



Importes expresados en euros

<b>Fecha Constitución</b>	17/12/2008	<b>Directores Aseguramiento</b>	
<b>Fecha Emisión Bonos</b>	17/12/2008	<b>Originador</b>	
<b>Fecha Desembolso</b>	22/12/2008	<b>Garante del Swap</b>	
<b>Sociedad Gestora</b>	Gestión de Activos Titulizados	<b>Agente de Pagos</b>	Caixa d'Estalvis de Catalunya
<b>Administrador</b>	Caixa d'Estalvis de Catalunya	<b>Mercado Negociación</b>	
<b>Cta. Tesorería a Tipo Garantizado</b>	Caixa d'Estalvis de Catalunya	<b>Reg. Contable Valores</b>	S.C.L.V. Espaclear
<b>Permutas Intereses</b>	JP Morgan	<b>Depositorio Participaciones</b>	Caixa d'Estalvis de Catalunya
<b>Prestamo Subordinado</b>	Caixa d'Estalvis de Catalunya	<b>Auditores</b>	Deloitte, S.L.
<b>Directores</b>	Caixa d'Estalvis de Catalunya, JP Morgan		

**VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)**

Serie Código ISIN Prelación/Tipo Amortización	Nominal Circulación (Unitario/Total)			Clase Intereses  Frecuencia	Tipo Interés Actual Periodo Devengado: 94 días Base: A/ 360	Amortización		Calificación Moody's / S & P / Fitch Ibc	
	Factor Actual	Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0345677001 Preferente / Pass-Through	97,86%	97.859,87€ 10.708	100.000,00€ 10.708	Variable EURIB.3M+0,30%	1,902% Fecha: 22-06-2009 Intereses: 486,00 €	20-09-2052	22-06-2009	Aaa	Aaa
Serie B ES0345677019 Mezzanine / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 44	100.000,00€ 44	Variable EURIB.3M+0,60%	2,202% Fecha: 22-06-2009 Intereses: 574,97 €	20-09-2052	A determinar	Aa3	Aa3
Serie C ES0345677027 Subordinada / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 248	100.000,00€ 248	Variable EURIB.3M+1,20%	2,802% Fecha: 22-06-2009 Intereses: 731,63 €	20-09-2052	A determinar	Baa3	Baa3
<b>Totales</b>		<b>1.077.083.487,96€</b>	<b>1.100.000.000,00€</b>						

**VIDA MEDIA EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADA SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA**

Opción (1)	% mensual constante % anual equivalente		0.3396%	0.4568%	0.7267%	0.7867%
			4.0000%	5.3463%	8.3797%	9.0422%
<b>Bonos Serie A</b> ISIN: ES0345677001	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	8.52	7.60	6.04	5.79
		Amortización Final	20/06/2030	20/06/2028	20/06/2024	20/12/2023
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	8.71	7.81	6.26	6.00
		Amortización Final	20/03/2036	20/12/2034	22/09/2031	20/12/2030
<b>Bonos Serie B</b> ISIN: ES0345677019	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	21.49	19.49	15.49	14.99
		Amortización Final	20/06/2030	20/06/2028	20/06/2024	20/12/2023
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	27.48	26.29	23.18	22.45
		Amortización Final	22/09/2036	20/06/2035	21/06/2032	22/09/2031
<b>Bonos Serie C</b> ISIN: ES0345677027	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	21.49	19.49	15.49	14.99
		Amortización Final	20/06/2030	20/06/2028	20/06/2024	20/12/2023
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	29.50	28.71	26.49	25.93
		Amortización Final	20/12/2038	20/12/2038	20/12/2038	20/12/2038

Hipótesis WALs (% de pérdida que experimentan las Ph's susceptibles de entrar en litigio) del 0,15% y WAFF (frecuencia de impago) del 0,41%.

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10,00% del inicial y todas las obligaciones de pago de los bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.



**ACTIVO AGRUPADO: TIPO DE ACTIVO AGRUPADO**

General	Tipo de préstamos	
	Actual	Fecha de Constitución
<b>Principal</b>		
Número	7.323	7.500
Saldo Vivo	1.064.380.556,87 €	1.100.001.708,04 €
Medio	145.102,29 €	146.656,64 €
Mínimo	1.291,15 €	2.172,10 €
Máximo	1.905.730,45 €	1.912.794,38 €
<b>Interés</b>		
Medio Ponderado	5,3073%	5,5968%
Mínimo	2,5250%	4,5490%
Máximo	7,0880%	7,0880%
<b>Vida Residual (Meses)</b>		
Medio Ponderado	322,57	325,69
Mínimo	4,01	3,45
Máximo	484,01	487,46
<b>Índice de Referencia (Distrib. en porcentaje sobre total de ppal PDTE)</b>		
Euribor 1 año	86,91%	86,74%
Préstamos Hipotecarios Cajas	2,71%	2,77%
Préstamos Hipotecarios Entidades	0,01%	0,01%
Préstamos Hipotecarios Cajas TAE	10,37%	10,49%

**AMORTIZACIÓN ANTICIPADA**

	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa Mensual Constante	0,4568%	0,7867%	- %	- %	0,7267%
Tasa Anual Equivalente	5,3463%	9,0422%	- %	- %	8,3797%

**DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA**

	Actual	Fecha Constitución
Catalunya	59,77	59,63
Madrid	7,19	7,19
Comunidad Valenciana	16,38	16,53
Baleares	0,87	0,94
Aragón	0,65	0,65
Andalucía	6,88	6,85
Murcia	2,50	2,48
Navarra	0,21	0,21
Otras Comunidades	5,55	5,52

**MOROSIDAD ACTUAL**

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total/ Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	325	51.708,30 €	118.997,73 €	170.706,03 €	44.293.051,91 €	44.344.760,21 €	61,30%	59,4617%
De 1 a 2 Meses	133	49.204,69 €	170.818,19 €	220.022,88 €	20.524.461,00 €	20.573.665,69 €	28,44%	58,7869%
De 2 a 3 Meses	42	19.529,29 €	74.202,14 €	93.731,43 €	5.750.474,25 €	5.770.003,54 €	7,98%	63,7750%
De 3 a 6 Meses	16	7.607,19 €	30.311,90 €	37.919,09 €	1.639.560,50 €	1.647.167,69 €	2,28%	65,0844%
<b>Totales</b>	<b>516</b>	<b>128.049,47 €</b>	<b>394.329,96 €</b>	<b>522.379,43 €</b>	<b>72.207.547,66 €</b>	<b>72.335.597,13 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>59,7097%</b>

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

**PRÉSTAMOS DE DUDOSO COBRO**

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total/ Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
<b>Totales</b>								

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

**MEJORA CREDITICIA**

	Actual			A la emisión		
	%Bonos	Nominal	% MC	% Bonos	Nominal	% MC
Serie A	97,29%	1.047.883.487,96€	4,93%	97,35%	1.070.800.000,00€	5,00%
Serie B	0,41%	4.400.000,00€	4,53%	0,40%	4.400.000,00€	4,60%
Serie C	2,30%	24.800.000,00€	2,22%	2,25%	24.800.000,00€	2,35%
<b>Total</b>		<b>1.077.083.487,96 €</b>			<b>1.100.000.000,00 €</b>	
<b>Fondo de Reserva</b>	2,22%	23.943.485,84€		2,35%	25.850.000,00€	

**OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (Actual)**

	Saldo	Interés
<b>Activo</b>		
CUENTA DE TESORERÍA	36.953.933,71 €	1,60%
CUENTA AGENTE DE PAGOS	0,00 €	0,00%
CUENTA TESORERÍA - AMORTIZACIÓN	0,00 €	0,00%
CUENTA RETENCIÓN DE PRINCIPALES	0,00 €	0,00%
CTA. TESOR. - COLATERIZACION SWAP	0,00 €	0,00%
LÍM. DISP. LÍNEA LIQUIDEZ	0,00 €	0,00%
<b>Pasivo</b>		
PRÉSTAMO SUBORDINADO	27.650.000,00 €	1,60%
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	0,00 €	0,00%
IMPORTE DISPUESTO POR LÍNEA DE LIQUIDEZ	0,00 €	0,00%
AVAL ESTADO- DISPUESTO SERIES A1 (G) Y A2 (G)	0,00 €	0,00%



**OTRA INFORMACIÓN**

	Actual	A la emisión
Pérdidas Acumuladas Evolutivas	0,00 €	0,00 €
Write-Off Acumulados	0,00 €	0,00 €
Recuperaciones sobre Write-Off acumuladas	0,00 €	0,00 €
Ratio de morosidad: Saldo Vivo Impagados > 90 días / Saldo Vivo Total	0,1548%	0,0000%
Media Ponderada Principal / Valor de Tasación (P/VT) <sup>(1)</sup>	60,6445%	61,1842%

**INFORMACIÓN PERIODO EN ESPERA**

Saldo Vivo Ph's periodo en espera	
Intereses Devengados	
Ratio: (Saldo vivo GE + Intereses Devengados)/Saldo Vivo Total	0,0000%

**PERMUTAS INTERÉS (Swap)**

Swap	Principal Nocial	Interés
Receptor	A Determinar	1.72300000 %
Pagador	A Determinar	A Determinar

**ADQUISICIÓN DE DERECHOS DE CRÉDITO ADICIONALES**

Última adquisición

Fecha	
Número de derechos de crédito adquiridos	0
Principal derechos de crédito adicionales	

Acumulado de adquisiciones

Número de derechos de crédito adquiridos	0
Principal derechos de crédito adicionales	

Próxima adquisición

Vencimiento teórico periodo de recarga

**INFORMACIÓN ADICIONAL EN:**

Sociedad Gestora: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A. c/ Fontanella 5-7, Barcelona Tel. 93 484 73 36 - FAX: 93 484 73 41 info@gat-sgft.com www.gat.sgft.info  
 Registro Oficial: Comisión Nacional del Mercado de Valores Passeig de Gràcia 16, Barcelona

**RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:** Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

**EL DIRECTOR EJECUTIVO**