## **ESTADO S.05.3** AyT Caixa Sabadell Hipotecario I, FTA CUADRO A: INFORMACIÓN SOBRE LAS MEJORAS CREDITICIAS DEL FONDO

## CONTRAPARTIDAS Y RATINGS

	SITUACIÓN ACTUAL							SITUACIÓN CIERRE ANUAL ANTERIOR							SITUACIÓN INICIAL												
		1.4 RATING DE LA CONTRAPARTIDA				1.5 RATING REQUERIDO DE LA				1.4 RATING DE LA CONTRAPARTIDA			1.5 RATING REQUERIDO DE LA				1.4 RATING DE LA CONTRAPARTIDA				1.5 RATING REQUERIDO DE LA						
	1.3 DENOMINACIÓN	Moody's	Fitch	S&P	DBRS	Moody's	Fitch	S&P	DBRS	1.3 DENOMINACIÓN	Moody's	Fitch	S&P	DBRS	Moody's	Fitch	S&P	DBRS	1.3 DENOMINACIÓN	Moody's	Fitch	S&P	DBRS	Moody's	Fitch	S&P	DBRS
	10 5211011111111111111111111111111111111	LP CP	LP CP	LP CP	LP CP	LP CP	LP CP	LP CP	LP CP		LP CP	LP CP	LP CP	LP CP	LP CP	LP CP	LP CP	LP CP		LP CP	LP CP	LP CP	LP CP	LP CP	LP CP	LP CP	LP CP
CONTRAPARTIDA FONDO DE RESERVA	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.	Baa1 P-2	A- F2	BBB+ A-2	A R-1 (Low)	N/A N/A	N/A N/A	N/A N/A	N/A N/A	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.	A3 P-2	A- F2	BBB+ A-2	A R-1 (low)	N/A N/A	N/A N/A	N/A N/A	N/A N/A	CAIXA D'ESTALVIS DE SABADELL	N/A N/A	A- F2	N/A N/A					
CONTRAPARTE DE LA LÍNEA DE LIQUIDEZ	N/P																		N/P								
ENTIDAD AVALISTA	N/P									N/P									N/P								



## **HECHOS RELEVANTES**

FONDO	FECHA DE CONSTITUCIÓN	RATING	DESCRIPCIÓN	HECHO RELEVANTE - CNMV
AyT Caixa Sabadell Hipotecario I FTA	29/07/2008		Modificación a la alza de los tramos A de BBB+(sf) a A-(sf), tramo B de BB+(sf) a BBB-(sf), tramo C de B+(sf) a BB-(sf) y del tramo D de CC(sf) a CCC(sf), por parte de Moodys.	3702164
			y del tramo b de decisi, a decessi, por parte de modays.	17 de diciembre de 2015
			Modificación al alza de la calificación del Tramo A de BB(sf) a	N° 3450994
AyT Caixa Sabadell Hipotecario I FTA	29/07/2008		BBB+(sf), del Tramo B de B(sf) a BB+(sf) y del Tramo C de CCC(sf) a B+(sf), por parte de Fitch Ratings	3 de febrero de 2015
				N° 3334561
AyT Caixa Sabadell Hipotecario I FTA	29/07/2008		Amortizaciones Anticipadas en Fecha de Pago 19 11 2014	21 de noviembre de 2014
				N° 2957504
AyT Caixa Sabadell Hipotecario I FTA	29/07/2008		Rebaja de la calificación de los Tramos B y C por parte de Fitch Ratings	
				9 de abril de 2014
AyT Caixa Sabadell Hipotecario I FTA	29/07/2008		• Rebaja de la calificación de los Tramos A, de BBB+(sf) a BBB(sf), B, de BB+(sf) a BB(sf), y D, de CCC(sf) a CC(sf)	N° 2444412
Ayr cana Sabaden Impotectario I I IA	27/07/2000		por parte de Fitch Ratings.	21 de mayo de 2013
			Rebaja de la calificación por parte de Standard & Poor's	N° 2190493
AyT Caixa Sabadell Hipotecario I FTA	29/07/2008		del Tramo A de A+(sf) a A-(sf).	28 de diciembre de 2012
			Rebaja de la calificación por parte de Fitch Ratings del	N° 2070552
AyT Caixa Sabadell Hipotecario I FTA	29/07/2008		Tramo A de AA-(sf) a BBB+(sf), del Tramo B de Asf a BB+sf, del Tramo C de BBB-sf a Bsf.	16 de octubre de 2012
				N° 2047757
AyT Caixa Sabadell Hipotecario I FTA	29/07/2008		<ul> <li>Acción correctiva como consecuencia de la bajada de rating de CECA.</li> </ul>	1 de octubre de 2012
AyT Caixa Sabadell Hipotecario I FTA	29/07/2008		• Rebaja de la calificación de los bonos del <b>Tramo D</b> de Bsf a CCCsf por parte de Fitch Ratings.	Nº 1910370
				9 de julio de 2012
		Tramo A – AA-sf/A+sf Tramo B – Asf	• Rebaja de la calificación de los bonos del Tramo <b>A</b> [AAAsf]	N° 1870750
AyT Caixa Sabadell Hipotecario I FTA	29/07/2008	Tramo C – BBB-sf	por parte de Fitch Ratings, como consecuencia de la rebaja de calificación de la deuda a largo plazo de España.	14 de junio de 2012
		Tramo D – Bsf		N° 1759035
AyT Caixa Sabadell Hipotecario I FTA	29/07/2008		<ul> <li>Acciones remediales efectuadas como consecuencia de la bajada de rating de CECA.</li> </ul>	
				13 de abril de 2012
AyT Caixa Sabadell Hipotecario I FTA	29/07/2008		Acciones remediales - Traspaso Cuenta Tesorería	Nº 1711485 12 de marzo de 2012
		Tramo A – AAAsf/A+sf		
AyT Caixa Sabadell Hipotecario I FTA	29/07/2008	Tramo B – Asf	Acciones remediales efectuadas como consecuencia de la	N° 1623520
,		Tramo C – BBB-sf Tramo D – Bsf	bajada de rating de CECA.	25 de enero de 2012
		Tramo A – AAAsf/A+sf	Apertura de depósito en Banesto por la rebaja de	N° 1322832
AyT Caixa Sabadell Hipotecario I FTA	29/07/2008	Tramo B – Asf Tramo C – BBB-sf	de Depósito y Suplemento al Contrato de Administración.	
		Tramo D – Bsf	ве вероято у зиріетіетто аг соптгато не миліппізтгастоті.	28 de septiembre de 2011
		Tramo A – AAA Tramo B – A	Rebaja de la calificación del Tramo D [BB-] por parte de	N° 570511
AyT Caixa Sabadell Hipotecario I FTA	29/07/2008	Tramo C – BBB-	Fitch Ratings.	28 de junio de 2010
		Tramo D – B		,

## MODIFICACIONES ESCRITURA

	Fecha Modificación	Estipulaciones modificadas
AYT CAIXA SABADELL HIPOTECARIO I, FTA	8 de julio de 2011	INCORPORACION AGENCIA RATING S&P, SE MODIFICA LA ESTIPULACIÓN 17.1 y SE INCORPORA LA ESTIPULACIÓN 17.5, MODIFICACIÓN CONTRATO PRESTACIÓN SERVICIOS FINANCIEROS Y SWAP
AyT CAIXA SABADELL HIPOTECARIO I, FTA	25 de septiembre de 2012	SUSTITUCIÓN AGENTE FINANCIERO Y ADECUACIÓN DOWNGRADE LANGUAGE, ESTIPULACIÓN 17.1, 17.5 Y 10, MODIFICACIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN SERVICIOS FINANCIEROS, SWAP Y ADMINISTRADOR.