

Fecha de Pago / Payment Date  
Fecha de Determinación / Determination Date  
Fecha de Pago / Payment Date  
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 15.04.2026  
Actual / Current 08.04.2026  
Precedente / Preceding 15.01.2026  
Precedente / Preceding 09.03.2007

**1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation**

**1.1 Datos: Préstamos / Data: Loans**

|   |                                                                                                                                                            |                                         | Fecha datos<br>Data date | Valor / Importe<br>Value / Amount | Cálculo Ratio<br>Ratio calculation | Ratio (valor)<br>Ratio (value) |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|
| a | Saldo Vivo Préstamos<br>Outstanding Balance Loans                                                                                                          | (b + c + d)                             |                          | 113.561.055,90                    | % (a / f)                          | 7,10%                          |
| b | Saldo Vivo Préstamos Morosos (deuda > 90 días e < 18 meses)<br>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (> 90 days & < 18 months)                     | (>3 y <18 meses)<br>(>3 and <18 months) | 08.04.2026               | 408.787,80                        | % (b / f)                          | 0,026%                         |
| c | Saldo Vivo Préstamos no Morosos (no Dudosos)<br>Outstanding Balance Non-Delinquent Loans (Non-Doubtful)                                                    | (≤ 3 meses)<br>(≤ 3 months)             | 08.04.2026               | 111.907.656,69                    | % (b / (a-d))                      | 0,364%                         |
| d | Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias dudosas<br>Outstanding Balance doubtful Mortgage Certificates                                                      | (≥ 18 meses)<br>(≥ 18 months)           | 08.04.2026               | 1.244.611,41                      |                                    |                                |
| e | Saldo Acumulado de Fallidos Préstamos Dudosos<br>Cumulative Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans                                                    | (≥ 18 meses)<br>(≥ 18 months)           | 08.04.2026               | 404.267.338,03                    | % (e / f)                          | 25,27%                         |
| f | Saldo Vivo Préstamos<br>Outstanding Balance Loans                                                                                                          |                                         | 09.03.2007               | 1.600.000.049,35                  |                                    |                                |
| g | Retención para Amortización de las Series A1, A2, A3, B, C y D<br>Series A1, A2, A3, B, C & D Amortisation Withholding                                     |                                         | 08.04.2026               | 51.698.618,71                     | E- (a-d)                           |                                |
| h | Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A1, A2, A3, B, C y D<br>Available Funds applied for Amortization of Series A1, A2, A3, B, C & D      |                                         | 08.04.2026               | 4.962.664,90                      |                                    |                                |
| i | Déficit de Amortización<br>Amortisation Deficiency                                                                                                         |                                         | 08.04.2026               | 46.735.953,81                     | g - h                              |                                |
| j | Ingresos por reembolso de principal de los Certificados de Transmisión Hipotecaria<br>Principal repayment income amount received from Mortgage Certificate |                                         | 08.04.2026               | 4.307.275,69                      |                                    |                                |

**1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue**

|   |                                                                                                        |                         |            |                |           |         |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------|----------------|-----------|---------|
| A | Saldo Principal Pendiente Clase A2<br>Outstanding Principal Balance Class A2                           | Precedente<br>Preceding | 15.01.2026 | 47.215.063,20  |           |         |
| B | Saldo Principal Pendiente Serie A3<br>Outstanding Principal Balance Series A3                          | Precedente<br>Preceding | 15.01.2026 | 0,00           | % (B / E) | 0,000%  |
| C | Saldo Principal Pendiente Serie B<br>Outstanding Principal Balance Series B                            | Precedente<br>Preceding | 15.01.2026 | 52.800.000,00  | % (C / E) | 32,192% |
| D | Saldo Principal Pendiente Serie C<br>Outstanding Principal Balance Series C                            | Precedente<br>Preceding | 15.01.2026 | 64.000.000,00  | % (D / E) | 39,021% |
| E | Saldo Principal Pendiente Series A2, A3, B y C<br>Outstanding Principal Balance Series A2, A3, B and C | Precedente<br>Preceding | 15.01.2026 | 164.015.063,20 |           |         |

**1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve**

|   |                                                    |                        |            |               |         |                |
|---|----------------------------------------------------|------------------------|------------|---------------|---------|----------------|
| m | Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve | Precedente / Preceding | 15.01.2026 | 28.000.000,00 |         |                |
| n | Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve | Precedente / Preceding | 15.01.2026 | 0,00          | (n - m) | -28.000.000,00 |
| p | Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve | Actual / Current       | 15.04.2026 | 28.000.000,00 |         |                |
| o | Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve | Actual / Current       | 15.04.2026 | 0,00          | (p - o) | -28.000.000,00 |

**2 Situación disparadores / Triggers status**

|                                                                                                                                                           | Fecha datos<br>Data date | Disparador<br>Trigger | Condición<br>Condition | Valor Disparador<br>Trigger value | Actúa S/N<br>Breach Y/N |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
| <b>2.1 Amortización a Prorrata Clase A / Pro Rata Amortisation Class A</b>                                                                                | 08.04.2026               | % (c+i)/(A+B)         | ≤ 1,00%                | 2,46%                             | <b>N</b>                |
| <b>2.2 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación</b><br>Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments |                          |                       |                        |                                   |                         |
| <b>2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)</b>                                                                      |                          |                       |                        |                                   | <b>S/Y</b>              |
| (i) Saldo acumulado Préstamos fallidos ≥ 13,20% Saldo inicial Préstamos Hipotecarios                                                                      | 08.04.2026               | % (e/f)               | ≥ 13,20%               | 25,27%                            | S/Y                     |
| (ii) Principal Series A1, A2, A3 no amortizadas                                                                                                           | 15.01.2026               | A+B                   | > 0,00                 | 47.215.063,20                     | S/Y                     |
| <b>2.2.2 Serie C / Series C</b>                                                                                                                           |                          |                       |                        |                                   | <b>S/Y</b>              |
| (i) Saldo acumulado Préstamos fallidos ≥ 8,90% Saldo inicial Préstamos Hipotecarios                                                                       | 08.04.2026               | % (e/f)               | ≥ 8,90%                | 25,27%                            | S/Y                     |
| (ii) Principal Series A1, A2, A3 y B no amortizadas                                                                                                       | 15.01.2026               | A+B+C                 | > 0,00                 | 100.015.063,20                    | S/Y                     |
| <b>2.3 Amortización a Prorrata Series B y C</b><br>Pro Rata Amortisation of Series B & C                                                                  |                          |                       |                        |                                   |                         |
| <b>2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)</b>                                                                                                  |                          |                       |                        |                                   | <b>N</b>                |
| (i) F. Reserva Requerido en F. Pago actual hubiese sido dotado en su totalidad                                                                            | 15.04.2026               | (p - o)               | = 0,00                 | -28.000.000,00                    | N                       |
| (ii) Saldo vivo Préstamos Hipotecarios > 10% Importe inicial Cartera Hipotecaria                                                                          | 08.04.2026               | % (a / f)             | > 10,00%               | 7,10%                             | N                       |
| (iii) No se den las condiciones para amortización a prorrata Clase A                                                                                      | 08.04.2026               | % (c+i)/(A+B)         | > 1,00%                | 2,46%                             | S/Y                     |
| <b>2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)</b>                                                                      |                          |                       |                        |                                   | <b>S/Y</b>              |
| (i) Saldo Vivo Préstamos Morosos (no fallidos) < 1,50% Saldo Vivo Cartera Hipotecaria                                                                     | 08.04.2026               | % (b / (a-d))         | < 1,500%               | 0,364%                            | S/Y                     |
| (ii) Saldo principal pendiente serie B ≥ 6,60% Saldo Principal Pendiente Series A, B y C                                                                  | 08.04.2026               | % (C / E)             | ≥ 6,60%                | 32,19%                            | S/Y                     |
| <b>2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)</b>                                                                      |                          |                       |                        |                                   | <b>S/Y</b>              |
| (i) Saldo Vivo Préstamos Morosos (no fallidos) < 1,00% Saldo Vivo Cartera Hipotecaria                                                                     | 08.04.2026               | % (b / (a-d))         | < 1,000%               | 0,364%                            | S/Y                     |
| (ii) Saldo principal pendiente serie C ≥ 8,00% Saldo Principal Pendiente Series A, B y C                                                                  | 08.04.2026               | % (D / E)             | ≥ 8,00%                | 39,02%                            | S/Y                     |
| <b>2.4 Reducción Fondo Reserva Requerido: condiciones (**)</b>                                                                                            |                          |                       |                        |                                   | <b>N</b>                |
| Required Cash Reserve reduction: conditions                                                                                                               |                          |                       |                        |                                   |                         |
| (i) Saldo Vivo Préstamos Morosos (no fallidos) ≥ 1,00% Saldo Vivo Cartera Hipotecaria                                                                     | 08.04.2026               | % (b / (a-d))         | ≥ 1,00%                | 0,364%                            | N                       |
| (ii) F. Reserva Requerido en F. Pago actual hubiese sido dotado en su totalidad                                                                           | 15.01.2026               | (n - m)               | < 0,00                 | -28.000.000,00                    | S/Y                     |
| (iii) Hayan transcurrido 3 años desde la Constitución                                                                                                     | 15.04.2026               | 09.03.2007            | años/years ≤ 3,00      | 19,12                             | N                       |

(\*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(\*\*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

**3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization**

|  | Fecha datos<br>Data date | Disparador<br>Trigger | Condición<br>Condition | Valor Disparador<br>Trigger value | Opción ejercitable S/N<br>exercisable option Y/N |
|--|--------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------|
|  | 08.04.2026               | % ((a-d)/f)           | < 10,00%               | 7,02%                             | S/Y                                              |

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Jorge Juan, 68 - MADRID - (SPAIN)

<http://www.edt-sg.com/es/>

[info@edt-sg.com](mailto:info@edt-sg.com)