

Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha de Determinación / Determination Date
 Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current
 Actual / Current
 Precedente / Preceding
 23.04.2026
 17.04.2026
 23.01.2026
 09.12.2008

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d)	Actual	735.617.933,60		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <18 meses) (≥3 and <18 months)	Actual	9.651.014,89	% (b / e)	1,323%
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤3 meses) (≤3 months)	Actual	720.025.909,24		
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥18 meses) (≥18 months)	Actual	5.941.009,47		
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<18 meses)	Actual	729.676.924,13	% (e / g)	25,20%
f	Saldo Vivo acumulado Préstamos Hipotecarios Dudosos Cumulative Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans		Actual	302.157.249,68	% (f / g)	10,44%
g	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans		Inicial	2.895.001.466,75		
h	Margen medio ponderado de Préstamos Hipotecarios Weighted average margin of Mortgage Credits		Actual	0,744015%		
i	Retención para Amortización de las Series A, B, C Series A, B, C		Actual	21.557.425,97		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Clase A Outstanding Principal Balance Class A	Precedente	23.01.2026	439.934.350,10		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente	23.01.2026	152.000.000,00	% (B / F)	20,233%
C	Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Precedente	23.01.2026	159.300.000,00	% (C / F)	21,205%
F	Saldo Principal Pendiente Series A, B y C Outstanding Principal Balance Series A, B and C	Precedente	23.01.2026	751.234.350,10		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

m	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	23.01.2026	143.302.500,00		
n	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	23.01.2026	142.787.560,39	(n - m)	-514.939,61
o	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Currently	23.04.2026	143.302.500,00		
p	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Currently	23.04.2026	143.302.500,00	(p - o)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.1 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B

(i)	Saldo Vivo acumulado Prést Dudosos / Saldo Vivo de los Prest constituc Fondo >19,00%	17.04.2026	% (f / g)	> 19,00%	10,44%	N
(ii)	No completa amortización bonos Serie A	17.04.2026	A	> 0	418.376.990,78	S/Y

2.1.2 Serie C / Series C

(i)	Saldo Vivo acumulado Prést Dudosos / Saldo Vivo de los Prest constituc Fondo >17,00%	17.04.2026	% (f / g)	> 17,00%	10,44%	N
(ii)	No completa amortización bonos Serie A + B	17.04.2026	A+B	> 0	570.376.990,78	S/Y

2.2 Amortización a Prorrata Series B/C

Pro Rata Amortisation of Series B/C

2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

(i)	Fondo Reserva dotado en su totalidad FP precedente y FP correspondiente	23.04.2026	(p - o) y (n - m)	= 0,00	-514.939,61	N
(ii)	Fecha Determinac precedente Saldo Vivo Prestamos =>10% Saldo Vivo inial a la constituc	17.04.2026	% (a / g)	≥ 10,00%	25,41%	S/Y

2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

(i)	Saldo Principal Pendiente de la Serie B =>10,501% del Saldo de Ppal Pdtte Emision Bonos	17.04.2026	% (B / F)	≥ 10,501%	20,233%	S/Y
(ii)	Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 1,25% del Saldo Vivo Prestamos no Dudosos	17.04.2026	% (b / e)	≤ 1,25%	1,323%	N

2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

(i)	Saldo de Principal Pendiente de la Serie C=>11,005% del Saldo Ppa Pdtte Emision Bonos	17.04.2026	% (C / F)	≥ 11,005%	21,205%	S/Y
(ii)	Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 1,00% del Saldo Vivo Prestamos no Dudosos	17.04.2026	% (b / e)	≤ 1,00%	1,323%	N

2.3 Fondo de Reserva:

Cash Reserve

2.3.1 Condiciones de reduccion

Cash Reserve reduction:

23.04.2026	% o /(F -(F-e))	> 9,90%	19,64%	S/Y
------------	-----------------	---------	--------	-----

2.3.2 Condiciones de no reduccion (solo aplica si 2.3.1 es S/Y) ()**

Cash Reserve no reduction (**)

(i)	Salvo Vivo Prestamos Morosos > 1% Saldo Vivo Prestamos no Dudosos	17.04.2026	% (b / e)	> 1,00%	1,323%	S/Y
(ii)	Fondo Reserva dotado sea igual al Fondo de Reserva Requerido	23.04.2026	(p - o)	≤ 0,00	0,00	S/Y
(iii)	Margen medio ponderado por el principal pendiente de vencimiento ≤ 0,65%.	23.04.2026	h	≤ 0,65%	0,744%	N
(iv)	Que no hubieran transcurrido 3 años desde la fecha de constitucion del Fondo	23.04.2026	09.12.2008	años/years < 3,00	17,38	N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reduccion si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición/Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N exercisable option Y/N
17.04.2026	% (a / g)	< 10,00%	25,41%	N