCV	01-mar-18	108	12,543	971	80
000000012420165177	02-feb-06	20770124005220165177	07-feb-06	33.000,00	100,00	30.747,41	5,843 MENS	EUR	1,15	SEME	FRCV	30-may-36	327	11,7	2180	280
000000012420165818	02-feb-06	20770124005220165818	03-jun-06	50.000,00	100,00	49.506,46	6,25 MENS	EUR	1,25	ANUA	FRCV	05-jun-33	292	12,25	672	396
000000012420165818	02-feb-06	20770124005220165818	20-nov-07	60.000,00	100,00	59.169,77	5,72 MENS	EUR	0,8	ANUA	FRCV	05-dic-37	346	11,72	1192	138
000000012520136626	02-feb-06	20770125005220136626	31-ene-08	90.000,00	100,00	86.021,70	6,511 MENS	EUR	1,15	ANUA	HRCV	10-feb-38	34	12,511	2207	263
000000012520138343	02-feb-06	20770125005220138343	22-abr-08	70.000,00	100,00	70.000,00	6,384 MENS	EUR	1	ANUA	FRCV	01-may-33	290	12,384	2067	247
000000012520138545	02-feb-06	20770125005220138545	09-may-08	217.526,95	100,00	212.962,58	5,5 MENS	EUR	1	ANUA	FRCV	29-oct-26	212	11,85	1980	776
000000012520139488	02-feb-06	20770125005220139488	19-may-06	35.000,00	100,00	33.125,80	5,85 MENS	EUR	1,25	ANUA	FRCV	25-nov-17	105	11,85	1630	191
000000012520139505	02-feb-06	20770125005220139505	27-may-06	39.000,00	100,00	38.141,26	6,398 MENS	EUR	1,15	ANUA	FRCV	10-jun-24	184	12,398	1056	224
000000012520139656	02-feb-06	20770125005220139656	06-jun-06	112.000,00	100,00	111.169,61	5,75 MENS	EUR	0,8	ANUA	FRCV	10-jun-38	355	11,25	2058	250
000000012620070654	02-feb-06	20770126005220070654	30-nov-07	105.000,00	100,00	101.921,45	5,87 MENS	EUR	1,25	ANUA	FRCV	05-oct-47	226	11,87	2680	80
000000012620070654	02-feb-06	20770126005220070654	16-jun-08	79.000,00	100,00	77.896,86	5,8 MENS	EUR	1,25	ANUA	HRCV	15-ene-28	227	12,144	0	0
000000012720290632	02-feb-06	20770127005220290632	28-oct-07	240.000,00	100,00	233.553,45	5,144 MENS	EUR	0,8	ANUA	FRCV	05-feb-48	468	12,181	979	587
000000012720291845	02-feb-06	20770127005220291845	21-ene-08	135.000,00	100,00	134.221,72	5,161 MENS	EUR	0,8	ANUA	FRCV	05-feb-48	468	12,181	979	587
000000012720292048	02-feb-06	20770127005220292048	21-ene-08	210.000,00	100,00	204.230,07	5,894 MENS	EUR	0,8	ANUA	FRCV	18-ene-28	227	11,894	0	0
000000012720292349	02-feb-06	20770127005220292349	23-ene-08	72.000,00	100,00	70.243,02	6,311 MENS	EUR	0,85	ANUA	FRCV	10-feb-28	228	12,311	1719	41
000000012720293359	02-feb-06	20770127005220293359	06-feb-06	185.000,00	100,00	180.398,63	5,061 MENS	EUR	0,7	ANUA	FRCV	10-feb-28	228	12,061	2090	328
000000012720294268	02-feb-06	20770127005220294268	26-feb-06	85.000,00	100,00	81.975,81	5,663 MENS	EUR	1,25	ANUA	FRCV	10-feb-28	228	12,063	2725	125
000000012720294470	02-feb-06	20770127005220294470	04-mar-06	54.120,00	100,00	53.217,24	5,47 MENS	EUR	0,65	ANUA	FRCV	05-mar-23	169	11,47	2309	380
000000012720295378	02-feb-06	20770127005220295378	10-mar-06	51.000,00	100,00	49.846,55	5,293 MENS	EUR	0,8	ANUA	FRCV	12-mar-28	229	12,293	1985	303
000000012720296086	02-feb-06	20770127005220296086	13-mar-06	53.000,00	100,00	51.521,59	5,25 MENS	EUR	1	ANUA	FRCV	05-abr-25	194	11,25	1985	303
000000012720297403	02-feb-06	20770127005220297403	07-abr-06	61.500,00	100,00	60.230,85	6,123 MENS	EUR	0,9	ANUA	FRCV	10-abr-28	230	12,123	1635	214
000000012720297504	02-feb-06	20770127005220297504	10-abr-06	79.000,00	100,00	77.851,62	6,354 MENS	EUR	0,6	ANUA	FRCV	05-may-33	291	11,984	1655	219
000000012720298716	02-feb-06	20770127005220298716	23-abr-06	70.000,00	100,00	68.094,02	5,844 MENS	EUR	0,75	ANUA	FRCV	05-nov-46	453	12,134	2005	307
000000012720299322	02-feb-06	20770127005220299322	30-abr-06	142.500,00	100,00	141.247,02	6,083 MENS	EUR	0,9	ANUA	FRCV	05-sep-35	319	12,093	0	0
000000012720299423	02-feb-06	20770127005220299423	06-may-06	200.000,00	100,00	199.221,62	6,148 MENS	EUR	0,9	ANUA	FRCV	07-abr-48	472	12,148	1776	247
000000012720300332	02-feb-06	20770127005220300332	20-may-06	200.000,00	100,00	199.221,62	6,148 MENS	EUR	0,9	ANUA	FRCV	07-abr-48	472	12,148	1776	247
000000012720300736	02-feb-06	20770127005220300736	19-jun-06	82.000,00	100,00	81.230,38	6,473 MENS	EUR	1,15	ANUA	FRCV	05-mar-34	301	12,473	1013	619
000000012720301241	02-feb-06	20770127005220301241	03-jun-06	125.000,00	100,00	120.347,24	6,284 MENS	EUR	0,8	ANUA	FRCV	05-nov-18	129	12,284	2785	672
000000012720302554	02-feb-06	20770127005220302554	16-jun-06	110.000,00	100,00	108.844,90	6,098 MENS	EUR	0,85	ANUA	FRCV	30-jun-33	292	12,098	521	210
000000012720302554	02-feb-06	20770127005220302554	17-jun-06	220.000,00	100,00	220.000,00	6,223 MENS	EUR	0,8	ANUA	FRCV	09-jul-43	415	12,223	1053	283
000000012720303058	02-feb-06	20770127005220303058	02-jul-06	229.800,00	100,00	229.800,00	6,023 MENS	EUR	0,7	ANUA	FRCV	15-jul-38	353	11,223	277	374
000000012720303463	02-feb-06	20770127005220303463	10-jul-06	200.000,00	100,00	197.932,90	5,16 MENS	EUR	0,7	ANUA	FRCV	15-jul-28	231	11,15	2462	420
000000012720303472	02-feb-06	20770127005220303472	23-jul-06	65.000,00	100,00	64.526,57	6,064 MENS	EUR	1,15	ANUA	FRCV	10-sep-45	294	12,084	1747	241
000000012720305079	02-feb-06	20770127005220305079	11-ago-06	44.500,00	100,00	44.500,00	6,0 MENS	EUR	0,8	ANUA	FRCV	10-sep-45	294	12,084	1747	241
000000012720305885	02-feb-06	20770127005220305885	12-ago-06	100.000,00	100,00	98.608,38	5,95 MENS	EUR	0,8	ANUA	FRCV	05-sep-23	175	11,95	1830	609
000000012720306493	02-feb-06	20770127005220306493	02-sep-06	100.000,00	100,00	98.608,38	5,95 MENS	EUR	0,8	ANUA	FRCV	05-sep-23	175	11,95	1830	609
000000012820331821	02-feb-06	20770128005220331821	21-mar-07	48.000,00	100,00	42.935,60	5,349 TRIM	EUR	1	ANUA	FRCV	05-oct-24	188	11,346	1508	229
000000012820331821	02-feb-06	20770128005220331821	01-abr-07	200.000,00	100,00	186.000,00	6,034 MENS	EUR	0,65	ANUA	FRCV	05-nov-40	405	12,034	2135	397
000000012820331821	02-feb-06	20770128005220331821	10-mar-08	183.000,00	100,00	181.692,62	6,173 MENS	EUR	0,85	SEME	FRCV	05-abr-37	338	12,173	2096	697
000000012820338294	02-feb-06	20770128005220338294	02-abr-06	65.000,00	100,00	64.611,15	5,5 MENS	EUR	1	ANUA	FRCV	10-abr-28	230	11,5	722	131
000000012820338304	02-feb-06	20770128005220338304	16-abr-06	36.000,00	100,00	34.141,72	5,25 MENS	EUR	0,85	ANUA	FRCV	10-may-18	111	11,25	1326	277
000000012820338413	02-feb-06	20770128005220338413	24-abr-06	126.800,00	100,00	127.705,50	5,184 MENS	EUR	0,8	SEME	FRCV	05-may-38	351	12,184	1011	398
0000000128203387136	02-feb-06	207701280052203387136	14-may-06	100.000,00	100,00	99.021,62	5,748 MENS	EUR	0,5	ANUA	FRCV	10-jun-35	316	11,748	2415	547
000000012820337338	02-feb-06	20770128005220337338	14-may-06	100.000,00	100,00	99.021,62	5,748 MENS	EUR	0,5	ANUA						





06/2008



RELACION DE PRESTATARIOS HIPOTECARIOS IDENTIFICADOS EN LA TRANSFERENCIA DE HIPOTECA EN VENTAS PARA  
LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS: MEXICANA DE CAJAS DE PENSIONES Y FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS  
POR CAJA DE AHORROS DE LA ENTIDAD DE GUANAJUATO

FECHA DE EMISIÓN : 2 de febrero de 2001

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	PRESTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL (1)	% (2)	CAPITAL VIVO	TIPO DE PER	MARGEN S-IND	PER. REVI	SMA AMORT	FECHA DE PRIMERA DEMORA	LIBRO DE FINCA	NÚMERO INSCR.	NÚMERO INSC.
(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)
000000014620112606	02-feb-08	20770148005220112606	06-may-08	25.000	100,00	23.261,01	1,15 ANUA FCV	1,15 ANUA FCV	1,15 ANUA FCV	1,15 ANUA FCV	1,15 ANUA FCV	1,15 ANUA FCV	1,15 ANUA FCV	937
000000014620114017	02-feb-08	20770148005220114017	18-jul-08	70.000	100,00	65.000,00	1,15 ANUA FCV	1,15 ANUA FCV	1,15 ANUA FCV	1,15 ANUA FCV	1,15 ANUA FCV	1,15 ANUA FCV	1,15 ANUA FCV	8325
000000014702256178	02-feb-08	20770147005220114702256178	22-may-07	161.000	100,00	150.000,00	1,15 ANUA FCV	1,15 ANUA FCV	1,15 ANUA FCV	1,15 ANUA FCV	1,15 ANUA FCV	1,15 ANUA FCV	1,15 ANUA FCV	24465
000000014702256473	02-feb-08	20770147005220114702256473	18-ene-08	48.000	100,00	45.452,92	1,15 ANUA FCV	1,15 ANUA FCV	1,15 ANUA FCV	1,15 ANUA FCV	1,15 ANUA FCV	1,15 ANUA FCV	1,15 ANUA FCV	11004
000000014702257493	02-feb-08	20770147005220114702257493	30-ene-08	130.000	100,00	130.000,00	1,15 ANUA FCV	1,15 ANUA FCV	1,15 ANUA FCV	1,15 ANUA FCV	1,15 ANUA FCV	1,15 ANUA FCV	1,15 ANUA FCV	28023
000000014702257594	02-feb-08	20770147005220114702257594	29-feb-08	72.000	100,00	66.000,00	1,15 ANUA FCV	1,15 ANUA FCV	1,15 ANUA FCV	1,15 ANUA FCV	1,15 ANUA FCV	1,15 ANUA FCV	1,15 ANUA FCV	14640
000000014702261803	02-feb-08	20770147005220114702261803	10-mar-08	140.000	100,00	128.000,00	1,15 ANUA FCV	1,15 ANUA FCV	1,15 ANUA FCV	1,15 ANUA FCV	1,15 ANUA FCV	1,15 ANUA FCV	1,15 ANUA FCV	54854
000000014702261803	02-feb-08	20770147005220114702261803	28-mar-08	100.000	100,00	98.174,96	1,15 ANUA FCV	1,15 ANUA FCV	1,15 ANUA FCV	1,15 ANUA FCV	1,15 ANUA FCV	1,15 ANUA FCV	1,15 ANUA FCV	75862
000000014702263022	02-feb-08	20770147005220114702263022	25-abr-08	85.000	100,00	83.863,21	1,15 ANUA FCV	1,15 ANUA FCV	1,15 ANUA FCV	1,15 ANUA FCV	1,15 ANUA FCV	1,15 ANUA FCV	1,15 ANUA FCV	23676
000000014702263025	02-feb-08	20770147005220114702263025	30-abr-08	60.000	100,00	59.341,32	1,15 ANUA FCV	1,15 ANUA FCV	1,15 ANUA FCV	1,15 ANUA FCV	1,15 ANUA FCV	1,15 ANUA FCV	1,15 ANUA FCV	19686
000000014702263436	02-feb-08	20770147005220114702263436	20-may-08	82.000	100,00	81.413,04	1,15 ANUA FCV	1,15 ANUA FCV	1,15 ANUA FCV	1,15 ANUA FCV	1,15 ANUA FCV	1,15 ANUA FCV	1,15 ANUA FCV	20234
000000014702263436	02-feb-08	20770147005220114702263436	02-jun-08	110.000	100,00	108.867,47	1,15 ANUA FCV	1,15 ANUA FCV	1,15 ANUA FCV	1,15 ANUA FCV	1,15 ANUA FCV	1,15 ANUA FCV	1,15 ANUA FCV	20235
000000014702263436	02-feb-08	20770147005220114702263436	17-jun-08	85.000	100,00	84.036,11	1,15 ANUA FCV	1,15 ANUA FCV	1,15 ANUA FCV	1,15 ANUA FCV	1,15 ANUA FCV	1,15 ANUA FCV	1,15 ANUA FCV	20236
000000014702263436	02-feb-08	20770147005220114702263436	29-may-07	37.000	100,00	37.000,00	1,15 ANUA FCV	1,15 ANUA FCV	1,15 ANUA FCV	1,15 ANUA FCV	1,15 ANUA FCV	1,15 ANUA FCV	1,15 ANUA FCV	8811
000000014820138081	02-feb-08	207701480052201138081	20-feb-08	100.000	100,00	98.573,94	1,15 ANUA FCV	1,15 ANUA FCV	1,15 ANUA FCV	1,15 ANUA FCV	1,15 ANUA FCV	1,15 ANUA FCV	1,15 ANUA FCV	1136
000000014820142632	02-feb-08	207701480052201142632	16-may-08	65.000	100,00	64.526,10	1,15 ANUA FCV	1,15 ANUA FCV	1,15 ANUA FCV	1,15 ANUA FCV	1,15 ANUA FCV	1,15 ANUA FCV	1,15 ANUA FCV	3089
000000014820144653	02-feb-08	207701480052201144653	26-jun-08	130.000	100,00	129.224,91	1,15 ANUA FCV	1,15 ANUA FCV	1,15 ANUA FCV	1,15 ANUA FCV	1,15 ANUA FCV	1,15 ANUA FCV	1,15 ANUA FCV	10373
000000014820100405	02-feb-08	207701480052201100405	29-ene-08	80.000	100,00	78.521,97								

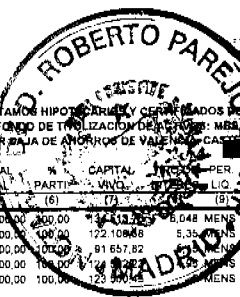






06/2008

9A7287952



RELACION DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA EMITIDOS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS: MSA BANCALAJA S FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVO POR BAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTILLA LA MANCHA Y BANCALAJA

N : 2 de febrero de 2009

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISION	PRESTAMO HIPOTECARIO	ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	CAPITAL VENC.	PER VENC.	MARGEN PERI	SMA AMORT.	FECHA DE CUMPLIMIENTO	DEMO	PRO INSC.	NÚMERO FINCA	NÚMERO INSC.	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	
00000002270117470	02-feb-06	20770227005220117470	30-may-08	136.000,00	100,00	13.132,55	5,04% MENS	EU/A	0,8 ANUA	FRCV	05-nov-13	209	12.042	2183
00000002270117773	02-feb-06	20770227005220117773	16-jun-08	122.500,00	100,00	12.109,48	5,36% MENS	EU/A	1 ANUA	FRCV	05-nov-13	213	11.355	834
00000002270117874	02-feb-06	20770227005220117874	18-jun-08	92.500,00	100,00	91.657,82	5,15% MENS	EU/A	0,8 ANUA	FRCV	05-nov-13	293	11.15	13904
00000002270118076	02-feb-06	20770227005220118076	04-jul-08	125.000,00	100,00	123.500,00	5,15% MENS	EU/A	0,8 ANUA	FRCV	05-nov-13	293	11.15	16022
00000002270118581	02-feb-06	20770227005220118581	28-jul-08	124.000,00	100,00	123.500,00	5,15% MENS	EU/A	0,8 ANUA	FRCV	05-nov-13	293	11.15	4454
00000002282004538	02-feb-06	2077022800522004538	05-nov-07	144.000,00	100,00	141.869,55	5,53% MENS	EU/A	1,15 SEME	FRCV	06-nov-37	345	12.534	5769
00000002282004652	02-feb-06	2077022800522004652	24-abr-08	144.000,00	100,00	143.396,60	5,08% MENS	EU/A	0,7 SEME	FRCV	06-may-48	471	12.064	3502
00000002282004761	02-feb-06	2077022800522004761	11-agosto-08	90.000,00	100,00	88.563,59	7 MENS	EU/A	1,15 ANUA	FRCV	01-sep-23	174	13	8418
00000002290207072	02-feb-06	2077022900522007072	08-jul-08	105.800,00	100,00	104.800,52	6,13% MENS	EU/A	0,75 ANUA	FRCV	05-agosto-33	264	12.134	13889
00000003020136611	02-feb-06	20770230005220136611	16-oct-07	50.000,00	100,00	47.411,89	5,04% MENS	EU/A	0,7 ANUA	FRCV	10-nov-22	165	12.029	35556
00000003020137521	02-feb-06	20770230005220137521	09-nov-07	78.000,00	100,00	74.351,97	5,82 MENS	EU/A	1,15 ANUA	FRCV	05-dic-22	186	11.82	37037
00000003020139743	02-feb-06	20770230005220139743	09-mar-08	40.000,00	100,00	37.427,04	5,4 MENS	EU/A	1,25 ANUA	FRCV	05-mar-10	109	11,4	24590
00000003020141517	02-feb-06	20770230005220141517	02-may-08	70.000,00	100,00	68.375,13	5,4 MENS	EU/A	0,7 ANUA	FRCV	26-abr-18	118	11,4	63678
00000003020142874	02-feb-06	20770230005220142874	30-abr-08	110.000,00	100,00	108.722,32	5,73% MENS	EU/A	1,05 ANUA	FRCV	05-may-33	291	12,373	45625
00000003020144187	02-feb-06	20770230005220144187	20-may-08	120.000,00	100,00	118.106,58	5,94% MENS	EU/A	0,7 ANUA	FRCV	05-may-33	232	11,648	9887
00000003020144763	02-feb-06	20770230005220144763	07-jul-08	120.000,00	100,00	118.947,96	5,25 MENS	EU/A	0,8 ANUA	FRCV	16-jul-33	293	11,25	1176
00000003020144793	02-feb-06	20770230005220144793	05-agosto-08	110.000,00	100,00	108.839,22	6,3 MENS	EU/A	1,25 ANUA	FRCV	10-agosto-28	234	12,28	48865
00000003020144985	02-feb-06	20770230005220144985	07-agosto-08	150.000,00	100,00	149.172,56	6,3 MENS	EU/A	1 ANUA	FRCV	10-agosto-30	330	12,3	2076
00000003020146177	02-feb-06	20770231005220146177	05-dic-07	110.000,00	100,00	109.207,01	6,08% MENS	EU/A	0,85 ANUA	FRCV	10-dic-37	466	12,088	21747
00000003020148681	02-feb-06	20770231005220148681	07-dic-07	33.000,00	100,00	31.894,98	6,14% MENS	EU/A	0,9 ANUA	FRCV	22-dic-24	190	12,148	58507
00000003020148814	02-feb-06	20												





1771





06/2008



DATA: 2 de fevereiro de 2009

19/71



41

FECHA DE ENTRADA	FECHA DE SALIDA
21-ener-21	195
22-ener-21	195
23-ener-21	195
24-ener-21	195
25-ener-21	195
26-ener-21	195
27-ener-21	195
28-ener-21	195
29-ener-21	195
30-ener-21	195
31-ener-21	195
1-feb-22	195
2-feb-22	195
3-feb-22	195
4-feb-22	195
5-feb-22	195
6-feb-22	195
7-feb-22	195
8-feb-22	195
9-feb-22	195
10-feb-22	195
11-feb-22	195
12-feb-22	195
13-feb-22	195
14-feb-22	195
15-feb-22	195
16-feb-22	195
17-feb-22	195
18-feb-22	195
19-feb-22	195
20-feb-22	195
21-feb-22	195
22-feb-22	195
23-feb-22	195
24-feb-22	195
25-feb-22	195
26-feb-22	195
27-feb-22	195
28-feb-22	195
29-feb-22	195
30-feb-22	195
1-mar-23	195
2-mar-23	195
3-mar-23	195
4-mar-23	195
5-mar-23	195
6-mar-23	195
7-mar-23	195
8-mar-23	195
9-mar-23	195
10-mar-23	195
11-mar-23	195
12-mar-23	195
13-mar-23	195
14-mar-23	195
15-mar-23	195
16-mar-23	195
17-mar-23	195
18-mar-23	195
19-mar-23	195
20-mar-23	195
21-mar-23	195
22-mar-23	195
23-mar-23	195
24-mar-23	195
25-mar-23	195
26-mar-23	195
27-mar-23	195
28-mar-23	195
29-mar-23	195
30-mar-23	195
31-mar-23	195
1-abr-24	195
2-abr-24	195
3-abr-24	195
4-abr-24	195
5-abr-24	195
6-abr-24	195
7-abr-24	195
8-abr-24	195
9-abr-24	195
10-abr-24	195
11-abr-24	195
12-abr-24	195
13-abr-24	195
14-abr-24	195
15-abr-24	195
16-abr-24	195
17-abr-24	195
18-abr-24	195
19-abr-24	195
20-abr-24	195
21-abr-24	195
22-abr-24	195
23-abr-24	195
24-abr-24	195
25-abr-24	195
26-abr-24	195
27-abr-24	195
28-abr-24	195
29-abr-24	195
30-abr-24	195
1-may-25	195
2-may-25	195
3-may-25	195
4-may-25	195
5-may-25	195
6-may-25	195
7-may-25	195
8-may-25	195
9-may-25	195
10-may-25	195
11-may-25	195
12-may-25	195
13-may-25	195
14-may-25	195
15-may-25	195
16-may-25	195
17-may-25	195
18-may-25	195
19-may-25	195
20-may-25	195
21-may-25	195
22-may-25	195
23-may-25	195
24-may-25	195
25-may-25	195
26-may-25	195
27-may-25	195
28-may-25	195
29-may-25	195
30-may-25	195
31-may-25	195
1-jun-26	195
2-jun-26	195
3-jun-26	195
4-jun-26	195
5-jun-26	195
6-jun-26	

FECHA DE EMISIÓN: 2 de febrero de 2009

21/71











ROBERTO PAREJA

Q. ROBERTO PARE

FECHA DE EMISIÓN : 2 de febrero de 2009

25/71





N : 2 de febrero de 2009

2771



145

06/2008



RELACION DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS, CERTIFICADOS DE TRANSACCIONES HIPOTECARIAS EMITIDOS POR LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS FINANCIEROS Y FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS POR CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, C.A.S.

NÚMERO CERTIFICADO		FECHA EMISIÓN	PRESTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PART.	CAPITAL DIVIDO	TIPO DE TASA	VIGENCIA	MARCA	SERIE	VALOR AMORT.	FECHA VTO.	PLZ	COMUNICACION	MONEDAS	INTERESTES	NÚMERO C.A.	INSC.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)
000000056320160478	02-feb-08	20770563005220160478	28-abr-08	104.000,00	100,00	104.000,00	100,00	100,00	ANUA	FRCV	05-mar-08	22.951	22.951	100	20324				
000000056320160883	02-feb-08	20770563005220160883	13-may-08	306.000,00	100,00	306.000,00	100,00	100,00	ANUA	FRCV	05-mar-08	27.010	27.010	100	20348				
000000056320161192	02-feb-08	20770563005220161192	08-may-08	139.583,37	100,00	139.583,37	100,00	100,00	ANUA	FRCV	05-mar-08	12.745	12.745	100	20317				
000000056320161320	02-feb-08	20770563005220161320	24-jul-08	60.000,00	100,00	60.000,00	100,00	100,00	ANUA	FRCV	05-mar-08	12.328	12.328	100	20317				
000000056320164220	02-feb-08	20770563005220164220	05-ago-08	180.952,76	100,00	180.952,76	100,00	100,00	ANUA	FRCV	05-mar-08	11.878	11.878	100	20357				
000000056320165453	02-feb-08	20770563005220165453	13-ago-08	220.000,00	100,00	220.000,00	100,00	100,00	ANUA	FRCV	05-mar-08	21.200	21.200	100	20340				
000000056420131814	02-feb-08	20770564005220131814	10-ago-07	128.000,00	100,00	128.000,00	100,00	100,00	ANUA	FRCV	05-mar-08	462	462	100	17418				
000000056420133004	02-feb-08	20770564005220133004	13-sep-07	46.500,00	100,00	46.500,00	100,00	100,00	ANUA	FRCV	05-mar-08	124	124	100	2901				
000000056420134826	02-feb-08	20770564005220134826	19-oct-07	176.500,00	100,00	176.500,00	100,00	100,00	ANUA	FRCV	05-mar-08	224	224	100	17472				
000000056420138866	02-feb-08	20770564005220138866	26-feb-08	64.000,00	100,00	64.000,00	100,00	100,00	ANUA	FRCV	05-mar-08	229	229	100	16339				
000000056420140583	02-feb-08	20770564005220140583	02-may-08	120.000,00	100,00	120.000,00	100,00	100,00	ANUA	FRCV	05-mar-08	351	351	100	37741				
000000056420141482	02-feb-08	20770564005220141482	20-jun-08	42.600,00	100,00	42.600,00	100,00	100,00	ANUA	FRCV	05-mar-08	172	172	100	3321				
000000056520209809	02-feb-08	20770565005220209809	05-nov-07	150.000,00	100,00	150.000,00	100,00	100,00	ANUA	FRCV	05-mar-08	322	322	100	26449				
000000056520219617	02-feb-08	20770565005220219617	12-nov-07	37.800,00	100,00	37.800,00	100,00	100,00	ANUA	FRCV	05-mar-08	346	346	100	32005				
000000056520219617	02-feb-08	20770565005220219617	28-nov-07	127.500,00	100,00	127.500,00	100,00	100,00	ANUA	HCV	05-mar-08	346	346	100	53392				
000000056520213460	02-feb-08	20770565005220213460	07-ene-08	120.000,00	100,00	120.000,00	100,00	100,00	ANUA	HCV	05-mar-08	288	288	100	53392				
000000056520214960	02-feb-08	20770565005220214960	16-feb-08	130.000,00	100,00	130.000,00	100,00	100,00	ANUA	HCV	05-mar-08	469	469	100	32282				
000000056520215867	02-feb-08	20770565005220215867	07-mar-08	150.000,00	100,00	150.00													



06/2008

[illegible][illegible]

DATA DE EMISSÃO: 2 de fevereiro de 2009.

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISION	PRESTAMO HIPOTECARIO	FECHA FISCUTURA	CAPITAL INICIAL	PAGO PARCIAL	VIVIR VIVIENDA	TÉRMINOS INTERESES	SERIE	PERIODO RENTA	SMA AMORT.	FECHA DE DEMANDA	DENOMINACIÓN	NÚMERO FINCA	NÚMERO INSCR.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)
000000062120239471	02-feb-09	20770621005220238471	21-mar-08	106,000.00	100.00	63,000.00	0.00 ANUA	FRCV	05-may-23	168	12,573	1026	245,160	21802
000000062120243313	02-feb-09	20770621005220243313	03-jun-08	83,326.94	100.00	50,000.00	0.00 ANUA	FRCV	05-may-23	168	12,573	1026	310,330	15152
000000062120244020	02-feb-09	20770621005220244020	10-mar-08	151,000.00	100.00	100,000.00	0.00 ANUA	FRCV	05-may-23	168	12,573	1026	310,330	37341
000000062120244929	02-feb-09	20770621005220244929	14-mar-08	128,000.00	100.00	82,223.87	0.00 ANUA	FRCV	05-may-23	168	12,573	1026	310,330	31328
000000062120245232	02-feb-09	20770621005220245232	27-mar-08	141,000.00	100.00	100,000.00	0.00 ANUA	FRCV	05-may-23	168	12,573	1026	310,330	16751
000000062120245636	02-feb-09	20770621005220245636	03-abr-08	140,000.00	100.00	136,166.22	0.00 ANUA	FRCV	05-may-23	168	12,573	1026	310,330	28274
000000062120245737	02-feb-09	20770621005220245737	04-abr-08	352,800.00	100.00	341,869.22	0.00 ANUA	FRCV	05-may-23	170	12,573	1026	2786	21386
000000062120246444	02-feb-09	20770621005220246444	26-abr-08	54,000.00	100.00	53,036.76	0.00 ANUA	FRCV	05-may-23	231	12,334	852	398	18152
000000062120246747	02-feb-09	20770621005220246747	08-may-08	30,000.00	100.00	29,725.17	0.00 ANUA	FRCV	05-may-23	327	12,534	0	0	14972
000000062120248262	02-feb-09	20770621005220248262	09-jun-08	75,000.00	100.00	75,000.00	0.00 ANUA	FRCV	05-may-23	327	12,534	0	0	14972
000000062120248968	02-feb-09	20770621005220248968	16-jun-08	146,000.00	100.00	144,802.22	0.00 ANUA	FRCV	05-may-23	327	12,534	0	0	14972
000000062120250989	02-feb-09	20770621005220250989	18-jul-08	77,800.00	100.00	77,600.00	0.00 ANUA	FRCV	05-may-23	327	12,534	0	0	14972
000000062120251181	02-feb-09	20770621005220251181	12-ago-08	45,000.00	100.00	44,376.39	0.00 ANUA	FRCV	05-may-23	327	12,534	0	0	14972
000000062120251625	02-feb-09	20770621005220251625	24-abr-07	60,000.00	100.00	54,568.10	0.00 ANUA	FRCV	05-may-23	327	12,534	0	0	14972
00000006212025173200	02-feb-09	2077062100522025173200	21-dic-07	90,000.00	100.00	88,210.51	0.00 ANUA	FRCV	05-may-23	327	12,534	0	0	14972
00000006212025178250	02-feb-09	2077062100522025178250	03-oct-07	106,000.00	100.00	102,221.01	0.00 ANUA	FRCV	05-may-23	327	12,534	0	0	14972
00000006212025179361	02-feb-09	2077062100522025179361	17-oct-07	60,000.00	100.00	50,632.63	0.00 ANUA	FRCV	05-may-23	327	12,534	0	0	14972
00000006212025180770	02-feb-09	2077062100522025180770	12-nov-07	128,000.00	100.00	124,870.05	0.00 ANUA	FRCV	05-may-23	327	12,534	0	0	14972
00000006212025181078	02-feb-09	2077062100522025181078	26-nov-07	100,000.00	100.00	99,015.96	0.00 ANUA	FRCV	05-may-23	327	12,534	0	0	14972
00000006212025181583	02-feb-09	2077062100522025181583	14-dic-07	43,200.00	100.00	42,301.56	0.00 ANUA	FRCV	05-may-23	327	12,534	0	0	14972





147

06/2008



RELACION DE PRESTANCIAS HIPOTECARIAS Y CERTIFICADO DE TRANSFERENCIA DE HIPOTECA ENTREGADA PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULACION DE ACTIVOS MIBS PARA EL FONDO DE TITULACION DE ACTIVOS POR FAVOR DE ANDRES DE VALENZUELA

FECHA DE EMISIÓN : 2 de febrero de 2009


[illegible]









[illegible]

OS/PA	PLZ	FECHA DE EMISIÓN	FECHA DE FOLIO
05-jun-20	140	11.06.2008	221
05-ag-20	140	12.06.08	0
05-oct-20	140	14.05.08	39
05-feb-23	165	14.05.08	206
05-nov-20	165	14.05.08	150
05-ene-23	167	11.1.2004	0

2 de febrero de 2009

3771



## FECHA DE EMISIÓN : 2 de febrero de 2009

39/71



RELACION DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA  
LA CONSTITUCIÓN DEL FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS: MBS BANCAJA & FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS  
POR CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLÓN Y ALICANTE, BANCAJA

FECHA DE EMISIÓN : 2 de febrero de 2009																				
NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	PRESTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	TIPO DE INTERES	PER LIQ.	IND ICE	MARGEN S-INDI	PER. REV.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO	PLZ	% DEMORA	TOMO	LIBRO	FOLIO	NÚMER FINCA	NÚMER. INSC.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
00000087420071556	02-feb-09	20770874005220071556	09-mar-07	250.000,00	100,00	123.380,94	5,823 MENS EUIA		0,5 ANUA	FRCV			05-abr-32	278	11,823	3612	887	22	45995	0
00000087420075493	02-feb-09	20770874005220075493	28-may-07	288.000,00	100,00	268.000,00	6,248 MENS EUIA		1 ANUA	FRCV			05-jun-34	304	12,248	5220	1357	161	58207	0
00000087420076507	02-feb-09	20770874005220076507	29-jun-07	479.000,00	100,00	479.000,00	5,35 MENS EUIA		1 SEME	FRCV			05-jul-47	461	11,35	5683	458	182	21635	0
00000087420076810	02-feb-09	20770874005220076810	06-jul-07	385.000,00	100,00	362.854,39	5,584 MENS EUIA		0,8 ANUA	FRCV			06-jul-24	185	11,584	2210	725	145	12865	0
																2210	725	141	12861	0
																4038	1200	67	12871	0
																2210	25	149	12873	0
00000087420076911	02-feb-09	20770874005220076911	06-jul-07	250.000,00	100,00	250.000,00	5,763 MENS EUIA		1 ANUA	FRCV			05-mar-42	387	11,763	4752	701	201	36782	0
00000087420079133	02-feb-09	20770874005220079133	04-oct-07	203.592,48	100,00	203.592,48	6,223 MENS EUIA		0,9 ANUA	FRCV			10-jun-30	256	12,223	5021	349	186	16632	0
00000087420079436	02-feb-09	20770874005220079436	19-oct-07	191.890,97	100,00	188.125,05	6,184 MENS EUIA		0,8 ANUA	FRCV			05-oct-35	320	12,184	4238	83	176	3789	0
00000087420079537	02-feb-09	20770874005220079537	22-oct-07	246.000,00	100,00	201.000,00	6,034 MENS EUIA		0,86 ANUA	FRCV			05-nov-34	308	12,034	5021	348	201	16637	0
00000087420079739	02-feb-09	20770874005220079739	30-oct-07	250.000,00	100,00	250.000,00	6,284 MENS EUIA		0,8 ANUA	FRCV			05-nov-32	285	12,284	4325	125	161	5583	0
00000087420079841	02-feb-09	20770874005220079841	31-oct-07	216.000,00	100,00	216.000,00	6,384 MENS EUIA		1 SEME	FRCV			05-nov-47	465	12,384	4285	85	101	3813	0
00000087420080143	02-feb-09	20770874005220080143	22-nov-07	215.000,00	100,00	215.000,00	6,248 MENS EUIA		1 ANUA	FRCV			05-dic-22	166	12,248	5220	1357	217	68235	0
00000087420080345	02-feb-09	20770874005220080345	19-nov-07	309.800,00	100,00	309.800,00	6,148 MENS EUIA		0,8 ANUA	FRCV			05-dic-37	346	12,148	4427	1628	41	89011	0
00000087420081961	02-feb-09	20770874005220081961	18-dic-07	525.000,00	100,00	525.000,00	5,984 MENS EUIA		1 ANUA	FRCV			05-ene-42	395	11,984	5683	458	172	21632	0
00000087420082062	02-feb-09	20770874005220082062	20-dic-07	247.000,00	100,00	243.311,40	5,05 MENS EUIA		0,7 ANUA	FRCV			05-ene-40	371	11,05	5686	4	109	6022	0
00000087420082163	02-feb-09	20770874005220082163	21-dic-07	160.000,00	100,00	158.186,17	5,35 MENS EUIA		1 SEME	FRCV			05-ene-40	371	11,35	5822	1357	125	68189	0
00000087420082264	02-feb-09	20770874005220082264	27-dic-07	399.000,00	100,00	398.000,00	5,984 MENS EUIA		1 ANUA	FRCV			05-ene-33	287	11,894	5825	560	25	26553	0
00000087420082365	02-feb-09	20770874005220082365	28-dic-07	280.000,00	100,00	272.954,37	5,25 MENS EUIA		0,9 ANUA	FRCV			05-ene-33	287	11,894	5825	560	25	26553	0
00000087420082466	02-feb-09	20770874005220082466	31-dic-07	445.000,00	100,00	445.000,00	5,35 MENS EUIA		1 SEME	FRCV			05-ene-31	283	11,35	5825	560	37	26557	0
00000087420082769	02-feb-09	20770874005220082769	26-feb-08	150.000,00	100,00	150.000,00	5,3 MENS EUIA		0,9 ANUA	FRCV			05-mar-38	344	11,3	0	364	86	16572	0
00000087420083476	02-feb-09	20770874005220083476	26-feb-08	350.000,00	100,00	350.000,00	5,25 MENS EUIA		0,85 ANUA	FRCV			05-mar-42	387	11,25	4326	126	56	5617	0
00000087420083778	02-feb-09	20770874005220083778	28-mar-08	500.000,00	100,00	494.698,64	5,2 MENS EUIA		1 SEME	FRCV			05-abr-38	350	11,2	5625	560	1	28545	0
00000087420083881	02-feb-09	20770874005220083881	25-abr-08	100.000,00	100,00	84.903,37	5,5 MENS EUIA		1 ANUA	FRCV			05-may-18	111	11,5	5810	546	122	25998	0
00000087420084082	02-feb-09	20770874005220084082	29-abr-08	60.000,00	100,00	59.412,86	5,75 MENS EUIA		1 ANUA	FRCV			05-may-36	327	11,75	4322	1553	97	16478	0
00000087420084991	02-feb-09	20770874005220084991	11-jul-08	268.310,00	100,00	266.895,87	5,75 MENS EUIA		0,6 ANUA	FRCV			05-ago-36	354	11,75	5963	569	162	32134	0
																5963	569	210	32134	0
00000087520086014	02-feb-09	20770875005220086014	23-jun-08	70.000,00	100,00	46.056,41	5,048 MENS EUIA		0,8 ANUA	FRCV			23-may-17	99	12,048	2350	657	94	57316	0
00000087520140967	02-feb-09	20770875005220140967	02-abr-07	162.345,00	100,00	158.103,53	5,249 MENS EUIA		0,9 ANUA	FRCV			05-abr-45	434	11,249	1269	892	157	36816	0
00000087520142910	02-feb-09	20770875005220142910	26-abr-07	62.000,00	100,00	77.797,20	5,09 MENS EUIA		0,5 ANUA	FRCV			05-may-27	219	11,09	0	0	0	70500	0
00000087520144829	02-feb-09	20770875005220144829	01-jun-07	234.000,00	100,00	229.338,81	5,72 MCNS EUIA		0,9 ANUA	FRCV			05-feb-39	360	11,72	3319	297	215	3063	0
00000087520145031	02-feb-09	20770875005220145031	01-jun-07	355.558,00	100,00	347.688,42	5,62 MENS EUIA		0,8 ANUA	FRCV			05-jun-37	340	11,62	1312	422	177	29867	0
																1382	30	34	4941	0
00000087520148162	02-feb-09	20770875005220148162	26-jul-07	75.000,00	100,00	71.888,28	5,961 MENS EUIA		0,6 ANUA	FRCV			05-ago-27	272	11,961	1105	343	101	25324	0
00000087520149172	02-feb-09	20770875005220149172	20-ago-07	130.000,00	100,00	130.000,00	8,343 MENS EUIA		0,85 ANUA	FRCV			05-sep-47	463	12,343	1377	475	0	33391	0
																1377	475	0	33410	0
00000087520153519	02-feb-09	20770875005220153519	30-nov-07	128.500,00	100,00	125.546,12	5,72 MENS EUIA		0,9 ANUA	FRCV			05-dic-31	274	11,72	2844	727	121	23169	0
																2636	519	199	23128-8	0
00000087520155337	02-feb-09	20770875005220155337	15-feb-08	45.000,00	100,00	44.518,90	5,75 MENS EUIA		1,1 ANUA	FRCV			05-mar-38	349	11,75	3011	184	137	8610	0
00000087520155539	02-feb-09	20770875005220155539	21-feb-08	163.000,00	100,00	162.007,29	5,848 MENS EUIA		0,7 ANUA	FRCV			05-dic-48	454	11,848	3385	356	90	8428	0
00000087520156751	02-feb-09	20770875005220156751	27-mar-08	165.000,00	100,00	162.446,21	5,873 MENS EUIA		1,25 ANUA	FRCV			05-abr-31	266	12,573	2785	658	175	20018	0
00000087520157256	02-feb-09	20770875005220157256	06-abr-08	61.000,00	100,00	60.431,63	5,25 MENS EUIA		1 ANUA	FRCV			05-may-38	351	11,25	349	348	16	18501	0
00000087520158266	02-feb-09	20770875005220158266	01-jul-08	135.000,00	100,00	132.178,70	6 MENS EUIA		0,8 ANUA	FRCV			05-jul-23	173	12	0	0	0	4267	0

06/2008

41/71

## FECHA DE EMISIÓN : 2 de febrero de 2009

42/71



06/2008



RELACION DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS Y ASESORIAS DE TRANSACCION DE HIPOTECA EN DOS PARTES  
A CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS: CAJAJA FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS  
POR CAJAJA DE AHORROS DE VALENCIA: 0153 CAJAJA

FECHA DE EMISIÓN: 2 de febrero de 2009

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISION	PRESTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	PARTI (%)	CAPITAL VIVO	TIPO DE INTERES	PER. REVI.	AMORT. PTN.	FECHA DE CUMPLIMIENTO	VALOR LIBRO	SOLDO	NÚMER FINCA	NÚMER INSCR.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)
000000093620085113	02-feb-08	20770936005220085113	21-dic-07	203.000,00	100,00	201.488,00	5,76 MENS EUIA	0,8 ANUA FRVCV	05-jun-16	1593,00	1641,00	88	21369	7847
000000093620085517	02-feb-08	20770936005220085517	11-nov-08	217.000,00	100,00	216.331,47	5,76 MENS EUIA	1 ANUA FRCV	05-jun-16	1444,11	1430,00	139	76	62238
000000093620087032	02-feb-08	20770936005220087032	14-feb-08	243.000,00	100,00	241.900,00	5,76 MENS EUIA	1 ANUA FRCV	05-jun-16	1444,11	1430,00	139	76	62238
000000093620087409	02-feb-08	20770936005220087409	06-may-08	100.000,00	100,00	99.043,79	5,76 MENS EUIA	0,7 ANUA FRVCV	05-jun-16	352,11	352,11	68	21369	7847
000000093620088560	02-feb-08	20770936005220088560	13-may-08	42.000,00	100,00	41.686,60	5,76 MENS EUIA	1 ANUA FRVCV	05-jun-16	352,11	352,11	68	21369	7847
000000093620089759	02-feb-08	20770936005220089759	05-jun-08	180.000,00	100,00	177.946,79	5,76 MENS EUIA	0,85 ANUA FRVCV	05-jun-16	280,11	280,11	72	76	6185
0000000936200908355	02-feb-08	207709360052200908355	20-jun-08	96.000,00	100,00	95.685,84	5,76 MENS EUIA	1 ANUA FRVCV	05-jun-16	473,11	473,11	124	14246	1078
000000093620100567	02-feb-08	20770936005220100567	03-jul-08	75.000,00	100,00	73.433,18	8 MENS EUIA	0,9 ANUA FRVCV	05-jun-16	373,11	373,11	72	114	39805
000000093620100871	02-feb-08	20770936005220100871	09-jul-08	217.365,00	100,00	216.393,17	5,8 MENS EUIA	1 ANUA FRVCV	05-jun-16	335,11	335,11	174	151	77438
000000093620103453	02-feb-08	20770936005220103453	03-nov-07	60.000,00	100,00	59.237,87	5,35 MENS EUIA	1 ANUA FRVCV	05-jun-16	336,11	336,11	114	54	3638
000000093620108002	02-feb-08	20770936005220108002	31-nov-07	171.500,00	100,00	169.880,42	5,793 MENS EUIA	1 ANUA FRVCV	05-jun-16	457,11	457,11	302	157	781
000000093620109113	02-feb-08	20770936005220109113	07-feb-07	186.000,00	100,00	186.343,60	5,488 MENS EUIA	1 ANUA FRVCV	05-jun-16	397,11	397,11	522	155	25110
000000093620200628	02-feb-08	20770936005220200628	20-feb-08	180.000,00	100,00	176.665,90	5,488 MENS EUIA	1 ANUA FRVCV	05-jun-16	338,11	338,11	2126	1067	64
0000000936202003860	02-feb-08	207709360052202003860	08-mar-07	175.000,00	100,00	170.561,19	5,349 MENS EUIA	1 ANUA FRVCV	05-jun-16	442,11	442,11	1876	1067	96
0000000936202020435	02-feb-08	207709360052202020435	12-mar-07	282.000,00	100,00	277.401,37	5,349 MENS EUIA	1 ANUA FRVCV	05-jun-16	242,11	242,11	3131	267	78
000000093620205375	02-feb-08	20770936005220205375	28-mar-07	115.000,00	100,00	110.831,70	5,349 MENS EUIA	1 ANUA FRVCV	05-jun-16	340,11	340,11	182	454	26038
000000093620206688	02-feb-08	20770936005220206688	16-may-07	95.000,00	100,00	92.888,13	6,82 MENS EUIA	1 ANUA FRVCV	05-may-17	458,11	458,11	1643	1643	88
000000093620208207	02-feb-08	20770936005220208207	02-may-07	226.275,00	100,00	223.482,46	5,55 MENS EUIA	1 ANUA FRVCV	05-jun-16	340,11	340,11	182	454	26038
0000000936202212146	02-feb-08	207709360052202212146	09-jun-07	217.000,00	100,00	212.395,28	5,82 MENS EUIA	1 ANUA FRVCV	05-jul-17	340,11	340,11	2088	98	







06/200

9A7287968



RELACION DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSACCION DE HIPOTECA EMITIDOS PARA  
LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS: MRE BANCA FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS  
POR CAJA DE AHORROS DE VALENCIA

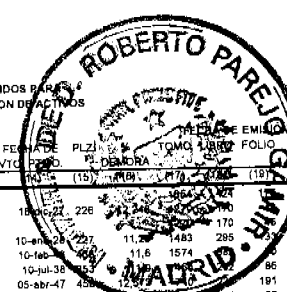
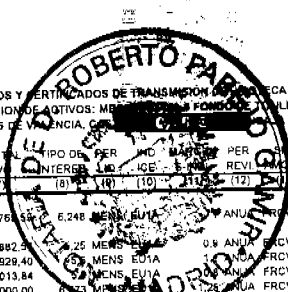
NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	PRESTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTIC.	CAPITAL VIVO	TIPO DE INTERÉS	REC. SIN	MARGEN SIN	SR.	SMA	FECHA DE PAGO	PTMO.	MEMORIA	REC.	NÚMERO FINANC.	NÚMERO INSCR.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)
00000010280022328	02-feb-09	2077102800520022328	19-dic-07	220.000,00	100,00	220.000,00	5,55 MENS EUIA	0,00	0,00	0,00	0,00	02-mar-10	227	267	20105	5951	
00000010280022242	02-feb-09	2077102800520022242	19-dic-07	63.000,00	100,00	63.000,00	5,55 MENS EUIA	0,00	0,00	0,00	0,00	02-mar-10	227	267	20105	5951	
00000010280022732	02-feb-09	2077102800520022732	04-ene-08	298.000,00	100,00	298.000,00	5,55 MENS EUIA	0,00	0,00	0,00	0,00	02-mar-10	227	267	20105	5951	
00000010280022354	02-feb-09	2077102800520022354	24-ene-08	212.100,00	100,00	212.100,00	5,55 MENS EUIA	0,00	0,00	0,00	0,00	02-mar-10	227	267	20105	5951	
00000010280022394	02-feb-09	2077102800520022394	31-ene-08	148.000,00	100,00	148.000,00	5,55 MENS EUIA	0,00	0,00	0,00	0,00	02-mar-10	227	267	20105	5951	
00000010280022374	02-feb-09	2077102800520022374	05-feb-08	114.900,00	100,00	114.900,00	5,55 MENS EUIA	0,00	0,00	0,00	0,00	02-mar-10	227	267	20105	5951	
00000010280022394	02-feb-09	2077102800520022394	06-feb-08	154.800,00	100,00	154.800,00	5,55 MENS EUIA	0,00	0,00	0,00	0,00	02-mar-10	227	267	20105	5951	
00000010280022404	02-feb-09	2077102800520022404	06-feb-08	84.700,00	100,00	84.700,00	5,55 MENS EUIA	0,00	0,00	0,00	0,00	02-mar-10	227	267	20105	5951	
00000010280022414	02-feb-09	2077102800520022414	13-feb-08	126.000,00	100,00	126.000,00	5,55 MENS EUIA	0,00	0,00	0,00	0,00	02-mar-10	227	267	20105	5951	
00000010280022434	02-feb-09	2077102800520022434	15-feb-08	31.200,00	100,00	31.200,00	5,55 MENS EUIA	0,00	0,00	0,00	0,00	02-mar-10	227	267	20105	5951	
00000010280022444	02-feb-09	2077102800520022444	16-feb-08	117.000,00	100,00	117.000,00	5,55 MENS EUIA	0,00	0,00	0,00	0,00	02-mar-10	227	267	20105	5951	
00000010280022454	02-feb-09	2077102800520022454	19-feb-08	117.190,00	100,00	117.190,00	5,55 MENS EUIA	0,00	0,00	0,00	0,00	02-mar-10	227	267	20105	5951	
00000010280022472	02-feb-09	2077102800520022472	22-feb-08	44.300,00	100,00	44.300,00	5,55 MENS EUIA	0,00	0,00	0,00	0,00	02-mar-10	227	267	20105	5951	
00000010280022483	02-feb-09	2077102800520022483	28-feb-08	93.000,00	100,00	93.000,00	5,55 MENS EUIA	0,00	0,00	0,00	0,00	02-mar-10	227	267	20105	5951	
00000010280022494	02-feb-09	2077102800520022494	03-mar-08	143.400,00	100,00	143.400,00	5,55 MENS EUIA	0,00	0,00	0,00	0,00	02-mar-10	227	267	20105	5951	
00000010280022515	02-feb-09	2077102800520022515	06-mar-08	92.000,00	100,00	92.000,00	5,55 MENS EUIA	0,00	0,00	0,00	0,00	02-mar-10	227	267	20105	5951	
00000010280022527	02-feb-09	2077102800520022527	13-mar-08	147.500,00	100,00	147.500,00	5,55 MENS EUIA	0,00	0,00	0,00	0,00	02-mar-10	227	267	20105	5951	
00000010280022538	02-feb-09	2077102800520022538	15-mar-08	120.000,00	100,00	120.000,00	5,55 MENS EUIA	0,00	0,00								



RELACION DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA  
LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS: MBS BANCAJA A FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS  
POR CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLON Y ALICANTE, BANCAJA

FECHA DE EMISIÓN : 2 de febrero de 2009																			
NUMERO CERTIFICADO	FECHA EMISION	PRESTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	TIPO DE INTERES	PER LIG	IND ICE	MARGEN S.INDI	PER REV	SMA AMORT.	FECHA DE VTO PTMO	PLZ	% DEMORA	TOMO LIBRO	FOLIO	NUMER FINCA	NUMER INSC.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)
000000104000072501	02-feb-08	20771039005200072501	08-ago-08	108.000,00	100,00	65.309,87	6,3 MENS EUIA	1,1 ANUA	FRCV	07-ago-23	174	12,3	1269	692	181	36632	0		
00000010400008064	02-feb-08	2077104000520008064	05-feb-07	125.000,00	100,00	80.000,00	5,793 MENS EUIA	1 ANUA	FRCV	05-feb-17	96	11,793	1110	236	112	22828	0		
000000104000081603	02-feb-08	20771040005200081603	05-feb-07	125.000,00	100,00	100.000,00	5,683 MENS EUIA	0,9 ANUA	FRCV	05-feb-21	144	11,693	1110	236	113	22830	0		
000000104000081603	02-feb-08	20771040005200081603	08-oct-07	175.000,00	100,00	175.000,00	5,349 MENS EUIA	1 ANUA	FRCV	08-oct-32	264	11,349	1004	171	26	17237	0		
																1075	213	158	17225
																1075	213	157	17209
00000010400003320	02-feb-08	2077104000520003320	28-mar-08	105.715,50	100,00	105.378,16	6,423 MENS EUIA	1,1 ANUA	FRCV	05-nov-31	273	12,423	1106	233	103	21071	0		
000000104000033208	02-feb-08	20771040005200033208	04-ago-08	50.000,00	100,00	49.490,74	6,8 MENS EUIA	1,15 ANUA	FRCV	05-ago-28	234	12,6	0	0	0	45522	0		
000000104000033834	02-feb-08	20771040005200033834	28-mar-07	430.000,00	100,00	430.000,00	5,573 MENS EUIA	1,25 ANUA	FRCV	05-abr-37	338	12,573	1747	629	192	37783	0		
00000010400003462	02-feb-08	2077104000520003462	23-may-07	400.000,00	100,00	400.000,00	5,82 MENS EUIA	1 ANUA	FRCV	05-jun-35	316	11,82	1834	756	74	18663	0		
00000010400003551	02-feb-08	2077104000520003551	08-jun-07	267.000,00	100,00	267.000,00	5,45 MENS EUIA	1,1 ANUA	FRCV	05-jul-32	281	11,45	1374	214	70	10134	0		
00000010400003766	02-feb-08	2077104000520003766	23-ago-07	175.000,00	100,00	175.000,00	5,698 MENS EUIA	1,1 ANUA	FRCV	05-ene-41	383	11,598	1136	271	55	6167	0		
00000010400003767	02-feb-08	2077104000520003767	11-sep-07	200.000,00	100,00	197.377,30	5,049 MENS EUIA	0,7 ANUA	FRCV	05-oct-42	404	11,049	1878	719	148	11860	0		
000000104000038278	02-feb-08	20771040005200038278	18-oct-07	55.000,00	100,00	53.645,86	6,184 MENS EUIA	0,8 ANUA	FRCV	05-nov-30	261	12,184	1630	554	43	15726	0		
000000104000038985	02-feb-08	20771040005200038985	05-dic-07	651.000,00	100,00	651.000,00	5,82 MENS EUIA	1 ANUA	FRCV	05-dic-38	370	11,82	0	0	0	31720	0		
000000104000039086	02-feb-08	20771040005200039086	12-dic-07	398.500,00	100,00	398.500,00	6,184 MENS EUIA	1,2 ANUA	FRCV	05-ene-38	347	12,184	1648	765	108	43442	0		
000000104000040201	02-feb-08	20771040005200040201	06-feb-08	418.500,00	100,00	415.500,00	6,593 MENS EUIA	1,2 ANUA	FRCV	05-mar-33	289	12,593	0	0	0	23620	0		
000000104000042019	02-feb-08	20771040005200042019	23-may-08	109.000,00	100,00	109.000,00	6,148 MENS EUIA	0,9 SEME	FRCV	05-jun-28	244	12,148	742	140	74	22738	0		
000000104000043454	02-feb-08	20771040005200043454	18-nov-07	100.000,00	100,00	96.233,10	6,284 MENS EUIA	0,9 ANUA	FRCV	19-nov-25	201	12,284	1552	406	43	18279	0		
000000104000043599	02-feb-08	20771040005200043599	18-nov-07	44.300,00	100,00	43.427,22	6,148 MENS EUIA	0,9 ANUA	FRCV	05-dic-32	286	12,148	1942	525	166	35824	0		
000000104000044181	02-feb-08	20771040005200044181	21-nov-07	40.000,00	100,00	39.885,68	6,284 MENS EUIA	0,9 ANUA	FRCV	25-nov-42	405	12,284	0	182	185	1888	0		
000000104000044262	02-feb-08	20771040005200044262	13-nov-07	113.000,00	100,00	108.252,61	5,443 MENS EUIA	0,85 ANUA	FRCV	13-nov-27	225	11,443	1842	493	118	32504	0		
																0	0	0	32458
00000010400008698	02-feb-08	2077104000520008698	27-dic-07	81.000,00	100,00	80.212,13	5,05 MENS EUIA	0,7 ANUA	FRCV	05-ene-43	407	11,05	0	0	0	25808	0		
																0	0	0	2498013
00000010400009031	02-feb-08	2077104000520009031	13-feb-08	136.500,00	100,00	135.057,20	5,8 MENS EUIA	1 ANUA	FRCV	05-mar-38	348	11,8	0	0	0	41702	0		
000000104000091639	02-feb-08	20771040005200091639	28-feb-08	122.000,00	100,00	119.820,85	5,75 MENS EUIA	0,8 ANUA	FRCV	05-mar-31	265	11,75	0	0	0	32312	0		
000000104000092043	02-feb-08	20771040005200092043	27-feb-08	140.000,00	100,00	139.230,76	5,893 MENS EUIA	0,5 ANUA	FRCV	05-mar-48	469	11,893	1591	417	56	29021	0		
000000104000094366	02-feb-08	20771040005200094366	18-abr-08	45.000,00	100,00	44.810,56	5,85 MENS EUIA	1 ANUA	FRCV	05-may-38	351	11,85	0	313	113	23071	0		
000000104000094568	02-feb-08	20771040005200094568	24-abr-08	44.000,00	100,00	43.153,16	5,8 MENS EUIA	1,1 ANUA	FRCV	24-abr-28	320	11,8	1625	427	82	17607	0		
000000104000097703	02-feb-08	20771040005200097703	30-may-08	80.000,00	100,00	78.029,07	5,9 MENS EUIA	0,9 ANUA	FRCV	05-jun-23	172	11,8	0	0	0	31361	0		
000000104000098915	02-feb-08	20771040005200098915	18-jun-08	80.000,00	100,00	58.489,98	5,85 MENS EUIA	1,1 ANUA	FRCV	15-jul-33	283	11,95	0	0	0	23321	0		
000000104000098917	02-feb-08	20771040005200098917	19-jul-07	95.800,00	100,00	94.914,52	4,95 MENS EUIA	0,6 ANUA	FRCV	05-jul-33	293	10,95	1288	332	160	23877	0		
000000104000098918	02-feb-08	20771040005200098918	23-jun-08	80.000,00	100,00	58.725,59	5,8 MENS EUIA	1,1 ANUA	FRCV	05-jul-33	293	11,95	0	0	0	23321	0		
000000104000098922	02-feb-08	20771040005200098922	20-jun-08	173.000,00	100,00	172.490,86	6,323 MENS EUIA	0,6 ANUA	FRCV	05-sep-20	139	11,8	1426	482	120	35916	0		
000000104000098923	02-feb-08	20771040005200098923	25-jun-08	10.580,00	100,00	109.125,06	5,923 MENS EUIA	0,6 ANUA	FRCV	10-jul-48	473	12,23	1480	492	154	2437	0		
000000104000100026	02-feb-08	20771040005200100026	17-jul-08	105.000,00	100,00	104.662,04	5,8 MENS EUIA	0,9 ANUA	FRCV	05-jul-48	473	11,823	0	0	0	32500	0		
000000104000100834	02-feb-08	20771040005200100834	17-jul-08	42.000,00	100,00	41.554,18	6,25 MENS EUIA	1,1 ANUA	FRCV	05-ago-28	234	12,25	0	0	0	32858	0		
000000104000103573	02-feb-08	20771040005200103573	07-feb-07	83.000,00	100,00	83.000,00	5,893 MENS EUIA	1,1 ANUA	FRCV	07-feb-46	444	11,893	2860	541	206	33875	0		
0000001040001036478	02-feb-08	207710400052001036478	06-feb-07	144.000,00	100,00	144.000,00	5,698 MENS EUIA	1,2 ANUA	FRCV	05-mar-25	193	11,698	1841	1391	220	105224	0		
0000001040001037084	02-feb-08	2077104000520																	

06/2008



2 de febrero de 2009

49/71

RELACION DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA  
LA CONSTITUCIÓN DEL FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS: MBS BANCAJA & FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS  
POR CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLÓN Y ALICANTE, BANCAJA

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	PRESTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	CAPITAL PARTI.	CAPITAL VIVO	TIPO DE INTERES	PER. LÍQ.	IND. ICE	MARGEN S-INDI.	PER. REV.	SMA AMORT.	FECHA DE EMISIÓN : 2 de febrero de 2009							
													FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% DEMORA	TOMO	LIBRO	FOLIO	NÚMER FINCA	NÚMER INSC.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
000000106300098544	02-feb-08	20771063005200098544	04-mar-08	120.000,00	100,00	115.481,89	5,1 MENS EUIA	0,6 ANUA	FRCV	05-mar-23	169	11,1	1807	618	97	37813	0			
000000106300100453	02-feb-08	20771063005200100453	05-mar-08	106.000,00	100,00	105.292,21	5 MENS EUIA	0,7 ANUA	FRCV	05-mar-48	489	11	3037	1898	207	124037	0			
000000106300102170	02-feb-08	20771063005200102170	09-abr-08	278.000,00	100,00	278.000,00	5,25 MENS EUIA	1 ANUA	FRCV	09-abr-28	230	11,25	1248	1248	215	17081	0			
000000106300102372	02-feb-08	20771063005200102372	16-abr-08	60.000,00	100,00	59.182,14	5 MENS EUIA	0,7 ANUA	FRCV	05-may-33	291	11	0	0	0	32396	0			
000000106300103281	02-feb-08	20771063005200103281	20-may-08	105.000,00	100,00	104.570,28	5,688 MENS EUIA	0,45 SEME	FRCV	05-jun-48	472	11,688	1745	153	132	12412	0			
00000010650008552	02-feb-08	2077106500520008552	21-mar-07	160.000,00	100,00	160.000,00	6,123 MENS EUIA	0,8 ANUA	FRCV	07-abr-42	398	12,123	1858	78	78	7655	0			
00000010650011421	02-feb-08	2077106500520011421	11-oct-07	142.000,00	100,00	140.783,63	5,39 MENS EUIA	0,8 ANUA	FRCV	05-nov-47	465	11,39	1741	126	135	6176	0			
000000106500116740	02-feb-08	20771065005200116740	06-nov-07	41.320,00	100,00	40.020,73	5,52 MENS EUIA	0,7 ANUA	FRCV	05-dic-27	226	11,52	1711	1728	107	96172	0			
000000106500117447	02-feb-08	20771065005200117447	16-nov-07	27.419,76	100,00	26.086,97	5,52 MENS EUIA	0,7 ANUA	FRCV	05-dic-22	166	11,52	2781	1083	145	87021	0			
000000106500117548	02-feb-08	20771065005200117548	16-nov-07	150.000,00	100,00	146.784,53	5,47 MENS EUIA	0,65 ANUA	FRCV	05-dic-32	286	11,47	2778	1080	196	66813	0			
000000106500120275	02-feb-08	20771065005200120275	28-ene-08	200.000,00	100,00	195.176,59	5,35 MENS EUIA	0,7 ANUA	FRCV	05-feb-43	408	11,35	1667	377	124	21473	0			
000000106500121386	02-feb-08	20771065005200121386	29-feb-08	125.000,00	100,00	122.313,11	5,993 MENS EUIA	0,6 ANUA	FRCV	05-mar-29	741	11,993	1153	95	124	11288	0			
000000106500122093	02-feb-08	20771065005200122093	07-abr-08	178.000,00	100,00	178.000,00	5 MENS EUIA	0,7 ANUA	FRCV	05-abr-24	182	11	2778	1083	190	67036	0			
000000106500122295	02-feb-08	20771065005200122295	16-abr-08	183.000,00	100,00	183.658,80	6,134 MENS EUIA	0,75 ANUA	FRCV	05-may-28	231	12,134	0	0	0	91996	0			
000000106500123410	02-feb-08	20771065005200123410	30-jun-08	170.850,00	100,00	169.393,52	5,75 MENS EUIA	0,85 ANUA	FRCV	05-jul-33	293	11,75	1681	74	179	5874	0			
000000106600118264	02-feb-08	20771066005200118264	17-abr-07	300.000,00	100,00	300.000,00	5,49 MENS EUIA	0,9 ANUA	FRCV	05-may-32	279	11,49	715	145	113	7121	0			
000000106600130489	02-feb-08	20771066005200130489	08-mar-07	195.000,00	100,00	195.000,00	6,123 MENS EUIA	0,8 ANUA	FRCV	01-abr-22	157	12,123	711	141	123	6962	0			
000000106600134331	02-feb-08	20771066005200134331	24-may-07	228.186,00	100,00	228.186,00	6,048 MENS EUIA	0,8 ANUA	FRCV	05-jun-22	160	12,048	711	141	155	6978	0			
000000106600134332	02-feb-08	20771066005200134332	24-may-07	202.572,00	100,00	202.572,00	6,048 MENS EUIA	0,8 ANUA	FRCV	05-jun-22	160	12,048	711	141	131	6668	0			
000000106600134333	02-feb-08	20771066005200134333	13-jun-07	105.806,00	100,00	105.806,00	5,92 MENS EUIA	1,1 ANUA	FRCV	05-jul-26	245	11,92	1261	891	58	35768	0			
000000106600134334	02-feb-08	20771066005200134334	13-jun-07	123.000,00	100,00	123.000,00	5,45 MENS EUIA	1,1 ANUA	FRCV	05-jul-28	245	11,45	1261	691	64	35272	0			
000000106600134335	02-feb-08	20771066005200134335	12-jun-07	150.000,00	100,00	150.000,00	5,45 MENS EUIA	1,1 ANUA	FRCV	05-jul-32	281	11,45	1498	70	200	3909	0			
000000106600135240	02-feb-08	20771066005200135240	15-jun-07	365.000,00	100,00	365.000,00	5,45 MENS EUIA	1,1 ANUA	FRCV	05-jul-32	281	11,45	1198	418	24	21011	0			
000000106600136148	02-feb-08	20771066005200136148	04-jul-07	113.000,00	100,00	111.186,01	4,95 MENS EUIA	0,6 ANUA	FRCV	04-jul-42	401	10,95	1875	1179	59	81781	0			
000000106600138657	02-feb-08	20771066005200138657	27-jul-07	132.000,00	100,00	88.028,50	5,493 MENS EUIA	0,7 ANUA	FRCV	07-feb-28	228	11,493	2056	1260	27	86517	0			
000000106600137482	02-feb-08	20771066005200137482	31-jul-07	227.000,00	100,00	227.000,00	5,893 MENS EUIA	1,1 ANUA	FRCV	05-ago-32	282	11,893	1175	805	21	23406	0			
000000106600137563	02-feb-08	20771066005200137563	01-ago-07	232.000,00	100,00	232.000,00	6,481 MENS EUIA	1,1 SEME	FRCV	05-ago-31	270	12,461	1615	100	32	7406	0			
000000106600139076	02-feb-08	20771066005200139076	20-sep-07	135.000,00	100,00	129.595,73	5,049 MENS EUIA	0,7 ANUA	FRCV	01-oct-27	223	11,049	1646	834	121	10170	0			
000000106600141091	02-feb-08	20771066005200141091	12-nov-07	150.000,00	100,00	146.503,19	5,32 MENS EUIA	0,5 ANUA	FRCV	05-dic-31	274	11,32	715	145	125	7137	0			
000000106600141809	02-feb-08	20771066005200141809	13-dic-07	100.000,00	100,00	100.000,00	5,994 MENS EUIA	1 ANUA	FRCV	05-ene-25	181	11,994	1788	1168	105	55455	0			
000000106600142314	02-feb-08	20771066005200142314	10-ene-08	174.400,00	100,00	174.400,00	5,34 MENS EUIA	1,2 ANUA	FRCV	05-feb-36	324	11,34	1859	1229	163	58021	0			
000000106600142415	02-feb-08	20771066005200142415	15-ene-08	85.000,00	100,00	81.549,17	6,061 MENS EUIA	0,7 ANUA	FRCV	05-feb-24	180	12,061	818	13	203	1121	0			
000000106600144132	02-feb-08	20771066005200144132	03-mar-08	200.000,00	100,00	192.792,64	6,383 MENS EUIA	1 ANUA	FRCV	05-mar-23	166	12,363	1435	60	3	3176	0			
000000106600144233	02-feb-08	20771066005200144233	13-mar-08	380.000,00	100,00	377.259,88	5,923 MENS EUIA	0,8 ANUA	FRCV	05-abr-43	410	11,923	598	28	221	1639	0			
000000106600144435	02-feb-08	20771066005200144435	26-mar-08	46.000,00	100,00	44.328,89	5,923 MENS EUIA	0,6 ANUA	FRCV	05-abr-22	156	11,923	1260	636	141	32220	0			
000000106600144637	02-feb-08	20771066005200144637	15-abr-08	174.000,00	100,00	174.000,00	5,15 MENS EUIA	1 ANUA	FRCV	05-may-33	291	11,15	1859	1229	196	58022	0			
000000106600144738	02-feb-08	20771066005200144738	09-abr-08	112.000,00	100,00	112.000,00	5,15 MENS EUIA	0,7 ANUA	FRCV	05-may-33	291	11,15	1118	548	172	29235				



06/2008



2. Februar 2001

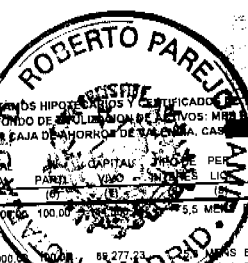
51/71

RELACION DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA  
LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS: MBS BANCAJA 6 FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS  
POR CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLON Y ALICANTE, BANCAJA

NUMERO CERTIFICADO	FECHA EMISION	PRESTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	TIPO DE PER INTERES LIQ	IND ICE	MARGEN 8-INDI	PER. REVI	SMA AMORT	FECHA DE VTO PTMO	PLZ	% DEMORA	FECHA DE EMISIÓN: 2 de febrero de 2009					
															TOMO	LIBRO	FOLIO	NUMER FINCA	NUMER INSC.	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
000000108200048322	02-feb-09	20771082005200048322	30-mar-07	300.000,00	100,00	300.000,00	6,423 MENS EU1A			1,1 ANUA	FRCV	05-abr-26	208	12,423	1142	108	15	8514	0	0
000000108200048029	02-feb-09	20771082005200048029	17-may-07	280.000,00	100,00	280.000,00	6,348 MENS EU1A			1,1 ANUA	FRCV	05-jun-32	280	12,348	1874	1077	47	76260	0	0
000000108200051756	02-feb-09	20771082005200051756	01-ago-07	90.581,28	100,00	90.581,28	6,461 MENS EU1A			1,1 ANUA	FRCV	13-ene-35	311	12,461	1772	976	92	88618	0	0
000000108200053069	02-feb-09	20771082005200053069	21-sep-07	173.148,00	100,00	173.148,00	6,423 MENS EU1A			1,1 SEME	FRCV	05-feb-24	180	12,423	1248	170	61	34671	0	0
000000108200053574	02-feb-09	20771082005200053574	11-oct-07	180.000,00	100,00	180.000,00	6,484 MENS EU1A			1,1 ANUA	FRCV	05-nov-29	249	12,484	1984	1188	151	82033	0	0
000000108200053776	02-feb-09	20771082005200053776	25-oct-07	184.000,00	100,00	184.000,00	6,484 MENS EU1A			1,1 SEME	FRCV	05-nov-25	321	12,484	1984	1188	15	81857	0	0
000000108200053877	02-feb-09	20771082005200053877	31-oct-07	194.644,80	100,00	194.644,80	6,484 MENS EU1A			1,1 SEME	FRCV	05-nov-37	345	12,484	1987	1191	203	82311	0	0
000000108200053878	02-feb-09	20771082005200053878	26-oct-07	224.000,00	100,00	224.000,00	5,59 MENS EU1A			1 ANUA	FRCV	05-nov-47	465	11,59	1286	408	201	28941	0	0
000000108200054079	02-feb-09	20771082005200054079	25-oct-07	177.800,00	100,00	177.800,00	5,59 MENS EU1A			1 ANUA	FRCV	05-nov-34	309	11,59	1286	408	127	28904	0	0
000000108200054180	02-feb-09	20771082005200054180	29-oct-07	192.400,00	100,00	192.400,00	5,69 MENS EU1A			1,1 ANUA	FRCV	05-nov-40	381	11,68	1286	408	67	28974	0	0
000000108200054281	02-feb-09	20771082005200054281	30-oct-07	198.600,00	100,00	198.600,00	5,59 MENS EU1A			1 ANUA	FRCV	05-nov-28	249	11,59	1286	408	121	28901	0	0
000000108200054382	02-feb-09	20771082005200054382	31-oct-07	500.000,00	100,00	500.000,00	6,384 MENS EU1A			1 SEME	FRCV	05-nov-37	345	12,384	1895	1099	111	78761	0	0
000000108200054584	02-feb-09	20771082005200054584	06-nov-07	217.000,00	100,00	213.575,58	6,484 MENS EU1A			1,1 SEME	FRCV	05-nov-37	345	12,484	1870	1074	151	78138	0	0
000000108200054885	02-feb-09	20771082005200054885	08-nov-07	178.500,00	100,00	178.500,00	6,384 MENS EU1A			1 SEME	FRCV	08-nov-34	309	12,384	1984	1188	77	81858	0	0
000000108200054786	02-feb-09	20771082005200054786	22-nov-07	260.000,00	100,00	260.000,00	6,348 MENS EU1A			1,1 SEME	FRCV	05-dic-27	226	12,348	1988	1192	121	82455	0	0
000000108200054887	02-feb-09	20771082005200054887	16-nov-07	194.620,00	100,00	194.620,00	6,348 MENS EU1A			1,1 SEME	FRCV	05-dic-36	334	12,348	1987	1191	209	82317	0	0
000000108200054888	02-feb-09	20771082005200054888	23-nov-07	222.368,00	100,00	222.368,00	6,348 MENS EU1A			1,1 ANUA	FRCV	05-dic-33	298	12,348	1029	283	39	2232108	0	0
000000108200055180	02-feb-09	20771082005200055180	22-nov-07	192.195,00	100,00	192.195,00	5,82 MENS EU1A			1 ANUA	FRCV	05-dic-28	238	11,82	1286	408	121	28901	0	0
000000108200055392	02-feb-09	20771082005200055392	30-nov-07	137.000,00	100,00	137.000,00	6,348 MENS EU1A			1,1 SEME	FRCV	05-dic-26	214	12,348	2154	1358	95	92666	0	0
000000108200055594	02-feb-09	20771082005200055594	13-dic-07	180.000,00	100,00	180.000,00	5,994 MENS EU1A			1 ANUA	FRCV	05-ene-32	275	11,994	1884	1188	137	82018	0	0
000000108200055901	02-feb-09	20771082005200055901	20-dic-07	188.000,00	100,00	186.000,00	5,35 MENS EU1A			1 SEME	FRCV	05-ene-38	347	11,35	1897	1101	47	79486	0	0
000000108200056002	02-feb-09	20771082005200056002	24-ene-08	75.000,00	100,00	74.121,99	6,381 MENS EU1A			1 ANUA	FRCV	05-feb-38	348	12,361	1024	290	153	22261A	0	0
000000108200056305	02-feb-09	20771082005200056305	15-ene-08	304.000,00	100,00	304.000,00	5,2 MENS EU1A			1,1 ANUA	FRCV	05-feb-32	276	11,2	0	0	0	61041	0	0
000000108200056406	02-feb-09	20771082005200056406	15-ene-08	140.000,00	100,00	140.000,00	6,381 MENS EU1A			1 ANUA	FRCV	05-feb-37	216	12,361	1504	726	185	8987	0	0
000000108200056808	02-feb-09	20771082005200056808	24-ene-08	178.500,00	100,00	178.500,00	6,381 MENS EU1A			1 SEME	FRCV	05-feb-37	336	12,361	1994	1188	77	82115	0	0
000000108200057113	02-feb-09	20771082005200057113	31-mar-08	176.800,00	100,00	176.700,00	5,15 MENS EU1A			1 ANUA	FRCV	05-abr-31	266	11,15	2111	1315	73	90058	0	0
000000108200057416	02-feb-09	20771082005200057416	03-abr-08	150.000,00	100,00	150.000,00	5,15 MENS EU1A			1 ANUA	FRCV	05-abr-38	350	11,15	2199	1403	77	95838	0	0
000000108200059243	02-feb-09	20771083005200059243	03-may-07	156.796,59	100,00	152.731,88	5,29 TRIM EU1A			0,7 ANUA	FRCV	05-may-35	315	11,29	704	251	125	22934	0	0
000000108200059783	02-feb-09	20771083005200059783	28-feb-08	100.000,00	100,00	96.233,19	5,15 MENS EU1A			0,7 ANUA	FRCV	05-mar-33	169	11,15	0	0	0	32531	0	0
000000108400020755	02-feb-09	20771084005200020755	11-may-07	480.000,00	100,00	480.000,00	5,848 MENS EU1A			0,6 SEME	FRCV	05-jun-42	400	11,848	3854	268	137	12580	0	0
000000108400021058	02-feb-09	20771084005200021058	04-jun-07	580.000,00	100,00	580.000,00	6,148 MENS EU1A			0,9 SEME	FRCV	05-jun-22	160	12,148	5809	545	214	25973	0	0
000000108400021260	02-feb-09	20771084005200021260	18-jun-07	325.360,00	100,00	325.360,00	6,198 MENS EU1A			0,85 SEME	FRCV	05-jun-16	88	12,198	5809	545	202	25989	0	0
000000108400021361	02-feb-09	20771084005200021361	13-jun-07	560.000,00	100,00	560.000,00	5,15 MENS EU1A			0,8 SEME	FRCV	05-jul-29	245	11,15	5539	434	219	20630	0	0
000000108400021669	02-feb-09	20771084005200021669	17-sep-07	320.000,00	100,00	320.000,00	6,173 MENS EU1A			0,85 SEME	FRCV	05-oct-27	224	12,173	5745	489	158	23165	0	0
000000108400022472	02-feb-09	20771084005200022472	20-sep-07	200.000,00	100,00	155.000,00	6,173 MENS EU1A			0,85 SEME	FRCV	05-ene-17	85	12,173	5748	489	213	23183	0	0
000000108400023179	02-feb-09	20771084005200023179	11-oct-07	586.187,50	100,00	586.187,50	6,234 MENS EU1A			0,85 SEME	FRCV	05-nov-32	285	12,234	4980	339	132	16131	0	0
000000108400024088	02-feb-09	20771084005200024088	09-nov-07	219.000,00	100,00	219.000,00	6,198 MENS EU1A			0,85 SEME	FRCV	05-ago-74	166	12,198	5037	353	6	16807	0	0
000000108400024189	02-feb-09	20771084005200024189	13-nov-07	224.000,00	100,00	218.271,58	5,948 MENS EU1A			0,95 SEME	FRCV	05-dic-32	286	11,948	5494	424	180	20143	0	0
000000108400024391	02-feb-09	20771084005200024391	29-nov-07	800.000,00	100,00	783.664,72	6,198 MENS EU1A			0,85 SEME	FRCV	05-dic-32	286	12,198	5245	390	157	14300	0	0
000000108400024593	02-feb-09	20771084005200024593	26-nov-07	288.000,00	100,00	288.000,00	6,248 MENS EU1A			1 SEME	FRCV	05-dic-32	286	12,248	5245	390	85	18737	0	0
000000108400024694	02-feb-09	20771084005200024694	30-nov-07	100.000,00	100,00	93.829,87	6,098 MENS EU1A			0,85 SEME	FRCV	05-nov-12	45	12,098	4762	306	72	14202	0	0

157

06/2008



1000

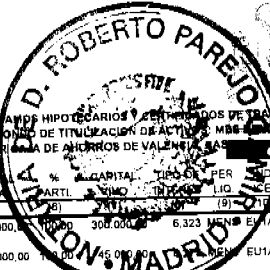
FOLIO DE EMISIÓN																	24 de febrero de 2018	
FOLIO DE EMISIÓN																	24 de febrero de 2018	
FOLIO DE EMISIÓN																	24 de febrero de 2018	
FOLIO DE EMISIÓN																	24 de febrero de 2018	
FOLIO DE EMISIÓN																	24 de febrero de 2018	
FOLIO DE EMISIÓN																	24 de febrero de 2018	
FOLIO DE EMISIÓN																	24 de febrero de 2018	
FOLIO DE EMISIÓN																	24 de febrero de 2018	
FOLIO DE EMISIÓN																	24 de febrero de 2018	
FOLIO DE EMISIÓN																	24 de febrero de 2018	
FOLIO DE EMISIÓN																	24 de febrero de 2018	
FOLIO DE EMISIÓN																	24 de febrero de 2018	
FOLIO DE EMISIÓN																	24 de febrero de 2018	
FOLIO DE EMISIÓN																	24 de febrero de 2018	
FOLIO DE EMISIÓN																	24 de febrero de 2018	
FOLIO DE EMISIÓN																	24 de febrero de 2018	
FOLIO DE EMISIÓN																	24 de febrero de 2018	
FOLIO DE EMISIÓN																	24 de febrero de 2018	
FOLIO DE EMISIÓN																	24 de febrero de 2018	
FOLIO DE EMISIÓN																	24 de febrero de 2018	
FOLIO DE EMISIÓN																	24 de febrero de 2018	
FOLIO DE EMISIÓN																	24 de febrero de 2018	
FOLIO DE EMISIÓN																	24 de febrero de 2018	
FOLIO DE EMISIÓN																	24 de febrero de 2018	
FOLIO DE EMISIÓN																	24 de febrero de 2018	
FOLIO DE EMISIÓN																	24 de febrero de 2018	
FOLIO DE EMISIÓN																	24 de febrero de 2018	
FOLIO DE EMISIÓN																	24 de febrero de 2018	
FOLIO DE EMISIÓN																	24 de febrero de 2018	
FOLIO DE EMISIÓN																	24 de febrero de 2018	
FOLIO DE EMISIÓN																	24 de febrero de 2018	
FOLIO DE EMISIÓN																	24 de febrero de 2018	
FOLIO DE EMISIÓN																	24 de febrero de 2018	
FOLIO DE EMISIÓN																	24 de febrero de 2018	
FOLIO DE EMISIÓN																	24 de febrero de 2018	
FOLIO DE EMISIÓN																	24 de febrero de 2018	
FOLIO DE EMISIÓN																	24 de febrero de 2018	
FOLIO DE EMISIÓN																	24 de febrero de 2018	
FOLIO DE EMISIÓN																	24 de febrero de 2018	
FOLIO DE EMISIÓN																	24 de febrero de 2018	
FOLIO DE EMISIÓN																	24 de febrero de 2018	
FOLIO DE EMISIÓN																	24 de febrero de 2018	
FOLIO DE EMISIÓN																	24 de febrero de 2018	
FOLIO DE EMISIÓN																	24 de febrero de 2018	
FOLIO DE EMISIÓN																	24 de febrero de 2018	
FOLIO DE EMISIÓN																	24 de febrero de 2018	
FOLIO DE EMISIÓN																	24 de febrero de 2018	
FOLIO DE EMISIÓN																	24 de febrero de 2018	
FOLIO DE EMISIÓN																	24 de febrero de 2018	
FOLIO DE EMISIÓN																	24 de febrero de 2018	
FOLIO DE EMISIÓN																	24 de febrero de 2018	
FOLIO DE EMISIÓN																	24 de febrero de 2018	
FOLIO DE EMISIÓN																	24 de febrero de 2018	
FOLIO DE EMISIÓN																	24 de febrero de 2018	
FOLIO DE EMISIÓN																	24 de febrero de 2018	
FOLIO DE EMISIÓN																	24 de febrero de 2018	
FOLIO DE EMISIÓN																	24 de febrero de 2018	
FOLIO DE EMISIÓN																	24 de febrero de 2018	
FOLIO DE EMISIÓN																	24 de febrero de 2018	
FOLIO DE EMISIÓN																	24 de febrero de 2018	
FOLIO DE EMISIÓN																	24 de febrero de 2018	
FOLIO DE EMISIÓN																	24 de febrero de 2018	
FOLIO DE EMISIÓN																	24 de febrero de 2018	
FOLIO DE EMISIÓN																	24 de febrero de 2018	
FOLIO DE EMISIÓN																	24 de febrero de 2018	
FOLIO DE EMISIÓN																	24 de febrero de 2018	
FOLIO DE EMISIÓN																	24 de febrero de 2018	
FOLIO DE EMISIÓN																	24 de febrero de 2018	
FOLIO DE EMISIÓN																	24 de febrero de 2018	
FOLIO DE EMISIÓN																	24 de febrero de 2018	
FOLIO DE EMISIÓN																	24 de febrero de 2018	
FOLIO DE EMISIÓN																	24 de febrero de 2018	
FOLIO DE EMISIÓN																	24 de febrero de 2018	
FOLIO DE EMISIÓN																	24 de febrero de 2018	
FOLIO DE EMISIÓN																	24 de febrero de 2018	
FOLIO DE EMISIÓN																	24 de febrero de 2018	
FOLIO DE EMISIÓN																	24 de febrero de 2018	
FOLIO DE EMISIÓN																	24 de febrero de 2018	
FOLIO DE EMISIÓN																	24 de febrero de 2018	
FOLIO DE EMISIÓN																	24 de febrero de 2018	
FOLIO DE EMISIÓN																	24 de febrero de 2018	
FOLIO DE EMISIÓN																	24 de febrero de 2018	
FOLIO DE EMISIÓN																	24 de febrero de 2018	
FOLIO DE EMISIÓN																	24 de febrero de 2018	
FOLIO DE EMISIÓN																	24 de febrero de 2018	
FOLIO DE EMISIÓN																	24 de febrero de 2018	
FOLIO DE EMISIÓN																	24 de febrero de 2018	
FOLIO DE EMISIÓN																	24 de febrero de 2018	
FOLIO DE EMISIÓN																	24 de febrero de 2018	
FOLIO DE EMISIÓN																	24 de febrero de 2018	
FOLIO DE EMISIÓN																	24 de febrero de 2018	
FOLIO DE EMISIÓN																	24 de febrero de 2018	
FOLIO DE EMISIÓN																	24 de febrero de 2018	
FOLIO DE EMISIÓN																	24 de febrero de 2018	
FOLIO DE EMISIÓN																	24 de febrero de 2018	
FOLIO DE EMISIÓN																	24 de febrero de 2018	
FOLIO DE EMISIÓN																	24 de febrero de 2018	
FOLIO DE EMISIÓN																	24 de febrero de 2018	
FOLIO DE EMISIÓN																	24 de febrero de 2018	
FOLIO DE EMISIÓN																	24 de febrero de 2018	
FOLIO DE EMISIÓN																	24 de febrero de 2018	
FOLIO DE EMISIÓN																	24 de febrero de 2018	
FOLIO DE EMISIÓN																	24 de febrero de 2018	
FOLIO DE EMISIÓN																	24 de febrero de 2018	
FOLIO DE EMISIÓN																	24 de febrero de 2018	
FOLIO DE EMISIÓN																	24 de febrero de 2018	
FOLIO DE EMISIÓN																	24 de febrero de 2018	
FOLIO DE EMISIÓN																	24 de febrero de 2018	
FOLIO DE EMISIÓN																	24 de febrero de 2018	
FOLIO DE EMISIÓN																	24 de febrero de 2018	
FOLIO DE EMISIÓN																	24 de febrero de 2018	
FOLIO DE EMISIÓN																	24 de febrero de 2018	
FOLIO DE EMISIÓN																	24 de febrero de 2018	
FOLIO DE EMISIÓN																	24 de febrero de 2018	
FOLIO DE EMISIÓN																	24 de febrero de 2018	
FOLIO DE EMISIÓN																	24 de febrero de 2018	
FOLIO DE EMISIÓN																	24 de febrero de 2018	
FOLIO DE EMISIÓN																	24 de febrero de 2018	
FOLIO DE EMISIÓN																	24 de febrero de 2018	
FOLIO DE EMISIÓN																	24 de febrero de 2018	
FOLIO DE EMISIÓN																	24 de febrero de 2018	
FOLIO DE EMISIÓN																	24 de febrero de 2018	
FOLIO DE EMISIÓN																	24 de febrero de 2018	
FOLIO DE EMISIÓN																	24 de febrero de 2018	
FOLIO DE EMISIÓN																	24 de febrero de 2018	
FOLIO DE EMISIÓN																	24 de febrero de 2018	
FOLIO DE EMISIÓN																	24 de febrero de 2018	
FOLIO DE EMISIÓN																	24 de febrero de 2018	
FOLIO DE EMISIÓN																	24 de febrero de 2018	
FOLIO DE EMISIÓN																	24 de febrero de 2018	
FOLIO DE EMISIÓN																	24 de febrero de 2018	
FOLIO DE EMISIÓN																	24 de febrero de 2018	
FOLIO DE EMISIÓN																	24 de febrero de 2018	
FOLIO DE EMISIÓN																	24 de febrero de 2018	
FOLIO DE EMISIÓN																	24 de febrero de 2018	
FOLIO DE EMISIÓN																	24 de febrero de 2018	
FOLIO DE EMISIÓN																	24 de febrero de 2018	
FOLIO DE EMISIÓN																	24 de febrero de 2018	
FOLIO DE EMISIÓN																	24 de febrero de 2018	
FOLIO DE EMISIÓN</																		

RELACION DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA  
LA CONSTITUCIÓN DEL FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS: MBS BANCAJA 8 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS  
POR CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLÓN Y ALICANTE, BANCAJA

NUMERO CERTIFICADO	FECHA EMISION	PRESTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	CAPITAL PARTI	CAPITAL VIVO	TIPO DE PER.	IND	MARGEN	PER.	SMA	FECHA DE EMISIÓN: 2 de febrero de 2009								
												FECHA DE VTO. P1MO.	PLZ	% DEMORA	TOMO	LIBRO	FOLIO	NUMER FINCA	NUMER INSC	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
00000011000061814	02-feb-06	20771110005200051814	28-ene-08	87.024,00	100,00	85.735,43	5,861 MENS EUIA	0,5 ANUA	FRCV	05-oct-34	308	11,861	1329	38	37	2801	0			
00000011000052622	02-feb-06	20771110005200052622	10-jul-08	63.700,00	100,00	63.426,74	5,75 MENS EUIA	0,85 ANUA	FRCV	05-ago-41	390	11,75	0	0	0	27396	0			
00000011000026358	02-feb-06	20771110005200026358	02-mar-07	125.000,00	100,00	106.707,76	5,498 MENS EUIA	1 ANUA	FRCV	05-mar-17	97	11,498	1648	450	168	30738	0			
00000011000033332	02-feb-06	20771110005200033332	11-dic-07	90.000,00	100,00	78.158,90	5,844 MENS EUIA	0,65 ANUA	FRCV	05-ene-15	71	11,644	2488	206	133	18894	0			
00000011000033635	02-feb-06	20771110005200033635	03-mar-08	68.600,00	100,00	68.083,63	5,78 MENS EUIA	1 ANUA	FRCV	05-mar-43	409	11,79	2782	1084	10	67051	0			
00000011000034039	02-feb-06	20771110005200034039	13-mar-08	54.000,00	100,00	53.240,81	8,023 MENS EUIA	0,7 ANUA	FRCV	05-abr-33	290	12,023	2035	814	49	39416	0			
00000011000028782	02-feb-06	20771110005200028782	28-abr-08	105.000,00	100,00	102.981,36	5,684 MENS EUIA	0,3 ANUA	FRCV	05-may-28	231	11,884	2368	76	76	5524	0			
00000011000030008	02-feb-06	20771110005200030008	08-ago-07	180.000,00	100,00	156.878,11	5,42 MENS EUIA	0,6 ANUA	FRCV	15-jun-41	388	11,42	0	0	0	51642	0			
00000011000031422	02-feb-06	20771110005200031422	24-ago-07	114.000,00	100,00	112.225,91	5,893 MENS EUIA	0,8 ANUA	FRCV	05-ago-37	342	11,961	830	616	32	41010	0			
00000011000032331	02-feb-06	20771110005200032331	18-sep-07	91.000,00	100,00	89.404,40	5,123 MENS EUIA	0,8 ANUA	FRCV	01-sep-41	390	12,193	0	0	0	42253	0			
00000011000034351	02-feb-06	20771110005200034351	13-dic-07	141.000,00	100,00	141.000,00	5,15 MENS EUIA	0,8 SEME	FRCV	05-oct-37	344	12,123	1406	223	141	13843	0			
00000011000035864	02-feb-06	20771110005200035864	03-ene-08	100.000,00	100,00	97.094,67	4,85 MENS EUIA	0,5 ANUA	FRCV	05-ene-28	227	10,85	40116	6183	2128	28201	0			
00000011000036877	02-feb-06	20771110005200036877	07-feb-08	58.153,41	100,00	57.515,84	4,71 MENS EUIA	0,8 ANUA	FRCV	05-nov-40	381	10,71	0	0	0	51840	0			
00000011000037178	02-feb-06	20771110005200037178	13-feb-08	85.000,00	100,00	83.818,18	5,35 MENS EUIA	0,75 ANUA	FRCV	05-mar-33	289	11,35	0	0	0	47853	0			
00000011000037684	02-feb-06	20771110005200037684	01-mar-08	123.023,25	100,00	121.584,01	5,25 MENS EUIA	0,8 ANUA	FRCV	05-mar-38	349	11,25	2319	626	157	56265	0			
00000011000037785	02-feb-06	20771110005200037785	01-mar-08	58.620,00	100,00	58.218,02	5,25 MENS EUIA	0,8 ANUA	FRCV	05-mar-38	349	11,25	2318	826	147	56255	0			
00000011000037887	02-feb-06	20771110005200037887	24-mar-08	106.000,00	100,00	103.682,40	5,2 MENS EUIA	0,8 ANUA	FRCV	05-abr-28	320	11,2	2324	631	222	54592	0			
00000011000038189	02-feb-06	20771110005200038189	23-abr-08	108.700,00	100,00	107.281,14	5,2 MENS EUIA	0,8 ANUA	FRCV	05-may-33	291	11,2	2324	631	172	54542	0			
00000011000038290	02-feb-06	20771110005200038290	25-abr-08	74.860,00	100,00	73.463,01	5,5 MENS EUIA	0,8 ANUA	FRCV	03-may-28	231	11,5	2327	0	21	54616	0			
00000011000038795	02-feb-06	20771110005200038795	29-abr-08	107.100,00	100,00	105.501,64	5,2 MENS EUIA	0,8 ANUA	FRCV	01-may-33	290	11,2	2327	0	83	54686	0			
00000011000038866	02-feb-06	20771110005200038866	30-jun-08	105.000,00	100,00	104.352,86	5,9 MENS EUIA	0,8 ANUA	FRCV	05-jul-33	352	11,9	2327	0	17	54612	0			
00000011000039001	02-feb-06	20771110005200039001	28-may-08	137.550,00	100,00	136.100,85	6,248 MENS EUIA	1 SEME	FRCV	05-jun-33	292	12,248	2324	631	202	54572	0			
00000011000039102	02-feb-06	20771110005200039102	14-may-08	90.000,00	100,00	88.582,19	6,048 MENS EUIA	0,6 SEME	FRCV	05-jun-28	232	12,048	2327	0	51	54605	0			
00000011000039405	02-feb-06	20771110005200039405	28-may-08	118.000,00	100,00	116.554,06	5,75 MENS EUIA	0,75 ANUA	FRCV	05-ago-31	270	11,75	2281	568	57	51895	0			
00000011000039506	02-feb-06	20771110005200039506	21-may-08	87.746,00	100,00	86.396,93	5,25 MENS EUIA	0,8 ANUA	FRCV	05-jun-28	232	11,8	2332	639	07	55608	0			
00000011000040112	02-feb-06	20771110005200040112	19-jun-08	100.000,00	100,00	98.685,08	5,25 MENS EUIA	0,9 SEME	FRCV	05-jul-28	233	11,25	0	0	0	55250	0			
00000011000040818	02-feb-06	20771110005200040818	07-jul-08	45.000,00	100,00	41.579,26	6,284 MENS EUIA	0,9 ANUA	FRCV	05-jul-28	233	12,2	2324	631	210	54608	0			
00000011000041021	02-feb-06	20771110005200041021	07-jul-08	106.000,00	100,00	106.000,00	6,2 MENS EUIA	1 ANUA	FRCV	05-jul-28	233	12,2	2324	631	210	54580	0			
00000011000041223	02-feb-06	20771110005200041223	10-jul-08	134.400,00	100,00	134.400,00	6,01 MENS EUIA	1 SEME	FRCV	05-ago-43	414	12,01	2327	0	49	54652	0			
00000011000041829	02-feb-06	20771110005200041829	01-ago-08	124.300,00	100,00	123.384,14	6 MENS EUIA	0,9 ANUA	FRCV	05-ago-33	294	12	2350	657	138	57380	0			
00000011000042031	02-feb-06	20771110005200042031	08-ago-08	106.000,00	100,00	105.117,98	6,4 MENS EUIA	1,1 ANUA	FRCV	05-sep-28	235	12,4	0	0	0	43799	0			
00000011000050594	02-feb-06	20771110005200050594	08-nov-07	230.000,00	100,00	225.130,91	6,534 MENS EUIA	1,25 ANUA	FRCV	10-nov-32	285	12,634	3412	737	25	1146	0			
00000011000066714	02-feb-06	20771110005200066714	18-dic-07	90.000,00	100,00	88.223,49	4,85 MENS EUIA	0,5 ANUA	FRCV	05-ene-33	287	10,85	0	0	0	7839	0			
00000011000068128	02-feb-06	20771110005200068128	14-feb-08	80.000,00	100,00	78.081,09	5,35 MENS EUIA	0,8 ANUA	FRCV	05-mar-38	349	11,35	3800	513	84	44172	0			
00000011000070148	02-feb-06	20771110005200070148	23-abr-08	200.000,00	100,00	198.094,34	5,5 MENS EUIA	0,7 ANUA	FRCV	05-may-37	338	11,5	0	0	0	13853	0			
00000011000083055	02-feb-06	20771110005200083055	24-oct-07	248.000,00	100,00	242.888,87	5,348 MENS EUIA	1 ANUA	FRCV	05-nov-32	285	12,384	2943	188	150	230	0			
00000011000086280	02-feb-06	20771110005200086280	22-dic-08	284.000,00	100,00	284.000,00	5,984 MENS EUIA	1 ANUA	FRCV	05-ene-46	443	11,994	1981	365	142	9302	0			
00000011000086313	02-feb-06	20771110005200086313	26-jun-07	135.000,00	100,00	133.459,54	5,15 MENS EUIA	0,8 ANUA	FRCV	05-jul-47	461	11,15	923	106	81	5971	0			
00000011000086408	02-feb-06	20771110005200086408	02-feb-07	137.500,00	100,00	137.500,00	5,361 MENS EUIA	1 SEME	FRCV	05-feb-32	276	12,361	913	271	21	16804	0			
00000011000086429	02-feb-06	20771110005200086429	15-mar-07	598.433,78	100,00	598.433,78	5,82 MENS EUIA	1 ANUA	FRCV	05-abr-23	170	11,82	1317	1065	23	59788	0			
00000011000067540	02-feb-06	20771110005200067540	30-mar-07	355.564,00	100,00	355.564,00	6,573 MENS EUIA	1,25 ANUA	FRCV	05-abr-38	320	12,573	2095	1068	100	80445	0			
00000011000068851	02-feb-06	20771110005200068851	10-may-07	115.000,00	100,00	115.000,00	6,248 MENS EUIA	1 ANUA	FRCV	05-jun-27	326	12,248	1648	88	183	5213	0			
00000011000068954	02-feb-06	20771110005200068954	25-m																	

06/2008

9A7287972



RELACION DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA EMITIDOS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS MBS DE LA CAJA DE AHORROS Y FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS POR CADA DE AHORROS DE VALENCIA, SAS, BANCO DE VALENCIA

2 de febrero de 2007

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	PRESTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL SOLICITADO	PER CENTAJE	MARGEN PER SIN	PER REVOL	SMA VENC	FECHA DE PAGO	PAGO DE DEUDA	TOTAL DE PAGO	FOLIO DE PAGO	NÚMERO INSCR	NÚMERO INSC
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)
000000112900051401	02-feb-09	20771129005200051401	28-mar-07	300.000												

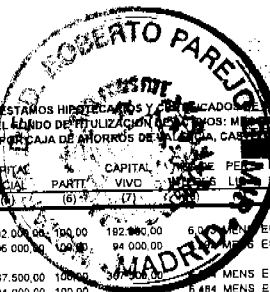


RELACION DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA  
LA CONSTITUCIÓN DEL FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS: MBS BANCAJA 6 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS  
POR CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLÓN Y ALICANTE, BANCAJA

NUMERO CERTIFICADO	FECHA EMISION	PRESTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI.	CAPITAL VIVO	TIPO DE INTERES	PER. LÍQ.	IND. ICE	MARGEN S-INDL.	PER. REV.	SMA AMORT.	FECHA DE EMISIÓN : 2 de febrero de 2009							
													FECHA DE VTO PTMO	PLZ	% DEMORA	TOMO	LIBRO	FOLIO	NUMER FINCA	NUMER INSC.
000000114800042818	02-feb-08	20771148005200042818	10-jul-07	65.000,00	100,00	61.875,83	5,3 MENS EUIA	0,95 ANUA	FRCV	10-jul-26	209	11,3	2183	235	91	18224	0			
000000114800047463	02-feb-08	20771148005200047463	26-feb-08	181.300,00	100,00	178.395,86	5,45 MENS EUIA	0,7 ANUA	FRCV	05-mar-33	288	11,45	3390	706	46	50297	0			
000000114800031308	02-feb-08	20771148005200031308	13-jul-07	180.000,00	100,00	180.000,00	5,861 MENS EUIA	0,5 ANUA	FRCV	05-ago-47	462	11,861	4049	516	105	67/4	0			
000000114800032823	02-feb-08	20771148005200032823	04-oct-07	180.000,00	100,00	178.381,84	5,923 MENS EUIA	0,6 ANUA	FRCV	05-oct-47	464	11,823	1575	456	223	29805/4	0			
000000114800035449	02-feb-08	20771148005200035449	15-feb-08	128.000,00	100,00	127.105,67	5,05 MENS EUIA	0,6 ANUA	FRCV	05-mar-47	457	11,05	3714	303	84	23729	0			
000000114800035651	02-feb-08	20771148005200035651	18-feb-08	107.000,00	100,00	107.000,00	5,05 MENS EUIA	0,6 ANUA	FRCV	05-mar-47	459	11,05	3714	303	148	23747	0			
000000114800035853	02-feb-08	20771148005200035853	25-feb-08	85.000,00	100,00	84.000,00	5,07 MENS EUIA	0,6 ANUA	FRCV	05-mar-33	289	11,07	3714	303	142	23745	0			
000000114800035854	02-feb-08	20771148005200035854	26-feb-08	136.000,00	100,00	136.000,00	5,07 MENS EUIA	0,6 ANUA	FRCV	05-mar-38	348	11,07	3714	303	100	29731	0			
000000115000034159	02-feb-08	20771150005200034159	09-feb-07	182.000,00	100,00	162.000,00	6,243 MENS EUIA	0,85 ANUA	FRCV	05-nov-23	177	12,243	1201	32	216	2934	0			
000000115000046283	02-feb-08	20771150005200046283	21-feb-08	125.000,00	100,00	124.267,88	6,053 MENS EUIA	0,7 ANUA	FRCV	05-mar-48	469	12,063	2263	581	178	29282	0			
000000115000046889	02-feb-08	20771150005200046889	16-mar-08	153.000,00	100,00	30.744,61	5,983 MENS EUIA	0,6 ANUA	FRCV	17-mar-20	133	11,993	1752	784	165	54250	0			
000000115000047800	02-feb-08	20771150005200047800	16-abr-08	81.000,00	100,00	80.338,14	6,284 MENS EUIA	0,9 ANUA	FRCV	05-may-38	351	12,284	2772	844	63	54358	0			
000000115000048206	02-feb-08	20771150005200048206	16-may-08	121.000,00	100,00	120.147,42	6,148 MENS EUIA	0,8 ANUA	FRCV	05-jun-38	352	12,148	3018	1330	81	62558	0			
000000115000050226	02-feb-08	20771150005200050226	31-jul-08	60.000,00	100,00	60.000,00	6 MENS EUIA	0,7 ANUA	FRCV	05-ago-48	474	12	2724	607	1	28787	0			
000000115100025074	02-feb-08	20771151005200025074	05-sep-07	115.345,00	100,00	80.166,74	5,388 MENS EUIA	0,8 ANUA	FRCV	05-sep-22	163	11,398	2294	327	65	23848	0			
000000115100025175	02-feb-08	20771151005200025175	05-sep-07	80.369,00	100,00	83.985,95	5,398 MENS EUIA	0,9 ANUA	FRCV	05-sep-22	163	11,398	2294	327	163	23897	0			
000000115100025880	02-feb-08	20771151005200025880	29-nov-07	270.000,00	100,00	268.025,13	5,52 MENS EUIA	0,7 ANUA	FRCV	05-dic-37	264	11,52	1607	0	128	4888	0			
000000115100027704	02-feb-08	20771151005200027704	10-jul-08	72.000,00	100,00	71.416,97	5,3 MENS EUIA	0,8 ANUA	FRCV	05-dic-33	284	11,3	1919	34	74	2941	0			
000000115200034783	02-feb-08	20771152005200034783	31-ene-08	72.000,00	100,00	69.069,27	5,4 MENS EUIA	0,5 ANUA	FRCV	05-feb-23	168	11,4	497	27	217	1898	0			
000000115200034985	02-feb-08	20771152005200034985	06-feb-08	171.000,00	100,00	166.328,52	5,164 MENS EUIA	0,8 ANUA	FRCV	05-oct-26	212	11,164	1628	74	72	5435	0			
000000115200035088	02-feb-08	20771152005200035088	14-feb-08	155.272,00	100,00	150.542,98	5,625 MENS EUIA	0,9 ANUA	FRCV	05-ene-26	101	11,625	1067	15	174	2352	0			
000000115200035288	02-feb-08	20771152005200035288	21-feb-08	150.000,00	100,00	143.905,89	6,45 MENS EUIA	0,8 ANUA	FRCV	05-mar-22	157	11,45	1208	845	56	57060	0			
000000115200036096	02-feb-08	20771152005200036096	27-may-08	38.500,00	100,00	37.403,50	6,173 MENS EUIA	0,85 ANUA	FRCV	01-jun-23	171	12,173	1342	227	38	22661	0			
000000115200037009	02-feb-08	20771152005200037009	03-jul-08	139.860,00	100,00	138.132,42	5,82 MENS EUIA	0,8 ANUA	FRCV	05-jun-28	245	11,82	0	0	0	8623	0			
000000115200037211	02-feb-08	20771152005200037211	15-jul-08	87.725,00	100,00	87.176,58	5,3 MENS EUIA	0,7 ANUA	FRCV	05-ago-33	294	11,3	0	0	0	27365	0			
000000115200037371	02-feb-08	20771152005200037371	11-sep-07	190.000,00	100,00	190.000,00	6,293 MENS EUIA	0,9 SEME	FRCV	11-sep-40	379	12,293	3534	258	221	10608	0			
0000001155000100084	02-feb-08	207711550052000100084	04-dic-07	85.000,00	100,00	83.748,78	5,42 MENS EUIA	0,6 ANUA	FRCV	05-dic-37	264	11,42	763	124	4	6377	0			
0000001155000101296	02-feb-08	207711550052000101296	01-feb-08	226.500,00	100,00	217.433,98	5,861 MENS EUIA	0,5 SEME	FRCV	05-feb-23	168	11,861	1923	1322	105	84070	0			
0000001155000101300	02-feb-08	207711550052000101300	01-feb-08	234.000,00	100,00	224.633,64	5,861 MENS EUIA	0,5 SEME	FRCV	05-feb-23	168	11,861	1923	1322	105	84068	0			
0000001155000105552	02-feb-08	207711550052000105552	07-jul-08	80.000,00	100,00	89.558,00	6,1 MENS EUIA	0,9 ANUA	FRCV	05-ago-38	354	12,1	1526	59	145	4003	0			
000000115600009862	02-feb-08	20771156005200009862	08-feb-07	117.026,00	100,00	117.026,00	6,481 MENS EUIA	1,1 SEME	FRCV	08-feb-28	226	12,461	2149	62	115	7102	0			
000000115600010268	02-feb-08	20771156005200010268	01-feb-07	166.500,00	100,00	94.000,00	4,452 MENS EUIA	1 SEME	FRCV	01-nov-24	188	12,361	1925	748	84	42636	0			
000000115600010399	02-feb-08	20771156005200010399	27-feb-07	462.000,00	100,00	462.000,00	6,511 MENS EUIA	1,15 ANUA	FRCV	27-feb-42	386	12,511	1392	31	53	3213	0			
000000115600010571	02-feb-08	20771156005200010571	01-mar-07	244.000,00	100,00	200.000,00	5,893 MENS EUIA	0,5 SEME	FRCV	01-mar-27	216	11,893	2115	850	113	46.001	0			
000000115600010581	02-feb-08	20771156005200010581	05-jun-07	326.260,00	100,00	326.260,00	6,488 MENS EUIA	1,25 SEME	FRCV	27-mar-37	337	12,643	811	29	152	2608	0			
000000115600011282	02-feb-08	20771156005200011282	04-jul-07	240.000,00	100,00	240.000,00	5,5 MENS EUIA	1,15 ANUA	FRCV	05-jun-25	196	12,488	813	355	211	20157	0			
000000115600011689	02-feb-08	20771156005200011689	05-dic-07	70.000,00	100															

06/2008

9A7287973



RELACION DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA EMITIDOS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS: MEXICANAJA E FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS POR CAJA DE AHORROS DE BAHIA DE CARRISQUIL Y ALCANTAR, BAHIA DE CARRISQUIL

FECHA DE EMISIÓN : 2 de febrero de 2000

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	PRESTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	PARTI (6)	CAPITAL VIVO	PERIODO DE VIGENCIA	MARGEN PER. SINDI.	PER. AMORT.	SMR	VOTO PITANAL	DEMORA	LIBRO	FOLIO	NÚMERO FINCA	NÚMERO INSCR.	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	
00000011700059343	02-feb-08	2077117005200059343	10-jul-07	192.000,00	100,00	192.000,00	6 años	1,25	ANUA	FRCV	05-jul-32	246	12.364	63	81	173	
00000011700061262	02-feb-08	2077117005200061262	03-sep-07	106.000,00	100,00	94.000,00	6 años	0,8	SEME	FRCV	05-jul-37	443	13.057	28	78	22824	
00000011700062373	02-feb-08	2077117005200062373	08-oct-07	367.500,00	100,00	367.500,00	6 años	1,25	ANUA	FRCV	05-jul-32	246	12.364	63	81	173	
00000011700062474	02-feb-08	2077117005200062474	23-oct-07	91.000,00	100,00	91.000,00	6 años	1,25	ANUA	FRCV	05-jul-32	246	12.364	63	81	173	
00000011700063080	02-feb-08	2077117005200063080	23-nov-07	155.433,33	100,00	155.433,33	6 años	0,5	SEME	FRCV	05-jul-32	246	12.364	63	81	173	
00000011700063181	02-feb-08	2077117005200063181	28-nov-07	84.000,00	100,00	84.000,00	6 años	1,25	ANUA	FRCV	05-jul-32	246	12.364	63	81	173	
00000011700063282	02-feb-08	2077117005200063282	12-dic-07	84.000,00	100,00	84.000,00	6 años	1,25	ANUA	FRCV	05-jul-32	246	12.364	63	81	173	
00000011700063585	02-feb-08	2077117005200063585	21-dic-07	92.000,00	100,00	88.297,50	6 años	0,5	SEME	FRCV	05-jul-32	246	12.364	63	81	173	
00000011700063865	02-feb-08	2077117005200063865	25-ene-08	120.000,00	100,00	120.000,00	6 años	1,25	ANUA	FRCV	05-jul-32	246	12.364	63	81	173	
00000011700064593	02-feb-08	2077117005200064593	06-mar-08	256.000,00	100,00	251.073,11	6 años	0,5	SEME	FRCV	05-jul-32	246	12.364	63	81	173	
00000011700065003	02-feb-08	2077117005200065003	14-mar-08	163.100,00	100,00	163.100,00	6 años	1,25	ANUA	FRCV	05-jul-32	246	12.364	63	81	173	
00000011700065205	02-feb-08	2077117005200065205	02-jul-08	198.313,88	100,00	98.448,80	6 años	0,75	ANUA	FRCV	05-jul-34	305	11,1	740	170	152	
00000011700066251	02-feb-08	2077117005200066251	10-jun-08	256.800,00	100,00	256.800,00	6 años	1,15	ANUA	FRCV	05-abr-47	458	12.743	1369	118	153	62606
00000011700069896	02-feb-08	2077117005200069896	21-mar-07	256.800,00	100,00	256.800,00	6 años	1,15	ANUA	FRCV	05-abr-47	458	12.743	1369	118	153	62606
00000011720002502	02-feb-08	2077117200520002502	14-mar-07	232.000,00	100,00	232.000,00	6 años	0,423	MENS	FRCV	05-abr-37	338	12.423	1658	144	118	91418
00000011720002836	02-feb-08	2077117200520002836	23-nov-07	19.240,00	100,00	19.240,00	6 años	0,423	MENS	FRCV	05-abr-37	338	12.423	1658	144	118	91418
00000011720002940	02-feb-08	2077117200520002940	31-dic-07	240.000,00	100,00	240.000,00	6 años	0,423	MENS	FRCV	05-abr-37	338	12.423	1658	144	118	91418
00000011720002942	02-feb-08	2077117200520002942	03-abr-08	189.300,00	100,00	189.300,00	6 años	0,423	MENS	FRCV	05-abr-37	338	12.423	1658	144	118	91418
00000011720002942	02-feb-08	2077117200520002942	22-feb-08	103.000,00	100,00	101.814,66	6 años	0,423	MENS	FRCV	05-abr-37	338	1				

RELACION DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA  
LA CONSTITUCIÓN DEL FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS: MBS BANCAJA & FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS  
POR CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLÓN Y VALENCIA, BANCAJA

FECHA DE EMISIÓN : 2 de febrero de 2009																				
NUMERO CERTIFICADO	FECHA EMISION	PRESTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	TIPO DE INTERES	PER LIG	IND ICE	MARGEN S-INDI	PER REVI	SMA AMORT	FECHA DE VTO. PTMO	PL7	% DEMORA	TOMO	LIBRO	FOLIO	NUMER FINCA	NUMER INSC.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
00000011950008584	02-feb-06	2077119500520008584	28-nov-07	338.000,00	100,00	338.000,00	6,02 MENS	EUJA	1,2 ANUA	FRCV	05-dic-31	274	12,02	0	0	0	0	0	83866	0
00000011950008483	02-feb-06	2077119500520008483	30-may-08	259.000,00	100,00	259.000,00	6,248 MENS	EUJA	1 ANUA	FRCV	05-may-35	315	12,248	1191	943	128	0	0	15152	0
000000119500089608	02-feb-06	20771195005200089608	25-abr-08	190.000,00	100,00	190.000,00	5,15 MENS	EUJA	1,1 ANUA	FRCV	05-may-37	339	11,15	1264	396	151	0	0	86575	0
000000119500089911	02-feb-06	20771195005200089911	16-may-08	357.000,00	100,00	357.000,00	6,148 MENS	EUJA	0,9 ANUA	FRCV	05-jun-23	172	12,148	1313	1061	177	0	0	23034	0
000000119500090921	02-feb-06	20771195005200090921	27-jun-08	155.000,00	100,00	154.527,14	5,05 MENS	EUJA	0,7 ANUA	FRCV	05-jul-46	473	11,05	987	749	168	0	0	43603	0
000000119600017875	02-feb-06	20771196005200017875	22-feb-07	110.911,42	100,00	108.804,02	5,198 TRIM	EUJA	0,7 ANUA	FRCV	05-mar-32	277	11,106	2007	786	124	0	0	38194	0
000000119600019289	02-feb-06	20771196005200019289	26-abr-07	205.000,00	100,00	205.000,00	5,39 MENS	EUJA	0,8 ANUA	FRCV	05-may-47	458	11,39	1765	748	165	0	0	17716	0
000000119600021313	02-feb-06	20771196005200021313	25-jul-07	166.000,00	100,00	165.483,03	6,061 MENS	EUJA	0,7 ANUA	FRCV	05-ago-41	390	12,061	789	22	85	0	0	3490	0
000000119600026262	02-feb-06	20771196005200026262	15-feb-08	40.000,00	100,00	30.801,63	5,8 MENS	EUJA	1,1 ANUA	FRCV	05-mar-23	169	11,6	858	91	82	0	0	13184	0
000000119700023443	02-feb-06	20771197005200023443	19-ene-07	210.000,00	100,00	210.000,00	6,461 MENS	EUJA	1,1 ANUA	FRCV	05-feb-42	396	12,461	1265	401	110	0	0	28585	0
000000119700023847	02-feb-06	20771197005200023847	30-ene-07	87.150,00	100,00	87.150,00	6,461 MENS	EUJA	1,1 ANUA	FRCV	05-feb-26	204	12,461	1047	316	57	0	0	24132	0
000000119700025261	02-feb-06	20771197005200025261	15-mai-07	226.400,00	100,00	220.923,57	6,423 MENS	EUJA	1,1 ANUA	FRCV	05-abr-37	338	12,423	1233	389	203	0	0	28010	0
000000119700027483	02-feb-06	20771197005200027483	10-may-07	90.000,00	100,00	90.000,00	6,348 MENS	EUJA	1,1 ANUA	FRCV	05-jun-27	220	12,348	1142	108	49	0	0	27984	0
000000119700028291	02-feb-06	20771197005200028291	03-ago-07	77.000,00	100,00	77.000,00	6,161 MENS	EUJA	0,8 SEME	FRCV	05-ago-44	426	12,161	742	108	9	0	0	8531	0
000000119700029406	02-feb-06	20771197005200029406	08-nov-07	110.000,00	100,00	110.000,00	6,248 MENS	EUJA	1 ANUA	FRCV	05-dic-22	166	12,248	1286	408	191	0	0	9686	0
000000119800026078	02-feb-06	20771198005200026078	14-abr-08	138.647,70	100,00	138.959,80	5,57 MENS	EUJA	0,75 ANUA	FRCV	05-dic-33	288	11,57	11	11	189	0	0	28936	0
000000119800026280	02-feb-06	20771198005200026280	05-may-08	60.000,00	100,00	58.199,58	5,15 MENS	EUJA	0,5 ANUA	FRCV	05-may-23	171	11,15	1090	243	16	0	0	18045	0
000000119900031343	02-feb-06	20771199005200031343	04-abr-07	198.000,00	100,00	195.404,14	6,123 MENS	EUJA	0,8 SEME	FRCV	05-abr-47	458	12,123	1145	10	3	0	0	386	0
000000119900036090	02-feb-06	20771199005200036090	28-nov-07	70.000,00	100,00	66.314,77	5,62 MENS	EUJA	0,8 ANUA	FRCV	05-dic-21	154	11,62	2401	396	102	0	0	15006	0
000000119900037003	02-feb-06	20771199005200037003	11-abr-08	378.000,00	100,00	378.000,00	5,37 MENS	EUJA	0,8 ANUA	FRCV	05-feb-33	288	11,37	1356	402	174	0	0	27626	0
000000119900037104	02-feb-06	20771199005200037104	15-abr-08	325.000,00	100,00	273.442,82	4,8 MENS	EUJA	0,5 ANUA	FRCV	05-may-48	471	10,8	1395	424	151	0	0	28489	0
000000120000050518	02-feb-06	20771200005200050518	28-nov-07	94.000,00	100,00	91.156,25	6,098 MENS	EUJA	0,85 SEME	FRCV	05-dic-27	226	12,098	1836	52	88	0	0	4105	0
000000120000052033	02-feb-06	20771200005200052033	12-may-08	126.000,00	100,00	123.341,69	5,5 MENS	EUJA	0,6 ANUA	FRCV	05-jun-25	196	11,5	0	0	85	0	0	22200	0
000000120000052134	02-feb-06	20771200005200052134	12-may-08	174.000,00	100,00	172.076,85	5,5 MENS	EUJA	0,6 ANUA	FRCV	05-jun-33	292	11,5	0	0	79	0	0	22198	0
000000120000052538	02-feb-06	20771200005200052538	19-may-08	137.900,00	100,00	137.196,55	5,5 MENS	EUJA	0,6 ANUA	FRCV	05-nov-44	428	11,5	0	0	177	0	0	37763	0
000000120000052839	02-feb-06	20771200005200052839	15-may-08	129.000,00	100,00	128.192,70	5,5 MENS	EUJA	0,6 ANUA	FRCV	05-jun-26	208	11,5	1907	618	31	0	0	37781	0
000000120000053043	02-feb-06	20771200005200053043	28-may-08	178.052,80	100,00	174.106,73	5,5 MENS	EUJA	0,5 ANUA	FRCV	05-jun-33	292	11,5	0	0	19	0	0	22178	0
000000120000053144	02-feb-06	20771200005200053144	06-jun-08	152.500,00	100,00	151.771,75	5,5 MENS	EUJA	0,8 ANUA	FRCV	05-jul-43	413	11,5	0	0	195	0	0	22162	0
000000120100041534	02-feb-06	20771201005200041534	09-jun-08	65.300,00	100,00	64.416,09	5,75 MENS	EUJA	0,75 ANUA	FRCV	08-jul-28	323	11,75	3034	470	190	0	0	12950	0
000000120200027193	02-feb-06	20771202005200027193	15-ene-07	175.000,00	100,00	175.000,00	5,293 MENS	EUJA	0,5 ANUA	FRCV	05-feb-36	234	11,293	2296	789	178	0	0	53898	0
000000120200028207	02-feb-06	20771202005200028207	05-mar-07	195.000,00	100,00	190.851,73	5,098 MENS	EUJA	0,6 ANUA	FRCV	05-mar-42	397	11,098	2033	118	173	0	0	4851	0
000000120300054688	02-feb-06	20771203005200054688	25-ene-07	189.777,59	100,00	189.777,59	6,261 MENS	EUJA	0,8 ANUA	FRCV	05-feb-47	456	12,261	1933	103	56	0	0	53734	0
000000120300055191	02-feb-06	20771203005200055191	31-ene-07	190.000,00	100,00	95.000,00	6,361 MENS	EUJA	1 SEME	FRCV	05-feb-42	396	12,361	2161	371	221	0	0	44132	0
000000120300057316	02-feb-06	20771203005200057316	07-mar-07	334.587,18	100,00	329.361,25	5,893 MENS	EUJA	0,5 ANUA	FRCV	05-mai-47	457	11,893	1924	154	35	0	0	4618	0
000000120300059437	02-feb-06	20771203005200059437	28-mar-07	218.000,00	100,00	218.000,00	5,62 MENS	EUJA	0,8 ANUA	FRCV	05-abr-47	458	11,62	1955	79	75	0	0	78994	0
000000120300060584	02-feb-06	20771203005200060584	02-ago-07	51.000,00	100,00	49.545,89														



MEMOIRE  
DE  
M. DE LAUNAY

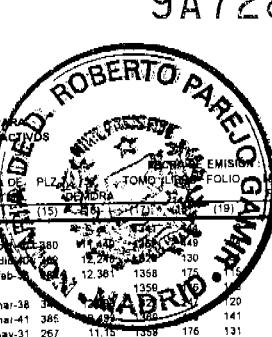
TERCEROS Y CERTIFICADO DE TRANSFERENCIA  
 DE LA DISTRIBUCION DE DIVIDENDOS: MEMORIA ALA ASAMBLEA  
 GENERAL DE LA CIUDAD DE MADRID, 1911  
 CAPITAL DE 100 PER. 100.000.000  
 DIVIDENDOS DE 10 PER. 10.000.000  
 DIVIDENDOS DE 5 PER. 5.000.000  
 DIVIDENDOS DE 2 PER. 2.000.000  
 DIVIDENDOS DE 1 PER. 1.000.000  
 DIVIDENDOS DE 0,5 PER. 500.000  
 DIVIDENDOS DE 0,2 PER. 200.000  
 DIVIDENDOS DE 0,1 PER. 100.000  
 DIVIDENDOS DE 0,05 PER. 50.000  
 DIVIDENDOS DE 0,02 PER. 20.000  
 DIVIDENDOS DE 0,01 PER. 10.000  
 DIVIDENDOS DE 0,005 PER. 5.000  
 DIVIDENDOS DE 0,002 PER. 2.000  
 DIVIDENDOS DE 0,001 PER. 1.000  
 DIVIDENDOS DE 0,0005 PER. 500  
 DIVIDENDOS DE 0,0002 PER. 200  
 DIVIDENDOS DE 0,0001 PER. 100  
 DIVIDENDOS DE 0,00005 PER. 50  
 DIVIDENDOS DE 0,00002 PER. 20  
 DIVIDENDOS DE 0,00001 PER. 10  
 DIVIDENDOS DE 0,000005 PER. 5  
 DIVIDENDOS DE 0,000002 PER. 2  
 DIVIDENDOS DE 0,000001 PER. 1  
 DIVIDENDOS DE 0,0000005 PER. 0,5  
 DIVIDENDOS DE 0,0000002 PER. 0,2  
 DIVIDENDOS DE 0,0000001 PER. 0,1  
 DIVIDENDOS DE 0,00000005 PER. 0,05  
 DIVIDENDOS DE 0,00000002 PER. 0,02  
 DIVIDENDOS DE 0,00000001 PER. 0,01  
 DIVIDENDOS DE 0,000000005 PER. 0,005  
 DIVIDENDOS DE 0,000000002 PER. 0,002  
 DIVIDENDOS DE 0,000000001 PER. 0,001  
 DIVIDENDOS DE 0,0000000005 PER. 0,0005  
 DIVIDENDOS DE 0,0000000002 PER. 0,0002  
 DIVIDENDOS DE 0,0000000001 PER. 0,0001  
 DIVIDENDOS DE 0,00000000005 PER. 0,00005  
 DIVIDENDOS DE 0,00000000002 PER. 0,00002  
 DIVIDENDOS DE 0,00000000001 PER. 0,00001  
 DIVIDENDOS DE 0,000000000005 PER. 0,000005  
 DIVIDENDOS DE 0,000000000002 PER. 0,000002  
 DIVIDENDOS DE 0,000000000001 PER. 0,000001  
 DIVIDENDOS DE 0,0000000000005 PER. 0,0000005  
 DIVIDENDOS DE 0,0000000000002 PER. 0,0000002  
 DIVIDENDOS DE 0,0000000000001 PER. 0,0000001  
 DIVIDENDOS DE 0,00000000000005 PER. 0,00000005  
 DIVIDENDOS DE 0,00000000000002 PER. 0,00000002  
 DIVIDENDOS DE 0,00000000000001 PER. 0,00000001  
 DIVIDENDOS DE 0,000000000000005 PER. 0,000000005  
 DIVIDENDOS DE 0,000000000000002 PER. 0,000000002  
 DIVIDENDOS DE 0,000000000000001 PER. 0,000000001  
 DIVIDENDOS DE 0,0000000000000005 PER. 0,0000000005  
 DIVIDENDOS DE 0,0000000000000002 PER. 0,0000000002  
 DIVIDENDOS DE 0,0000000000000001 PER. 0,0000000001  
 DIVIDENDOS DE 0,00000000000000005 PER. 0,00000000005  
 DIVIDENDOS DE 0,00000000000000002 PER. 0,00000000002  
 DIVIDENDOS DE 0,00000000000000001 PER. 0,00000000001  
 DIVIDENDOS DE 0,000000000000000005 PER. 0,000000000005  
 DIVIDENDOS DE 0,000000000000000002 PER. 0,000000000002  
 DIVIDENDOS DE 0,000000000000000001 PER. 0,000000000001  
 DIVIDENDOS DE 0,0000000000000000005 PER. 0,0000000000005  
 DIVIDENDOS DE 0,0000000000000000002 PER. 0,0000000000002  
 DIVIDENDOS DE 0,0000000000000000001 PER. 0,0000000000001  
 DIVIDENDOS DE 0,00000000000000000005 PER. 0,00000000000005  
 DIVIDENDOS DE 0,00000000000000000002 PER. 0,00000000000002  
 DIVIDENDOS DE 0,00000000000000000001 PER. 0,00000000000001  
 DIVIDENDOS DE 0,000000000000000000005 PER. 0,000000000000005  
 DIVIDENDOS DE 0,000000000000000000002 PER. 0,000000000000002  
 DIVIDENDOS DE 0,000000000000000000001 PER. 0,000000000000001  
 DIVIDENDOS DE 0,0000000000000000000005 PER. 0,0000000000000005  
 DIVIDENDOS DE 0,0000000000000000000002 PER. 0,0000000000000002  
 DIVIDENDOS DE 0,0000000000000000000001 PER. 0,0000000000000001  
 DIVIDENDOS DE 0,00000000000000000000005 PER. 0,00000000000000005  
 DIVIDENDOS DE 0,00000000000000000000002 PER. 0,00000000000000002  
 DIVIDENDOS DE 0,00000000000000000000001 PER. 0,00000000000000001  
 DIVIDENDOS DE 0,000000000000000000000005 PER. 0,000000000000000005  
 DIVIDENDOS DE 0,000000000000000000000002 PER. 0,000000000000000002  
 DIVIDENDOS DE 0,000000000000000000000001 PER. 0,000000000000000001  
 DIVIDENDOS DE 0,0000000000000000000000005 PER. 0,0000000000000000005  
 DIVIDENDOS DE 0,0000000000000000000000002 PER. 0,0000000000000000002  
 DIVIDENDOS DE 0,0000000000000000000000001 PER. 0,0000000000000000001  
 DIVIDENDOS DE 0,00000000000000000000000005 PER. 0,00000000000000000005  
 DIVIDENDOS DE 0,00000000000000000000000002 PER. 0,00000000000000000002  
 DIVIDENDOS DE 0,00000000000000000000000001 PER. 0,00000000000000000001  
 DIVIDENDOS DE 0,000000000000000000000000005 PER. 0,000000000000000000005  
 DIVIDENDOS DE 0,000000000000000000000000002 PER. 0,000000000000000000002  
 DIVIDENDOS DE 0,000000000000000000000000001 PER. 0,000000000000000000001  
 DIVIDENDOS DE 0,0000000000000000000000000005 PER. 0,0000000000000000000005  
 DIVIDENDOS DE 0,0000000000000000000000000002 PER. 0,0000000000000000000002  
 DIVIDENDOS DE 0,0000000000000000000000000001 PER. 0,0000000000000000000001  
 DIVIDENDOS DE 0,00000000000000000000000000005 PER. 0,00000000000000000000005  
 DIVIDENDOS DE 0,00000000000000000000000000002 PER. 0,00000000000000000000002  
 DIVIDENDOS DE 0,00000000000000000000000000001 PER. 0,00000000000000000000001  
 DIVIDENDOS DE 0,000000000000000000000000000005 PER. 0,000000000000000000000005  
 DIVIDENDOS DE 0,000000000000000000000000000002 PER. 0,000000000000000000000002  
 DIVIDENDOS DE 0,000000000000000000000000000001 PER. 0,000000000000000000000001  
 DIVIDENDOS DE 0,0000000000000000000000000000005 PER. 0,000000000

RELACION DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA EMITIDOS PARA  
LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS: MBS BANCAJA 6 FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS  
POR CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLON Y ALICANTE, BANCAJA

FECHA DE EMISION: 2 de febrero de 2009

NUMERO CERTIFICADO	FECHA EMISION	PRESTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI.	CAPITAL VIVO	TIPO DE INTERES	PER. ICE	IND ICE	MARGEN S-INDI.	PER. REV.	SMA AMORT	FECHA DE VTO. FTMO.	PLZ	% DEMORA	TOMO	LIBRO	FOLIO	NUMER FINCA	NUMER INSC.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
000000122500026834	02-feb-09	20771225005200026834	05-jul-07	140.000,00	100,00	133.849,01	5,894 MENS EUIA	0,7 ANUA	FRCV	10-jul-27	221	11.694	1712	582	8	42377	0	0	0	0
000000122500033043	02-feb-09	20771225005200033043	22-feb-08	131.000,00	100,00	127.452,67	5,875 MENS EUIA	1 ANUA	FRCV	10-mar-26	205	11,75	1822	792	73	57633	0	0	0	0
000000122500033805	02-feb-09	20771225005200033805	27-mar-08	164.400,00	100,00	164.400,00	5,2 MENS EUIA	1,1 ANUA	FRCV	05-abr-25	194	11,2	1934	804	141	58115	0	0	0	0
000000122500035222	02-feb-09	20771225005200035222	25-jul-08	150.000,00	100,00	189.590,87	6,6 MENS EUIA	1,2 ANUA	FRCV	10-ago-48	474	12,6	0	0	0	48376	0	0	0	0
000000122600059175	02-feb-09	20771226005200059175	29-mar-07	242.000,00	100,00	242.000,00	6,923 MENS EUIA	0,7 ANUA	FRCV	05-abr-47	458	12,023	1413	1072	71	39110	0	0	0	0
000000122600070885	02-feb-09	20771226005200070885	26-oct-07	180.000,00	100,00	180.000,00	6,284 MENS EUIA	0,9 SEME	FRCV	05-nov-27	225	12,284	1004	296	163	2239	0	0	0	0
000000122600071202	02-feb-09	20771226005200071202	31-oct-07	150.000,00	100,00	138.495,82	5,69 MENS EUIA	1,1 ANUA	FRCV	05-nov-19	129	11,68	0	0	0	373	0	0	0	0
000000122600073020	02-feb-09	20771226005200073020	23-ene-08	27.200,00	100,00	25.707,59	6,061 MENS EUIA	0,7 ANUA	FRCV	05-feb-20	132	12,081	1168	827	217	52135	0	0	0	0
000000122600073121	02-feb-09	20771226005200073121	04-feb-08	239.500,00	100,00	233.093,89	5,2 MENS EUIA	1,1 ANUA	FRCV	05-feb-28	228	11,2	1222	881	0	54377	0	0	0	0
000000122600073828	02-feb-09	20771226005200073828	01-abr-08	90.000,00	100,00	88.121,03	6,123 MENS EUIA	0,8 ANUA	FRCV	05-abr-28	230	12,123	1498	1158	8	63347	0	0	0	0
000000122700019374	02-feb-09	20771227005200019374	11-ene-07	36.000,00	100,00	36.000,00	6,481 MENS EUIA	1,1 ANUA	FRCV	05-mar-22	156	12,461	1435	698	211	6854	0	0	0	0
000000122700020081	02-feb-09	20771227005200020081	15-feb-07	60.000,00	100,00	56.853,47	6,481 MENS EUIA	1,1 ANUA	FRCV	05-mar-27	217	12,493	433	65	192	7873	0	0	0	0
000000122700020384	02-feb-09	20771227005200020384	27-feb-07	113.000,00	100,00	106.786,96	5,698 MENS EUIA	1,1 ANUA	FRCV	05-mar-27	217	11,588	73	49	107	2467	0	0	0	0
000000122700025236	02-feb-09	20771227005200025236	20-jul-07	184.500,00	100,00	164.500,00	5,35 MENS EUIA	1 SEME	FRCV	05-jul-38	353	11,35	1478	111	40	6736	0	0	0	0
000000122700028547	02-feb-09	20771227005200028547	12-jul-07	90.151,00	100,00	87.180,05	5,961 MENS EUIA	0,6 ANUA	FRCV	05-ago-30	258	11,961	021	525	85	2782	0	0	0	0
000000122700027456	02-feb-09	20771227005200027456	31-jul-07	171.700,00	100,00	164.605,98	6,361 MENS EUIA	1 ANUA	FRCV	05-ago-27	222	12,361	1038	287	148	23321	0	0	0	0
000000122700027860	02-feb-09	20771227005200027860	03-ago-07	165.300,00	100,00	165.300,00	6,361 MENS EUIA	1 SEME	FRCV	05-ago-42	402	12,361	1532	148	156	8068	0	0	0	0
00000012270004633	02-feb-09	2077122700520004633	12-mar-08	180.000,00	100,00	157.629,82	5,25 MENS EUIA	0,75 ANUA	FRCV	05-abr-33	290	11,25	0	0	0	8228	0	0	0	0
000000122800040605	02-feb-09	20771228005200040605	02-oct-07	272.000,00	100,00	272.000,00	4,749 MENS EUIA	0,4 ANUA	FRCV	15-oct-46	452	10,749	2943	535	33	50960	0	0	0	0
000000122800043332	02-feb-09	20771228005200043332	13-abr-08	140.000,00	100,00	138.800,44	5,5 MENS EUIA	0,7 ANUA	FRCV	05-mar-42	397	11,5	0	0	0	33118	0	0	0	0
000000122800044241	02-feb-09	20771228005200044241	24-mar-08	260.000,00	100,00	180.000,00	5,673 MENS EUIA	0,35 ANUA	FRCV	05-abr-28	230	11,673	1185	81	47	7058	0	0	0	0
000000122800017473	02-feb-09	20771228005200017473	31-jul-08	91.000,00	100,00	86.771,90	6,184 MENS EUIA	0,8 ANUA	FRCV	05-ago-48	474	12,184	185	185	23	8485	0	0	0	0
000000123000010123	02-feb-09	20771230005200010123	20-dic-06	175.500,00	100,00	175.500,00	6,194 MENS EUIA	1,2 ANUA	FRCV	05-ene-47	455	12,194	185	021	112	49198	0	0	0	0
000000123000012042	02-feb-09	20771230005200012042	14-mar-07	95.000,00	100,00	95.000,00	6,423 MENS EUIA	1 SEME	FRCV	05-abr-32	278	12,423	1958	1014	173	54715	0	0	0	0
000000123000012446	02-feb-09	20771230005200012446	03-abr-07	264.000,00	100,00	264.000,00	6,323 MENS EUIA	1 ANUA	FRCV	03-abr-37	338	12,323	1866	478	117	38516	0	0	0	0
000000123000013052	02-feb-09	20771230005200013052	24-abr-07	112.000,00	100,00	112.000,00	5,498 MENS EUIA	1 ANUA	FRCV	27-oct-25	200	11,498	1987	778	189	22314	0	0	0	0
000000123000016789	02-feb-09	20771230005200016789	16-nov-07	120.000,00	100,00	118.247,79	6,384 MENS EUIA	1 ANUA	FRCV	16-nov-37	345	12,384	1747	803	66	46571	0	0	0	0
000000123000016890	02-feb-09	20771230005200016890	27-nov-07	50.000,00	100,00	50.000,00	6,484 MENS EUIA	1,1 ANUA	FRCV	27-nov-32	285	12,484	1664	720	5	43613	0	0	0	0
000000123000017092	02-feb-09	20771230005200017092	28-nov-07	116.000,00	100,00	106.224,44	6,348 MENS EUIA	1,1 ANUA	FRCV	05-dic-17	106	12,484	2244	1728	121	135819	0	0	0	0
000000123000017395	02-feb-09	20771230005200017395	09-ene-08	37.000,00	100,00	35.535,71	5,75 MENS EUIA	1 ANUA	FRCV	05-feb-23	188	11,75	1249	305	61	23640	0	0	0	0
000000123000018005	02-feb-09	20771230005200018005	06-mar-08	83.800,00	100,00	82.270,88	5,5 MENS EUIA	1,2 ANUA	FRCV	25-mar-33	289	11,5	2582	34	197	6256	0	0	0	0
000000123000018510	02-feb-09	20771230005200018510	22-jul-08	234.500,00	100,00	231.936,64	6 MENS EUIA	1,2 ANUA	FRCV	05-ago-28	234	12	1871	927	41	51632	0	0	0	0
000000123100020337	02-feb-09	20771231005200020337	26-abr-07	140.400,00	100,00	140.400,00	6,384 MENS EUIA	1 SEME	FRCV	05-may-42	398	12,384	1426	196	158	1438	0	0	0	0
000000123100022357	02-feb-09	20771231005200022357	20-jul-07	350.000,00	100,00	350.000,00	6,284 MENS EUIA	0,9 SEME	FRCV	05-may-37	342	12,284	183	178	171	24329	0	0	0	0
000000123100022660	02-feb-09	20771231005200022660	26-jul-07	112.000,00	100,00	112.000,00	6,361 MENS EUIA	1 SEME	FRCV	05-ago-17	102	12,361	1559	45	215	4021	0	0	0	0
000000123100024579	02-feb-09	20771231005200024579	08-nov-07	115.000,00	100,00	88.696,74	6,246 MENS EUIA	1 SEME	FRCV	05-dic-31	274	12,446	698	177	13	21283	0	0	0	0
000000123100024680	02-feb-09	20771231005200024680	03-dic-07	75.000,00	100,00	75.000,00	5,92 MENS EUIA	1,1 ANUA	FRCV	03-dic-19	130	11,82	1134	24	75	2726	0	0	0	0
000000123100027310	02-feb-09	20771231005200027310	27-feb-08	349.600,00	100,00	349.600,00	6,543 MENS EUIA	1,15 ANUA	FRCV	05-mar-38	349	12,543	2134	365	38	21363	0	0	0	0
000000123100027512	02-feb-09	20771231005200027512	14-mar-08	30.000,00	100,00	28.034,62	6,423 MENS EUIA	1 SEME	FRCV	05-abr-23	170	12,423	1140	273	172	16674	0	0	0	0
000000123100027813	02-feb-09	20771231005200027813	28-mar-08	150.000,00	100,00	150.000,00	6,423 MENS EUIA	1 ANUA	FRCV	05-abr-37	338	12,423	455	96	0	12072	0	0	0	0
000000123100027714	02-feb-09	20771231005200027714	11-abr-08	274.017,15	100,00	257.865,81	6,4 MENS EUIA	0,8 ANUA	FRCV	05-dic-22	166	11,4	1150	177	139	16385	0	0	0	0
000000123100028017	02-feb-09	20771231005200028017	30-abr-08	266.000,00	100,00	254.192,65	6,564 MENS EUIA	1,2 ANUA	FRCV	05-may-41	387	12,584	1264	186	26	13148	0	0	0	0
000000123200017114	02-feb-09	20771232005200017114	21-dic-06	258.900,00	100,00	258.900,00	5,894 MENS EUIA	0,9 ANUA	FRCV	05-mar-28	227	11,894	1961	328	8	22713	0	0	0	0
000000123200024386	02-feb-09	20771232005200024386	14-may-08	50.000,00	100,00	48.169,84	5,848 MENS EUIA	0,6 SEME	FRCV	05-jun-28	232	11,848	1112	98	40	6768	0	0	0	0
000000123200024601	02-feb-09	20771232005200024601	15-feb-07	482.017,56	100,00	450.507,22	6,393 MENS EUIA	1 ANUA	FRCV	05-mar-37	337	12,393	2365	604	5	33677	0	0	0	0
000000123300029449	02-feb-09	20771233005200029449	23-jul-07	172.000,00	100,00	165.118,02	6,111 MENS EUIA	0,75 SEME	FRCV	05-ago-27	222	12,111	0	0	0	19213	0	0	0	0
000000123300029651	02-feb-09	20771233005200029651	18-jul-07	90.000,00	100,00	86.397,90	6,111 MENS EUIA	0,75 SEME	FRCV	05-ago-27	222	12,111	0	0	0	19221	0	0	0	0
000000123300031368	02-feb-09	20771233005200031368	18-jul-07	160.000,00	100,00	149.704,20	6,161 MENS EUIA	0,8 SEME	FRCV	05-sep-30	259	12,161	0	0	0	19205	0	0	0	0
000000123300031873	02-feb-09	20771233005200031873	30-jul-07	78.000,00	100,00	78.000,00	6,361 MENS EUIA	1 SEME	FRCV	05-ago-24	186	12,361	588	568	214	13021	0	0	0	0
000000123300032883	02-feb-09	20771233005200032883	01-oct-07	141.200,00	100,00	139.816,70	4,899 MENS EUIA	0,55 ANUA	FRCV	10-oct-47	464	10,899	0	0	0	19219	0	0		

06/2008

61/71

RELACION DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA  
LA CONSTITUCIÓN DEL FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS: MBS BANCAJA 6 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS  
POR CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLÓN Y ALICANTE, BANCAJA

NUMERO CERTIFICADO	FECHA EMISION	PRESTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	CAPITAL PARTI	CAPITAL VIVO	TIPO DE INTERES	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S-INDI	PER. REV.	SMA AMORT.	FECHA DE EMISION : 2 de febrero de 2009							
													FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% DEMORA	TOMO	LIBRO	FOLIO	NUMER FINCA	NUMER INSC.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
000000126700018089	02-feb-09	20771267005200018089	11-may-07	80.000,00	100,00	70.000,00	6,348 MENS EUIA	1,1 SEME FRVC					10-nov-20	141	12,348	2196	1693	30	137180	0
000000126700018091	02-feb-09	20771267005200018091	07-jun-07	160.000,00	100,00	160.000,00	6,498 MENS EUIA	1,25 ANUA FRVC					30-jun-44	474	12,488	2553	1253	14	91450	0
000000126700018092	02-feb-09	20771267005200018092	07-jun-07	160.000,00	100,00	160.000,00	6,498 MENS EUIA	1,25 ANUA FRVC					30-jun-35	316	12,498	2553	1253	16	91451	0
000000126700019103	02-feb-09	20771267005200019103	07-jun-07	155.000,00	100,00	155.000,00	6,02 MENS EUIA	1,2 ANUA FRVC					10-jun-47	410	12,02	2553	1253	21	91454	0
000000126700019807	02-feb-09	20771267005200019807	12-jun-07	170.000,00	100,00	170.000,00	6,094 MENS EUIA	1,1 ANUA FRVC					10-jul-27	221	12,094	2553	1253	102	91486	0
000000126700019810	02-feb-09	20771267005200019810	14-jun-07	172.000,00	100,00	144.000,00	6,094 MENS EUIA	1,1 ANUA FRVC					05-jul-42	401	12,094	2553	1253	172	91529	0
000000126700020214	02-feb-09	20771267005200020214	19-jun-07	190.000,00	100,00	190.000,00	6,184 MENS EUIA	1,2 ANUA FRVC					05-jul-32	281	12,194	2564	1254	90	91600	0
000000126700020315	02-feb-09	20771267005200020315	21-jun-07	172.000,00	100,00	172.000,00	6,094 MENS EUIA	1,1 ANUA FRVC					10-jul-40	377	12,094	2550	1252	190	91428	0
000000126700020315	02-feb-09	20771267005200020315	21-jun-07	160.300,00	100,00	160.300,00	5,6 MENS EUIA	1,25 ANUA FRVC					01-jul-22	160	11,6	2554	1254	15	91563	0
000000126700020416	02-feb-09	20771267005200020416	21-jun-07	105.000,00	100,00	105.000,00	6,094 MENS EUIA	1,1 ANUA FRVC					10-jul-27	221	12,094	2553	1253	108	91497	0
000000126700020618	02-feb-09	20771267006200020618	27-jun-07	132.500,00	100,00	132.500,00	6,094 MENS EUIA	1,1 ANUA FRVC					05-jul-27	221	12,094	2196	1693	21	137162	0
000000126700020719	02-feb-09	20771267005200020719	27-jun-07	120.000,00	100,00	120.000,00	6,094 MENS EUIA	1,1 ANUA FRVC					10-jul-24	185	12,094	2196	1693	55	137236	0
000000126700020820	02-feb-09	20771267005200020820	27-jun-07	118.500,00	100,00	95.000,00	6,094 MENS EUIA	1,1 ANUA FRVC					10-jul-34	305	12,094	2196	1693	59	137200	0
000000126700020821	02-feb-09	20771267005200020821	27-jun-07	130.500,00	100,00	130.500,00	6,094 MENS EUIA	1,1 ANUA FRVC					05-jul-27	221	12,084	2197	1694	25	137502/21	0
000000126700021022	02-feb-09	20771267006200021022	27-jun-07	120.000,00	100,00	120.000,00	6,094 MENS EUIA	1,1 ANUA FRVC					10-jul-37	341	12,084	2197	1694	137	137502/122	0
000000126700021123	02-feb-09	20771267005200021123	27-jun-07	130.500,00	100,00	130.500,00	6,094 MENS EUIA	1,1 ANUA FRVC					10-jul-32	281	12,084	2197	1694	48	137414	0
000000126700021224	02-feb-09	20771267006200021224	27-jun-07	132.000,00	100,00	132.000,00	6,094 MENS EUIA	1,1 ANUA FRVC					05-jul-42	401	12,094	2197	1694	5	137502/37	0
000000126700021325	02-feb-09	20771267005200021325	27-jun-07	118.000,00	100,00	118.000,00	6,094 MENS EUIA	1,1 ANUA FRVC					10-jul-25	197	12,084	2197	1694	63	137428	0
000000126700021426	02-feb-09	20771267005200021426	27-jun-07	124.000,00	100,00	124.000,00	6,094 MENS EUIA	1,1 ANUA FRVC					10-jul-37	341	12,094	2197	1694	29	137502	0
000000126700021527	02-feb-09	20771267006200021527	27-jun-07	128.500,00	100,00	128.500,00	6,094 MENS EUIA	1,1 ANUA FRVC					10-jul-31	269	12,084	2197	1694	69	137434	0
000000126700021729	02-feb-09	20771267005200021729	04-jul-07	180.000,00	100,00	80.000,00	5,35 MENS EUIA	1 SEME FRVC					10-jul-32	281	11,35	2553	1253	200	137502/138	0
000000126700021831	02-feb-09	20771267005200021831	03-jul-07	180.000,00	100,00	180.000,00	6,094 MENS EUIA	1,1 ANUA FRVC					10-jul-42	401	12,094	2550	1252	216	91439	0
000000126700021932	02-feb-09	20771267005200021932	19-jul-07	125.000,00	100,00	114.000,00	6,461 MENS EUIA	1,1 ANUA FRVC					05-ago-35	318	12,461	2553	1253	95	91481	0
000000126700022133	02-feb-09	20771267005200022133	04-jul-07	128.800,00	100,00	128.800,00	5,45 MENS EUIA	1 SEME FRVC					05-jul-32	281	11,45	2197	1694	155	137500	0
000000126700022234	02-feb-09	20771267005200022234	11-jul-07	240.000,00	100,00	240.000,00	6,461 MENS EUIA	1,1 ANUA FRVC					05-ago-32	282	12,461	2553	1253	44	91465	0
000000126700022537	02-feb-09	20771267005200022537	11-jul-07	180.000,00	100,00	180.000,00	5,543 MENS EUIA	0,75 ANUA FRVC					05-ago-32	282	11,543	2550	1252	214	91438	0
000000126700022638	02-feb-09	20771267005200022638	11-jul-07	180.000,00	100,00	180.000,00	6,461 MENS EUIA	1,1 ANUA FRVC					10-ago-31	270	12,461	2553	1253	140	91513	0
000000126700022739	02-feb-09	20771267005200022739	11-jul-07	158.000,00	100,00	144.000,00	6,461 MENS EUIA	1,1 ANUA FRVC					05-ago-24	186	12,461	2553	1253	147	91517	0
000000126700022841	02-feb-09	20771267005200022841	11-jul-07	205.000,00	100,00	205.000,00	6,461 MENS EUIA	1,1 ANUA FRVC					10-ago-24	186	12,461	2550	1252	198	91430	0
000000126700023244	02-feb-09	20771267005200023244	18-jul-07	150.000,00	100,00	150.000,00	6,461 MENS EUIA	1,1 SEME FRVC					05-ago-27	222	12,461	2553	1253	168	91528	0
000000126700023345	02-feb-09	20771267005200023345	12-jul-07	141.000,00	100,00	141.000,00	6,461 MENS EUIA	1,1 ANUA FRVC					10-ago-24	186	12,461	2550	1252	198	91430	0
000000126700023446	02-feb-09	20771267005200023446	12-jul-07	145.500,00	100,00	145.500,00	6,461 MENS EUIA	1,1 ANUA FRVC					10-ago-42	402	12,461	2197	1694	107	137176	0
000000126700023547	02-feb-09	20771267005200023547	12-jul-07	120.000,00	100,00	120.000,00	6,461 MENS EUIA	1,1 ANUA FRVC					10-ago-21	150	12,461	2197	1694	19	137384	0
000000126700023648	02-feb-09	20771267005200023648	12-jul-07	128.000,00	100,00	129.000,00	6,461 MENS EUIA	1,1 ANUA FRVC					10-ago-37	342	12,461	2197	1694	137	137502	0
000000126700023850	02-feb-09	20771267005200023850	12-jul-07	120.500,00	100,00	120.500,00	6,461 MENS EUIA	1,1 ANUA FRVC					05-ago-30	258	12,461	2197	1694	43	137406	0
000000126700023951	02-feb-09	20771267005200023951	20-jul-07	133.500,00	100,00	133.500,00	6,461 MENS EUIA	1,1 ANUA FRVC					10-ago-27	222	12,461	2197	1694	9	137374	0
000000126700024052	02-feb-09	20771267005200024052	20-jul-07	118.000,00	100,00	118.000,00	6,461 MENS EUIA	1,1 ANUA FRVC					05-ago-37	342	12,461	2196	1693	119	137280	0
000000126700024153	02-feb-09	20771267005200024153	20-jul-07	118.000,00	100,00	118.000,00	6,461 MENS EUIA	1,1 ANUA FRVC					05-ago-27	222	12,461	2197	1694	7	137372	0
000000126700024355	02-feb-09	20771267005200024355	20-jul-07	118.500,00	100,00	118.500,00	6,461 MENS EUIA	1,1 ANUA FRVC					10-ago-27	222	12,461	2197	1694	137	137502	0
000000126700024557	02-feb-09	20771267005200024557	25-jul-07	170.000,00	100,00	170.000,00	6,361 MENS EUIA	1 ANUA FRVC					10-ago-37	342	12,361	2553	1253	51	91499	0
000000126700025264	02-feb-09	20771267005200025264	26-jul-07	165.000,00	100,00	165.000,00	6,481 MENS EUIA	1,1 ANUA FRVC					05-ago-37	342	12,461	2554	1254	62	91586	0
0000001267000253																				

06/2008

RELACION DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA EMITIDOS PARA  
LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS: MBS BANCAJA Y FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS  
POR CAJA DE AHORROS DE VENEZUELA

5 PARA  
DE ACTIV  
D. ROBER

FECHA DE EMISION : 2 de febrero de 2009 .

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	PRESTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTICIPACIÓN	CAPITAL ACTUAL	VALOR MENSUAL	PERÍODO DE GRACIA	MARGEN SINDI	PERÍODO AMORT.	SMA AMORT.	FECHA VENC.	PLAZA DE VENC.	PLAZA DE VENC.	TOMAS DE DINERO	NÚMERO FINCA	NÚMERO INSCR.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)
000000126700032944	02-feb-08	20771267005200032944	28-ene-08	122.000,00	100,00	122.000,00	9.361 MENS EUIA	1,1 ANUA FRCV	10-abr-12	92	12.361	3198	1992	0	0	131773	0
000000126700033045	02-feb-08	20771267005200033045	25-ene-08	111.000,00	100,00	111.000,00	9.361 MENS EUIA	1,1 ANUA FRCV	10-abr-12	92	12.361	3198	1992	0	0	131715	0
000000126700033146	02-feb-08	20771267005200033146	25-ene-08	117.000,00	100,00	117.000,00	9.361 MENS EUIA	1,1 ANUA FRCV	10-abr-12	92	12.361	3198	1992	0	0	131749	0
000000126700033247	02-feb-08	20771267005200033247	28-ene-08	104.000,00	100,00	104.000,00	9.361 MENS EUIA	1,1 ANUA FRCV	10-abr-12	92	12.361	3198	1992	0	0	131621	0
000000126700033348	02-feb-08	20771267005200033348	28-ene-08	141.800,00	100,00	141.800,00	9.361 MENS EUIA	1,1 ANUA FRCV	10-abr-12	92	12.361	3198	1992	0	0	131753	0
000000126700033449	02-feb-08	20771267005200033449	14-feb-08	114.400,00	100,00	114.400,00	9.361 MENS EUIA	1,1 ANUA FRCV	10-abr-12	92	12.361	3198	1992	0	0	131633	0
000000126700033553	02-feb-08	20771267005200033553	20-feb-08	165.000,00	100,00	165.000,00	9.361 MENS EUIA	1,1 ANUA FRCV	10-abr-12	92	12.361	3198	1992	0	0	131811	0
000000126700034257	02-feb-08	20771267005200034257	28-feb-08	141.336,00	100,00	141.336,00	9.361 MENS EUIA	1,1 ANUA FRCV	10-abr-12	92	12.361	3198	1992	0	0	131833	0
000000126700034469	02-feb-08	20771267005200034469	28-feb-08	141.000,00	100,00	141.000,00	9.361 MENS EUIA	1,1 ANUA FRCV	10-abr-12	92	12.361	3198	1992	0	0	131851	0
000000126700034571	02-feb-08	20771267005200034571	10-mar-08	117.000,00	100,00	117.000,00	9.361 MENS EUIA	1,1 ANUA FRCV	10-abr-12	92	12.361	3198	1992	0	0	131833	0
000000126700034681	02-feb-08	20771267005200034681	05-mar-08	141.000,00	100,00	141.000,00	9.361 MENS EUIA	1,1 ANUA FRCV	10-abr-12	92	12.361	3198	1992	0	0	131851	0
000000126700034782	02-feb-08	20771267005200034782	05-mar-08	141.000,00	100,00	141.000,00	9.361 MENS EUIA	1,1 ANUA FRCV	10-abr-12	92	12.361	3198	1992	0	0	131851	0
000000126700034964	02-feb-08	20771267005200034964	06-mar-08	118.200,00	100,00	118.200,00	9.361 MENS EUIA	1,1 ANUA FRCV	10-abr-12	92	12.361	3198	1992	0	0	131691	0
000000126700035065	02-feb-08	20771267005200035065	06-mar-08	104.000,00	100,00	104.000,00	9.361 MENS EUIA	1,1 ANUA FRCV	10-abr-12	92	12.361	3198	1992	0	0	131625	0
000000126700035166	02-feb-08	20771267005200035166	06-mar-08	141.000,00	100,00	141.000,00	9.361 MENS EUIA	1,1 ANUA FRCV	10-abr-12	92	12.361	3198	1992	0	0	131641	0
000000126700035267	02-feb-08	20771267005200035267	13-mar-08	105.000,00	100,00	105.000,00	9.361 MENS EUIA	1,1 ANUA FRCV	10-abr-12	92	12.361	3198	1992	0	0	131649	0
000000126700035368	02-feb-08	20771267005200035368	13-mar-08	171.000,00	100,00	171.000,00	9.361 MENS EUIA	1,1 ANUA FRCV	10-abr-12	92	12.361	3198	1992	0	0	131749	0



RELACION DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA EMITIDOS PARA  
LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS: MBS BANCAJA & FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS  
POR CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLON Y ALICANTE, BANCAJA

NUMERO CERTIFICADO	FECHA EMISION	PRESTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	TIPO DE INTERES	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S-INDI.	PER (12)	SMA AMORT	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	%	FECHA DE EMOSION : 2 de febrero de 2009				
																TOMO	LIBRO	FOLIO	NUMER FINCA	NUMER INSC.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
000000127600080028	02-feb-09	20771276005200080028	30-jul-07	52.000,00	100,00	49.410,22	5,694 MENS EUIA			0,7	ANUA	FRCV	10-ago-25	198	11,694	1655	234	20	12040	0
00000012760008425	02-feb-09	2077127600520008425	16-nov-07	100.000,00	100,00	98.466,62	5,748 MENS EUIA			0,5	ANUA	FRCV	05-dic-37	346	11,748	1155	411	64	1207	0
000000127600091738	02-feb-09	20771276005200091738	18-dic-07	135.000,00	100,00	133.845,75	4,95 MENS EUIA			0,8	ANUA	FRCV	05-ene-28	227	10,95	0	0	0	2687	0
000000127600091848	02-feb-09	20771276005200091848	20-dic-07	120.202,42	100,00	98.090,71	5,16 MENS EUIA			0,8	ANUA	FRCV	05-may-45	435	11,15	0	0	0	2757	0
000000127600091850	02-feb-09	20771276005200091850	18-dic-07	30.000,00	100,00	24.633,87	5,494 MENS EUIA			0,5	ANUA	FRCV	05-mar-29	241	11,15	0	0	0	2771	0
000000127600092051	02-feb-09	20771276005200092051	18-dic-07	133.642,42	100,00	128.897,16	5,744 MENS EUIA			0,75	ANUA	FRCV	05-ene-13	47	11,494	0	0	0	2809	0
000000127600092253	02-feb-09	20771276005200092253	20-dic-07	125.010,51	100,00	123.295,41	5,15 MENS EUIA			0,8	ANUA	FRCV	05-ene-28	227	11,744	0	0	0	2748	0
000000127600092556	02-feb-09	20771276005200092556	27-dic-07	81.000,00	100,00	79.482,48	5,35 MENS EUIA			1	ANUA	FRCV	05-ene-38	347	11,15	1035	356	148	14727	0
000000127600093162	02-feb-09	20771276005200093162	24-dic-07	158.000,00	100,00	155.839,49	5,05 MENS EUIA			0,7	ANUA	FRCV	05-ene-37	335	11,05	0	0	0	2829	0
000000127600093263	02-feb-09	20771276005200093263	21-dic-07	125.010,51	100,00	124.021,68	5,05 MENS EUIA			0,7	ANUA	FRCV	05-ene-47	455	11,05	0	0	0	2805	0
000000127600093687	02-feb-09	20771276005200093687	24-dic-07	60.000,00	100,00	57.308,31	5,05 MENS EUIA			0,7	ANUA	FRCV	05-ene-23	167	11,05	0	0	0	2831	0
000000127600093869	02-feb-09	20771276005200093869	15-ene-08	55.000,00	100,00	53.892,34	5,2 MENS EUIA			0,8	ANUA	FRCV	05-feb-33	288	11,7	0	0	0	2781	0
000000127600094879	02-feb-09	20771276005200094879	22-ene-08	135.000,00	100,00	134.127,24	5,5 MENS EUIA			1	ANUA	FRCV	05-feb-48	468	11,5	1962	739	82	33592	0
000000127600095384	02-feb-09	20771276005200095384	29-ene-08	147.510,00	100,00	145.338,88	5,4 MENS EUIA			0,8	ANUA	FRCV	05-oct-35	320	11,4	1644	1054	206	12297	0
000000127600095889	02-feb-09	20771276005200095889	06-feb-08	120.202,42	100,00	119.404,75	5,3 MENS EUIA			0,8	ANUA	FRCV	05-feb-48	468	11,4	0	0	0	2837	0
000000127600096903	02-feb-09	20771276005200096903	08-mar-08	70.000,00	100,00	68.807,34	5,3 MENS EUIA			0,8	ANUA	FRCV	05-abr-43	410	11,3	0	0	0	2719	0
000000127600097004	02-feb-09	20771276005200097004	26-mar-08	80.000,00	100,00	80.602,71	6,3 MENS EUIA			0,7	ANUA	FRCV	05-abr-26	230	11,3	0	0	0	2723	0
000000127600097610	02-feb-09	20771276005200097610	25-feb-08	141.500,00	100,00	139.658,65	5,3 MENS EUIA			0,8	ANUA	FRCV	05-mar-38	349	11,3	0	0	0	2753	0
000000127600098125	02-feb-09	20771276005200098125	31-mar-08	72.000,00	100,00	71.588,26	5,4 MENS EUIA			1	ANUA	FRCV	05-abr-47	458	11,4	2116	934	116	38825	0
000000127600098226	02-feb-09	20771276005200098226	01-abr-08	143.000,00	100,00	143.000,00	5,3 MENS EUIA			0,8	ANUA	FRCV	05-abr-38	350	11,3	0	0	0	2663	0
000000127600100438	02-feb-09	20771276005200100438	24-abr-08	143.000,00	100,00	141.842,08	5,3 MENS EUIA			0,8	ANUA	FRCV	05-may-40	375	11,3	0	0	0	2725	0
000000127600100640	02-feb-09	20771276005200100640	24-abr-08	90.000,00	100,00	84.775,31	5,3 MENS EUIA			0,7	ANUA	FRCV	28-abr-18	110	11,3	0	0	0	2688	0
000000127600100478	02-feb-09	20771276005200100478	10-jun-08	109.000,00	100,00	108.620,04	4,95 MENS EUIA			0,8	SEME	FRCV	05-jul-48	473	10,95	2031	806	122	10654	0
000000127600100478	02-feb-09	20771276005200100478	19-jun-08	132.000,00	100,00	130.714,41	5,3 MENS EUIA			0,8	ANUA	FRCV	05-jul-33	293	11,3	1996	772	8	29821	0
000000127600100584	02-feb-09	20771276005200100584	17-jun-08	112.000,00	100,00	110.941,24	5,5 MENS EUIA			1	ANUA	FRCV	05-jul-33	293	11,5	1601	595	162	29864	0
000000127600100604	02-feb-09	20771276005200100604	08-jul-08	134.865,00	100,00	87.636,52	5,5 MENS EUIA			0,8	ANUA	FRCV	10-jul-36	329	11,5	0	0	0	60914	0
000000127600100619	02-feb-09	20771276005200100619	09-jul-08	154.770,70	100,00	153.889,73	5,5 MENS EUIA			0,8	ANUA	FRCV	10-jul-37	341	11,5	0	0	0	60908	0
000000127600100718	02-feb-09	20771276005200100718	23-jul-08	80.000,00	100,00	58.913,84	5,5 MENS EUIA			0,5	ANUA	FRCV	05-ago-23	174	11,5	1958	383	105	17127	0
00000012760011733	02-feb-09	20771277005200011733	31-ago-07	118.000,00	100,00	116.722,98	4,998 MENS EUIA			0,5	ANUA	FRCV	05-sep-47	463	10,998	2566	1105	48	83426	0
000000127600113652	02-feb-09	207712770052000113652	05-ene-08	295.000,00	100,00	295.000,00	5,861 MENS EUIA			0,5	ANUA	FRCV	05-feb-48	468	11,881	2133	1147	9	59182	0
000000127600113753	02-feb-09	207712770052000113753	28-feb-08	100.000,00	100,00	98.409,91	5,5 MENS EUIA			0,7	ANUA	FRCV	05-mar-33	289	11,5	0	711	31	42914	0
000000127600114517	02-feb-09	207712770052000114517	12-may-08	110.000,00	100,00	108.145,49	5,5 MENS EUIA			0,7	ANUA	FRCV	05-jun-38	352	11,5	271	84	205	8608	0
000000127600114965	02-feb-09	207712770052000114965	08-jul-08	100.000,00	100,00	98.685,08	6 MENS EUIA			0,85	ANUA	FRCV	06-jul-28	733	12	1419	504	220	35153	0
000000127600222755	02-feb-09	207712780052000222755	03-ene-08	110.000,00	100,00	110.000,00	5,994 MENS EUIA			1	ANUA	FRCV	05-ene-45	431	11,994	1200	908	20	16577	0

06/2008

65/71

RELACION DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA  
LA CONSTITUCIÓN DEL FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS: MBS BANCAJA 6 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS  
POR CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLÓN Y ALICANTE, BANCAJA

NUMERO CERTIFICADO	FECHA EMISION	PRESTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	%	CAPITAL VIVO	TIPO DE INTERES	PER. LIG.	IND. ICE	MARGEN S-INCL	PER. REVOL.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	%	FECHA DE EMISIÓN : 2 de febrero de 2009					
																TOMO	LIBRO	FOLIO	NUMER FINCA	NUMER INSC.	
000000128200033627	02-feb-09	20771282005200033627	22-nov-07	206.100,00	100,00	204.531,86	5,948	MENS	EUIA	0,7	ANUA	FRCV	05-dic-47	466	11,948	2689	50	183	4008	0	
000000128200035142	02-feb-09	20771282005200035142	06-feb-08	79.200,00	100,00	77.821,94	5,4	MENS	EUIA	0,8	ANUA	FRCV	05-mar-33	289	11,4	1881	527	114	34564	0	
000000128200035243	02-feb-09	20771282005200035243	06-feb-08	81.500,00	100,00	80.184,79	5,4	MENS	EUIA	0,8	ANUA	FRCV	05-mar-33	289	11,4	1881	527	123	34567	0	
000000128300028986	02-feb-09	20771283005200028986	13-sep-07	86.800,00	100,00	84.419,82	6,073	MENS	EUIA	0,75	ANUA	FRCV	05-oct-32	284	12,073	2947	666	33	50841	0	
000000128300029895	02-feb-09	20771283005200029895	18-oct-07	49.000,00	100,00	47.838,86	6,184	MENS	EUIA	0,8	SEME	FRCV	05-nov-32	285	12,184	2565	0	117	37991	0	
000000128300029896	02-feb-09	20771283005200029896	22-oct-07	92.000,00	100,00	89.948,80	6,184	MENS	EUIA	0,8	SEME	FRCV	05-nov-32	285	12,184	2838	269	53	20924	0	
000000128300030404	02-feb-09	20771283005200030404	04-dic-07	113.000,00	100,00	112.072,19	5,748	MENS	EUIA	0,5	ANUA	FRCV	05-dic-47	466	11,748	2766	218	208	20431	0	
000000128300033737	02-feb-09	20771283005200033737	15-jul-08	58.000,00	100,00	50.932,62	6	MENS	EUIA	0,75	ANUA	FRCV	05-may-21	147	12	1825	456	216	42578	0	
000000128400017760	02-feb-09	20771284005200017760	12-jun-06	87.000,00	100,00	87.000,00	5,6	MENS	EUIA	0,7	ANUA	FRCV	05-jul-33	293	11,6	1854	509	42	33711	0	
000000128500005688	02-feb-09	20771285005200005688	31-ene-07	157.200,00	100,00	149.200,00	5,961	MENS	EUIA	0,6	SEME	FRCV	05-feb-27	216	11,961	1025	183	189	14478	0	
000000128500007885	02-feb-09	20771285005200007885	16-abr-07	308.000,00	100,00	300.000,00	6,234	MENS	EUIA	0,65	ANUA	FRCV	05-may-37	335	12,234	1583	751	140	48521	0	
000000128500010416	02-feb-09	20771285005200010416	21-sep-07	115.000,00	100,00	114.734,88	5,923	MENS	EUIA	0,6	SEME	FRCV	05-oct-42	404	11,923	1127	285	122	21772	0	
000000128500011830	02-feb-09	20771285005200011830	10-dic-07	85.000,00	100,00	84.116,28	5,05	MENS	EUIA	0,7	ANUA	FRCV	05-ene-38	347	11,05	1885	528	74	34568	0	
000000128500013748	02-feb-09	20771285005200013748	15-jul-08	70.000,00	100,00	64.757,96	5,8	MENS	EUIA	0,5	ANUA	FRCV	05-ago-23	174	11,6	2980	330	109	312476	0	
000000128600037305	02-feb-09	20771286005200037305	04-jun-08	180.000,00	100,00	182.076,93	6,75	MENS	EUIA	2	ANUA	FRCV	04-jun-18	112	12,75	2327	1713	12	66442	0	
000000128700018292	02-feb-09	20771287005200018292	14-jun-07	100.600,00	100,00	100.600,00	6,023	MENS	EUIA	1,25	ANUA	FRCV	05-oct-37	344	11,589	318	91	35	8963	0	
000000128700018720	02-feb-09	20771287005200018720	02-oct-07	136.273,00	100,00	136.273,00	5,599	MENS	EUIA	0,9	ANUA	FRCV	05-ene-26	227	11,894	0	0	0	8115	0	
000000128700018932	02-feb-09	20771287005200018932	24-oct-07	103.818,00	100,00	101.087,03	5,894	MENS	EUIA	0,8	ANUA	FRCV	05-feb-38	348	11,39	0	0	0	5130	0	
000000128700020235	02-feb-09	20771287005200020235	23-ene-08	73.352,00	100,00	73.352,00	5,39	MENS	EUIA	0,8	ANUA	FRCV	05-feb-38	348	11,39	0	0	0	19045	0	
000000128700020437	02-feb-09	20771287005200020437	06-feb-08	40.000,00	100,00	38.523,24	5,4	MENS	EUIA	1	ANUA	FRCV	05-mar-33	289	11,4	512	165	0	2236	0	
000000128700021043	02-feb-09	20771287005200021043	22-feb-08	125.000,00	100,00	123.072,86	5,82	MENS	EUIA	1,2	ANUA	FRCV	05-mar-33	289	11,82	713	24	70	379	0	
000000128700021245	02-feb-09	20771287005200021245	17-mar-08	79.714,00	100,00	77.188,23	6,523	MENS	EUIA	1,2	ANUA	FRCV	05-abr-23	170	12,523	622	4	32	2816	0	
000000128700021851	02-feb-09	20771287005200021851	13-may-08	155.000,00	100,00	152.598,30	6,146	MENS	EUIA	0,9	ANUA	FRCV	05-jun-28	232	12,148	1611	44	183	85267	0	
000000128900028328	02-feb-09	20771289005200028328	30-jul-07	270.000,00	100,00	264.000,00	5,861	MENS	EUIA	0,8	ANUA	FRCV	05-ago-47	462	11,861	2148	1292	372	4118	0	
000000128900030550	02-feb-09	20771289005200030550	28-nov-07	131.680,00	100,00	128.716,47	5,948	MENS	EUIA	0,7	ANUA	FRCV	05-dic-37	346	11,948	1838	52	127	1584	0	
000000128900031994	02-feb-09	20771289005200031994	01-feb-08	220.000,00	100,00	217.852,00	5,55	MENS	EUIA	0,8	ANUA	FRCV	05-jun-41	388	11,55	678	47	28	1301	0	
000000129900014492	02-feb-09	20771299005200014492	03-jul-07	70.000,00	100,00	68.514,34	5,984	MENS	EUIA	1	ANUA	FRCV	03-jul-37	341	11,894	672	11	103	1304	0	
000000129900014785	02-feb-09	20771299005200014785	12-jul-07	110.000,00	100,00	107.605,37	5,981	MENS	EUIA	0,8	ANUA	FRCV	05-ago-37	342	11,861	275	275	105	33465	0	
000000130000027607	02-feb-09	20771300005200027607	28-ago-07	120.000,00	100,00	115.182,19	4,948	MENS	EUIA	0,45	ANUA	FRCV	05-sep-27	223	10,948	0	0	0	28821	0	
000000130000028617	02-feb-09	20771300005200028617	17-sep-07	95.000,00	100,00	91.408,78	4,848	MENS	EUIA	0,5	ANUA	FRCV	05-oct-27	224	10,848	2044	0	204	28637	0	
000000130000030738	02-feb-09	20771300005200030738	05-dic-07	35.000,00	100,00	28.205,82	5,82	MENS	EUIA	0,8	ANUA	FRCV	05-dic-12	46	11,62	1136	0	87	32833	0	
00000013000003162	02-feb-09	2077130000520003162	11-jul-08	180.000,00	100,00	178.688,25	6	MENS	EUIA	0,7	ANUA	FRCV	05-ago-33	294	12	1415	504	190	35142	0	
000000130100018724	02-feb-09	20771301005200018724	08-mar-07	100.000,00	100,00	100.000,00	6,223	MENS	EUIA	0,9	ANUA	FRCV	05-abr-30	254	12,223	2348	774	88	18124	0	
000000130200020048	02-feb-09	20771302005200020048	02-jun-08	84.000,00	100,00	83.320,80	5,943	MENS	EUIA	0,55	ANUA	FRCV	05-jun-33	292	11,843	562	103	3	6950	0	
0000																					



06/2008

9A7287978



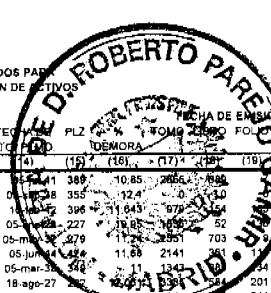
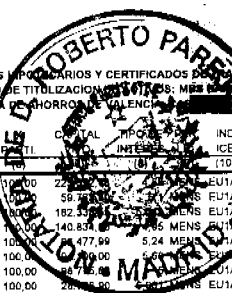
RELACION DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA EMITIDOS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS: MB, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS POR CADA DE AHORROS DE VALENTIN CASTAÑEDA, CAJA

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISION	PRESTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL FINANC	PER CENTUAL	MARGEN PERCENTUAL	SMA AMORT	FECHA DE VENCIM	DEMANDA	TOMO	LIBRO	FOLIO	NÚMERO INSC.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)
00000013100018529	02-feb-09	2077131005200018529	20-may-08	88.900.000	100,00	88.900.000	0,00	0,00	0,00	20-may-38	12.011	985	0	0	46
00000013100018696	02-feb-09	2077131005200018696	14-ene-08	148.800.000	100,00	148.800.000	0,00	0,00	0,00	05-feb-38	115	0	0	0	4875
00000013100019512	02-feb-09	2077131005200019512	29-abr-08	116.000.000	100,00	116.000.000	0,00	0,00	0,00	10-jun-38	115	0	0	0	1487
00000013100019616	02-feb-09	2077131005200019616	28-may-08	110.000.000	100,00	107.260.222	5,84	0,00	0,00	10-jun-38	11.848	118	181	3	55234
00000013100019618	02-feb-09	2077131005200019618	23-jun-08	130.000.000	100,00	129.286.87	0,52	0,00	0,00	05-jul-38	12,5	883	173	52	15328
00000013100019724	02-feb-09	2077131005200019724	26-jun-08	85.000.000	100,00	84.000.000	1,19	0,00	0,00	05-jul-38	12,5	883	173	52	15328
00000013100017638	02-feb-09	2077131005200017638	30-ene-08	53.400.000	100,00	53.400.000	0,00	0,00	0,00	05-feb-38	12,5	883	173	52	15328
00000013100019759	02-feb-09	2077131005200019759	04-abr-08	57.000.000	100,00	52.801,03	6,023	0,00	0,00	05-abr-38	12,023	1793	1338	105	72682
00000013100019823	02-feb-09	2077131005200019823	28-jul-08	33.000.000	100,00	32.781,10	0,614	0,00	0,00	12-ago-33	12,184	904	153	31	11255
00000013100019869	02-feb-09	2077131005200019869	15-may-07	80.000.000	100,00	77.523,82	5,87	0,00	0,00	10-jun-33	11,87	1668	708	1	22153
00000013100019908	02-feb-09	2077131005200019908	11-ene-07	55.000.000	100,00	52.138,27	5,184	0,00	0,00	01-jul-18	11,284	1936	877	68	68638
00000013100019923	02-feb-09	2077131005200019923	25-ene-07	90.000.000	100,00	88.611,35	5,39	0,00	0,00	05-nov-40	38,1	11,39	1158	322	105
00000013100019940	02-feb-09	2077131005200019940	07-feb-08	108.500.000	100,00	104.445,56	5,161	0,00	0,00	20-feb-23	168	12,191	2341	168	171
00000013100019960	02-feb-09	2077131005200019960	25-mar-08	95.000.000	100,00	93.170,33	5,45	0,00	0,00	05-jun-29	244	11,45	1860	664	43
00000013100019986	02-feb-09	2077131005200019986	24-abr-08	80.000.000	100,00	78.000.000	5,8	0,00	0,00	05-ago-27	222	11	711	78	189
00000013100020000	02-feb-09	2077131005200020000	30-abr-08	46.000.000	100,00	45.459,56	6	0,00	0,00	05-jun-28	233	12,25	1492	59	19
00000013100020013	02-feb-09	2077131005200020013	26-jun-08	197.000.000	100,00	194.484,11	5,23	0,00	0,00	05-feb-37	336	11,893	2402	285	36
00000013100020018	02-feb-09	2077131005200020018	08-ene-07	90.000.000	100,00	87.493,68	6,683	0,00	0,00	05-feb-42	406	11,42	2865	486	1
00000013100020019	02-feb-09	2077131005200020019	30-nov-07	160.000.000	100,00	158.775,45	5,42	0,00	0,00	05-feb-48	468	11,6	3060	1421	52
00000013100020021	02-feb-09	2077131005200020021	15-ene-08	170.000.000	100,00										

RELACION DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS: MBS BANCAJA 6 FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS POR GAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLÓN Y ALICANTE, BANCAJA

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	PRESTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	TIPO DE INTERÉS	PER LÍQ.	IND ICE	MARGEN S-INCL	ALICANTE PER	SMA AMORT	FECHA DE VTO PTMO	PLZ	% DEMORA	FECHA DE EMISIÓN : 2 de febrero de 2009	NÚMERO FINCA	NÚMERO INSC		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
000000132200028548	02-feb-08	20771322005200028548	27-ago-08	82.000,00	100,00	81.778,30	6,6 MENS	EU1A	1,1 ANUA	FRCV	05-sep-38	355	12,6	918	229	98	8946	0		
00000013230002285	02-feb-08	2077132300520002285	28-sep-07	120.000,00	100,00	77.857,83	6,073 MENS	EU1A	0,75 ANUA	FRCV	10-oct-27	224	12,073	2382	795	21	55315	0		
00000013230005824	02-feb-08	2077132300520005824	30-may-08	161.200,00	100,00	161.200,00	6,248 MENS	EU1A	1 ANUA	FRCV	05-jun-33	262	12,248	0	0	0	31183	0		
00000013250001800	02-feb-08	2077132500520001800	28-feb-08	36.000,00	100,00	34.707,88	5,75 MENS	EU1A	1 ANUA	FRCV	05-mai-23	169	11,75	405	83	13	11046	0		
00000013250004428	02-feb-08	2077132500520004428	06-ago-08	70.000,00	100,00	69.023,77	5,848 MENS	EU1A	0,6 ANUA	FRCV	05-sep-23	175	11,848	942	228	163	28502	0		
00000013260007164	02-feb-08	2077132600520007164	15-dic-07	135.000,00	100,00	109.791,52	4,85 MENS	EU1A	0,8 ANUA	FRCV	05-ene-38	347	10,85	1039	1039	51	80779	0		
00000013260007467	02-feb-08	2077132600520007467	15-feb-08	121.680,00	100,00	120.190,29	5 MENS	EU1A	0,7 ANUA	FRCV	05-mai-38	349	11	1051	1051	43	61628	0		
00000013290007696	02-feb-08	2077132900520007696	23-oct-07	182.000,00	100,00	182.000,00	5,08 MENS	EU1A	0,5 ANUA	FRCV	05-nov-37	345	11,09	2085	1201	123	67237	0		
00000013300001053	02-feb-08	2077133000520001053	08-ago-07	40.000,00	100,00	25.232,93	5,188 MENS	EU1A	0,9 ANUA	FRCV	05-dic-19	130	11,198	0	0	0	13124	0		
00000013300001780	02-feb-08	2077133000520001780	05-feb-08	132.160,00	100,00	82.786,87	6,293 MENS	EU1A	0,9 ANUA	FRCV	01-feb-13	47	12,293	0	0	0	28695	0		
00000013320001280	02-feb-08	2077133200520001280	01-feb-08	80.000,00	100,00	78.658,42	5,8 MENS	EU1A	1 ANUA	FRCV	10-feb-33	288	11,8	1768	824	55	40280	0		
00000013330001690	02-feb-08	2077133300520001690	27-jun-08	88.000,00	100,00	86.856,25	5,15 MENS	EU1A	0,8 ANUA	FRCV	05-jul-28	233	11,15	858	50	172	4198	0		
00000013330001181	02-feb-08	2077133300520001181	31-jul-08	80.000,00	100,00	79.378,90	6,1 MENS	EU1A	0,8 ANUA	FRCV	05-ago-32	282	12,1	278	278	64	14887	0		
000000133500006748	02-feb-08	20771335005200006748	06-jun-08	120.000,00	100,00	118.198,30	4,85 MENS	EU1A	0,5 SEME	FRCV	05-jul-38	353	10,85	1735	137	129	17833	0		
00000013360003535	02-feb-08	2077133600520003535	27-nov-07	150.000,00	100,00	148.282,18	6,084 MENS	EU1A	0,7 ANUA	FRCV	27-nov-42	405	12,084	2382	1768	89	49479	0		
00000013360005454	02-feb-08	2077133600520005454	18-feb-08	140.000,00	100,00	140.000,00	5,35 MENS	EU1A	0,8 ANUA	FRCV	10-mar-43	409	11,35	2172	1093	118	60338	0		
00000013360006565	02-feb-08	2077133600520006565	18-may-08	96.200,00	100,00	95.200,00	6,498 MENS	EU1A	1,25 ANUA	FRCV	05-jun-30	256	12,498	3014	305	167	20820	0		
00000013360006866	02-feb-08	2077133600520006866	17-mar-08	120.000,00	100,00	120.000,00	5,35 MENS	EU1A	1,1 ANUA	FRCV	05-abr-33	290	11,35	2234	228	108	16698	0		
00000013360008868	02-feb-08	2077133600520008868	29-may-08	56.000,00	100,00	56.000,00	5,5 MENS	EU1A	0,9 ANUA	FRCV	05-jun-21	148	11,5	2204	580	135	40501	0		
00000013370000918	02-feb-08	2077133700520000918	24-jul-07	77.000,00	100,00	40.717,84	5,793 MENS	EU1A	1 ANUA	FRCV	05-mar-22	157	11,793	0	0	0	25911	0		
00000013370002332	02-feb-08	2077133700520002332	08-feb-08	170.000,00	100,00	158.976,75	5,4 MENS	EU1A	0,9 ANUA	FRCV	07-mar-48	469	11,4	0	533	150	35821	0		
00000013370002433	02-feb-08	2077133700520002433	11-feb-08	55.000,00	100,00	49.857,83	6,383 MENS	EU1A	1 ANUA	FRCV	05-abr-15	74	12,393	1907	273	135	18989	0		
00000013370003544	02-feb-08	2077133700520003544	10-abr-08	120.000,00	100,00	119.234,73	6,384 MENS	EU1A	1 SEME	FRCV	05-may-43	411	12,384	1087	375	36	25938	0		
00000013370004655	02-feb-08	2077133700520004655	05-jun-08	250.000,00	100,00	248.042,43	5,75 MENS	EU1A	1,1 ANUA	FRCV	05-jun-28	232	11,75	0	0	0	34591	0		
00000013370004857	02-feb-08	2077133700520004857	06-jun-08	90.000,00	100,00	89.428,39	5,75 MENS	EU1A	1 ANUA	FRCV	05-jul-38	353	11,75	0	0	0	26728	0		
00000013370005766	02-feb-08	2077133700520005766	08-ago-08	82.000,00	100,00	61.474,87	6,25 MENS	EU1A	1,1 ANUA	FRCV	05-sep-28	235	12,25	0	0	0	19054	0		
00000013380004765	02-feb-08	2077133800520004765	14-feb-08	150.000,00	100,00	144.063,57	5,75 MENS	EU1A	1,25 ANUA	FRCV	14-feb-23	168	11,75	835	238	29	27274	0		
000000133900002855	02-feb-08	20771339005200002855	13-nov-07	129.000,00	100,00	127.213,90	6,398 MENS	EU1A	1,15 ANUA	FRCV	05-dic-37	346	12,398	1178	288	116	18747	0		
00000013390004067	02-feb-08	2077133900520004067	18-abr-08	138.000,00	100,00	136.714,12	5,25 MENS	EU1A	0,8 ANUA	FRCV	05-may-38	351	11,25	2250	71	87	34563	0		
00000013390003888	02-feb-08	2077133900520003888	20-dic-07	75.000,00	100,00	69.242,78	5,694 MENS	EU1A	0,8 ANUA	FRCV	05-ene-18	107	11,694	544	0	0	30818	0		
00000013400004696	02-feb-08	2077134000520004696	22-ene-08	42.000,00	100,00	39.718,52	6,361 MENS	EU1A	1 ANUA	FRCV	05-feb-20	132	12,361	534	422	153	13601	0		
00000013400005811	02-feb-08	2077134000520005811	01-abr-08	420.000,00	100,00	408.791,32	6,173 MENS	EU1A	0,85 SEME	FRCV	05-abr-25	194	12,173	0	0	0	28522	0		
00000013410002076	02-feb-08	2077134100520002076	06-sep-07	240.000,00	100,00	230.990,07	4,949 MENS	EU1A	0,8 ANUA	FRCV	05-oct-27	224	10,949	573	479	158	20157	0		
00000013410003392	02-feb-08	2077134100520003392	22-nov-07	283.000,00	100,00	283.000,00	5,748 MENS	EU1A	0,6 ANUA	FRCV	05-dic-37	346	11,748	646	12	205	466	0		
00000013410003564	02-feb-08	2077134100520003564	12-dic-07	82.000,00	100,00	59.262,58	5,15 MENS	EU1A	0,8 ANUA	FRCV	05-ene-23	167	11,15	1548	108	230	8591	0		
00000013410005517	02-feb-08	2077134100520005517	28-feb-08	139.498,42	100,00	138.484,94	5,3 MENS	EU1A	0,75 ANUA	FRCV	05-mar-45	433	11,3	2484	336	196	27275	0		
00000013410009831	02-feb-08	2077134100520009831	25-abr-08	84.500,00	100,00	83.646,65	5,45 MENS	EU1A	1,1 ANUA	FRCV	25-abr-38	350	11,45	1184	82	133	8445	0		
00000013410007234	02-feb-08	2077134100520007234	07-may-08	77.700,00	100,00	75.705,47	5,4 MENS	EU1A	1 ANUA	FRCV	05-jun-23	172	11,4	1299	136	160	10750	0		
00000013420001684	02-feb-08	2077134200520001684	19-sep-07	166.295,00	100,00	166.295,00	6,099 MENS	EU1A	0,75 ANUA	FRCV	05-oct-47	464	11,098	1357	176	7	9728	0		
00000013420002886	02-feb-08	2077134200520002886	25-nov-07	50.000,00	100,00	42.557,81	5,62 MENS	EU1A	0,8 ANUA	FRCV	06-dic-27	226	11,62	1633	0	159	20618	0		
00000013420003001	02-feb-08	2077134200520003001	20-nov-07	85.000,00	100,00	82.391,73	5,52 MENS	EU1A	0,7 ANUA	FRCV	05-dic-27	226	11,52	1633	0	159	20618	0		
00000013420003411	02-feb-08	2077134200520003411	20-nov-07	135.000,00	100,00	126.848,98	5,748 MENS	EU1A	0,8 SEME	FRCV	05-feb-28	328	12,161	1833	328	159	45098	0		
00000013420004005	02-feb-08	2077134200520004005	26-feb-08	100.000,00	100,00	87.715,84	6,161 MENS	EU1A	0,8 ANUA	FRCV	05-abr-33	290	12,223	2879	464	150	25830	0		
00000013420005021	02-feb-08	2077134200520005021	28-mai-08	87.850,00	100,00	86.601,18	6,223 MENS	EU1A	0,9 ANUA	FRCV	05-jun-38	352	11,948	2530	582	191	30486	0		
00000013420005627	02-feb-08	2077134200520005627	18-may-08	100.000,00	100,00	99.232,16	5,948 MENS	EU1A	0,7 ANUA	FRCV	05-jun-36	328	11,848	1421	285	80	21113	0		
00000013420006233	02-feb-08	2077134200520006233	22-may-08	68.000,00	100,00	68.367,06	5,848 MENS	EU1A	0,6 ANUA	FRCV	10-nov-32	285	11,884	374	75	98	4586	0		
00000013440000884	02-feb-08	2077134400520000884	09-nov-07	102.500,00	100,00	100.125,63	5,884 MENS	EU1A	0,5 SEME	FRCV	05-jun-32	285	11,884	374	75	98	4586	0		
00000013440002110	02-feb-08	2077134400520002110	29-may-08	117.991,65	100,00	117.991,65	5,6 MENS	EU1A	0,9 ANUA	FRCV	05-feb-47	222	11,6	6	303	35	19132	0		
00000013450001109	02-feb-08	2077134500520001109	21-ene-08	155.000,00	100,00	153.993,84	5,38 MENS	EU1A	0,8 ANUA	FRCV	05-feb-48	468	11,38	1426	208	180	13330	0		
00000013450001210	02-feb-08	2077134500520001210	28-ene-08	187.000,00	100,00	184.593,51	5,09 MENS	EU1A	0,5 ANUA	FRCV	05-feb-36	348	11,09	1426	208	214	13347	0		
00000013450001210	02-feb-08	2077134500520001210	04-abr-08	58.000,00	100,00	53.856,21	6,123 MENS	EU1A	0,8 ANUA	FRCV	05-abr-28	230	12,123	927	514	24	36238	0		
00000013450002146	02-feb-08	2077134500520002146	15-oct-07	202.000,00	100,00	202.000,00	5,08 MENS	EU1A	0,5 ANUA	FRCV	05-nov-42	405	11,09	1789	1191	1	53724	0		
00000013450001513	02-feb-08	2077134500520001513	18-nov-07	165.000,00	100,00	161.173,93	5,998 MENS	EU1A	0,75 ANUA	FRCV	03-dic-30	262	11,988	1289	340	104	28913	0		
00000013500002146	02-feb-08	2077135000520002146	10-ene-08	54.000,00	100,00	53.205,40	4,75 MENS	EU1A												

06/2008



2 de febrero de 2009

69/71

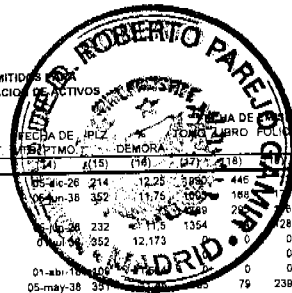
RELACION DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSFERENCIA DE HIPOTECA EMITIDOS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS: MBS BANCAJA S.F. FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS POR CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLON Y ALICANTE, BANCAJA

FECHA DE EMISIÓN: 2 de febrero de 2009																					
NUMERO CERTIFICADO	FECHA EMISION	PRESTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	TIPO DE INTERES	PER. LIQ.	IND. ICE	MARGEN S-INDI	PER. REVI	SMA AMORT	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% DEMORA	TOMO	LIBRO	FOLIO	NUMER FINCA	NUMER INSC.	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	
00000020060098015	02-feb-08	2077200600520008015	06-feb-08	46.000,00	100,00	47.127,04	5,25 MENS EUIA			0,8 ANUA	FRCV		06-feb-33	228	11,25	1012	630	17	35723	0	
00000020060098126	02-feb-08	2077200600520008126	18-mar-08	84.870,00	100,00	82.881,10	5,5 MENS EUIA			1,15 ANUA	FRCV		18-mar-28	229	11,5	1156	446	112	33252	0	
00000020060098227	02-feb-08	2077200600520008227	01-abr-08	360.000,00	100,00	350.080,23	5,65 MENS EUIA			1 ANUA	FRCV		01-mar-26	204	11,65	1247	840	118	61775	0	
000000200700112168	02-feb-08	20772007005200112168	31-ene-08	365.000,00	100,00	378.250,50	5,5 MENS EUIA			0,75 ANUA	FRCV		05-feb-33	288	11,5	3015	735	207	36.215	0	
000000200700112370	02-feb-08	20772007005200112370	15-feb-08	150.000,00	100,00	147.522,42	5,993 MENS EUIA			0,6 ANUA	FRCV		05-mar-32	277	11,983	1759	728	220	2404	0	
000000200700112976	02-feb-08	20772007005200112976	28-feb-08	63.000,00	100,00	60.683,40	5,45 MENS EUIA			1 ANUA	FRCV		05-mar-23	169	11,45	1828	798	34	42340	0	
000000200700113178	02-feb-08	20772007005200113178	07-mar-08	228.000,00	100,00	222.706,20	6,093 MENS EUIA			0,7 ANUA	FRCV		07-mar-28	228	12,083	2087	325	181	20498	0	
000000200700113380	02-feb-08	20772007005200113380	14-mar-08	415.000,00	100,00	411.866,26	5,823 MENS EUIA			0,5 ANUA	FRCV		05-abr-41	386	11,823	1355	210	6	5683	0	
000000200700113481	02-feb-08	20772007005200113481	26-mar-08	100.000,00	100,00	95.477,29	5,45 MENS EUIA			1 ANUA	FRCV		05-abr-20	134	11,45	2246	13	85	825	0	
000000200700114390	02-feb-08	20772007005200114390	20-may-08	49.200,00	100,00	47.055,84	5,5 MENS EUIA			1 ANUA	FRCV		04-jun-18	112	11,9	3034	2106	57	3969	0	
000000200700115303	02-feb-08	20772007005200115303	12-ago-08	100.000,00	100,00	96.167,98	6,3 MENS EUIA			1 ANUA	FRCV		05-sep-28	235	12,3	714	158	145	10786	0	
000000200800114807	02-feb-08	20772008005200114807	31-jul-07	125.000,00	100,00	118.813,99	5,293 MENS EUIA			0,5 ANUA	FRCV		05-ago-27	222	11,203	2302	795	81	55345	0	
000000200800118039	02-feb-08	20772008005200118039	27-nov-07	117.000,00	100,00	115.335,62	5,57 MENS EUIA			0,75 ANUA	FRCV		05-dic-37	346	11,57	0	0	0	20352	0	
																0	0	0	0	20320	0
00000020080018241	02-feb-08	20772008005200118241	28-nov-07	45.000,00	100,00	42.857,67	5,37 MENS EUIA			0,55 ANUA	FRCV		05-dic-22	166	11,37	845	845	175	33343	0	
000000200800120968	02-feb-08	20772008005200120968	16-may-08	167.000,00	100,00	166.330,27	5,848 MENS EUIA			0,7 ANUA	FRCV		05-jun-48	472	11,948	2835	563	73	28316	0	
000000200800121170	02-feb-08	20772008005200121170	04-jun-08	229.000,00	100,00	227.834,23	5,848 MENS EUIA			0,6 ANUA	FRCV		05-dic-43	418	11,848	0	0	0	31863	0	
000000200800121271	02-feb-08	20772008005200121271	18-jun-08	180.000,00	100,00	178.308,24	4,95 MENS EUIA			0,6 SEME	FRCV		15-jun-45	436	10,85	2650	385	208	21124	0	
000000200900211816	02-feb-08	20772009005200211816	02-ago-07	650.000,00	100,00	650.000,00	5,493 MENS EUIA			0,7 ANUA	FRCV		05-ago-47	462	11,493	2518	850	40	88887	0	
000000200900218462	02-feb-08	20772009005200218462	08-nov-07	276.000,00	100,00	255.776,27	5,08 MENS EUIA			0,5 ANUA	FRCV		10-nov-37	345	11,09	1486	372	209	409	0	
000000200900220405	02-feb-08	20772009005200220405	05-feb-08	172.400,00	100,00	169.958,98	6 MENS EUIA			1 ANUA	FRCV		05-feb-33	288	12	2246	695	102	3144	0	
000000200900220506	02-feb-08	20772009005200220506	07-feb-08	62.000,00	100,00	60.980,72	6,093 MENS EUIA			0,7 ANUA	FRCV		01-mai-33	288	12,083	2968	597	181	61634	0	
000000200900224849	02-feb-08	20772009005200224849	07-may-08	159.600,00	100,00	158.091,70	5,4 MENS EUIA			0,8 ANUA	FRCV		05-jun-38	352	11,4	356	100	144	8746	0	
																359	102	28	9913	0	
000000200900225152	02-feb-08	20772009005200225152	02-may-08	150.000,00	100,00	148.753,88	6,234 MENS EUIA			0,85 ANUA	FRCV		10-may-38	351	12,234	2250	899	106	9445	0	
000000200900225354	02-feb-08	20772009005200225354	14-may-08	127.900,00	100,00	125.596,37	6,061 MENS EUIA			0,7 ANUA	FRCV		14-may-26	239	12,061	367	115	25	10027	0	
																367	115	53	10040	0	
000000200900225556	02-feb-08	20772009005200225556	15-may-08	180.000,00	100,00	178.219,58	6,143 MENS EUIA			0,75 ANUA	FRCV		01-ago-26	209	12,143	1975	214	11	14762	0	
000000200900225960	02-feb-08	20772009005200225960	21-may-08	119.700,00	100,00	116.816,94	5,948 MENS EUIA			0,7 ANUA	FRCV		01-jun-25	195	11,948	0	0	0	5651	0	
000000200900226061	02-feb-08	20772009005200226061	21-may-08	119.700,00	100,00	116.816,94	5,948 MENS EUIA			0,7 ANUA	FRCV		01-jun-25	195	11,948	0	0	0	5552	0	
000000200900226162	02-feb-08	20772009005200226162	22-may-08	80.000,00	100,00	78.668,91	5,25 MENS EUIA			0,8 SEME	FRCV		01-may-16	86							

9A7287980

66

06/2008



RELACION DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS CERTIFICADOS DE TRANSFERENCIA DE HIPOTECA EMITIDOS  
CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS: BMS BANCAJA & FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS  
FONDO DE ACTIVOS VALENCIA CASTELLON Y ALICANTE, BANCAJA

LA COMISIÓN DE VALUACIÓN DE LA FICHA DE VALU												
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

El presente título múltiple representa siete mil setecientos diez (7.710) Certificados de Transmisión de Hipoteca con un valor nominal total de mil millones trece mil seiscientos treinta y un euros con veintinueve céntimos (1.000.013.631,29 euros) sobre siete mil setecientos diez (7.710) préstamos con garantía de hipoteca inmobiliaria (en adelante, los "Préstamos Hipotecarios"), emitidos por CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLÓN Y ALICANTE, BANCAJA (en adelante la "entidad emisora"), con domicilio social en Castellón, calle Caballeros nº. 2, C.I.F. G-46002804, e inscrita en el Registro Mercantil de Castellón, al tomo 532, libro 99 de la Sección General, hoja nº. CS-2749, folio 1, inscripción 1ª.

El presente título nominativo múltiple se emite a favor de MBS BANCAJA 6 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS (en adelante el "partícipe"), constituido mediante escritura pública otorgada el 2 de febrero de 2009 ante el Notario de Madrid D. Roberto Parejo Gamir (en adelante la "Escritura de Constitución"), representado y administrado por Europea de Titulización, S.A., Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, con domicilio en Madrid, calle Lagasca nº. 120, C.I.F. A-80514466, e inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al tomo 5.461, libro 0, folio 49, Sección 8, hoja M-89355, inscripción 1ª.

Los Certificados de Transmisión de Hipoteca representados en el presente título múltiple se rigen actualmente por la Ley 2/1981, de 25 de marzo, el Real Decreto 685/1982, de 17 de marzo, el Real Decreto 1289/1991, de 2 de agosto y la Disposición Adicional Quinta de la Ley 3/1994, de 14 de abril según la redacción dada por la Disposición Final Primera de la ley 41/2007, de 7 de diciembre.

#### **1. Préstamos Hipotecarios.**

Los Certificados de Transmisión de Hipoteca representados en el presente título múltiple y las características de los Préstamos Hipotecarios de los que participan, se detallan en el Anexo al mismo constituido por 71 páginas numeradas de la 1/71 a la 71/71, impresas en 36 folios de papel común a doble cara.

#### **2. Características básicas de los Certificados de Transmisión de Hipoteca.**

Cada uno de los Certificados de Transmisión de Hipoteca representados en el presente título múltiple, cuyas características se relacionan en el Anexo al mismo, participa en el 100 por ciento del capital o principal no reembolsado, de los intereses ordinarios y de los intereses de demora de cada uno de los Préstamos Hipotecarios.

Los Certificados de Transmisión de Hipoteca se emiten por el mismo plazo restante de vencimiento de los Préstamos Hipotecarios a que correspondan y dan derecho a su titular a percibir la totalidad de los pagos que en concepto de reembolso del capital, incluyendo los producidos por amortizaciones anticipadas, reciba la entidad emisora por los Préstamos Hipotecarios relacionados en el Anexo al presente título múltiple, así como los correspondientes a la totalidad de los intereses ordinarios y de demora, confiriendo a su titular el resto de los derechos que se recogen en la Escritura de Constitución.

Corresponderán al partícipe todas las cantidades que en concepto de principal, intereses y demás conceptos recogidos en la Escritura de Constitución, se devenguen con relación a cada uno de los Préstamos Hipotecarios desde el día de hoy, inclusive, fecha de emisión de los Certificados de Transmisión de Hipoteca. Los intereses incluirán además los intereses devengados y no vencidos desde la última fecha de liquidación de intereses de cada uno de los Préstamos Hipotecarios, anterior o igual a esta fecha de emisión, y, en su caso, los intereses vencidos y no satisfechos a esta misma fecha.

La entidad emisora practicará sobre los pagos que correspondan efectuar al partícipe en concepto de intereses las retenciones que establezca la legislación vigente.

El partícipe tiene derecho a la percepción inmediata de cuantas cantidades sean satisfechas por los deudores hipotecarios, tanto en concepto de reembolso del principal como de intereses, así como por cualquier otro concepto, incluyendo las correspondientes a los contratos de seguros celebrados por razón de los Préstamos Hipotecarios que son cedidos por la emisión de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, y las derivadas de cualquier derecho accesorio, excluidas las comisiones que pudieran estar establecidas para cada uno de los Préstamos Hipotecarios. No obstante, el partícipe podrá acordar con la entidad emisora plazos diferentes para el pago de dichas cantidades.

Adicionalmente, dan derecho a su titular a percibir las cantidades, bienes o derechos en pago de principal o intereses de los Préstamos Hipotecarios participados, tanto por el precio de remate o importe determinado por resolución judicial o procedimiento notarial en la ejecución de las garantías hipotecarias, como por la enajenación o explotación de los inmuebles adjudicados o como consecuencia de las citadas ejecuciones, en administración y posesión interina de las fincas en proceso de ejecución.

Los pagos a realizar por la entidad emisora al partícipe se realizarán en la cuenta abierta al nombre de éste en la propia entidad emisora o en aquella otra cuenta que el partícipe notifique a la entidad emisora por escrito.

#### **3. Falta de pago por deudor hipotecario.**

La entidad emisora no asume responsabilidad alguna por el impago de los deudores hipotecarios ni garantiza directa o indirectamente el buen fin de la operación, ni otorga garantías o avales ni incurre en pactos de recompra de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, a excepción de las previsiones para la sustitución o reembolso de los Certificados de Transmisión de Hipoteca contenidas en la Escritura de Constitución.

La ejecución de los Préstamos Hipotecarios corresponde a la entidad emisora y al titular del Certificado de Transmisión de Hipoteca en los términos establecidos en el artículo 66 del Real Decreto 685/1982 en redacción dada por el Real Decreto 1289/1991.

Sin perjuicio de lo anterior, el titular del Certificado de Transmisión de Hipoteca tendrá acción ejecutiva contra la entidad emisora para la efectividad de los vencimientos del mismo por principal, intereses y demás conceptos, siempre que el incumplimiento de la obligación no sea consecuencia de la falta de pago del deudor del Préstamo Hipotecario.

#### **4. Custodia y administración.**

De acuerdo con lo previsto en el artículo 61.3 del Real Decreto 685/1982, la entidad emisora conserva la custodia y administración de los Préstamos Hipotecarios y vendrá obligada a realizar cuantos actos sean necesarios para la efectividad y buen fin de los mismos.

La novación de los Préstamos Hipotecarios cuando fuera consentida por el partícipe, afectará a los Certificados de Transmisión de Hipoteca y a su titular, según lo establecido en la Escritura de Constitución.

#### **5. Transmisión de los Certificados de Transmisión de Hipoteca.**

La transmisión y tenencia de los Certificados de Transmisión de Hipoteca representados en el presente título múltiple está limitada a inversores institucionales o profesionales, no pudiendo ser adquiridos por el público no especializado.

Los titulares de los Certificados de Transmisión de Hipoteca deberán notificar a la entidad emisora las transferencias de los mismos, así como los cambios de domicilio, a efectos de la inscripción de dichos datos en el Libro especial a que se refiere el artículo 67 del Real Decreto 685/1982. El adquirente deberá también indicar a la entidad emisora una cuenta de pago.

Ninguna responsabilidad será imputable a la entidad emisora que efectúe las notificaciones o los pagos correspondientes a la persona que figura en sus libros como último titular del Certificado de Transmisión de Hipoteca en el domicilio de dicho titular que conste en ellos.

#### **6. Otras reglas.**

En caso de destrucción, sustracción, pérdida o extravío del presente título se estará a lo dispuesto en el artículo 56 del Real Decreto 685/1982.

El titular de los Certificados de Transmisión de Hipoteca tendrá derecho a solicitar de la entidad emisora la emisión de nuevos títulos unitarios o múltiples representativos de uno o varios Certificados de Transmisión de Hipoteca de los representados por el presente título múltiple, que le serán canjeados por éste.

La suscripción o adquisición del Certificado de Transmisión de Hipoteca presupone el conocimiento de todas las características e implica para el suscriptor o adquirente la aceptación plena que resulta del mismo. En particular, supone prestación de su consentimiento para la aplicación de lo previsto en los números 3 y 4.

En lo no consignado específicamente en las condiciones y características de los Certificados de Transmisión de Hipoteca recogidas en este título, se estará a lo establecido en la Escritura de Constitución, en las escrituras de los Préstamos Hipotecarios y en la normativa aplicable.

La entidad emisora y el titular en cada momento de los Certificados de Transmisión de Hipoteca se someten expresamente a los Juzgados y Tribunales de la ciudad de Madrid para cualquier cuestión que pueda suscitarse en relación con los Certificados de Transmisión de Hipoteca.

En Madrid, a 2 de febrero de 2009.

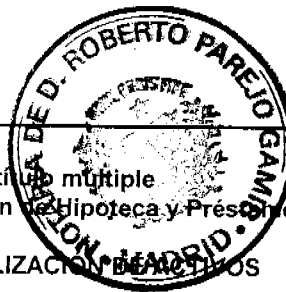
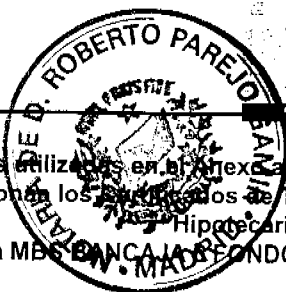
**CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLÓN Y ALICANTE,  
BANCAJA**  
p.p.

Fdo.: D. José Ángel González García



167  
06/2008

9A7287981



Claves utilizadas en el presente título múltiple por el que se relacionan los datos de Transmisión de Hipoteca y Préstamos Hipotecarios para la cesión a MBS BANCA LA FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Clave	Descripción
(1)	Número del Certificado de Transmisión de Hipoteca ("Certificado").
(2)	Fecha de emisión del Certificado.
(3)	Número Préstamo Hipotecario ("Préstamo").
(4)	Fecha escritura del Préstamo.
(5)	Capital inicial del Préstamo.
(6)	Tanto por ciento (%) que el Certificado incorpora sobre el capital pendiente de reembolso del Préstamo.
(7)	Capital del Préstamo y capital del Certificado ("Capital vivo").
(8)	Tipo de interés actual del Préstamo y del Certificado (%).
(9)	Periodicidad de liquidación de intereses del Préstamo y del Certificado.
(10)	Índice o tipo de referencia del Préstamo y del Certificado.
(11)	Margen o diferencial sobre el índice referencia del Préstamo y del Certificado.
(12)	Periodicidad de revisión del tipo de interés del Préstamo y del Certificado.
(13)	Forma o sistema de amortización del Préstamo y del Certificado.
(14)	Fecha de vencimiento del Préstamo y del Certificado.
(15)	Plazo restante al vencimiento final del Préstamo y del Certificado (meses).
(16)	Tipo de interés de demora actual del Préstamo y del Certificado (%).
(17)	Tomo inscripción de la hipoteca en el Registro de la Propiedad.
(18)	Libro inscripción de la hipoteca en el Registro de la Propiedad.
(19)	Folio inscripción de la hipoteca en el Registro de la Propiedad.
(20)	Número de finca registral (Registro de la Propiedad) del inmueble hipotecado.
(21)	Número de inscripción de la hipoteca en el Registro de la Propiedad.

Yo, ROBERTO PAREJO GAMIR, Notario de Madrid y de su Ilustre Colegio  
DOY FE: De que considero legítimas las firmas y las rúbricas que anteceden de D. José Ángel González García con DNI número 2.524.885-Z, por haber sido puestas a mi presencia. Madrid a 2 de febrero de 2009.

Aplicación Arancel, Disposición Adicional 3.ª Ley 8/89  
DOCUMENTO SIN CUANTIA



Yo, ROBERTO PAREJO GAMIR,  
ABOGADO, NOTARIO DE MADRID

DOY FE: Que la presente fotocopia es fiel y exacto reflejo de su original, que he tenido a la vista y a mi remito.-  
Madrid, 2 FEB. 2009

SELLO DE  
LEGITIMACIONES Y  
LEGALIZACIONES



Aplicación Arancel, Disposición Adicional 3.ª Ley 8/89  
DOCUMENTO SIN CUANTIA

## **Método de creación de los activos.**

Los préstamos hipotecarios seleccionados, de los que se extraerán los Préstamos Hipotecarios cuyos derechos, en su mayor parte, se incorporan a los Certificados de Transmisión de Hipoteca, han sido concedidos por BANCAJA siguiendo sus procedimientos habituales de análisis y valoración del riesgo crediticio para la concesión de préstamos hipotecarios a particulares. El resumen de los procedimientos vigentes de BANCAJA se describe a continuación:

### **1. Modelo utilizado para la concesión de créditos a particulares**

La concesión de créditos a personas físicas se enmarca dentro de la política crediticia de BANCAJA, definida como el conjunto de criterios, medidas y procedimientos encaminados a que toda la gestión permita obtener una cartera crediticia de calidad, minimizando el riesgo de insolvencia. El principal componente de dicho riesgo de insolvencia es la capacidad de reembolso

La dirección de riesgos de BANCAJA elabora los criterios básicos de análisis para la concesión de operaciones activas, fundamentadas en una capacidad de reembolso positiva de la operación y la existencia de un nivel adecuado de coberturas y rentabilidad, que se concretarán en función de las características propias del cliente, modalidad de la operación, importe y plazo solicitado. Los criterios generales son los mismos para cualquier tipo de operación activa, pero el análisis y las herramientas utilizadas difieren en función del segmento al que pertenece el cliente.

El modelo de BANCAJA se instrumenta en el expediente electrónico a particulares, en el que se soportan los datos de los clientes, para su análisis por los modelos de *scoring*. Estos modelos analizan el comportamiento de pago de los clientes mediante técnicas estadísticas.

El análisis de riesgos de BANCAJA, tiene en cuenta el riesgo global que el cliente mantiene con la entidad.

La gestión de grupos económicos se realiza mediante una aplicación integrada en TL4 (herramienta informática en donde se realiza toda la operatoria diaria), vierte igualmente información resumen al CIN (Centro de Información), y facilita la composición y mantenimiento de Grupos, información integrada sobre posiciones de Activo y CIRBE. La información que aparece en el Centro de Información presenta los datos del cierre mensual del momento en que se generó la información, tanto en cifras de riesgo como en el desglose por componentes de los grupos, presentando para los distintos periodos de profundización, la posición global del Grupo en dicha fecha.

### **2. Facultades de delegación.**

BANCAJA ha estructurado un sistema de delegación para la aprobación de préstamos basado en el riesgo total de BANCAJA con cada "Unidad Económica de Riesgo" (UER). La aprobación de los riesgos se realiza en los comités de los diferentes estamentos según facultades delegadas



9A7287982

168  
06/2008



Órganos de Gobierno Más de 3% de los recursos propios de BANCAJA		
Comité de Riesgos de Dirección General Hasta el 3% de los recursos propios de BANCAJA		
Área de Negocio Hasta 9.000.000 €		
Unidad de Negocio Hasta 3.000.000 €		
Oficinas		
Red Exterior Hasta 1.800.000 €	Red Tradicional Banca comercial Hasta 1.800.000 €	Banca Especializada Hasta 3.000.000 €

Cuadro: Esquema simplificado de las facultades de delegación de BANCAJA

La aprobación de los riesgos se realiza en los diferentes estamentos según facultades delegadas. Se realiza mediante la aplicación "APA" (autorización de productos de activo). La aplicación tiene como objetivo prioritario, dotar a BANCAJA de unas herramientas de control y gestión eficaces que permitan mejorar la gestión de activo y garantizar que todos los riesgos contabilizados han sido autorizados previamente por el estamento correspondiente. Básicamente, el sistema se encarga de encadenar la necesidad de la existencia de la autorización con el alta contable de los productos de activo, así como de asegurar que las autorizaciones de riesgo son emitidas por quien tenga facultades para ello.

Para cada solicitud el sistema abre un expediente en el que quedan registrados los datos del riesgo a asumir con un cliente, y al que se asigna, de forma automática, un número de expediente, que lo identifica de manera unívoca. Al formalizarse la operación, se vincula una cuenta de activo al expediente y el sistema impide que la cuenta de activo que se abra tenga características o condiciones del riesgo diferentes a las aprobadas.

Los directores de cada Área de Negocio y el director del Área de Riesgos constituyen el Comité de Riesgos de Dirección. Este Comité se reúne semanalmente para revisar las solicitudes cuya UER supere los 9 millones de euros. Este Comité está autorizado para aprobar préstamos con UER que supongan hasta un 3% de los recursos propios de BANCAJA. Para riesgos superiores, el Comité elabora y presenta una propuesta a los órganos de gobierno de BANCAJA.

### 3. Procedimientos y acciones recuperatorias.

Las acciones recuperatorias de BANCAJA se realizan a través de las siguientes aplicaciones informáticas y centros

#### Aplicaciones informáticas y centros de acciones recuperatorias

Situación	Aplicaciones	Centros
Precontencioso	Rem-Recuperaciones (TL4)	Oficinas <ul style="list-style-type: none"> <li>■ Departamento de Riesgos</li> <li>○ Gestores de Precontencioso</li> </ul>
Agencias de Recobro	Rem-Recuperaciones (Información vía batch)	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Acinsa ( agencia de recobros que se encarga de las tareas de telecobro, gestión amistosa y prejudicial de los expedientes de personas físicas )</li> <li>■ Otras Agencias</li> </ul>
Contencioso	Contencioso	Asesoría Jurídica
Fallido	Recuperaciones (TL4)	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Departamento de Riesgos</li> </ul>

### Aplicaciones informáticas y centros de acciones recuperatorias

Situación	Aplicaciones	Centros
Inmuebles Adjudicados	Aplicación CISA	Recuperación de Fallidos CISA-Cartera de Inmuebles S.A.

Las oficinas, por su cercanía y conocimiento del cliente, tienen un papel muy importante en el proceso de recuperación, ante la incertidumbre y retrasos de la acción judicial, y colaboran con todos los estamentos relacionados con el citado proceso. En ellas, además, recae la responsabilidad de asegurar que todos los datos de los clientes incidentados están completos y son correctos.

Desde junio 2008 se ha automatizado el tratamiento de los expedientes de recuperaciones en oficinas. Se ha creado un expediente electrónico que permite consultar todos los datos, tanto de la operación impagada como de otros expedientes del mismo cliente, consultar las gestiones de otros intervinientes en el proceso de recobro, entre ellos la agencia de recobros, anotar gestiones realizadas, agenda con avisos de compromisos contraídos.

El departamento de riesgos, interviene en el proceso recuperatorio a través de precontencioso. Además de intervenir en el desarrollo de las herramientas necesarias, coordinar y establecer las políticas, criterios y normas de actuación para todos los estamentos intervinientes en materia de morosidad y recuperación, efectúa el seguimiento y control de todas las operaciones en situación irregular y el análisis de la morosidad tanto a nivel de productos como por Oficinas/Zonas y Unidades de Negocio, mediante informes accesibles a través de Centro de Información.

Los gestores de precontencioso se encargan de la gestión de los clientes en situación irregular que tengan asignados y efectúan las propuestas de precontencioso correspondientes, y resuelven o tramitan las propuestas remitidas por las Oficinas.

Desde octubre de 2005 se externalizaron las tareas recuperatorias de telecobro y gestión amistosa sobre los expedientes de personas físicas con más de 30 días de impago, así como la preparación de la documentación para reclamación judicial, tanto para personas físicas como para jurídicas.

Básicamente la gestión recuperatoria de particulares funciona de la siguiente manera:

- A los 10 días de impago se le asocia un expediente electrónico de recuperaciones, que la oficina debe gestionar y dejar constancia de estas gestiones en él. Simultáneamente al alta del expediente, a la oficina se le encarga la gestión para que, desde la agenda del centro o la de cada empleado, se lleve un control centralizado de cumplimentación.

- A los 31 días de impago se le asigna a la agencia de recobros Acinsa para que realice las gestiones de telecobro durante un máximo de 45 días de gestión (existen una serie de parámetros por los que dicho plazo será menor: teléfono inexistente, imposibilidad de conectar, incidencia con el deudor, etc). Transcurrido dicho plazo pasará a gestión amistosa, de acuerdo con unos parámetros establecidos por BANCAJA, la agencia analizará la solvencia y en su caso iniciará la preparación documental para la reclamación judicial. En el caso de no ser posible dicha vía permanecerá en gestión amistosa un máximo de 90 días de gestión o 120 en el caso de ingresos significativos, transcurridos los cuales la aplicación los asignará al gestor de precontencioso correspondiente.

Desde precontencioso existe el control de dichas cuestiones, cualquier gestión que la agencia haga por cuenta de BANCAJA quedará implementada en el expediente de recuperaciones y por lo tanto será consultable por cualquier usuario.

Por último existe un equipo de recuperación de fallidos que se encarga de efectuar las gestiones de recuperación de los fallidos recuperables, conforme a sus criterios de clasificación.

Los servicios jurídicos inician y dirigen los procedimientos en todos sus trámites e incidencias, facilitando información relativa a los expedientes en reclamación judicial, incluso el pase de operaciones a fallidos, haciéndola seguir a precontencioso para su resolución o traslado al comité de precontencioso correspondiente. Asimismo, autorizan el cobro e imputación de cantidades recuperadas de operaciones en litigio, siempre y cuando no suponga una paralización del proceso judicial, y colaboran con precontencioso en el seguimiento de operaciones en situación de suspensión de pagos, quiebras, solidaridad bancaria u otras situaciones especiales.

CISA (Cartera de Inmuebles S.A.) es una sociedad participada del grupo BANCAJA. Los inmuebles que forman parte del inventario de CISA, en su mayor parte proceden de ejecuciones de créditos de BANCAJA.

169  
06/2008

9A7287983



La venta de estos inmuebles está incentivada especialmente en la cuenta de resultados de las oficinas, vía contabilidad analítica, mediante la aplicación en la cuenta de resultados de la diferencia entre el precio de venta y el coste total del inmueble, habiéndose ya abonado en su caso el importe de adjudicación a la oficina origen del I.P.R.A. (Inmueble Procedentes de Recuperación de Activos).



**D. Mario Masiá Vicente**

**EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A.**  
**SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN**

Lagasca, 120  
28006 Madrid

Madrid, a 27 de enero de 2009

**Asunto:** Constitución de MBS BANCAJA 6 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS (el "Fondo") y emisión, con cargo al mismo, de bonos de titulización por importe de mil millones (1.000.000.000,00) de euros (la "Emisión de Bonos") promovido por Europea de Titulización S.G.F.T. (la "Sociedad Gestora").

Muy Sr. nuestro:

Por la presente les manifestamos la aceptación por parte de CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLÓN Y ALICANTE, BANCAJA ("BANCAJA") del mandato de la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, para actuar como Entidad Directora de la oferta de suscripción de la Emisión de Bonos.

De entre las funciones que relaciona el artículo 35.1 y 35.3 del Real Decreto 1310/2005, de 4 de noviembre, por el que se desarrolla parcialmente la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores, en materia de admisión a negociación de valores en mercados secundarios oficiales, de ofertas públicas de venta o suscripción y del folleto exigible a estos efectos, ha realizado el diseño de las condiciones financieras del Fondo y de la Emisión de Bonos.

BANCAJA llevará a cabo las citadas funciones y actividades con sujeción a los términos del Folleto, sin menoscabo ni vulneración de dichos términos, compromiso y aceptación que quedarán formalizados y ratificados, en sus términos y condiciones específicos, en el Contrato de Dirección y Suscripción de la Emisión de Bonos previsto en el apartado 4.1.3 de la Nota de Valores del Folleto y que se celebrará en el momento de la constitución del Fondo, una vez inscrito el Folleto por la Comisión Nacional del Mercado de Valores.

Asimismo, les comunicamos que BANCAJA asume la responsabilidad del contenido de la Nota de Valores del Folleto (incluyendo el Módulo Adicional), junto con la Sociedad Gestora y, a tal efecto, declara que, tras comportarse con una diligencia razonable para asegurar que es así, la información contenida en la Nota de Valores y en el Módulo Adicional es, según su conocimiento, conforme a los hechos y no incurre en ninguna omisión que pudiera afectar a su contenido.

La presente aceptación la realiza el abajo firmante en nombre y en representación de BANCAJA debidamente facultado al efecto.

Benito Castillo Navarro  
Director de Tesorería y Mercado de Capitales

170  
06/2008



9A7287984



Yo, JOSE MANUEL VALIENTE FABREGA, Notario del Ilustre Colegio de Valencia, con residencia en la capital, LEGITIMO, la firma de este documento, correspondiente a Don Benito Castillo Navarro con \_\_\_\_\_ por constar en mi protocolo, y he anotado con el número 173 al Libro Indicador. \_\_\_\_\_  
Valencia, a veintisiete de enero de dos mil nueve. \_\_\_\_\_



0130320269  
A42867194

Handwritten signature and date.



**Moody's Investors Service  
España, S.A.**

Madrid, 27 de Enero de 2009

D. Mario Masía  
Director General  
Europea de Titulización, S.G.F.T., S.A.  
c/ Lagasca, 120  
28006 Madrid

Bárbara de Braganza, 2  
28004 Madrid  
Tel: (91) 310 1454  
Fax: (91) 310 1911

**Re: MBS BANCAJA 6, Fondo de Titulización de Activos**

Estimado Sr. Masía:

Por la presente le comunico que Moody's Investors Service ha asignado las siguientes calificaciones provisionales a los Bonos de Titulización que serán emitidos por MBS BANCAJA 6, Fondo de Titulización de Activos. La calificación de Moody's para esta operación mide la pérdida esperada antes de la fecha de vencimiento legal del fondo en Mayo de 2052 (definido como "**Fecha de Vencimiento Final**" en el folleto informativo de la operación). Las calificaciones de Moody's sólo miden los riesgos de crédito inherentes a la operación; otro tipo de riesgos, que pueden tener un efecto significativo en el rendimiento de los inversores, no son medidos.

- (P) Aaa para los bonos de la Serie A (904.000.000 euros)*
- (P) Aa3 para los bonos de la Serie B (37.500.000 euros)*
- (P) Baa1 para los bonos de la Serie C (28.500.000 euros)*
- (P) B1 para los bonos de la Serie D (30.000.000 euros)*

En opinión de Moody's, la estructura permite el pago puntual de los intereses y el pago del principal durante la vida de la operación, y en cualquier caso, antes del vencimiento legal de la operación en Mayo de 2052, para las Series A, B, C y D.

Moody's diseminará esta calificación y cualquier revisión futura de las calificaciones mediante un comunicado por escrito y electrónico, y en respuesta a cualquier demanda recibida por el Moody's rating desk, siempre acorde con las políticas de Moody's en vigencia.

Asimismo, Moody's realizará un seguimiento de las calificaciones. Los informes de seguimiento, así como el detalle de cualquier cambio significativo en la información facilitada respecto a los activos y a la estructura de la operación tendrán que ser enviados a: [monitor.rmbs@moody.com](mailto:monitor.rmbs@moody.com).

Moody's asigna calificaciones provisionales antes de la fecha de constitución del Fondo. Al asignar esta calificación, Moody's ha tenido en cuenta la información facilitada respecto a los activos y la estructura de la operación, tal y como se describe en sus documentos, incluyendo las obligaciones de Caja de Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante (Bancaja). Esperamos asignar la calificación final, que puede diferir de la calificación provisional, una vez que hayan sido revisadas, de manera satisfactoria para Moody's, las opiniones legales y los documentos finales de la operación. Las calificaciones de Moody's pueden ser revisadas, suspendidas o retiradas en cualquier momento, y constituyen una opinión y no una recomendación para adquirir, vender o mantener valores.

Atentamente,

Alberto Barbáchano Becerril  
Vice President – Senior Analyst

9A7287985

171  
06/2008

## GLOSARIO DE DEFINICIONES

**"Administrador"**, significa la entidad encargada de la custodia y administración de los Préstamos Hipotecarios y el depósito de los títulos representativos de los Certificados de Transmisión de Hipoteca en virtud del Contrato de Administración de los Préstamos Hipotecarios y Depósito de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, esto es, BANCAJA o aquella entidad que le sustituya.

**"Agencia de Calificación"**, significa Moody's Investors Service España, S.A.

**"Agente de Pagos"**, significa la entidad que realiza el servicio financiero de los Bonos. El Agente de Pagos será BANCAJA (o aquella entidad que le sustituya).

**"AIAF"**, significa AIAF Mercado de Renta Fija.

**"Amortización Anticipada"**, significa la amortización de los Bonos en una fecha anterior a la Fecha de Vencimiento Final en los Supuestos de Liquidación Anticipada del Fondo de conformidad y con los requisitos que se establecen en el apartado 4.4.3 del Documento de Registro.

**"BANCAJA"**, significa CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLÓN Y ALICANTE, BANCAJA.

**"Bonos"**, significan los Bonos de la Serie A, los Bonos de la Serie B, los Bonos de la Serie C y los Bonos de la Serie D emitidos con cargo al Fondo.

**"Bonos de la Serie A"**, significan los Bonos de la Serie A emitidos con cargo al Fondo por importe nominal total de novecientos cuatro millones (904.000.000,00) de euros integrada por nueve mil cuarenta (9.040) Bonos de cien mil (100.000) euros de valor nominal unitario.

**"Bonos de la Serie B"**, significan los Bonos de la Serie B emitidos con cargo al Fondo por importe nominal total de treinta y siete millones quinientos mil (37.500.000,00) euros integrada por trescientos setenta y cinco (375) Bonos de cien mil (100.000) euros de valor nominal unitario.

**"Bonos de la Serie C"**, significan los Bonos de la Serie C emitidos con cargo al Fondo por importe nominal total de veintiocho millones quinientos mil (28.500.000,00) euros integrada por doscientos ochenta y cinco (285) Bonos de cien mil (100.000) euros de valor nominal unitario.

**"Bonos de la Serie D"**, significan los Bonos de la Serie D emitidos con cargo al Fondo por importe nominal total de treinta millones (30.000.000,00) de euros integrada por trescientos (300) Bonos de cien mil (100.000) euros de valor nominal unitario.

**"CET"**, significa "Central European Time".

**"Certificados de Transmisión de Hipoteca"**, significan los certificados de transmisión de hipoteca emitidos sobre los Préstamos Hipotecarios por BANCAJA en méritos de la Disposición Adicional Quinta de la Ley 3/1994, en su redacción vigente, y suscritos por el Fondo.

**"CNMV"**, significa Comisión Nacional del Mercado de Valores.

**"Condiciones para la Amortización a Prorrata"**, significan las condiciones recogidas en el apartado 4.9.3.5 de la Nota de Valores para la amortización de los Bonos de las Series A y/o B y/o C y/o D.

**"Contrato de Administración"**, significa el Contrato de Administración de los Préstamos Hipotecarios y Depósito de los Certificados de Transmisión de Hipoteca.

**"Contrato de Administración de los Préstamos Hipotecarios y Depósito de los Certificados de Transmisión de Hipoteca"**, significa el contrato de custodia y administración de los Préstamos Hipotecarios y depósito de los títulos representativos de los Certificados de Transmisión de Hipoteca celebrado entre la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, y BANCAJA, como Administrador.

**"Contrato de Agencia de Pagos de los Bonos"**, significa el contrato de agencia de pagos de los Bonos

celebrado entre la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, y BANCAJA, como Agente de Pagos.

**"Contrato de Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado (Cuenta de Tesorería)"**, significa el contrato de apertura de cuenta a tipo de interés variable garantizado (Cuenta de Tesorería) celebrado entre la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, y BANCAJA.

**"Contrato de Dirección y Suscripción de la Emisión de Bonos"**, significa el contrato de dirección y suscripción de la Emisión de Bonos celebrado entre la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, con BANCAJA como Entidad Directora y como Entidad Suscriptora de la Emisión de Bonos.

**"Contrato de Intermediación Financiera"**, significa el contrato de intermediación financiera celebrado entre la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, y BANCAJA.

**"Contrato de Préstamo para Gastos Iniciales"**, significa el contrato de préstamo subordinado de carácter mercantil celebrado entre la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, y BANCAJA por importe de cuatro millones cien mil (4.100.000,00) euros, destinado a financiar los gastos de constitución del Fondo y de emisión y admisión de los Bonos, a financiar parcialmente la suscripción de los Certificados de Transmisión de Hipoteca y a cubrir el desfase temporal existente entre el cobro de intereses de los Préstamos Hipotecarios y el pago de intereses de los Bonos en la primera Fecha de Pago.

**"Contrato de Préstamo Subordinado"**, significa el contrato de préstamo subordinado de carácter mercantil celebrado entre la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, y BANCAJA.

**"Cuenta de Tesorería"**, significa la cuenta financiera en euros abierta en BANCAJA a nombre del Fondo, de acuerdo con lo previsto en el Contrato de Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado (Cuenta de Tesorería), a través de la cual se realizan todos los ingresos y pagos del Fondo.

**"Deudores"**, significa los prestatarios de los Préstamos Hipotecarios.

**"Día Hábil"** significa todo el que no sea festivo en la ciudad de Madrid o inhábil del calendario TARGET2.

**"Distribución de los Fondos Disponibles para Amortización"**, significa las reglas de aplicación de los Fondos Disponibles para Amortización del principal de las Series A, B, C y D en cada Fecha de Pago establecidas en el apartado 4.9.3.5 de la Nota de Valores.

**"Emisión de Bonos"**, significa la emisión de bonos de titulización emitidos con cargo al Fondo por importe de mil millones (1.000.000.000,00) de euros de valor nominal, agrupados en cuatro Series (Serie A, Serie B, Serie C y Serie D).

**"Emisor"**, significa el Fondo.

**"Entidad Cedente"**, significa BANCAJA, emisora de los Certificados de Transmisión de Hipoteca representativos de derechos sobre los Préstamos Hipotecarios.

**"Entidad Directora"**, significa la entidad BANCAJA.

**"Entidad Suscriptora"**, significa la entidad BANCAJA.

**"Ernst & Young"**, significa Ernst & Young S.L.

**"Escritura de Constitución"**, significa la escritura pública de constitución del Fondo, emisión por BANCAJA y suscripción por el Fondo de Certificados de Transmisión Hipoteca sobre Préstamos Hipotecarios, y emisión por el Fondo de los Bonos de Titulización.

**"Euribor"**, significa el Euro Interbank Offered Rate que es el tipo de oferta de depósitos interbancarios a plazo en euros calculado como la media diaria de las cotizaciones suministradas para quince plazos de vencimiento por un panel compuesto por 43 Bancos, entre los más activos de la zona Euro. El tipo es cotizado en base al cómputo de los días reales al vencimiento y un año compuesto por 360 días, y es fijado a las 11:00 horas de la mañana (hora CET), expresado con tres cifras decimales.



9A7287986

172

06/2008

**"Fecha de Desembolso"**, significa el 24 de febrero de 2009, día en que se deberá desembolsar el importe efectivo por la suscripción de los Bonos y abonarse el valor nominal de los Certificados de Transmisión de Hipoteca suscritos adquiridos por el Fondo.

**"Fecha de Fijación de Tipo de Interés"**, significa el segundo Día Hábil anterior a cada Fecha de Pago.

**"Fecha de Pago"**, significan los días 24 de febrero, 24 de mayo, 24 de agosto y 24 de noviembre de cada año o, en caso de que alguno de estos días no fuera un Día Hábil, el siguiente Día Hábil. La primera Fecha de Pago tendrá lugar el 25 de mayo de 2009, por no ser Día Hábil el 24 de mayo de 2009.

**"Fecha de Vencimiento Final"**, significa la fecha de amortización definitiva de los Bonos, es decir, el 24 de mayo de 2052 o, si este día no fuera Día Hábil, el siguiente Día Hábil.

**"Fechas de Determinación"**, significa las fechas que correspondan al cuarto (4º) Día Hábil anterior a cada Fecha de Pago.

**"Fondo"**, significa MBS BANCAJA 6 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS.

**"Fondo de Reserva"**, significa el Fondo de Reserva Inicial constituido en la Fecha de Desembolso con la disposición del Préstamo Subordinado y el posteriormente dotado en cada Fecha de Pago hasta el importe del Fondo de Reserva Requerido.

**"Fondo de Reserva Inicial"**, significa el Fondo de Reserva Inicial por importe de setenta y dos millones (72.000.000,00) euros.

**"Fondo de Reserva Requerido"**, significa el importe del Fondo de Reserva requerido en cada Fecha de Pago de conformidad con lo establecido en el apartado 3.4.2.2 del Módulo Adicional.

**"Fondos Disponibles"**, significan, con relación al Orden de Prelación de Pagos y en cada Fecha de Pago, los importes que se destinarán para hacer frente a las obligaciones de pago o de retención del Fondo que habrán sido depositados en la Cuenta de Tesorería.

**"Fondos Disponibles de Liquidación"**, significan, con relación al Orden de Prelación de Pagos de Liquidación, en la Fecha de Vencimiento Final o cuando tuviera lugar la Liquidación Anticipada del Fondo, los importes que se destinarán para hacer frente a las obligaciones de pago o de retención del Fondo correspondientes a los siguientes conceptos: (i) los Fondos Disponibles, (ii) los importes que vaya obteniendo el Fondo por la enajenación de los Certificados de Transmisión de Hipoteca y de los activos que quedaran remanentes y, en su caso, (iii) el importe dispuesto de la línea de crédito o del préstamo que fuera concertado y destinado exclusivamente para amortización final de los Bonos de las Series pendientes de reembolso con arreglo a lo previsto en el apartado 4.4.3.3.(iv) del Documento de Registro.

**"Fondos Disponibles para Amortización"**, significan la cantidad que se destinará a la amortización de los Bonos de las Series A, B, C y D en cada Fecha de Pago y será el importe de la Retención para Amortización de las Series A, B, C y D efectivamente aplicado de los Fondos Disponibles en el sexto (6º) lugar del orden de prelación en la Fecha de Pago correspondiente.

**"Iberclear"**, significa la entidad Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A.

**"Ley del Mercado de Valores"**, significa la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores, en su redacción vigente.

**"Ley 2/1981"**, significa la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de Regulación del Mercado Hipotecario, en su redacción vigente.

**"Ley 2/1994"**, significa la Ley 2/1994, de 30 de marzo, sobre subrogación y modificación de préstamos hipotecarios en su redacción vigente.

**"Ley 3/1994"**, significa la Ley 3/1994, de 14 de abril, por la que se adapta la legislación española en materia de entidades de crédito a la Segunda Directiva de Coordinación Bancaria y se introducen otras

modificaciones relativas al sistema financiero, en su redacción vigente.

**"Ley 19/1992"**, significa la Ley 19/1992, de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria.

**"Ley 41/2007"**, significa la Ley 41/2007, de 7 de diciembre, por la que se modifica la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de Regulación del Mercado Hipotecario y otras normas del sistema hipotecario y financiero, de regulación de las hipotecas inversas y el seguro de dependencia y por la que se establece determinada norma tributaria.

**"Liquidación Anticipada del Fondo"**, significa la liquidación del Fondo y, con ello, la amortización anticipada de la Emisión de Bonos en una fecha anterior a la Fecha de Vencimiento Final, en los supuestos y de conformidad con el procedimiento establecido en el apartado 4.4.3 del Documento de Registro.

**"Margen de Intermediación Financiera"**, significa, en virtud del Contrato de Intermediación Financiera, la remuneración variable y subordinada que se devengará al vencimiento de cada periodo de devengo trimestral, comprensivo, excepto para el primer periodo, de los tres meses naturales anteriores a cada Fecha de Pago, en una cuantía igual a la diferencia positiva, si la hubiere, entre los ingresos y gastos, incluidas las pérdidas de ejercicios anteriores si las hubiere, devengados por el Fondo de acuerdo con su contabilidad y previos al cierre de los meses de enero, abril, julio y octubre que corresponden al último mes de cada periodo trimestral.

**"Moody's"**, significa tanto Moody's Investors Service España como Moody's Investors Service Limited.

**"Orden de Prelación de Pagos"**, significa el orden de prelación para la aplicación de las obligaciones de pago o de retención del Fondo tanto para la aplicación de los Fondos Disponibles como para la distribución de los Fondos Disponibles para Amortización a partir de la primera Fecha de Pago y hasta la última Fecha de Pago o la liquidación del Fondo, excluida.

**"Orden de Prelación de Pagos de Liquidación"**, significa el orden de prelación de las obligaciones de pago o de retención del Fondo para la aplicación de los Fondos Disponibles de Liquidación en la Fecha de Vencimiento Final o cuando tuviera lugar la Liquidación Anticipada del Fondo.

**"Periodo de Determinación"**, significa los periodos comprensivos de los días efectivos transcurridos entre cada dos Fechas de Determinación consecutivas, excluyendo en cada Periodo de Determinación la Fecha de Determinación inicial e incluyendo la Fecha de Determinación final. Excepcionalmente:

(i) el primer Periodo de Determinación tendrá la duración de los días transcurridos entre el día de constitución del Fondo, incluido, y la primera Fecha de Determinación, el 19 de mayo de 2009, incluida, y (ii) el último Periodo de Determinación tendrá una duración equivalente a los días transcurridos a) hasta la Fecha de Vencimiento Final o la fecha en que finalice la Liquidación Anticipada del Fondo, conforme a lo previsto en el apartado 4.4.4 del Documento de Registro, en la que se haya procedido a la liquidación de los Préstamos Hipotecarios y de los activos remanentes en el Fondo y a la distribución de todos los Fondos Disponibles de Liquidación siguiendo el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación del Fondo, b) desde la Fecha de Determinación anterior a la Fecha de Pago precedente a la fecha citada en a), excluyendo la primera e incluyendo la última.

**"Periodo de Devengo de Intereses"**, significa los días efectivos transcurridos entre cada dos Fechas de Pago consecutivas, incluyendo la Fecha de Pago inicial, y excluyendo la Fecha de Pago final. El primer Periodo de Devengo de Intereses comenzará en la Fecha de Desembolso, incluida, y finalizará en la primera Fecha de Pago, excluida.

**"Préstamo para Gastos Iniciales"**, significa el préstamo otorgado por BANCAJA al Fondo, de acuerdo con lo previsto en el Contrato de Préstamo para Gastos Iniciales.

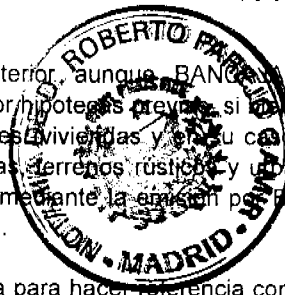
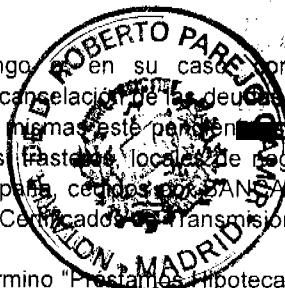
**"Préstamo Subordinado"**, significa el préstamo otorgado por BANCAJA al Fondo, de acuerdo con lo previsto en el Contrato de Préstamo Subordinado.

**"Préstamos Hipotecarios"**, significa los préstamos de titularidad de BANCAJA concedidos a personas físicas para financiar la reforma, rehabilitación o adquisición de bienes inmuebles, refinanciación, gastos de establecimiento e instalación y circulante, así como otras financiaciones, con garantía de hipoteca

173

06/2008

9A7287987



inmobiliaria de primer rango, en su caso, con rango posterior, aunque BANCALAJA dispone de documentación relativa a la cancelación de las deudas originadas por hipotecas previas, si bien el trámite de cancelación registral de las mismas está pendiente de la inscripción de nuevas viviendas y en su caso los anejos - garajes o trasteros-, garajes (trasteros, locales de negocio y oficinas, terrenos rústicos y urbanos o naves industriales) situados en España, cedidos por BANCALAJA al Fondo mediante la emisión por BANCALAJA y la suscripción por el Fondo de Certificados de Transmisión de Hipoteca.

En el presente Folleto, el término "Préstamos Hipotecarios" se utiliza para hacer referencia conjuntamente a los Préstamos Hipotecarios o a los Certificados de Transmisión de Hipoteca que instrumentan la cesión de estos últimos.

**"Préstamos Hipotecarios Dudosos"**, significa los Préstamos Hipotecarios que a una fecha se encuentren en morosidad por un periodo igual o mayor de dieciocho (18) meses de retraso en el pago de débitos vencidos o que se clasifiquen como fallidos por la Sociedad Gestora porque presenten dudas razonables sobre su reembolso total según las indicaciones o informaciones obtenidas del Administrador.

**"Préstamos Hipotecarios Morosos"**, significa los Préstamos Hipotecarios que se encuentren a una fecha en morosidad con más de tres (3) meses de retraso en el pago de débitos vencidos, excluidos los Préstamos Hipotecarios Dudosos.

**"Préstamos Hipotecarios no Dudosos"**, significa los Préstamos Hipotecarios que a una fecha no se encuentren considerados como Préstamos Hipotecarios Dudosos.

**"Préstamos Hipotecarios no Morosos"**, significa los Préstamos Hipotecarios que a una fecha no se encuentren considerados como Préstamos Hipotecarios Morosos ni como Préstamos Hipotecarios Dudosos.

**"Real Decreto 116/1992"**, significa el Real Decreto 116/1992, de 14 de febrero, sobre representación de valores por medio de anotaciones en cuenta y compensación y liquidación de operaciones bursátiles.

**"Real Decreto 685/1982"**, significa el Real Decreto 685/1982, de 17 de marzo, por el que se desarrollan determinados aspectos de la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de regulación del mercado hipotecario, y el Real Decreto 1289/1991, de 2 de agosto, por el que se modifican determinados artículos del anterior.

**"Real Decreto 926/1998"**, significa el Real Decreto 926/1998, de 14 de mayo, por el que se regulan los fondos de titulización de activos y las sociedades gestoras de fondos de titulización.

**"Real Decreto 1310/2005"**, significa el Real Decreto 1310/2005, de 4 de noviembre, por el que se desarrolla parcialmente la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores, en materia de admisión a negociación de valores en mercados secundarios oficiales, de ofertas públicas de venta o suscripción y del folleto exigible a estos efectos.

**"Real Decreto-Ley 5/2005"**, significa el Real Decreto-Ley 5/2005, de 11 de marzo, de reformas urgentes para el impulso a la productividad y para la mejora de la contratación pública.

**"Reglamento (CE) nº 809/2004"**, significa el Reglamento (CE) nº 809/2004 de la Comisión de 29 de abril de 2004 relativo a la aplicación de la Directiva 2003/71/CE del Parlamento y del Consejo en cuanto a la información contenida en los folletos así como el formato, incorporación por referencia, publicación de dichos folletos y difusión de publicidad, en su redacción vigente.

**"Retención para Amortización"**, significa en cada Fecha de Pago la diferencia positiva existente a la Fecha de Determinación precedente a la Fecha de Pago correspondiente entre (i) el Saldo de Principal Pendiente de la Emisión de Bonos y (ii) el Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios no Dudosos.

**"Saldo de Principal Pendiente de la Emisión de Bonos"**, significa el Saldo de Principal Pendiente de la Emisión de Bonos que integran la Emisión de Bonos.

**"Saldo de Principal Pendiente de la Serie"**, significa la suma del principal pendiente de reembolsar (saldo vivo) a una fecha de todos los Bonos que integran la Serie.

**"Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios"**, significa la suma del capital o principal pendiente de vencer y el capital o principal vencido y no ingresado al Fondo de todos y cada uno de los Préstamos Hipotecarios.

**"Serie A"**, significa los Bonos de la Serie A emitidos con cargo al Fondo.

**"Serie B"**, significa los Bonos de la Serie B emitidos con cargo al Fondo.

**"Serie C"**, significa los Bonos de la Serie C emitidos con cargo al Fondo.

**"Serie D"**, significa los Bonos de la Serie D emitidos con cargo al Fondo.

**"Sociedad Gestora"**, significa EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN.

**"Supuestos de Liquidación Anticipada"**, significan los supuestos recogidos en el apartado 4.4.3 del Documento de Registro por los cuales la Sociedad Gestora, previa comunicación a la CNMV, está facultada para proceder a la liquidación anticipada del Fondo.

**"TACP"**, significa la tasa efectiva anual constante de amortización anticipada o prepago a las que se estiman vidas medias y duraciones de los Bonos en el presente Folleto.

**"Tipo de Interés de Referencia"**, significa, salvo para el primer Periodo de Devengo de Intereses, el tipo Euribor a tres (3) meses de vencimiento fijado a las 11:00 horas de la mañana (hora CET) de la Fecha de Fijación del Tipo de Interés, o, en caso de ausencia o imposibilidad de obtención de este tipo Euribor, los sustitutivos previstos en el apartado 4.8.1.3 de la Nota de Valores. El Tipo de Interés de Referencia para el primer Periodo de Devengo de Intereses significa el que resulte de la interpolación lineal, teniendo en cuenta el número de días del primer Periodo de Devengo de Intereses, entre el tipo Euribor a tres (3) meses y el tipo Euribor a cuatro (4) meses de vencimiento fijados a las 11:00 horas de la mañana (hora CET) del Día Hábil anterior a la Fecha de Desembolso, o, en caso de ausencia e imposibilidad de obtención de estos tipos Euribor, los sustitutivos previstos en el apartado 4.8.1.3.(ii) de la Nota de Valores.

**"Tipo de Interés Nominal"**, significa el tipo de interés nominal, variable trimestralmente y con pago trimestral, aplicable a cada una de las Series y determinado para cada Periodo de Devengo de Intereses que será el que resulte de sumar (i) el Tipo de Interés de Referencia, y (ii) un margen para cada una de las Series según el detalle del apartado 4.8.1.2 de la Nota de Valores.

**"TIR"**, significa tasa interna de rentabilidad tal como se define el apartado 4.10.1 de la Nota de Valores.

06/2008

9A7287988



**ES PRIMERA COPIA LITERAL** de su matriz, donde la dejo anotada. Y a instancia de “MBS BANCAJA 6 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS”, la expido en ciento setenta y cuatro folios de papel notarial, de la serie 9A, números correlativos 7287815/988, que signo, firmo, rubrico y sello en Madrid, el siguiente día de su otorgamiento.-DOY FE. -----



Aplicación Arancel: Desaplicación Arancel 01 Ley 8/89  
Base de cálculo: *Declavado* Arancel aplicable núms. *21477*  
Derechos arancelarios: *Suavizada*