

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 15.04.2026
Actual / Current 08.04.2026
Precedente / Preceding 15.01.2026
25.11.2005

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos / Data: Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a Saldo Vivo Certificados de Transmisión de Hipoteca Outstanding Balance Mortgage Transfer Certificates	Actual Current 08.04.2026 65.549.824,18	% (a / f)	6,55%
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (deuda > 90 días y < 18 meses) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (> 90 days & < 18 months)	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months) Actual Current 08.04.2026 187.867,53	% (b / k)	0,290%
c Saldo Vivo Préstamos no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) (≤3 months) Actual Current 08.04.2026 64.561.194,42		
d Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias dudosas Outstanding Balance doubtful Mortgage Certificates	(≥18 meses) (≥18 months) Actual Current 08.04.2026 644.412,47		
e Saldo Acumulado de Préstamos Fallidos	(≥18 meses) Actual Current 08.04.2026 112.653.114,79	% (e / f)	11,27%
f Saldo Vivo Préstamos Outstanding Balance Loans	Initial 25.11.2005 1.000.000.168,62	% (k / f)	6,47%
g Retención para Amortización de las Series A2a, A2b, B, C y D Series A2a, A2b, B, C & D Amortization Withholding	Actual Current 08.04.2026 2.623.011,21	F - k	
h Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A2a, A2b, B, C y D Available Funds applied for Amortization of Series A2a, A2b, B, C & D.	Actual Current 08.04.2026 2.623.011,21		
i Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	Actual Current 08.04.2026 0,00	g - h	
j Saldo Vivo en Ejecución Hipotecaria Outstanding Balance under foreclosure	Actual Current 08.04.2026 156.349,76		
k Saldo Vivo Cartera Hipotecaria Outstanding Balance Loans	Actual Current 08.04.2026 64.749.061,95		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Clase A2a Outstanding Principal Balance Class A2a	Precedente Preceding 15.01.2026 10.117.500,00		
B Saldo Principal Pendiente Serie A2b Outstanding Principal Balance Series A2b	Precedente Preceding 15.01.2026 4.779.507,00	% (B / F)	7,094%
C Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente Preceding 15.01.2026 18.094.850,40	% (C / F)	26,858%
D Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Precedente Preceding 15.01.2026 15.051.625,56	% (D / F)	22,341%
E Saldo Principal Pendiente Serie D Outstanding Principal Balance Series D	Precedente Preceding 15.01.2026 19.328.590,20	% (E / F)	28,689%
F Saldo Principal Pendiente Series A2a, A2b, B, C y D Outstanding Principal Balance Series A2a, A2b, B, C and D	Precedente Preceding 15.01.2026 67.372.073,16		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

m Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding 15.01.2026 8.000.000,00		
n Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding 15.01.2026 8.000.000,00	(n - m)	0,00
o Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current 15.04.2026 8.000.000,00		
p Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current 15.04.2026 8.000.000,00	(p - o)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

2.1 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

(i) Saldo Acumulado de Préstamos Fallidos / Saldo Vivo Préstamos Inicial	08.04.2026	% (e/f)	≥ 13,82%	11,27%	N
(ii) Suma Saldo Principal Pendiente Clase Serie A2a y A2b	08.04.2026	A+B	> 0,00	14.897.007,00	S/Y

2.1.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

(i) Saldo Acumulado de Préstamos Fallidos / Saldo Vivo Préstamos Inicial	08.04.2026	% (e/f)	≥ 10,39%	11,27%	S/Y
(ii) Suma Saldo Principal Pendiente Clase Serie A2a, A2b y B	08.04.2026	A+B+C	> 0,00	32.991.857,40	S/Y

2.1.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (*)

(i) Saldo Acumulado de Préstamos Fallidos / Saldo Vivo Préstamos Inicial	08.04.2026	% (e/f)	≥ 7,00%	11,27%	S/Y
(ii) Suma Saldo Principal Pendiente Clase Serie A2a, A2b, B y C	08.04.2026	A+B+C+D	> 0,00	48.043.482,96	S/Y

2.2 Amortización a Prorrata Series B, C y D Pro Rata Amortisation of Series B, C y D

2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

(i) Ratio de morosidad.	08.04.2026	% (b / k)	< 1,500%	0,290%	N
(ii) Saldo Bono Serie B / Saldo Principal Pendiente Series A2a, A2b, B, C y D	08.04.2026	% (C / F)	≥ 4,40%	26,86%	S/Y
(iii) FR Requerido FP Precedente es igual al FR Dotado.	08.04.2026	(n - m)	= 0,00	0,00	S/Y
(iv) Saldo Vivo CTH / Saldo Vivo Préstamos inicial	08.04.2026	% (a / f)	> 10,00%	6,55%	N

2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

(i) Ratio de morosidad.	08.04.2026	% (b / k)	< 1,250%	0,290%	S/Y
(ii) Saldo Bono Serie C / Saldo Principal Pendiente Series A2a, A2b, B, C y D	08.04.2026	% (D / F)	≥ 3,66%	22,34%	S/Y
(iii) FR Requerido FP Precedente es igual al FR Dotado.	08.04.2026	(n - m)	= 0,00	0,00	S/Y
(iv) Saldo Vivo CTH / Saldo Vivo Préstamos inicial	08.04.2026	% (a / f)	> 10,00%	6,55%	N

2.2.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (*)

(i) Ratio de morosidad.	08.04.2026	% (b / k)	< 1,000%	0,290%	S/Y
(ii) Saldo Bono Serie D / Saldo Principal Pendiente Series A2a, A2b, B, C y D	08.04.2026	% (E / F)	≥ 4,70%	28,69%	S/Y
(iii) FR Requerido FP Precedente es igual al FR Dotado.	08.04.2026	(n - m)	= 0,00	0,00	S/Y
(iv) Saldo Vivo CTH / Saldo Vivo Préstamos inicial	08.04.2026	% (a / f)	> 10,00%	6,55%	N

2.3 Reducción Fondo Reserva Requerido: condiciones de no reducción (**):

NO PROCEDE SE ENCUENTRA EN EL MINIMO

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N
08.04.2026	% (a / f)	< 10,00%	6,55%	S/Y