

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación del Fondo: BBVA RMBS 23, FONDO DE TITULIZACION
Número de registro del Fondo: 11330
NIF Fondo: V55449052
Denominación del compartimento:
Número de registro del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.
NIF Gestora: A80514466
Fondo Abierto: NO
Fondo Privado: NO
Estados agregados: NO
Fecha: 30/06/2026

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:
(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

S.01
Denominación Fondo: BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
Estados agregados: NO
Fecha: 30/06/2026

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/06/2026		Periodo anterior 31/12/2025
ACTIVO				
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0001	4.276.337	1001	4.540.536
I. Activos financieros a largo plazo	0002	4.276.337	1002	4.540.536
1. Activos titulizados	0003	4.241.528	1003	4.493.745
1.1 Participaciones hipotecarias	0004	3.401.370	1004	3.607.079
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0005	836.950	1005	882.179
1.3 Préstamos hipotecarios	0006		1006	
1.4 Cédulas hipotecarias	0007		1007	
1.5 Préstamos a promotores	0008		1008	
1.6 Préstamos a PYMES	0009		1009	
1.7 Préstamos a empresas	0010		1010	
1.8 Préstamos corporativos	0011		1011	
1.9 Cédulas territoriales	0012		1012	
1.10 Bonos de tesorería	0013		1013	
1.11 Deuda subordinada	0014		1014	
1.12 Créditos AAPP	0015		1015	
1.13 Préstamos consumo	0016		1016	
1.14 Préstamos automoción	0017		1017	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0018		1018	
1.16 Cuentas a cobrar	0019		1019	
1.17 Derechos de crédito futuros	0020		1020	
1.18 Bonos de titulización	0021		1021	
1.19 Cédulas internacionalización	0022		1022	
1.20 Otros	0023		1023	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0024		1024	
1.22 Activos dudosos -principal-	0025	3.305	1025	4.577
1.23 Activos dudosos -intereses y otros-	0026		1026	
1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0027	-97	1027	-90
1.25 Ajustes por operaciones de cobertura	0028		1028	
2. Derivados	0029	34.809	1029	46.791
2.1 Derivados de cobertura	0030	34.809	1030	46.791
2.2 Derivados de negociación	0031		1031	
3. Otros activos financieros	0032		1032	
3.1 Valores representativos de deuda	0033		1033	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0034		1034	
3.3 Garantías financieras	0035		1035	
3.4 Otros	0036		1036	
3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0037		1037	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0038		1038	
II. Activos por impuesto diferido	0039		1039	
III. Otros activos no corrientes	0040		1040	

S.01
Denominación Fondo: BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
Estados agregados: NO
Fecha: 30/06/2026

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/06/2026		Periodo anterior 31/12/2025
B) ACTIVO CORRIENTE	0041	501.260	1041	519.158
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0042		1042	
V. Activos financieros a corto plazo	0043	202.161	1043	209.000
1. Activos titulizados	0044	173.093	1044	178.867
1.1 Participaciones hipotecarias	0045	145.525	1045	150.613
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0046	25.964	1046	27.266
1.3 Préstamos hipotecarios	0047		1047	
1.4 Cédulas hipotecarias	0048		1048	
1.5 Préstamos a promotores	0049		1049	
1.6 Préstamos a PYMES	0050		1050	
1.7 Préstamos a empresas	0051		1051	
1.8 Préstamos corporativos	0052		1052	
1.9 Cédulas territoriales	0053		1053	
1.10 Bonos de tesorería	0054		1054	
1.11 Deuda subordinada	0055		1055	
1.12 Créditos AAPP	0056		1056	
1.13 Préstamos consumo	0057		1057	
1.14 Préstamos automoción	0058		1058	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0059		1059	
1.16 Cuentas a cobrar	0060		1060	
1.17 Derechos de crédito futuros	0061		1061	
1.18 Bonos de titulización	0062		1062	
1.19 Cédulas internacionalización	0063		1063	
1.20 Otros	0064		1064	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0065	470	1065	476
1.22 Intereses vencidos e impagados	0066	354	1066	322
1.23 Activos dudosos -principal-	0067	749	1067	152
1.24 Activos dudosos -intereses-	0068	37	1068	41
1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0069	-6	1069	-3
1.26 Ajustes por operaciones de cobertura	0070		1070	
2. Derivados	0071	1.655	1071	0
2.1 Derivados de cobertura	0072	1.655	1072	0
2.2 Derivados de negociación	0073		1073	
3. Otros activos financieros	0074	27.413	1074	30.133
3.1 Valores representativos de deuda	0075		1075	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0076		1076	
3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar	0077	27.413	1077	30.133
3.4 Garantías financieras	0078		1078	
3.5 Otros	0079		1079	
3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0080		1080	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0081		1081	
VI. Ajustes por periodificaciones	0082	8	1082	4
1. Comisiones	0083	8	1083	4
2. Otros	0084		1084	
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0085	299.091	1085	310.154
1. Tesorería	0086	299.091	1086	310.154
2. Otros activos líquidos equivalentes	0087		1087	
TOTAL ACTIVO	0088	4.777.597	1088	5.059.694

S.01
Denominación Fondo: BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
Estados agregados: NO
Fecha: 30/06/2026

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/06/2026		Periodo anterior 31/12/2025
PASIVO				
A) PASIVO NO CORRIENTE	0089	4.530.180	1089	4.789.048
I. Provisiones a largo plazo	0090		1090	
1. Provisión garantías financieras	0091		1091	
2. Provisión por margen de intermediación	0092		1092	
3. Otras provisiones	0093		1093	
II. Pasivos financieros a largo plazo	0094	4.530.180	1094	4.789.048
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0095	4.257.680	1095	4.516.193
1.1 Series no subordinadas	0096	4.148.693	1096	4.407.206
1.2 Series subordinadas	0097	108.987	1097	108.987
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0098		1098	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0099		1099	
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0100		1100	
2. Deudas con entidades de crédito	0101	272.500	1101	272.855
2.1 Préstamo subordinado	0102	272.500	1102	272.855
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0103		1103	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0104		1104	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0105		1105	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0106		1106	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0107		1107	
3. Derivados	0108	0	1108	0
3.1 Derivados de cobertura	0109	0	1109	0
3.2 Derivados de negociación	0110		1110	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0111		1111	
4. Otros pasivos financieros	0112		1112	
4.1 Garantías financieras	0113		1113	
4.1 Otros	0114		1114	
4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0115		1115	
III. Pasivos por impuesto diferido	0116		1116	

S.01
Denominación Fondo: BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
Estados agregados: NO
Fecha: 30/06/2026

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/06/2026		Periodo anterior 31/12/2025
B) PASIVO CORRIENTE	0117	202.636	1117	224.278
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0118		1118	
V. Provisiones a corto plazo	0119		1119	
1. Provisión garantías financieras	0120		1120	
2. Provisión por margen de intermediación	0121		1121	
3. Otras provisiones	0122		1122	
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0123	199.133	1123	221.643
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0124	198.725	1124	212.652
1.1 Series no subordinadas	0125	195.898	1125	209.780
1.2 Series subordinadas	0126		1126	
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0127		1127	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0128	2.827	1128	2.872
1.5 Intereses vencidos e impagados	0129		1129	
1.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0130		1130	
2. Deudas con entidades de crédito	0131	406	1131	162
2.1 Préstamo subordinado	0132	236	1132	0
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0133		1133	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0134		1134	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0135		1135	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0136	170	1136	162
2.6 Intereses vencidos e impagados	0137		1137	
2.7 Ajustes por operaciones de cobertura	0138		1138	
3. Derivados	0139	0	1139	8.829
3.1 Derivados de cobertura	0140	0	1140	8.829
3.2 Derivados de negociación	0141		1141	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0142		1142	
4. Otros pasivos financieros	0143	2	1143	0
4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar	0144	2	1144	0
4.2 Garantías financieras	0145		1145	
4.3 Otros	0146		1146	
4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0147		1147	
VII. Ajustes por periodificaciones	0148	3.503	1148	2.635
1. Comisiones	0149	3.495	1149	2.601
1.1 Comisión sociedad gestora	0150	8	1150	9
1.2 Comisión administrador	0151	38	1151	41
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0152	1	1152	1
1.4 Comisión variable	0153	3.448	1153	2.550
1.5 Otras comisiones del cedente	0154		1154	
1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0155		1155	
1.7 Otras comisiones	0156		1156	
2. Otros	0157	8	1157	34
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0158	44.781	1158	46.368
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0159		1159	
IX. Coberturas de flujos de efectivo	0160	44.781	1160	46.368
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	0161		1161	
TOTAL PASIVO	0162	4.777.597	1162	5.059.694

S.02								
Denominación Fondo: BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización								
Denominación del compartimento:								
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.								
Estados agregados: NO								
Fecha: 30/06/2026								

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (2. trimestre)		P. corriente anterior (2. trimestre)		Acumulado actual 30/06/2026		Acumulado anterior 30/06/2025
1. Intereses y rendimientos asimilados	0201	35.834	1201	41.031	2201	71.857	3201	85.739
1.1 Activos titulizados	0202	33.814	1202	38.955	2202	67.942	3202	81.225
1.2 Otros activos financieros	0203	2.020	1203	2.076	2203	3.915	3203	4.514
2. Intereses y cargas asimilados	0204	-28.111	1204	-34.221	2204	-55.457	3204	-74.640
2.1 Obligaciones y otros valores emitidos	0205	-26.551	1205	-32.502	2205	-52.422	3205	-70.932
2.2 Deudas con entidades de crédito	0206	-1.550	1206	-1.709	2206	-3.014	3206	-3.686
2.3 Otros pasivos financieros	0207	-10	1207	-10	2207	-21	3207	-22
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	0208	-159	1208	1.431	2208	-1.178	3208	5.530
A) MARGEN DE INTERESES	0209	7.564	1209	8.241	2209	15.222	3209	16.629
4. Resultado de operaciones financieras (neto)	0210		1210		2210		3210	
4.1 Resultados de derivados de negociación	0211		1211		2211		3211	
4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0212		1212		2212		3212	
4.3 Activos financieros disponibles para la venta	0213		1213		2213		3213	
4.4 Otros	0214		1214		2214		3214	
5. Diferencias de cambio (neto)	0215		1215		2215		3215	
6. Otros ingresos de explotación	0216	0	1216		2216	0	3216	
7. Otros gastos de explotación	0217	-7.561	1217	-8.202	2217	-15.212	3217	-16.563
7.1 Servicios exteriores	0218	-21	1218	-39	2218	-42	3218	-54
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0219	-19	1219	-36	2219	-37	3219	-49
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0220		1220		2220		3220	
7.1.3 Publicidad y propaganda	0221	0	1221	0	2221	0	3221	0
7.1.4 Otros servicios	0222	-2	1222	-3	2222	-5	3222	-5
7.2 Tributos	0223		1223		2223		3223	
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0224	-7.540	1224	-8.163	2224	-15.170	3224	-16.509
7.3.1 Comisión sociedad gestora	0225	-79	1225	-80	2225	-162	3225	-162
7.3.2 Comisión administrador	0226	-113	1226	-126	2226	-227	3226	-253
7.3.3 Comisión agente financiero/pagos	0227	-12	1227	-12	2227	-24	3227	-24
7.3.4 Comisión variable	0228	-7.336	1228	-7.945	2228	-14.757	3228	-16.070
7.3.5 Otras comisiones del cedente	0229		1229		2229		3229	
7.3.6 Otros gastos	0230	0	1230	0	2230	0	3230	0
8. Deterioro de activos financieros (neto)	0231	-3	1231	-39	2231	-10	3231	-66
8.1 Deterioro neto de activos titulizados	0232	-3	1232	-39	2232	-10	3232	-66
8.2 Deterioro neto de otros activos financieros	0233		1233		2233		3233	
9. Dotaciones a provisiones (neto)	0234		1234		2234		3234	
9.1 Dotación provisión por garantías financieras	0235		1235		2235		3235	
9.2 Dotación provisión por margen de intermediación	0236		1236		2236		3236	
9.3 Dotación otras provisiones	0237		1237		2237		3237	
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0238		1238		2238		3238	
11. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0239		1239		2239		3239	
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0240	0	1240	0	2240	0	3240	0
12. Impuesto sobre beneficios	0241		1241		2241		3241	
C) RESULTADO DEL PERIODO	0242	0	1242	0	2242	0	3242	0

	S.03
Denominación Fondo: BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/06/2026	

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		P. corriente actual (2. trimestre)		P. corriente anterior (2. trimestre)		Acumulado actual 30/06/2026		Acumulado anterior 30/06/2025
A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION	0300	326	1300	-106	2300	962	3300	-240
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	0301	7.821	1301	8.386	2301	15.309	3301	16.589
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	0302	33.820	1302	39.935	2302	68.134	3302	83.685
1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	0303	-27.196	1303	-33.592	2303	-52.468	3303	-72.879
1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura	0304	34.558	1304	41.634	2304	66.906	3304	88.896
1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura	0305	-33.799	1305	-39.904	2305	-68.172	3305	-83.849
1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros	0306		1306		2306		3306	
1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	0307	-1.582	1307	-1.763	2307	-3.006	3307	-3.778
1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	0308	2.020	1308	2.076	2308	3.915	3308	4.514
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados	0309	-7.429	1309	-8.459	2309	-14.276	3309	-16.791
2.1 Comisión sociedad gestora	0310	-82	1310	-82	2310	-163	3310	-163
2.2 Comisión administrador	0311	-115	1311	-128	2311	-231	3311	-257
2.3 Comisión agente financiero/pagos	0312	-12	1312	-12	2312	-24	3312	-24
2.4 Comisión variable	0313	-7.220	1313	-8.237	2313	-13.858	3313	-16.347
2.5 Otras comisiones	0314	0	1314	0	2314	0	3314	0
3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación	0315	-66	1315	-33	2315	-71	3315	-38
3.1 Pagos por garantías financieras	0316		1316		2316		3316	
3.2 Cobros por garantías financieras	0317		1317		2317		3317	
3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación	0318		1318		2318		3318	
3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación	0319		1319		2319		3319	
3.5 Otros pagos de explotación	0320	-66	1320	-33	2320	-71	3320	-38
3.6 Otros cobros de explotación	0321	0	1321	0	2321	0	3321	0
B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION	0322	-2.761	1322	896	2322	-12.025	3322	-6.029
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	0323	0	1323	0	2323	0	3323	0
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	0324	0	1324	0	2324	0	3324	0
6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos	0325	-2.702	1325	955	2325	-11.906	3325	-5.911
6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	0326	43.041	1326	43.198	2326	86.426	3326	85.439
6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	0327	81.044	1327	82.696	2327	172.572	3327	165.404
6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	0328	646	1328	671	2328	1.512	3328	1.549
6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	0329	0	1329	0	2329	0	3329	0
6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	0330	0	1330	0	2330	0	3330	0
6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	0331	-127.433	1331	-125.610	2331	-272.416	3331	-258.303
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	0332	-59	1332	-59	2332	-119	3332	-118
7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito	0333	0	1333	0	2333	0	3333	0
7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito	0334	-60	1334	-59	2334	-119	3334	-118
7.3 Pagos a Administraciones públicas	0335		1335		2335		3335	
7.4 Otros cobros y pagos	0336	1	1336	0	2336	0	3336	0
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	0337	-2.435	1337	790	2337	-11.063	3337	-6.269
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	0338	301.526	1338	299.525	2338	310.154	3338	306.584
Efectivo o equivalentes al final del periodo	0339	299.091	1339	300.315	2339	299.091	3339	300.315

								S.04
Denominación Fondo: BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización								
Denominación del compartimento:								
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.								
Estados agregados: NO								
Fecha: 30/06/2026								

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		P. corriente actual (2. trimestre)		P. corriente anterior (2. trimestre)		Acumulado actual 30/06/2026		Acumulado anterior 30/06/2025
1. Activos financieros disponibles para la venta								
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0350		1350		2350		3350	
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0351		1351		2351		3351	
1.1.2 Efecto fiscal	0352		1352		2352		3352	
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0353		1353		2353		3353	
1.3 Otras reclasificaciones	0354		1354		2354		3354	
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0355		1355		2355		3355	
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	0356		1356		2356		3356	
2. Cobertura de los flujos de efectivo								
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0357	-31.995	1357	-37.371	2357	-2.765	3357	56.697
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0358	-31.995	1358	-37.371	2358	-2.765	3358	56.697
2.1.2 Efecto fiscal	0359		1359		2359		3359	
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0360	159	1360	-1.431	2360	1.178	3360	-5.530
2.3 Otras reclasificaciones	0361		1361		2361		3361	
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0362	31.836	1362	38.802	2362	1.587	3362	-51.167
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	0363	0	1363	0	2363	0	3363	0
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos								
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	0364		1364		2364		3364	
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0365		1365		2365		3365	
3.1.2 Efecto fiscal	0366		1366		2366		3366	
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0367		1367		2367		3367	
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0368		1368		2368		3368	
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	0369		1369		2369		3369	
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	0370	0	1370	0	2370	0	3370	0

S.05.1

Denominación Fondo: BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2026

Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO A

Ratios (%)	Situación actual 30/06/2026								Situación cierre anual anterior 31/12/2025								Hipótesis iniciales folleto/escritura							
	Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada	
Participaciones hipotecarias	0380	0,08	0400	0	0420	0	0440	7,18	1380	0,09	1400	0	1420	0	1440	6,68	2380	1,11	2400	2,61	2420	30	2440	2,50
Certificados de transmisión de hipoteca	0381	0,15	0401	0	0421	0	0441	7,09	1381	0,15	1401	0	1421	0	1441	6,47	2381	1,11	2401	2,61	2421	30	2441	2,50
Préstamos hipotecarios	0382		0402		0422		0442		1382		1402		1422		1442		2382		2402		2422		2442	
Cédulas hipotecarias	0383		0403		0423		0443		1383		1403		1423		1443		2383		2403		2423		2443	
Préstamos a promotores	0384		0404		0424		0444		1384		1404		1424		1444		2384		2404		2424		2444	
Préstamos a PYMES	0385		0405		0425		0445		1385		1405		1425		1445		2385		2405		2425		2445	
Préstamos a empresas	0386		0406		0426		0446		1386		1406		1426		1446		2386		2406		2426		2446	
Préstamos corporativos	0387		0407		0427		0447		1387		1407		1427		1447		2387		2407		2427		2447	
Cédulas territoriales	0388		0408		0428		0448		1388		1408		1428		1448		2388		2408		2428		2448	
Bonos de tesorería	0389		0409		0429		0449		1389		1409		1429		1449		2389		2409		2429		2449	
Deuda subordinada	0390		0410		0430		0450		1390		1410		1430		1450		2390		2410		2430		2450	
Créditos AAPP	0391		0411		0431		0451		1391		1411		1431		1451		2391		2411		2431		2451	
Préstamos consumo	0392		0412		0432		0452		1392		1412		1432		1452		2392		2412		2432		2452	
Préstamos automoción	0393		0413		0433		0453		1393		1413		1433		1453		2393		2413		2433		2453	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414		0434		0454		1394		1414		1434		1454		2394		2414		2434		2454	
Cuentas a cobrar	0395		0415		0435		0455		1395		1415		1435		1455		2395		2415		2435		2455	
Derechos de crédito futuros	0396		0416		0436		0456		1396		1416		1436		1456		2396		2416		2436		2456	
Bonos de titulización	0397		0417		0437		0457		1397		1417		1437		1457		2397		2417		2437		2457	
Cédulas internacionalización	0398		0418		0438		0458		1398		1418		1438		1458		2398		2418		2438		2458	
Otros	0399		0419		0439		0459		1399		1419		1439		1459		2399		2419		2439		2459	

S.05.1															
Denominación Fondo: BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización															
Denominación del compartimento:															
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.															
Estados agregados: NO															
Fecha: 30/06/2026															
Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);															

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO B

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total							
Hasta 1 mes	0460	1.038	0467	318	0474	302	0481	0	0488	620	0495	102.287	0502	0	0509	102.907
De 1 a 3 meses	0461	59	0468	55	0475	52	0482	2	0489	109	0496	6.658	0503	0	0510	6.767
De 3 a 6 meses	0462	10	0469	13	0476	6	0483	4	0490	23	0497	805	0504	0	0511	828
De 6 a 9 meses	0463	6	0470	80	0477	6	0484	8	0491	94	0498	686	0505	0	0512	780
De 9 a 12 meses	0464	7	0471	17	0478	6	0485	16	0492	39	0499	823	0506	0	0513	862
Más de 12 meses	0465	13	0472	638	0479	18	0486	50	0493	706	0500	833	0507	1	0514	1.540
Total	0466	1.133	0473	1.121	0480	390	0487	80	0494	1.591	0501	112.092	0508	1	1515	113.684

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total		Valor garantía		Valor Garantía con Tasación > 2 años		% Deuda / v. Tasación	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total													
Hasta 1 mes	0515	1.038	0522	318	0529	302	0536	0	0543	620	0550	102.287	0557	0	0564	102.907	0571	188.103	0578	101.306	0584	54,71
De 1 a 3 meses	0516	59	0523	55	0530	52	0537	2	0544	109	0551	6.658	0558	0	0565	6.767	0572	11.830	0579	6.656	0585	57,20
De 3 a 6 meses	0517	10	0524	13	0531	6	0538	4	0545	23	0552	805	0559	0	0566	828	0573	1.737	0580	556	0586	47,67
De 6 a 9 meses	0518	6	0525	80	0532	6	0539	8	0546	94	0553	686	0560	0	0567	780	0574	1.586	0581	571	0587	49,18
De 9 a 12 meses	0519	7	0526	17	0533	6	0540	16	0547	39	0554	823	0561	0	0568	862	0575	1.225	0582	442	0588	70,37
Más de 12 meses	0520	13	0527	638	0534	18	0541	50	0548	706	0555	833	0562	1	0569	1.540	0576	2.208	0583	1.332	0589	69,75
Total	0521	1.133	0528	1.121	0535	390	0542	80	0549	1.591	0556	112.092	0563	1	0570	113.684	0577	206.689			0590	55

S.05.1
Denominación Fondo: BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
Estados agregados: NO
Fecha: 30/06/2026
Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO C

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 30/06/2026		Situación cierre anual anterior 31/12/2025		Situación inicial 13/06/2024	
Inferior a 1 año	0600	492	1600	246	2600	31
Entre 1 y 2 años	0601	1.622	1601	2.114	2601	232
Entre 2 y 3 años	0602	1.852	1602	1.474	2602	1.191
Entre 3 y 4 años	0603	3.343	1603	3.590	2603	4.560
Entre 4 y 5 años	0604	4.953	1604	4.149	2604	3.665
Entre 5 y 10 años	0605	145.879	1605	142.216	2605	120.111
Superior a 10 años	0606	4.255.722	1606	4.518.077	2606	5.320.202
Total	0607	4.413.863	1607	4.671.866	2607	5.449.992
Vida residual media ponderada (años)	0608	20,88	1608	21,32	2608	22,67

Antigüedad	Situación actual 30/06/2026		Situación cierre anual anterior 31/12/2025		Situación inicial 13/06/2024	
Antigüedad media ponderada (años)	0609	9,58	1609	9,11	2609	7,73

	S.05.1
Denominación Fondo: BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/06/2026	
Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO D

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 30/06/2026				Situación cierre anual anterior 31/12/2025				Situación inicial 13/06/2024			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
0% - 40%	0620	10.903	0630	825.916	1620	10.424	1630	818.672	2620	8.080	2630	702.538
40% - 60%	0621	17.137	0631	1.734.851	1621	17.488	1631	1.792.790	2621	18.323	2631	1.951.104
60% - 80%	0622	12.561	0632	1.527.628	1622	13.428	1632	1.659.030	2622	15.758	2632	2.023.742
80% - 100%	0623	2.148	0633	253.660	1623	2.663	1633	316.772	2623	5.113	2633	625.796
100% - 120%	0624	432	0634	52.562	1624	508	1634	61.571	2624	874	2634	111.275
120% - 140%	0625	102	0635	11.806	1625	129	1635	15.057	2625	191	2635	23.410
140% - 160%	0626	41	0636	4.700	1626	41	1636	4.860	2626	50	2636	6.091
superior al 160%	0627	23	0637	2.740	1627	27	1637	3.114	2627	52	2637	6.036
Total	0628	43.347	0638	4.413.863	1628	44.708	1638	4.671.866	2628	48.441	2638	5.449.992
Media ponderada (%)	0639	56,43	0649		1639	57,45	1649		2639	61,23	2649	

	S.05.1
Denominación Fondo: BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/06/2026	
Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO E

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 30/06/2026		Situación cierre anual anterior 31/12/2025		Situación inicial 13/06/2024	
Tipo de interés medio ponderado	0650	2,98	1650	3,09	2650	3,74
Tipo de interés nominal máximo	0651	7,87	1651	7,90	2651	8,98
Tipo de interés nominal mínimo	0652	0,95	1652	0,10	2652	0,42

	S.05.1
Denominación Fondo: BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/06/2026	
Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO F

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 30/06/2026				Situación cierre anual anterior 31/12/2025				Situación inicial 13/06/2024			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Andalucía	0660	8.643	0683	768.794	1660	8.941	1683	815.860	2660	9.698	2683	945.638
Aragón	0661	776	0684	69.967	1661	796	1684	73.702	2661	856	2684	86.438
Asturias	0662	851	0685	71.092	1662	873	1685	74.694	2662	950	2685	87.819
Baleares	0663	985	0686	112.102	1663	1.011	1686	117.703	2663	1.094	2686	136.560
Canarias	0664	2.178	0687	188.821	1664	2.239	1687	197.804	2664	2.395	2687	226.521
Cantabria	0665	658	0688	59.570	1665	688	1688	63.800	2665	761	2688	75.868
Castilla-León	0666	2.068	0689	173.097	1666	2.122	1689	181.935	2666	2.267	2689	211.215
Castilla La Mancha	0667	1.464	0690	128.085	1667	1.507	1690	135.004	2667	1.650	2690	161.115
Cataluña	0668	9.283	0691	1.136.260	1668	9.601	1691	1.208.875	2668	10.400	2691	1.403.207
Ceuta	0669	194	0692	18.909	1669	199	1692	19.868	2669	225	2692	24.550
Extremadura	0670	1.073	0693	81.531	1670	1.102	1693	85.655	2670	1.165	2693	96.481
Galicia	0671	2.195	0694	184.773	1671	2.249	1694	193.761	2671	2.390	2694	221.781
Madrid	0672	4.926	0695	668.029	1672	5.102	1695	708.412	2672	5.598	2695	841.644
Melilla	0673	265	0696	27.831	1673	272	1696	29.297	2673	290	2696	33.068
Murcia	0674	1.270	0697	106.615	1674	1.299	1697	111.776	2674	1.406	2697	130.212
Navarra	0675	245	0698	25.386	1675	254	1698	27.281	2675	281	2698	32.876
La Rioja	0676	182	0699	15.718	1676	182	1699	16.191	2676	206	2699	19.808
Comunidad Valenciana	0677	4.664	0700	404.824	1677	4.802	1700	426.716	2677	5.206	2700	496.940
País Vasco	0678	1.427	0701	172.459	1678	1.469	1701	183.532	2678	1.603	2701	218.251
Total España	0679	43.347	0702	4.413.863	1679	44.708	1702	4.671.866	2679	48.441	2702	5.449.992
Otros países Unión Europea	0680		0703		1680		1703		2680		2703	
Resto	0681		0704		1681		1704		2681		2704	
Total general	0682	43.347	0705	4.413.863	1682	44.708	1705	4.671.866	2682	48.441	2705	5.449.992

	S.05.1
Denominación Fondo: BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/06/2026	
Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO G

Concentración	Situación actual 30/06/2026				Situación cierre anual anterior 31/12/2025				Situación inicial 13/06/2024			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	0,25			1710	0,24			2710	0,24		
Sector	0711		0712		1711		1712		2711		2712	

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 30/06/2026

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO A

(miles de euros)		Situación actual 30/06/2026					Situación cierre anual anterior 31/12/2025					Situación inicial 13/06/2024				
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos		Nominal unitario (€)	Principal pendiente		Nº de pasivos emitidos		Nominal unitario (€)	Principal pendiente		Nº de pasivos emitidos		Nominal unitario (€)	Principal pendiente	
		0720		0721		0722		1720		1721		1722		2720		2721
ES0305808000	BONOSA	53.410		81.000	4.345.104		53.410		86.000	4.617.519		53.410		100.000	5.341.000	
ES0305808018	BONOSB	1.090		100.000	109.000		1.090		100.000	109.000		1.090		100.000	109.000	
Total		0723	54.500		0724	4.454.104	1723	54.500		1724	4.726.519	2723	54.500		2724	5.450.000

S.05.2													
Denominación Fondo: BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización													
Denominación del compartimento:													
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.													
Estados agregados: NO													
Periodo de la declaración: 30/06/2026													
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF													

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO B

(miles de euros)			Intereses							Principal pendiente				Total Pendiente		Correcciones de valor por repercusión de pérdidas			
Serie	Denominación serie	Grado de subordinación	Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses Acumulados		Intereses impagados		Serie devenga intereses en el periodo		Principal no vencido						Principal impagado	
		0730				0731	0732	0733	0734	0735	0742	0736	0737	0738	0739				
ES0305808000	BONOSA	NS	Euribor 03 meses	0,15	2,54	2.755		0		SI		4.345.104		0		4.347.859		0	
ES0305808018	BONOSB	S	Euribor 03 meses	0,25	2,64	72		0		SI		109.000		0		109.072		0	
Total						0740	2.827	0741	0			0743	4.454.104	0744	0	0745	4.456.931	0746	0

	Situación actual 30/06/2026		Situación cierre anual anterior 31/12/2025		Situación inicial 13/06/2024	
Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)	0747	2,21	0748	2,46	0749	3,87

S.05.2															
Denominación Fondo: BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización															
Denominación del compartimento:															
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.															
Estados agregados: NO															
Periodo de la declaración: 30/06/2026															
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF															

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO C

(miles de euros)		Situación actual 30/06/2026								Situación periodo comparativo anterior 30/06/2025							
Serie	Denominación serie	Amortización principal				Intereses				Amortización principal				Intereses			
		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados	
		0750		0751		0752		0753		1750		1751		1752		1753	
ES0305808000	BONOSA	127.433		995.896		26.521		276.604		125.610		477.102		32.847		171.815	
ES0305808018	BONOSB	0		0		675		6.273		0		0		745		3.717	
Total		0754	127.433	0755	995.896	0756	27.196	0757	282.877	1754	125.610	1755	477.102	1756	33.592	1757	175.532

	S.05.2
Denominación Fondo: BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 30/06/2026	
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO D

				Calificación		
Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Situación actual 30/06/2026	Situación cierre anual anterior 31/12/2025	Situación inicial 13/06/2024
		0760	0761	0762	0763	0764
ES0305808000	BONOSA	17/06/2024	SYP	AA (sf)	AA (sf)	AA (sf)
ES0305808000	BONOSA	19/06/2026	DBRS	AA (high) (sf)	AA (sf)	AA (sf)
ES0305808018	BONOSB	17/06/2024	SYP	AA (sf)	AA (sf)	AA (sf)
ES0305808018	BONOSB	19/06/2026	DBRS	AA (low) (sf)	A (high) (sf)	A (high) (sf)

	S.05.2
Denominación Fondo: BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 30/06/2026	
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO E

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 30/06/2026		Situación cierre anual anterior 31/12/2025		Situación inicial 13/06/2024	
Inferior a 1 año	0765		1765		2765	
Entre 1 y 2 años	0766		1766		2766	
Entre 2 y 3 años	0767		1767		2767	
Entre 3 y 4 años	0768		1768		2768	
Entre 4 y 5 años	0769		1769		2769	
Entre 5 y 10 años	0770		1770		2770	
Superior a 10 años	0771	4.454.104	1771	4.726.519	2771	5.450.000
Total	0772	4.454.104	1772	4.726.519	2772	5.450.000
Vida residual media ponderada (años)	0773	41,75	1773	42,25	2773	43,79

	S.05.3
Denominación Fondo: BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/06/2026	

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO A

Información sobre las mejoras crediticias del Fondo		Situación actual 30/06/2026		Situación cierre anual anterior 31/12/2025		Situación inicial 13/06/2024	
1	Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	272.500	1775	272.500	2775	272.500
1.1	Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	272.500	1776	272.500	2776	272.500
1.2	Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	6,12	1777	5,77	2777	5
1.3	Denominación de la contrapartida	0778	BBVA	1778	BBVA	2778	BBVA
1.4	Rating de la contrapartida	0779	A (high)/A+	1779	A (high)/A+	2779	A (high)/A
1.5	Rating requerido de la contrapartida	0780		1780		2780	
2	Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781		1781		2781	
2.1	Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782		1782		2782	
2.2	Denominación de la contrapartida	0783		1783		2783	
2.3	Rating de la contrapartida	0784		1784		2784	
2.4	Rating requerido de la contrapartida	0785		1785		2785	
3	Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786		1786		2786	
3.1	Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787		1787		2787	
3.2	Denominación de la entidad avalista	0788		1788		2788	
3.3	Rating del avalista	0789		1789		2789	
3.4	Rating requerido del avalista	0790		1790		2790	
4	Subordinación de series (S/N)	0791	S	1791	S	2791	S
4.1	Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	97,55	1792	97,69	2792	98
5	Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793		2793	
5.1	Denominación de la contrapartida	0794		1794		2794	
5.2	Rating de la contrapartida	0795		1795		2795	
5.3	Rating requerido de la contrapartida	0796		1796		2796	

	S.05.3
Denominación Fondo: BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/06/2026	

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

PERMUTAS FINANCIERAS			Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)						Otras características
	Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Nocional	Tipo de interés anual	Nocional	Situación actual 30/06/2026		Situación cierre anual anterior 31/12/2025		Situación inicial 13/06/2024		
	0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806		1806		2806		
Permuta financiera	BBVA	trimestral	Intereses percibidos e ingresados	Saldo Vivo medio diario no Dudosos	Tipo interés medio ponderado bonos + 0,65%	Saldo Vivo medio diario no Dudosos	36.464		37.962		27.198		
Total							0808	36.464	0809	37.962	0810	27.198	

S.05.3													
Denominación Fondo: BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización													
Denominación del compartimento:													
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.													
Estados agregados: NO													
Fecha: 30/06/2026													

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS	Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)						Valor en libros (miles de euros)						Otras características	
	Naturaleza riesgo cubierto		Situación actual 30/06/2026		Situación cierre anual anterior 31/12/2025		Situación inicial 13/06/2024		Situación actual 30/06/2026		Situación cierre anual anterior 31/12/2025			
Préstamos hipotecarios	0811		1811		2811		0829		1829		2829		3829	
Cédulas hipotecarias	0812		1812		2812		0830		1830		2830		3830	
Préstamos a promotores	0813		1813		2813		0831		1831		2831		3831	
Préstamos a PYMES	0814		1814		2814		0832		1832		2832		3832	
Préstamos a empresas	0815		1815		2815		0833		1833		2833		3833	
Préstamos corporativos	0816		1816		2816		0834		1834		2834		3834	
Cédulas territoriales	0817		1817		2817		0835		1835		2835		3835	
Bonos de tesorería	0818		1818		2818		0836		1836		2836		3836	
Deuda subordinada	0819		1819		2819		0837		1837		2837		3837	
Créditos AAPP	0820		1820		2820		0838		1838		2838		3838	
Préstamos consumo	0821		1821		2821		0839		1839		2839		3839	
Préstamos automoción	0822		1822		2822		0840		1840		2840		3840	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823		1823		2823		0841		1841		2841		3841	
Cuentas a cobrar	0824		1824		2824		0842		1842		2842		3842	
Derechos de crédito futuros	0825		1825		2825		0843		1843		2843		3843	
Bonos de titulación	0826		1826		2826		0844		1844		2844			
Total	0827		1827		2827		0845		1845		2845		3845	

S.05.4															
Denominación Fondo: BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización															
Denominación del compartimento:															
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.															
Estados agregados: NO															
Fecha: 30/06/2026															

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO A

					Importe impagado acumulado				Ratio						Ref. Folleto	
Concepto	Meses impago		Días impago		Situación actual 30/06/2026		Situación cierre anual anterior 31/12/2025		Situación actual 30/06/2026		Situación cierre anual anterior 31/12/2025		Última Fecha Pago			
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000	3	7002	0	7003	1.886	7006	3.421	7009	0,04	7012	0,07	7015	0,05		
2. Activos Morosos por otras razones					7004	0	7007	0	7010	0	7013	0	7016	0		
Total Morosos					7005	1.886	7008	3.421	7011	0,04	7014	0,07	7017	0,05	7018	GLOSARIO DE DEFINICIONES
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019	12	7020	0	7021	2.010	7024	817	7027	0,05	7030	0,02	7033	0,04		
4. Activos Fallidos por otras razones					7022	0	7025	0	7028	0	7031	0	7034	0		
Total Fallidos					7023	2.010	7026	817	7029	0,05	7032	0,02	7035	0,04	7036	GLOSARIO DE DEFINICIONES

	Ratio						Ref. Folleto	
Otras ratios relevantes	Situación actual 30/06/2026		Situación cierre anual anterior 31/12/2025		Última Fecha Pago			
	0850		1850		2850		3850	
	0851		1851		2851		3851	
	0852		1852		2852		3852	
	0853		1853		2853		3853	

	S.05.4
Denominación Fondo: BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/06/2026	

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO B

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
Amortización secuencial: series	0854	0858	1858	2858
Diferimiento/postergamiento intereses: series	0855	0859	1859	2859
No Reducción del Fondo de Reserva	0856	0860	1860	2860
FR	1	0,04	0,05	Referencia del folleto: Epígrafe 3.4.2.2
OTROS TRIGGERS	0857	0861	1861	2861

Cuadro de texto libre

CUADRO C

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento

Contiene

Información adicional
en fichero adjunto

S.05.5																	
Denominación Fondo: BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización																	
Denominación del compartimento:																	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.																	
Estados agregados: NO																	
Fecha: 30/06/2026																	

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO A

Comisión	Contrapartida		Importe fijo (miles de euros)		Criterios determinación de la comisión				Máximo (miles de euros)		Mínimo (miles de euros)		Periodicidad pago según folleto / escritura		Condiciones iniciales folleto / escritura emisión		Otras consideraciones	
					Base de cálculo		% anual											
Comisión sociedad gestora	0862	Europea de Titulización	1862	15	2862	Saldo de principal pendiente de Bonos	3862	0,010	4862	80	5862		6862	Trimestral	7862	S	8862	
Comisión administrador	0863	BBVA	1863		2863	Saldo Vivo medio diario de los Préstamos hipotecarios y valor de los inmuebles adjudicados a la fecha de pago anterior	3863	0,010	4863		5863		6863	Trimestral	7863	S	8863	
Comisión del agente financiero/pagos	0864	BBVA	1864	12	2864		3864		4864		5864		6864	Trimestral	7864	S	8864	
Otras	0865		1865		2865		3865		4865		5865		6865		7865		8865	

	S.05.5
Denominación Fondo: BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/06/2026	

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Forma de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	S
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	N
3 Otros (S/N)	0868	N
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	BBVA
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	Capítulo 3.4.7.4

Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)		Fecha cálculo												Total
Ingresos y gastos del periodo de cálculo	0872	28/02/2026	31/05/2026											
Margen de intereses	0873	5.034	12.701											17.735
Deterioro de activos financieros (neto)	0874	-17	-19											-36
Dotaciones a provisiones (neto)	0875	0	0											0
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876	0	0											0
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877	-154	-391											-545
Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)	0878	4.863	12.291											17.154
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879	0	0											0
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880	0	0											0
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881	-4.863	-12.291											-17.154
Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]	0882	0	0											0
Comisión variable pagada	0883	6.637	7.221											13.858
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0884	775	982											

	S.05.5
Denominación Fondo: BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/06/2026	

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES
--

CUADRO B

Derterminada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)		Fecha cálculo												Total
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885													
Saldo inicial	0886													
Cobros del periodo	0887													
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888													
Pagos por derivados	0889													
Retención importe Fondo de Reserva	0890													
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891													
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892													
Resto pagos/retenciones	0893													
Saldo disponible	0894													
Liquidación de comisión variable	0895													

	S.06
Denominación Fondo: BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/06/2026	

NOTAS EXPLICATIVAS	
Contiene  Información adicional en fichero adjunto	

INFORME DE AUDITOR

INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS
