

**I. DATOS IDENTIFICATIVOS**

Denominación del Fondo: FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS SANTANDER EMPRESAS 2  
Número de registro del Fondo: 8598  
NIF Fondo: V84920057  
Denominación del compartimento:  
Número de registro del compartimento:  
Denominación de la gestora: SANTANDER DE TITULIZACION, SGFT, S.A.  
NIF Gestora: A80481419  
Fondo Abierto: NO  
Fondo Privado: NO  
Estados agregados: NO  
Fecha: 30/09/2018

**II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA**

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:  
(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

S.01

**Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER EMPRESAS 2**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 30/09/2018**

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2018		Periodo anterior 31/12/2017
<b>ACTIVO</b>				
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	0001	50.917	1001	59.202
<b>I. Activos financieros a largo plazo</b>	0002	50.917	1002	59.202
1. Activos titulizados	0003	49.993	1003	57.887
1.1 Participaciones hipotecarias	0004		1004	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0005		1005	
1.3 Préstamos hipotecarios	0006		1006	
1.4 Cédulas hipotecarias	0007		1007	
1.5 Préstamos a promotores	0008		1008	
1.6 Préstamos a PYMES	0009		1009	
1.7 Préstamos a empresas	0010	49.555	1010	57.238
1.8 Préstamos corporativos	0011		1011	
1.9 Cédulas territoriales	0012		1012	
1.10 Bonos de tesorería	0013		1013	
1.11 Deuda subordinada	0014		1014	
1.12 Créditos AAPP	0015		1015	
1.13 Préstamos consumo	0016		1016	
1.14 Préstamos automoción	0017		1017	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0018		1018	
1.16 Cuentas a cobrar	0019		1019	
1.17 Derechos de crédito futuros	0020		1020	
1.18 Bonos de titulización	0021		1021	
1.19 Cédulas internacionalización	0022		1022	
1.20 Otros	0023		1023	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0024		1024	
1.22 Activos dudosos -principal-	0025	779	1025	986
1.23 Activos dudosos -intereses y otros-	0026		1026	
1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0027	-341	1027	-337
1.25 Ajustes por operaciones de cobertura	0028		1028	
2. Derivados	0029	924	1029	1.315
2.1 Derivados de cobertura	0030	924	1030	1.315
2.2 Derivados de negociación	0031		1031	
3. Otros activos financieros	0032	0	1032	0
3.1 Valores representativos de deuda	0033		1033	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0034		1034	
3.3 Garantías financieras	0035		1035	
3.4 Otros	0036		1036	
3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0037		1037	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0038		1038	
<b>II. Activos por impuesto diferido</b>	0039		1039	
<b>III. Otros activos no corrientes</b>	0040		1040	

S.01

**Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER EMPRESAS 2**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 30/09/2018**

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2018		Periodo anterior 31/12/2017
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	0041	66.520	1041	71.637
<b>IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	0042	9.147	1042	9.162
<b>V. Activos financieros a corto plazo</b>	0043	18.030	1043	22.591
1. Activos titulizados	0044	17.983	1044	22.539
1.1 Participaciones hipotecarias	0045		1045	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0046		1046	
1.3 Préstamos hipotecarios	0047		1047	
1.4 Cédulas hipotecarias	0048		1048	
1.5 Préstamos a promotores	0049		1049	
1.6 Préstamos a PYMES	0050		1050	
1.7 Préstamos a empresas	0051	14.651	1051	17.648
1.8 Préstamos corporativos	0052		1052	
1.9 Cédulas territoriales	0053		1053	
1.10 Bonos de tesorería	0054		1054	
1.11 Deuda subordinada	0055		1055	
1.12 Créditos AAPP	0056		1056	
1.13 Préstamos consumo	0057		1057	
1.14 Préstamos automoción	0058		1058	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0059		1059	
1.16 Cuentas a cobrar	0060		1060	
1.17 Derechos de crédito futuros	0061		1061	
1.18 Bonos de titulación	0062		1062	
1.19 Cédulas internacionalización	0063		1063	
1.20 Otros	0064		1064	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0065	21	1065	26
1.22 Intereses vencidos e impagados	0066	1	1066	1
1.23 Activos dudosos -principal-	0067	5.878	1067	7.394
1.24 Activos dudosos -intereses-	0068	1	1068	1
1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0069	-2.569	1069	-2.531
1.26 Ajustes por operaciones de cobertura	0070		1070	
2. Derivados	0071	47	1071	52
2.1 Derivados de cobertura	0072	47	1072	52
2.2 Derivados de negociación	0073		1073	
3. Otros activos financieros	0074	0	1074	0
3.1 Valores representativos de deuda	0075		1075	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0076		1076	
3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar	0077		1077	
3.4 Garantías financieras	0078		1078	
3.5 Otros	0079		1079	
3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0080		1080	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0081		1081	
<b>VI. Ajustes por periodificaciones</b>	0082	0	1082	2
1. Comisiones	0083		1083	
2. Otros	0084		1084	2
<b>VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>	0085	39.343	1085	39.882
1. Tesorería	0086	39.343	1086	39.882
2. Otros activos líquidos equivalentes	0087		1087	
<b>TOTAL ACTIVO</b>	0088	117.437	1088	130.839

S.01

**Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER EMPRESAS 2**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 30/09/2018**

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2018		Periodo anterior 31/12/2017
<b>PASIVO</b>				
<b>A) PASIVO NO CORRIENTE</b>	0089	96.776	1089	106.852
<b>I. Provisiones a largo plazo</b>	0090	0	1090	0
1. Provisión garantías financieras	0091		1091	
2. Provisión por margen de intermediación	0092		1092	
3. Otras provisiones	0093		1093	
<b>II. Pasivos financieros a largo plazo</b>	0094	96.776	1094	106.852
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0095	96.776	1095	106.852
1.1 Series no subordinadas	0096	22.823	1096	31.504
1.2 Series subordinadas	0097	82.700	1097	82.700
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0098	-8.747	1098	-7.352
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0099	0	1099	
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0100		1100	
2. Deudas con entidades de crédito	0101	0	1101	0
2.1 Préstamo subordinado	0102		1102	
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0103		1103	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0104		1104	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0105		1105	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0106		1106	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0107		1107	
3. Derivados	0108	0	1108	0
3.1 Derivados de cobertura	0109		1109	
3.2 Derivados de negociación	0110		1110	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0111		1111	
4. Otros pasivos financieros	0112	0	1112	0
4.1 Garantías financieras	0113		1113	
4.1 Otros	0114		1114	
4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0115		1115	
<b>III. Pasivos por impuesto diferido</b>	0116		1116	

**Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER EMPRESAS 2**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 30/09/2018**

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2018		Periodo anterior 31/12/2017
<b>B) PASIVO CORRIENTE</b>	0117	19.737	1117	22.672
<b>IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	0118		1118	
<b>V. Provisiones a corto plazo</b>	0119	0	1119	0
1. Provisión garantías financieras	0120		1120	
2. Provisión por margen de intermediación	0121		1121	
3. Otras provisiones	0122		1122	
<b>VI. Pasivos financieros a corto plazo</b>	0123	18.960	1123	21.888
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0124	18.960	1124	21.888
1.1 Series no subordinadas	0125	14.651	1125	17.648
1.2 Series subordinadas	0126		1126	
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0127	0	1127	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0128	82	1128	83
1.5 Intereses vencidos e impagados	0129	4.227	1129	4.157
1.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0130		1130	
2. Deudas con entidades de crédito	0131	0	1131	0
2.1 Préstamo subordinado	0132	326	1132	326
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0133		1133	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0134		1134	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0135	-352	1135	-352
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0136		1136	
2.6 Intereses vencidos e impagados	0137	26	1137	26
2.7 Ajustes por operaciones de cobertura	0138		1138	
3. Derivados	0139	0	1139	0
3.1 Derivados de cobertura	0140		1140	
3.2 Derivados de negociación	0141		1141	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0142		1142	
4. Otros pasivos financieros	0143	0	1143	0
4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar	0144		1144	
4.2 Garantías financieras	0145		1145	
4.3 Otros	0146		1146	
4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0147		1147	
<b>VII. Ajustes por periodificaciones</b>	0148	777	1148	784
1. Comisiones	0149	8	1149	8
1.1 Comisión sociedad gestora	0150	8	1150	8
1.2 Comisión administrador	0151	225	1151	207
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0152		1152	
1.4 Comisión variable	0153	27.343	1153	22.382
1.5 Otras comisiones del cedente	0154		1154	
1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0155	-27.568	1155	-22.589
1.7 Otras comisiones	0156		1156	
2. Otros	0157	769	1157	776
<b>C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>	0158	924	1158	1.315
<b>VIII. Activos financieros disponibles para la venta</b>	0159		1159	
<b>IX. Coberturas de flujos de efectivo</b>	0160	924	1160	1.315
<b>X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>	0161		1161	
<b>TOTAL PASIVO</b>	0162	117.437	1162	130.839

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER EMPRESAS 2

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2018

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (3. trimestre)		P. corriente anterior (3. trimestre)		Acumulado actual 30/09/2018		Acumulado anterior 30/09/2017
<b>1. Intereses y rendimientos asimilados</b>	0201	98	1201	137	2201	340	3201	520
1.1 Activos titulizados	0202	98	1202	137	2202	340	3202	520
1.2 Otros activos financieros	0203		1203		2203		3203	
<b>2. Intereses y cargas asimilados</b>	0204	-179	1204	-185	2204	-534	3204	-558
2.1 Obligaciones y otros valores emitidos	0205	-179	1205	-185	2205	-534	3205	-558
2.2 Deudas con entidades de crédito	0206		1206		2206		3206	
2.3 Otros pasivos financieros	0207		1207		2207		3207	
<b>3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)</b>	0208	106	1208	107	2208	309	3208	299
<b>A) MARGEN DE INTERESES</b>	0209	25	1209	59	2209	115	3209	261
<b>4. Resultado de operaciones financieras (neto)</b>	0210	0	1210	0	2210	0	3210	0
4.1 Resultados de derivados de negociación	0211		1211		2211		3211	
4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0212		1212		2212		3212	
4.3 Activos financieros disponibles para la venta	0213		1213		2213		3213	
4.4 Otros	0214		1214		2214		3214	
<b>5. Diferencias de cambio (neto)</b>	0215		1215		2215		3215	
<b>6. Otros ingresos de explotación</b>	0216		1216		2216		3216	
<b>7. Otros gastos de explotación</b>	0217	-124	1217	-87	2217	-297	3217	-259
7.1 Servicios exteriores	0218	-32	1218	-35	2218	-125	3218	-118
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0219	-3	1219	-3	2219	-7	3219	-6
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0220	-30	1220	-30	2220	-95	3220	-89
7.1.3 Publicidad y propaganda	0221		1221		2221		3221	
7.1.4 Otros servicios	0222	1	1222	-2	2222	-23	3222	-23
7.2 Tributos	0223		1223		2223		3223	
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0224	-92	1224	-52	2224	-172	3224	-141
7.3.1 Comisión sociedad gestora	0225	-18	1225	-17	2225	-53	3225	-52
7.3.2 Comisión administrador	0226	-6	1226	-6	2226	-18	3226	-18
7.3.3 Comisión agente financiero/pagos	0227		1227		2227		3227	
7.3.4 Comisión variable	0228	-37	1228		2228	-37	3228	
7.3.5 Otras comisiones del cedente	0229		1229		2229		3229	
7.3.6 Otros gastos	0230	-31	1230	-29	2230	-64	3230	-71
<b>8. Deterioro de activos financieros (neto)</b>	0231	7	1231	155	2231	-1.254	3231	144
8.1 Deterioro neto de activos titulizados	0232	7	1232	155	2232	-1.254	3232	144
8.2 Deterioro neto de otros activos financieros	0233		1233		2233		3233	
<b>9. Dotaciones a provisiones (neto)</b>	0234	0	1234	0	2234	0	3234	0
9.1 Dotación provisión por garantías financieras	0235		1235		2235		3235	
9.2 Dotación provisión por margen de intermediación	0236		1236		2236		3236	
9.3 Dotación otras provisiones	0237		1237		2237		3237	
<b>10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta</b>	0238	-6	1238	-8	2238	-14	3238	-499
<b>11. Repercusión de pérdidas (ganancias)</b>	0239	98	1239	-119	2239	1.450	3239	353
<b>B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	0240	0	1240	0	2240	0	3240	0
<b>12. Impuesto sobre beneficios</b>	0241		1241	0	2241		3241	
<b>C) RESULTADO DEL PERIODO</b>	0242	0	1242	0	2242	0	3242	0

**Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER EMPRESAS 2**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 30/09/2018**

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		P. corriente actual (3. trimestre)		P. corriente anterior (3. trimestre)		Acumulado actual 30/09/2018		Acumulado anterior 30/09/2017
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION</b>	0300	-49	1300	-61	2300	-137	3300	-74
<b>1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones</b>	0301	23	1301	49	2301	76	3301	168
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	0302	98	1302	131	2302	322	3302	450
1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	0303	-153	1303	-160	2303	-465	3303	-490
1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura	0304	208	1304	244	2304	651	3304	765
1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura	0305	-101	1305	-137	2305	-337	3305	-469
1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros	0306	-29	1306	-29	2306	-94	3306	-88
1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	0307	0	1307		2307	-1	3307	
1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	0308	0	1308		2308		3308	
<b>2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados</b>	0309	-18	1309	-18	2309	-53	3309	-53
2.1 Comisión sociedad gestora	0310	-18	1310	-18	2310	-53	3310	-53
2.2 Comisión administrador	0311	0	1311		2311		3311	
2.3 Comisión agente financiero/pagos	0312	0	1312		2312		3312	
2.4 Comisión variable	0313	0	1313		2313		3313	
2.5 Otras comisiones	0314	0	1314		2314		3314	
<b>3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación</b>	0315	-54	1315	-92	2315	-160	3315	-189
3.1 Pagos por garantías financieras	0316	0	1316		2316		3316	
3.2 Cobros por garantías financieras	0317	0	1317		2317		3317	
3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación	0318	0	1318		2318		3318	
3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación	0319	0	1319		2319		3319	
3.5 Otros pagos de explotación	0320	-54	1320	-92	2320	-160	3320	-189
3.6 Otros cobros de explotación	0321	0	1321		2321		3321	
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION</b>	0322	10	1322	-191	2322	-402	3322	1.047
<b>4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización</b>	0323	0	1323		2323		3323	
<b>5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros</b>	0324	0	1324		2324		3324	
<b>6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos</b>	0325	10	1325	-191	2325	-401	3325	1.048
6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	0326	1.959	1326	2.683	2326	7.028	3326	8.764
6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	0327	192	1327	210	2327	3.643	3327	2.455
6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	0328	59	1328	583	2328	117	3328	1.092
6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	0329	66	1329	34	2329	139	3329	326
6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	0330	147	1330		2330	350	3330	405
6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	0331	-2.413	1331	-3.701	2331	-11.678	3331	-11.994
<b>7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo</b>	0332	0	1332	0	2332	-1	3332	-1
7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito	0333	0	1333		2333		3333	
7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito	0334	0	1334		2334		3334	
7.3 Pagos a Administraciones públicas	0335	0	1335		2335		3335	
7.4 Otros cobros y pagos	0336	0	1336		2336	-1	3336	-1
<b>C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES</b>	0337	-39	1337	-252	2337	-539	3337	973
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	0338	39.382	1338	39.258	2338	39.882	3338	38.033
Efectivo o equivalentes al final del periodo	0339	39.343	1339	39.006	2339	39.343	3339	39.006

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER EMPRESAS 2

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2018

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		P. corriente actual (3. trimestre)		P. corriente anterior (3. trimestre)		Acumulado actual 30/09/2018		Acumulado anterior 30/09/2017
<b>1. Activos financieros disponibles para la venta</b>								
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0350	0	1350	0	2350	0	3350	0
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0351		1351		2351		3351	
1.1.2 Efecto fiscal	0352		1352		2352		3352	
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0353		1353		2353		3353	
1.3 Otras reclasificaciones	0354		1354		2354		3354	
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0355		1355		2355		3355	
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta</b>	<b>0356</b>	<b>0</b>	<b>1356</b>	<b>0</b>	<b>2356</b>	<b>0</b>	<b>3356</b>	<b>0</b>
<b>2. Cobertura de los flujos de efectivo</b>								
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0357	-535	1357	42	2357	-82	3357	24
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0358	-535	1358	42	2358	-82	3358	24
2.1.2 Efecto fiscal	0359		1359		2359		3359	
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0360	-106	1360	-107	2360	-309	3360	-299
2.3 Otras reclasificaciones	0361		1361		2361		3361	
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0362	641	1362	65	2362	391	3362	275
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables</b>	<b>0363</b>	<b>0</b>	<b>1363</b>	<b>0</b>	<b>2363</b>	<b>0</b>	<b>3363</b>	<b>0</b>
<b>3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>								
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	0364	0	1364	0	2364	0	3364	0
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0365		1365		2365		3365	
3.1.2 Efecto fiscal	0366		1366		2366		3366	
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0367		1367		2367		3367	
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0368		1368		2368		3368	
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias</b>	<b>0369</b>	<b>0</b>	<b>1369</b>	<b>0</b>	<b>2369</b>	<b>0</b>	<b>3369</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)</b>	<b>0370</b>	<b>0</b>	<b>1370</b>	<b>0</b>	<b>2370</b>	<b>0</b>	<b>3370</b>	<b>0</b>

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER EMPRESAS 2

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2018

Entidades cedentes de los activos titulizados:

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO A**

Ratios (%)	Situación actual 30/09/2018								Situación cierre anual anterior 31/12/2017								Hipótesis iniciales folleto/escritura							
	Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada	
Participaciones hipotecarias	0380		0400		0420		0440		1380		1400		1420		1440		2380		2400		2420		2440	
Certificados de transmisión de hipoteca	0381		0401		0421		0441		1381		1401		1421		1441		2381		2401		2421		2441	
Préstamos hipotecarios	0382		0402		0422		0442		1382		1402		1422		1442		2382		2402		2422		2442	
Cédulas hipotecarias	0383		0403		0423		0443		1383		1403		1423		1443		2383		2403		2423		2443	
Préstamos a promotores	0384		0404		0424		0444		1384		1404		1424		1444		2384		2404		2424		2444	
Préstamos a PYMES	0385		0405		0425		0445		1385		1405		1425		1445		2385		2405		2425		2445	
Préstamos a empresas	0386	9,39	0406	23,14	0426	0,35	0446	8,86	1386	10,06	1406	20,40	1426	0,35	1446	9,10	2386	0,10	2406	0,00	2426		2446	
Prestamos corporativos	0387		0407		0427		0447		1387		1407		1427		1447		2387		2407		2427		2447	
Cédulas territoriales	0388		0408		0428		0448		1388		1408		1428		1448		2388		2408		2428		2448	
Bonos de tesorería	0389		0409		0429		0449		1389		1409		1429		1449		2389		2409		2429		2449	
Deuda subordinada	0390		0410		0430		0450		1390		1410		1430		1450		2390		2410		2430		2450	
Créditos AAPP	0391		0411		0431		0451		1391		1411		1431		1451		2391		2411		2431		2451	
Préstamos consumo	0392		0412		0432		0452		1392		1412		1432		1452		2392		2412		2432		2452	
Préstamos automoción	0393		0413		0433		0453		1393		1413		1433		1453		2393		2413		2433		2453	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414		0434		0454		1394		1414		1434		1454		2394		2414		2434		2454	
Cuentas a cobrar	0395		0415		0435		0455		1395		1415		1435		1455		2395		2415		2435		2455	
Derechos de crédito futuros	0396		0416		0436		0456		1396		1416		1436		1456		2396		2416		2436		2456	
Bonos de titulización	0397		0417		0437		0457		1397		1417		1437		1457		2397		2417		2437		2457	
Cédulas internacionalización	0398		0418		0438		0458		1398		1418		1438		1458		2398		2418		2438		2458	
Otros	0399		0419		0439		0459		1399		1419		1439		1459		2399		2419		2439		2459	

<b>S.05.1</b>
<b>Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER EMPRESAS 2</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 30/09/2018</b>
<b>Entidades cedentes de los activos titulizados:</b>

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO B**

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total							
Hasta 1 mes	0460	10,00	0467	114	0474		0481		0488	114	0495	7.228	0502		0509	7.342
De 1 a 3 meses	0461	7,00	0468	7	0475		0482		0489	7	0496	509	0503		0510	516
De 3 a 6 meses	0462	12,00	0469	167	0476	1	0483		0490	168	0497	779	0504		0511	947
De 6 a 9 meses	0463		0470		0477		0484		0491	0	0498		0505		0512	0
De 9 a 12 meses	0464		0471		0478		0485		0492	0	0499		0506		0513	0
Más de 12 meses	0465	110,00	0472	5.711	0479		0486	89	0493	5.800	0500		0507		0514	5.800
<b>Total</b>	<b>0466</b>	<b>139,00</b>	<b>0473</b>	<b>5.999</b>	<b>0480</b>	<b>1</b>	<b>0487</b>	<b>89</b>	<b>0494</b>	<b>6.089</b>	<b>0501</b>	<b>8.516</b>	<b>0508</b>	<b>0</b>	<b>1515</b>	<b>14.605</b>

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total		Valor garantía		Valor Garantía con Tasación > 2 años		% Deuda / v. Tasación	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total													
Hasta 1 mes	0515	10,00	0522	113	0529		0536		0543	113	0550	7.228	0557		0564	7.341	0571	58.008	0578	58.008	0584	12,66
De 1 a 3 meses	0516	7,00	0523	7	0530		0537		0544	7	0551	509	0558		0565	516	0572	902	0579	902	0585	57,21
De 3 a 6 meses	0517	12,00	0524	167	0531	1	0538		0545	168	0552	779	0559		0566	947	0573	3.152	0580	3.152	0586	30,04
De 6 a 9 meses	0518		0525		0532		0539		0546	0	0553		0560		0567	0	0574		0581		0587	0,00
De 9 a 12 meses	0519		0526		0533		0540		0547	0	0554		0561		0568	0	0575		0582		0588	0,00
Más de 12 meses	0520	107,00	0527	5.707	0534		0541	88	0548	5.795	0555		0562		0569	5.795	0576	38.577	0583	38.071	0589	15,02
<b>Total</b>	<b>0521</b>	<b>136,00</b>	<b>0528</b>	<b>5.994</b>	<b>0535</b>	<b>1</b>	<b>0542</b>	<b>88</b>	<b>0549</b>	<b>6.083</b>	<b>0556</b>	<b>8.516</b>	<b>0563</b>	<b>0</b>	<b>0570</b>	<b>14.599</b>	<b>0577</b>	<b>100.639</b>			<b>0590</b>	<b>14,51</b>

S.05.1

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER EMPRESAS 2

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2018

Entidades cedentes de los activos titulizados:

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO C**

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 30/09/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 12/12/2006	
Inferior a 1 año	0600	6.841	1600	7.870	2600	380.492
Entre 1 y 2 años	0601	755	1601	2.040	2601	345.526
Entre 2 y 3 años	0602	3.606	1602	6.054	2602	261.820
Entre 3 y 4 años	0603	848	1603	1.914	2603	312.960
Entre 4 y 5 años	0604	6.633	1604	8.043	2604	380.640
Entre 5 y 10 años	0605	10.367	1605	10.825	2605	697.994
Superior a 10 años	0606	41.813	1606	46.520	2606	520.568
<b>Total</b>	0607	<b>70.863</b>	1607	<b>83.266</b>	2607	<b>2.900.000</b>
<b>Vida residual media ponderada (años)</b>	0608	<b>10,18</b>	1608	<b>10,11</b>	2608	<b>9,00</b>

Antigüedad	Principal pendiente					
	Situación actual 30/09/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 12/12/2006	
Antigüedad media ponderada (años)	0609	13,64	1609	12,90	2609	1,00

S.05.1

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER EMPRESAS 2

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2018

Entidades cedentes de los activos titulizados:

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO D**

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 30/09/2018				Situación cierre anual anterior 31/12/2017				Situación inicial 12/12/2006			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
0% - 40%	0620	205,00	0630	19.285	1620	202,00	1630	24.067	2620	13.538,00	2630	2.354.082
40% - 60%	0621	131,00	0631	13.129	1621	138,00	1631	15.430	2621	200,00	2631	70.644
60% - 80%	0622	153,00	0632	14.325	1622	152,00	1632	15.519	2622	205,00	2632	53.211
80% - 100%	0623	107,00	0633	16.551	1623	127,00	1633	19.064	2623	186,00	2633	59.236
100% - 120%	0624	30,00	0634	4.229	1624	48,00	1634	6.543	2624	113,00	2634	31.753
120% - 140%	0625	4,00	0635	752	1625	8,00	1635	1.306	2625	87,00	2635	26.939
140% - 160%	0626	1,00	0636	135	1626	1,00	1636	144	2626	63,00	2636	14.442
superior al 160%	0627	1,00	0637	1.835	1627		1637		2627	350,00	2637	289.693
<b>Total</b>	0628	<b>632,00</b>	0638	<b>70.241</b>	1628	<b>676,00</b>	1638	<b>82.073</b>	2628	<b>14.742,00</b>	2638	<b>2.900.000</b>
<b>Media ponderada (%)</b>	0639	<b>69,65</b>	0649		1639	<b>61,16</b>	1649		2639	<b>83,61</b>	2649	

S.05.1

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER EMPRESAS 2

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2018

Entidades cedentes de los activos titulizados:

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO E**

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 30/09/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 12/12/2006	
Tipo de interés medio ponderado	0650	0,62	1650	0,67	2650	2,00
Tipo de interés nominal máximo	0651	8,25	1651	8,25	2651	8,00
Tipo de interés nominal mínimo	0652	0,00	1652	0,00	2652	0,12

S.05.1

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER EMPRESAS 2

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2018

Entidades cedentes de los activos titulizados:

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO F**

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 30/09/2018				Situación cierre anual anterior 31/12/2017				Situación inicial 12/12/2006			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Andalucía	0660	96,00	0683	7.045	1660	106,00	1683	9.195	2660	1.764,00	2683	366.629
Aragón	0661	22,00	0684	1.573	1661	24,00	1684	1.773	2661	883,00	2684	70.014
Asturias	0662	13,00	0685	984	1662	14,00	1685	1.045	2662	312,00	2685	42.979
Baleares	0663	13,00	0686	3.565	1663	13,00	1686	3.877	2663	294,00	2686	64.564
Canarias	0664	45,00	0687	4.437	1664	48,00	1687	4.904	2664	1.312,00	2687	243.908
Cantabria	0665	38,00	0688	3.772	1665	42,00	1688	4.371	2665	553,00	2688	51.696
Castilla-León	0666	59,00	0689	4.528	1666	62,00	1689	4.842	2666	1.188,00	2689	100.685
Castilla La Mancha	0667	40,00	0690	2.346	1667	43,00	1690	2.943	2667	800,00	2690	85.604
Cataluña	0668	74,00	0691	9.170	1668	84,00	1691	10.418	2668	2.076,00	2691	416.146
Ceuta	0669	2,00	0692	143	1669	2,00	1692	152	2669	7,00	2692	296
Extremadura	0670	19,00	0693	7.297	1670	20,00	1693	8.335	2670	369,00	2693	49.824
Galicia	0671	35,00	0694	2.628	1671	35,00	1694	2.823	2671	668,00	2694	72.450
Madrid	0672	68,00	0695	7.957	1672	72,00	1695	10.736	2672	1.837,00	2695	786.885
Melilla	0673	6,00	0696	366	1673	6,00	1696	398	2673	25,00	2696	1.942
Murcia	0674	20,00	0697	1.450	1674	21,00	1697	1.584	2674	378,00	2697	61.201
Navarra	0675	8,00	0698	1.191	1675	9,00	1698	1.289	2675	216,00	2698	45.075
La Rioja	0676	3,00	0699	173	1676	3,00	1699	183	2676	151,00	2699	31.094
Comunidad Valenciana	0677	51,00	0700	5.476	1677	52,00	1700	6.190	2677	1.172,00	2700	188.167
País Vasco	0678	38,00	0701	6.762	1678	48,00	1701	8.208	2678	737,00	2701	220.841
<b>Total España</b>	0679	<b>650,00</b>	0702	<b>70.863</b>	1679	<b>704,00</b>	1702	<b>83.266</b>	2679	<b>14.742,00</b>	2702	<b>2.900.000</b>
Otros países Unión Europea	0680		0703		1680		1703		2680		2703	
Resto	0681		0704		1681		1704		2681		2704	
<b>Total general</b>	0682	<b>650,00</b>	0705	<b>70.863</b>	1682	<b>704,00</b>	1705	<b>83.266</b>	2682	<b>14.742,00</b>	2705	<b>2.900.000</b>

<b>S.05.1</b>
<b>Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER EMPRESAS 2</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 30/09/2018</b>
<b>Entidades cedentes de los activos titulizados:</b>

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO G**

Concentración	Situación actual 30/09/2018				Situación cierre anual anterior 31/12/2017				Situación inicial 12/12/2006			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	22,28			1710	23,26			2710	9,79		
Sector	0711	8,50	0712	6.820	1711	8,34	1712	68	2711	28,15	2712	70

S.05.2

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER EMPRESAS 2

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 30/09/2018

Mercados de cotización de los valores emitidos:

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO A**

(miles de euros)		Situación actual 30/09/2018			Situación cierre anual anterior 31/12/2017			Situación inicial 12/12/2006					
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente			
		0720	Nominal unitario (€) 0721	0722	1720	Nominal unitario (€) 1721	1722	2720	Nominal unitario (€) 2721	2722			
ES0338058060	BONOS SERIE F	537	100.000	53.700	537	100.000	53.700	537	100.000	53.700			
ES0338058052	BONOS SERIE E	290	100.000	29.000	290	100.000	29.000	290	100.000	29.000			
ES0338058045	BONOS SERIE D	595	63.000	37.474	595	83.000	49.152	595	100.000	59.500			
ES0338058037	BONOS SERIE C	623			623			623	100.000	62.300			
ES0338058029	BONOS SERIE B	841			841			841	100.000	84.100			
ES0338058011	BONOS SERIE A2	13.650			13.650			13.650	100.000	1.365.000			
ES0338058033	BONOS SERIE A1	13.001			13.001			13.001	100.000	1.300.100			
<b>Total</b>		0723	29.537	0724	120.174	1723	29.537	1724	131.852	2723	29.537	2724	2.953.700

<b>S.05.2</b>
<b>Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER EMPRESAS 2</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Periodo de la declaración: 30/09/2018</b>
<b>Mercados de cotización de los valores emitidos:</b>

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO B**

(miles de euros)			Intereses						Principal pendiente				Total Pendiente		Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		
Serie	Denominación serie	Grado de subordinación	Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses Acumulados		Intereses impagados	Serie devenga Intereses en el periodo	Principal no vencido		Principal impagado		Total Pendiente	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		
						0730	0731			0732	0733	0734	0735			0742	0736
ES0338058060	BONOS SERIE F	S	E3M	0,50	0,18	12	4.227		SI	53.700				57.939	-8.747		
ES0338058052	BONOS SERIE E	S	E3M	2,10	1,78	60			SI	29.000				29.060			
ES0338058045	BONOS SERIE D	NS	E3M	0,55	0,23	10			SI	37.474				37.484			
ES0338058037	BONOS SERIE C	NS	E3M	0,32	0,00				SI								
ES0338058029	BONOS SERIE B	NS	E3M	0,22	0,00				SI								
ES0338058011	BONOS SERIE A2	NS	E3M	0,16	0,00				SI								
ES0338058033	BONOS SERIE A1	NS	E3M	0,50	0,18				SI								
<b>Total</b>						0740	82	0741	4.227	0743	120.174	0744	0	0745	124.483	0746	-8.747

	Situación actual 30/09/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 12/12/2006	
Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)	0747	0,58	0748	0,54	0749	1,00

<b>S.05.2</b>
<b>Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER EMPRESAS 2</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Periodo de la declaración: 30/09/2018</b>
<b>Mercados de cotización de los valores emitidos:</b>

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO C**

(miles de euros)		Situación actual 30/09/2018								Situación periodo comparativo anterior 30/09/2017							
Serie	Denominación serie	Amortización principal				Intereses				Amortización principal				Intereses			
		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados	
		0750	0751	0752	0753	1750	1751	1752	1753								
ES0338058060	BONOS SERIE F																
ES0338058052	BONOS SERIE E			130	151.369							130	151.111				
ES0338058037	BONOS SERIE C		62.300		29.869					71.641		29.869					
ES0338058029	BONOS SERIE B		84.100		8.524					84.100		8.524					
ES0338058011	BONOS SERIE A2		1.365.000		14.205					1.365.000		14.205					
ES0338058033	BONOS SERIE A1		1.300.100		12.576					1.300.100		12.576					
ES0338058045	BONOS SERIE D	2.413	22.025	23	56.865	3.701	10.750	30	56.817								
<b>Total</b>		0754	2.413	0755	2.833.525	0756	153	0757	273.408	1754	3.701	1755	2.831.591	1756	160	1757	273.102

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER EMPRESAS 2

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 30/09/2018

Mercados de cotización de los valores emitidos:

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO D**

Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Calificación		
				Situación actual 30/09/2018	Situación cierre anual anterior 31/12/2017	Situación inicial 12/12/2006
				0760	0761	0762
ES0338058060	BONOS SERIE F	30/09/2018	SYP	D	D	CCC
ES0338058052	BONOS SERIE E	30/09/2018	SYP	AA	B-	BB+
ES0338058045	BONOS SERIE D	30/09/2018	SYP	AAA	BBB+	BBB+
ES0338058037	BONOS SERIE C	27/10/2015	SYP	-	AA-	A
ES0338058029	BONOS SERIE B	28/10/2014	SYP	-	-	AA
ES0338058011	BONOS SERIE A2	13/01/2013	SYP	-	-	AAA
ES0338058033	BONOS SERIE A1	13/01/2013	SYP	-	-	AAA
ES0338058060	BONOS SERIE F	06/10/2014	MDY	C	C	Ca
ES0338058052	BONOS SERIE E	30/06/2018	MDY	Aa1	B1	Ba1
ES0338058045	BONOS SERIE D	30/06/2018	MDY	Aa1	A3	Baa3
ES0338058037	BONOS SERIE C	06/10/2014	MDY	-	Aa2	A2
ES0338058029	BONOS SERIE B	06/10/2014	MDY	-	-	Aa2
ES0338058011	BONOS SERIE A2	23/04/2013	MDY	-	-	Aaa
ES0338058033	BONOS SERIE A1	23/04/2013	MDY	-	-	Aaa
ES0338058060	BONOS SERIE F	11/11/2013	FCH	C	C	CCC-
ES0338058052	BONOS SERIE E	30/06/2018	FCH	A	B	BB-
ES0338058045	BONOS SERIE D	30/06/2018	FCH	A	BB+	BBB
ES0338058037	BONOS SERIE C	29/04/2015	FCH	-	AA+	A
ES0338058029	BONOS SERIE B	30/04/2014	FCH	-	-	AA
ES0338058011	BONOS SERIE A2	08/06/2012	FCH	-	-	AAA
ES0338058033	BONOS SERIE A1	08/06/2012	FCH	-	-	AAA

<b>S.05.2</b>
<b>Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER EMPRESAS 2</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Periodo de la declaración: 30/09/2018</b>
<b>Mercados de cotización de los valores emitidos:</b>

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO E**

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 30/09/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 12/12/2006	
Inferior a 1 año	0765	6.841	1765	7.870	2765	380.492
Entre 1 y 2 años	0766	755	1766	2.040	2766	345.526
Entre 2 y 3 años	0767	3.606	1767	6.054	2767	261.820
Entre 3 y 4 años	0768	848	1768	1.914	2768	312.960
Entre 4 y 5 años	0769	6.633	1769	8.043	2769	380.640
Entre 5 y 10 años	0770	10.367	1770	10.825	2770	697.994
Superior a 10 años	0771	91.124	1771	95.106	2771	574.268
<b>Total</b>	<b>0772</b>	<b>120.174</b>	<b>1772</b>	<b>131.852</b>	<b>2772</b>	<b>2.953.700</b>
<b>Vida residual media ponderada (años)</b>	<b>0773</b>	<b>10,18</b>	<b>1773</b>	<b>10,11</b>	<b>2773</b>	<b>9,00</b>

S.05.3

**Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER EMPRESAS 2**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 30/09/2018**

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO A**

Información sobre las mejoras crediticias del Fondo	Situación actual 30/09/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 12/12/2006	
	Código	Valor	Código	Valor	Código	Valor
1 Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	37.953	1775	37.455	2775	53.700
1.1 Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	53.700	1776	53.700	2776	26.100
1.2 Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	31,58	1777	28,41	2777	1,82
1.3 Denominación de la contrapartida	0778	SANTANDER UK	1778	SANTANDER UK	2778	SANTANDER
1.4 Rating de la contrapartida	0779	A-1 cp / P-1 cp	1779	A-1 cp / P-1 cp	2779	A-1 cp / P-1 cp
1.5 Rating requerido de la contrapartida	0780	A-1 cp / P-1 cp	1780	A-1 cp / P-1 cp	2780	A-1 cp / P-1 cp
2 Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781		1781	0	2781	0
2.1 Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782		1782	0,00	2782	0,00
2.2 Denominación de la contrapartida	0783		1783		2783	
2.3 Rating de la contrapartida	0784		1784		2784	
2.4 Rating requerido de la contrapartida	0785		1785		2785	
3 Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786		1786	0	2786	0
3.1 Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787		1787	0,00	2787	0,00
3.2 Denominación de la entidad avalista	0788		1788		2788	
3.3 Rating del avalista	0789		1789		2789	
3.4 Rating requerido del avalista	0790		1790		2790	
4 Subordinación de series (S/N)	0791	S	1791	S	2791	S
4.1 Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	30,10	1792	36,12	2792	90,23
5 Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793		2793	
5.1 Denominación de la contrapartida	0794		1794		2794	
5.2 Rating de la contrapartida	0795		1795		2795	
5.3 Rating requerido de la contrapartida	0796		1796		2796	

S.05.3

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER EMPRESAS 2

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2018

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO B**

PERMUTAS FINANCIERAS		Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)			Otras características		
Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Nocional	Tipo de interés anual	Nocional	Situación actual 30/09/2018	Situación cierre anual anterior 31/12/2017	Situación inicial 12/12/2006			
0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806	1806	2806	3806		
Total						0808	1	0809	1	0810	0

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER EMPRESAS 2

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2018

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO B**

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS Naturaleza riesgo cubierto	Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)						Valor en libros (miles de euros)						Otras características	
	Situación actual 30/09/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 12/12/2006		Situación actual 30/09/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 12/12/2006			
Préstamos hipotecarios	0811		1811		2811		0829		1829		2829		3829	
Cédulas hipotecarias	0812		1812		2812		0830		1830		2830		3830	
Préstamos a promotores	0813		1813		2813		0831		1831		2831		3831	
Préstamos a PYMES	0814		1814		2814		0832		1832		2832		3832	
Préstamos a empresas	0815		1815		2815		0833		1833		2833		3833	
Préstamos corporativos	0816		1816		2816		0834		1834		2834		3834	
Cédulas territoriales	0817		1817		2817		0835		1835		2835		3835	
Bonos de tesorería	0818		1818		2818		0836		1836		2836		3836	
Deuda subordinada	0819		1819		2819		0837		1837		2837		3837	
Créditos AAPP	0820		1820		2820		0838		1838		2838		3838	
Préstamos consumo	0821		1821		2821		0839		1839		2839		3839	
Préstamos automoción	0822		1822		2822		0840		1840		2840		3840	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823		1823		2823		0841		1841		2841		3841	
Cuentas a cobrar	0824		1824		2824		0842		1842		2842		3842	
Derechos de crédito futuros	0825		1825		2825		0843		1843		2843		3843	
Bonos de titulización	0826		1826		2826		0844	0	1844	0	2844	0		
<b>Total</b>	0827	0	1827	0	2827	0	0845		1845		2845		3845	

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER EMPRESAS 2

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2018

**INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO**

**CUADRO A**

Concepto	Meses impago		Días impago		Importe impagado acumulado				Ratio				Ref. Folleto			
					Situación actual 30/09/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación actual 30/09/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017				Última Fecha Pago	
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000	3,00	7002	90,00	7003	223	7006	590	7009	0,32	7012	0,71	7015	0,60		
2. Activos Morosos por otras razones					7004		7007		7010		7013		7016			
Total Morosos					7005	223	7008	590	7011	0,32	7014	0,71	7017	0,60	7018	Definiciones
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019	12,00	7020		7021	5.738	7024	6.926	7027	8,10	7030	8,32	7033	8,63		
4. Activos Fallidos por otras razones					7022	22.109	7025	20.929	7028	31,20	7031	25,14	7034	33,34		
Total Fallidos					7023	27.847	7026	27.855	7029	39,30	7032	33,46	7035	41,97	7036	Definiciones

Otras ratios relevantes	Ratio			Ref. Folleto	
	Situación actual 30/09/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		
	0850		1850		3850
	0851		1851		3851
	0852		1852		3852
	0853		1853		3853

S.05.4

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER EMPRESAS 2

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2018

**INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO**

**CUADRO B**

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
Amortización secuencial: series	0854	0858	1858	2858
Diferimiento/postergamiento intereses: series	0855	0859	1859	2859
No Reducción del Fondo de Reserva	0856	0860	1860	2860
OTROS TRIGGERS	0857	0861	1861	2861

Cuadro de texto libre

**CUADRO C**

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento

Contiene  
  
Información adicional  
en fichero adjunto

S.05.5

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER EMPRESAS 2

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2018

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO A**

Comisión	Contrapartida		Importe fijo (miles de euros)		Criterios determinación de la comisión				Máximo (miles de euros)		Mínimo (miles de euros)		Periodicidad pago según folleto / escritura		Condiciones iniciales folleto / escritura emisión		Otras consideraciones	
					Base de cálculo		% anual											
Comisión sociedad gestora	0862	SANTANDER DE TITULIZACIÓN	1862	90	2862	365	3862	0,020	4862		5862	18	6862	TRIMESTRAL	7862	S	8862	
Comisión administrador	0863	SANTANDER	1863	6	2863		3863		4863		5863		6863	TRIMESTRAL	7863		8863	
Comisión del agente financiero/pagos	0864	SANTANDER	1864	2	2864		3864		4864		5864		6864	TRIMESTRAL	7864		8864	
Otras	0865		1865		2865		3865		4865		5865		6865		7865		8865	

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER EMPRESAS 2

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2018

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO B**

Forma de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	N
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	S
3 Otros (S/N)	0868	
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	SANTANDER
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	MODULO ADICIONAL

Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)		Fecha cálculo											Total	
Ingresos y gastos del periodo de cálculo	0872													
Margen de intereses	0873													
Deterioro de activos financieros (neto)	0874													
Dotaciones a provisiones (neto)	0875													
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876													
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877													
Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)	0878	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879													
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880													
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881													
Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]	0882	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Comisión variable pagada	0883													
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0884													

S.05.5

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER EMPRESAS 2

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2018

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO B**

Derterminada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)		Fecha cálculo											Total		
		01/08/2018	01/05/2018	01/02/2018	01/11/2017	01/08/2017	01/05/2017	01/02/2017	01/11/2016	01/08/2016	01/05/2016	01/02/2016			
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885														
Saldo inicial	0886	37.934	38.077	37.455	36.742	36.375	35.932	35.739	35.752	34.804	34.101	34.520			
Cobros del periodo	0887	2.496	5.571	4.348	3.905	4.144	4.257	4.880	4.391	19.041	6.873	7.321			
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888	-18	-25	-46	-18	-23	-22	-46	-18	-18	-31	-41			
Pagos por derivados	0889	107	102	105	108	107	92	98	73	17	4	40			
Retención importe Fondo de Reserva	0890	-37.953	-37.934	-38.077	-37.455	-36.741	-36.375	-35.932	-35.739	-35.752	-34.804	-34.101			
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891	-2.566	-5.791	-3.785	-3.282	-3.862	-3.884	-4.739	-4.459	-18.092	-6.143	-7.739			
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
Resto pagos/retenciones	0893	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
Saldo disponible	0894	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
Liquidación de comisión variable	0895	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			

S.06

**Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER EMPRESAS 2**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 30/09/2018**

**NOTAS EXPLICATIVAS**

**INFORME DE AUDITOR**

**INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS**