



TABLEROS DE FIBRAS S.A.

---

## **TABLEROS DE FIBRAS, S.A.**

### **IMPACTO DE LA ADOPCIÓN DE N.I.I.F. (NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA)**

#### **COMUNICADO DE HECHO RELEVANTE**

- Cambio del referente contable
- La estrategia y los fundamentos del negocio son los mismos
- Principales impactos a 31 de Diciembre de 2004:
  - Activo disminuye en 22 millones de euros;
  - Pasivo disminuye en 7 millones de euros;
  - Fondos Propios disminuyen en 12 millones de euros;
  - El Resultado del Ejercicio aumenta en 5 millones de euros;
  - El Cash Flow Operacional (EBITDA) aumenta en 21 millones de euros

#### **CONTEXTO**

En aplicación de las disposiciones del Reglamento del Parlamento Europeo y del Consejo nº 1606/2002, el Grupo TAFISA presentará a partir del 1º semestre del 2005 sus estados financieros consolidados por primera vez utilizando las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Esta comunicación tiene como objetivo poner de manifiesto y analizar los principales ajustes a los estados financieros consolidados relativos al ejercicio 2004 como consecuencia de la transición de los principios contables aplicados conforme a la legislación mercantil española, (Plan General de Contabilidad R.D. 1643/1990 de 20 de diciembre) a los principios contables internacionales. De este forma el Grupo



TAFISA permite que el mercado tenga una mejor comprensión del impacto de este cambio normativo que es aplicable a partir de este ejercicio 2005.

Para que las divulgaciones de resultados trimestrales del año 2005 tengan comparabilidad con los periodos homólogos de 2004, el Grupo TAFISA divulgará la información financiera intermedia de los periodos de 2004 reexpresa en NIIF, enunciando las principales diferencias y su impacto básicamente en los Fondos Propios y en los Resultados.

De acuerdo con las NIIF, solamente un conjunto completo de estados financieros (incluyendo un balance de situación, una cuenta de resultados, un estado de cambios en el patrimonio neto y un estado de flujos de tesorería, junto con estados financieros comparativos, normas contables aplicables y notas explicativas) puede proporcionar una presentación adecuada de la situación financiera, de los resultados de las operaciones y de los flujos de caja. Por este hecho, la información presentada en este comunicado deberá entenderse como preliminar, puesto que fue preparada, y los ajustes fueron identificados en base a las políticas contables definidas de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera en vigor a 31 de diciembre de 2004, los cuales pueden ser diferentes de aquellos que estén en vigor a la fecha de divulgación del primer conjunto completo de estados financieros en NIIF.

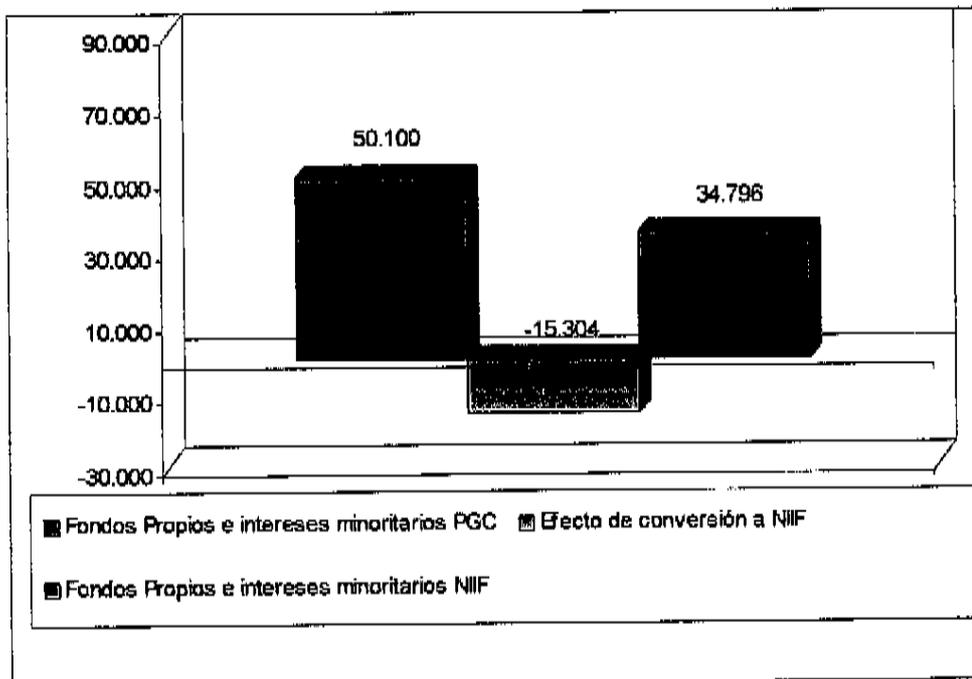
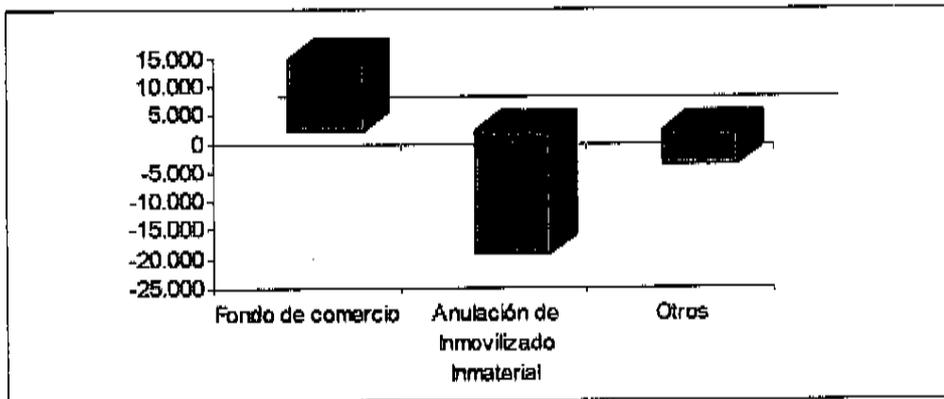
Esta comunicación incluye un nuevo formato de estados financieros consolidados del cual se destacan como principales diferencias:

- Distinción entre activos y pasivos corrientes y no corrientes
- El Patrimonio consolidado incluye los intereses de socios externos
- Dejan de existir los resultados extraordinarios

Con la adopción de las NIIF, el Grupo TAFISA permite a los inversores, periodistas y a toda la comunidad financiera que el análisis de sus estados financieros sea realizado en una base internacionalmente reconocida y adoptada a partir de 2005 por la generalidad de las empresas europeas, facilitando así la interpretación y comparabilidad con otras empresas del mercado.



**PRINCIPALES IMPACTOS EN LOS FONDOS PROPIOS CONSOLIDADOS A 31 DE DICIEMBRE DE 2004**



Los principales impactos del cambio a la normativa contable internacional son:



### **Reposición del Fondo de comercio**

En el ejercicio 2001 a pesar de que la normativa contable vigente permitía amortizar los fondos de comercio en 20 años, el Grupo TAFISA decidió aplicar un tratamiento contable distinto y contabilizarlos contra Reservas de Consolidación, quedando así amortizados en su totalidad. En la elaboración del balance a la fecha de transición se ha decidido reexpresar el Fondo de Comercio de una filial sudafricana cuya amortización no habría procedido, reflejándose en el Balance de Situación elaborado conforme a IAS por su valor razonable. Por tratarse de una filial extranjera las diferencias de consolidación fueron reexpresadas en la moneda funcional de cada filial y registradas en Reservas (NIIF 1).

Al 31 de Diciembre de 2004 y al 1 de Enero de 2004 el efecto es de 12 millones de euros en el Activo y en los Fondos Propios, respectivamente.

### **Gastos de Establecimiento**

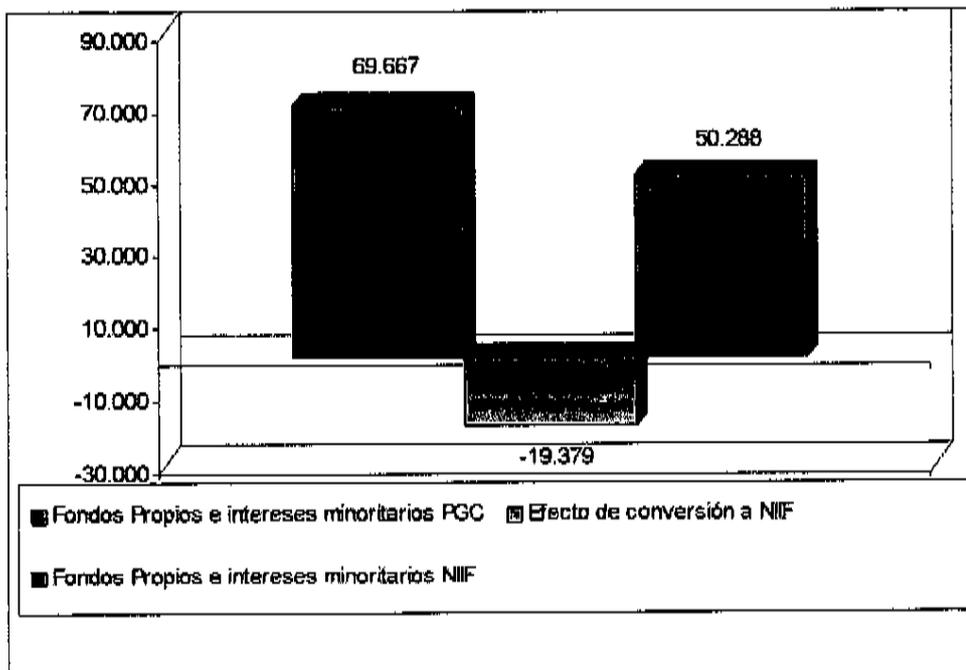
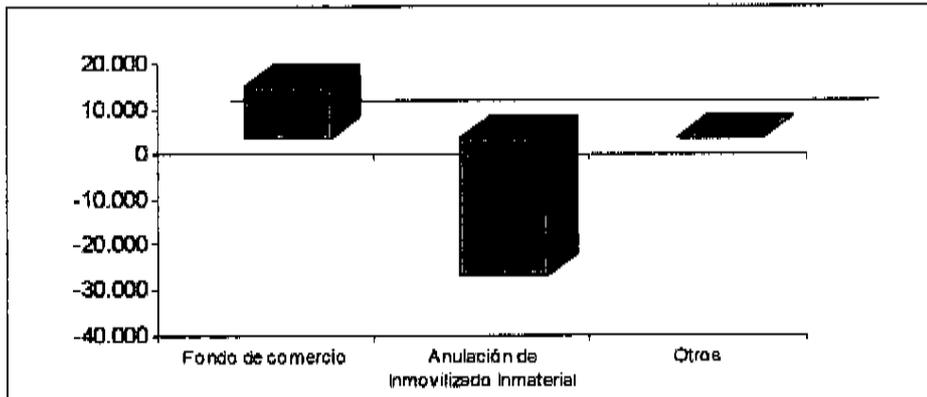
Los activos relativos a Gastos de Establecimiento son registrados por su coste de adquisición, deducidos de las amortizaciones y de las pérdidas de valor identificadas. En la transición fueron anuladas, con contrapartida de reservas, todos los activos inmateriales que no cumplen con los criterios de reconocimiento de las normas NIIF (31 millones de euros al 1 de enero de 2004 y 21 millones al 31 de diciembre de 2004).

### **Inclusión de empresas anteriormente excluidas**

Dado que conforme a la normativa contable internacional todas las empresas deben ser incluidas en la consolidación, se presenta por separado el efecto de inclusión de las empresas que estaban excluidas en la mayoría de los casos por no ser relevantes, y en consecuencia su impacto tampoco es relevante.

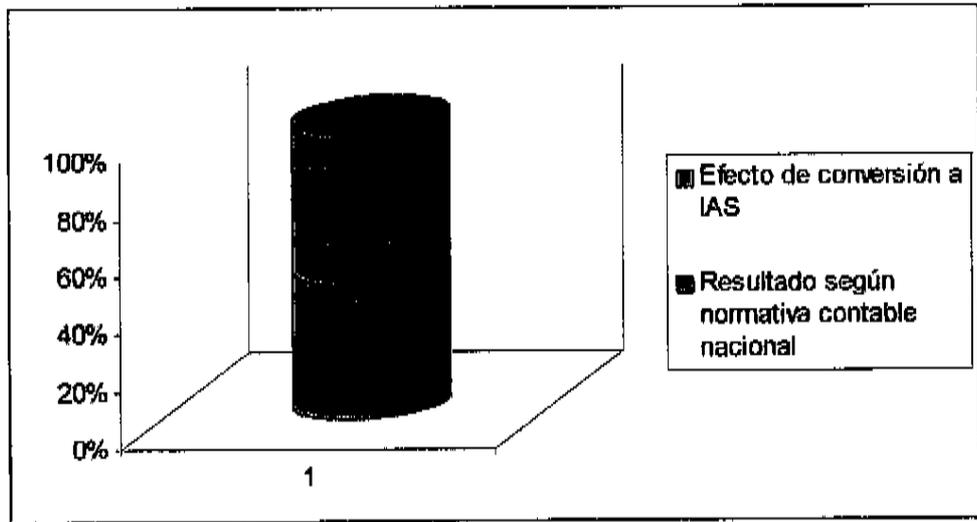
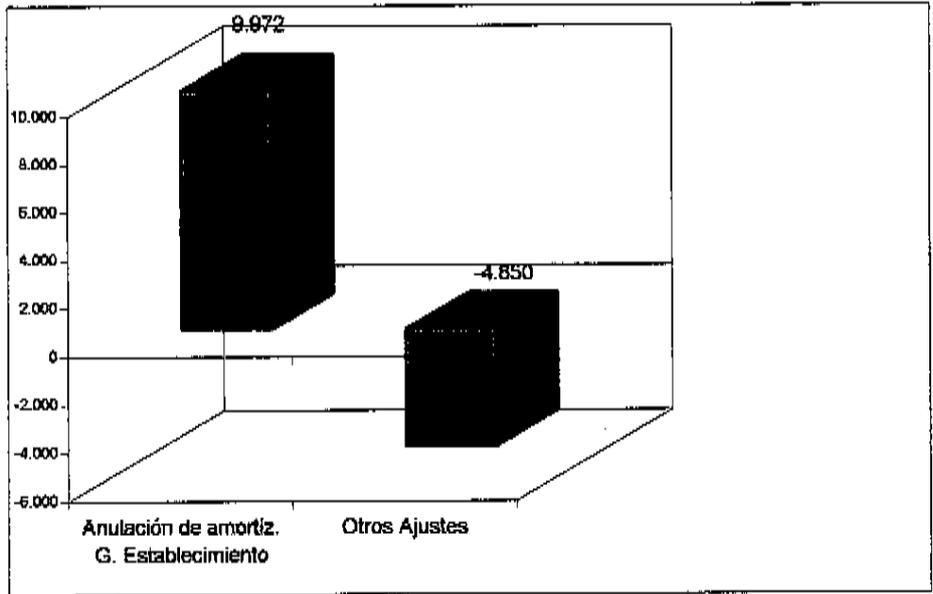


**PRINCIPALES IMPACTOS EN LOS FONDOS PROPIOS CONSOLIDADOS EN LA FECHA DE TRANSICIÓN (1 DE ENERO DE 2004)**





### PRINCIPALES IMPACTOS EN LA CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS



Los principales impactos consecuencia de la adaptación de las Normas Internacionales de Información Financiera son los siguientes:



TABEROS DE FIBRAS S.A.

### Amortizaciones – Gastos de Establecimiento

Durante el 2004 fueron anuladas inmobilizaciones inmateriales que no cumplen con los criterios de reconocimiento, y fueron anuladas amortizaciones por importe de 10 millones de euros, aproximadamente

Además de estos ajustes es importante mencionar que conforme a las NIIF no existen resultados extraordinarios, por lo que los importes registrados conforme a la normativa nacional, se han reclasificado para resultados operacionales.

### CUENTA DE RESULTADOS CONSOLIDADOS DE 2004

Cuenta de Pérdidas y Ganancias	NIIF	P.C.G.	A.
Importe neto de la cifra de negocios	1.393.263	1.369.622	23.641
Otros Ingresos	41.469	13.176	28.293
<b>Total Ingresos Operacionales</b>	<b>1.434.732</b>	<b>1.382.798</b>	<b>51.934</b>
Coste de las ventas	-672.461	-665.975	-6.486
Variación de producción	-6.546		-6.546
Servicios Exteriores	-339.970	-339.754	-216
Gastos de Personal	-193.952	-176.770	-17.182
Otros Gastos de Explotación	-20.428	-20.428	0
<b>Total Costes Operacionales</b>	<b>-1.233.357</b>	<b>-1.202.927</b>	<b>-30.430</b>
			0
<b>Cash-Flow Operacional EBITDA</b>	<b>201.375</b>	<b>179.871</b>	<b>21.504</b>
Amortizaciones	-95.319	-101.211	5.892
Provisiones	-11.188	-6.783	-4.405
<b>Resultado de Explotación</b>	<b>94.868</b>	<b>71.877</b>	<b>22.991</b>
Resultados financieros	-72.434	-71.392	-1.042
Resultados de empresas asociadas	328	3.440	-3.112
Resultados procedentes de inversiones	30		30
Resultados Extraordinarios		10.689	-10.689
<b>Resultados antes de impuestos</b>	<b>22.792</b>	<b>14.613</b>	<b>8.179</b>
Impuestos sobre las ganancias	-13.015	-9.995	-3.020
<b>Resultado Final</b>	<b>9.777</b>	<b>4.618</b>	<b>5.159</b>
Atribuible a los accionistas de la Sociedad Dominante	10.840	5.717	5.123
Atribuible a los Minoritarios	-1.063	-1.099	36



TABLEROS DE FIBRAS S.A.

**BALANCE CONSOLIDADO A 31 DE DICIEMBRE DE 2004**

<b>Balance de situación</b>	<b>N.I.I.F</b>	<b>P.G.C.</b>	<b>A</b>
Inmovilizado Material	1.091.929	1.069.157	22.772
Inmovilizado Inmaterial	772	22.444	-21.672
Fondo de comercio	12.444	0	12.444
Activos Financieros	4.241	23.162	-18.921
Activos por impuestos diferidos	58.324	56.477	1.847
Otros Activos no circulantes	1.222	5.225	-4.003
<b>Total de Activos No Corrientes</b>	<b>1.168.932</b>	<b>1.176.465</b>	<b>-7.533</b>
Existencias	151.477	146.608	4.869
Clientes y otras cuentas a cobrar	297.907	321.561	-23.654
Tesorería y otros activos líquidos equivalentes	54.108	50.136	3.972
<b>Total de Activos Corrientes</b>	<b>503.492</b>	<b>518.305</b>	<b>-14.813</b>
<b>Total Activo</b>	<b>1.672.424</b>	<b>1.694.770</b>	<b>-22.346</b>
Fondos Propios	15.103	27.797	-12.694
Intereses Minoritarios	19.693	22.303	-2.610
Patrimonio Neto	34.796	50.100	-15.304
Préstamos	317.053	340.536	-23.483
Impuestos Diferidos	26.776	22.700	4.076
Obligaciones por prestaciones por pensiones	16.775	16.775	0
Otros pasivos a largo plazo	801.940	777.067	24.873
<b>Pasivo no circulante</b>	<b>1.162.544</b>	<b>1.157.078</b>	<b>5.466</b>
Préstamos a corto plazo	105.277	128.681	-23.404
Proveedores y otras cuentas a pagar	360.038	344.870	15.168
Provisiones	9.769	14.041	-4.272
<b>Pasivo circulante</b>	<b>475.084</b>	<b>487.592</b>	<b>-12.508</b>
<b>Total Pasivo</b>	<b>1.672.424</b>	<b>1.694.770</b>	<b>-22.346</b>



TABLEROS DE FIBRAS S.A.

**BALANCE CONSOLIDADO A 1 DE ENERO  
DE 2004**

<b>Balance de situación</b>	<b>N.I.F.</b>	<b>P.G.C.</b>	<b>A</b>
Inmovilizado Material	1.171.404	1.147.344	24.060
Inmovilizado Inmaterial	403	32.321	-31.918
Fondo de comercio	11.490	0	11.490
Activos Financieros	3.949	26.137	-22.188
Activos por impuestos diferidos	58.743	58.742	1
Otros Activos no circulantes	1.665	14.411	-12.746
<b>Total de Activos No Corrientes</b>	<b>1.247.654</b>	<b>1.278.955</b>	<b>-31.301</b>
Existencias	151.498	144.470	7.028
Clientes y otras cuentas a cobrar	327.266	343.493	-16.227
Tesorería y otros activos líquidos equivalentes	31.327	27.094	4.233
<b>Total de Activos Corrientes</b>	<b>510.091</b>	<b>515.057</b>	<b>-4.966</b>
<b>Total Activo</b>	<b>1.757.745</b>	<b>1.794.012</b>	<b>-36.267</b>
Fondos Propios	274	16.682	-16.408
Intereses Minoritarios	50.014	52.985	-2.971
<b>Patrimonio Neto</b>	<b>50.288</b>	<b>69.667</b>	<b>-19.379</b>
Préstamos	384.105	394.866	-10.761
Impuestos Diferidos	19.586	22.286	-2.700
Obligaciones por prestaciones por pensiones	22.061	18.246	3.815
Otros pasivos a largo plazo	596.561	616.712	-20.151
<b>Pasivo no circulante</b>	<b>1.022.313</b>	<b>1.052.110</b>	<b>-29.797</b>
Prestamos a corto plazo	301.184	292.815	8.369
Proveedores y otras cuentas a pagar	373.108	357.916	15.192
Provisiones	10.852	21.504	-10.652
<b>Pasivo circulante</b>	<b>685.144</b>	<b>672.235</b>	<b>12.909</b>
<b>Total Pasivo</b>	<b>1.757.745</b>	<b>1.794.012</b>	<b>-36.267</b>