

Aumento del 175 por ciento.***INMOBILIARIA URBIS OBTUVO UN BENEFICIO NETO DE 605 MILLONES DE PESETAS EN EL PRIMER TRIMESTRE.***

Madrid, 28.- La compañía inmobiliaria URBIS, del Grupo Banesto, obtuvo en el primer trimestre de 1998 un Beneficio Neto de 605 millones de pesetas, cifra que representa un incremento del 175% con respecto a igual periodo del año anterior.

El Resultado Ordinario ha ascendido a 913 millones de pesetas, consecuencia del significativo aumento de ventas así como de la contención de costes directos e indirectos, lo que ha supuesto un Margen Bruto de 1.892 millones de pesetas, superior en un 68% al registrado en el primer trimestre de 1997.

Todo ello ha supuesto una cifra de negocio ordinario de 7.248 millones de pesetas (aumento del 48%) y unos ingresos totales de 7.906 millones de pesetas, con un crecimiento del 46% con respecto al 31 de Marzo de 1997.

Con respecto a las cifras más representativas del Balance, cabe señalar que el mismo se ha incrementado, con respecto al cierre de 1997, en 13.300 millones de pesetas. Esta subida es consecuencia, fundamentalmente, de una mayor actividad que tiene su reflejo en el aumento de Cuentas a Cobrar de Clientes (+ 5.700 millones de pesetas) y en el incremento de cuenta de Existencias (+8.100 millones de pesetas).

VENTAS PENDIENTES DE LIQUIDACIÓN

Al cierre del primer trimestre de 1998, la compañía tienen contratos y Reservas de Ventas de Promociones, y que aun no ha liquidado, por importe de 20.470 millones de pesetas. De esta cifra, 10.350 millones corresponden al ejercicio anterior y se liquidarán en 1998 y el resto, 10.120 millones de pesetas, se han originado en este trimestre y se liquidarán en los años 1999 y 2000.

Estas cifras son muestra de la consolidación de la actividad industrial en el presente ejercicio, así como una garantía de negocio para los próximos dos años.

COMPRA DE SOLARES

A fin de mantener los altos índices de crecimiento en la actividad industrial, URBIS ha seguido con su política de búsqueda y adquisición de la materia prima de su negocio, que son los solares y, mediante concurso público, las adquisiciones directas y compromisos de aportación. Así, durante este trimestre, se han adquirido suelos que representan unos derechos en torno a 158.000 m² edificables, que equivalen a unas 1.580 viviendas aproximadamente.

En consecuencia, URBIS en la línea marcada en el Ejercicio 1997 y después de su reestructuración en el periodo 1995-1996, en este primer trimestre de 1998 consolida y mejora su posición en el Sector Inmobiliario español como una compañía de marcado carácter industrial y con una muy alta productividad.

Asimismo, es de resaltar que las ventas y resultados obtenidos en este periodo superan los presupuestos elaborados por la compañía para este ejercicio de 1998 en aproximadamente un 15%.

DATOS RELEVANTES

DATOS CONTABLES	1T / 1998	1T / 1997	Variación
Cifra Ordinaria de Negocio	7.248	4.898	48%
Ventas por Rotación Inmovilizado	611	484	26%
Ingresos por Ventas	7.859	5.382	46%
Margen Bruto	1.892	1.121	68%
Costes Indirectos	375	370	1,4%
Resultado Explotación	1.564	802	95%
Diferencial Financiero	651	771	(16%)
Resultado Ordinario	913	31	2.845%
Resultado Extraordinario	(279)	206	-
Resultado Después Gasto Impuesto Sociedades	605	220	175%

Madrid, 28 de Abril de 1.998