

COMUNICACIÓN DE HECHO RELEVANTE

Madrid, 22 de julio de 2004

De conformidad con lo previsto en el artículo 82 de la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores, por medio de la presente se procede a comunicar para su incorporación a los registros públicos de esa Comisión Nacional del Mercado de Valores, el siguiente hecho relevante:

Con fecha de hoy, 22 de julio de 2004, ha tenido lugar la celebración en primera convocatoria de la Asamblea General de Obligacionistas de la 1^a Emisión de Obligaciones Convertibles y/o Canjeables en Acciones de Tele Pizza, S.A..

En dicha Asamblea han sido aprobados por unanimidad todos los puntos del Orden del Día que fueron comunicados a esa Comisión Nacional del Mercado de Valores el 5 de julio de 2004.

Atentamente,

Fdo.: D. Javier Gaspar Pardo de Andrade
Secretario-Consejero de Tele Pizza, S.A.

telepizza®

Avenida Isla Graciosa 7
Parque empresarial La Marina
San Sebastián de los Reyes
28700 Madrid
T +34 91 657 6200

Telepizza S.A. Inscrita en el
Registro Mercantil de Madrid,
Inscripción 1^a, hoja n° 81.671-2,
folio 9, tomo 8.688 de la sección
3^a del libro de sociedades.
CIF A-78849676